



REUSEL  
Lindestraat 18

Vraagprijs  
€ 635.000,- k.k.

# Vrijstaande woning

met garage, carport, en duurzaam label A

 Ben  
Straatman  
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert  
gecertificeerd

0497-645341 | [info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1988

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
7

Inhoud:  
612 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
150 m<sup>2</sup>

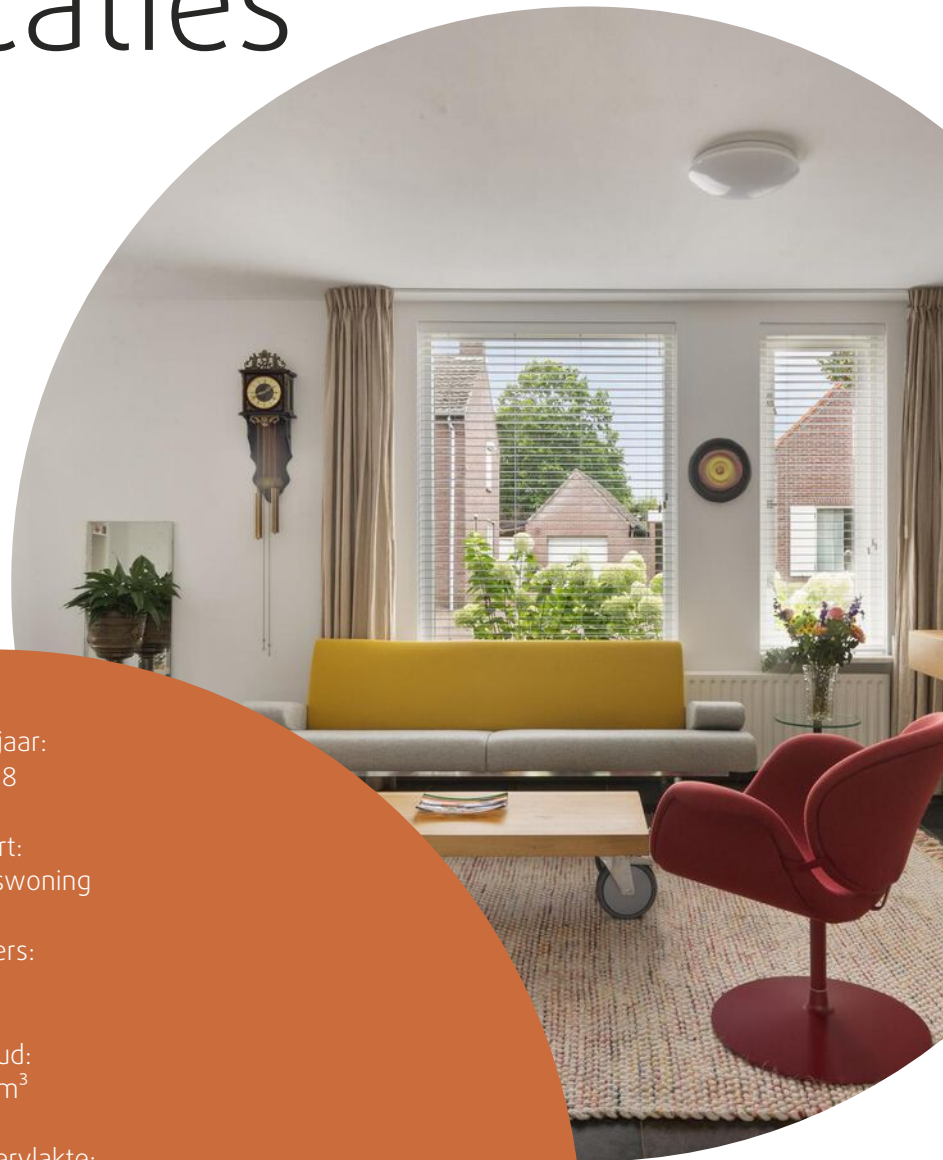
Perceeloppervlakte:  
373 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
16 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:  
15 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
19 m<sup>2</sup>

Energie label  
A



# Omschrijving

Charmante vrijstaande woning met garage, carport en fraaie tuin in Reusel – Lindestraat 18

Ben je op zoek naar een duurzaam en comfortabel thuis in een rustige omgeving? Dan is deze prachtige vrijstaande woning aan de Lindestraat 18 in Reusel wellicht precies wat je zoekt!

Deze goed onderhouden woning biedt alles wat je nodig hebt voor een prettig woongenot. Bij binnenkomst word je direct verwelkomd door een warm en ruimtelijk gevoel. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne/luxe keuken en meerdere goed ingerichte slaapkamers. Elk detail in deze woning straalt kwaliteit en comfort uit.

Belangrijkste kenmerken:

**Fraaie tuin:** De ruime, prachtig aangelegde tuin biedt volop mogelijkheden om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. Ideaal voor tuinliefhebbers of om gezellig te zitten onder de overkapping.

**Garage en carport:** Je voertuigen staan altijd droog en veilig, dankzij de handige garage en carport. Ruimte genoeg voor meerdere auto's!

**Verduurzaamd:** Deze woning is toekomstbestendig gemaakt met 16 zonnepanelen, waardoor je niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook aanzienlijk bespaart op uw energierekening.

**Rustige omgeving:** Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, nabij alle voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten.

**4 Slaapkamers:** Mooie slaapvertrekken. 3 op de 1e verdieping en 1 op de 2e verdieping. Mogelijk zelfs 5 slaapkamers, momenteel wordt een kamer specifiek gebruikt als wasruimte.

Uw nieuwe thuis in Reusel wacht op u!

Deze woning is perfect voor gezinnen, stellen of iedereen die op zoek is naar een comfortabele, duurzame en charmante woonplek in een rustige omgeving. Wacht niet te lang, want deze woning is een buitenkans die je niet wilt missen!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden van Lindestraat 18 in Reusel.



































# Plattegrond



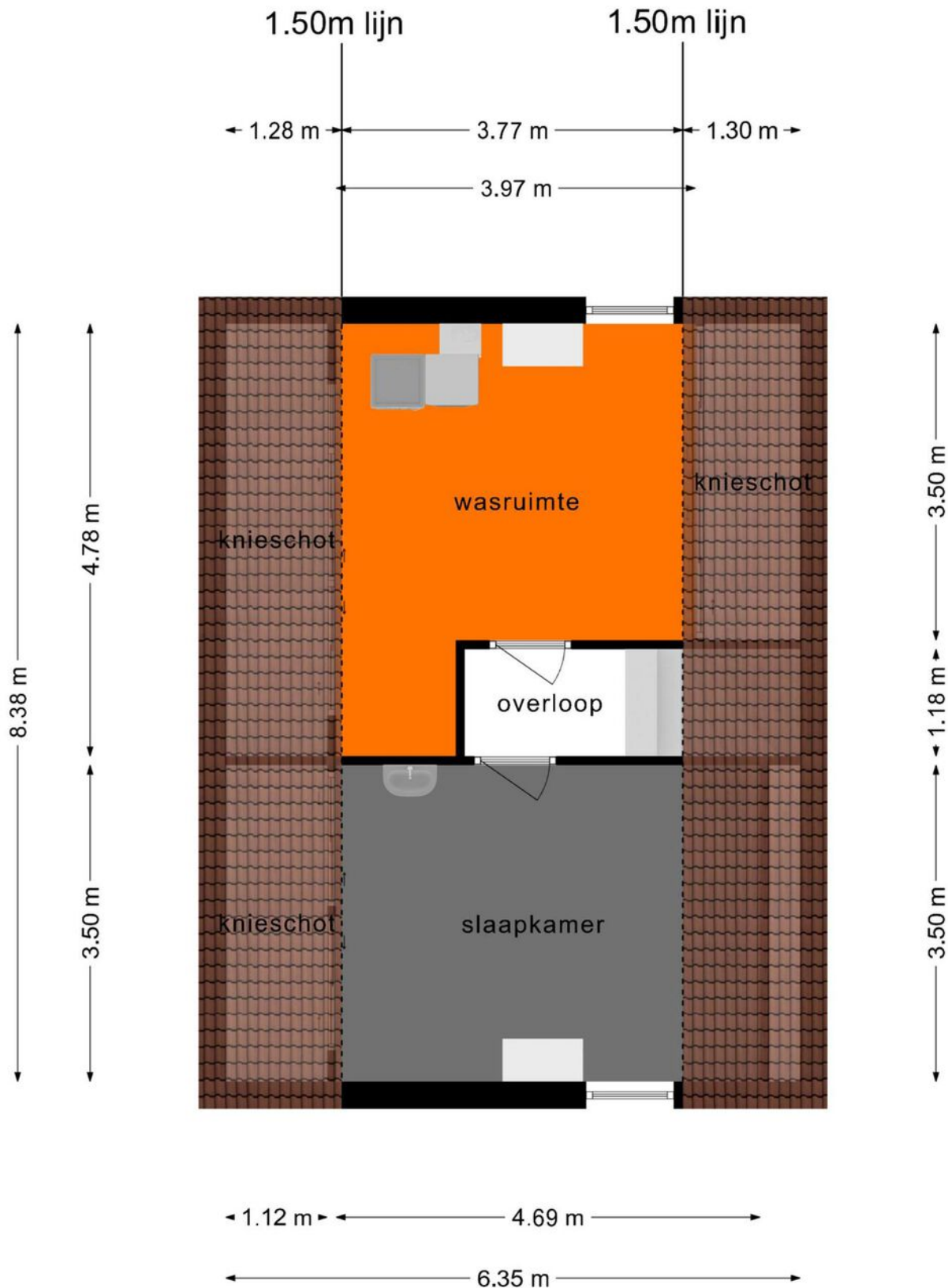
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

