

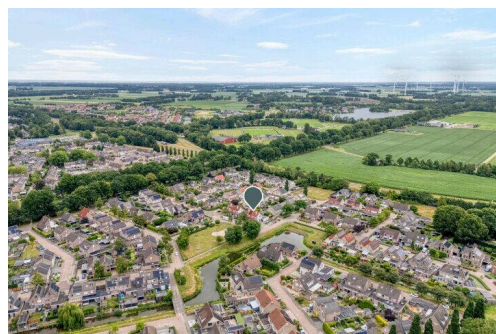
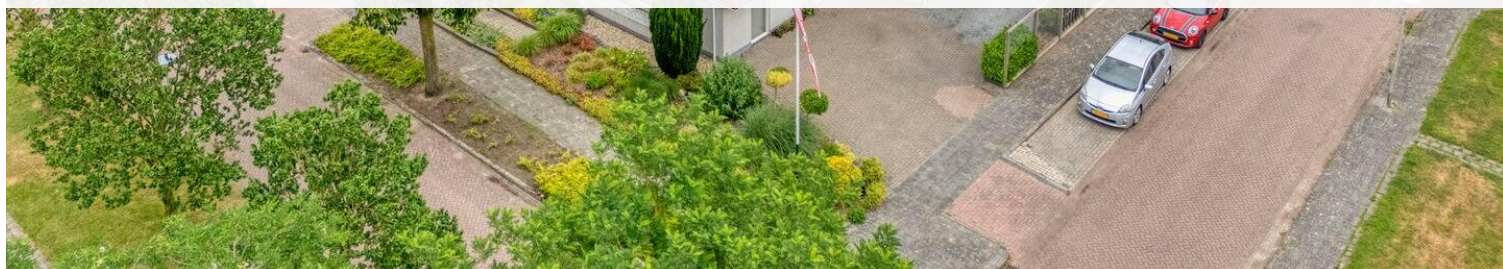
Coevorden

Linde 2 | Vraagprijs € 389.000 k.k.

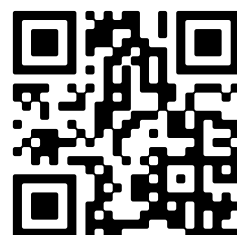


BESCHIKBAAR

WWW.LINDE2.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	345 m ²
Inhoud:	500 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/linde2



Omschrijving

Linde 2, 7742 RT Coevorden

Op één van de mooiste plekjes in de woonwijk "Heege" gelegen helft van een dubbel woonhuis met aangebouwde bijkeuken en geïsoleerde hobbyruimte, aangebouwd overdekt terras, vrijstaand tuinhuis en parkeermogelijkheden voor meerdere auto's, op een kavel van 345 m². Deze woning is gebouwd in 1993 en is keurig onderhouden. De ligging is zeer fraai op de hoek, met aan de voor- en zijkant vrij uitzicht over water, groen en een speeltuintje.

INDELING:

Begane grond: Hal/entree met meterkast en toiletruimte met toilet en fontein, L-vormige living met eiken plankenvloer, open woonkeuken met inbouwkeuken voorzien van koelkast, combimagnetron, afzuigkap en kookplaat, schuifpui naar overdekte terras, bijkeuken met de diverse aansluitingen, royale berging c.q. hobbyruimte (geïsoleerd en verwarmd).

1e Verdieping: Overloop, drie ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, wastafel, toilet en douchecabine. Via vaste trap naar:...

2e Verdieping: Zolderberging c.q. recreatieruimte. Mogelijkheid voor een extra (slaap)kamer. CV-ruimte met de CV-ketel (2023).

De woning is volledig geïsoleerd. De fraai aangelegde tuin met diverse terrassen, een tuinhuisje en een vijverpartij is gelegen op het zuidoosten en biedt veel privacy.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	345 m ²
Inhoud:	500 m ³
Overige inpandige ruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Buitenzonwering

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre 24/28 cw4 (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuintuin 130 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

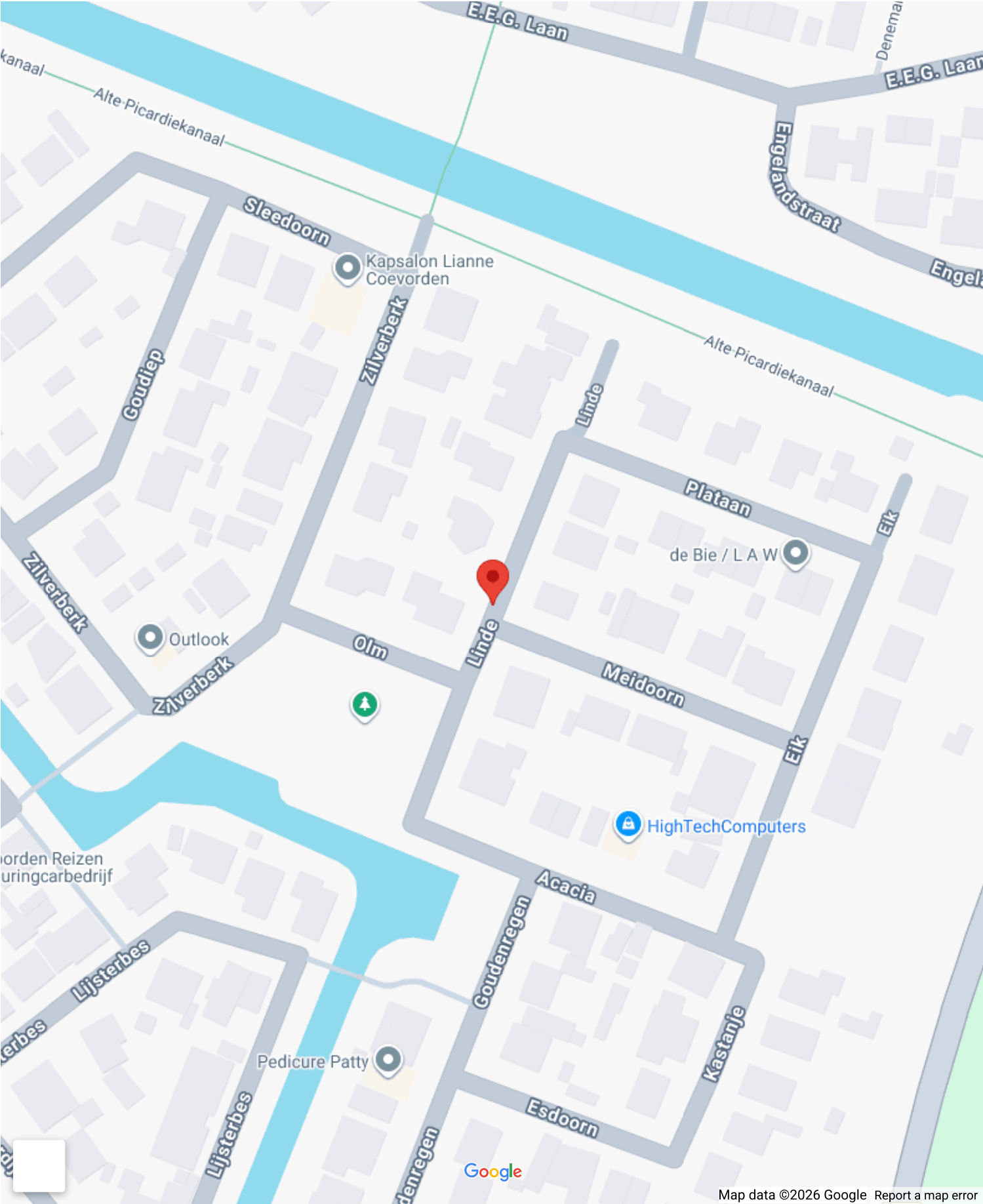
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

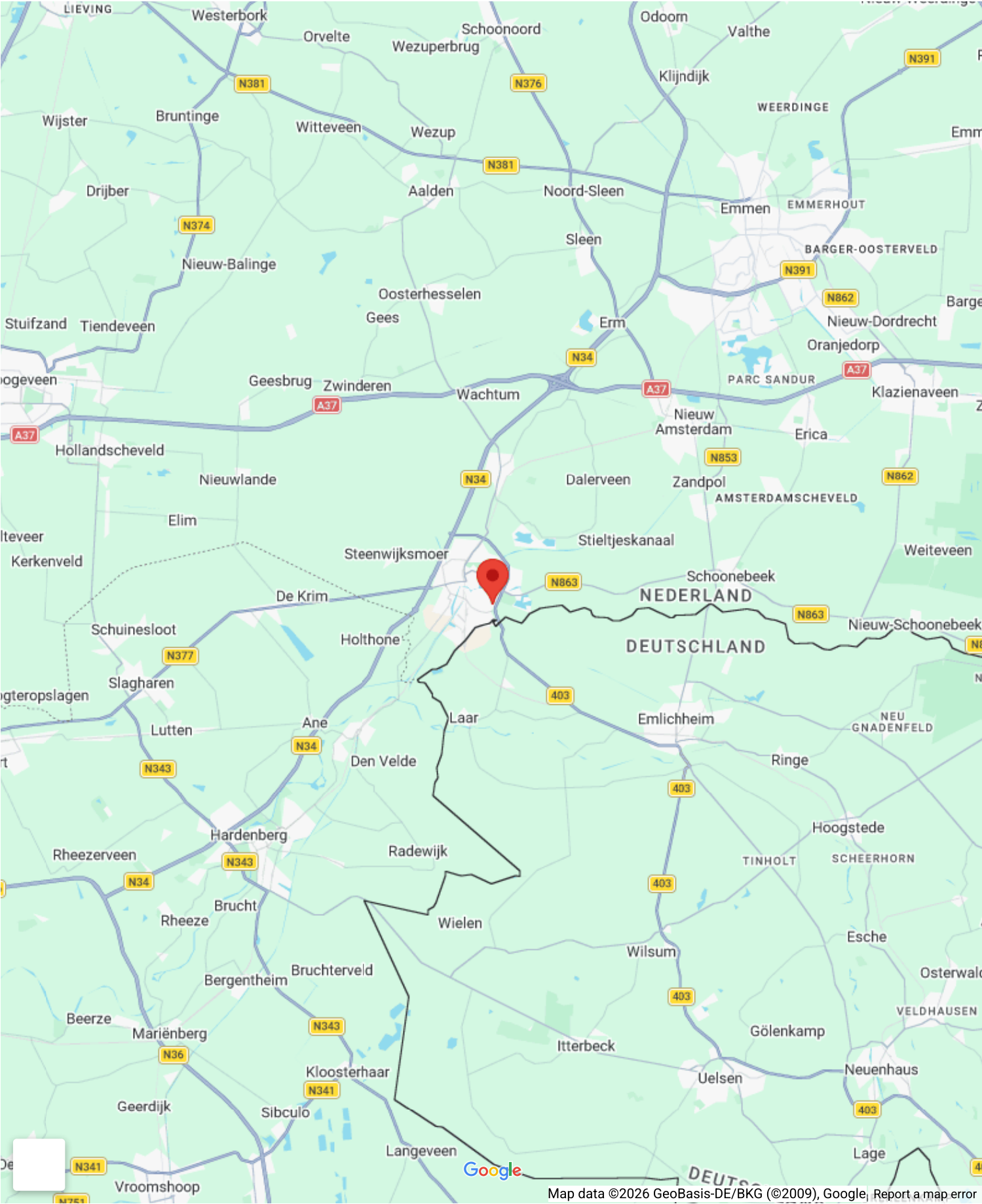
Garage

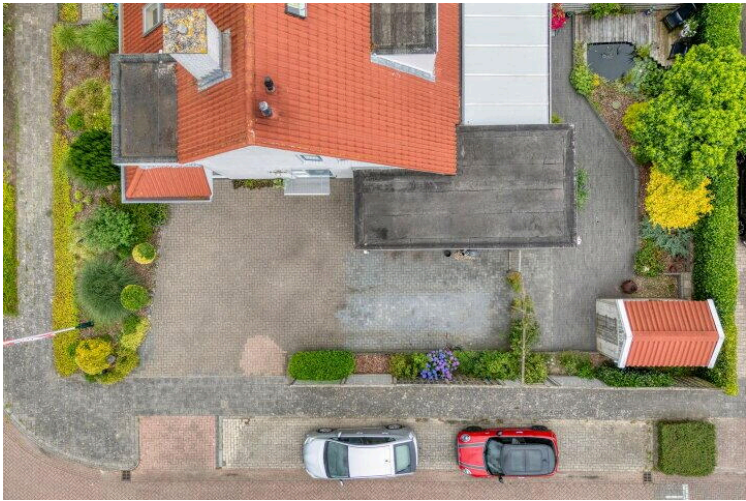
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart



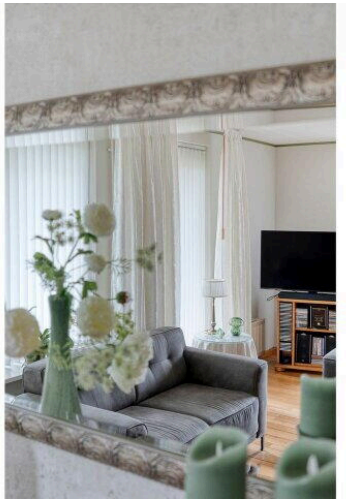
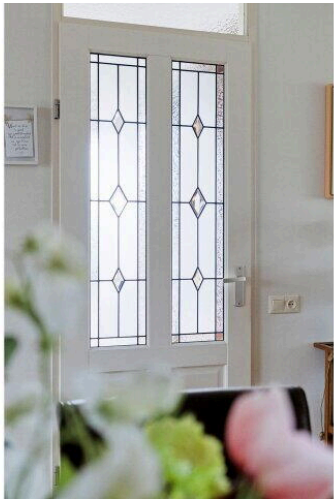
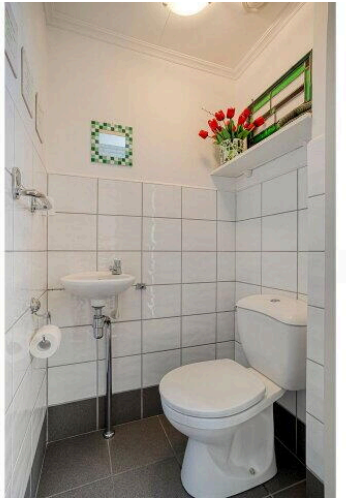
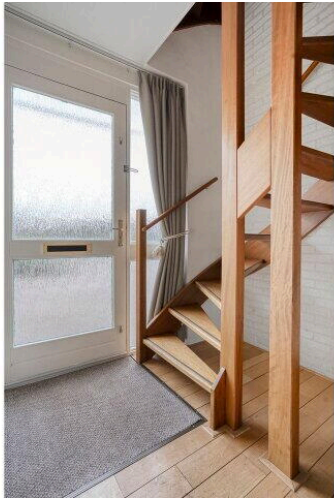
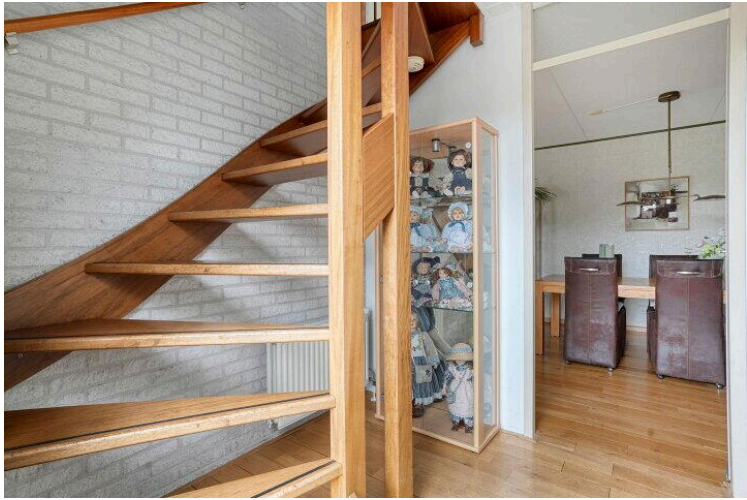
Op de kaart

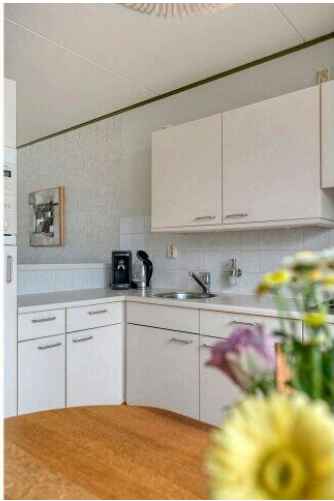
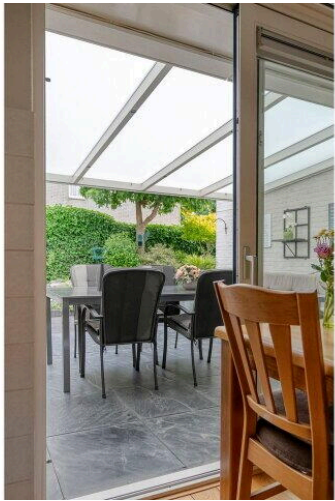
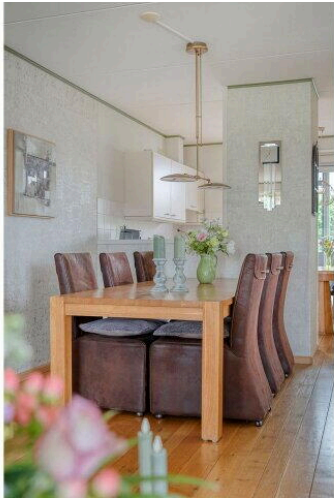


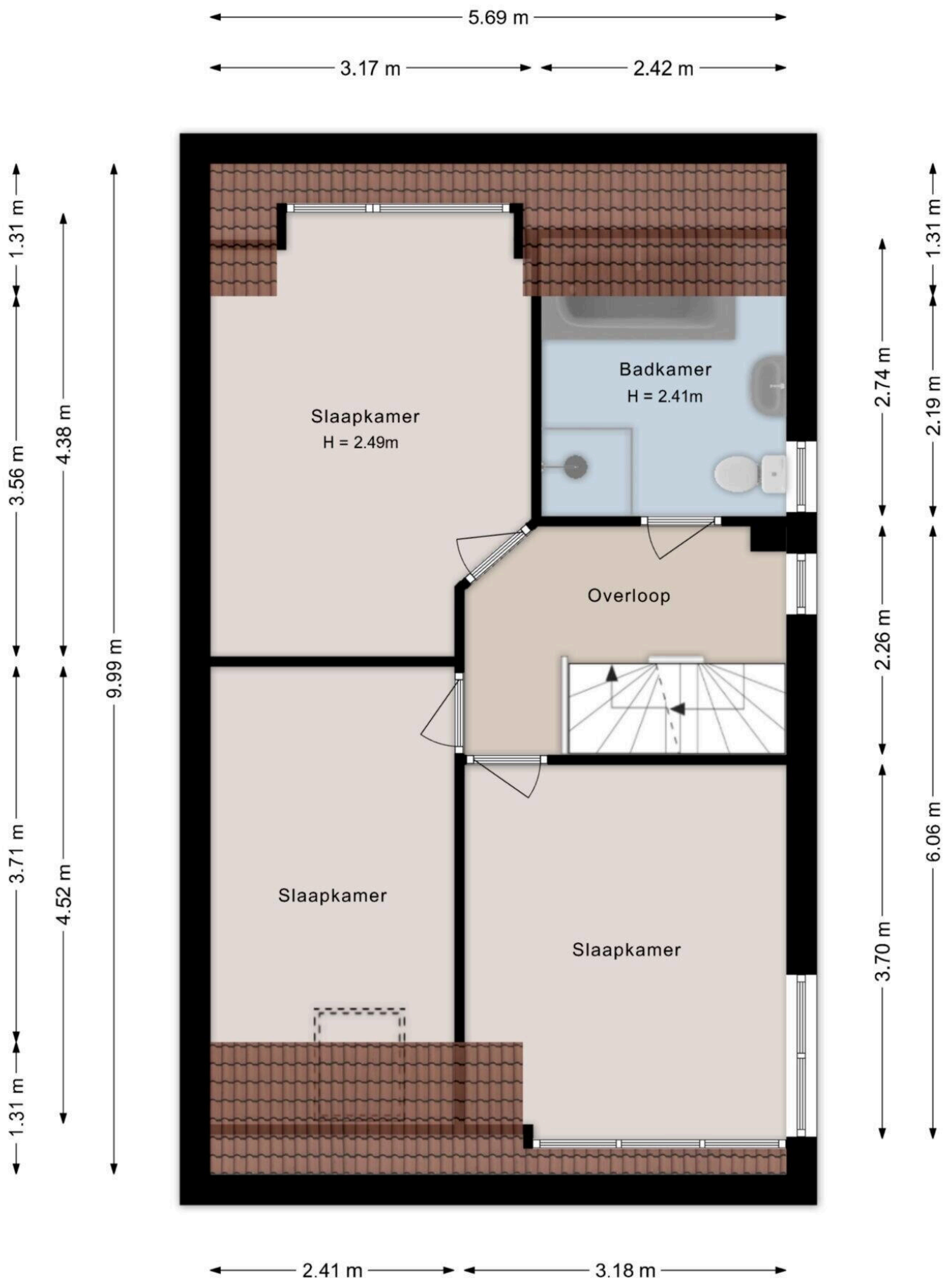




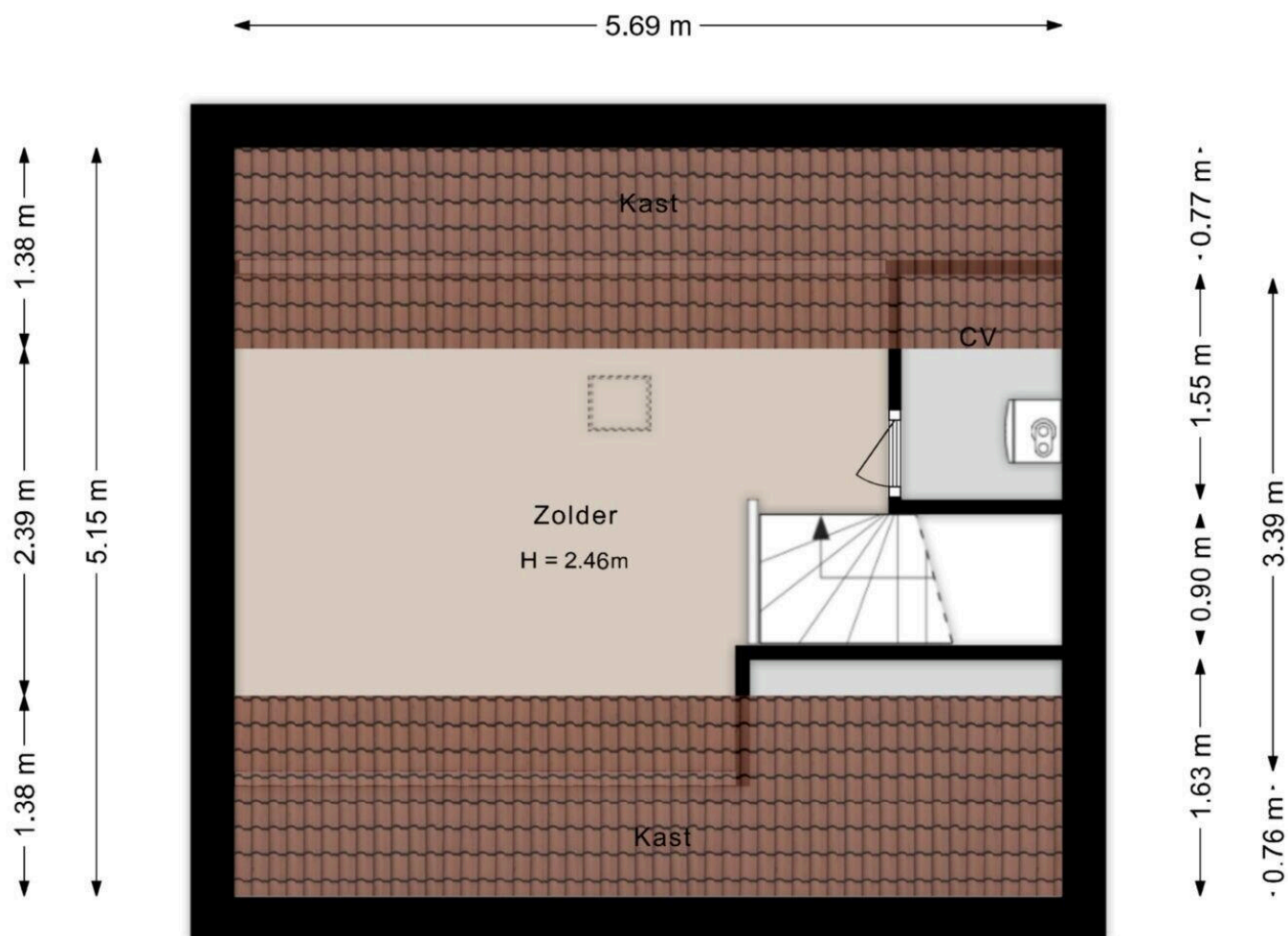






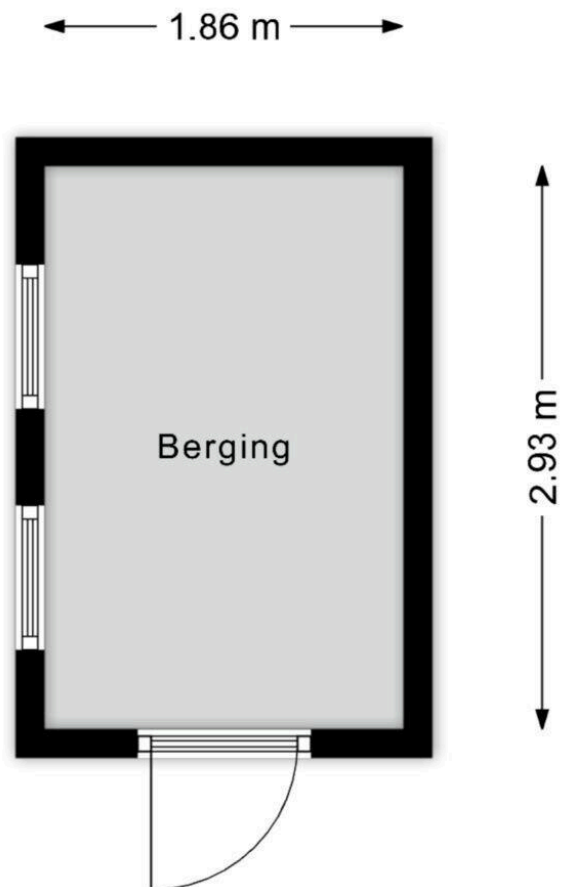






©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl





©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



Linde 2

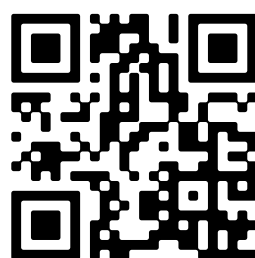
owb.nu/linde2



Mijn Makelaar Vechtdal

Lage Doelen 7 a
7772 BL, Hardenberg

www.mijnmakelaarvechtdal.nl
0523 - 271 850



📱 Scan Mij!