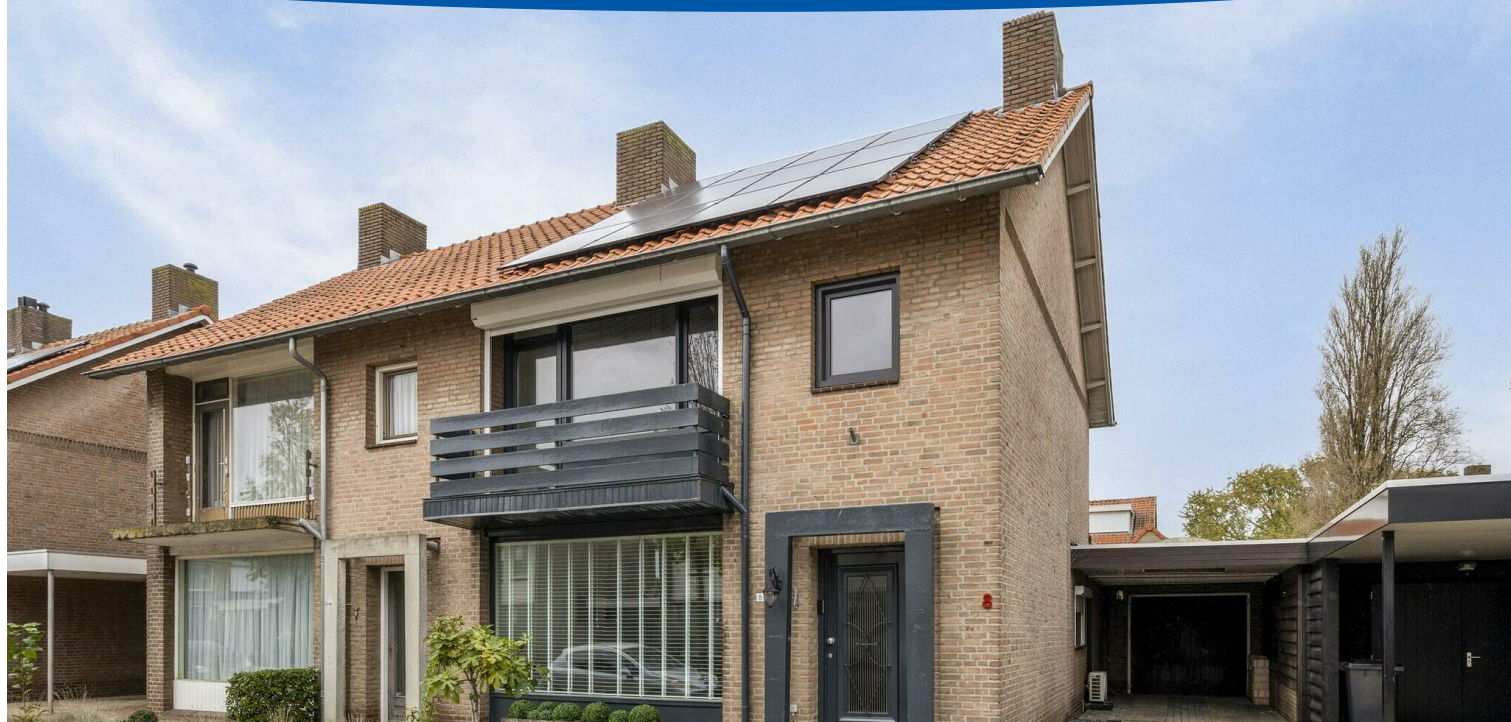
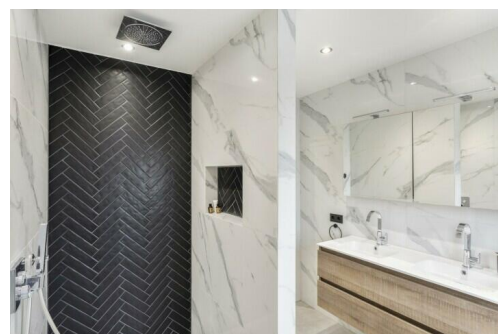
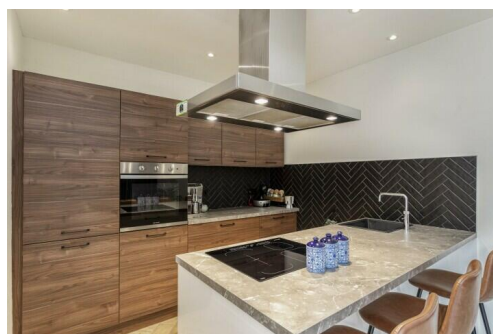


