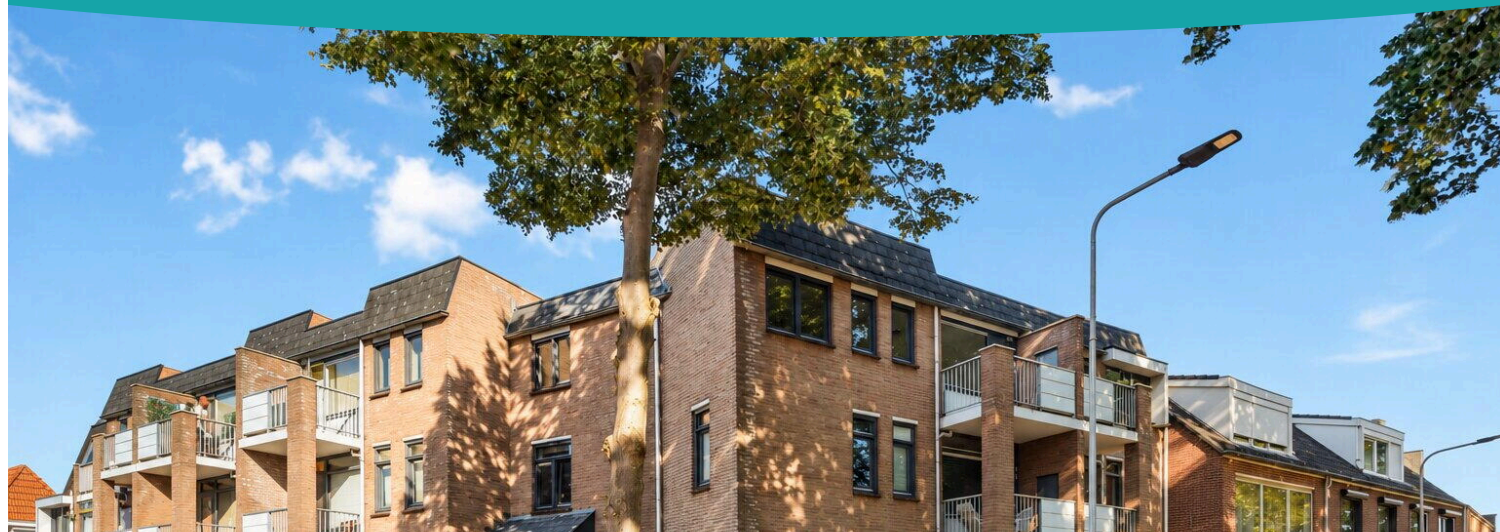


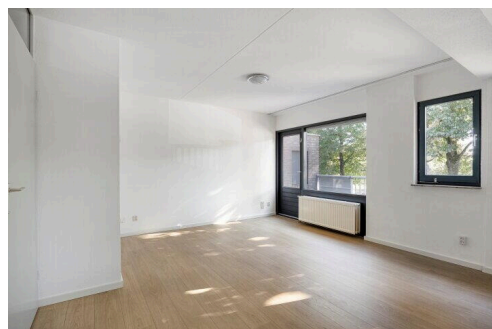
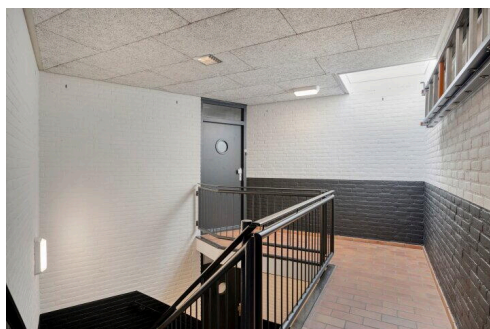
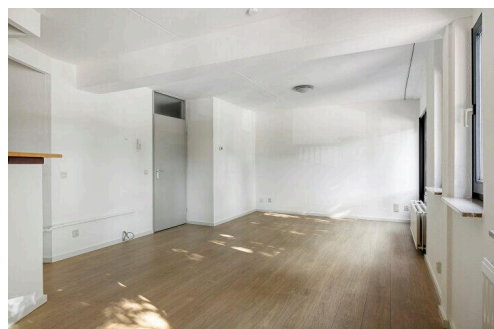
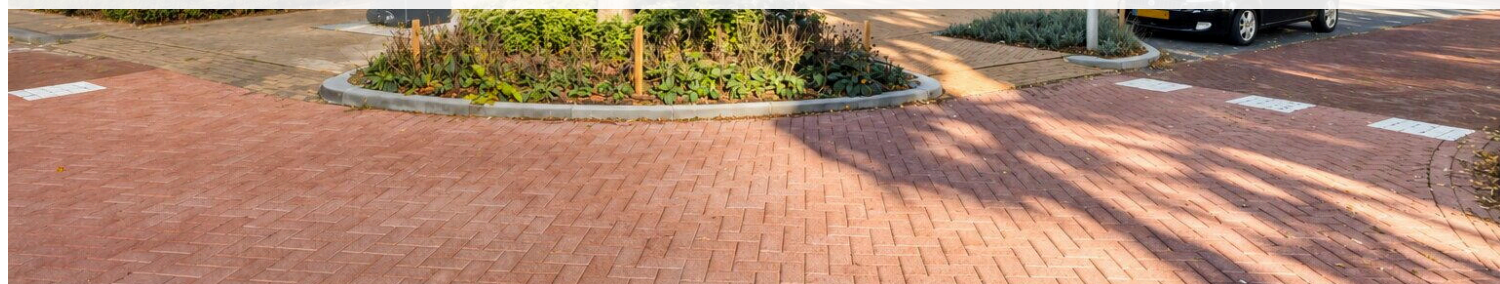
Landgraaf

Lindestraat 73 | Vraagprijs € 148.000 k.k.



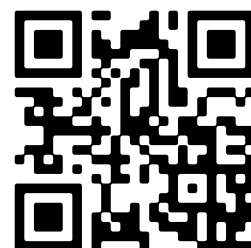
BESCHIKBAAR

WWW.LINDESTRAAT73.NL



Type object: Appartement, portiekflat
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 51 m²
Inhoud: 168.48 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.lindestraat73.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Lindestraat 73, 6374 XD Landgraaf

Dit appartement wordt u aangeboden door STERCKWONEN makelaardij – Sterk in wonen, persoonlijk in aandacht!

Licht en praktisch ingedeeld appartement met één slaapkamer, balkon met groen uitzicht en een separate berging in het souterrain, gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex in Landgraaf.

Het appartement beschikt over royale woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, een open keuken, één slaapkamer en een badkamer. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, waar u heerlijk buiten kunt zitten en uitkijkt over de groene omgeving.

Indeling

Souterrain:

In het souterrain bevindt zich de separate privéberging behorende bij het appartement. Ideaal om te gebruiken als extra opslagruimte.

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen en trappenhuis naar de verdiepingen.

Tweede verdieping:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u het appartement op de tweede verdieping. Het appartementencomplex beschikt niet over een lift.

Entree in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is ruim van opzet en beschikt dankzij de aanwezige raampartijen over veel daglicht. Door de praktische indeling is er voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon. Hier kunt u rustig buiten zitten met een aangenaam uitzicht op het omliggende groen.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van een lichte keukenopstelling met diverse boven- en onderkasten, werkblad en spoelbak.

De slaapkamer is licht en praktisch ingedeeld en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Tevens bevindt zich hier ook de aansluiting voor de wasmachine.

Buiten:

Aan de achterzijde van het appartementencomplex is gelegenheid om vrij te parkeren.

Ligging:

Het appartement is gelegen aan de Lindestraat in Landgraaf. Vanuit de woning zijn diverse dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. De groene omgeving en het uitzicht vanaf het balkon zorgen tegelijkertijd voor een prettige woonomgeving.

Bijzonderheden:

- Appartement gelegen op de tweede verdieping, geen lift aanwezig in het gebouw;
- Separate privéberging in het souterrain;
- Energielabel E;
- Vrije parkeergelegenheid aan de achterzijde van het complex;
- Maandelijkse bijdrage VvE € 144,26 per maand (o.a. incl. water, opstalverzekering, schoonmaak gemeenschappelijke delen, reservering voor groot onderhoud);
- Warm water middels huurboiler Volta;
- Verwarming middels Cv-ketel (eigendom, 2016);

Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 148.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	51 m²
Inhoud:	168.48 m³
Externe bergruimte:	5.7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3.6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wasbak,wasmachine aansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Elektrische boiler
Cv ketel:	Kombi kompakt hre 24/18 a,gas,uit 2016,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

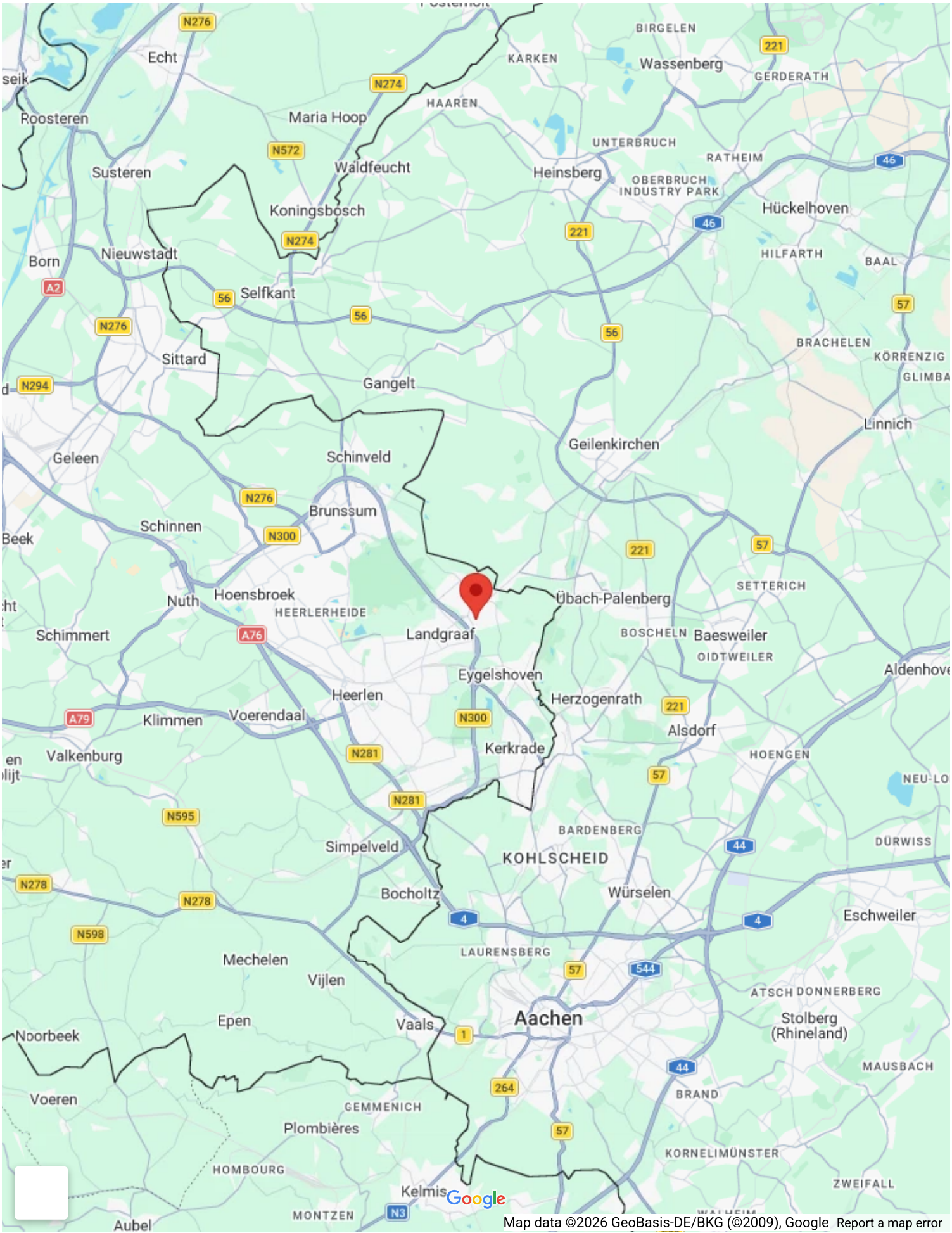
Soort parkeergelegenheid:

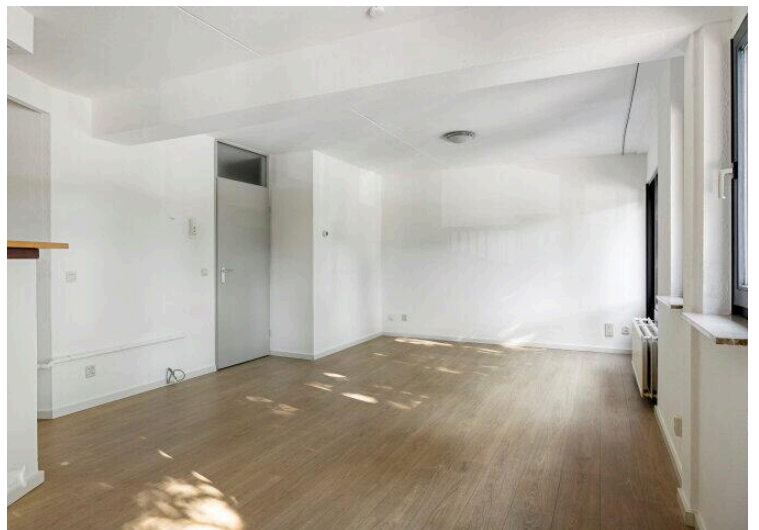
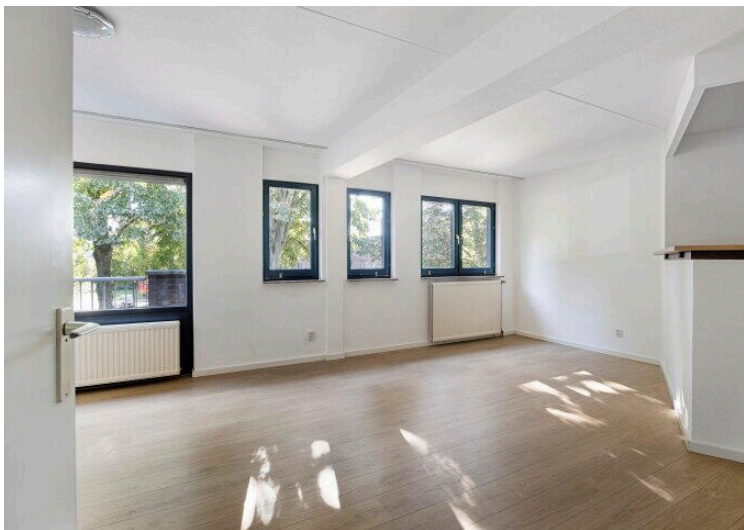
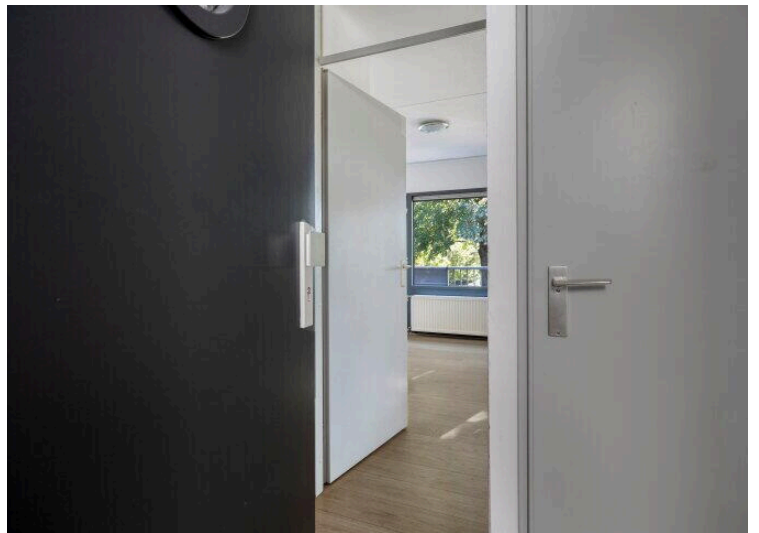
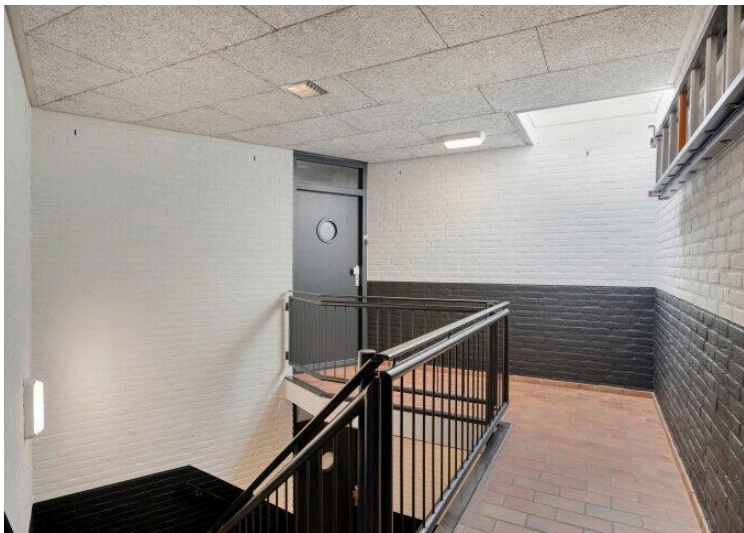
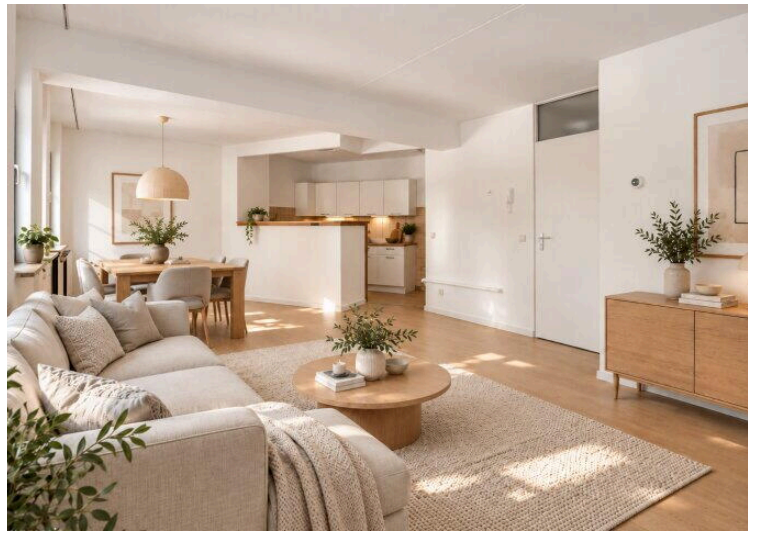
Openbaar parkeren

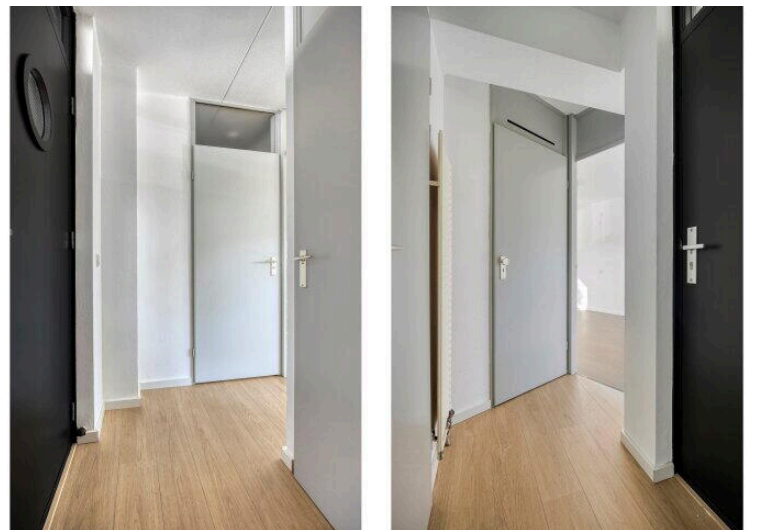
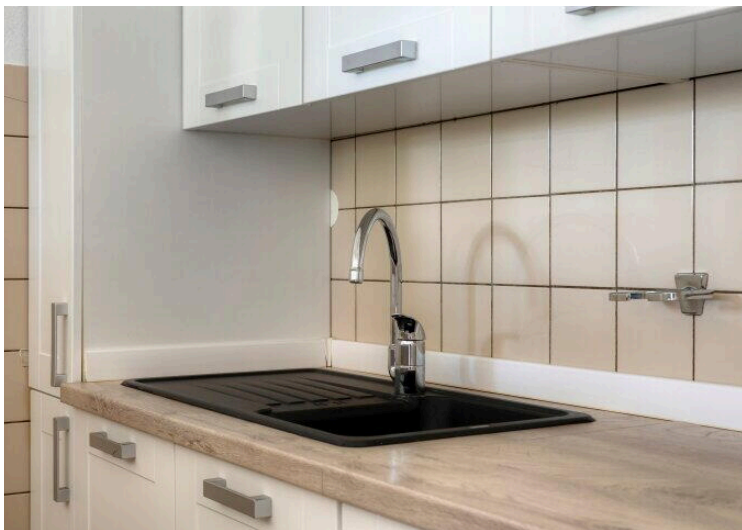
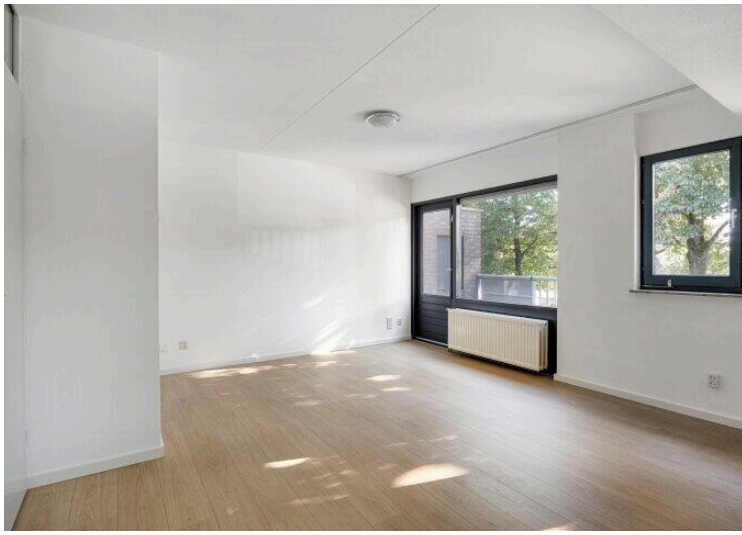
Op de kaart

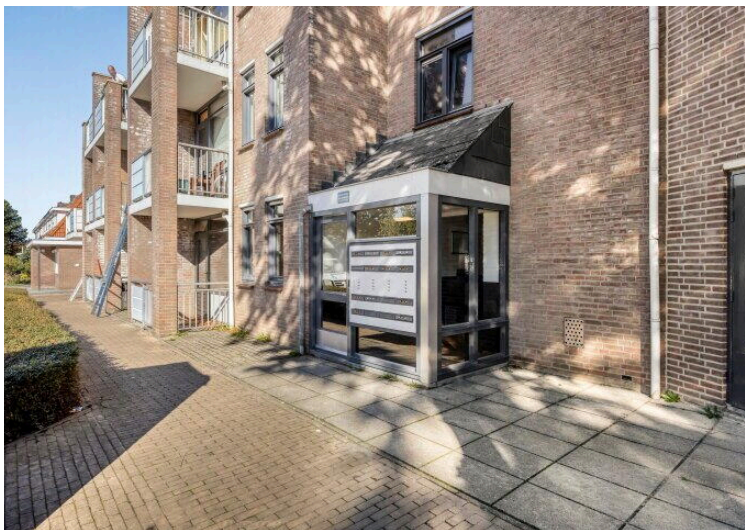
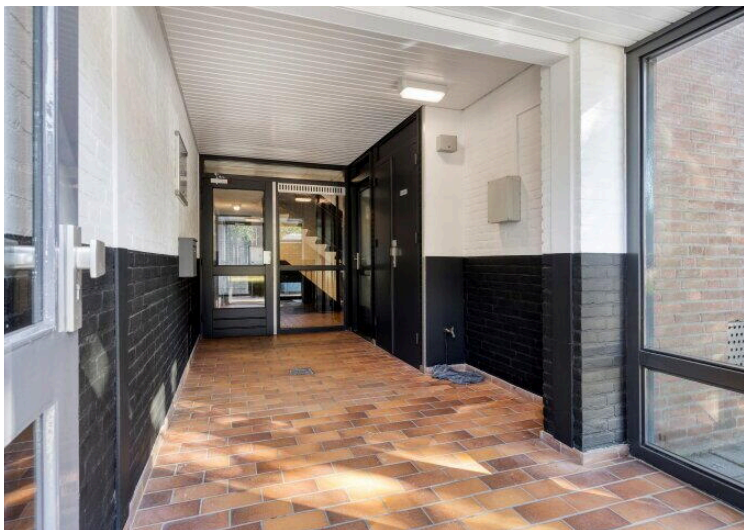
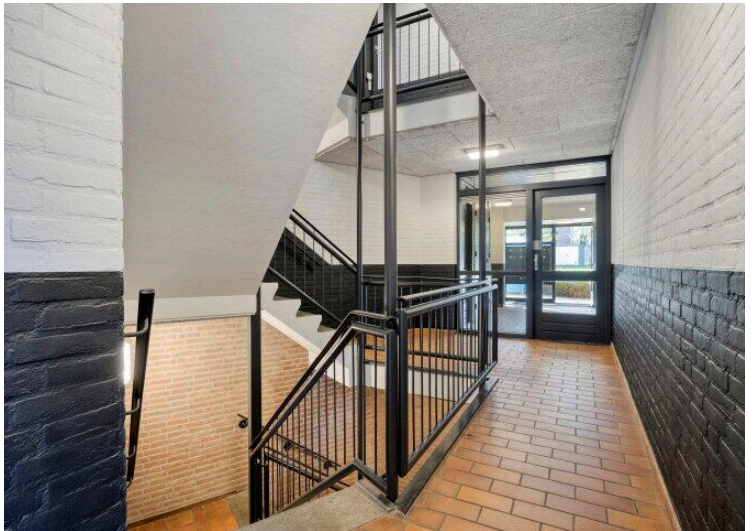
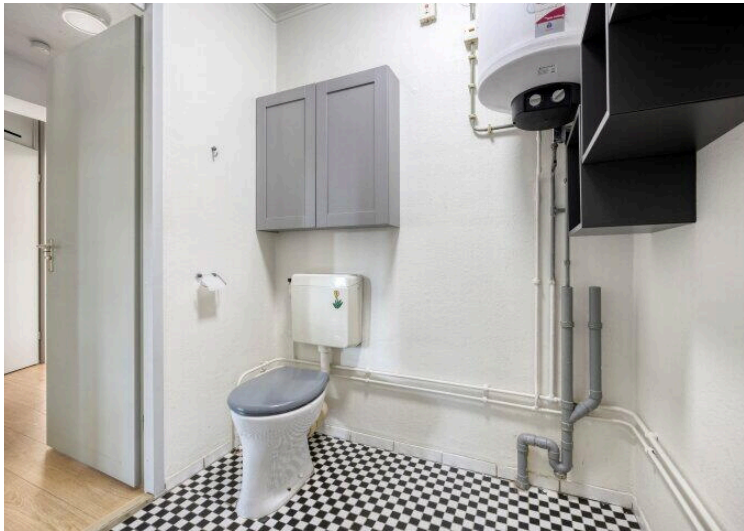
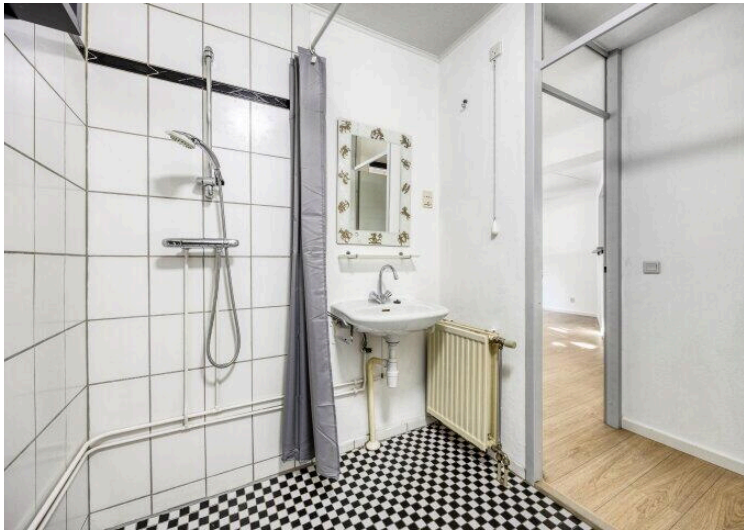


Op de kaart





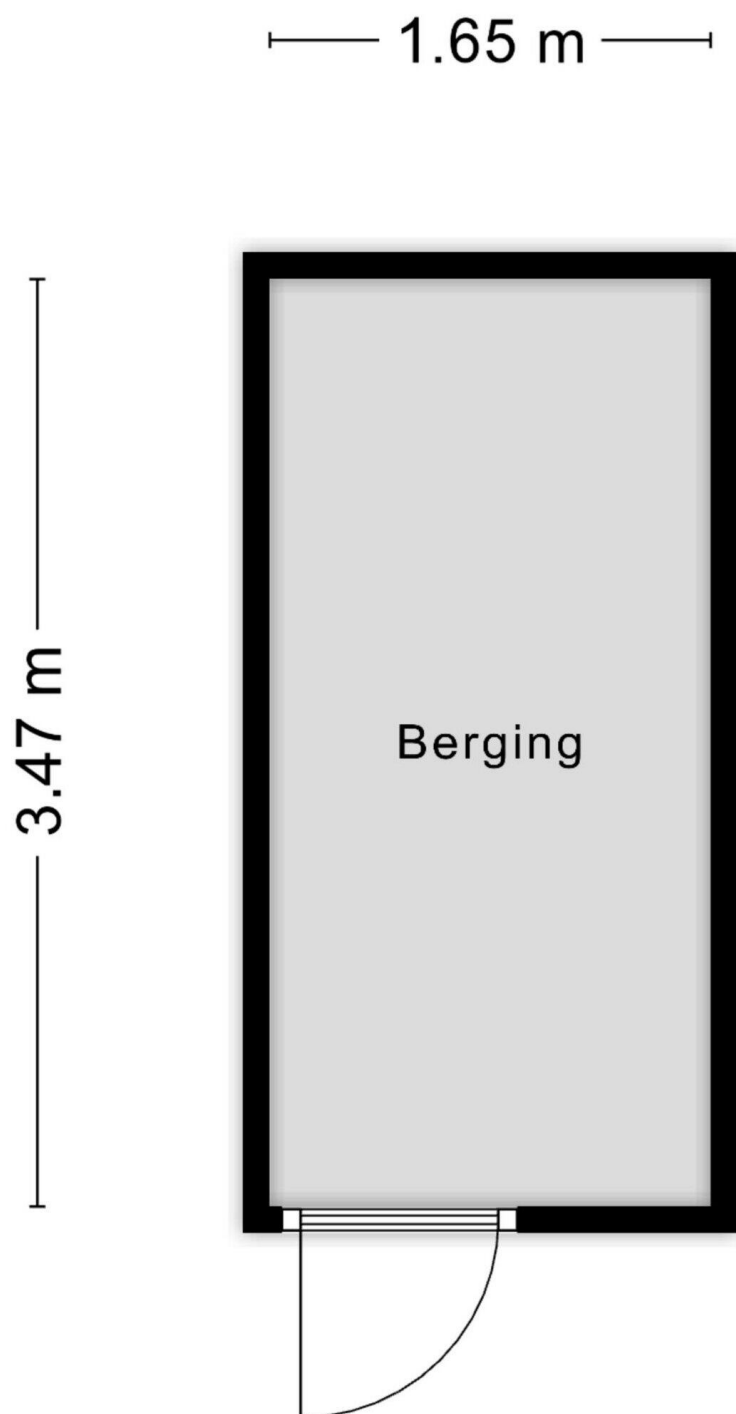








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lindestraat 73

www.lindestraat73.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!