

UITGEBOUWDE TUSSENWONING MET VIER SLAAPKAMERS, **NIEUWE KEUKEN EN DIEPE TUIN**



LIBELSINGEL 69
DEN HAAG

www.libelsingel69.nl



 **MAKELAARSCENTRUM.NL**
Leidschenveen



Zonnige woonkamer, recent vernieuwde **open keuken**

Op slechts een steenworp afstand van de Nieuwe Driemanspolder vindt u deze uitgebouwde tussenwoning met vier slaapkamers, een gloednieuwe keuken, open zicht aan de voorzijde en een diepe achtertuin.

De zeer verzorgde entree is voorzien van een laminaatvloer die is doorgelegd over de gehele begane grond én is voorzien van vloerverwarming. Een paar stappen verder en u bent in de woonkamer. Hier zorgt de uitbouw voor een heerlijk gevoel van ruimte. Aan de achterzijde brengen de grote raampartijen veel licht binnen en is er een natuurlijke verbinding met de achtertuin. De open keuken is recent compleet vernieuwd, op fraaie wijze. De combinatie van een houten werkblad en zwarte laden en kasten zorgt voor een moderne, stijlvolle uitstraling. Aan de linkerzijde vindt u een prettig ruim 'werkdeel' zonder bovenkastjes met aan de raamzijde een inductiekookplaat. Aan de rechterkant vindt u de staande elementen, die zijn voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (stoomoven en combimagnetron). Het grote raam zorgt voor veel natuurlijke lichtinval.

Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping waar u drie slaapkamers aantreft. Net als de overloop, zijn ze voorzien van laminaatvloeren. Bovendien zijn de ramen voorzien van horren. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en kijkt uit op de tuin. Datzelfde doet de slaapkamer ernaast. Slaapkamer drie is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een leuk frans balkon. Daarnaast vindt u de badkamer, die is uitgevoerd in crème tinten. U beschikt hier over een wastafelmeubel met spiegelkast, een ligbad, instapdouche en het tweede toilet.

Vierde slaapkamer op de tweede verdieping

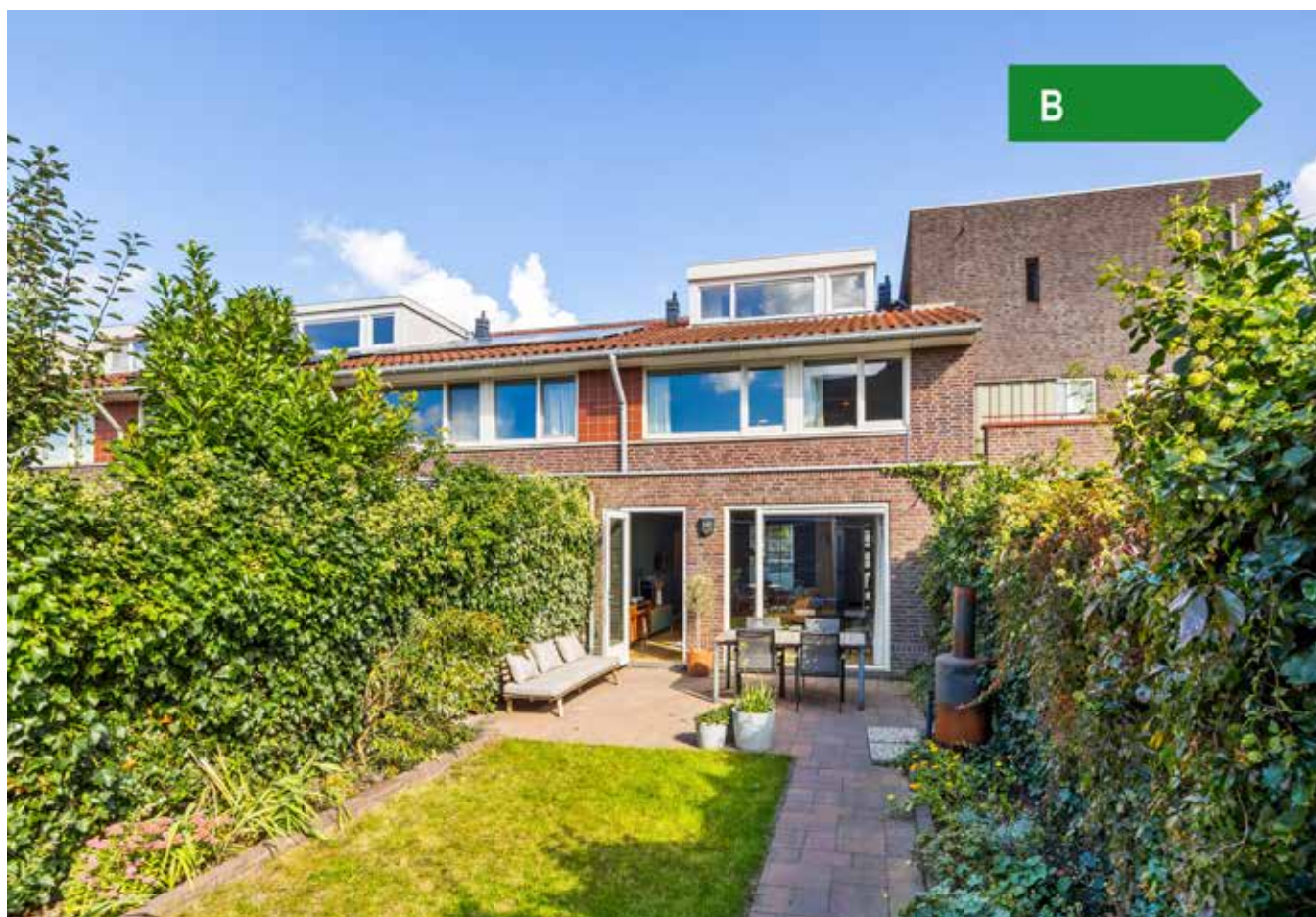
Op de tweede verdieping is een sfeervolle vierde slaapkamer gerealiseerd. De dakkapel zorgt voor veel extra ruimte. De overloop is prettig ruim en heel geschikt als bergruimte voor kleding of was, maar u kunt hier ook prima een werk- of studeerhoek creëren. Het raam aan de voorzijde is voorzien van een hor. De witgoedopstelling en de cv-ketel bevinden zich in een aparte ruimte.



LIBELSINGEL 69 2492 RC DEN HAAG

GBO:	134m ²
Inhoud:	435m ³
Perceel:	149m ²
Bouwjaar:	2000
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Garage/Oprit	-
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 070 326 54 76





Diepe, zonnige achtertuin met veel groen en privacy

Terug op de begane grond laten we u graag de achtertuin zien. Tegen de achtergevel aan beschikt u over een groot tegel terras. Aan weerszijden van de tuin zijn sfeervolle, rijk begroeide borders en aan de rechterkant is een grasveldje. Door de gunstige ligging op het zuidwesten kunt u hier zowel 's ochtends als 's avonds heerlijk van de zon genieten.

Achterin de tuin is de houten berging – ook te bereiken via een achterom – voor uw fietsen en gereedschap. Parkeren kunt u aan de voorzijde van de woning, in de straat.







Centraal gelegen ten opzichte van voorzieningen en recreatie

Deze woning heeft een gunstige, centrale ligging. Binnen vijf minuten fietst u naar winkelcentrum Leidschenveen en het openbaar vervoer. Diverse speelvoorzieningen zijn er op loopafstand. Scholen (waaronder de British school) bereikt u in enkele fietsminuten. De bushalte vindt u op enkele minuten lopen. Met de auto bent u in enkele minuten bij de uitvalswegen richting A4/A12/A13. En groenliefhebbers vinden verschillende natuurspots op korte afstand, waaronder de Nieuwe Driemanspolder – waar u zo naartoe loopt –, Westerpark en het Balijbos.





Samengevat:

- Uitgebouwde tussenwoning nabij natuurgebied, met open uitzicht aan de voorzijde
- Woonoppervlak woning: 133,9 m², inhoud 435 m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceel 149 m², volledig eigendom
- Ruime entree met toilet
- Uitgebouwde woonkamer met laminaatvloer (over hele BG) voorzien van vloerverwarming
- Recent vernieuwde open keuken (2022) voorzien van inductiekookplaat en AEG-inbouwapparatuur
- Eerste verdieping met drie slaapkamers
- Badkamer met wastafelmeubel en spiegelkast, ligbad, instapdouche en tweede toilet
- Tweede verdieping met vierde slaapkamer (dakkapel), ruime multifunctionele overloop en aparte ruimte voor witgoedopstelling, cv-ketel (Nefit Pro Line HRC 24/CW4, 2011) en MV-box
- Laminaatvloeren op beide verdiepingen
- Diepe, zonnige achtertuin op het zuidwesten met veel privacy
- Berging voor fietsen en gereedschap, via achterom te bereiken
- Centraal gelegen nabij winkelcentrum, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Nieuwe Driemanspolder, diverse parken en bossen op fietsafstand
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan *soms* ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN