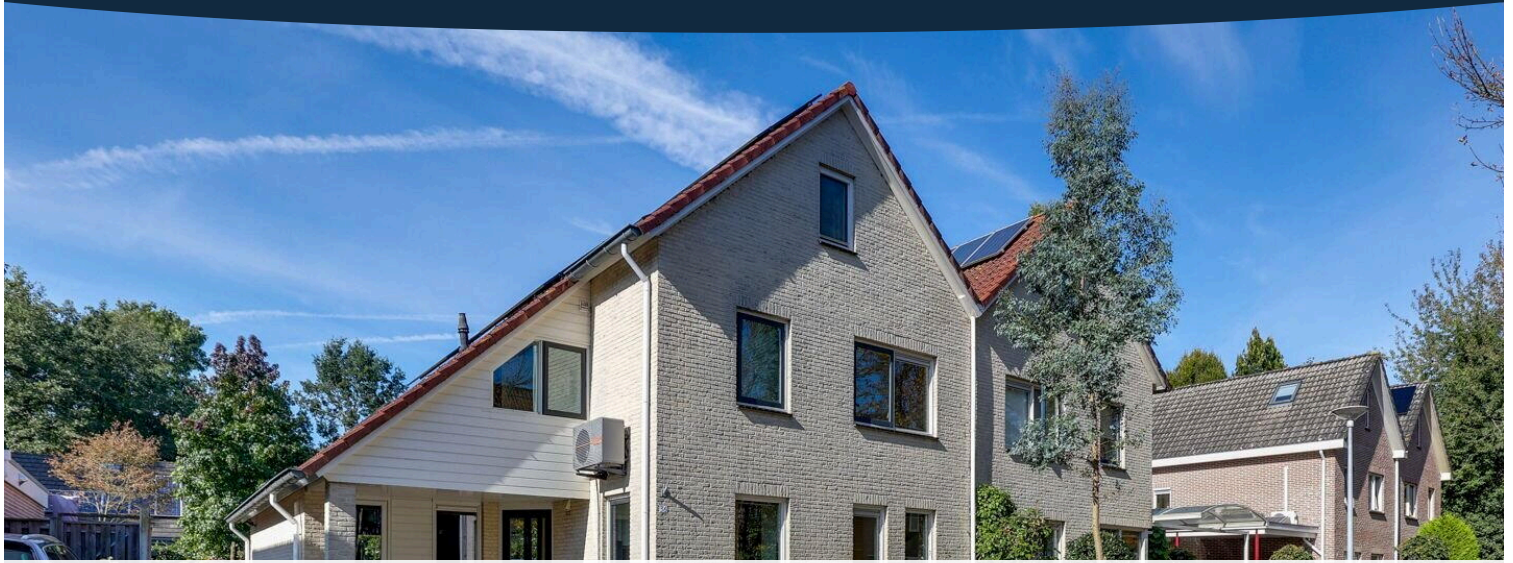


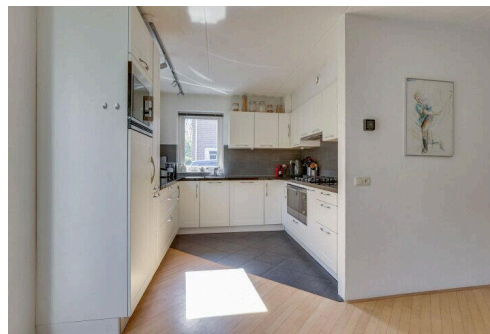
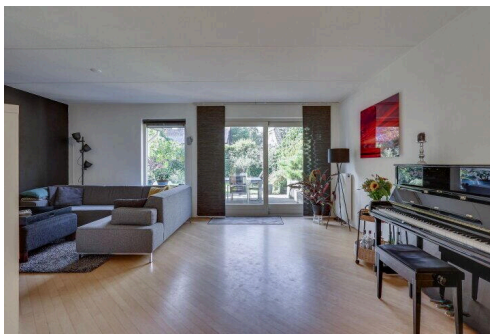
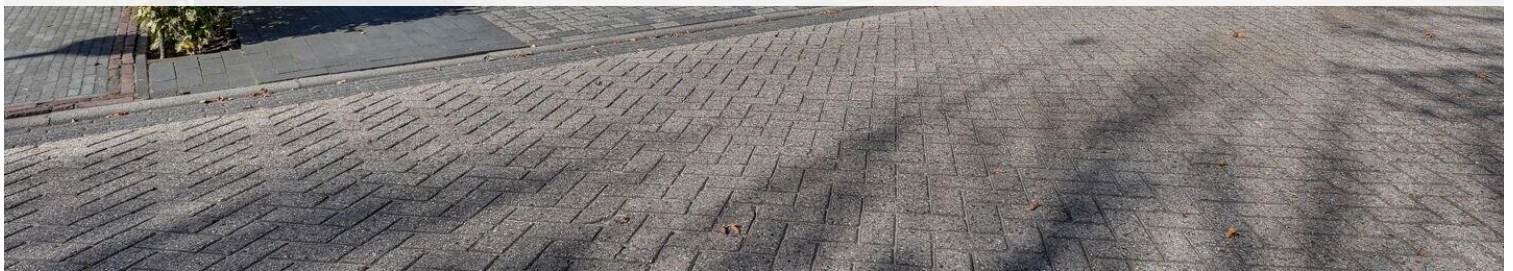
Meppel

Lepelaar 36 | Vraagprijs € 575.000 k.k.

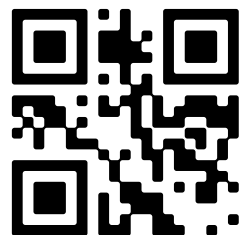


BESCHIKBAAR

WWW.LEPELAAR36.NL



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1996
Woonoppervlakte: 166 m²
Perceeloppervlakte: 327 m²
Inhoud: 666 m³
Aantal kamers: 7 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.lepelaar36.nl



Omschrijving

Lepelaar 36, 7943 SH Meppel

RIANTE TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING MET 5 SLAAPKAMERS, MULTIFUNCTIONELE RUIMTE, GROTE BERGING EN ENERGIELABEL A+++

Aan de Lepelaar 36 in Meppel staat deze moderne en uitzonderlijk energiezuinige twee-onder-één-kapwoning met energielabel A+++, een warmtepomp, CV-ketel én 16 zonnepanelen. Een toekomstbestendig familiehuus met lage energielasten, veel leefruimte en een hoogwaardig afwerkingsniveau. Bovendien kan de woning eenvoudig levensloopbestendig gemaakt worden, ideaal voor comfortabel wonen op alle leeftijden.

De woning beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor 3 auto's. De voormalige garage is omgebouwd tot een multifunctionele ruimte, ideaal om in te richten als thuiswerkplek, praktijkruimte, speelkamer of extra slaapkamer. Boven deze ruimte bevindt zich een grote verdieping met witgoedaansluitingen, perfect voor extra opslag of werkplek.

Binnen word je verwelkomd in een lichte en sfeervolle leefruimte. De ruime woonkamer is voorzien van een eiken parketvloer en grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht. Via de schuifpui in de woonkamer loop je direct de zonnige en groene achtertuin op het westen in; volop privacy en ideaal om te genieten van de middag- en avondzon. De open keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, veel werkruimte en een complete afwerking.

Op de verdiepingen bevinden zich in totaal liefst vijf volwaardige slaapkamers, waardoor deze woning uitermate geschikt is voor grotere gezinnen of voor wie extra ruimte zoekt voor werken of hobby's. De ruime badkamer is comfortabel en verzorgd uitgevoerd met inloofdouche, ligbad, dubbele wastafels, handdoekradiator, vloerverwarming (via retourleiding) en wandcloset. Ook de zolderverdieping is volledig benut en biedt extra leefruimte.

Dankzij de uitstekende isolatie, warmtepomp, CV-ketel en zonnepanelen woon je hier comfortabel, duurzaam en volledig toekomstbestendig.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met scholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen in de directe nabijheid. Het centrum van Meppel is snel bereikbaar.

HIGHLIGHTS

- Gelegen in de rustige en geliefde woonwijk Oosterboer
- Riente twee-onder-één-kapwoning
- Eenvoudig levensloopbestendig te maken
- Parkeergelegenheid voor 3 auto's op eigen terrein
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Woonkamer met eiken parketvloer en schuifpui
- Voormalige garage omgebouwd tot multifunctionele ruimte
- Grote verdieping boven de voormalige garage
- Liefst 5 slaapkamers
- Energielabel A+++

- Warmtepomp (2024)
- CV-ketel (2013)
- 16 zonnepanelen (2020)
- Zonnige, groene achtertuin op het westen met veel privacy

Ruimte, luxe en duurzaamheid komen hier samen. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf het comfort van Lepelaar 36 in Meppel.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	166 m²
Perceeloppervlakte:	327 m²
Inhoud:	666 m³

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Sauna, dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, toilet, en vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, sauna, schuifpui, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	121 m ² (11,00 meter diep en 11,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

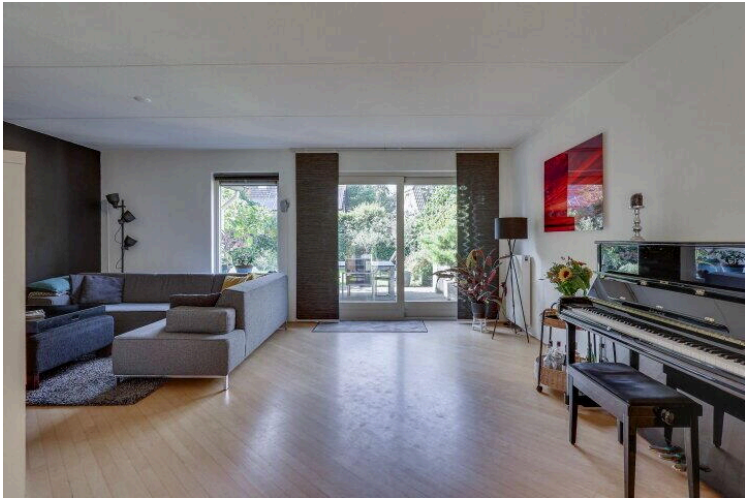
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, verwarming en stromend stromend water
Isolatie garage:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie

Op de kaart

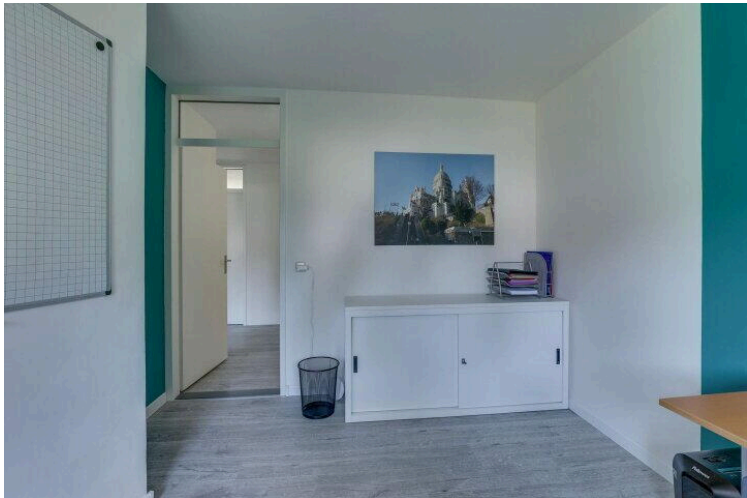


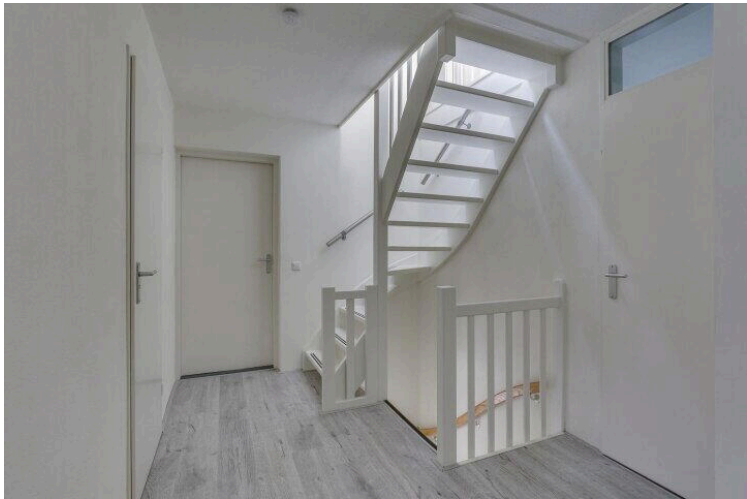
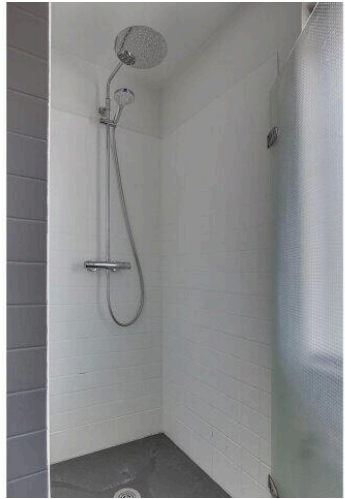
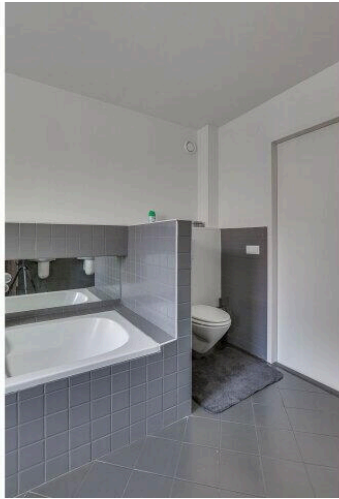
A detailed map of the Meppel area in Drenthe, Netherlands. A red pin is placed on the map near Meppel, indicating the location of Lepelaar 36. The map shows various roads, including the A28 and N371, and nearby towns such as Steenwijk, Zwartsluis, and Zwolle. National Park Weerribben-Wieden is visible to the west. A text box in the top left corner contains the address 'Lepelaar 36, 7943 SH Meppel' and links for 'Directions' and 'View larger map'. The map is credited to Google and GeoBasis-DE/BKG.

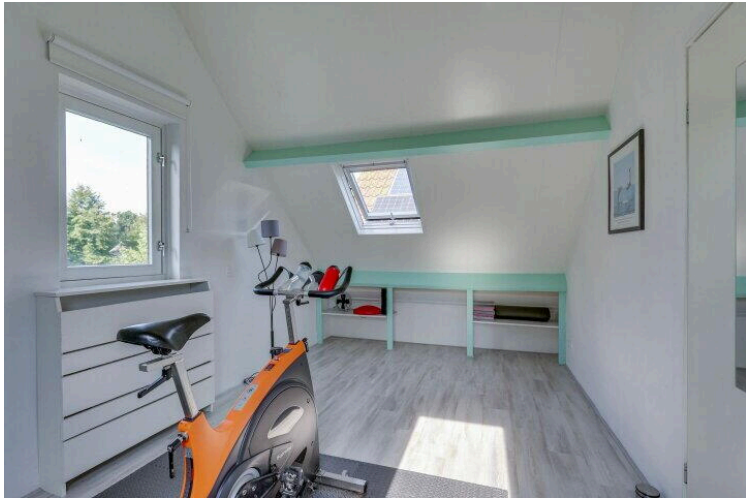
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



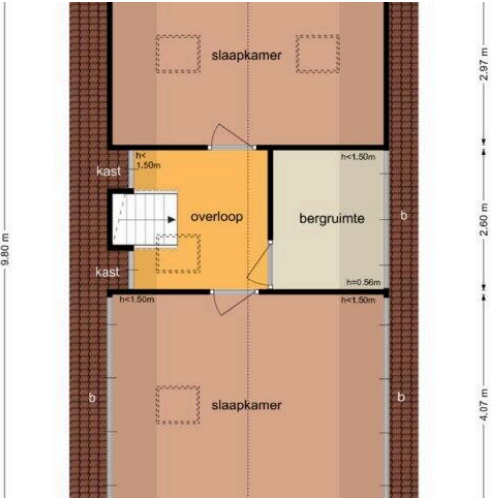








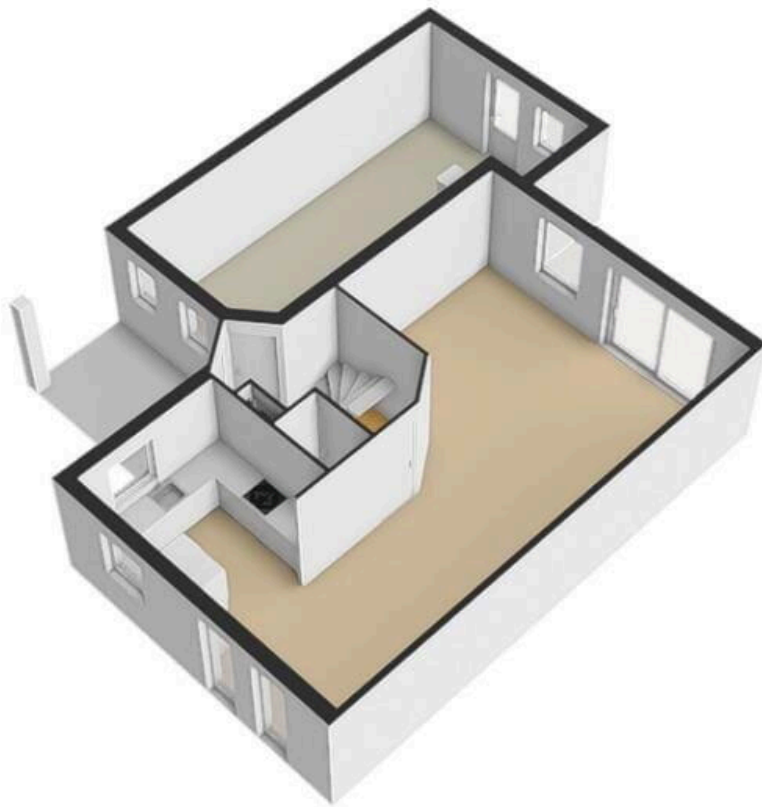


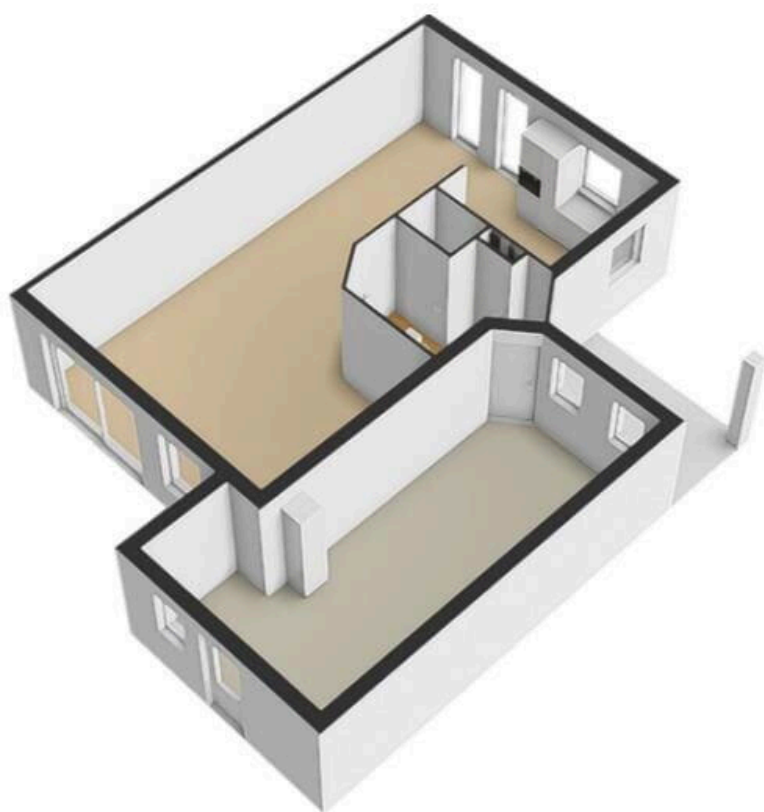


Lepelaar 36 - Meppel
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



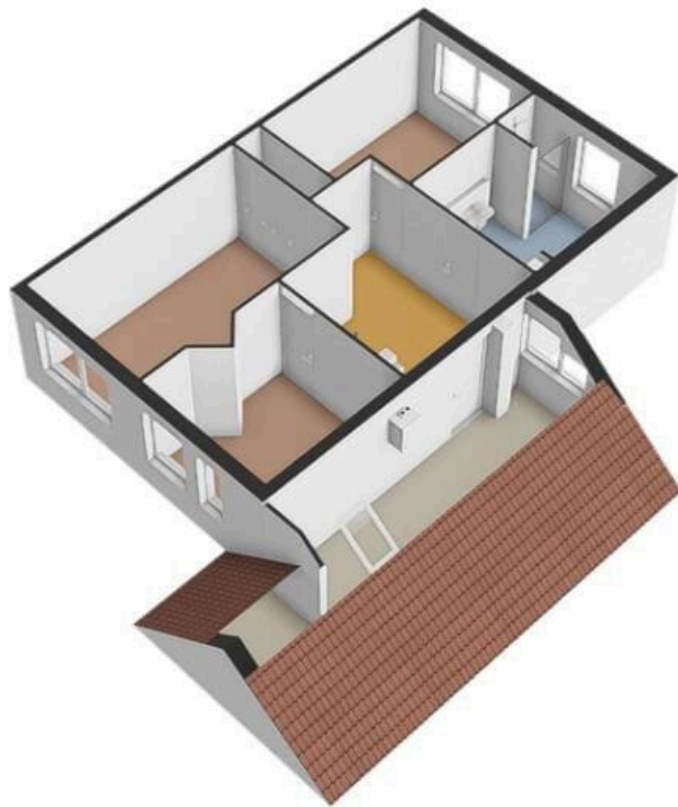


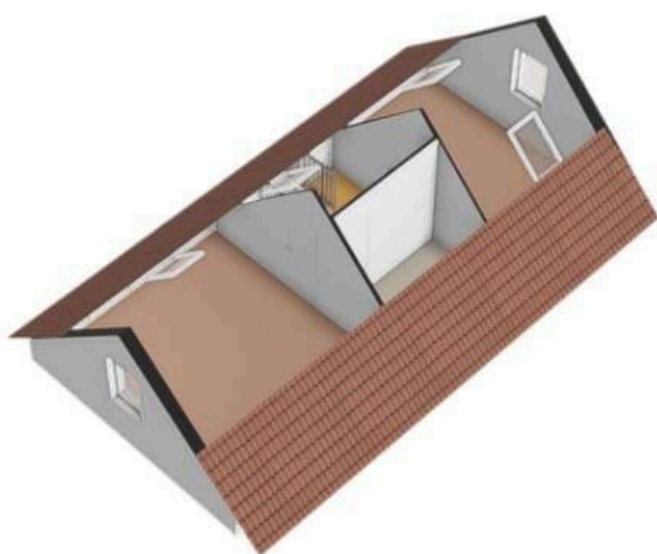
3.35 m 3.00 m 2.91 m

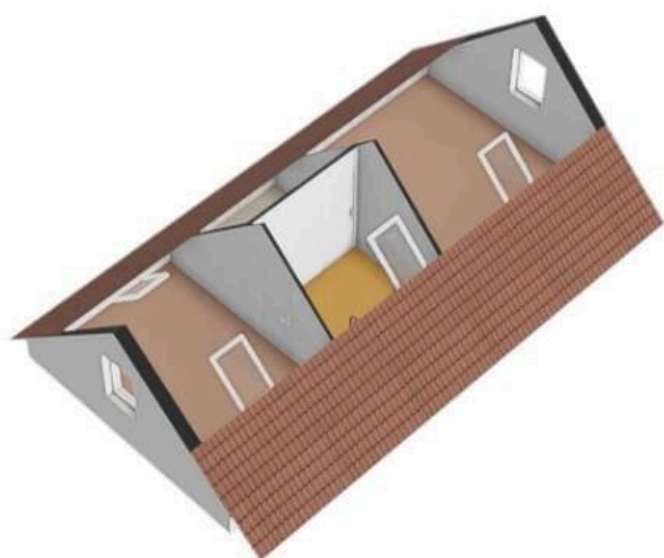


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl









Lepelaar 36

www.lepelaar36.nl

