

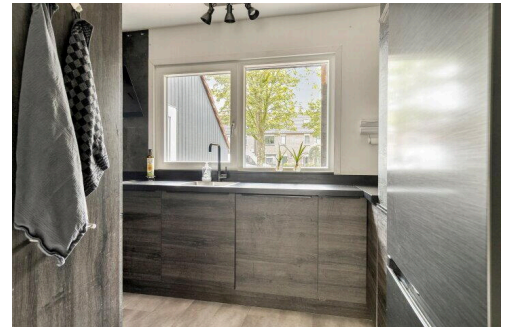
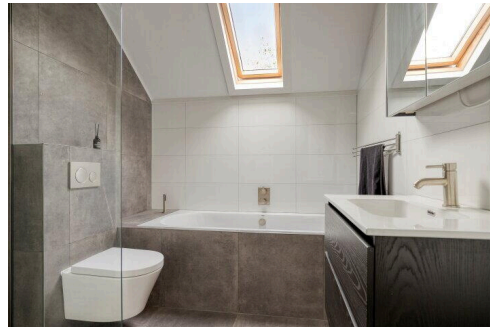
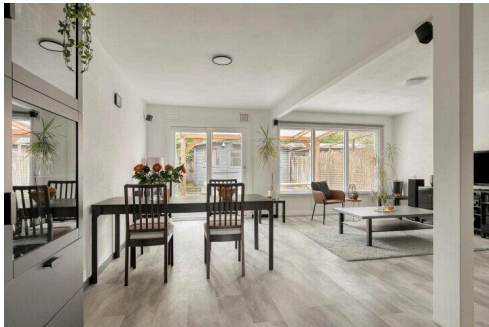
Zeewolde

Lelyweg 100 | Vraagprijs € 479.000 k.k.

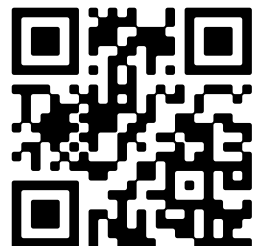


BESCHIKBAAR

WWW.LELYWEG100.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	184 m ²
Inhoud:	436 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.lelyweg100.nl



Omschrijving

Lelyweg 100, 3891 ZS Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze speels vormgegeven en verrassend ruime tussenwoning in de geliefde wijk De Akkers te mogen aanbieden. Met 4 slaapkamers, een moderne keuken uit 2022, een volledig vernieuwde badkamer uit 2024, een multifunctionele bijkeuken en een ruim tuinhuis biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden. Ook aan comfort en duurzaamheid is gedacht, met 10 zonnepanelen, kunststof kozijnen, elektrische vloerverwarming op de begane grond, een cv-ketel uit 2024 en energielabel B. Bovendien beschikt u over parkeergelegenheid op eigen terrein!

De woning ligt op een rustige locatie, iets terug van de straat, met scholen, speeltuintjes, winkels en andere dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:

Via de eigen oprit bereikt u de beschut gelegen entree. De ruime hal biedt toegang tot de meterkast, trapopgang en woonkamer. Vanuit de hal bereikt u tevens een tussenhal met het vernieuwde toilet en een multifunctionele ruimte die uitstekend dienst kan doen als bijkeuken, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij de eigen buitentoegang is deze ruimte extra praktisch. Een vliering biedt aanvullende bergruimte.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk ruim en licht, met volop plaats voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. De grote raampartijen en schuifpui zorgen voor een prettige verbinding met de achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, halfopen keuken uit 2022. De donkere kastfronten en het contrasterende werkblad geven de keuken een stijlvolle uitstraling. U beschikt hier over volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De begane grond is grotendeels voorzien van een PVC-vloer met elektrische vloerverwarming.

Tuin:

Via de schuifpui bereikt u de op het noordwesten gelegen achtertuin. Direct aan de woning bevindt zich een ruim overdekt terras, waar u vrijwel het hele jaar door heerlijk buiten kunt zitten. De onderhoudsvriendelijke tuin biedt ruimte voor meerdere zitplekken.

Achter in de tuin staat een ruim houten tuinhuis met verrassend veel mogelijkheden. Of u nu extra bergruimte zoekt, een hobbyruimte wenst of een fijne plek om u terug te trekken, hier kan het allemaal!

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers beschikken over openslaande deuren naar een eigen buitenruimte: een balkon aan de voorzijde en een klein dakterras aan de achterzijde. Daarnaast zijn er elektrisch bedienbare rolluiken aanwezig.

De in 2024 volledig vernieuwde badkamer is modern en stijlvol uitgevoerd. Hier beschikt u over zowel een ligbad als een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Het dakraam zorgt voor prettig daglicht

en natuurlijke ventilatie.

De eerste verdieping is grotendeels voorzien van een PVC-vloer.

Tweede verdieping:

Via de vaste open trap bereiken we de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de cv-installatie, mechanische ventilatie en wasmachineaansluiting. Een luik biedt toegang tot een praktische vliering.

De vierde slaapkamer is dankzij de dakkapel heerlijk licht en verrassend ruim. Achter de knieschotten is bovendien extra bergruimte aanwezig.

Omgeving:

De Akkers is een fijne, kindvriendelijke woonwijk met scholen, speelgelegenheden, winkels en sportvoorzieningen op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Zeewolde is eenvoudig per fiets bereikbaar.

Zeewolde staat bekend om de unieke combinatie van natuur, water en ruimte. In het nabijgelegen Horsterwold en natuurgebied De Stille Kern kunt u heerlijk wandelen en fietsen, terwijl het Wolderwijd met zijn stranden volop recreatiemogelijkheden biedt. Het centrum beschikt over een gevarieerd winkelaanbod, gezellige horeca en gratis parkeergelegenheid.

Kortom: een verrassend ruime en veelzijdige woning met vier slaapkamers, vernieuwde voorzieningen en volop mogelijkheden, op een fijne locatie in Zeewolde. Kom kijken en ontdek zelf wat Lelyweg 100 u te bieden heeft! Let op: Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond. In de koopovereenkomst zal daarom een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1984
- Energielabel B
- 4 slaapkamers
- Moderne keuken uit 2022
- Badkamer volledig vernieuwd in 2024
- Vernieuwd toilet op de begane grond
- Kunststof kozijnen
- 10 zonnepanelen in eigendom
- Elektrische vloerverwarming op de begane grond
- Atag i36 cv-ketel uit 2024 (eigendom)
- Mechanische ventilatie vernieuwd in 2024
- PVC-vloeren op begane grond en eerste verdieping
- Elektrisch bedienbare rolluiken op de eerste verdieping
- Balkon en dakterras
- Multifunctionele bijkeuken met eigen buitentoegang
- Achtertuin op het noordwesten met overdekt terras
- Ruim houten tuinhuis
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Rustige ligging in de wijk De Akkers
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 479.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Zadeldak,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m²
Perceeloppervlakte:	184 m²
Inhoud:	436 m³
Overige inpandige ruimte:	0.6 m²
Externe bergruimte:	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8.5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wasbak,wastafelmeubel,walk in douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,glasvezelkabel,dakraam

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel,gas boiler,elektrische boiler
Cv ketel:	Atag i36,gas,combiketel,uit 2024,eigendom

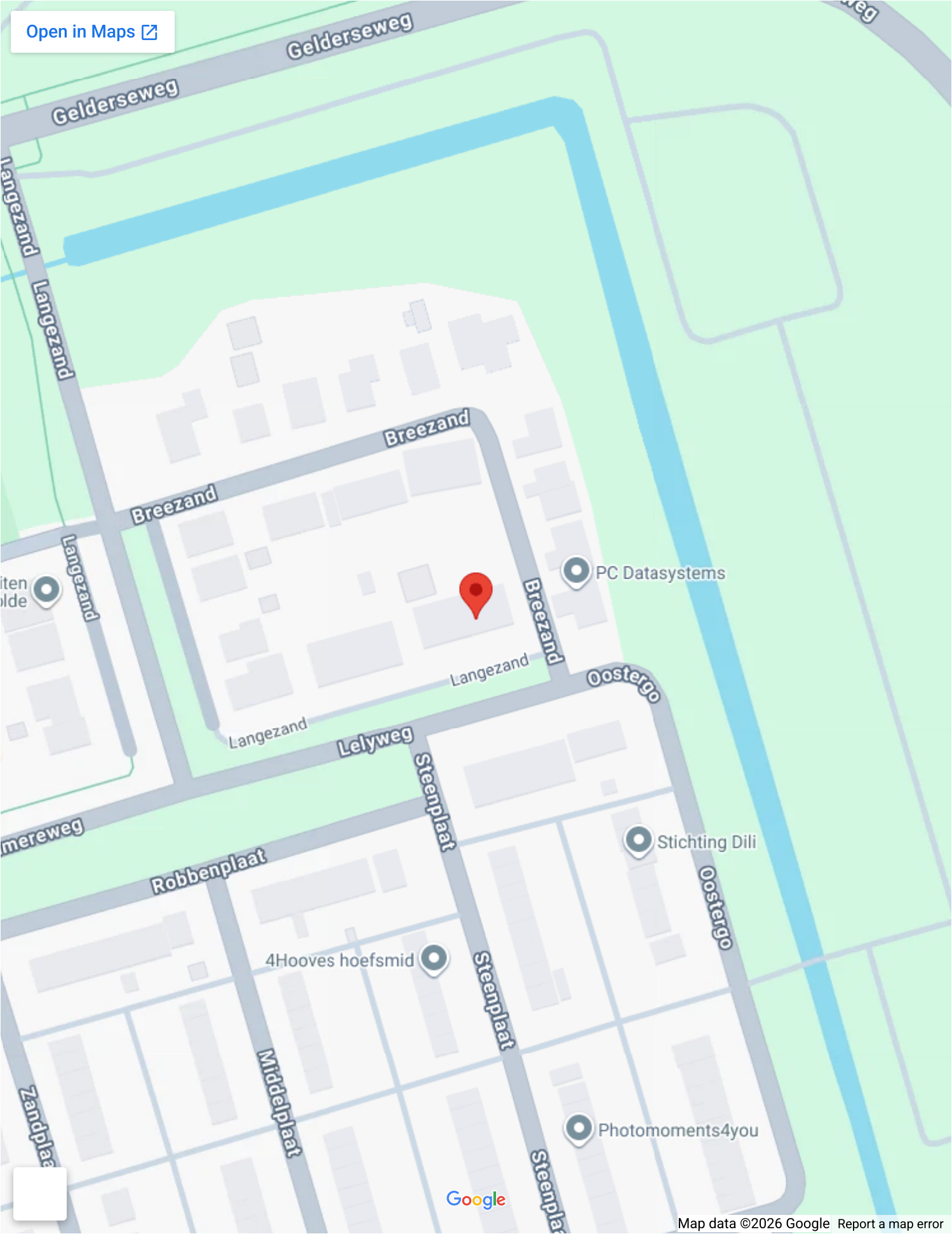
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuintuin,voortuin
Voortuin:	50 m² (10 meter diep en 5 meter breed)
Achtertuintuin:	72 m² (12 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

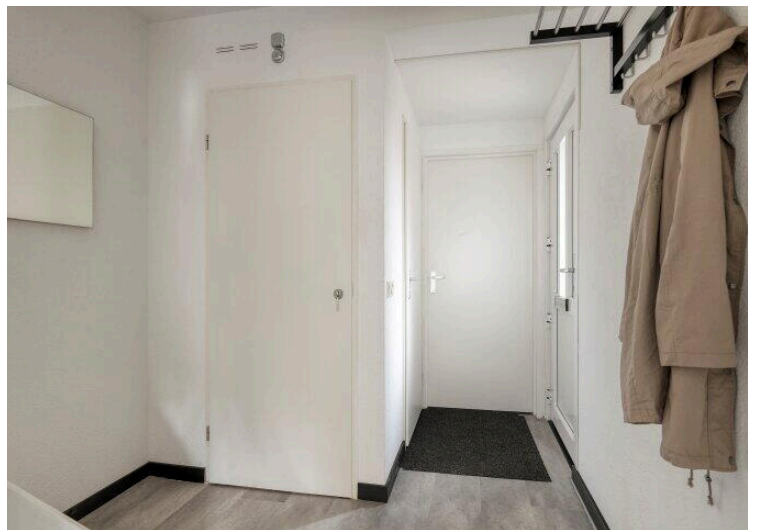
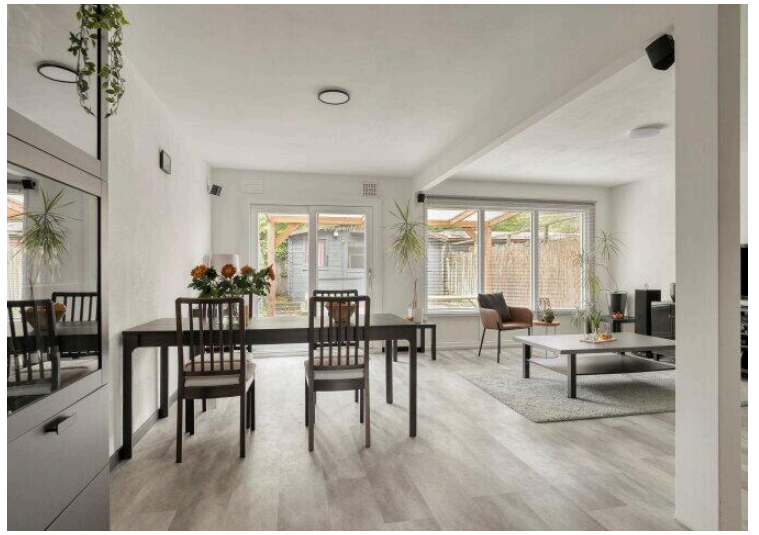
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

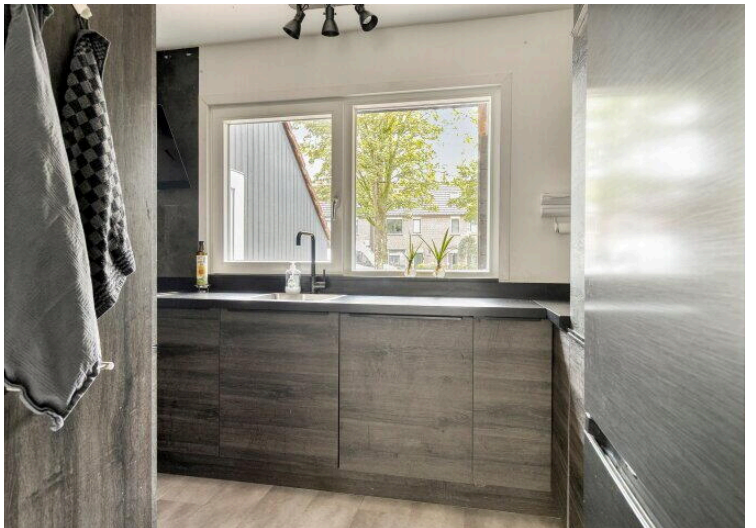
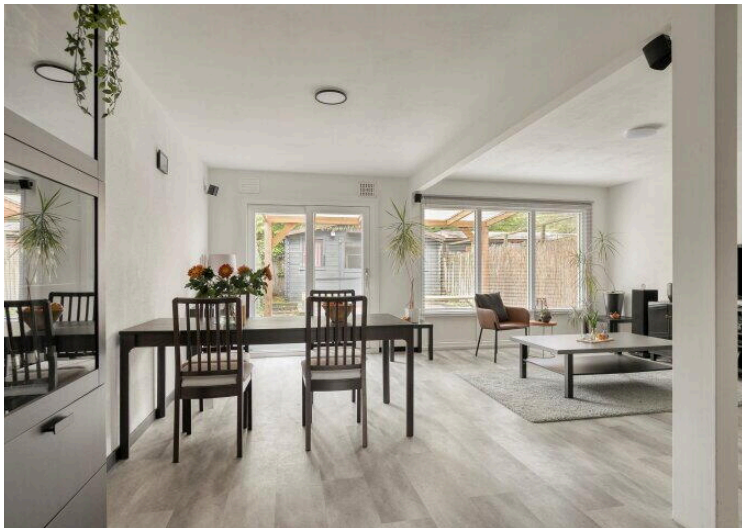
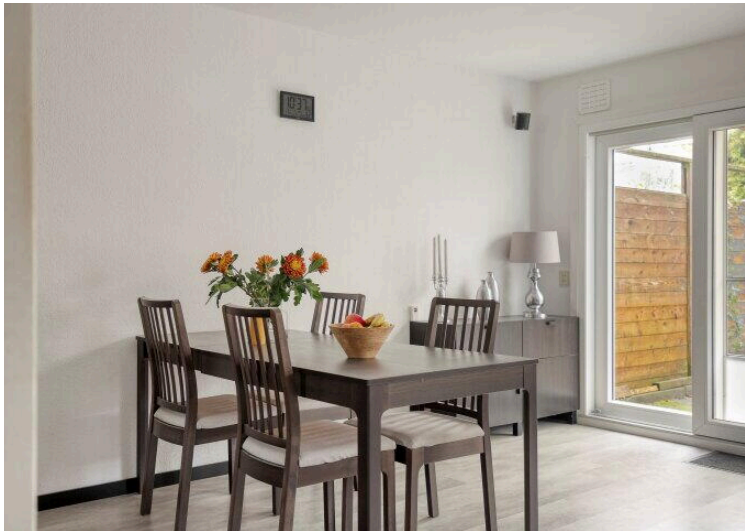
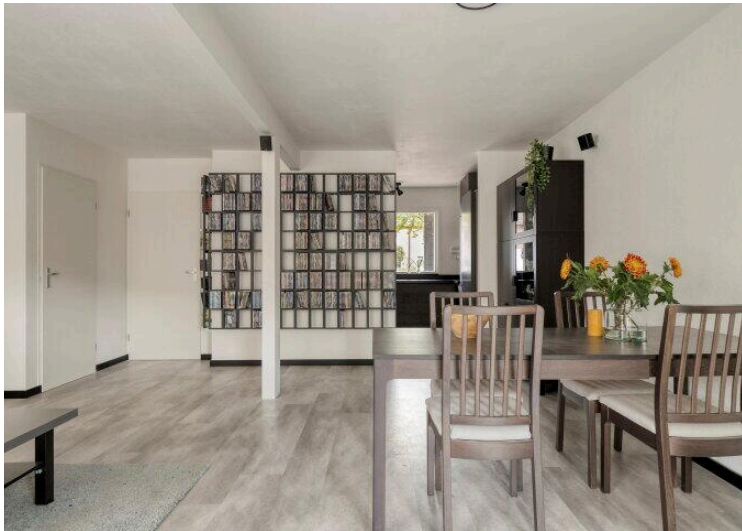
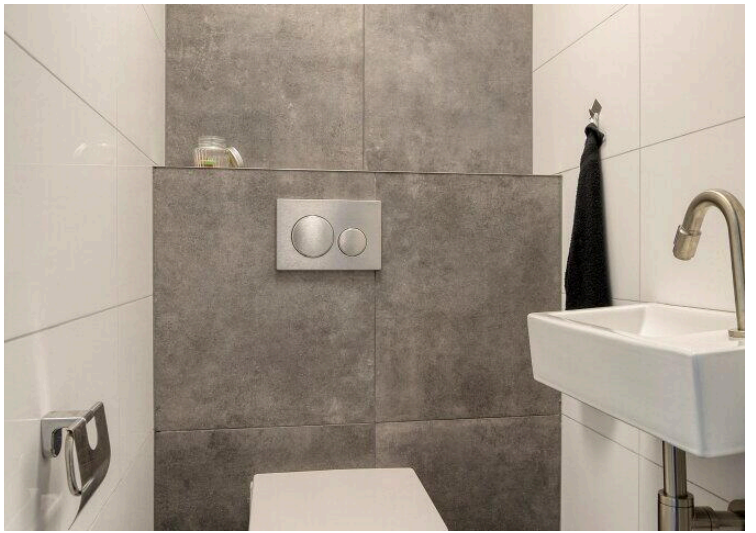
Op de kaart

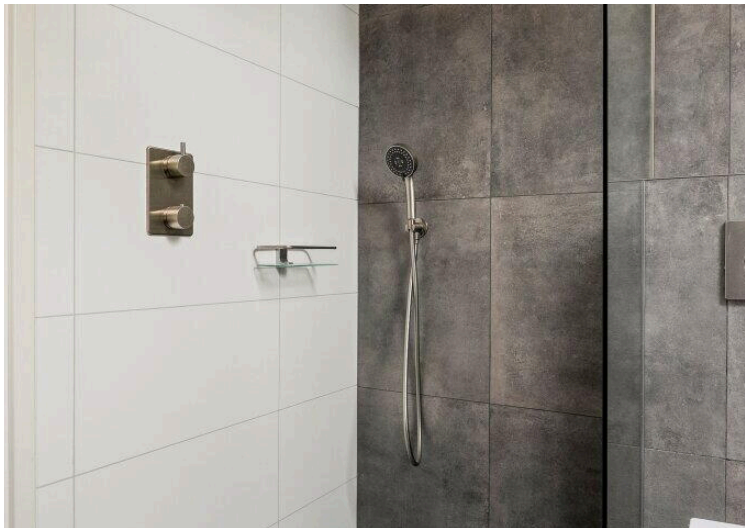
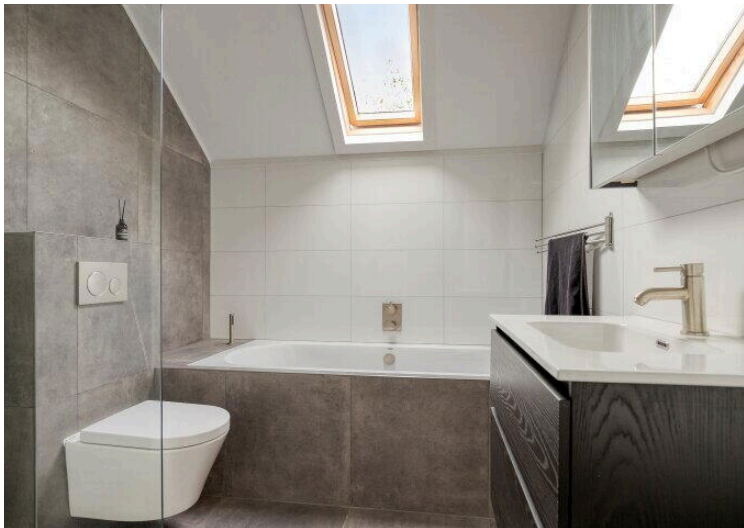
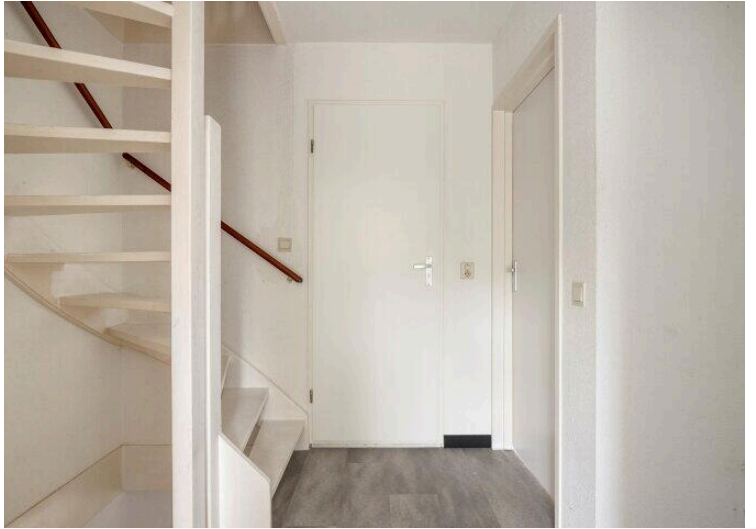
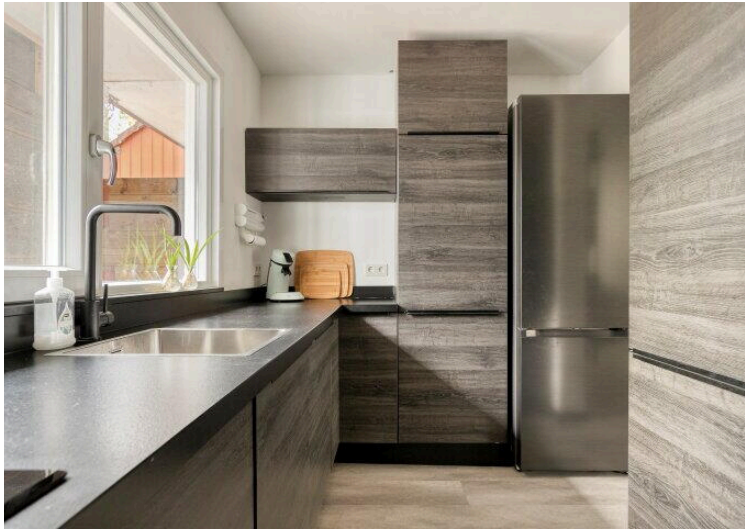
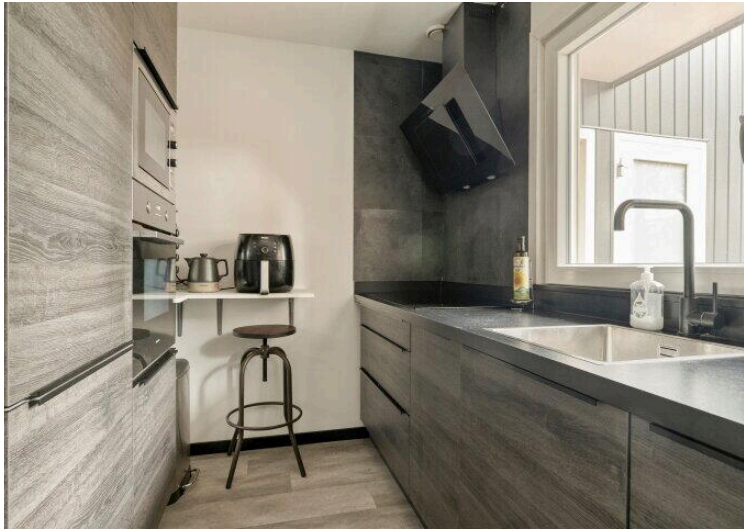


