

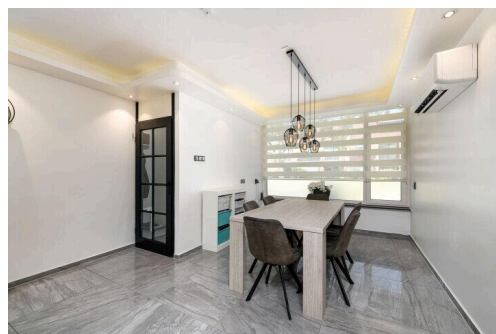
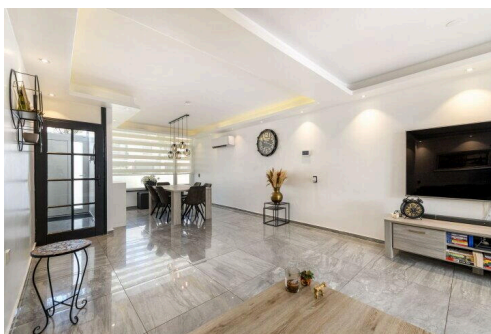
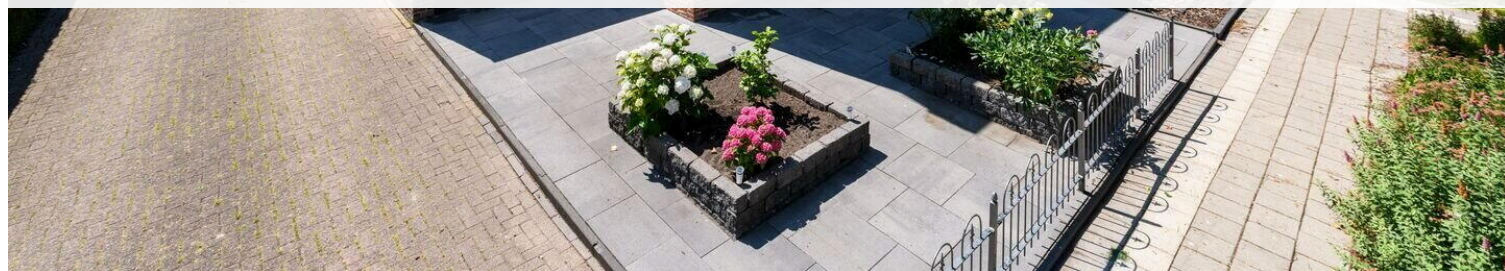
Heerenveen

Lepelaarstraat 66 | Vraagprijs € 449.000 k.k.

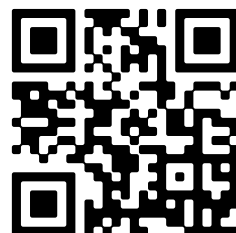


BESCHIKBAAR

WWW.LEPELAARSTRAAT66.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	152 m ²
Perceeloppervlakte:	228 m ²
Inhoud:	592 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/lepelaarstraat66



Omschrijving

Lepelaarstraat 66, 8446 JM Heerenveen

Ruimte, ruimte, ruimte! Uitbouw aan de achterzijde, uitbouw aan de zijkant, overkapping en garage. Genoeg ruimte voor een groot gezin, levensloopbestendig en geschikt voor een praktijk aan huis. Onderhoudsvriendelijk doordat de woning vrijwel geheel is voorzien van kunststof kozijnen en is verduurzaamd. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over HR+++ beglazing, 18 zonnepanelen en diverse airco's (koelen én verwarmen) door de hele woning.

In de aanbouw aan de zijkant (met aparte entree) bevindt zich een slaapkamer/praktijkruimte met een eigen badkamer (v.v. toilet, wasmeubel en ligbad). De woning is aan de achterzijde eveneens uitgebouwd met een fraaie leefkeuken en aansluitend een afsluitbare overkapping. Door de uitbouw is een binnendoorgang ontstaan, waardoor de garage van binnenuit bereikbaar is. De garage is volledig geïsoleerd en wordt tevens gebruikt als opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Begane grond

Voorentree, hal, toilet, royale woonkamer, woonkeuken met L-vormige opstelling (bj. 2016, v.v. vaatwasser, combimagnetron, koelkast en inductiekookplaat), met binnendoorgang naar de garage (met wasmachineaansluiting) en de aanbouw. De aanbouw is gerealiseerd in 2011 en beschikt over een eigen entree. Praktijkruimte (ca. 2,6 x 3,6 m), moderne badkamer v.v. ligbad, wasmeubel en toilet.

