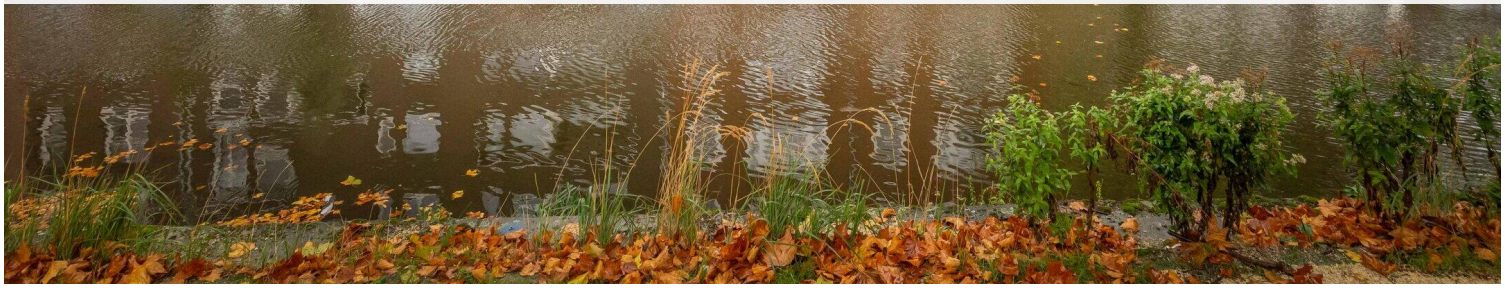
Amsterdam

Lijnbaansgracht 153 1 | **Vraagprijs € 497.500 k.k.**



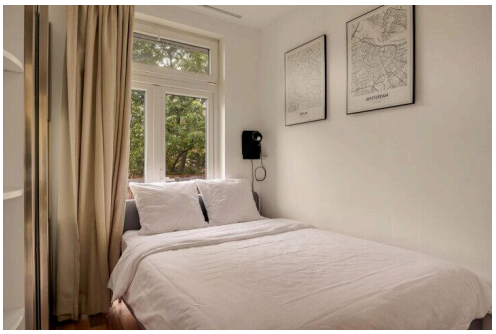
BESCHIKBAAR

WWW.LIJNBAANSGRACHT153-1.NL









Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	1936
Woonoppervlakte:	47 m²
Inhoud:	150 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.lijnbaansgracht153-1.nl

Voorma & Millenaar

MAKELAARS · TAXATEURS O.G.

Omschrijving

Lijnbaansgracht 153 1, 1016 VW Amsterdam

Wonen aan één van de mooiste grachten van Amsterdam, met de charme van de historische binnenstad en het comfort van een sfeervol appartement? Aan de Lijnbaansgracht en in het midden van de bruisende Jordaan vind je deze aantrekkelijke woning (ca. 47m^2), waar karakter, warmte en een prettige woonbeleving samenkomen.

De houten vloeren, lichte vertrekken en uitzicht op de gracht geven het appartement een bijzonder aangename uitstraling. Een heerlijke plek voor wie graag midden in Amsterdam woont, maar thuis ook wil genieten van rust en comfort.

See English translation below

Indeling
Via het gemeenschappelijk trappenhuis bereik je het appartement gelegen op de eerste verdieping. Je komt binnen in de hal vanwaar je toegang hebt tot de verschillende vertrekken van het appartement. De woonkamer vormt een fijne plek om thuis te komen en het hart van de woning. De warme houten vloer, de lichte wanden en de prettige lichtinval zorgen voor een uitnodigende sfeer. Hier is alle ruimte om een comfortabele zithoek te creëren en uitgebreid te tafelen.

De keuken heeft een praktische opstelling met lichte fronten, houten werkbladen en een karaktervolle bakstenen achterwand. De combinatie van materialen geeft de keuken een warme, eigentijdse uitstraling. Dankzij de aanwezige apparatuur en de ruime werkbladen is dit een fijne plek voor wie graag kookt. Tevens bevindt zich hier de wasmachine aansluiting.

Het appartement telt twee slaapkamers, beide van mooi formaat en met toegang tot het heerlijke balkon d.m.v. openslaande deuren. De kamers zijn goed in te richten als kinder-, werk- of logeerkamer.
De strak betegelde badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en toilet. De badkamer is toegankelijk vanuit de hal bij binnenkomst.

Een bijzonder pluspunt is het balkon. Hier geniet je van een groen uitzicht tussen de karakteristieke Amsterdamse bebouwing. Met een gezellig zitje is dit een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

Op de vierde verdieping beschik je over een privé berging.

Omgeving
De Lijnbaansgracht is een geliefde plek in Amsterdam, waar het historische karakter van de grachten wordt gecombineerd met de levendigheid van de stad. De karakteristieke gevels, het water en de sfeervolle straatjes geven de omgeving een unieke uitstraling.

De Jordaan kenmerkt zich door z’n vele cafés, restaurants en winkeltjes. Op loopafstand bevinden zich de 9 straatjes, de Westertoren, de Elandsgracht en de Westerstraat. Of je nu zin hebt in een uitgebreid diner, een

goede koffie of een wandeling langs de grachten, vanuit deze locatie ligt het allemaal binnen handbereik.

Het appartement is centraal (stadsdeel Centrum) gelegen en uitstekend bereikbaar via openbaar vervoer, zowel de tramhalte als het busstation liggen op loopafstand.

Tevens is het goed te bereiken met de auto, Ring A-10 afslag Haarlem (S102 en S103).

Hier woon je op een plek waar Amsterdam op zijn mooist samenkomt: levendig, karaktervol en altijd iets te beleven.

VVE
- De administratie is in eigen beheer
- De servicekosten voor het appartement bedragen € 150,- per maand
- MJOP aanwezig

Bijzonderheden
• Woonoppervlakte ca. 47m²
• Bouwjaar ca. 1936
• Geïsoleerd d.m.v. dubbel glas (gedeeltelijk)
• Warm water en verwarming middels cv-installatie
• Eigen grond
• Bijbehorende berging op vierde verdieping
• Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
• Oplevering in overleg

Meetinstructie
Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf (te laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Would you love to live along one of Amsterdam’s most beautiful canals, surrounded by the charm of the historic city centre and the comfort of an inviting apartment? Located on the Lijnbaansgracht, right in the heart of the vibrant Jordaan neighbourhood, you will find this attractive apartment (approximately 47 m²), where character, warmth and a pleasant living experience come together.

The wooden floors, bright rooms and views of the canal give the apartment a particularly welcoming atmosphere.

A wonderful place for anyone who enjoys living in the heart of Amsterdam while also appreciating peace and comfort at home.

Layout
The apartment is situated on the first floor and can be accessed via the communal staircase. Upon entering, you arrive in the hallway, which provides access to the various rooms of the apartment.

The living room is a lovely place to unwind and forms the heart of the home. The warm wooden flooring, light-coloured walls and pleasant natural light create an inviting atmosphere. There is plenty of space to create a comfortable seating area and enjoy dining with family and friends.

The kitchen features a practical layout with light-coloured cabinets, wooden countertops and a distinctive brick backsplash. The combination of materials gives the kitchen a warm and contemporary appearance. Equipped with various appliances and generous worktop space, it is a pleasant place for anyone who enjoys cooking. The washing machine connection is also located here.

The apartment has two well-sized bedrooms, both with French doors providing access to the lovely balcony. The rooms can easily be arranged as a child's bedroom, home office or guest room.

The neatly tiled bathroom is fitted with a shower, washbasin and toilet. The bathroom can be accessed directly from the entrance hallway.

A particularly attractive feature is the balcony, where you can enjoy green views surrounded by characteristic Amsterdam architecture. With a cosy seating area, it is the perfect spot for a morning coffee or a relaxing moment at the end of the day.

On the fourth floor, you will also find a private storage room.

Surroundings
The Lijnbaansgracht is a highly sought-after location in Amsterdam, where the historic charm of the canals meets the vibrant atmosphere of the city. The characteristic façades, picturesque waterways and charming streets give this neighbourhood its unique appeal.

The Jordaan is renowned for its many cafés, restaurants and boutique shops. Within walking distance, you will find the famous 9 Streets shopping area, the Westerkerk, Elandsgracht and Westerstraat.

Whether you fancy an elaborate dinner, a good cup of coffee or a leisurely stroll along the canals, everything is within easy reach from this location.

The apartment is centrally located in Amsterdam's City Centre district and is easily accessible by public transport, with both tram stops and the bus station within walking distance.

The property is also easily accessible by car, with convenient access to the A10 ring road via the Haarlem exits (S102 and S103).

This is a place where Amsterdam comes together at its very best: vibrant, full of character and always offering something to discover.

Homeowners' Association (VvE)
- The administration is managed internally.
- The monthly service charges for the apartment amount to € 150,-.
- A long-term maintenance plan (MJOP) is available.

Details
- Living area approximately 47 m^2
- Year of construction approximately 1936
- Partially fitted with double glazing
- Hot water and heating provided by a central heating system
- Freehold property (no ground lease)
- Private storage room on the fourth floor
- A non-owner-occupancy clause applies
- Transfer date by mutual agreement

Measurement Instructions
The property has been measured in accordance with the Measurement Instructions, based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measuring in order to give an indication of the usable floor area. However, differences in measurement results cannot be entirely excluded due to, for example, differences in interpretation, rounding and limitations when carrying out measurements.

The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 497.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 150 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1936
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	47 m^2
Inhoud:	150 m^3
Externe bergruimte:	11 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,in centrum,vrij uitzicht