Veghel

Lijsterbesstraat 8 | Vraagprijs € 449.000 k.k.

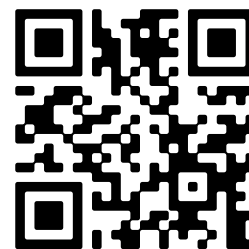


TE KOOP



- Type object:** 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1965
Woonoppervlakte: 139 m²
Perceeloppervlakte: 264 m²
Inhoud: 500 m³
Aantal kamers: 35 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.lijsterbesstraat8.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Lijsterbesstraat 8, 5461 CM Veghel

Fijne, onlangs gerenoveerde en uitgebouwde twee-onder-één-kap woning met garage en carport. Voorzien van 4 slaapkamers (5 mogelijk) en ruime tuin. Woning is voorzien van alle luxe, fraaie keuken en badkamer. Inclusief 12 zonnepanelen; wel zo belangrijk in deze tijd!

De woning is gelegen nabij het centrum van Veghel, en alle dagelijkse voorzieningen. Veghel is gelegen in de Gemeente Meierijstad en telt ruim 37.000 inwoners. Een gemeente met veel voorzieningen, waar het fijn wonen en werken is. Door de centrale ligging zijn plaatsen als Eindhoven en 's-Hertogenbosch binnen korte tijd bereikbaar.

Begane grond:

De begane grond is 3 jaar geleden geheel gerenoveerd en uitgebouwd aan de achterzijde. Hierdoor is veel extra ruimte ontstaan waar een fraaie en complete keuken geplaatst is met Quooker heetwaterkraan, heteluchtoven, inductieplaat met afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriezer.

De keuken is voorzien van een kook/spoeleiland waaraan meerdere barkrukken geplaatst kunnen worden zodat hier een fijne familie-plek is ontstaan.

Op de plek waar vroeger de keuken was, is nu ruimte gemaakt voor een fijne werkplek, uitermate geschikt als thuiswerkplek of fijn plekje voor de kinderen.

De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd. Door het grote raam aan de voorzijde is er veel lichtinval.

Laten we vooral de fraaie hal niet vergeten. Deze is ruim opgezet en loopt geheel in dezelfde stijl door naar de woonkamer. In de hal vindt je een fraai betegelde toiletruimte, halkast, een praktische schoenenkast en de vernieuwde meterkast.

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie houtlook tegelvloer in visgraat met vloerverwarming. Daarnaast is er een airco-installatie (2022) die zowel kan warmen en verkoelen. Heerlijk tijdens een warme zomer!

Via de openslaande deuren stap je de flinke achtertuin om. Op het grote terras is het heerlijk genieten in de zomer. Achter de garage is nog een grote ruimte waar een fraaie, ruime overkapping zeker tot de mogelijkheden behoort.

De ruime garage zelf is voorzien van elektriciteit en water en er is een carport aan de voorzijde. De eigen oprit is ideaal, zeker wanneer je in de toekomst een laadpaal zou willen plaatsen.

1e verdieping:

Ook de 1e verdieping is onlangs geheel gerenoveerd. Hier zijn kunststof kozijnen geplaatst, alle wanden opnieuw gestuukt en een fraaie, luxe badkamer geplaatst. De badkamer is voorzien van een fantastisch mooie grote marmeren tegel, een royale inloopdouche met "rainshower",

Overdracht

Vraagprijs:	€ 449.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	264 m ²
Inhoud:	500 m ³
Externe bergruimte:	15 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m ²

Indeling

Aantal kamers:	35 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, airconditioning, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	108 m ² (12 meter diep en 9 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

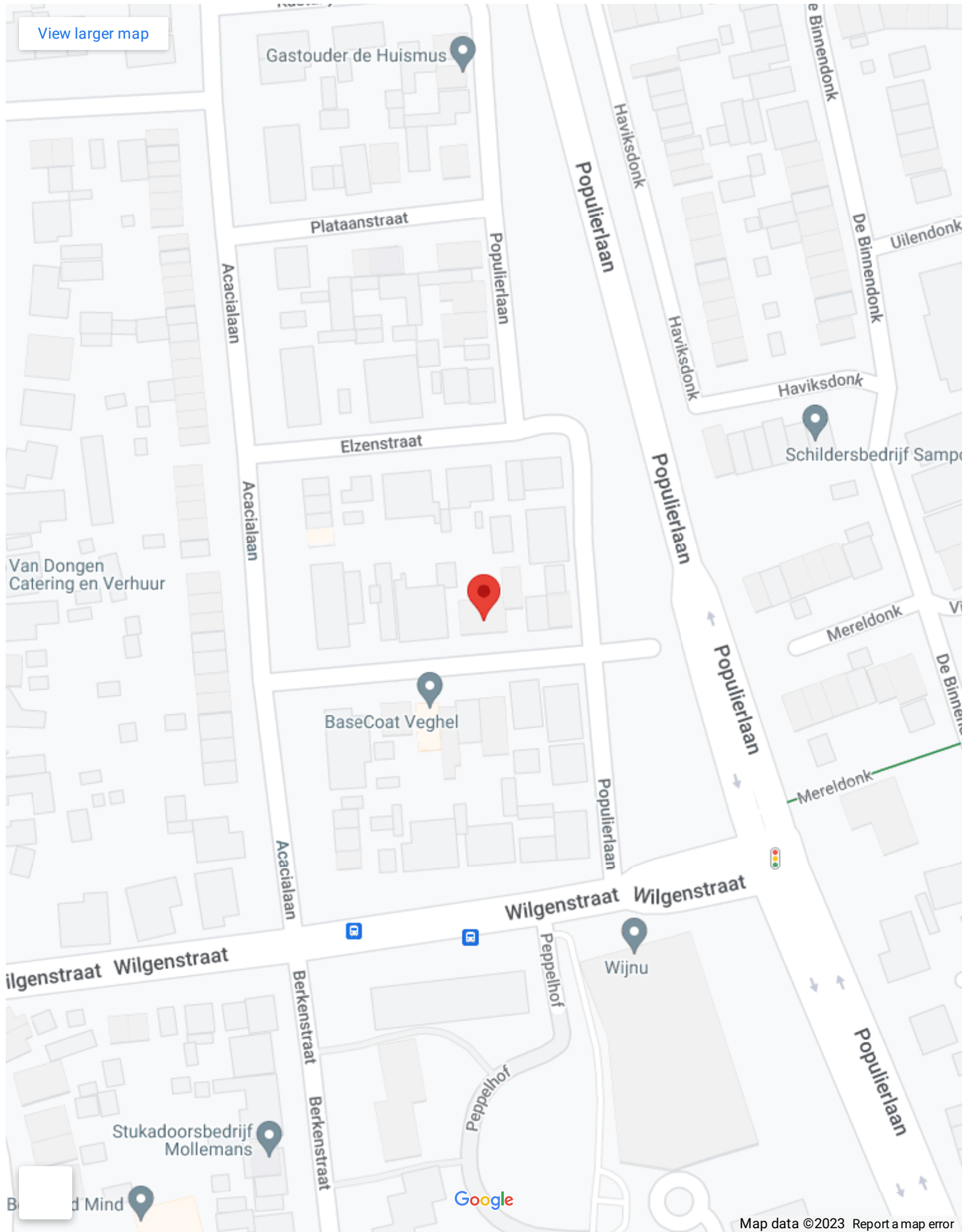
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

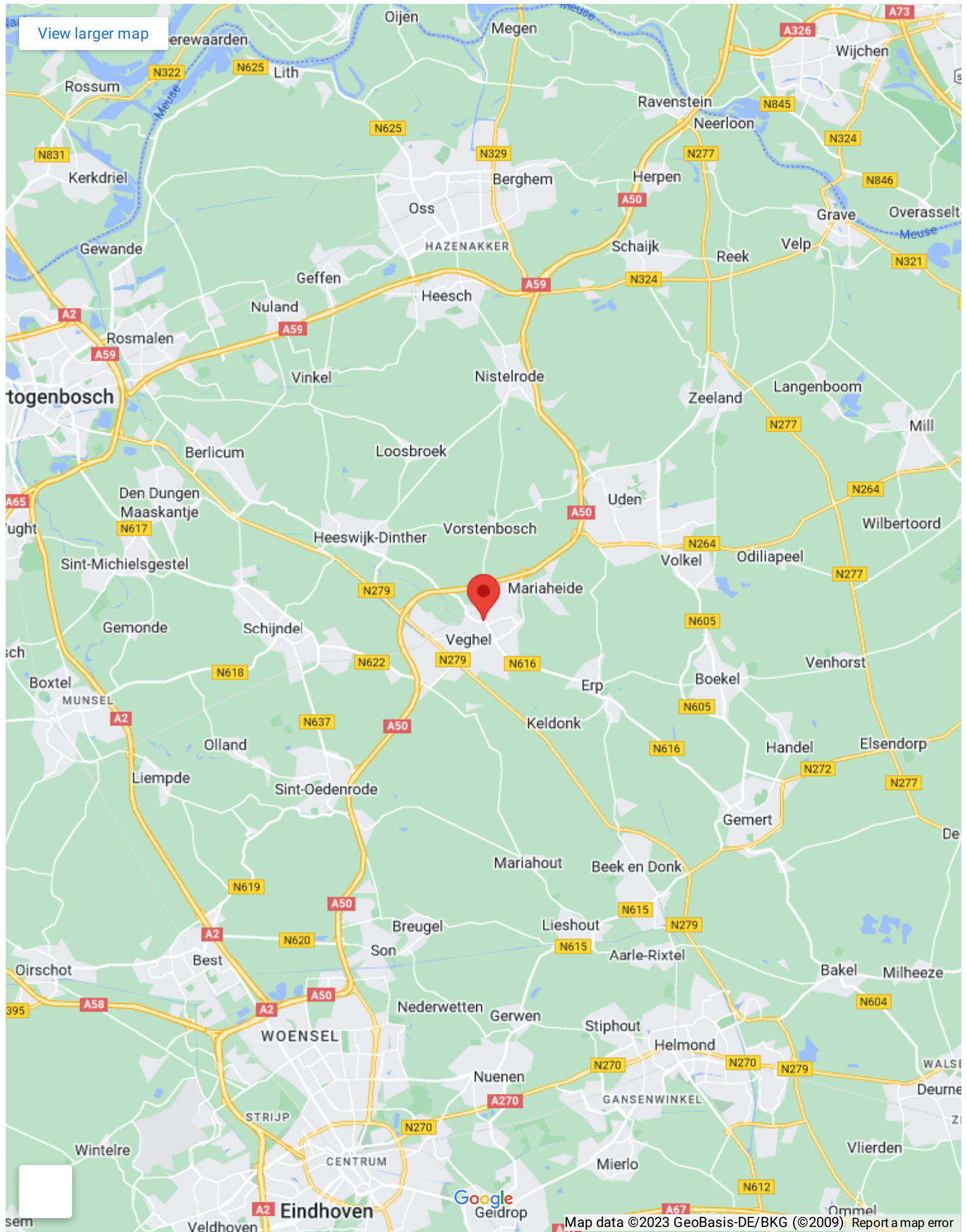
Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water

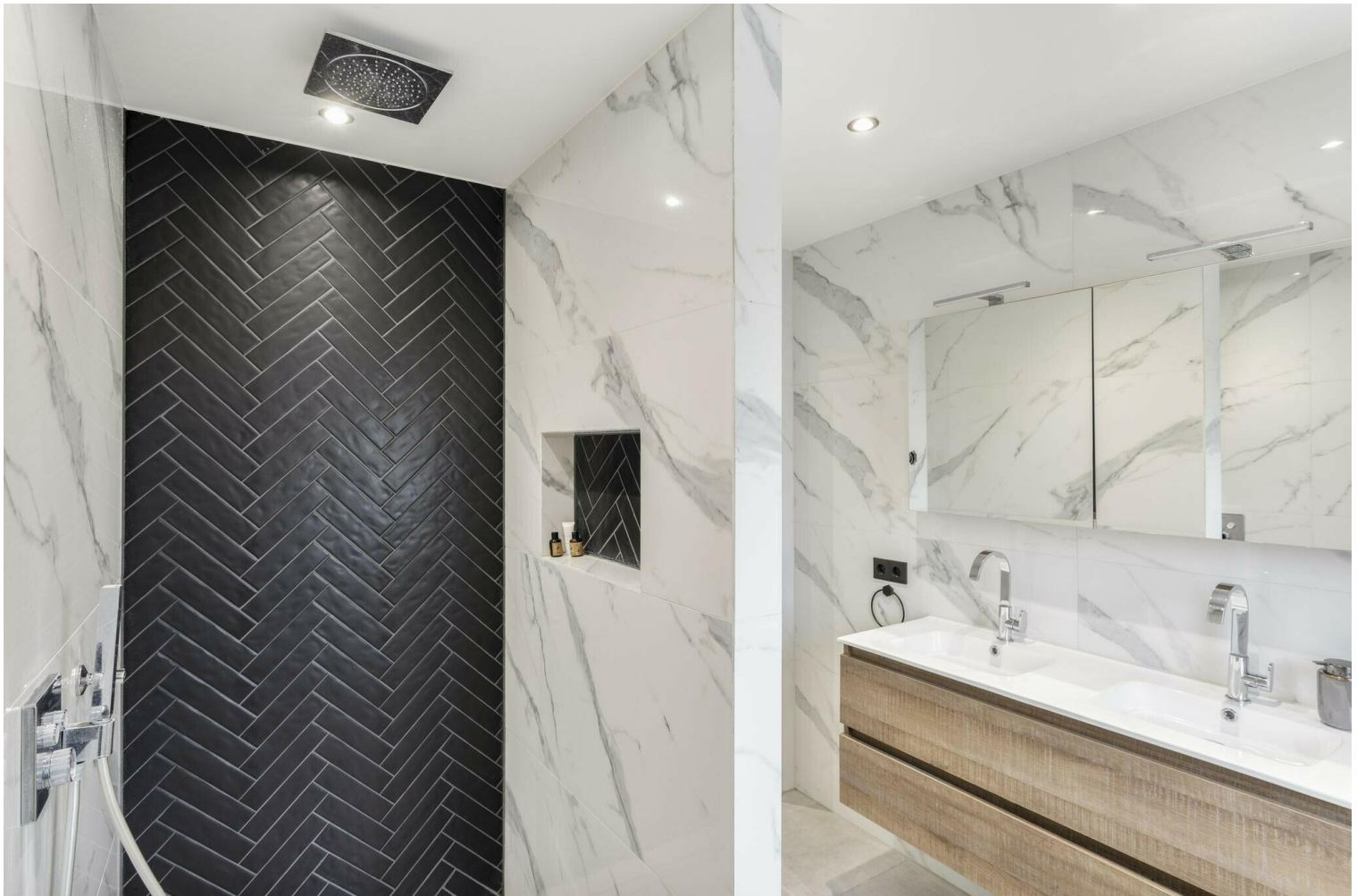
Op de kaart



Op de kaart









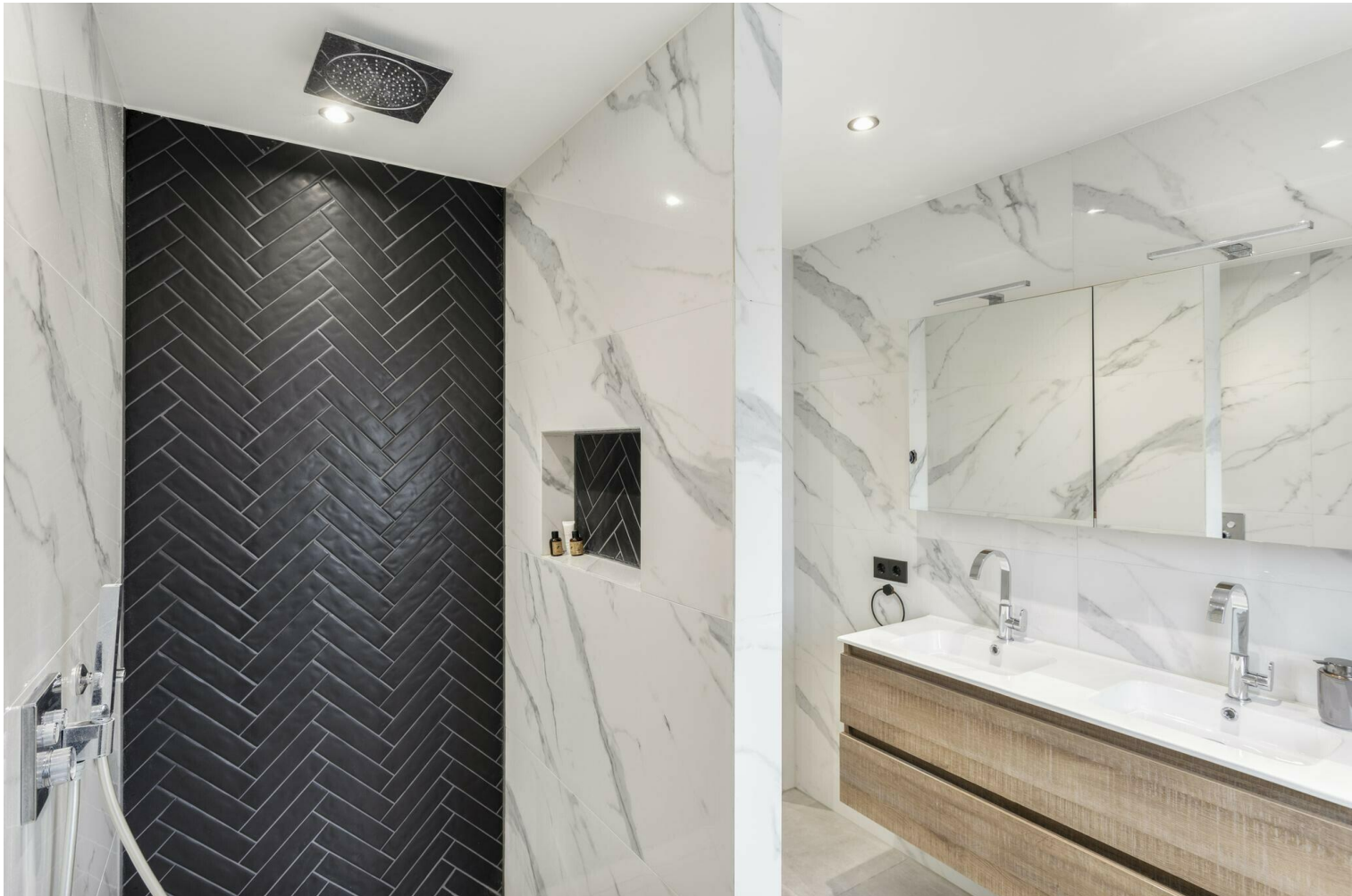




















