

Notulen ALV d.d. 8 oktober 2024 van de VvE Glazenmaker.

1. Opening

Viktor opent de vergadering en heet iedereen welkom. Aanwezig zijn: Revi, Scott, Wouter, Sterre, Aad en Mireille. Anu en Claudia hebben zich afgemeld maar wel een machtiging afgegeven.

2. Quorum&agenda

Alle leden zijn in persoon dan wel bij machtiging aanwezig.

3. Mededelingen

Geen

4. Notulen 18-10-2023

De notulen van 18-10-2023 worden goedgekeurd.

4. Financiële zaken 2023

De kascommissie is niet aanwezig. Onduidelijk is of de jaarstukken zijn gecontroleerd zodat dit agendapunt wordt overgeslagen en in een volgende ALV zal worden behandeld.

Revi zal Anu ondersteunen voor wat betreft de kascommissie werkzaamheden.

5. Onderhoud 2024/2025

De vergadering besluit dat het impregneren van de achter en zijgevel nog niet wordt uitgevoerd. Op dit moment ondervinden we geen problemen (vochtdoorslag). Echter deze werkzaamheden zullen waarschijnlijk wel ergens in de komende 1 a 2 jaar moeten worden uitgevoerd. Het uitstellen van deze werkzaamheden komt ook doordat nu is gebleken dat de rabatdelen op de balkons in slechte staat zijn (behalve bij Libelsingel 2; deze zijn recent vernieuwd; ongeveer 3 jaar geleden).

De vergadering stemt in met het vervangen van de rabatdelen voor Kiralit delen conform de offerte van Woody onderhoud. Wel zullen er eerst monsterstukjes worden opgevraagd i.v.m. de kleurstelling. Er zullen dus 4 balkons worden aangepakt zijnde Meivliedsingel 34 en 36 en Libelsingel 1 en 3. Wanneer de rabatdelen van Libelsingel 2 aan vervanging toe zijn, zal dit ook door Kiralit worden vervangen. Er wordt voor Kiralit gekozen omdat dit een langere levensduur heeft en geen onderhoud nodig heeft.

Viktor zal de monsterstukjes opvragen en iom enkele leden tot een keuze komen. De insteek is dat de kleurstelling wel de huidige kleur zal benaderen.

6. Vaststellen en bespreken begroting en voorschotbijdragen 2025

Er dient, mede door de kosten voor de rabatdelen en toekomstig onderhoud aan de gevel harder gespaard te worden.

De begroting en voorschotbijdragen 2025 worden unaniem vastgesteld.

Vanaf januari 2025 zijn de volgende VvE bijdragen van kracht:

Libelsingel 1	€ 130,67
Libelsingel 2	€ 126,70
Libelsingel 3	€ 123,08
Libelsingel 4	€ 147,34
Meivliegsingel 33	€ 148,92
Meivliegsingel 34	€ 144,77
Meivliegsingel 35	€ 142,79
Meivliegsingel 36	€ 144,77

7. Appartementsclausule

De leden stemmen in met deze clausule. Bedragen boven de € 11.500,- dienen op de bankrekening van de VvE gestort te worden.

8. Mandaat bestuur

De leden besluiten in te stemmen met het gevraagde mandaat voor het bestuur (voorzitter en ander lid samen) van € 1.500,-.

9. Rondvraag

Revi wenst een vlaggenmast te plaatsen. De leden zijn hiermee, zolang dit op een logische plek zal geschieden, akkoord.

Het blijkt dat veel Duco roosters niet meer goed werken. Aad zal zich hierin verdiepen. Wellicht dat de firma Slabben deze roosters kan leveren.

Er volgt een discussie over de hoeveelheid containers voor de deur. Enkele leden storen zich hieraan. Helaas zijn er weinig mogelijkheden om deze containers elders te plaatsen. Wel kan er gekeken worden of er geclusterd kan worden. Oftewel; zijn alle containers noodzakelijk of kan 1 container (b.v. plastic) voor meerdere leden dienen. Scott en Revi zullen zich hierover buigen.

10. Sluiting

Om 21.15 sluit de voorzitter de vergadering.