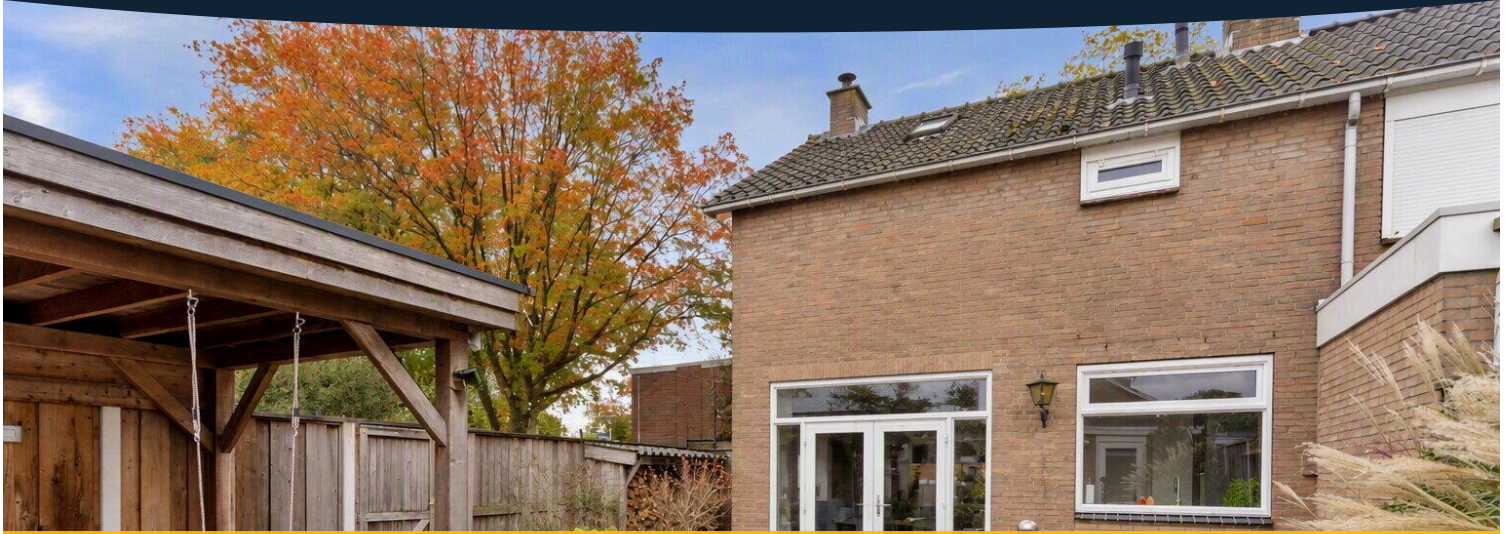


Enschede

Lijsterstraat 67 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.LIJSTERSTRAAT67.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	233 m ²
Inhoud:	313 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.lijsterstraat67.nl



www.kempsmakelaarshuis.nl | 053-3333333

Omschrijving

Lijsterstraat 67, 7523 ER Enschede

Veel licht, heerlijk wonen en alles mooi voor elkaar aan de Lijsterstraat 67.

Een huis waar je binnenkomt en meteen merkt hoeveel licht en rust er is. Dat is de Lijsterstraat 67. Dankzij de grote raampartijen en het extra zijraam van deze hoekwoning stroomt het daglicht prettig naar binnen. De openslaande tuindeuren versterken dat ruimtelijke gevoel en zorgen voor een fijne verbinding met de tuin.

Ook de ligging draagt bij aan de rust. Door de voortuin en de groenstrook voor de woning ligt het huis prettig van de weg af. Binnen is alles mooi op elkaar afgestemd, met een moderne afwerking en een open keuken waar koken en samenzijn vanzelf samengaan.

Buiten heb je een fijne tuin met overkapping, waar je beschut kunt zitten en het buitenleven gemakkelijk verlengt. De garage zorgt daarbij voor extra praktische ruimte. Met drie slaapkamers, een verzorgde badkamer en winkels, scholen en groen binnen handbereik is dit een heerlijk thuis voor starters, stellen en jonge gezinnen die vooral willen kopen, inrichten en wonen.

Tegelijkertijd voelt het hier warm en gezellig. De houtkachel van Barbas zorgt op koudere dagen voor extra sfeer en dankzij de vloerverwarming is het comfortabel wonen. Een fijne plek om na een lange dag neer te ploffen op de bank, maar net zo goed om vrienden uit te nodigen en samen lang aan tafel te zitten.

De open keuken sluit daar mooi op aan en vormt echt onderdeel van de leefruimte. De U vorm geeft je veel werkruimte en volop kastruimte, terwijl alles wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik is. Zo beschikt de keuken over een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker en vaatwasser. Koken, een kop thee pakken of ondertussen de vaat wegwerken, het gaat hier allemaal gemakkelijk. En doordat de keuken in open verbinding staat met de woonkamer, blijf je ook tijdens het koken gewoon onderdeel van de gezelligheid.

Eerste verdieping

Boven vind je drie lichte en verzorgde slaapkamers. De rustige afwerking van beneden is ook hier mooi doorgetrokken, waardoor het huis als één geheel aanvoelt. Alle slaapkamers zijn voorzien van op maat gemaakte verduisterende raambekleding. Die blijft achter, een praktisch extraatje én een mooi cadeautje van de verkopers aan de nieuwe bewoners.

De badkamer is modern en praktisch ingericht met een inloopdouche, toilet en wastafel met meubel. Via een vlizotrap bereik je de zolder, waar je volop ruimte hebt voor spullen die je niet iedere dag nodig hebt. Hier bevindt zich ook de cv ketel en het dak is recent nog geïsoleerd.

Even ontspannen

Ook buiten merk je het voordeel van deze hoekwoning. De tuin voelt opvallend vrij en doordat je aan de achterzijde verrassend vrij wegbijkt, zit je hier heerlijk rustig. Ook de hoekligging draagt daaraan bij. Je ervaart simpelweg meer ruimte om je heen dan bij veel andere woningen in de wijk. De openslaande tuindeuren verbinden binnen mooi met buiten. Zodra het weer het toelaat, zet je ze open en loopt de leefruimte als vanzelf over in de tuin. Onder de overkapping zit je beschut en geniet je ook later op de avond nog lekker buiten. Via de eigen poort aan de zijkant is de tuin praktisch bereikbaar. Achter in de tuin staat bovendien de garage met

elektrische roldeur en smeerput. Ook hier zijn kunststof kozijnen toegepast.

Niet alleen de uitstraling is aangepakt. Ook aan wooncomfort en duurzaamheid is gedacht. De woning beschikt over kunststof kozijnen met HR++ glas, vloerverwarming op de begane grond en verschillende isolatiemaatregelen.

Samen met de moderne cv installatie zorgt dit voor een comfortabel huis dat past bij de standaard van vandaag. De woning beschikt over energielabel A. Dat merk je niet alleen in het wooncomfort. Een gunstig energielabel kan bij verschillende hypotheekverstrekkers ook voordeel opleveren bij de financiering, bijvoorbeeld in de vorm van een lagere hypotheekrente.

Zo komen prettig wonen, duurzaamheid en een mogelijk financieel voordeel mooi samen.

In de directe omgeving

Ook de ligging maakt het dagelijks leven prettig. Winkels en basisscholen liggen op loopafstand en ook de grote speeltuin en kinderboerderij zijn snel bereikbaar. Even naar buiten met de kinderen of de dagelijkse boodschappen halen, het kan allemaal dichtbij huis. En wanneer je juist behoefte hebt aan rust en groen, ben je daar eveneens binnen korte tijd.

Zo woon je hier prettig en praktisch, met alles wat je dagelijks nodig hebt lekker in de buurt.

Tot snel

Zie je het al voor je? Je komt thuis, laat de dag achter je en stapt een huis binnen dat licht, warm en vertrouwd aanvoelt. De deuren naar de tuin kunnen open, binnen en buiten lopen in elkaar over en onder de overkapping is het nog lang goed toeven. Dit is een plek waar het dagelijks leven gewoon fijn voelt. Waar je samen kookt, uitgebreid tafelt, tot rust komt en ondertussen nieuwe herinneringen maakt. Maar genoeg verteld. Sommige huizen moet je vooral zelf ervaren. Kom binnen aan de Lijsterstraat 67 en kijk rustig rond. Wie weet voelt het straks gewoon als thuis.

Plan je bezichtiging. www.lijsterstraat67.nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	78 m²
Perceeloppervlakte:	233 m²
Inhoud:	313 m³
Overige inpandige ruimte:	3 m²
Externe bergruimte:	42 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk,houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	2022 combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg,in woonwijk,open ligging
----------	---

Tuin:	Achtertuintuin,voortuin
Achtertuintuin:	58 m² (8.5 meter diep en 6.8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

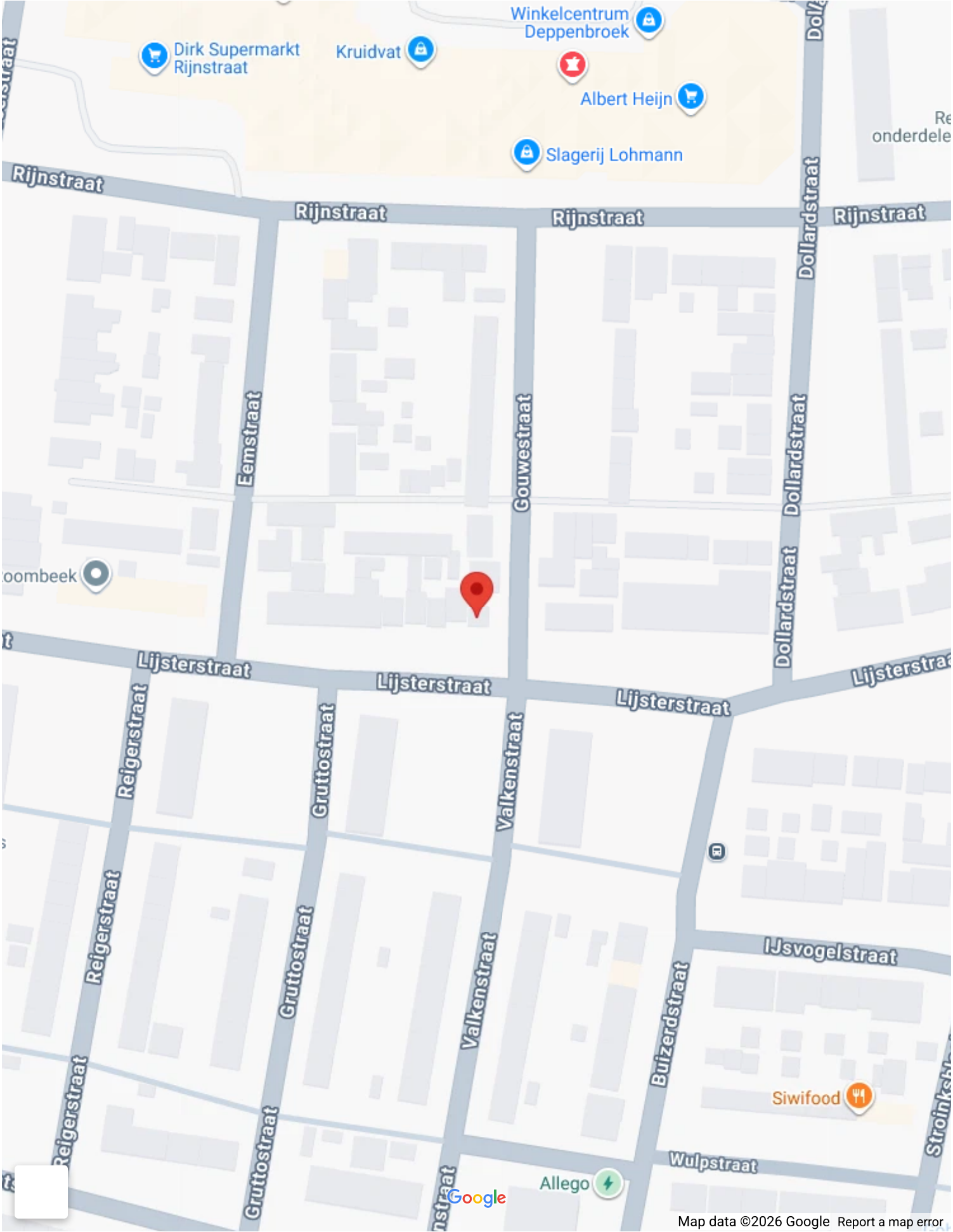
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,stromend water,elektrische deur
Isolatie garage:	Dubbel glas

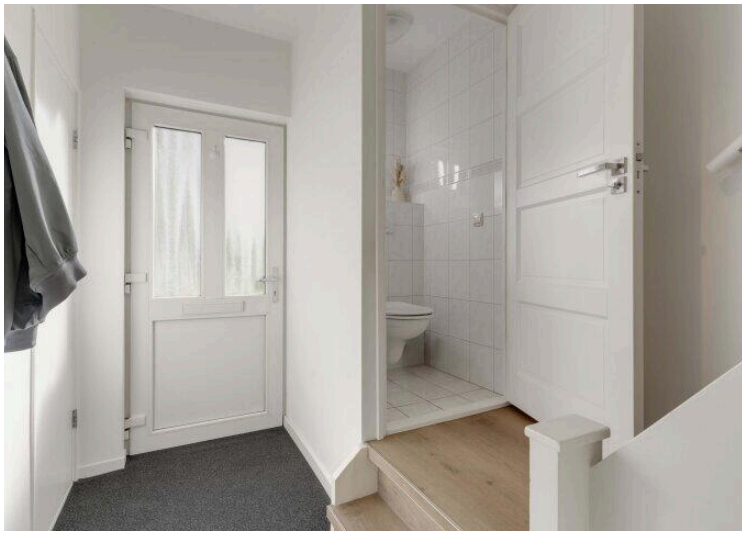
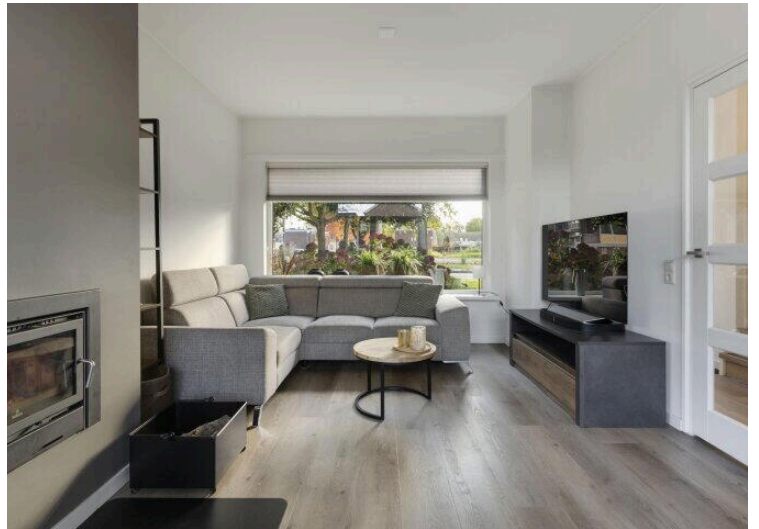
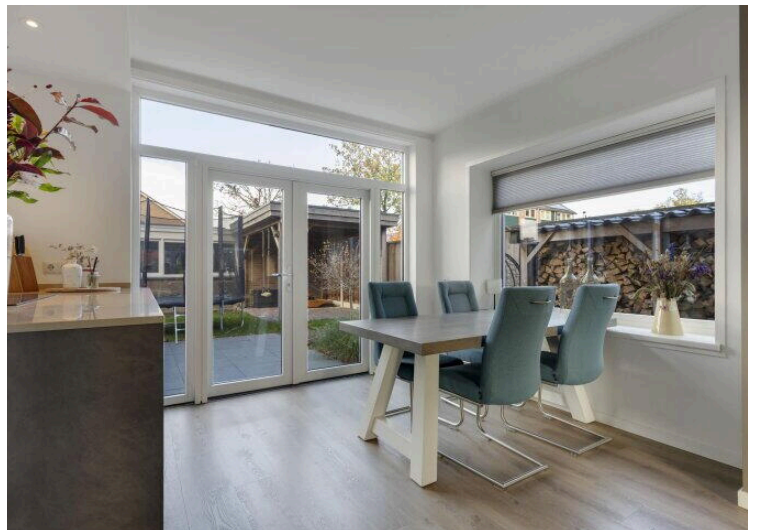
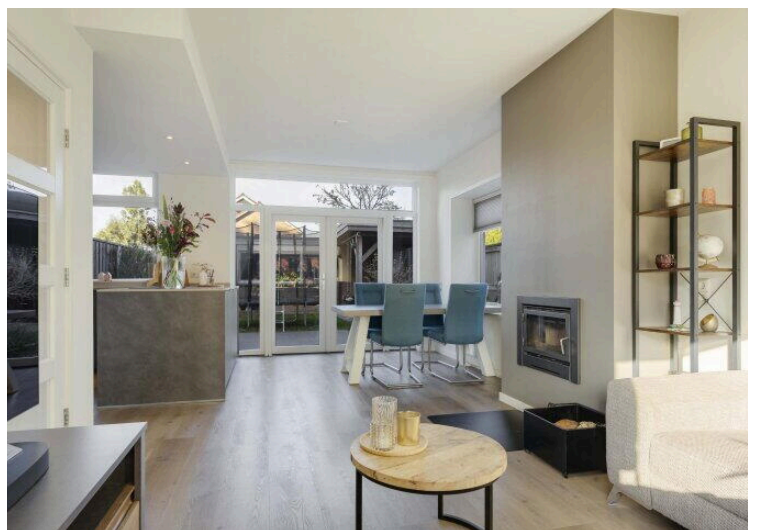
Op de kaart

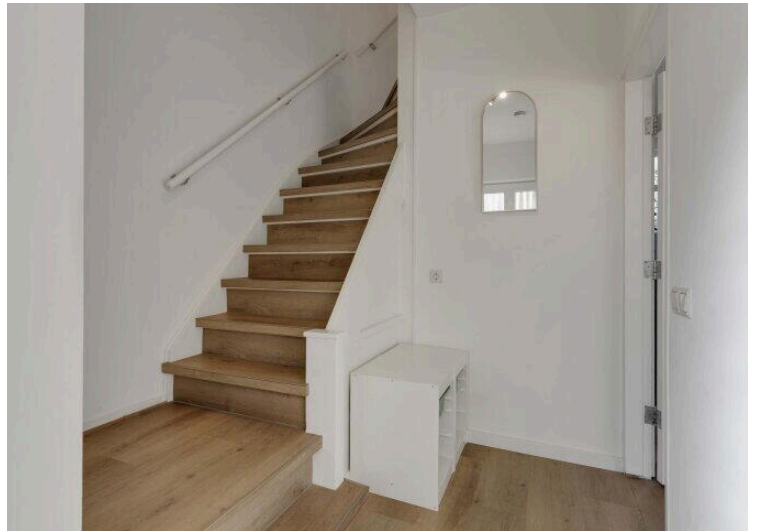
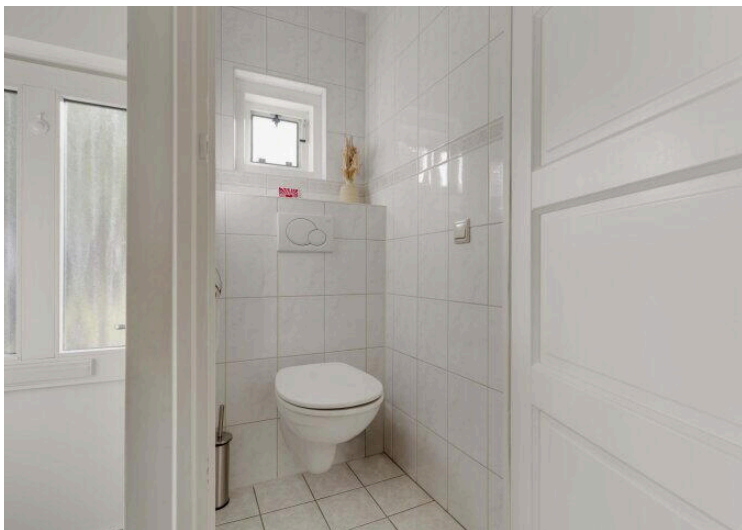
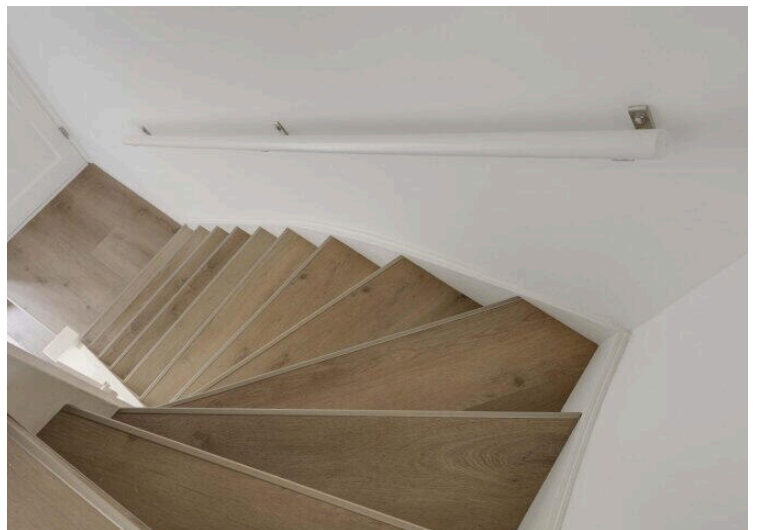


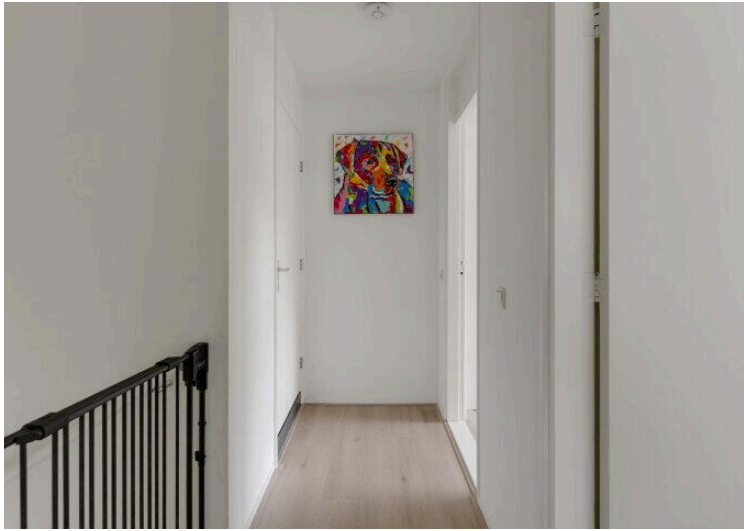
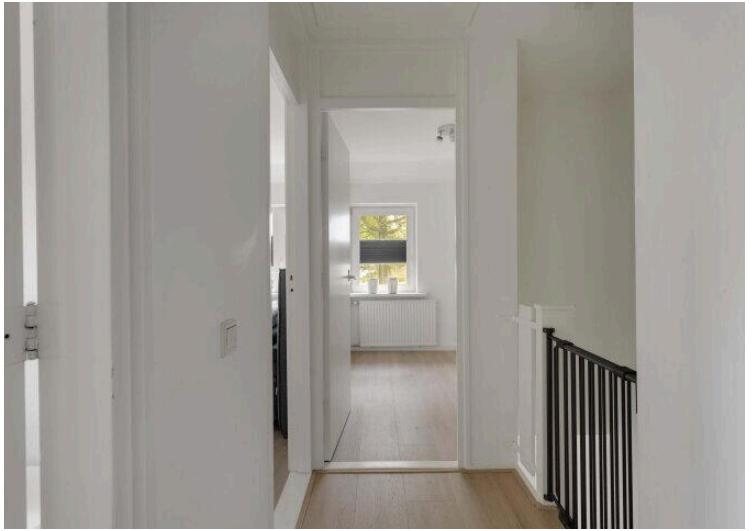
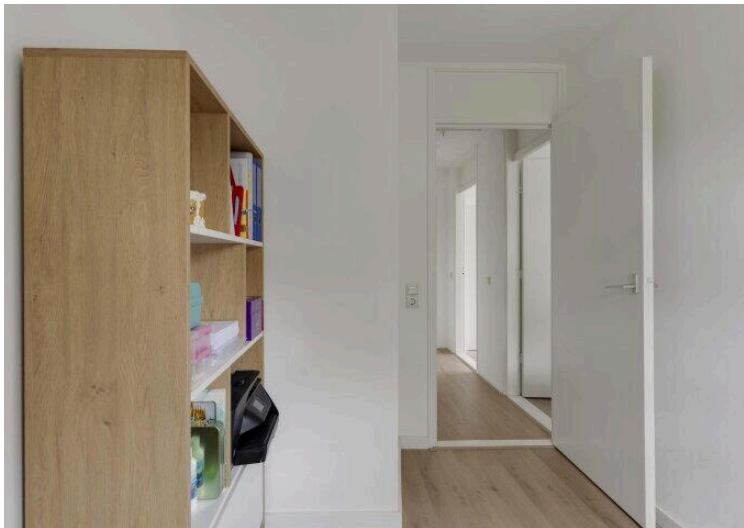
The map displays the Enschede region, with the city of Enschede prominently featured in the center. Surrounding areas include Borne, Hengelo, Delden, and Deventer. Major roads such as the A1, A35, and N35 are clearly marked. Water bodies like the Gildehauser Venn are visible on the right side. A red pin is located near the center of Enschede, specifically in the area labeled 'ROOMBEEK'. The map also shows various smaller towns and villages, as well as the international border with Germany to the west and south.

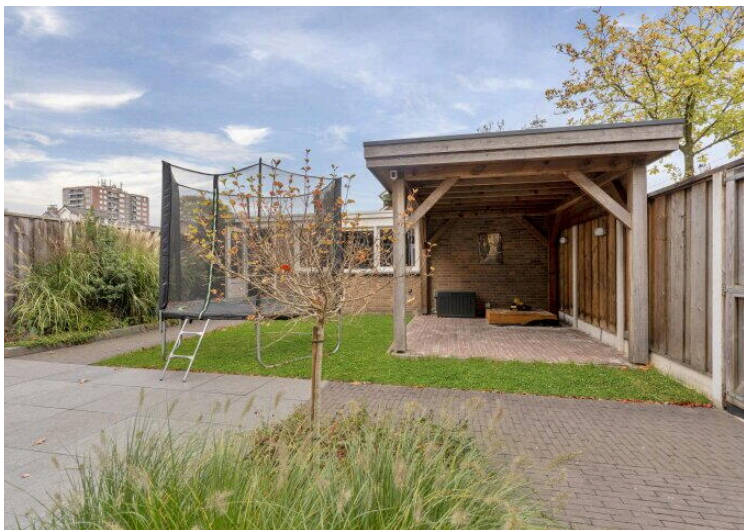
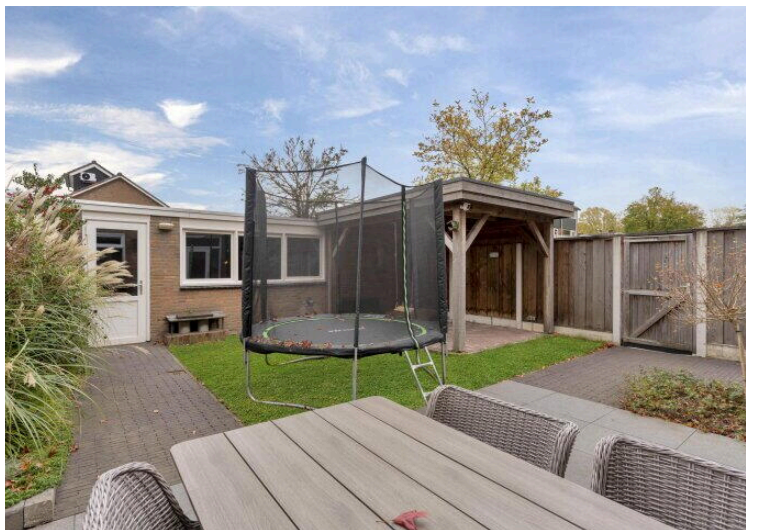
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)





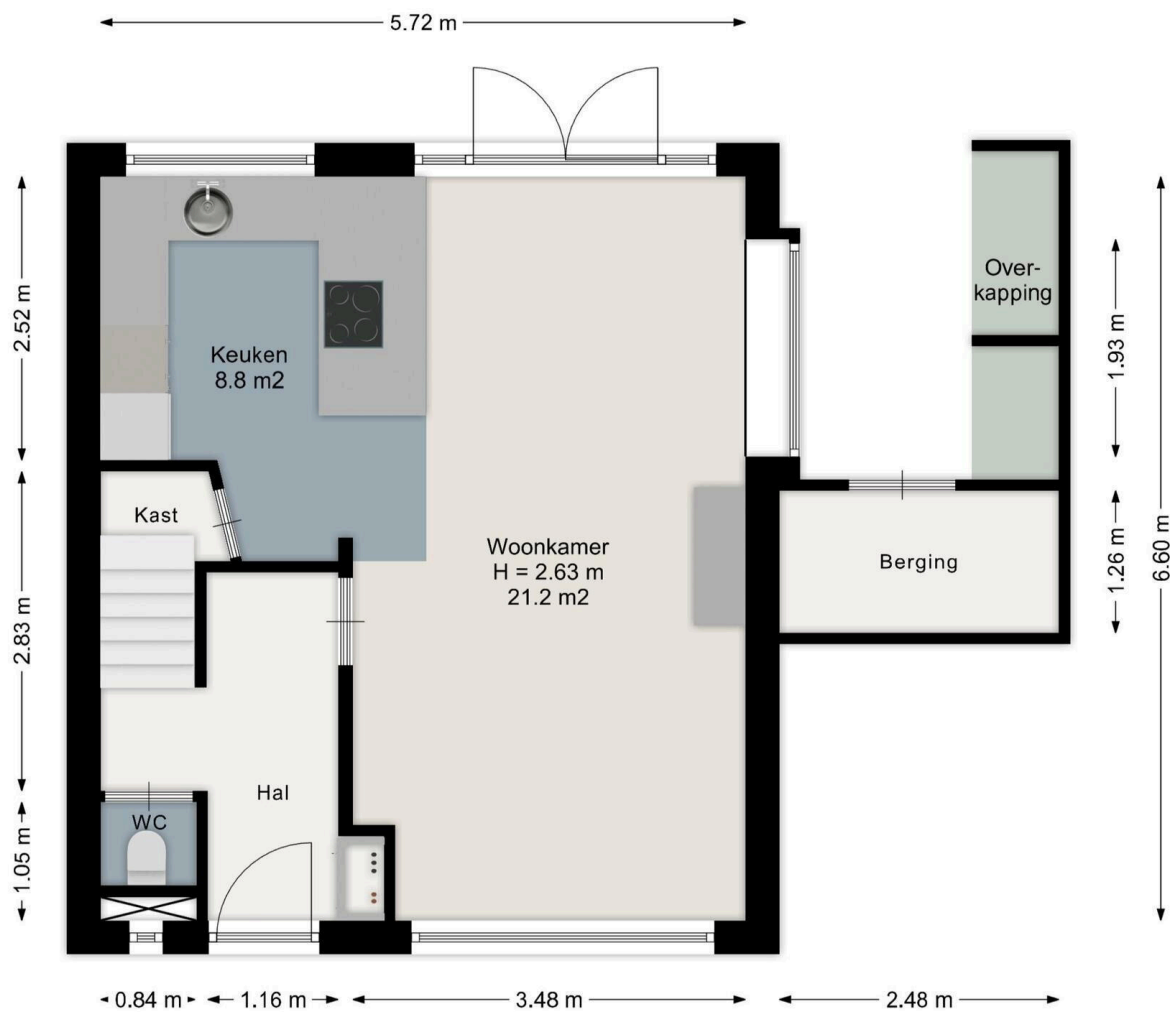




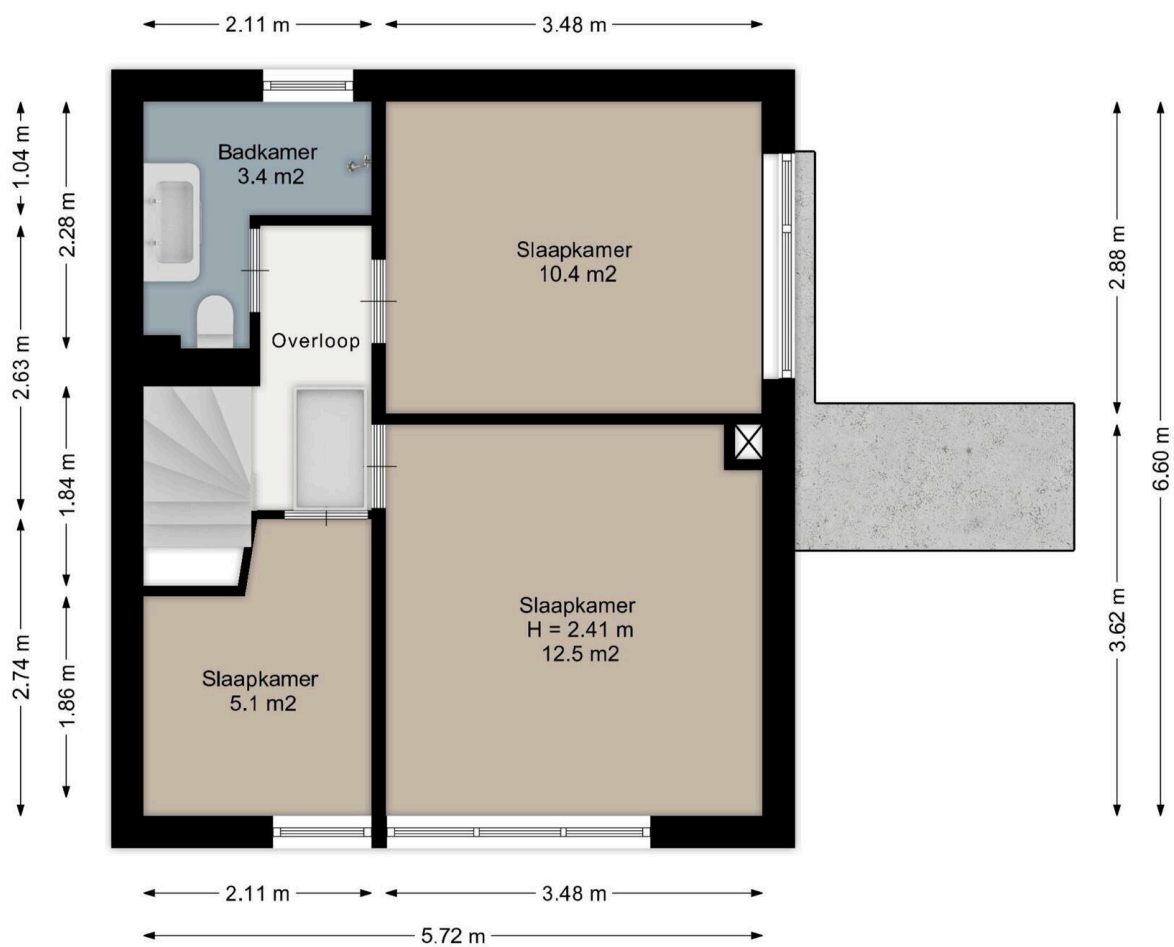




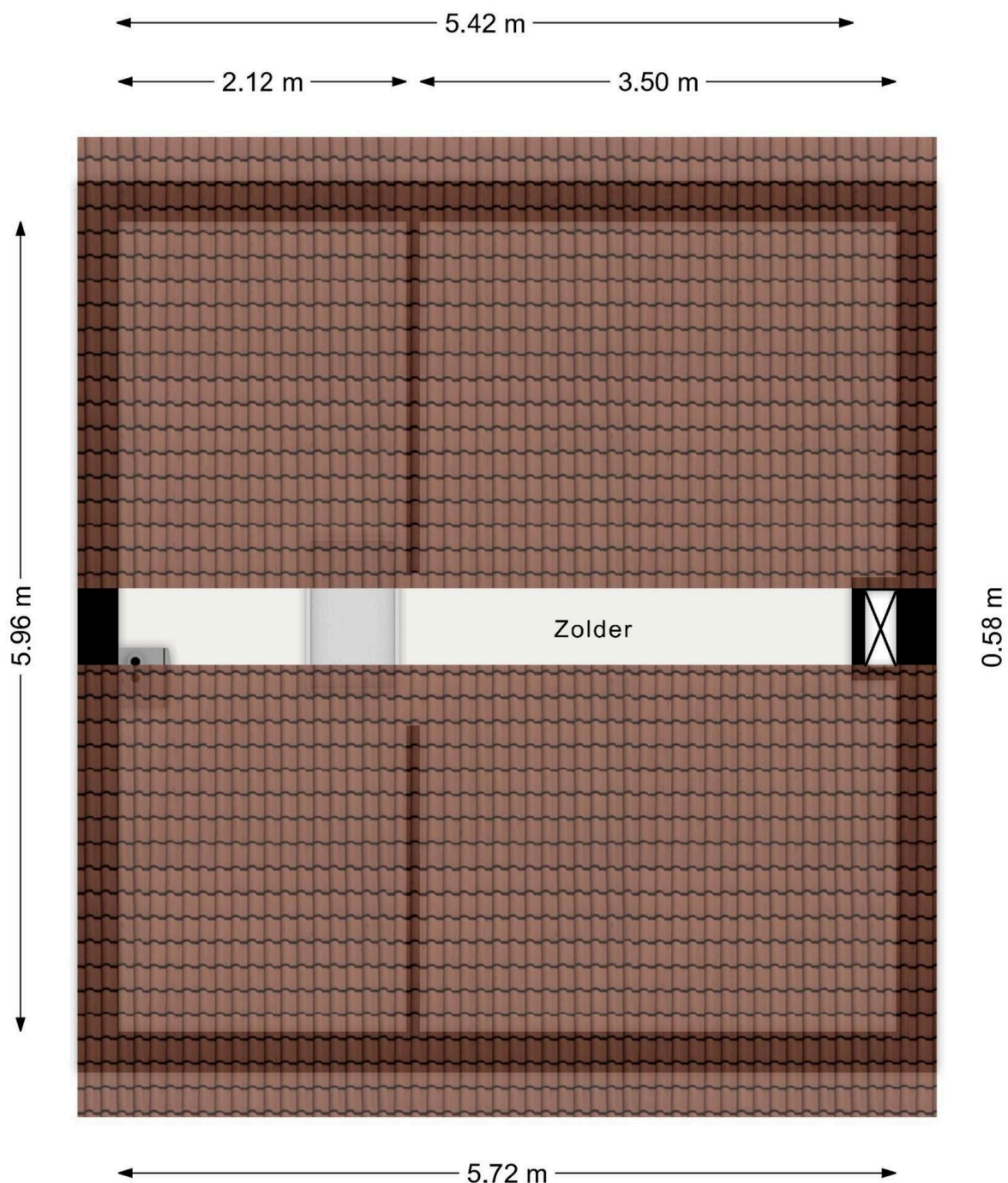




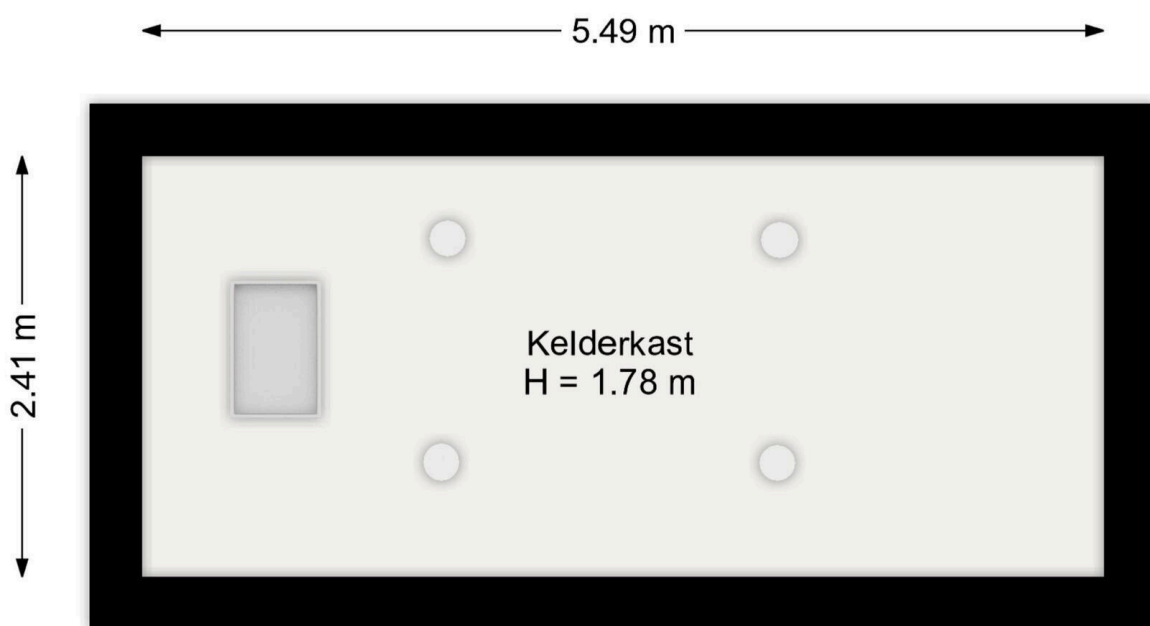
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Lijsterstraat 67

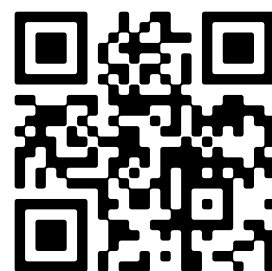
www.lijsterstraat67.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!