Eerste verdieping

Overloop, 3 ruime slaapkamers, vernieuwde badkamer (v.v. douchehoek, 3e toilet en wastafel).

Tweede verdieping

Extra slaapkamer met opbergmogelijkheden.

Aanpassingen

Vloerverwarming met plavuizen op de begane grond.

Airco's in alle vertrekken.

18 zonnepanelen (2023).

Uitbouw zijkant (2011).

Uitbouw achterzijde (2016).

Keukenopstelling (2016).

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	152 m²
Perceeloppervlakte:	228 m²
Inhoud:	592 m³
Overige inpandige ruimte:	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, 2 toiletten, wastafel, en douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning en TV kabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Tuin:	Achtertuin en zonneterras
Achtertuin:	Achtertuin en zonneterras 66 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

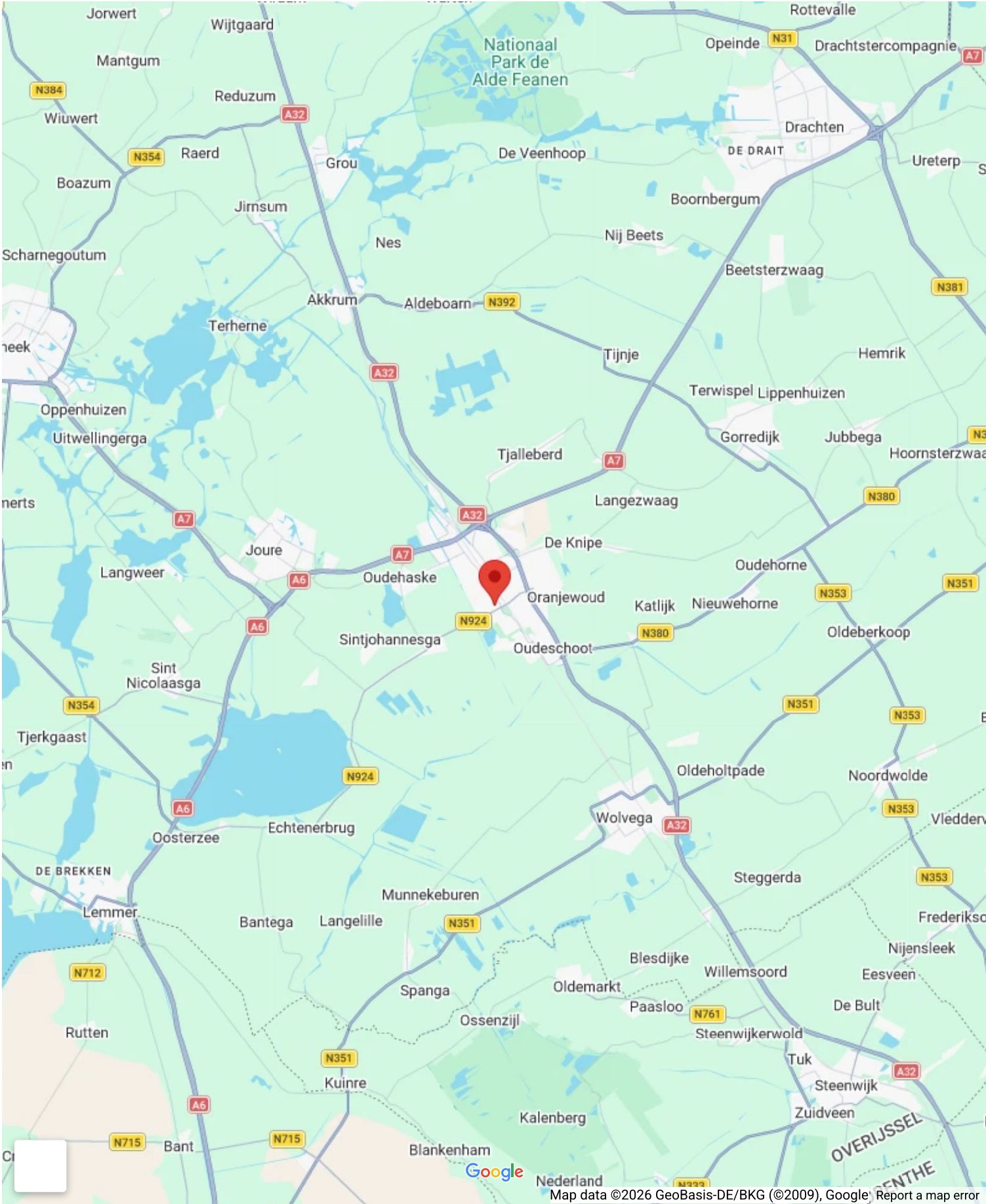
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

