

UITGEBOUWDE TUSSENWONING MET VRIJ UITZICHT, VIER SLAAPKAMERS EN EEN DIEPE TUIN



LIBELSINGEL 62
DEN HAAG





Vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning

Bent u klaar voor een nieuwe stap in uw leven? Misschien is dit dan wel precies wat u zoekt! Op slechts een steenworp van het groene buitengebied van Leidschenveen vindt u deze uitgebouwde tussenwoning met vier slaapkamers, een vernieuwde badkamer, vrij uitzicht aan de voorzijde en een diepe achtertuin.

Nu al interesse? Ga dan naar de site van Makelaarscentrum-Leidschenveen.nl en plan zelf uw afspraak in. Snel, simpel en wanneer het u uitkomt (24/7).

Uitgebouwde woonkamer, moderne open keuken

De entree is licht en verzorgd. De PVC-vloer loopt door over de gehele begane grond en is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Als u verder loopt, komt u in de woonkamer. Een heerlijk lichte en grote ruimte, gemaakt om in te leven. Die uitbouw was een geweldig idee! Het gevoel van ruimte wordt versterkt door de grote raampartij aan de achterzijde.

De open keuken heeft een strakke, moderne uitstraling. Links vindt u het kookgedeelte, voorzien van een granieten werkblad waarin de inductiekookplaat en spoelbak met Quooker kraan zijn geïntegreerd. In de brede laden heeft u volop bergruimte en het tegelwerk boven het werkblad is niet alleen een leuk

creatief element, maar heeft ook een praktische functie. Aan de andere kant is de wandopstelling met extra bergruimte en diverse (nieuwe)inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken biedt het grote raam zicht op de straat met daarachter het water.

Eerste verdieping: drie slaapkamers en vernieuwde badkamer

De houten trap (met trapkast eronder) brengt u naar de eerste verdieping. Hier vindt u drie lichte slaapkamers (één met airco), allemaal voorzien van nieuwe (2023) laminaat-vloeren. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft zicht op de tuin. Slaapkamer twee is iets kleiner en ligt ernaast. Beide kamers hebben hoge plafonds vanwege de opgaande daklijn. De derde slaapkamers kijkt uit op de straat en singel aan de voorzijde van de woning en heeft een Frans balkon.

De recent (2021) vernieuwde badkamer heeft een luxe, moderne uitstraling. Dit is een fijne plek om te ontspannen aan het eind van de dag. U beschikt hier over een breed wastafelmeubel met twee kranen en daarboven een brede spiegel, een design ligbad, een inloopdouche met rain shower en een zwevend, tweede toilet.



LIBELSINGEL 62
2492 RC DENHAAG

GBO:	134 m ²
Inhoud:	435m ³
Perceel:	166
Bouwjaar:	2000
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Garage:	-
Oprit:	-
Parkeren:	Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven





Op de vloer liggen grote antracietkleurige tegels die doorlopen op douchewand. De overige wanden zijn afgewerkt met een combinatie van wit tegelwerk en stukwerk.

Vierde slaapkamer op de tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u de bijzonder ruime vierde slaapkamer. Zeer geschikt als ouderslaapkamer of als slaapkamer voor een puberzoon of -dochter. Brede raampartijen aan weerszijden zorgen ervoor dat dit een heerlijke lichte ruimte is, terwijl u het met de airconditioning altijd heel aangenaam van temperatuur kunt houden. De witgoedopstelling en de cv-ketel zijn subtiel ondergebracht in de wandkast.

Genieten van zon en schaduw in de diepe achtertuin

Terug op de begane grond laten we u graag de diepe tuin zien. Daarin staan twee grote terrassen centraal. De eerste ligt tegen de achtergevel aan en is voorzien van een groot elektrisch zonnescherm over de breedte van de woning. De tweede is iets verderop en bestaat uit een grote vlondervloer met daarop een overkapt veranda. Door de gunstige ligging op het zuidwesten kunt u hier zowel 's ochtends als 's avonds heerlijk van de zon genieten – en even gemakkelijk de schaduw opzoeken.







Achterin de tuin is de houten berging – ook te bereiken via een achterom – voor uw fietsen en gereedschap. Parkeren kunt u aan de voorzijde van de woning, in de straat. Centraal gelegen ten opzichte van voorzieningen en recreatie

Deze woning heeft een gunstige, centrale ligging. Binnen vijf minuten fietst u naar winkelcentrum Leidschenveen en het openbaar vervoer. Diverse speelvoorzieningen zijn er op loopafstand. Scholen (waaronder de British School) bereikt u in enkele fietsminuten. De bushalte vindt u op enkele minuten lopen. Met de auto bent u in enkele minuten bij de uitvalswegen richting A4/A12/A13. En groenliefhebbers vinden verschillende natuurparken op korte afstand, waaronder de Driemanspolder, Westerpark en het Balijbos.

De kracht van lokale kennis

Bent u bekend met deze omgeving of komt u hier voor het eerst? Geen zorgen, onze lokale makelaar kent deze buurt als geen ander.

Hij woont en werkt in de omgeving, kent de buurt door en door en weet precies wat deze plek zo bijzonder maakt. Hij vertelt u graag hoe het is om te wonen op deze fantastische locatie.





Samengevat

- Uitgebouwde tussenwoning nabij het groene natuurgebied met vrij uitzicht aan de voorzijde
- Woonoppervlak woning: 134 m², inhoud 435 m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceel 166 m², Volledig eigendom
- Lichte hal met toilet
- Zonnige, uitgebouwde woonkamer met grote raampartij aan de achterzijde en deur naar de tuin
- PVC-vloer voorzien van vloerverwarming op de gehele begane grond
- Moderne open keuken, voorzien van granieten werkblad, inductiekookplaat en diverse inbouwapparatuur
- Eerste verdieping met drie slaapkamers, voorzien van nieuwe (2023) laminaat vloeren
- Vernieuwde badkamer met dubbele wastafel met brede spiegel, design ligbad, instapdouche met rain shower en tweede toilet
- Zeer ruime en lichte slaapkamer voorzien van airconditioning op de tweede verdieping
- Toegang tot technische ruimte met cv-ketel (Vaillant CW5, 2012) en MV-box
- Diepe achtertuin gelegen op het zuidwesten, met terras tegen achtergevel en tweede terras met veranda
- Berging voor fietsen en gereedschap, via achterom te bereiken
- Centraal gelegen nabij winkelcentrum, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/ A12/A13 in enkele autominuten
- Driemanspolder, diverse parken en bossen op fietsafstand
- Oplevering in overleg

Interesse in deze unieke woning?

Bel verkopend makelaar **Rob Verhoeven** op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN