

Lindenburg 107

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 265.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
83 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1998

Energie label
A



Omschrijving

Welkom bij Lindenburg 107, een licht en ruim appartement gelegen op de vierde verdieping van een goed onderhouden complex. Dit appartement combineert comfort, een praktische indeling en een uitstekende locatie. Met twee slaapkamers, een ruime keuken en een heerlijk balkon met wijds uitzicht biedt deze woning alles wat je zoekt! Interesse? Maak snel een afspraak en laat je verrassen door dit fijne appartement!

Entree

Via de ruime hal krijg je direct toegang tot het aparte toilet, de badkamer en de woonkamer. De hal biedt een praktische en gastvrije binnenkomst.

Wonen & Koken

De woonkamer is een lichte en sfeervolle ruimte dankzij de grote raampartijen. Hier is voldoende plek voor een comfortabele loungebank en een ruime eethoek. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en grenst aan een handige bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine.

Slapen, Dromen & Douchen

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De master bedroom is ruim opgezet, terwijl de tweede kamer ideaal is als logeerkamer, thuiswerkplek of extra kamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, een aparte douche en een wastafelmeubel.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Het balkon is een heerlijke plek om te ontspannen en biedt een prachtig, wijds uitzicht. Daarnaast beschikt het complex over een separate berging waar je spullen kunt opbergen of je fiets kunt stallen.

Omgeving en Faciliteiten

Het appartement ligt op een steenworp afstand van winkelcentrum De Lindenburg. Hier vind je een breed aanbod aan winkels en voorzieningen. De wijk is rustig, maar toch centraal gelegen met goede verbindingen naar het openbaar vervoer en de uitvalswegen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's







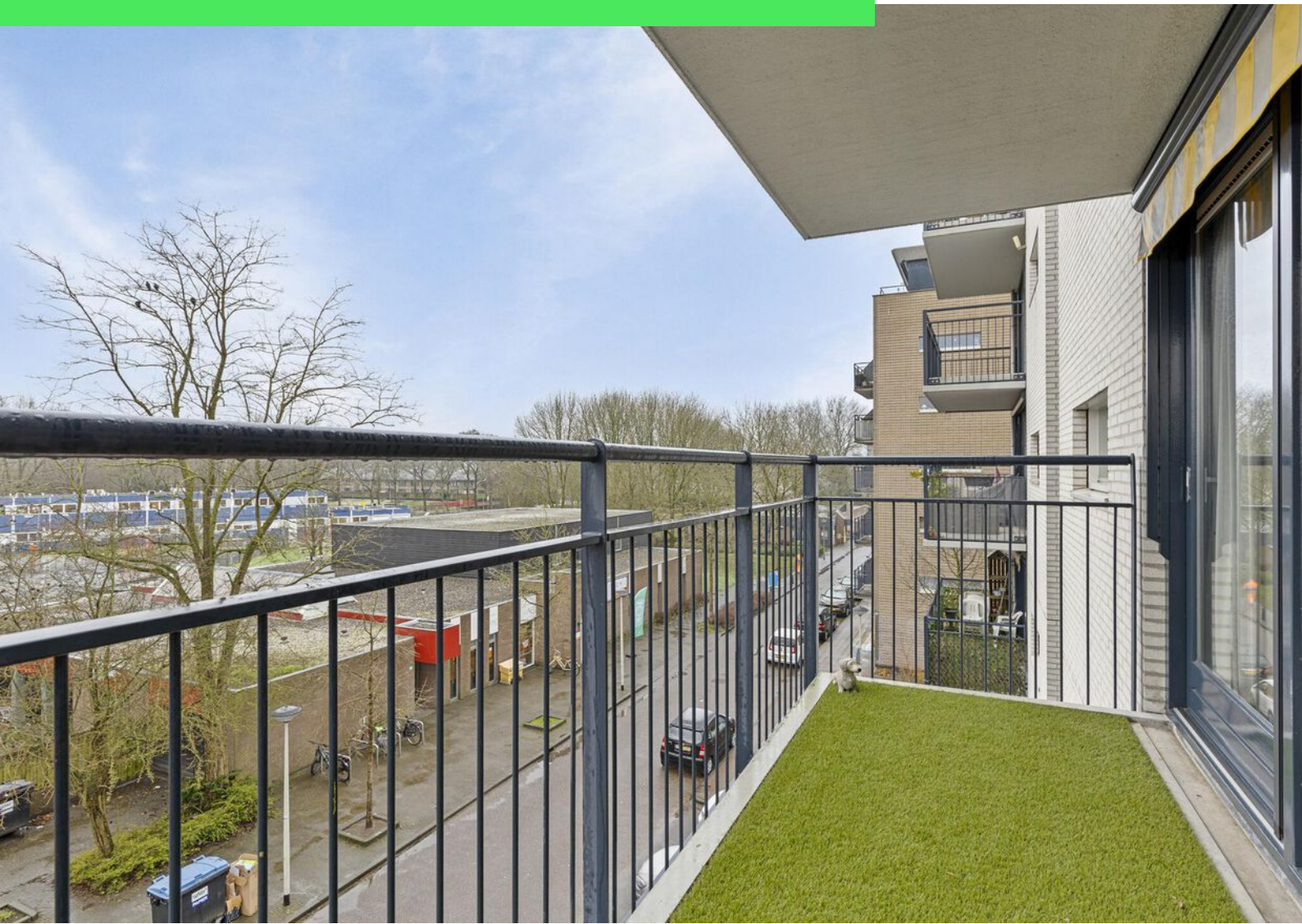








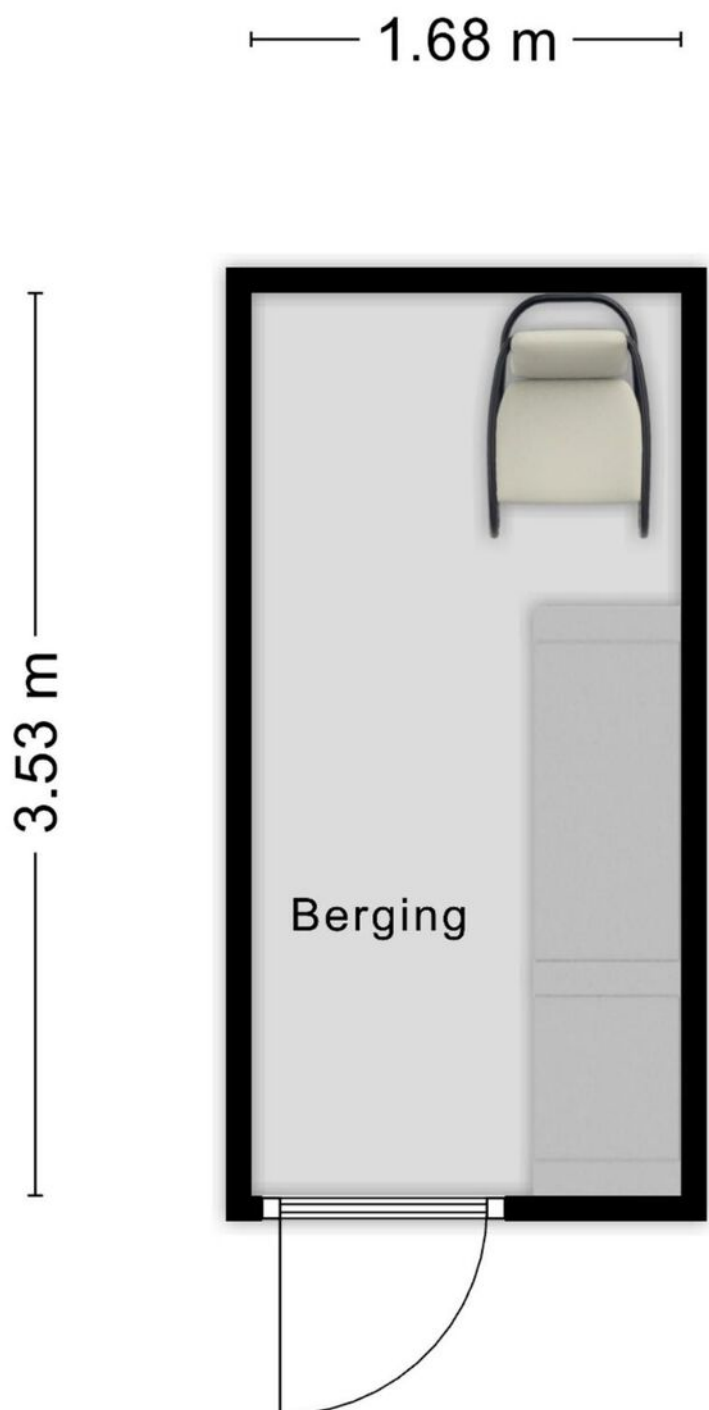




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



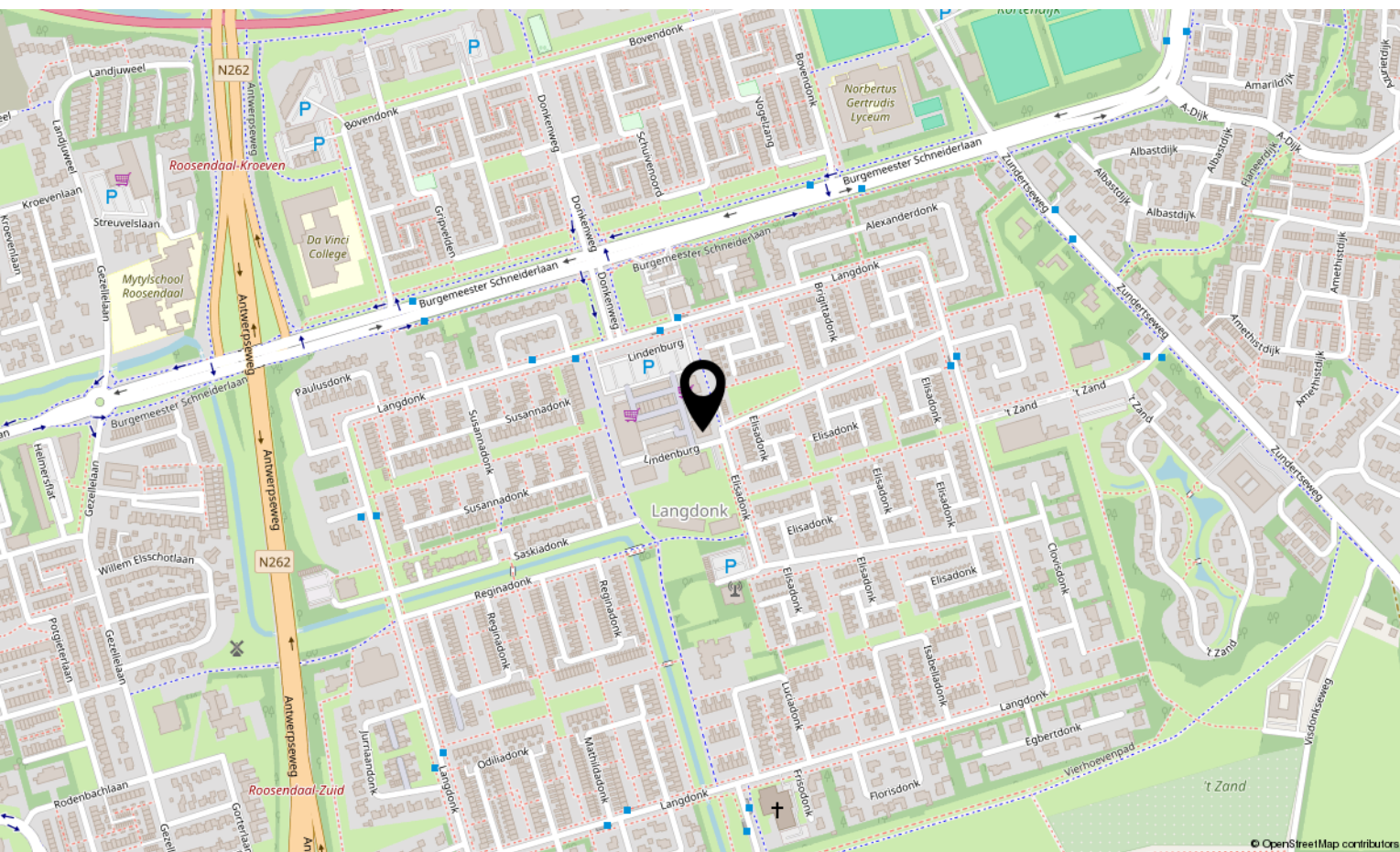
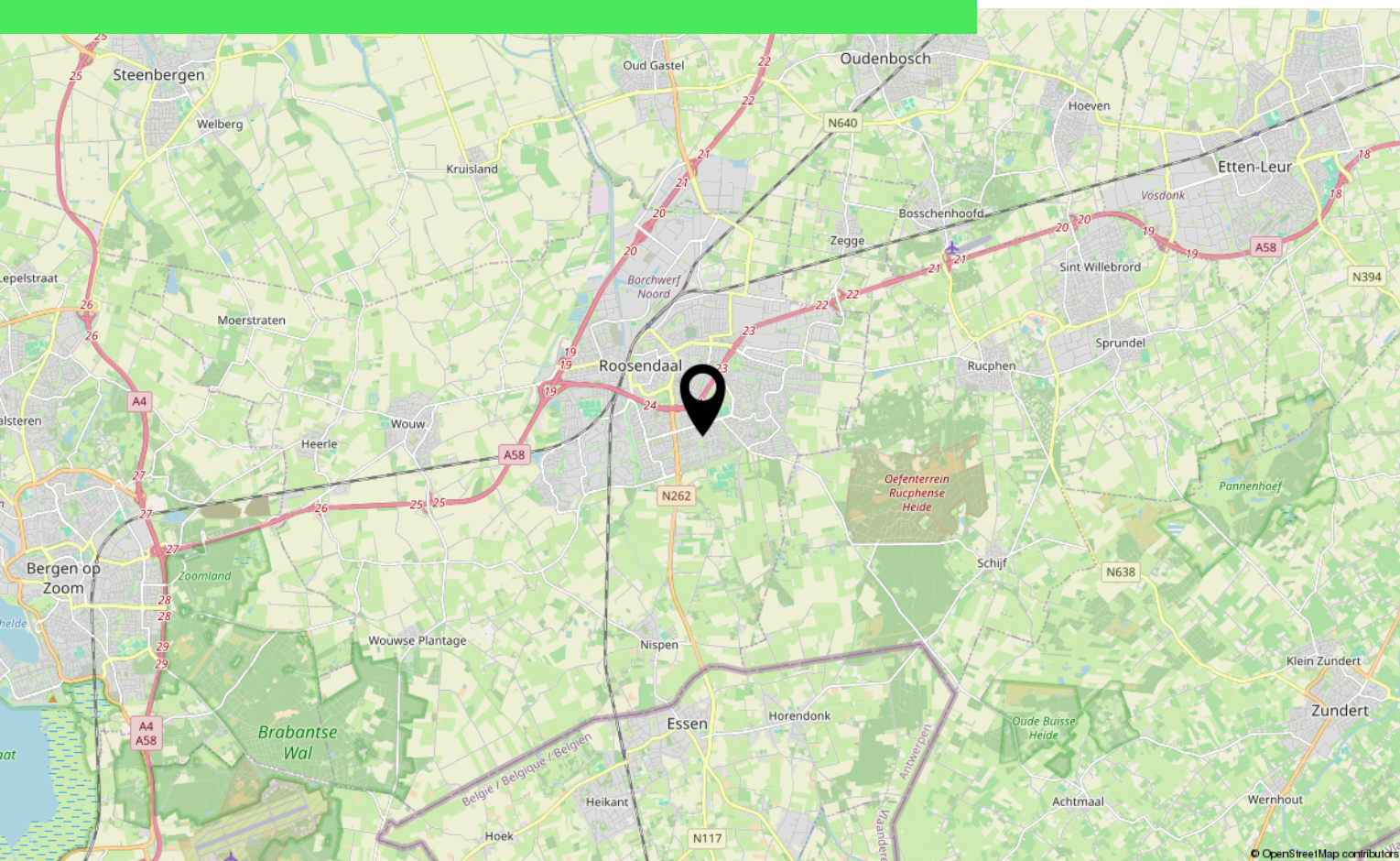
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Roosendaal en Nispen
—	Huisnummer	Sectie		D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8765	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS