VvE Glazenmaker 2-10-2023

	Groeipercentage	6,00%	15,00%	10,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
Woningen	**Kosten per maand**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**
Libelsingel	1	€ 113,62	€ 130,67	€ 143,73	€ 155,23	€ 167,65	€ 181,06	€ 195,55	€ 211,19	€ 228,09	€ 246,34
	2	€ 110,17	€ 126,70	€ 139,37	€ 150,52	€ 162,56	€ 175,56	€ 189,61	€ 204,77	€ 221,16	€ 238,85
	3	€ 107,02	€ 123,08	€ 135,38	€ 146,21	€ 157,91	€ 170,54	€ 184,19	€ 198,92	€ 214,84	€ 232,02
	4	€ 128,12	€ 147,34	€ 162,07	€ 175,04	€ 189,04	€ 204,17	€ 220,50	€ 238,14	€ 257,19	€ 277,77
Meivliegsingel	33	€ 129,49	€ 148,92	€ 163,81	€ 176,91	€ 191,07	€ 206,35	€ 222,86	€ 240,69	€ 259,94	€ 280,74
	34	€ 125,89	€ 144,77	€ 159,25	€ 171,99	€ 185,75	€ 200,61	€ 216,66	€ 233,99	€ 252,71	€ 272,92
	35	€ 124,16	€ 142,79	€ 157,06	€ 169,63	€ 183,20	€ 197,86	€ 213,68	€ 230,78	€ 249,24	€ 269,18
	36	€ 125,89	€ 144,77	€ 159,25	€ 171,99	€ 185,75	€ 200,61	€ 216,66	€ 233,99	€ 252,71	€ 272,92
	Totaal	**€ 11.572,45**	**€ 13.308,32**	**€ 14.639,15**	**€ 15.810,29**	**€ 17.075,11**	**€ 18.441,12**	**€ 19.916,41**	**€ 21.509,72**	**€ 23.230,50**	**€ 25.088,94**
Meerjarig Onderhouds Plan											
	Inflatie	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Uitgaven		**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**
Jaarlijks	Verzekering	€ 1.680,00	€ 1.747,20	€ 1.817,09	€ 1.889,77	€ 1.965,36	€ 2.043,98	€ 2.125,74	€ 2.210,77	€ 2.299,20	€ 2.391,16
Jaarlijks	Administratie	€ 250,00	€ 260,00	€ 270,40	€ 281,22	€ 286,84	€ 292,58	€ 298,43	€ 304,40	€ 310,49	€ 316,69
Jaarlijks	Klein onderhoud en onvoorzien	€ 1.300,00	€ 2.000,00	€ 2.080,00	€ 2.163,20	€ 2.249,73	€ 2.339,72	€ 2.433,31	€ 2.530,64	€ 2.631,86	€ 2.737,14
2 jaar	Dak onderhoud, inspectie, lekkages		€ 500,00		€ 520,00		€ 540,80		€ 562,43		€ 584,93
5 jaar	Schilderwerk			€ 22.500,00					€ 27.374,69		
	Gevel/voegwerk			€ 19.000						€ 18.000,00	
	Dakbedekking vervangen/overlagen							€ 32.000,00			
	Kozijnen						€ 19.089,23				
	Herstel schuifpui										
	Herstel/vervangen rabatdelen (4x)	€ 9.000,00									
	Totaal	**€ 3.230,00**	**€ 4.507,20**	**€ 45.667,49**	**€ 4.854,19**	**€ 4.501,93**	**€ 24.306,30**	**€ 36.857,47**	**€ 32.982,92**	**€ 23.241,54**	**€ 6.029,93**
Totaal vermogen - kosten = nieuwe beginwaarde		**Begin 2024**	**Begin 2025**	**Begin 2026**	**Begin 2027**	**Begin 2028**	**Begin 2029**	**Begin 2030**	**Begin 2031**	**Begin 2032**	**Begin 2033**
In kas		€ 23.235,00	€ 31.879,51	€ 41.095,06	€ 10.600,96	€ 21.694,87	€ 34.550,08	€ 29.134,05	€ 12.571,73	€ 1.261,96	€ 1.267,32
Op spaarrekening											
Rente percentage		1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%
Rente Percentage Vermogen		€ 302,05	€ 414,43	€ 534,24	€ 137,81	€ 282,03	€ 449,15	€ 378,74	€ 163,43	€ 16,41	€ 16,48
Totaal Vermogen		€ 31.879,51	€ 41.095,06	€ 10.600,96	€ 21.694,87	€ 34.550,08	€ 29.134,05	€ 12.571,73	€ 1.261,96	€ 1.267,32	€ 20.342,80
		Eind 2024	**Eind 2025**	**Eind 2026**	**Eind 2027**	**Eind 2028**	**Eind 2029**	**Eind 2030**	**Eind 2031**	**Eind 2032**	**Eind 2033**
Minimum buffer		€ 12.875,82	€ 13.390,85	€ 13.926,49	€ 14.483,55	€ 15.062,89	€ 15.665,40	€ 16.292,02	€ 16.943,70	€ 17.621,45	€ 18.326,31