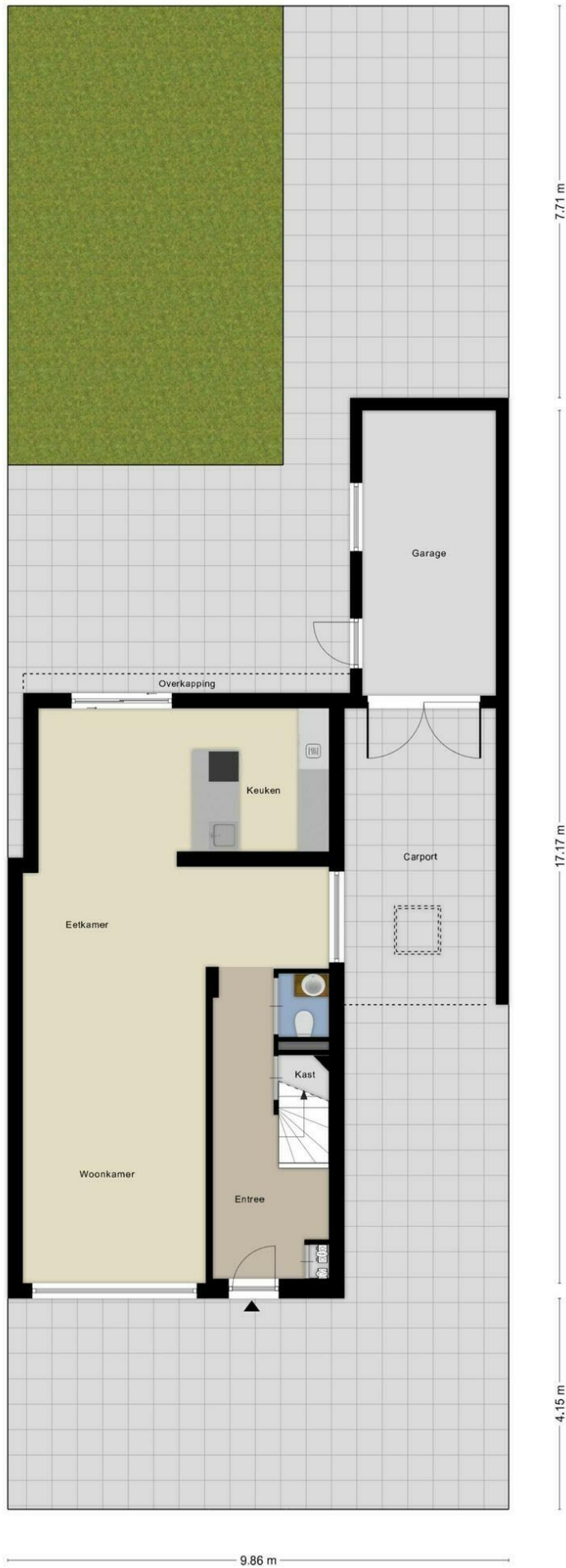








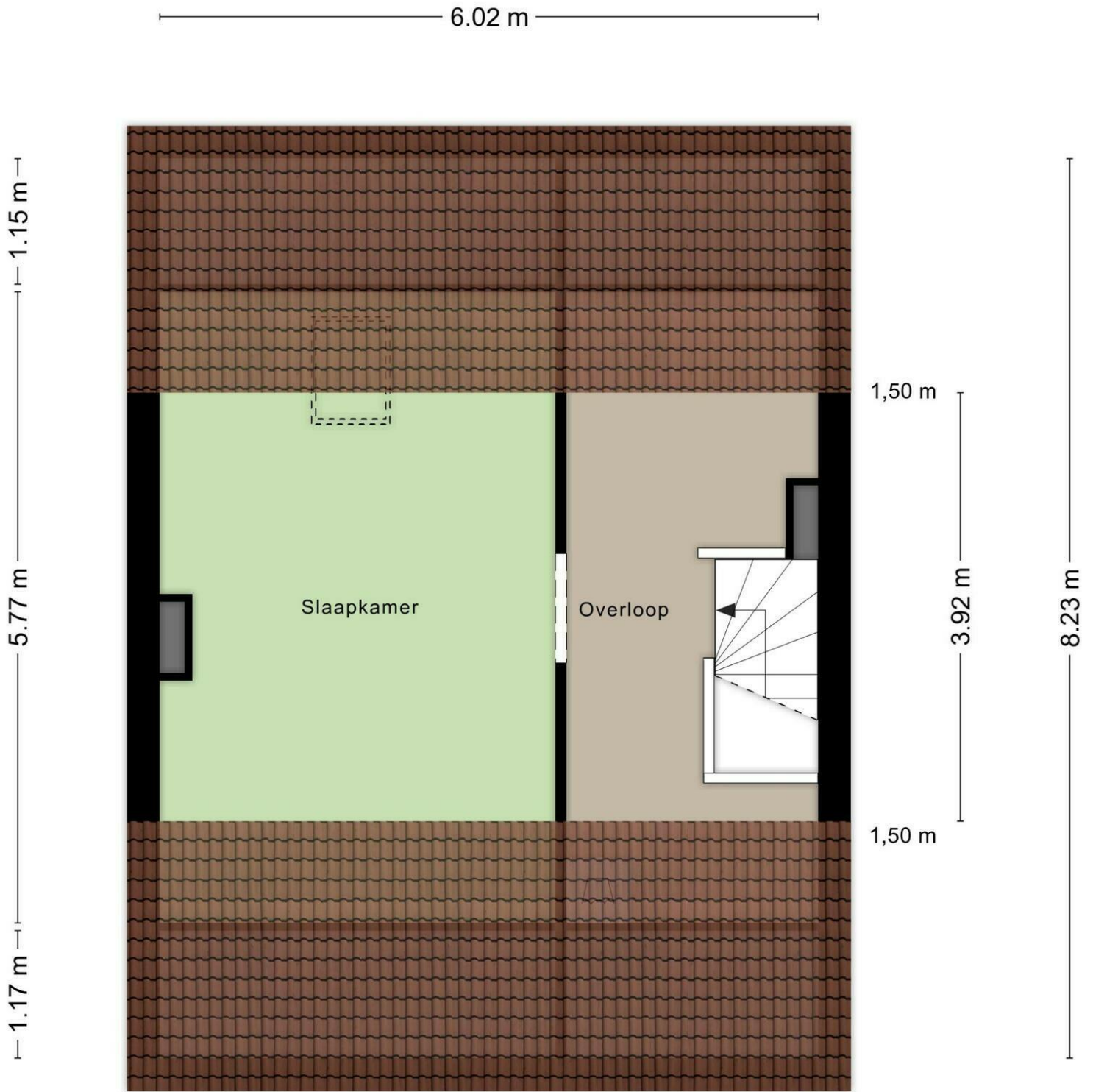
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Lijsterbesstraat 8

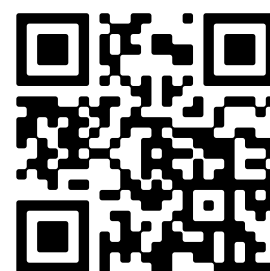
www.lijsterbesstraat8.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!