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage

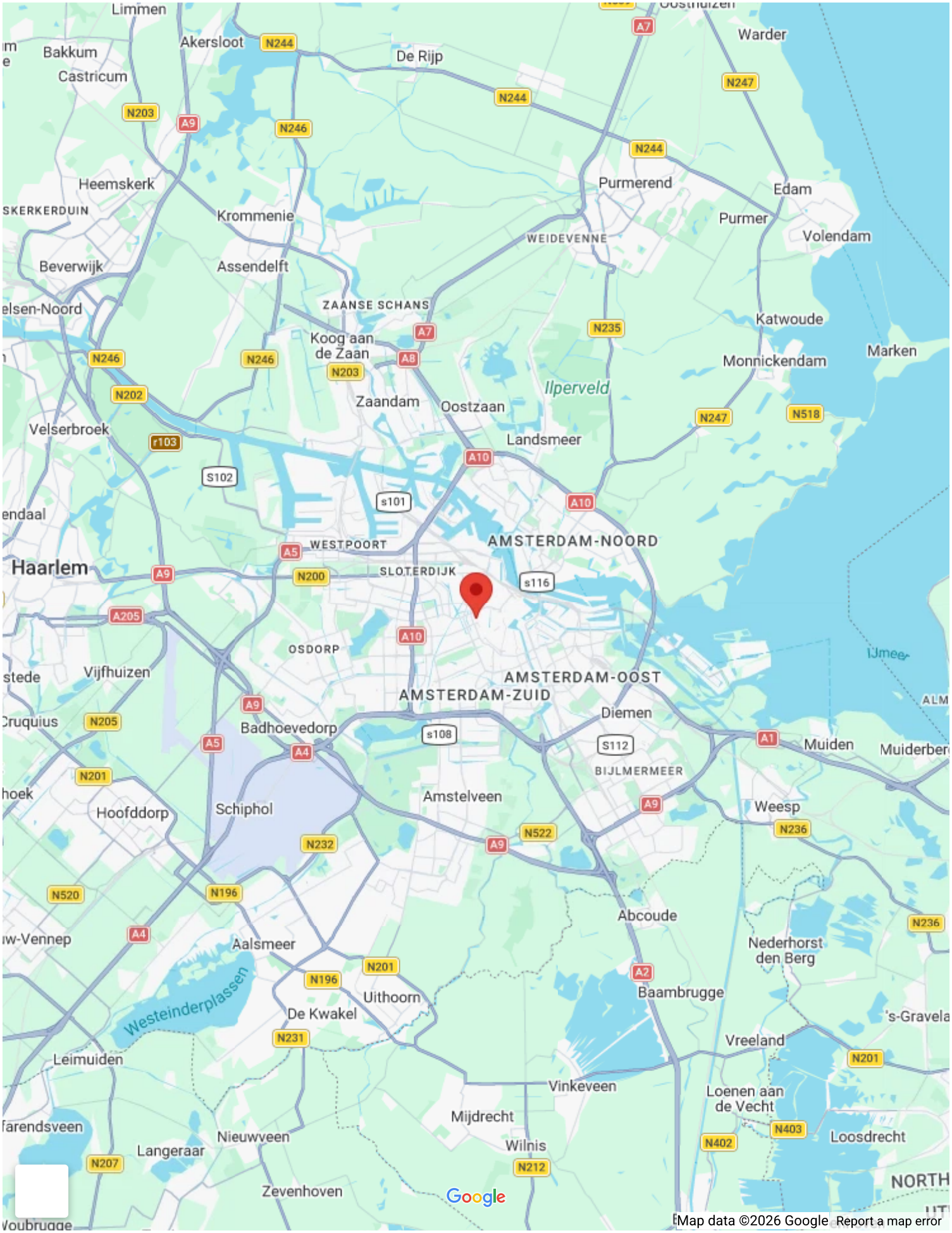
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 150 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Marnixstraat
Fjällräven Brand Center Amsterdam
Warie's Thai Food
Bánh Mì Bà Mỹ Amsterdam
Vietnamese
Rozengracht
Amsterdamse Vereniging De Zondagsschilders
Bed of Roses
Rozenstraat
Laurierstraat
EQUANS
SOUDO.Facial & Massage
Rijwielatelier
Annet Gelink Gallery
Lijnbaansgracht
Training Boutique
Galerie Fontana
Wandu Ar
Lauriergracht
Equans Amsterdam Charging Station
Amsterdam, Elandsgracht
Schietvereniging "Club Kaliber"
GoCimo Battery Swap Station
Q-Park Europarking
Q-Park
Singelgracht
MBO College Centrum | Brood- & banketschool...
Locksmith Amsterdam
Elandsgracht
Amsterdam, Elandsgracht
Lijnbaansstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

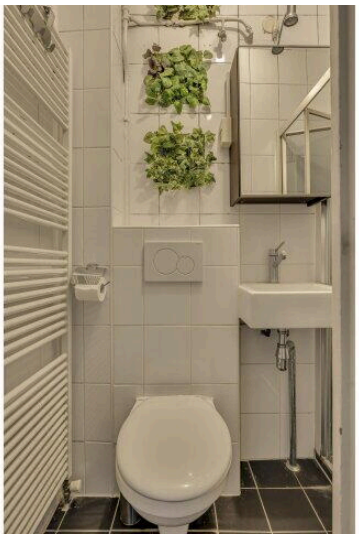

Limmen
Akersloot
N244
De Rijp
Warder
Bakkum
Castricum
A7
N247
N203
A9
N246
N244
Heemskerk
Purmerend
Edam
Krommenie
Purmer
WEIDEVENNE
Volendam
Beverwijk
Assendelft
ZAANSE SCHANS
Katwoude
N235
Koog aan
de Zaan
A7
Monnickendam
Marken
N246
N246
N203
A8
Ilperveld
N202
Zaandam
Oostzaan
N247
N518
Velserbroek
r103
Landsmeer
A10
S102
s101
A10
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
A5
Haarlem
A9
N200
SLOTERDIJK
s116
A205
A10
OSDORP
IJmeer
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
A9
Diemen
N205
Badhoevedorp
s108
S112
A1
Muiden
A5
A4
BIJLMERMEER
N201
Amstelveen
A9
Weesp
Hoofddorp
Schiphol
N522
N236
N232
A9
N520
N196
Abcoude
N236
A4
Aalsmeer
Nederhorst
den Berg
N201
A2
N196
Baambrugge
Uithoorn
Westeinderplassen
De Kwakel
's-Gravela
N231
Vreeland
Leimuiden
N201
Vinkeveen
Loenen aan
de Vecht
Mijdrecht
N403
Loosdrecht
Nieuwveen
N402
Langeraar
Wilnis
N207
N212
Zevenhoven
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

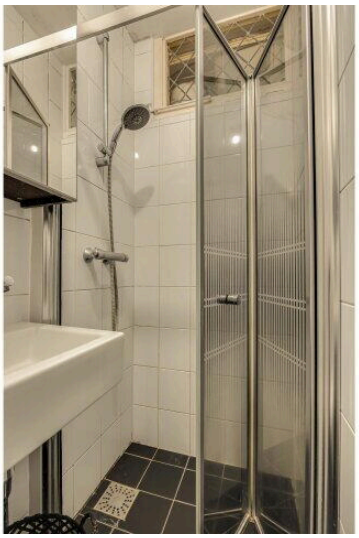







AMSTERDAM

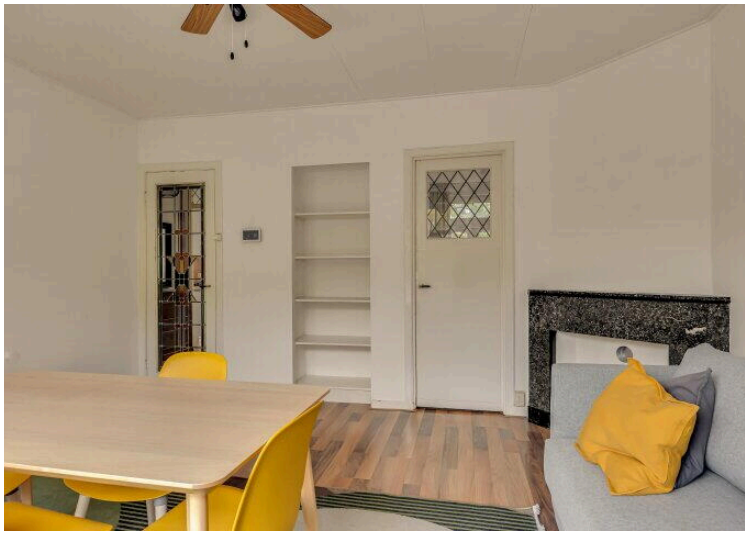


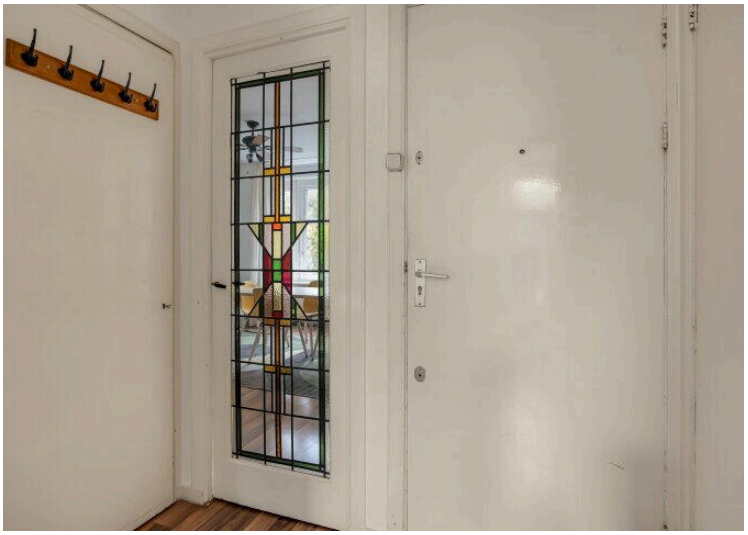






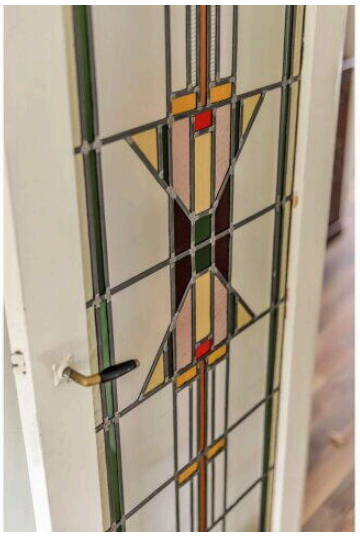




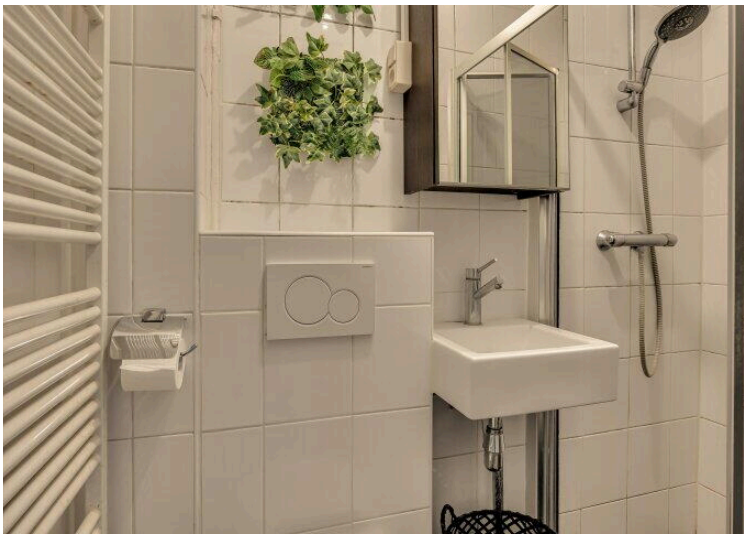






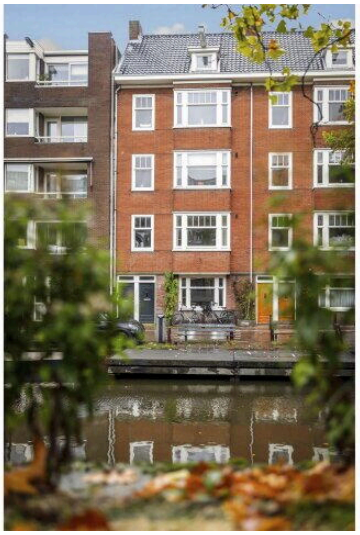




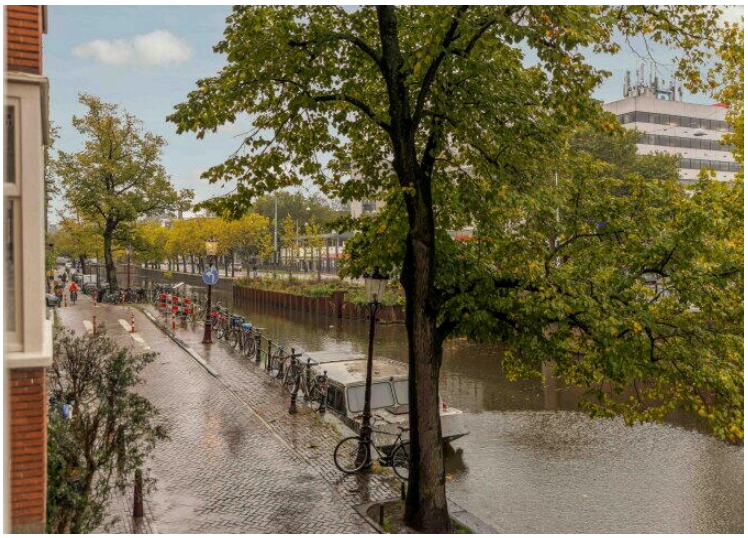









ANTIEKCENTRUM

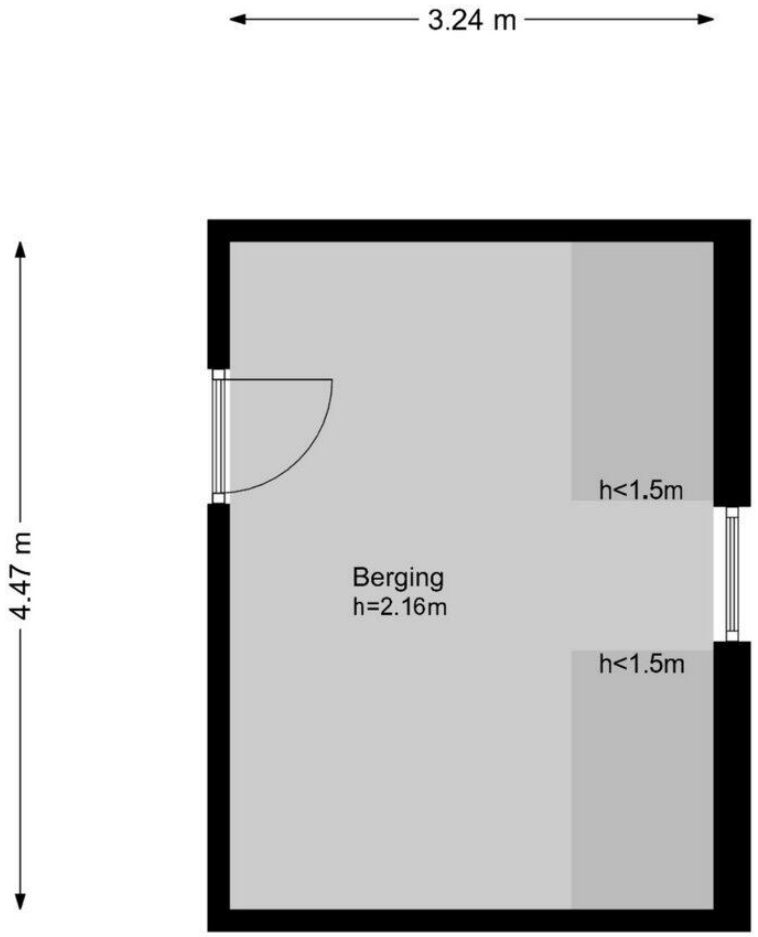


Lijnbaansgracht 153-1 - Amsterdam
Eerste verdieping

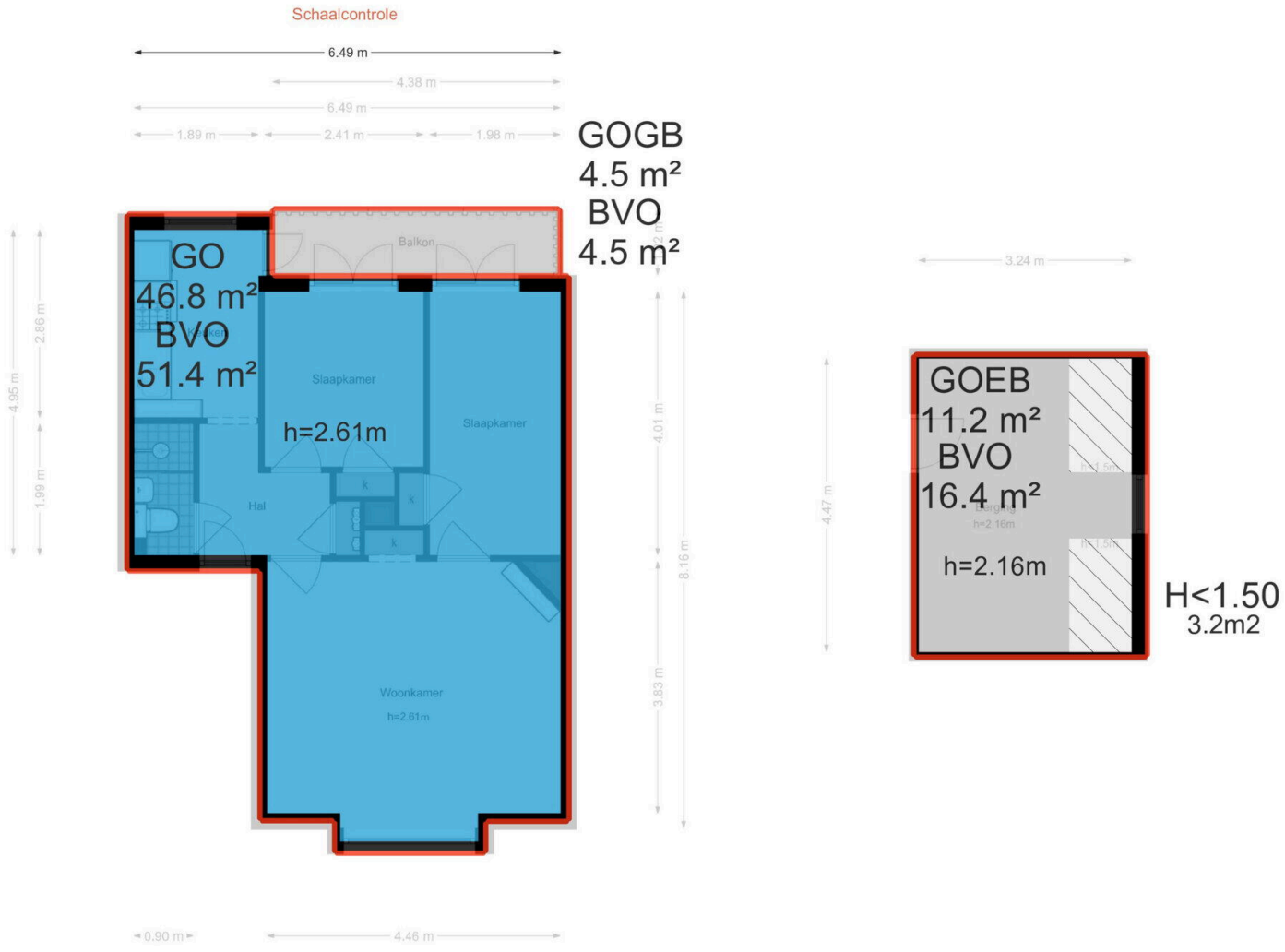


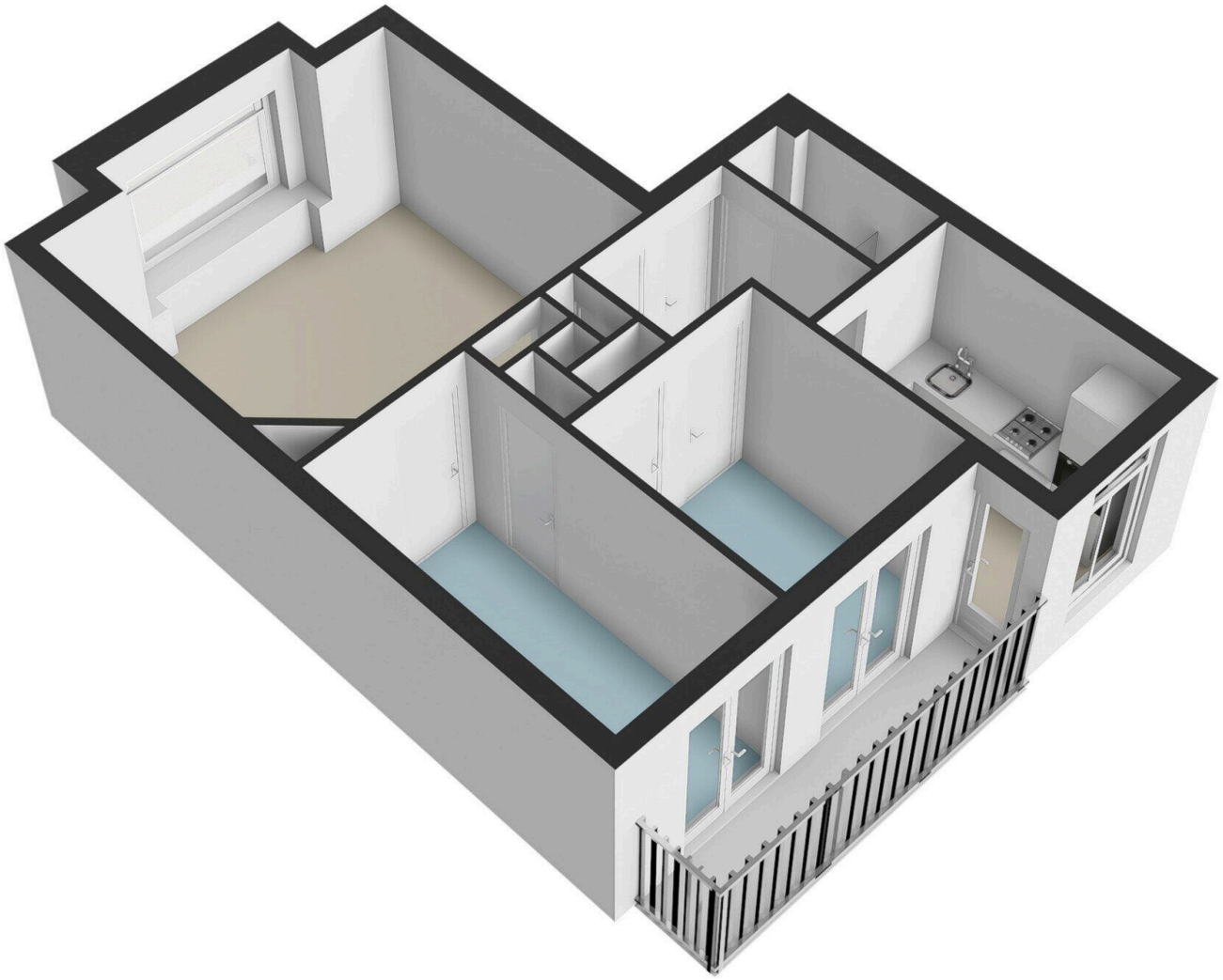
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

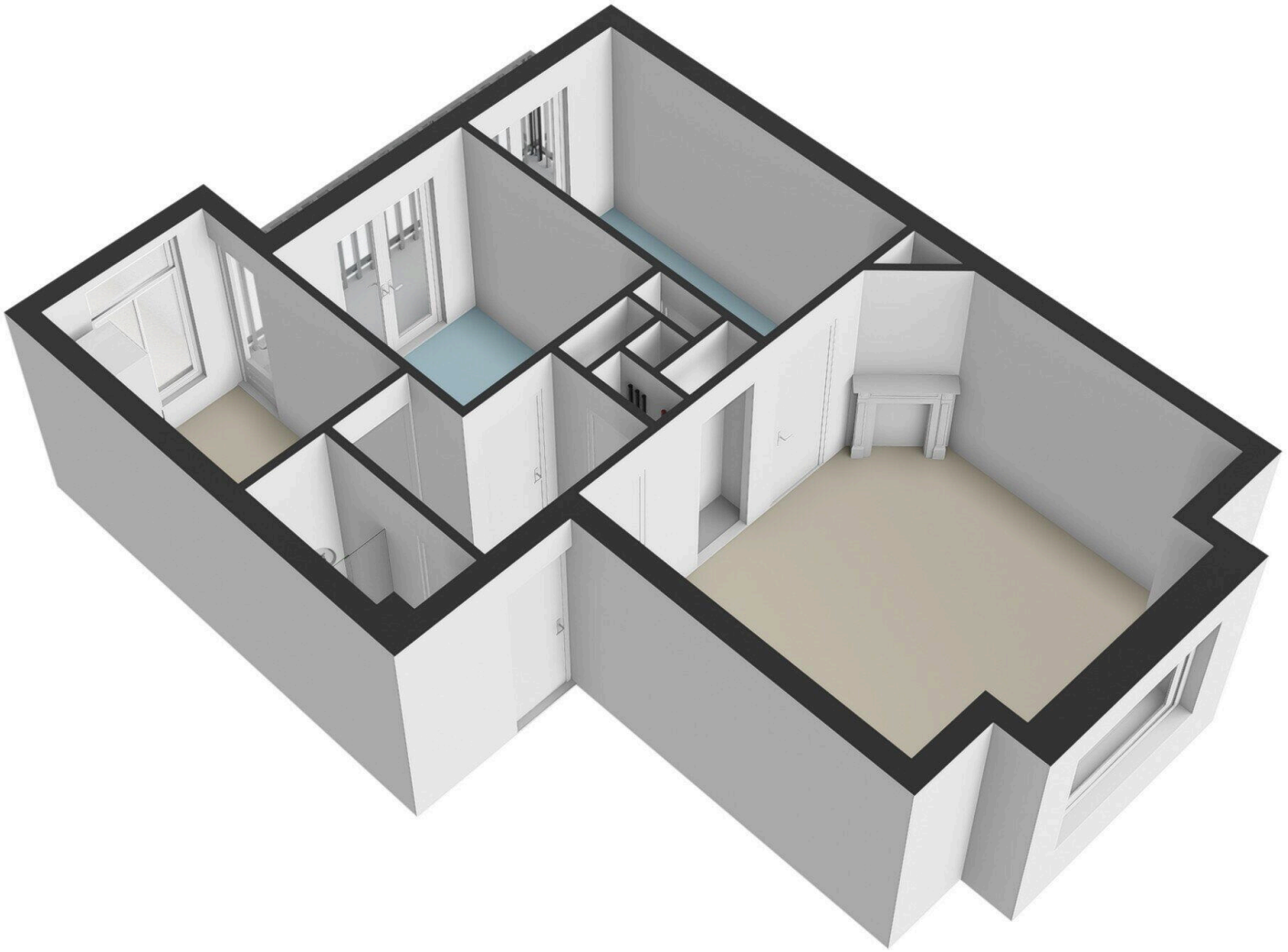
Lijnbaansgracht 153-1 - Amsterdam
Berging

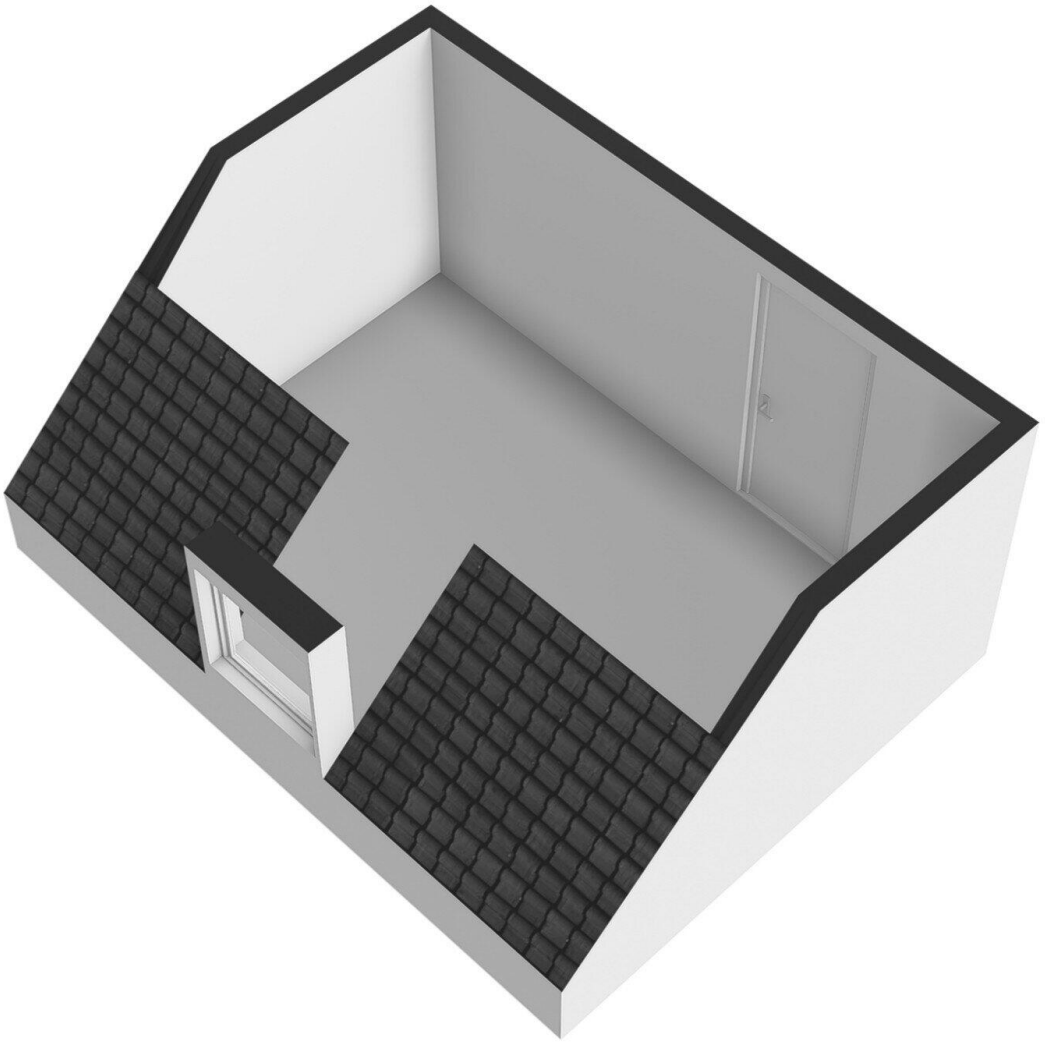


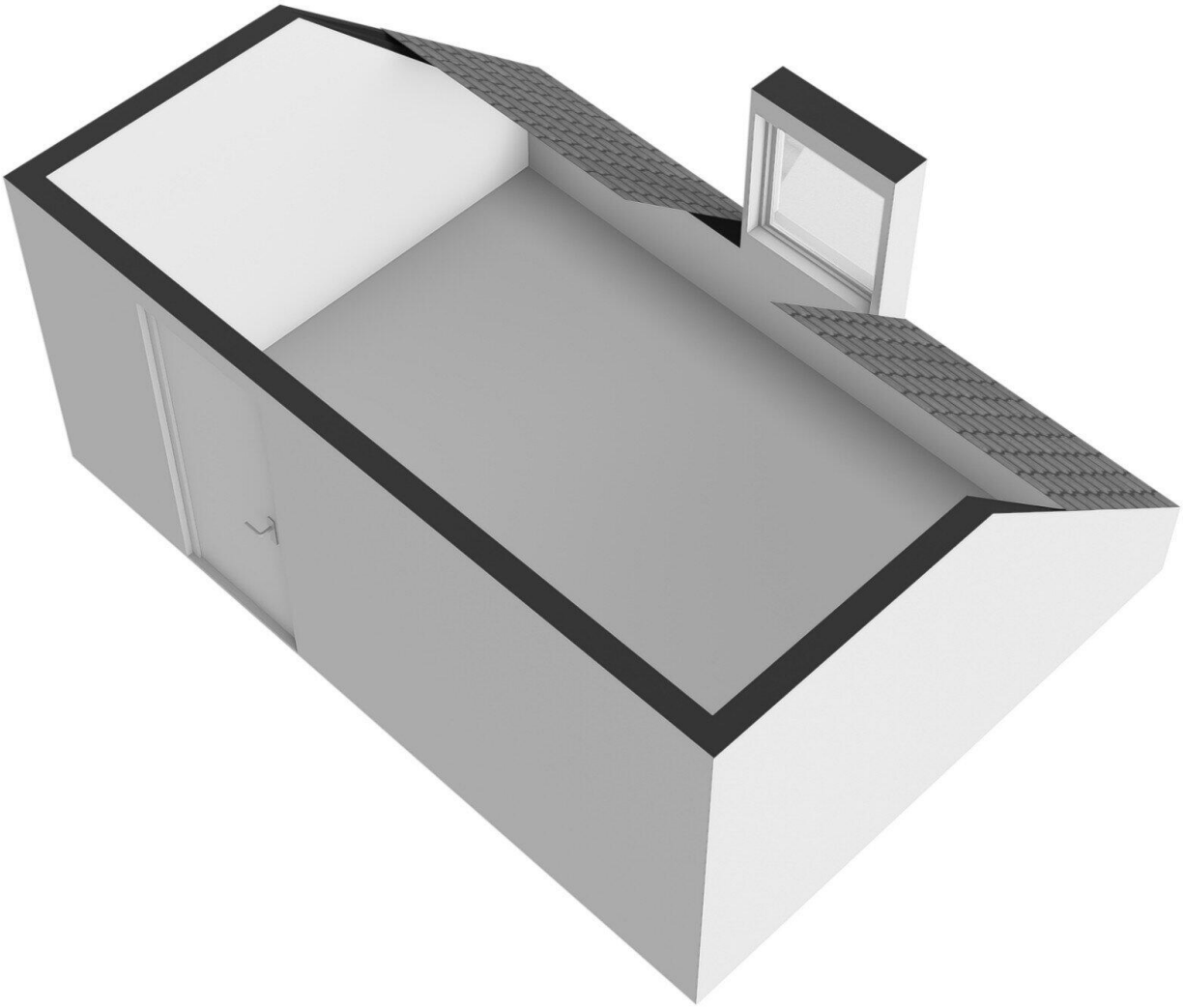
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl


Schaalcontrole
6.49 m
4.38 m
6.49 m
1.89 m
2.41 m
1.98 m
GOGB
4.5 m²
BVO
4.5 m²
GO
46.8 m²
BVO
51.4 m²
Balkon
Slaapkamer
h=2.61m
Slaapkamer
Hal
K
K
K
Woonkamer
h=2.61m
4.95 m
2.86 m
1.99 m
4.01 m
8.16 m
3.83 m
0.90 m
4.46 m
3.24 m
4.47 m
GOEB
11.2 m²
BVO
16.4 m²
h=2.16m
H<1.50
3.2m2









Lijnbaansgracht 153 1

www.lijnbaansgracht153-1.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!