VvE Glazenmaker 2-10-2023

	Groeipercentage	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Woningen	Kosten per maand	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Libelsingel	1	€ 266,04	€ 287,33	€ 310,31	€ 335,14	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95
	2	€ 257,96	€ 278,59	€ 300,88	€ 324,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95
	3	€ 250,59	€ 270,63	€ 292,28	€ 315,67	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92
	4	€ 299,99	€ 323,99	€ 349,91	€ 377,90	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13
Meivliegsingel	33	€ 303,20	€ 327,46	€ 353,65	€ 381,94	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50
	34	€ 294,76	€ 318,34	€ 343,81	€ 371,31	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01
	35	€ 290,71	€ 313,97	€ 339,09	€ 366,22	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51
	36	€ 294,76	€ 318,34	€ 343,81	€ 371,31	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01
	Totaal	€ 27.096,05	€ 29.263,74	€ 31.604,83	€ 34.133,22	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88

Meerjarig Onderhouds Plan

	Inflatie	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Uitgaven		2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Jaarlijks	Verzekering	€ 2.486,81	€ 2.586,28	€ 2.689,73	€ 2.797,32	€ 2.909,22	€ 3.025,59	€ 3.146,61	€ 3.272,47	€ 3.403,37	€ 3.539,51
Jaarlijks	Administratie	€ 323,03	€ 329,49	€ 336,08	€ 342,80	€ 349,66	€ 356,65	€ 363,78	€ 371,06	€ 378,48	€ 386,05
Jaarlijks	Klein onderhoud en onvoorzien	€ 2.846,62	€ 2.960,49	€ 3.049,30	€ 3.140,78	€ 3.235,01	€ 3.332,06	€ 3.432,02	€ 3.534,98	€ 3.641,03	€ 3.750,26
2 jaar	Dak onderhoud, inspectie, lekkages		€ 608,33		€ 632,66		€ 657,97		€ 684,28		€ 711,66
5 jaar	Schilderwerk			€ 33.305,50					€ 40.521,23		
	Gevel/voegwerk							€ 97.395,02			
	Dakbedekking vervangen/overlagen										
	Kozijnen										
	Herstel schuifpui										
	Herstel/vervangen rabatdelen (4x)										
	Totaal	€ 5.656,46	€ 6.484,59	€ 39.380,61	€ 6.913,57	€ 6.493,88	€ 7.372,26	€ 104.337,43	€ 48.384,02	€ 7.422,88	€ 8.387,47

Totaal vermogen - kosten = nieuwe beginwaarde		Begin 2034	Begin 2035	Begin 2036	Begin 2037	Begin 2038	Begin 2039	Begin 2040	Begin 2041	Begin 2042	Begin 2043
In kas		€ 20.342,80	€ 42.046,85	€ 65.372,61	€ 58.446,67	€ 86.426,14	€ 117.919,68	€ 148.944,25	€ 83.406,97	€ 72.971,12	€ 103.360,75
Op spaarrekening											
Rente percentage		1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%
Rente Percentage Vermogen		€ 264,46	€ 546,61	€ 849,84	€ 759,81	€ 1.123,54	€ 1.532,96	€ 1.936,28	€ 1.084,29	€ 948,62	€ 1.343,69
Totaal Vermogen		€ 42.046,85	€ 65.372,61	€ 58.446,67	€ 86.426,14	€ 117.919,68	€ 148.944,25	€ 83.406,97	€ 72.971,12	€ 103.360,75	€ 133.180,85
		Eind 2034	Eind 2035	Eind 2036	Eind 2037	Eind 2038	Eind 2039	Eind 2040	Eind 2041	Eind 2042	Eind 2043
Minimum buffer		€ 19.059,36	€ 19.821,73	€ 20.614,60	€ 21.439,19	€ 22.296,76	€ 23.188,63	€ 24.116,17	€ 25.080,82	€ 26.084,05	€ 27.127,41

VvE Glazenmaker 2-10-2023

	Groeipercentage	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Woningen	Kosten per maand	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
Libelsingel	1	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95
	2	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95
	3	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92
	4	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13
Meivliegsingel	33	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50
	34	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01
	35	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51
	36	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01
	Totaal	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88

Meerjarig Onderhouds Plan

	Inflatie	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Uitgaven		2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
Jaarlijks	Verzekering	€ 3.681,09	€ 3.828,33	€ 3.981,46	€ 4.140,72	€ 4.306,35	€ 4.478,61	€ 4.657,75	€ 4.844,06	€ 5.037,82	€ 5.239,33
Jaarlijks	Administratie	€ 393,77	€ 401,65	€ 409,68	€ 417,87	€ 426,23	€ 434,75	€ 443,45	€ 452,32	€ 461,36	€ 470,59
Jaarlijks	Klein onderhoud en onvoorzien	€ 3.862,77	€ 3.978,65	€ 4.098,01	€ 4.220,95	€ 4.347,58	€ 4.478,00	€ 4.612,34	€ 4.750,72	€ 4.893,24	€ 5.040,03
2 jaar	Dak onderhoud, inspectie, lekkages		€ 740,12		€ 769,73		€ 800,52		€ 832,54		€ 865,84
5 jaar	Schilderwerk			€ 49.300,27					€ 59.981,32		
	Gevel/voegwerk										
	Dakbedekking vervangen/overlagen										€ 160.339,70
	Kozijnen							€ 100.000,00			
	Herstel schuifpui										
	Herstel/vervangen rabatdelen (4x)										
	Totaal	€ 7.937,62	€ 8.948,75	€ 57.789,42	€ 9.549,27	€ 9.080,16	€ 10.191,88	€ 109.713,54	€ 70.860,95	€ 10.392,42	€ 171.955,50

Totaal vermogen - kosten = nieuwe beginwaarde		Begin 2044	Begin 2045	Begin 2046	Begin 2047	Begin 2048	Begin 2049	Begin 2050	Begin 2051	Begin 2052	Begin 2053
In kas		€ 133.180,85	€ 163.838,45	€ 193.883,48	€ 175.478,43	€ 205.074,26	€ 235.523,94	€ 265.257,75	€ 195.856,44	€ 164.405,51	€ 193.014,24
Op spaarrekening											
Rente percentage		1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%
Rente Percentage Vermogen		€ 1.731,35	€ 2.129,90	€ 2.520,49	€ 2.281,22	€ 2.665,97	€ 3.061,81	€ 3.448,35	€ 2.546,13	€ 2.137,27	€ 2.509,19
Totaal Vermogen		€ 163.838,45	€ 193.883,48	€ 175.478,43	€ 205.074,26	€ 235.523,94	€ 265.257,75	€ 195.856,44	€ 164.405,51	€ 193.014,24	€ 60.431,80
		Eind 2044	Eind 2045	Eind 2046	Eind 2047	Eind 2048	Eind 2049	Eind 2050	Eind 2051	Eind 2052	Eind 2053
Minimum buffer		€ 28.212,51	€ 29.341,01	€ 30.514,65	€ 31.735,24	€ 33.004,65	€ 34.324,83	€ 35.697,82	€ 37.125,74	€ 38.610,77	€ 40.155,20

VvE Glazenmaker 2-10-2023

	Groeipercentage	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Woningen	Kosten per maand	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061
Libelsingel	1	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95	€ 361,95
	2	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95	€ 350,95
	3	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92	€ 340,92
	4	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13	€ 408,13
Meivliegsingel	33	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50	€ 412,50
	34	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01
	35	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51	€ 395,51
	36	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01	€ 401,01
	Totaal	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88	€ 36.863,88

Meerjarig Onderhouds Plan

	Inflatie	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Uitgaven		2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061
Jaarlijks	Verzekering	€ 5.448,91	€ 5.666,86	€ 5.893,54	€ 6.129,28	€ 6.374,45	€ 6.629,43	€ 6.894,61	€ 7.170,39
Jaarlijks	Administratie	€ 480,00	€ 489,60	€ 499,40	€ 509,38	€ 519,57	€ 529,96	€ 540,56	€ 551,37
Jaarlijks	Klein onderhoud en onvoorzien	€ 5.191,23	€ 5.346,97	€ 5.507,38	€ 5.672,60	€ 5.842,78	€ 6.018,06	€ 6.198,61	€ 6.384,56
2 jaar	Dak onderhoud, inspectie, lekkages		€ 900,47		€ 936,49		€ 973,95		€ 1.012,91
5 jaar	Schilderwerk			€ 72.976,44					€ 88.787,00
	Gevel/voegwerk								
	Dakbedekking vervangen/overlagen								
	Kozijnen								
	Herstel schuifpui								
	Herstel/vervangen rabatdelen (4x)								
	Totaal	€ 11.120,15	€ 12.403,91	€ 84.876,76	€ 13.247,76	€ 12.736,80	€ 14.151,41	€ 13.633,77	€ 103.906,24

Totaal vermogen - kosten = nieuwe beginwaarde		Begin 2054	Begin 2055	Begin 2056	Begin 2057	Begin 2058	Begin 2059	Begin 2060	Begin 2061
In kas		€ 60.431,80	€ 86.961,15	€ 112.551,61	€ 66.001,90	€ 90.476,05	€ 115.779,31	€ 139.996,92	€ 165.046,98
Op spaarrekening									
Rente percentage		1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%
Rente Percentage Vermogen		€ 785,61	€ 1.130,49	€ 1.463,17	€ 858,02	€ 1.176,19	€ 1.505,13	€ 1.819,96	€ 2.145,61
Totaal Vermogen		€ 86.961,15	€ 112.551,61	€ 66.001,90	€ 90.476,05	€ 115.779,31	€ 139.996,92	€ 165.046,98	€ 100.150,23
		Eind 2054	Eind 2055	Eind 2056	Eind 2057	Eind 2058	Eind 2059	Eind 2060	Eind 2061
Minimum buffer		€ 41.761,41	€ 43.431,86	€ 45.169,14	€ 46.975,90	€ 48.854,94	€ 50.809,13	€ 52.841,50	€ 54.955,16