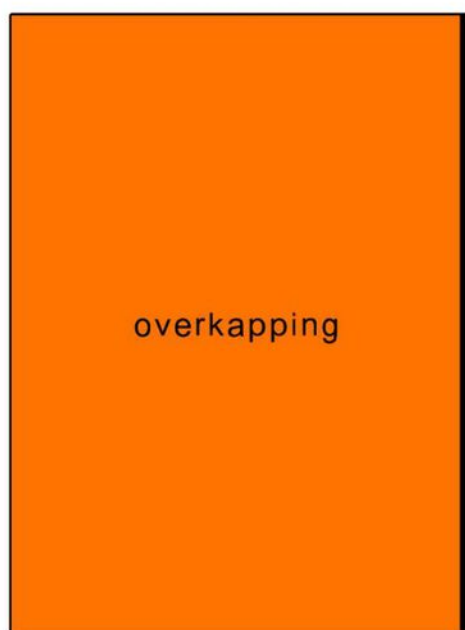
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond

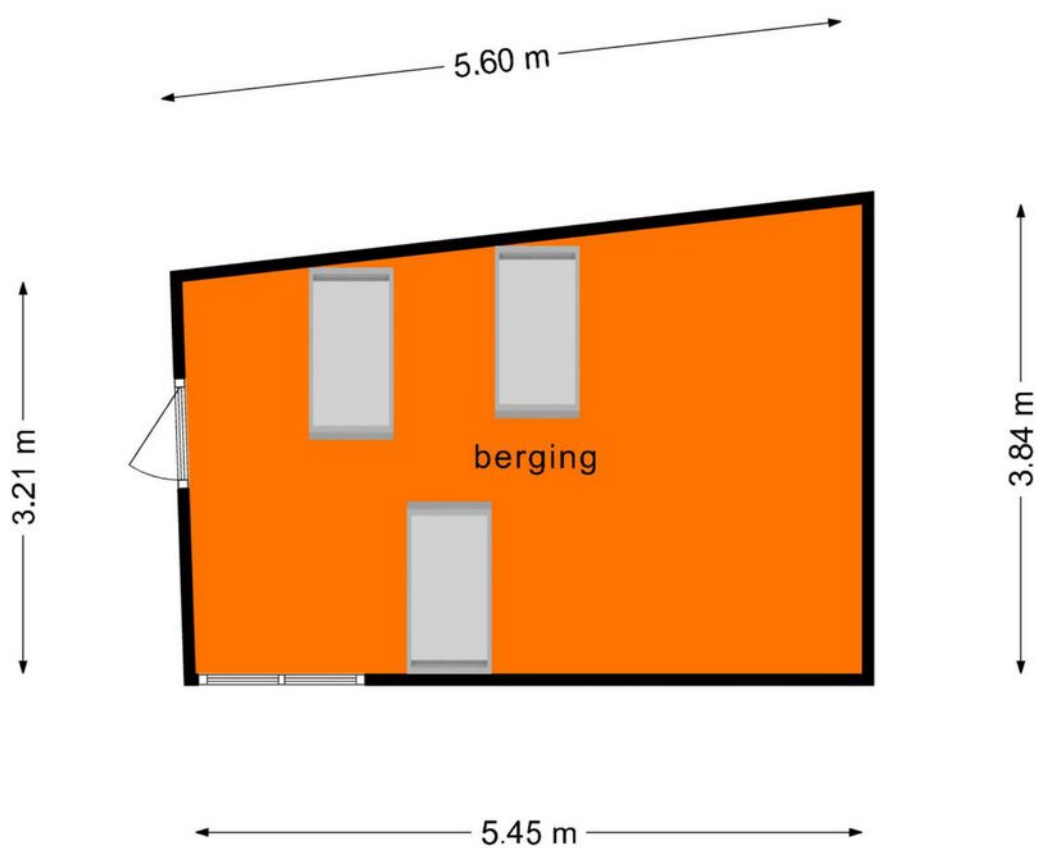
← 3.68 m →



↑ 5.07 m ↓

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Lindestraat 18



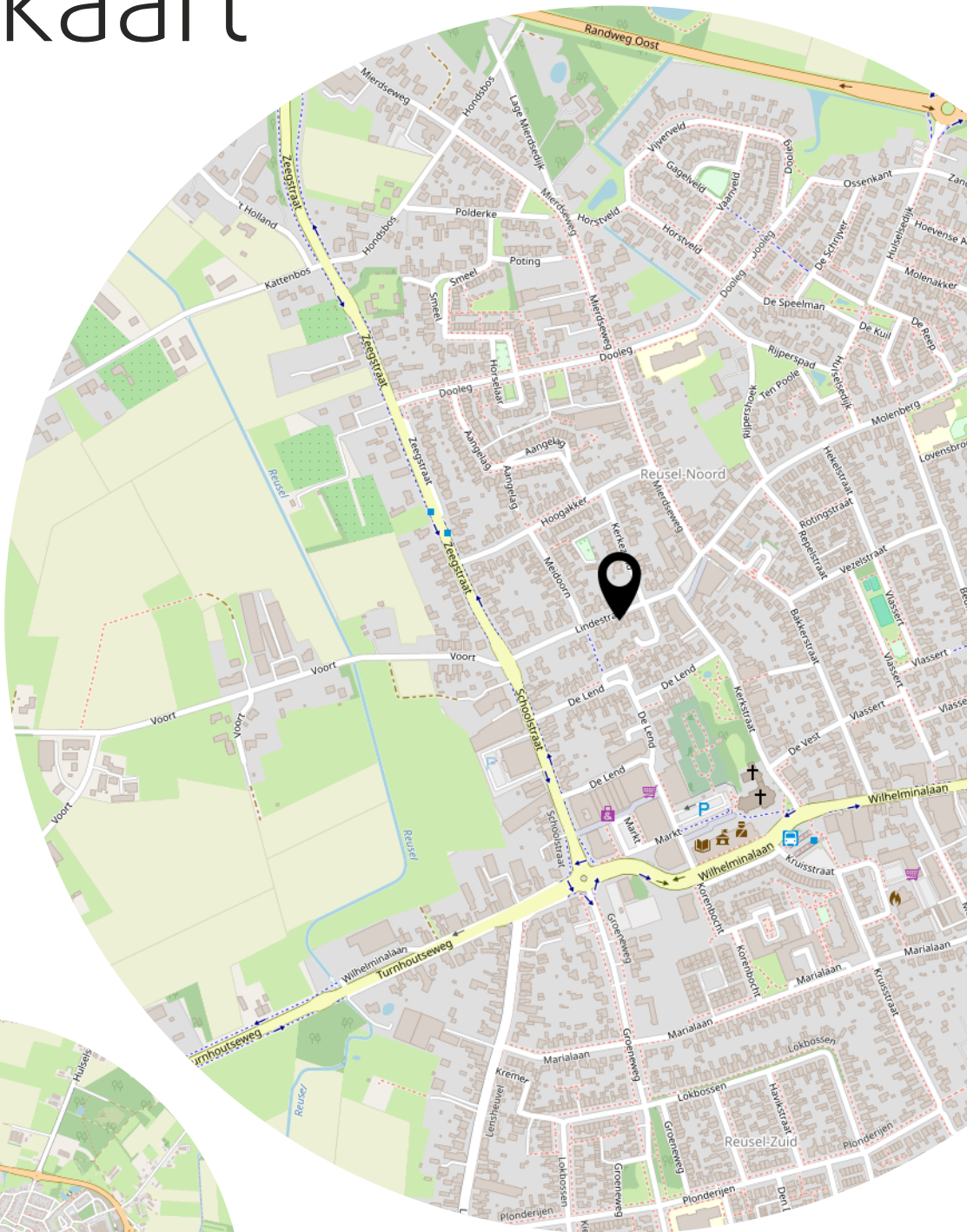
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Reusel	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4170	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel,  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken kelder	X		
- Kastenwand hoofdslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- Hordeuren schuifpuien	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC Vinylvloeren	X		
Overig, te weten			
- Garderobe Hal		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
-	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamerkast, met verlichting	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Schuifwanden op logeerkamer/zolder	X		
wastafel + spiegel logeerkamer	X		
Waterontharder installatie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Werkbank	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Grondwaterpomp	X		
-	X		

# Heeft u interesse?



vastgoedcert  
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68  
5541 CZ Reusel

0497-645341  
info@benstraatman.nl  
www.benstraatman.nl