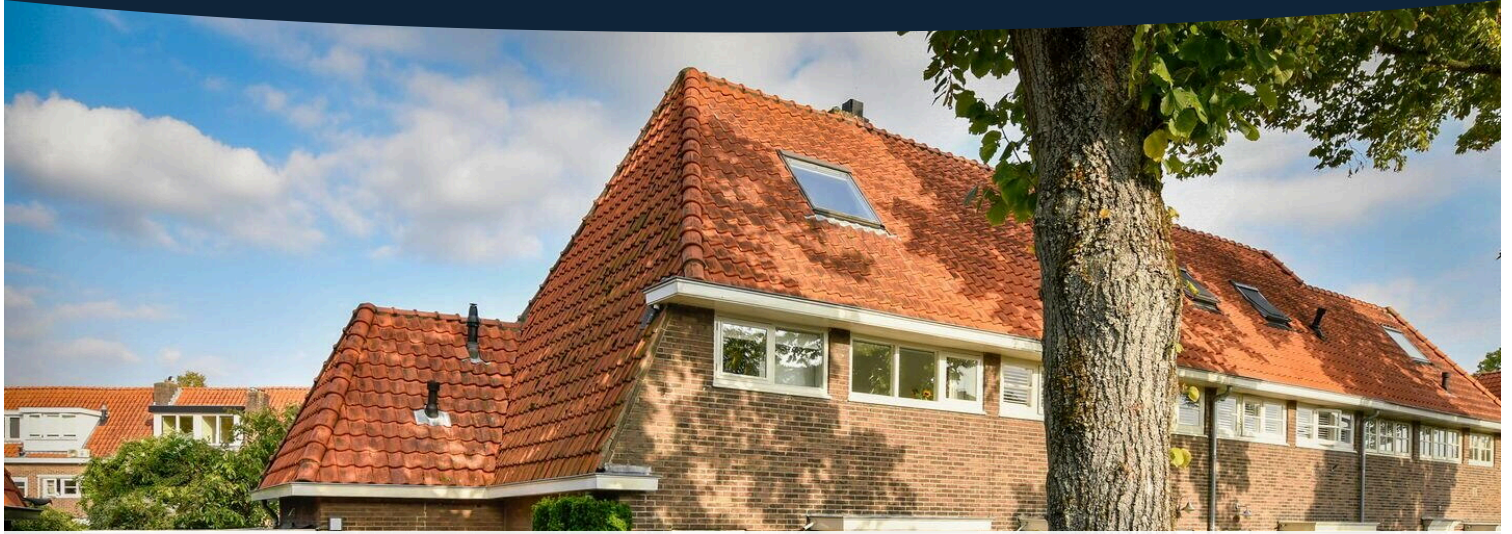


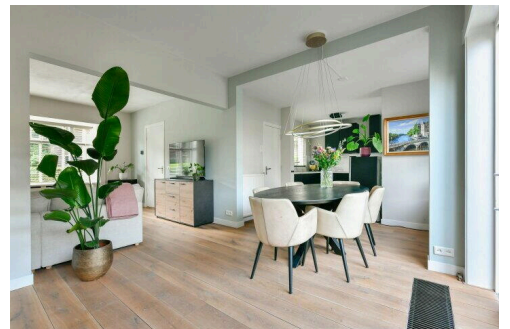
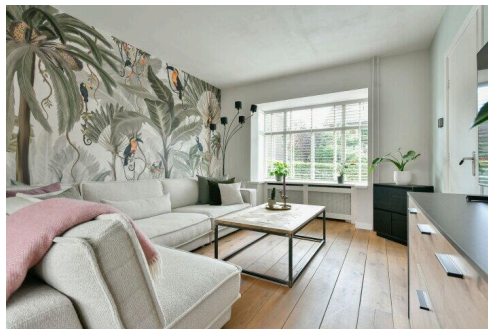
Huizen

Lindenlaan 131 | Vraagprijs € 715.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.LINDENLAAN131.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1935
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	277 m ²
Inhoud:	370 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.lindenlaan131.nl



www.honigenhuis.nl | 0320 4262 22

Omschrijving

Lindenlaan 131, 1271 AZ Huizen

Karaktervol en instapklaar wonen aan de rand van het Oude Dorp in Huizen.

Nabij de historische dorpskern, in de geliefde en lommerrijke Lindenlaan, ligt deze sfeervolle en goed onderhouden jaren-30-hoekwoning op een royaal en zonnig perceel, waarin charme samengaat met hedendaags comfort.

De woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke straat en beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor één tot twee auto's. De afgelopen jaren is de woning op meerdere punten smaakvol en technisch gemoderniseerd, met behoud van haar karakteristieke uitstraling. Het resultaat is een instapklare woning waar comfort, sfeer en woonplezier op natuurlijke wijze samenkomen.

Praktische en speelse indeling:

De woning heeft een praktische en speelse indeling, mede dankzij de geïsoleerde uitbouw aan de zijkant. Op de begane grond biedt deze extra ruimte aan de open keuken met vrij uitzicht, terwijl zich op de verdieping de ruime badkamer met ligbad (whirlpool) en douche bevindt. Hierdoor is de beschikbare ruimte optimaal benut.

De nieuwe keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en vormt een sfeervol geheel met de woonkamer. De vier (slaap)kamers op de verdiepingen bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of hobby's. De zolder biedt bovendien verrassend veel ruimte en licht dankzij de Velux-dakramen, de fraaie hoogte en de aanwezige opbergruimte.

Ruimte, zon en privacy:

De buitenruimte is een van de sterke punten van deze woning. Het royale perceel en de hoekligging zorgen voor een heerlijk gevoel van ruimte en vrijheid. De zonnige, besloten en vrij gelegen achtertuin biedt volop privacy en heeft op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of juist in de schaduw.

Ook aan de voorzijde is het heerlijk ontspannen na een drukke werkdag, met ruimte voor gezelligheid en contact met de burens. Een externe berging en de overkapping bieden tot slot praktische extra ruimte voor fietsen, tuinspullen, de barbecue en andere zaken.

Het Oude Dorp, natuur en bereikbaarheid:

De Lindenlaan ligt op loopafstand van diverse winkels, speciaalzaken en supermarkten. Ook scholen en kinderdagverblijven bevinden zich op korte afstand. Tegelijkertijd zijn de groene bosranden en heidevelden van het Goois Natuurreservaat en het sfeervolle Blaricum gemakkelijk per fiets bereikbaar.

Ondanks de rustige ligging zijn ook de uitvalswegen uitstekend bereikbaar. Via de A1 en A27 zijn onder meer Amsterdam, Amersfoort, Utrecht en Almere goed bereikbaar.

Een huis om thuis te komen:

Kortom, een karaktervolle en instapklare woning op een fijne locatie, met de ruimte, het comfort en de sfeer om

hier jarenlang met veel plezier te wonen.

Meer informatie vind je op [Lindenlaan131.nl](https://lindenlaan131.nl)

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper en/of derden. Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij nodigen u en/of uw makelaar uit om contact met ons op te nemen bij interesse in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 715.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	277 m²
Inhoud:	370 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, jacuzzi, ligbad, toilet, vloerverwarming, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Alarminstallatie, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, open haard en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre 36/30 (combiketel uit 2023, eigendom)

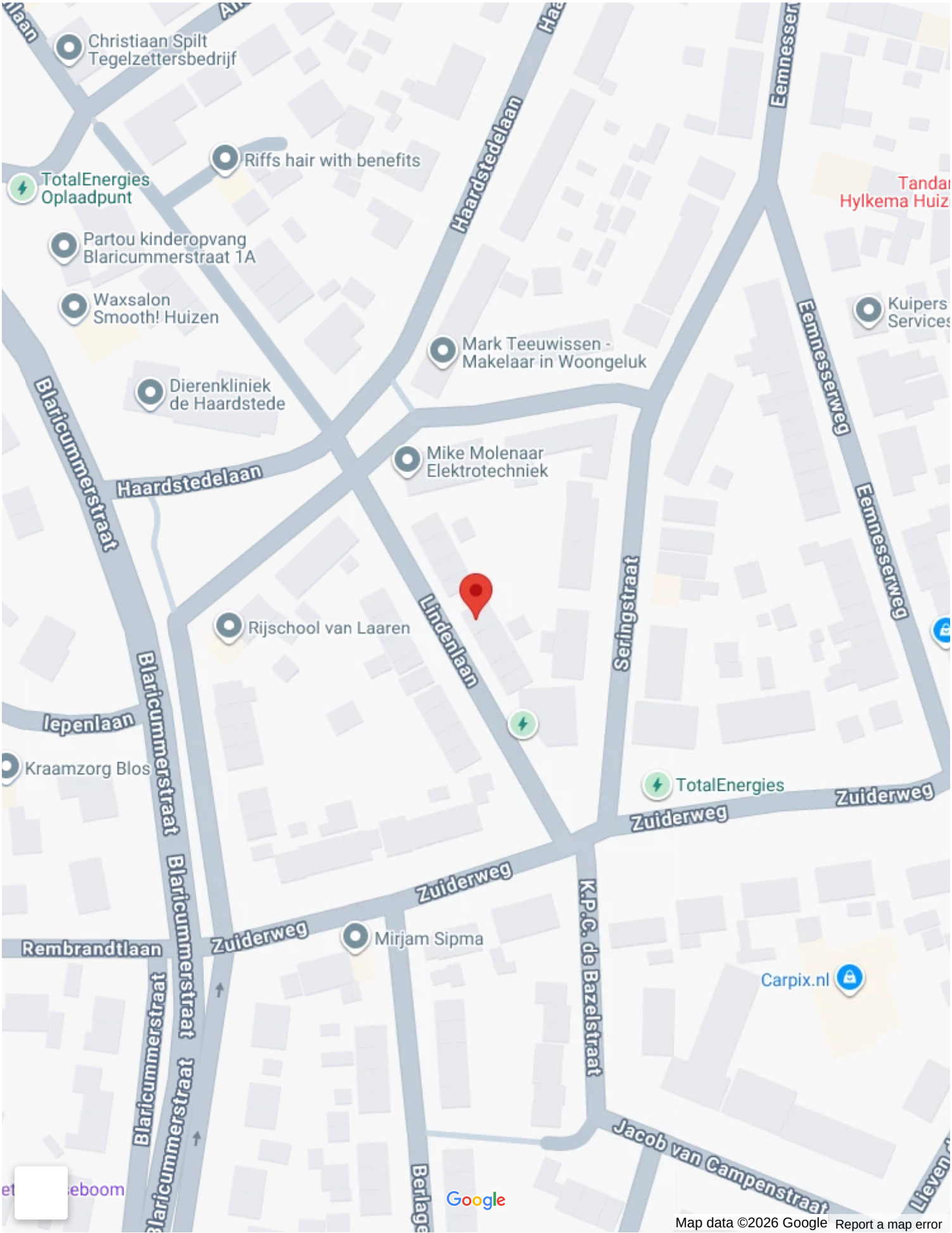
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin en zijtuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin, voortuin en zijtuin 105 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

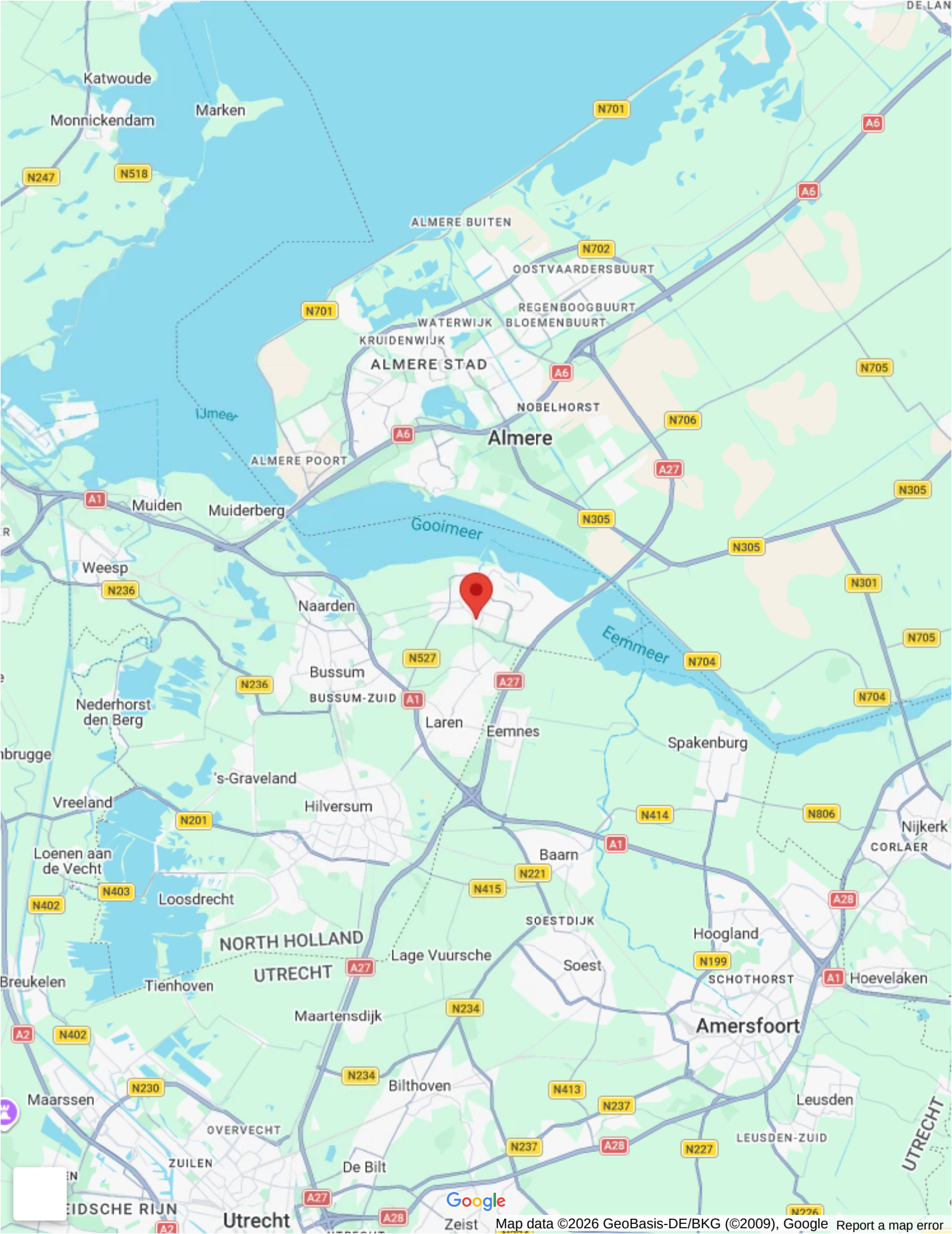
Bergruimte

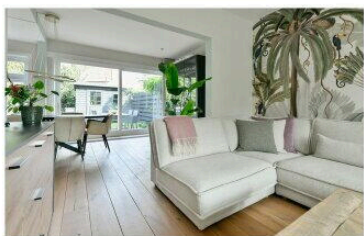
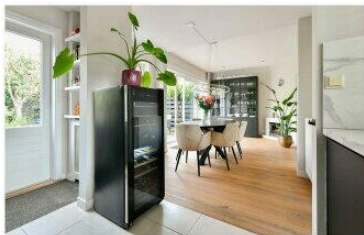
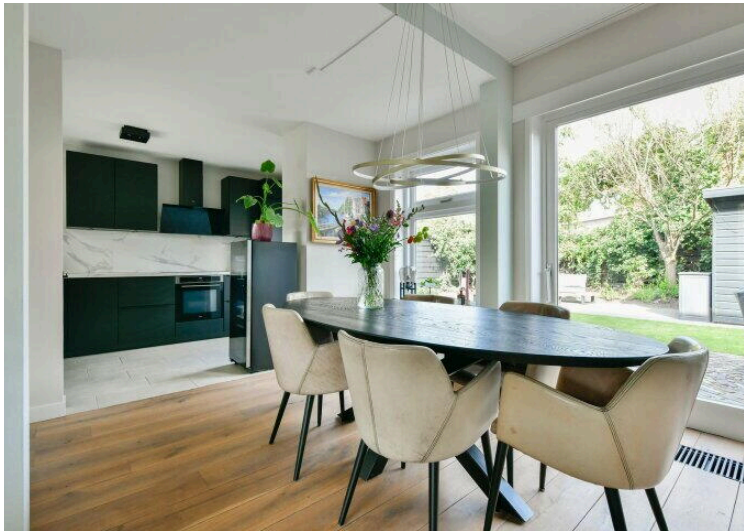
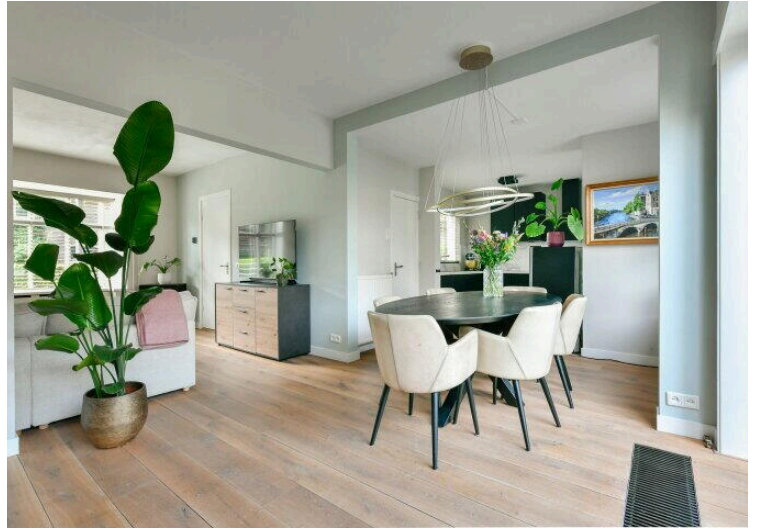
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

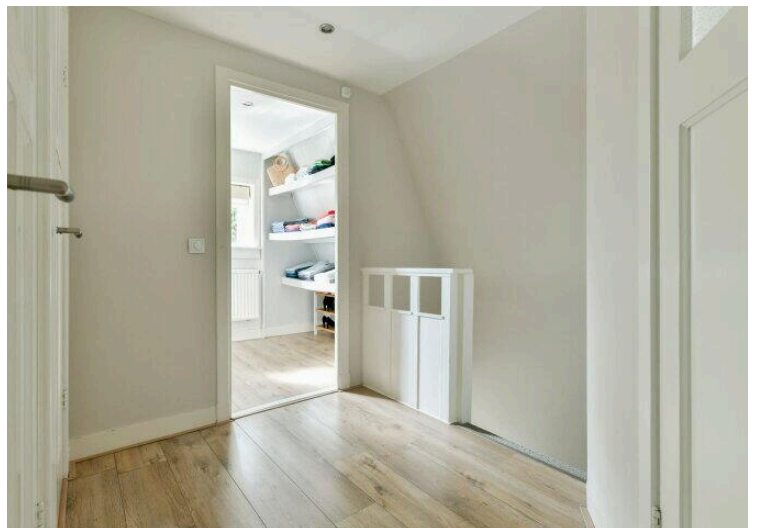
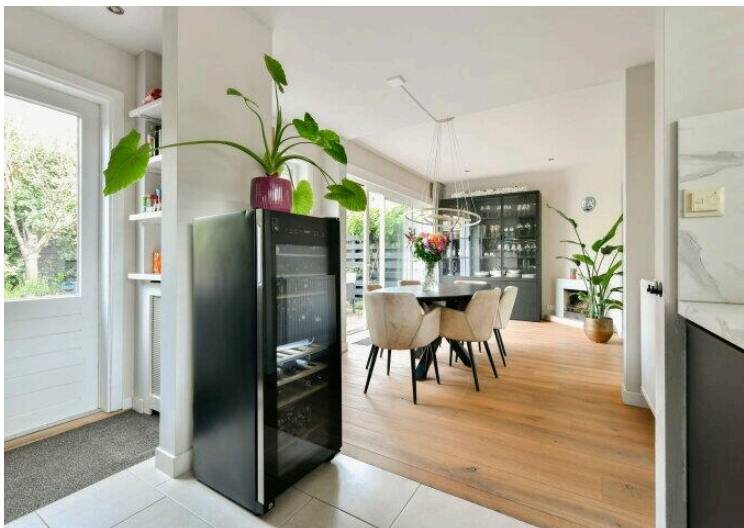
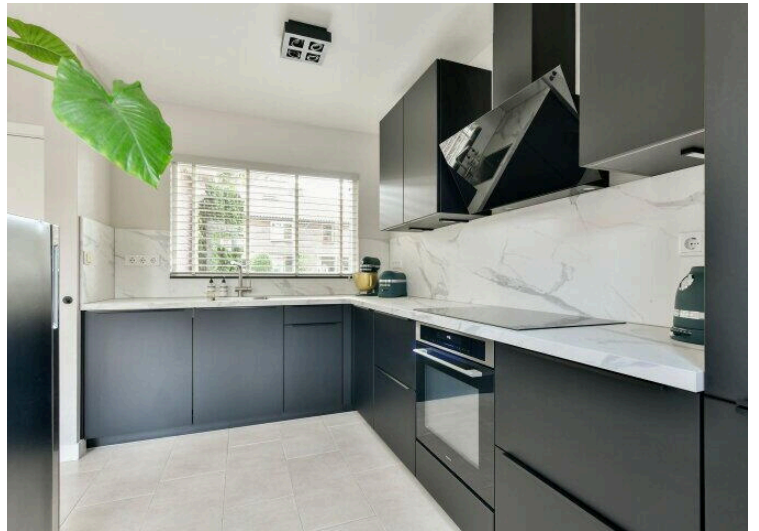
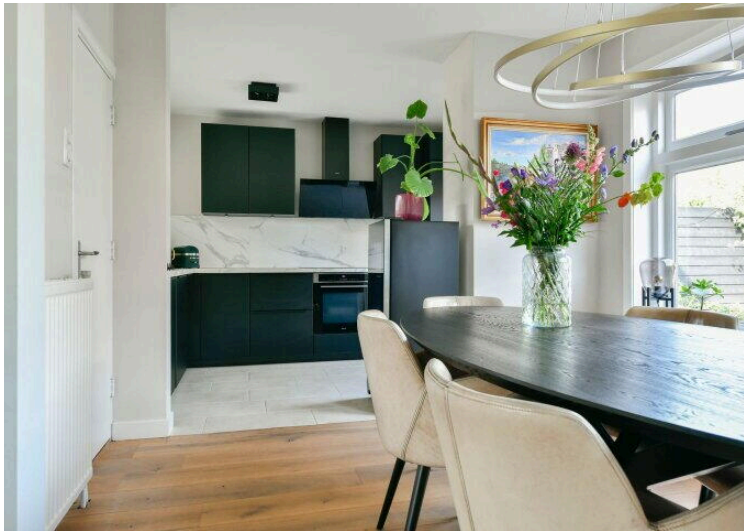
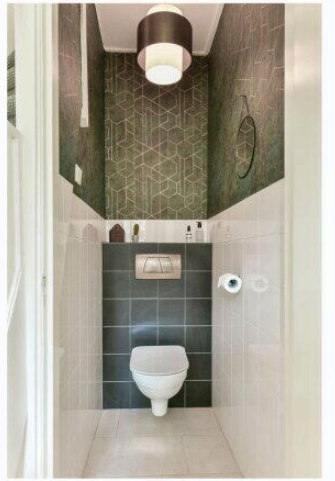
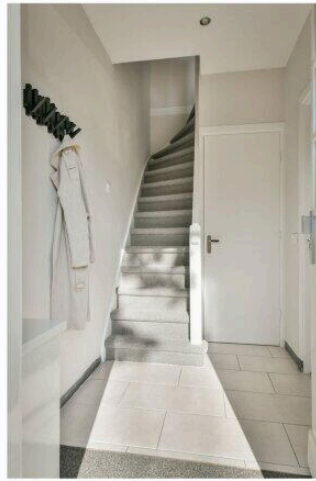
Op de kaart

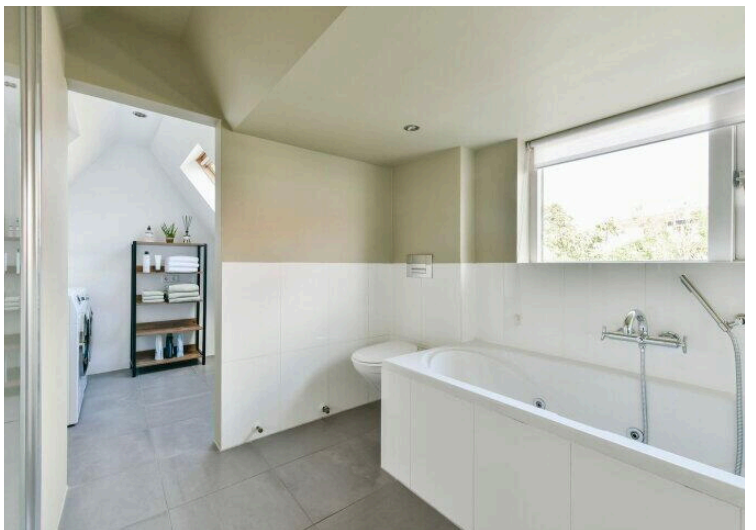
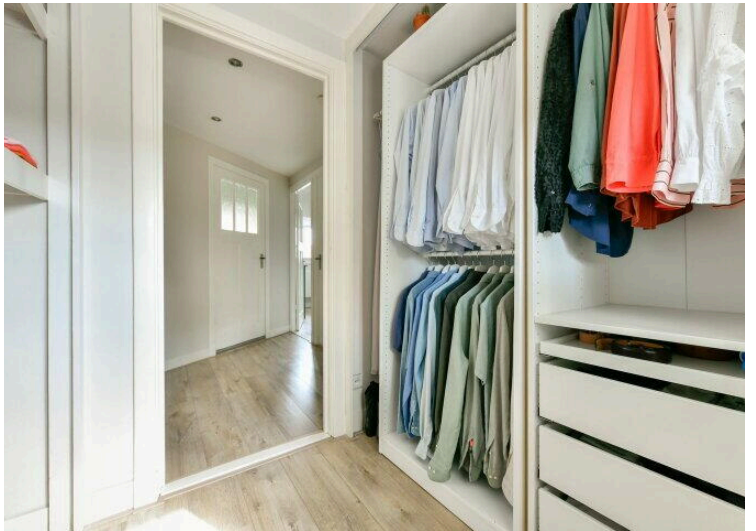
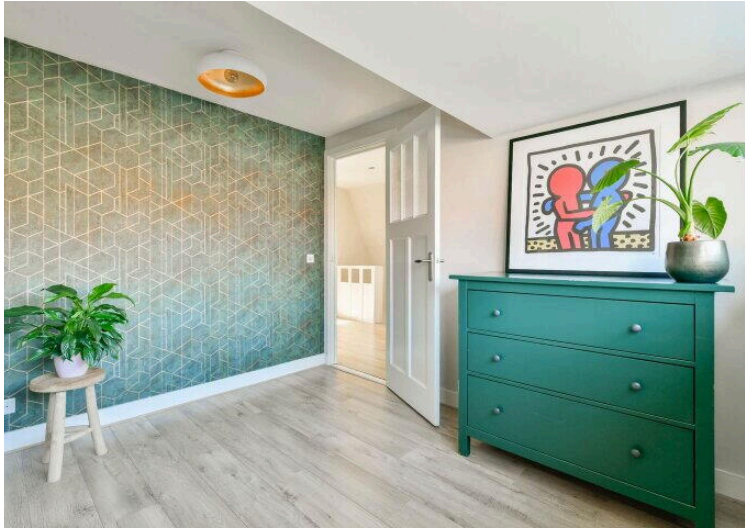
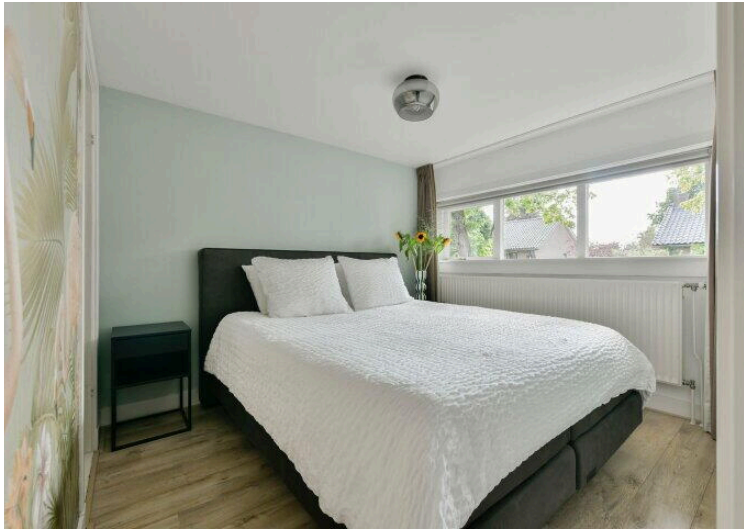


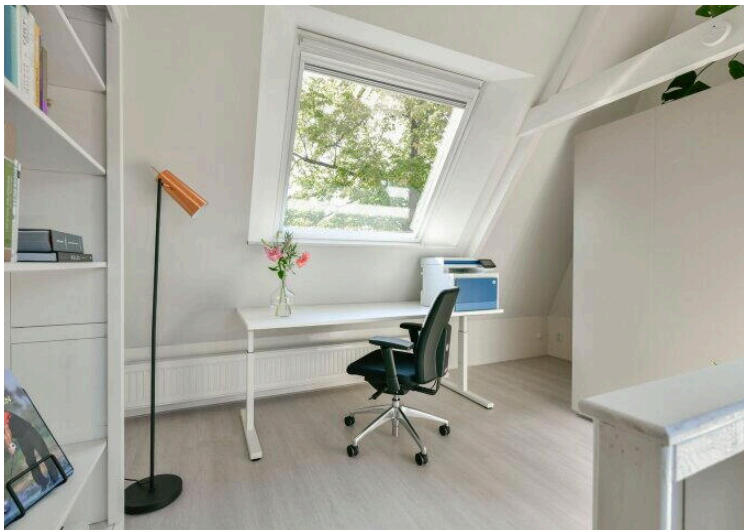
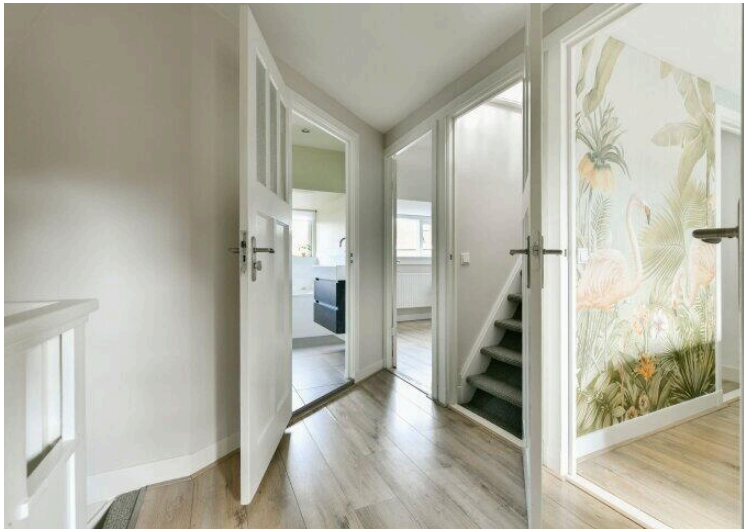
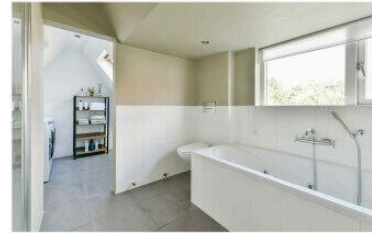
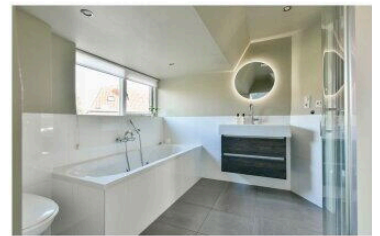
Op de kaart













Lindenlaan 131 - Huizen
Begane Grond

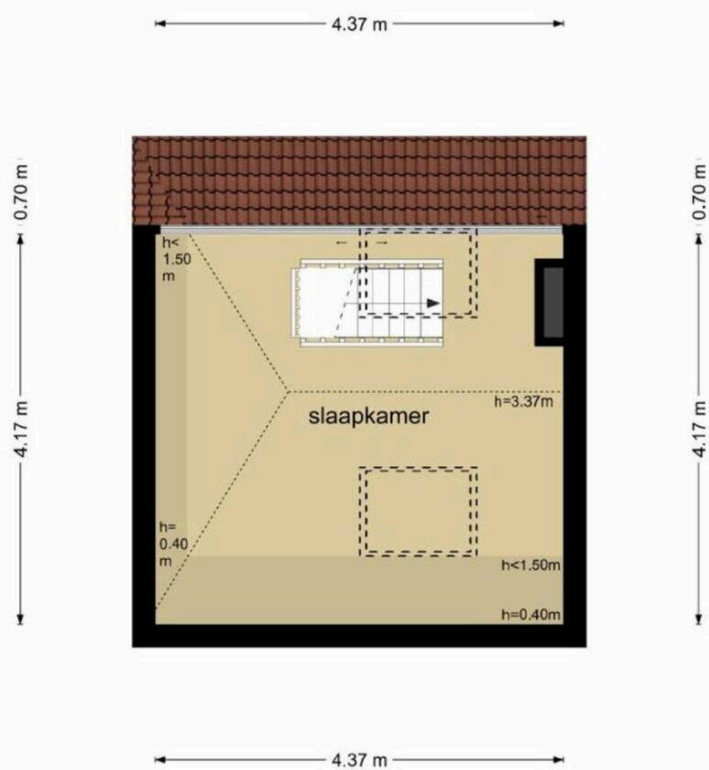


Lindenlaan 131 - Huizen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Lindenlaan 131 - Huizen
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Lindenlaan 131

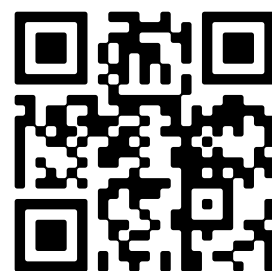
www.lindenlaan131.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



Scan Mij!