

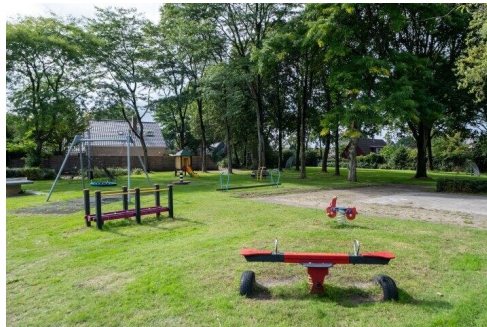
Norg

Lijsterstraat 14 | Vraagprijs € 335.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.LIJSTERSTRAAT14.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	137 m ²
Perceeloppervlakte:	152 m ²
Inhoud:	500 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/lijsterstraat14



Omschrijving

Lijsterstraat 14, 9331 KH Norg

Ruime gezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers, uitgebouwde keuken en 11 zonnepanelen!

Ben je op zoek naar een ruime woning op een fijne plek in Norg? Dan is deze verrassend royale tussenwoning zeker een bezichtiging waard. Met vijf slaapkamers, een uitgebouwde keuken, een vergrote badkamer en een onderhoudsarme tuin biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin.

De woning is in 2022 aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een heerlijke leefkeuken is ontstaan. De moderne keuken is compleet uitgevoerd en vormt een fijne plek om samen te koken, eten en genieten. De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een vergrote badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel én een separaat toilet. De tweede verdieping verrast met een ruime vijfde slaapkamer en daarnaast nog twee extra ruimtes die ideaal zijn als logeerkamer, hobbyruimte of berging.

Ook op het gebied van duurzaamheid zijn er mooie stappen gezet. De woning beschikt over 11 zonnepanelen (2022), een Vaillant cv-ketel uit 2023 en volledig isolatieglas.

De ligging is prettig, met aan de voorzijde een groenstrook en een speelveld voor de kinderen op korte afstand. De onderhoudsarme achtertuin beschikt over een achterom en een vrijstaande berging.

Kort samengevat:

- Royale tussenwoning met 137 m² woonoppervlak;
- 5 slaapkamers;
- Uitgebouwde keuken uit 2022;
- Vergrote badkamer en separaat toilet op de verdieping;
- 11 zonnepanelen uit 2022;
- Cv-ketel uit 2023;
- Energielabel A;
- Onderhoudsarme achtertuin met achterom;
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk van Norg;
- Aanvaarding in overleg.

Nieuwsgierig geworden?

Vraag via Funda een bezichtiging aan en plan een tijdstip in voor de NVM Open Huizen Dag op 03 oktober a.s. en ervaar zelf de ruimte, het wooncomfort en de fijne ligging van deze gezinswoning. De verkopers laten je de woning graag zien!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	137 m²
Perceeloppervlakte:	152 m²
Inhoud:	500 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vailiant eco tec plus (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

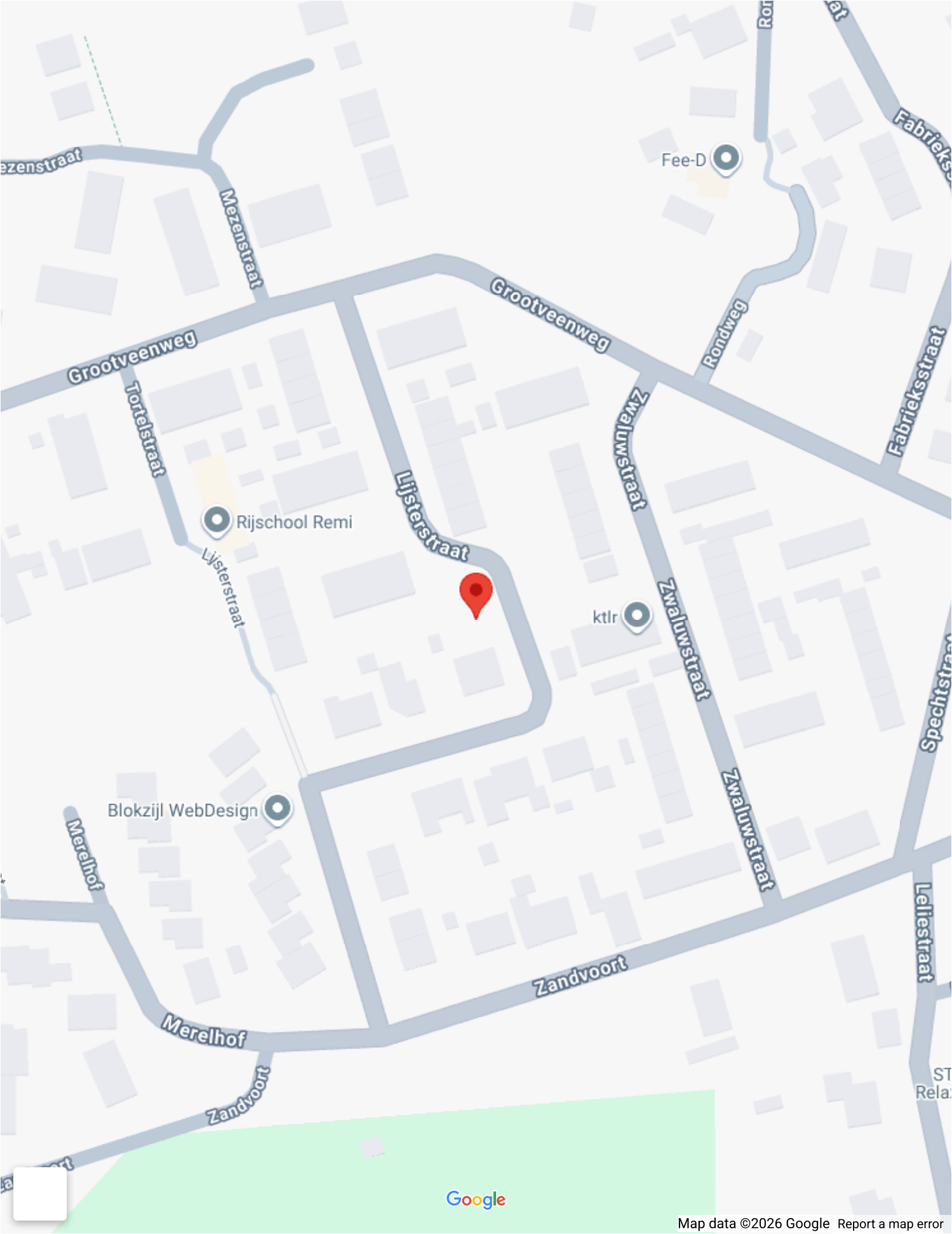
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 38 m²

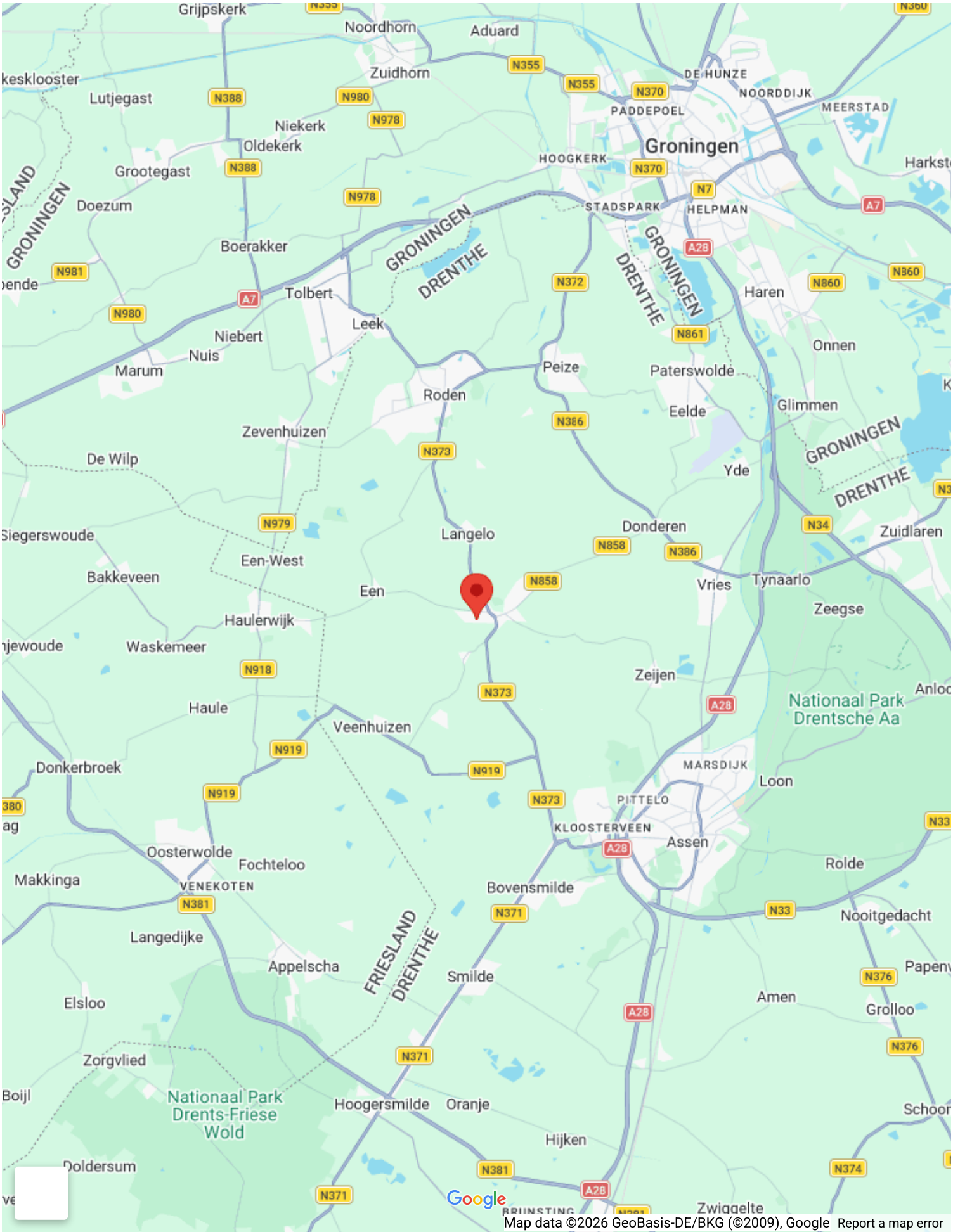
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

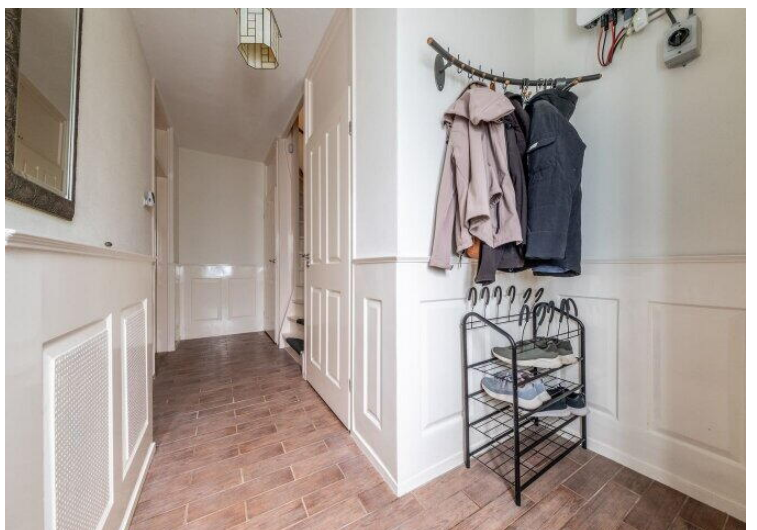
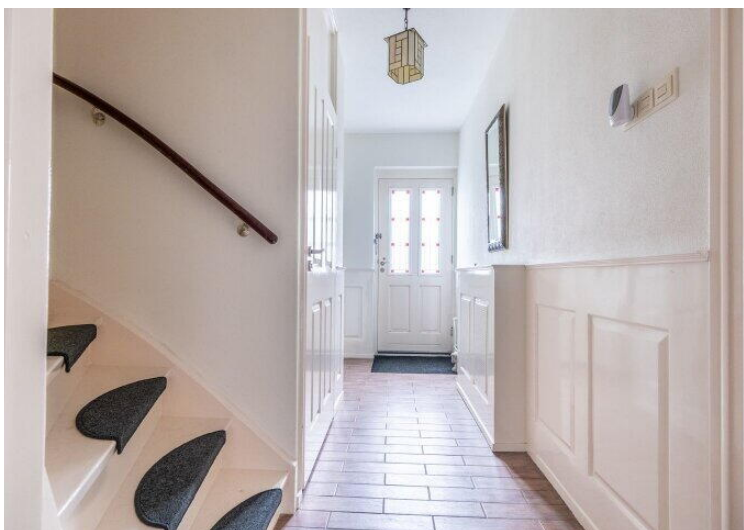
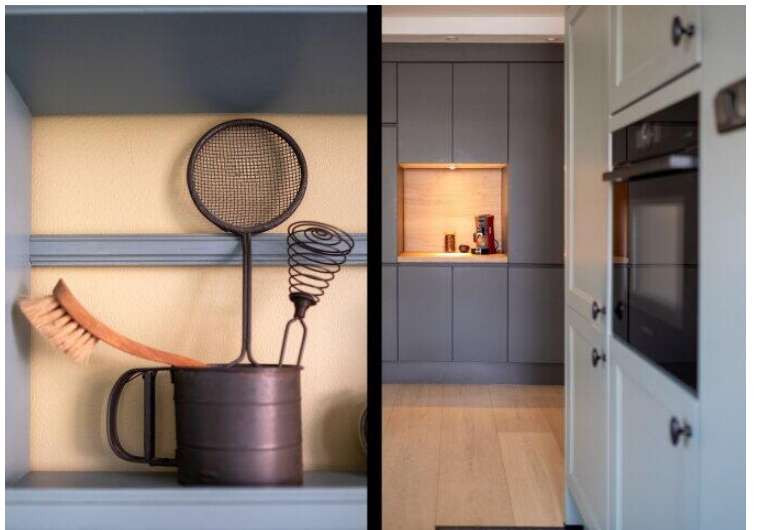
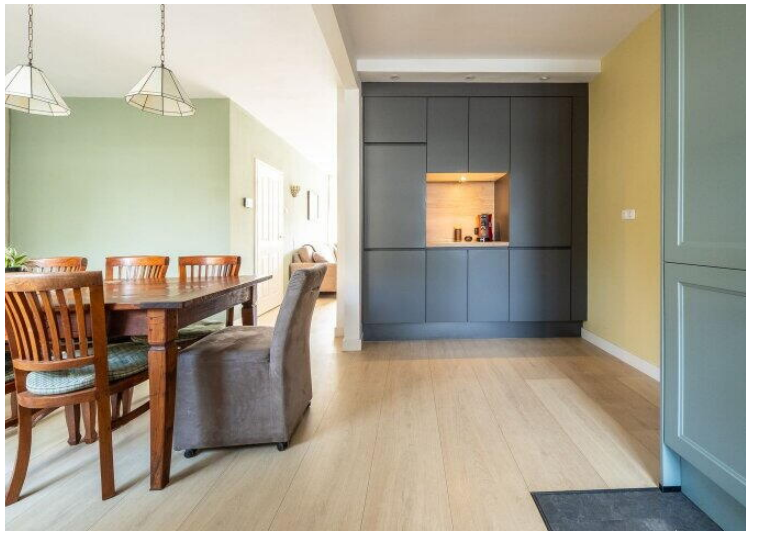
Op de kaart

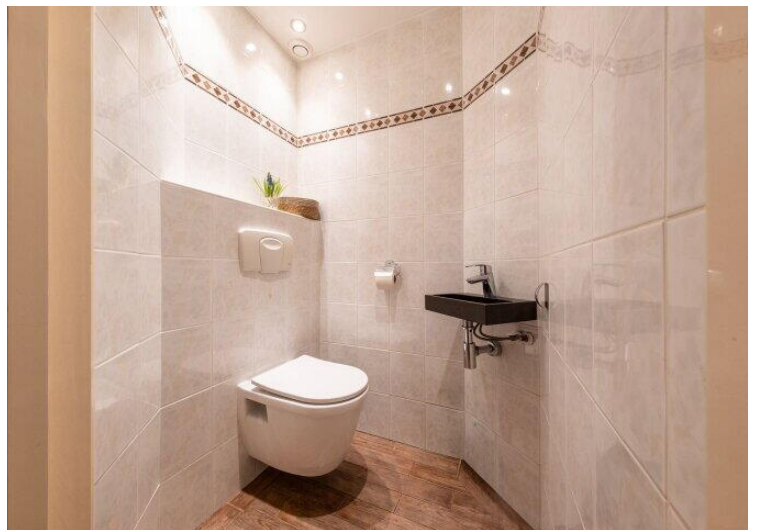
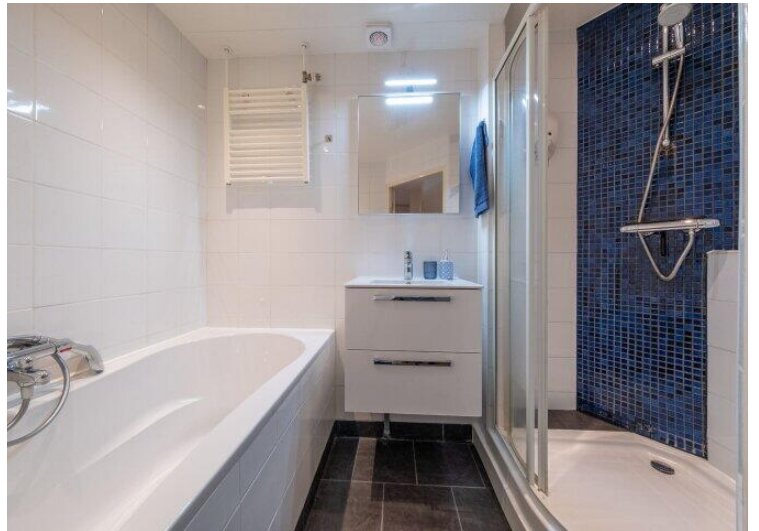
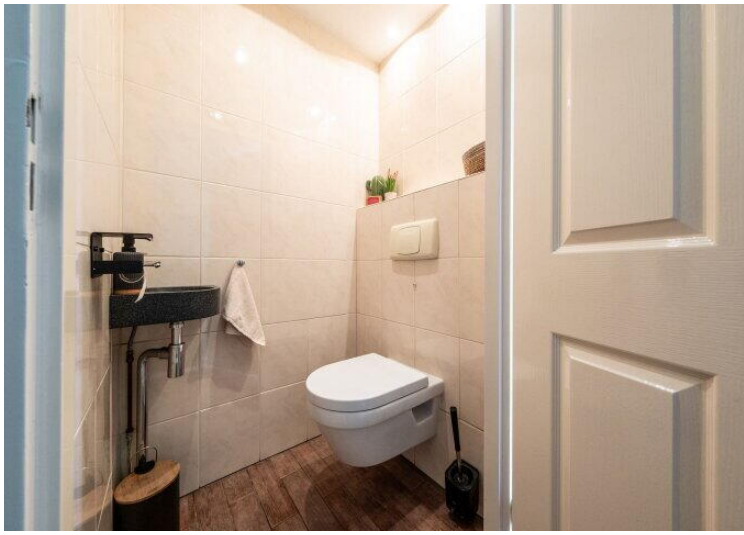


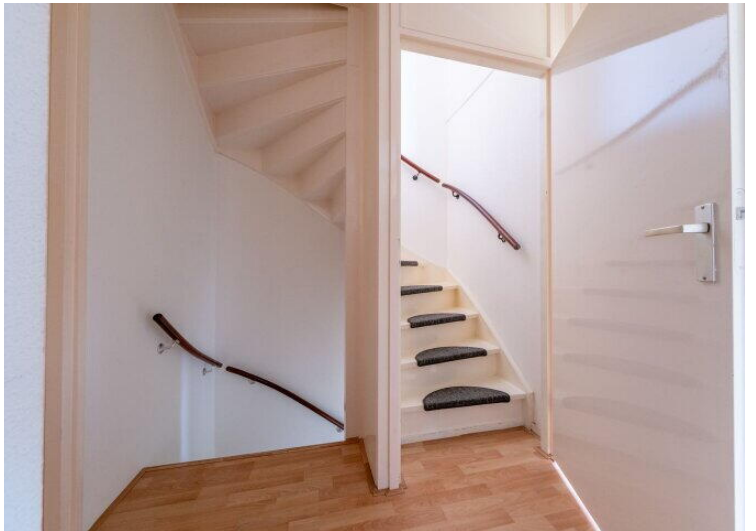
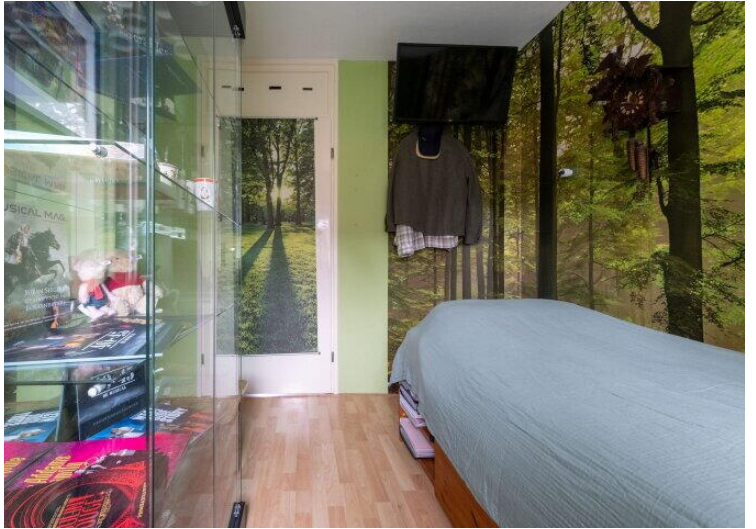
Op de kaart



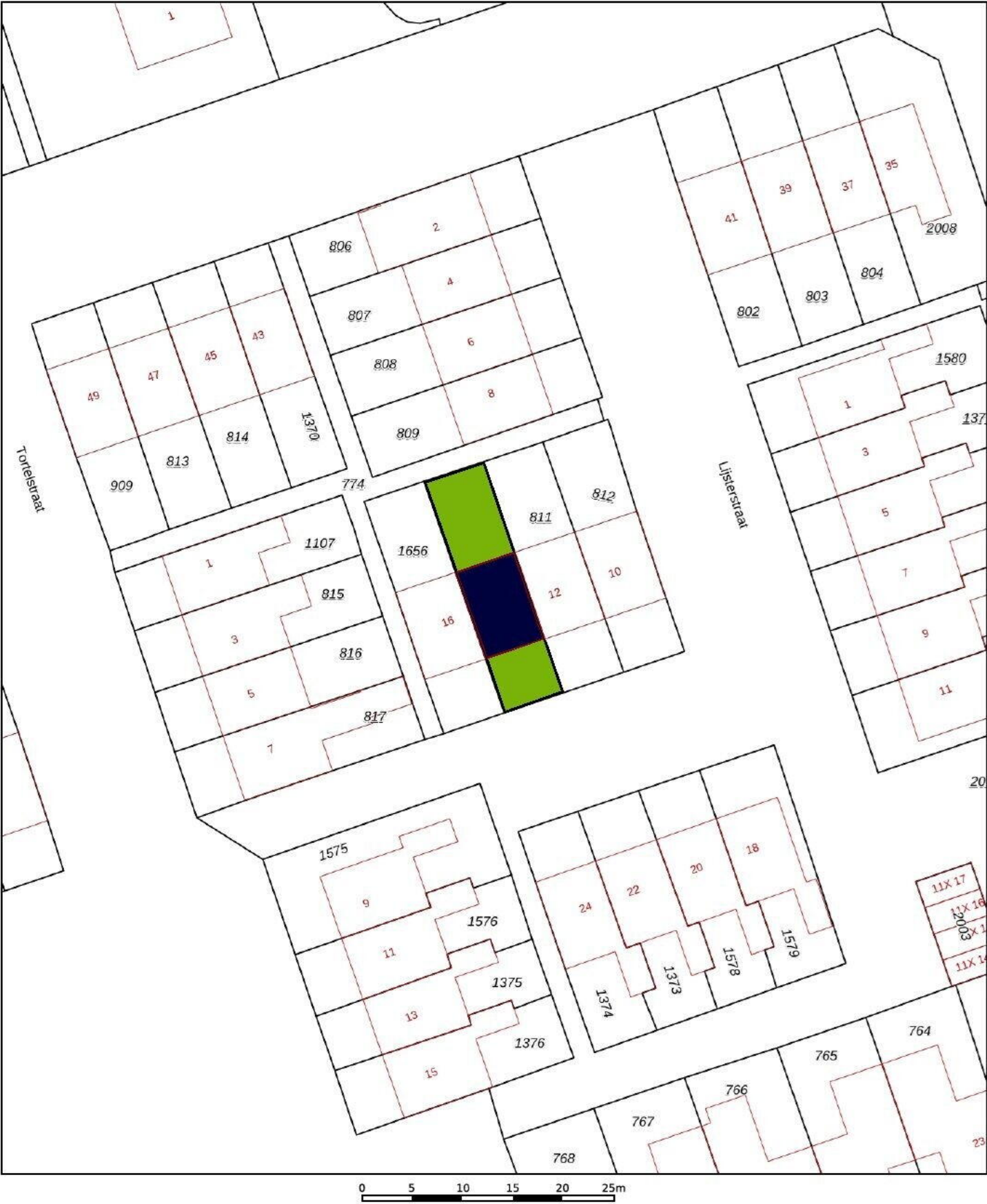












12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Norg

Sectie R

Perceel 810

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

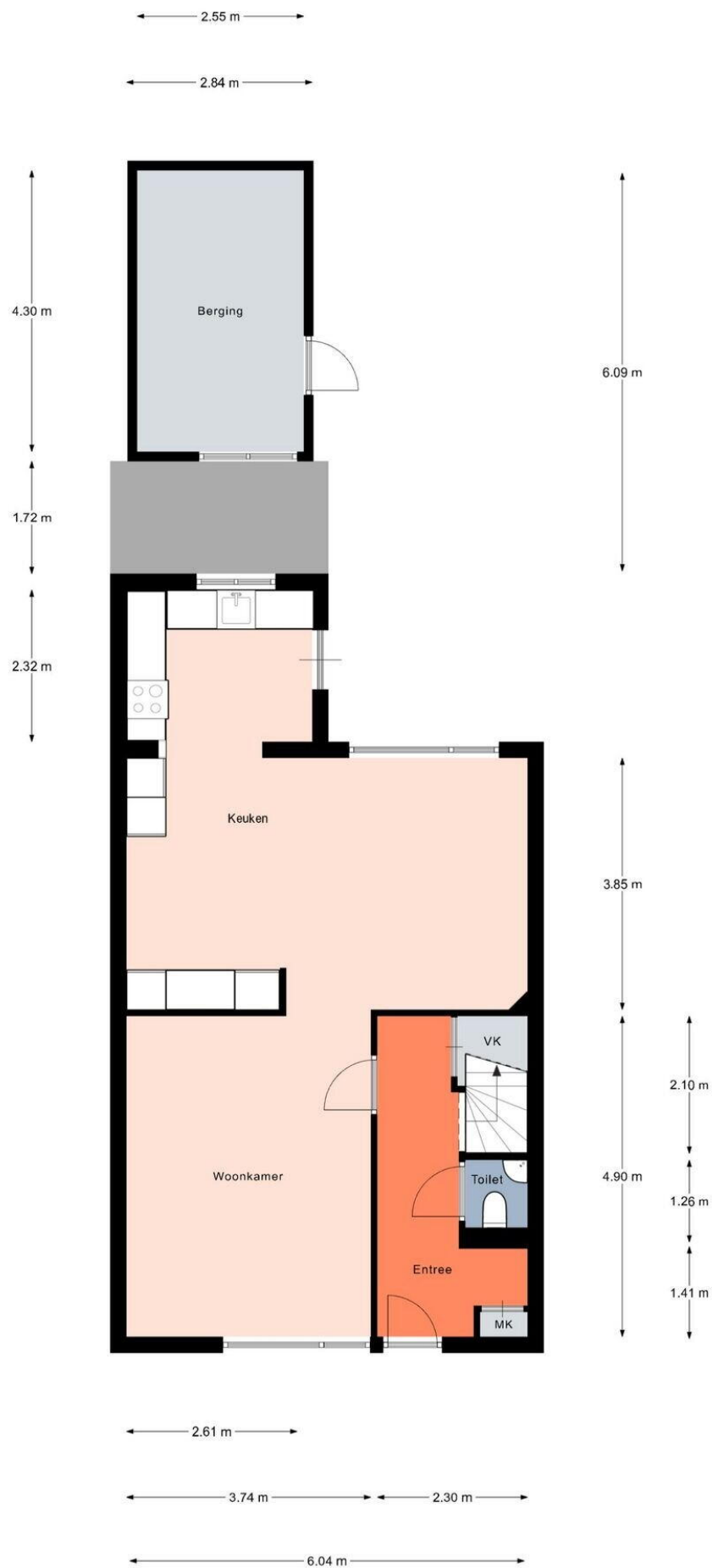


"Alles voor de beste plek
voor jou"



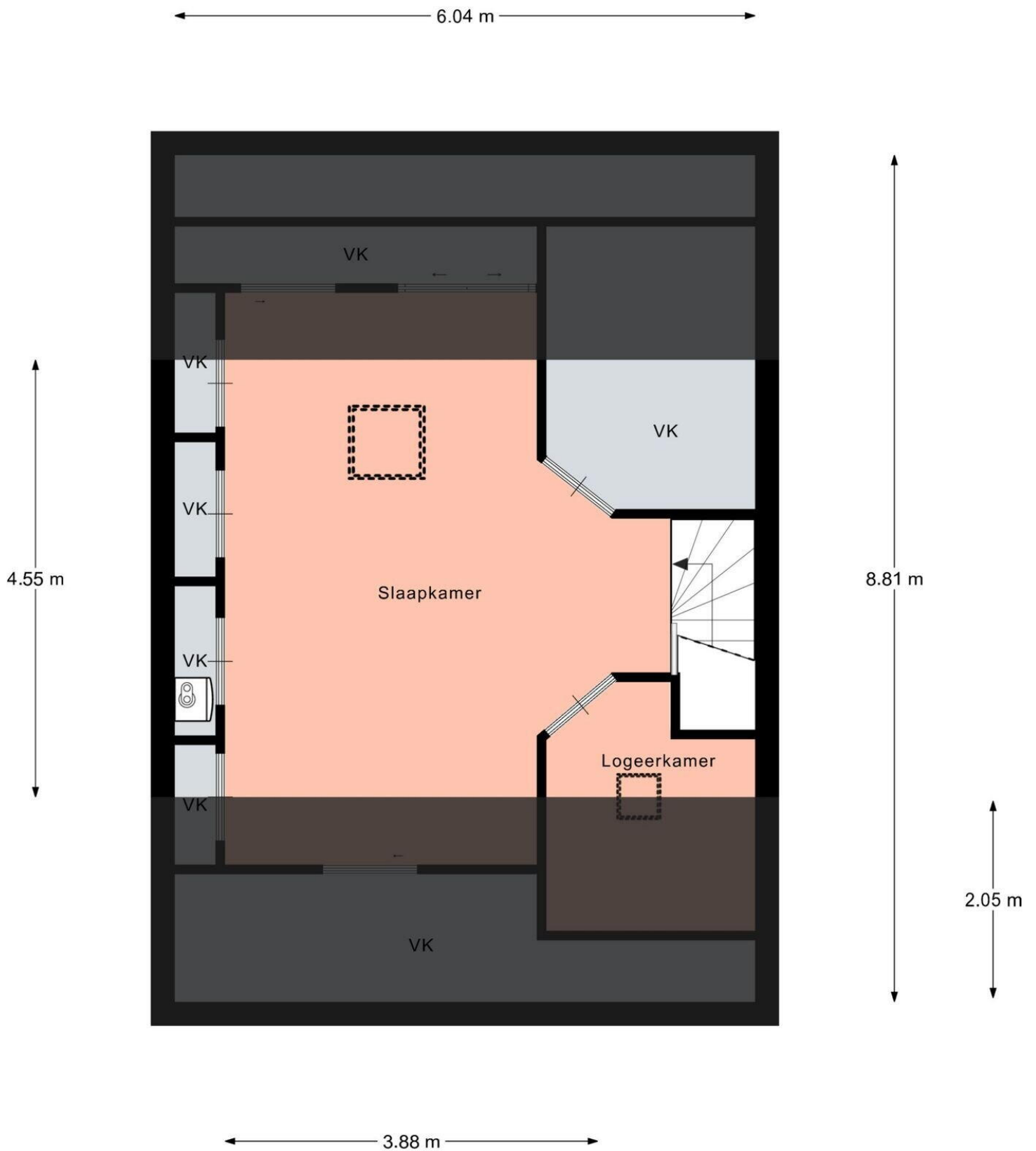
De beste plek voor jou



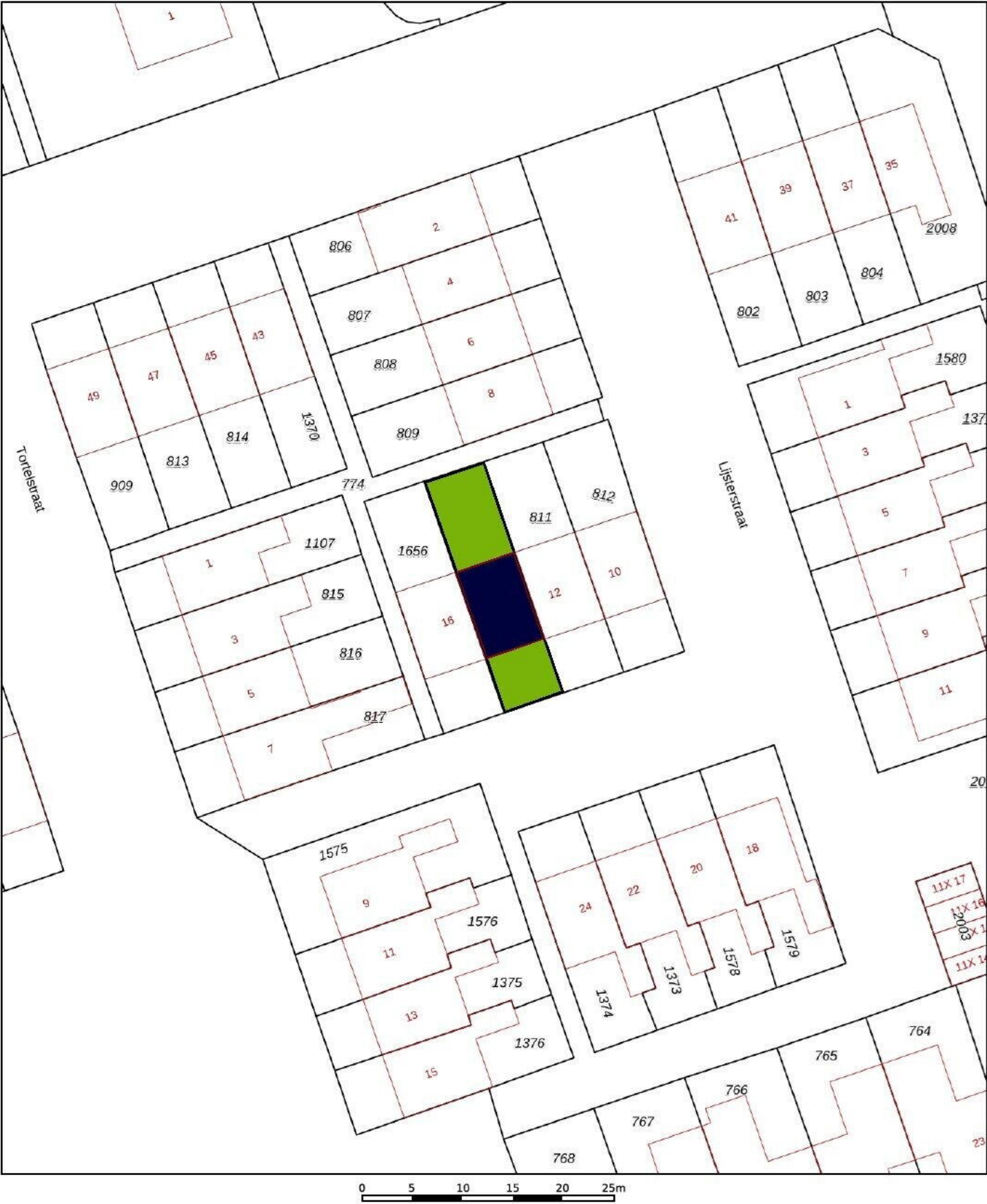




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Norg

Sectie R

Perceel 810

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijsterstraat 14

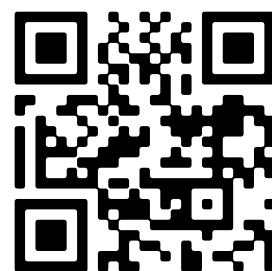
owb.nu/lijsterstraat14



Mijn Makelaar Noordenveld

Heerestraat 50
9301 AH, Roden

www.mijnmakelaarnoordenveld.nl
050- 25 00 011



Scan Mij!