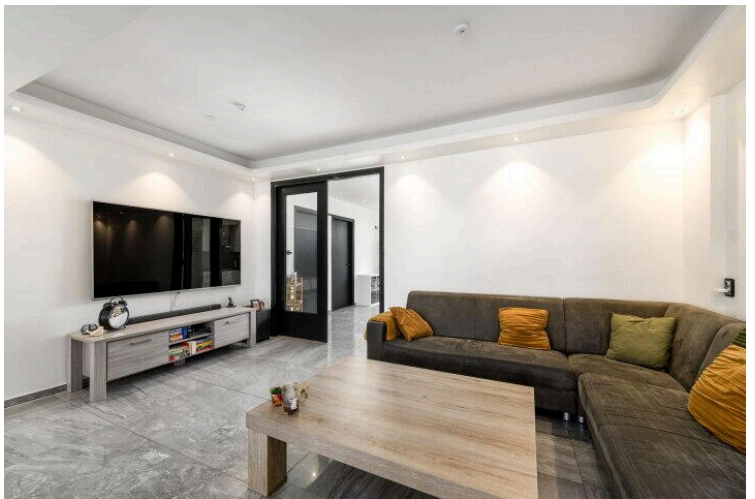
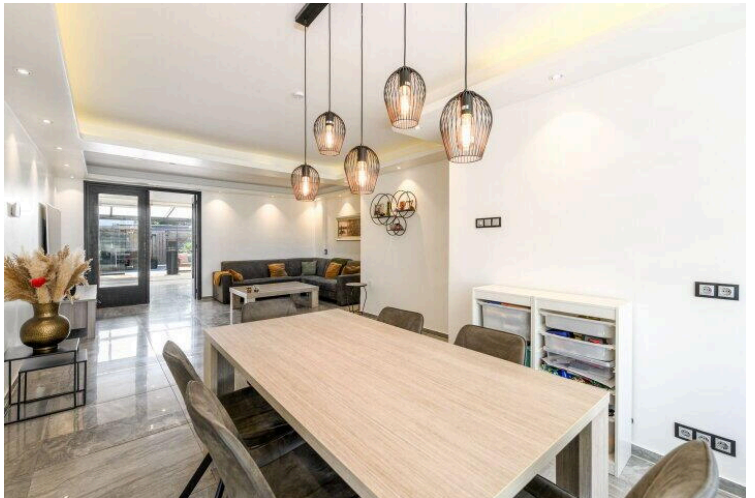
Garage

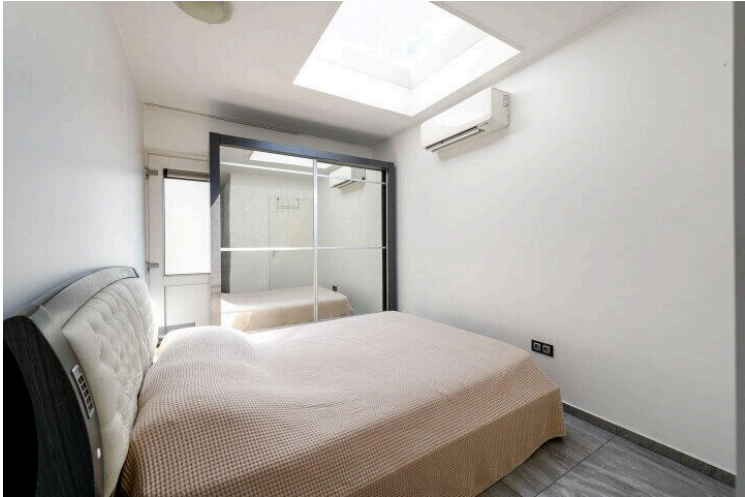
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

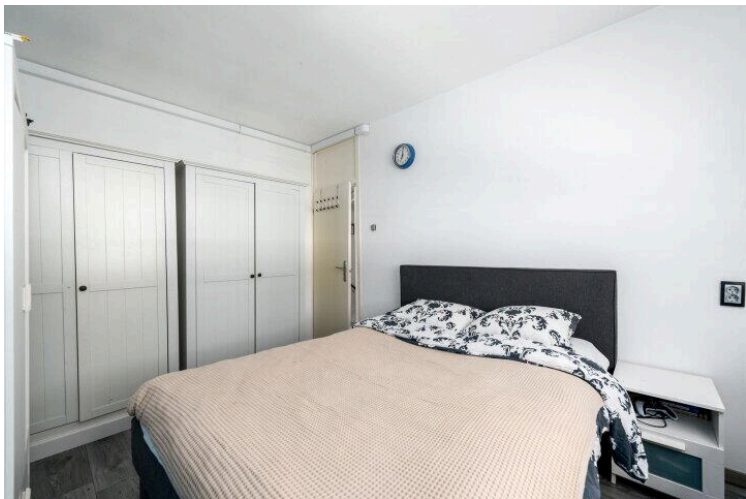
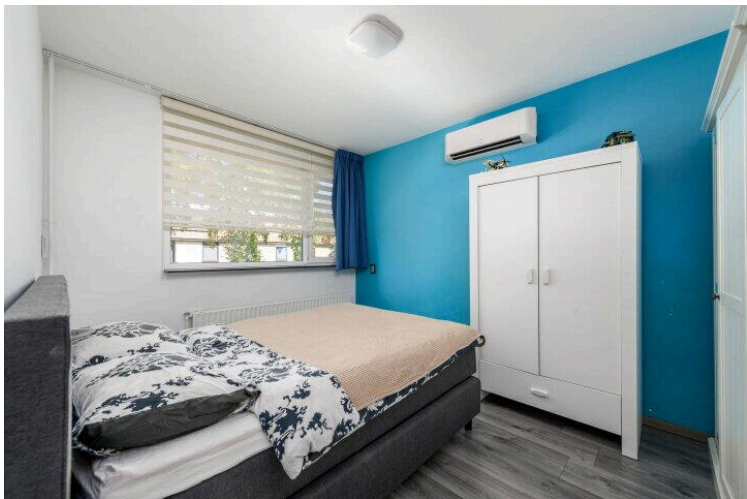
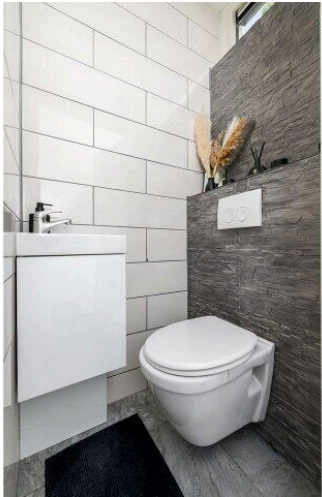
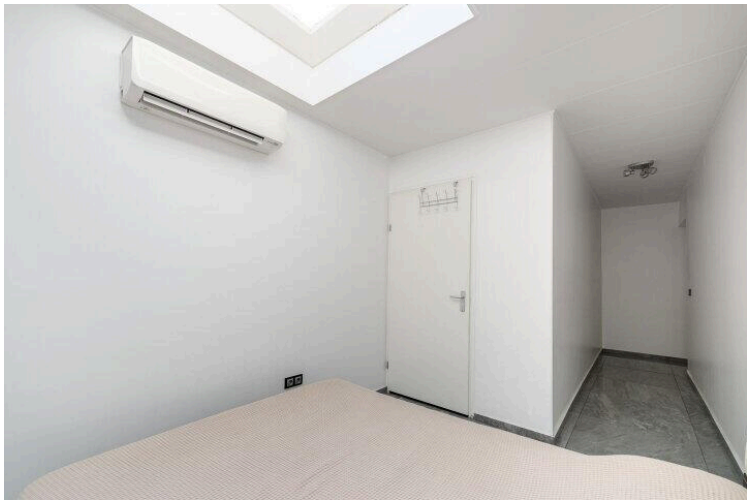
Op de kaart

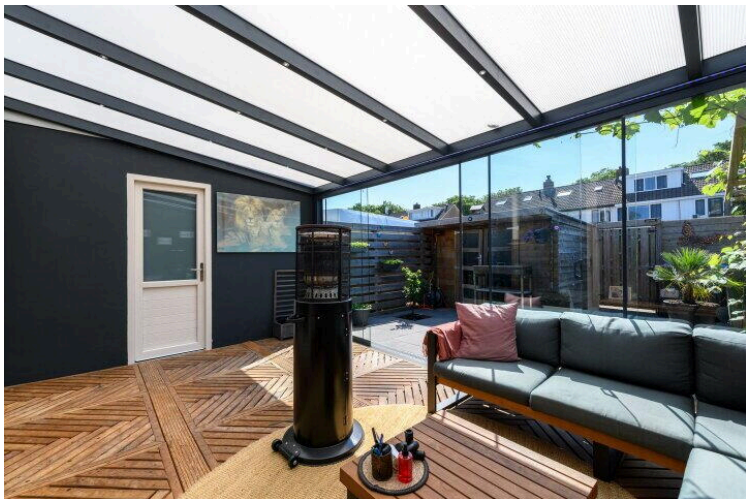
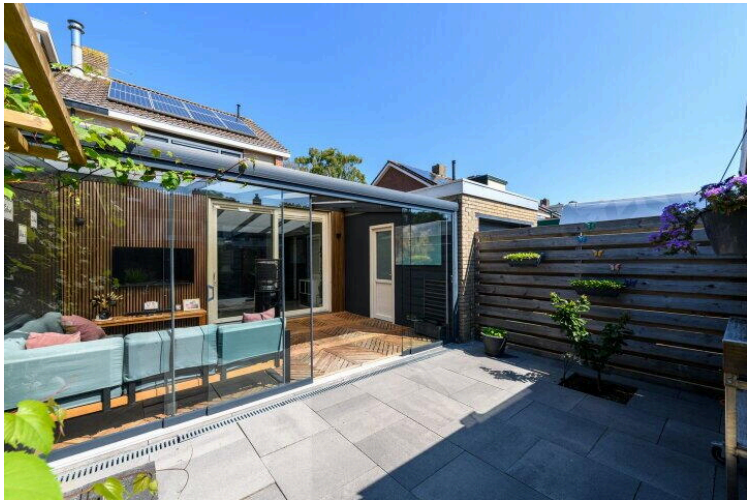
Op de kaart

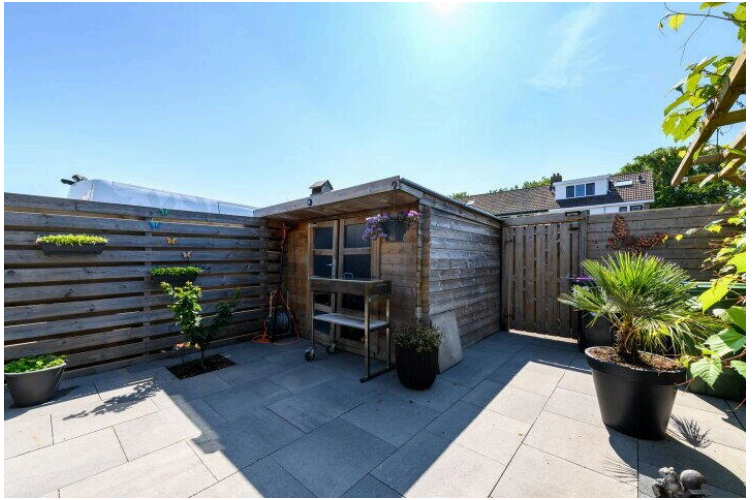
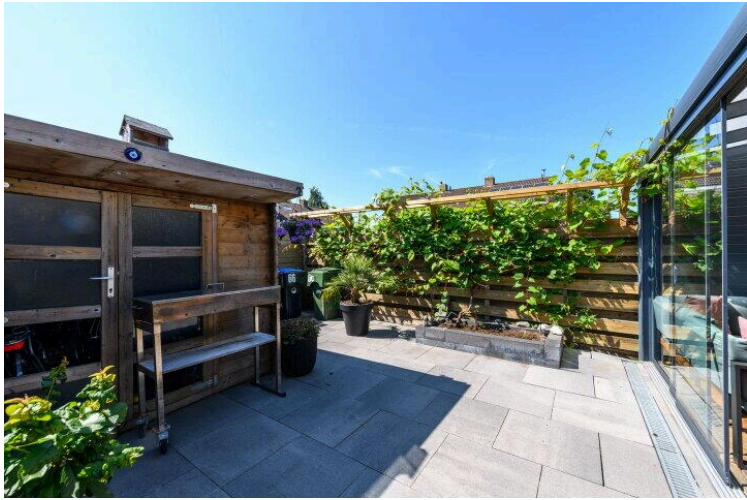








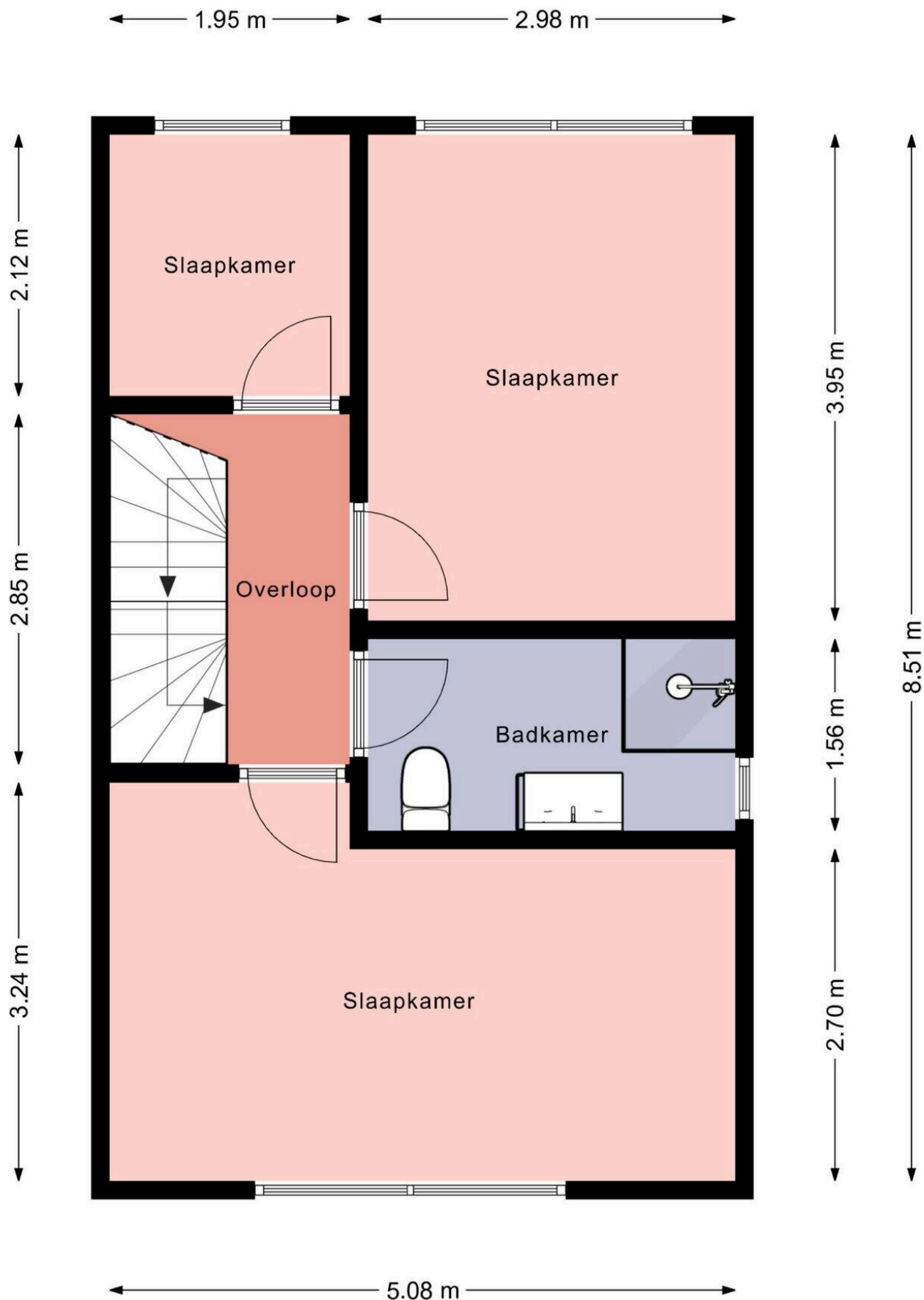




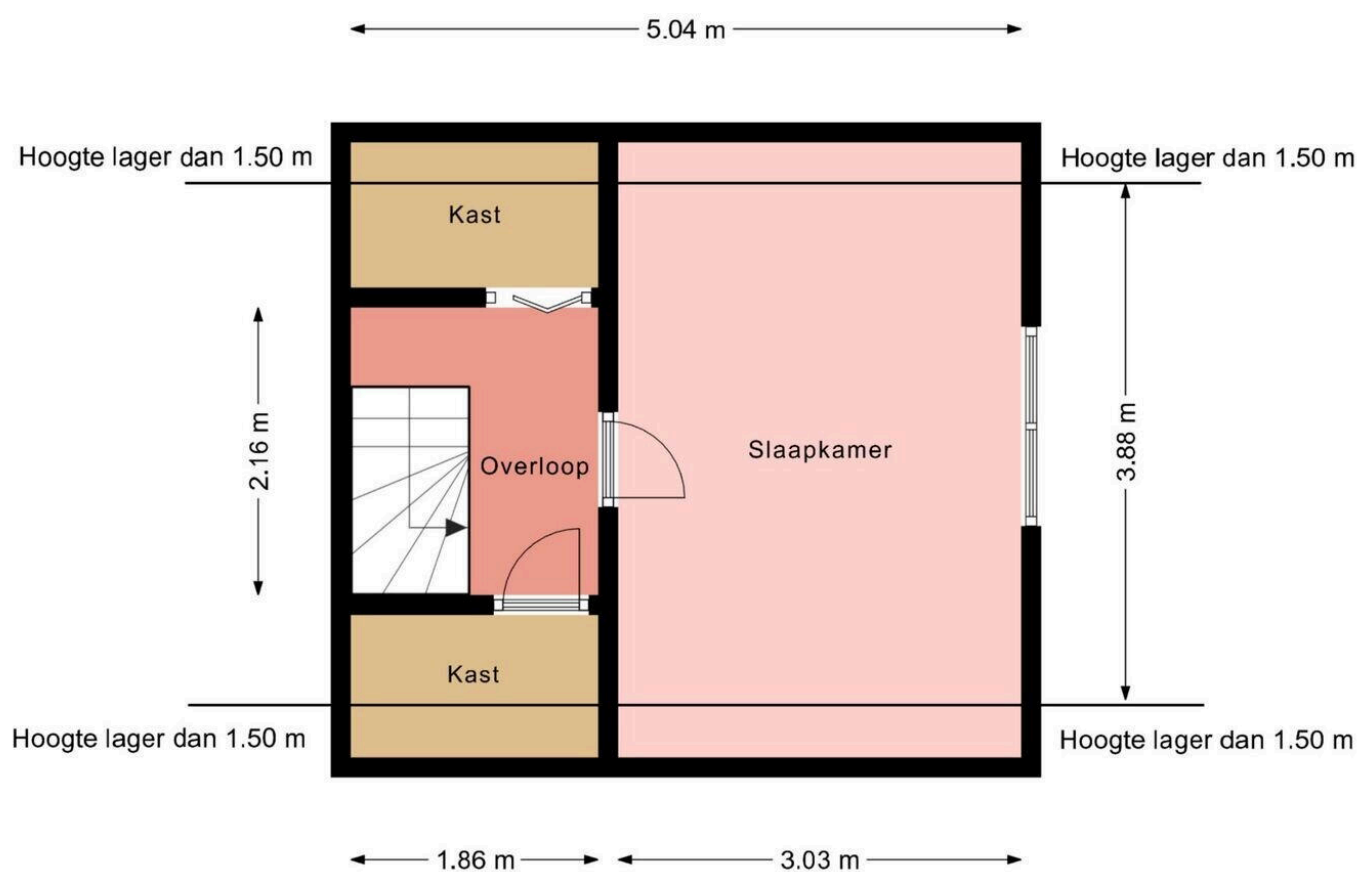




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lepelaarstraat 66

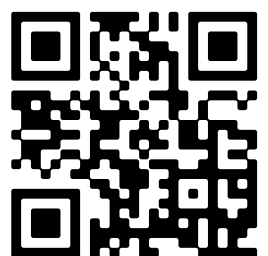
owb.nu/lepelaarstraat66



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



📱 Scan Mij!