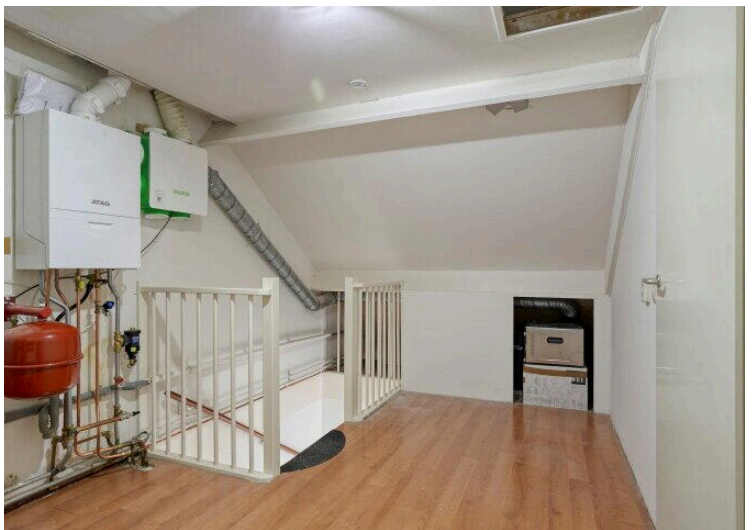
Op de kaart







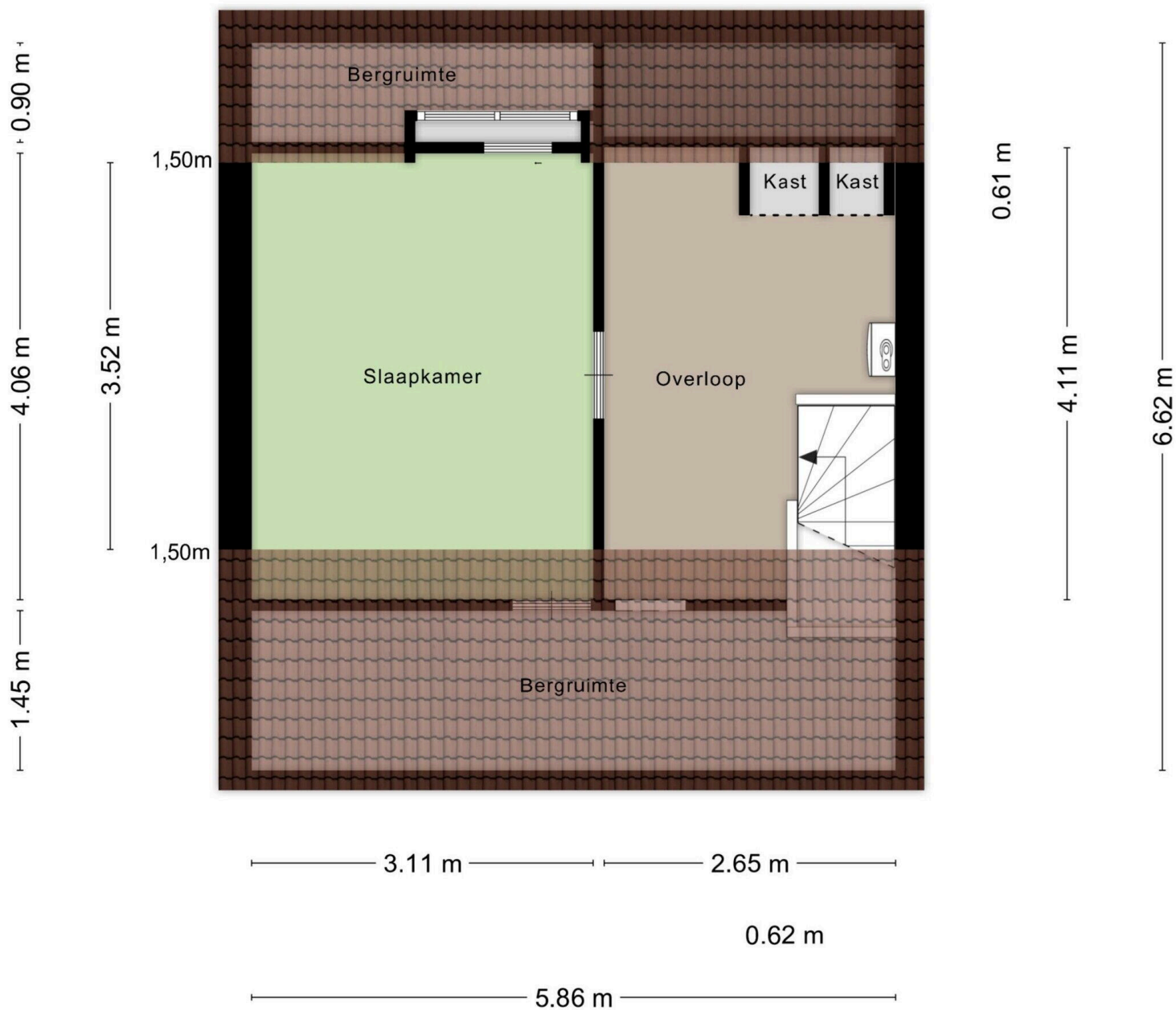




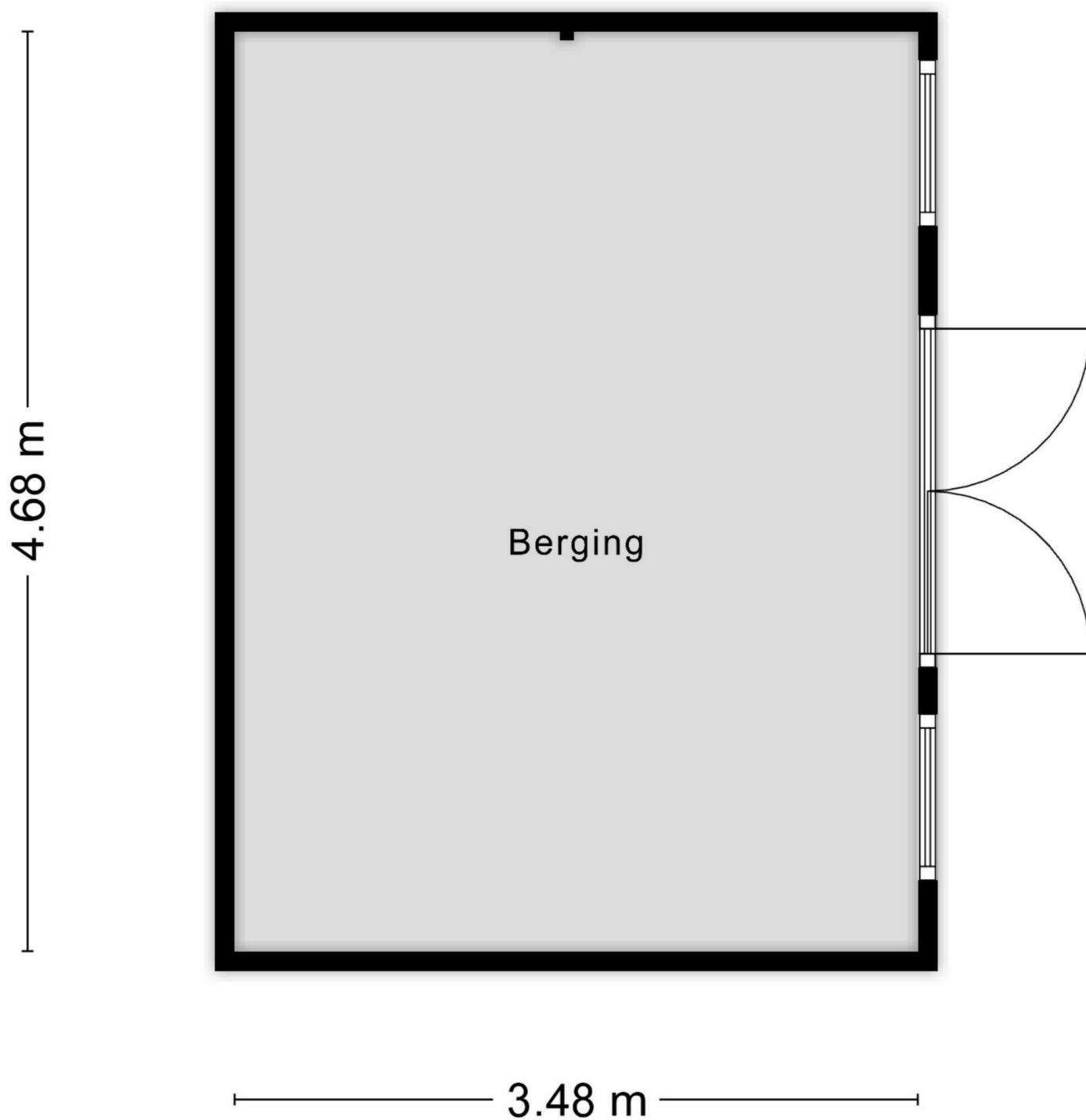








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lelyweg 100

www.lelyweg100.nl



Flevopand Makelaars

