

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Lindenlaan 360 B
Amstelveen

OMGEVING

Het appartement ligt centraal nabij het winkelcentrum aan de Van der Hooplaan met een ruim assortiment aan verswinkels, diverse sport- en recreatievoorzieningen (onder andere Zwembad de Meerkamp en Health City), openbaar vervoer (onder meer de tramlijn 5 en 25) en diverse uitvalswegen (A9 en A10). In de directe omgeving van het gebouw is voldoende gratis parkeergelegenheid en de Internationale School ligt op korte afstand. Ook het Stadshart van Amstelveen ligt op nog geen 10 minuten lopen.

LINDENLAAN 360 B AMSTELVEEN

Op een centraal gelegen plek in Amstelveen bieden wij aan dit lichte vierkamer appartement van ca. 76 m² gelegen op de derde verdieping, tevens bovenste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex.

Via de gemeenschappelijke entree bereik je het appartement op de derde verdieping.

De lichte living met fraaie laminaatvloer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een deur die toegang biedt tot het balkon. De grote raampartijen zorgen voor een zee aan daglicht.

Het heerlijke balkon is gelegen op het oosten waar je al vroeg in de ochtend kunt genieten van het ontbijt.

De dichte keuken is aan de achterzijde en is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Prettig is de naastgelegen berging waar zich de opstelling van de wasmachine en droger bevindt.

Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers, allen van een goed formaat.

De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een grote garderobekast.

De overige twee slaapkamers aan de voorzijde bieden middels een deur toegang tot het balkon.

De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel. Het toilet is separaat.

De woning beschikt over een ruime berging in de onderbouw.

Kortom een goed ingedeeld appartement gelegen op een fijne locatie in Amstelveen!















FLOORPLANNER

Lindenlaan 360 B
Amstelveen

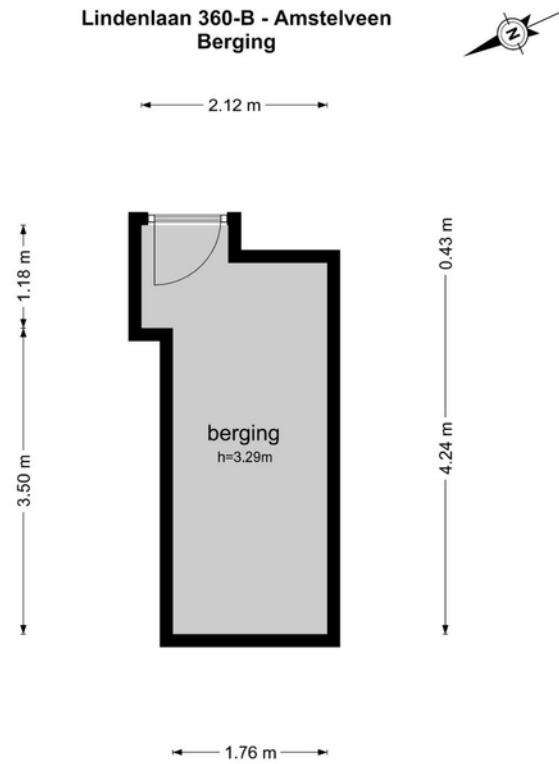


Lindenlaan 360-B - Amstelveen

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Lindenlaan 360 B
Amstelveen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl



IN HET KORT

Lindenlaan 360 B Amstelveen

OBJECT

Lindenlaan 360 B te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de bovenste verdieping dus geen bovenburen;
- Woning volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Schilderwerk buiten in 2021 en binnen in 2022;
- Nieuwe laminaatvloer in woonkamer en grote slaapkamer;
- Vrij parkeren;
- Niet zelfbewonings clausule van toepassing.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	76 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	4 m ²
Externe bergruimte	ca.	8 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	1 m ²
Inhoud	ca.	244 m ³

Bouwjaar	ca.	1965
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement van deel uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VE

- De administratie wordt momenteel gevoerd door Zwets Vastgoedbeheer;
- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt 122,74 per maand;
- Het pand is gesplitst in 1997.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Complex	5911
Index	A-19

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

3 DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachties te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplan



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

