

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	15430
Amsterdam	13-NOV-1998 09:15	<i>Mr. V. Louwman</i>	30 124
Aantekeningen:			met tekening nummer 16515

D: 00000094 S: 1E10002016

Kadaster

4151 AJV/SB--

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, de twaalfde november negentienhonderdacht-
 ennegentig, verscheen voor mij, Mr Anne Johannes --
 Vogelsang, notaris te Amsterdam: -----
 de heer Antonius Gerardus Bisterbosch, vennoot- ---
 schapsdirecteur, wonende te 1075 AV Amsterdam, ----
 Emmalaan 8-huis, geboren te Arnhem op veertien ----
 april negentienhonderdvijfenvijftig, gehuwd, -----
 rijbewijsnummer 3107530067; -----
 ten deze handelende als zelfstandig bevoegd direc- ---
 teur van de besloten vennootschap met beperkte ----
 aansprakelijkheid Inter Bosch Holding B.V., geves- ---
 tigd te Utrecht, kantoorhoudende te 1075 AV Am- ---
 sterdam, Emmalaan 8-I, ingeschreven in het Han- ---
 delsregister van de Kamer van Koophandel en Fa- ---
 brieken te Amsterdam onder dossiernummer 33259306;
 welke besloten vennootschap met beperkte aanspra- --
 kelijkheid ten deze handelt als zelfstandig be- ---
 voegd directeur van de besloten vennootschap met --
 beperkte aansprakelijkheid Bochum Property B.V., --
 gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 1075 AV
 Amsterdam, Emmalaan 8-I, ingeschreven in het -----
 Handelsregister van de Kamer van Koophandel en ----
 Fabrieken te Amsterdam onder dossiernummer -----
 33264338. -----
 De comparant gaf vooraf te kennen: -----
 dat de besloten vennootschap met beperkte aanspra-
 kelijkheid Bochum Property B.V., voornoemd, eige- --
 naar is van: -----
 het pand, bestaande uit een sousterrain en vier ---
 afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend ---
 als Linnaeusstraat 13 te Amsterdam, kadastraal ----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie 8 nummer 1468, --
 groot een are eenenvijftig centiare (1.51 are); ---
 van welk registergoed genoemde vennootschap de ----
 eigendom zal verkrijgen door de inschrijving ten --
 kantore van de Rijksdienst voor het Kadaster en de
 Openbare Registers te Amsterdam van het afschrift -
 ener akte van levering, inhoudende kwijting voor --
 de koopsom en afstand van het recht om ontbinding -
 van die overeenkomst te vorderen, op heden voor Mr
 C. Binnenkade, notaris te Amsterdam, verleden. ----
 De comparant, handelende als gemeld, verklaarde ---
 dat hij bij deze akte wenst over te gaan tot -----

915

Hyp. 4

splitsing van gemeld registergoed in acht appartementsrechten, in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot het vaststellen van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek. -----

De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit een blad, welke tekening is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Amsterdam op veertien oktober negentienhonderdachtenegentig. -----

Deze tekening bevat een plan van alle woonlagen waarop de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en als zodanig deel uitmaken van een appartementsrecht, duidelijk zijn aangegeven. -----

Bedoelde gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd met een cijfer. -----

Blijkens gemelde tekening luidt de complex-aanduiding van het in de splitsing te betrekken perceel 9076-A. -----

Het gebouw met grond zal omvatten de volgende appartementsrechten, die doorlopend genummerd zijn met de appartementsindexcijfers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8 en met die cijfers zijn aangeduid op voormelde tekening en nader in volgorde van die cijfers worden omschreven als volgt: -----

A. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de bel-étage, plaatselijk bekend als Linnaeusstraat 13-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 9076-A-1; -----

B. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als Linnaeusstraat 13-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 9076-A-2; -----

C. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als Linnaeusstraat 13-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 9076-A-3; -----

D. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als Linnaeusstraat 13-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 9076-A-4; -----

E. het appartementsrecht, rechtgevend op het

Kadaster

- uitsluitend gebruik van de berging aan de ---
 achterzijde van de zolderverdieping, kada- ---
straal bekend gemeente Amsterdam, sektie S, -
nummer 9076-A-5; -----
- F. het appartementsrecht, rechtgevende op het --
 uitsluitend gebruik van de berging op het ---
 midden van de zolderverdieping, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie S, nummer -
9076-A-6; -----
- G. het appartementsrecht, rechtgevende op het --
 uitsluitend gebruik van de berging aan de ---
 voorzijde van de zolderverdieping, kada- ----
straal bekend gemeente Amsterdam, sektie S, -
nummer 9076-A-7; -----
- H. het appartementsrecht, rechtgevende op het --
 uitsluitend gebruik van de woning in het ----
 souterrain met tuin aan de achterkant, -----
 plaatselijk bekend als Linnaeusstraat 13, ---
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie
S, nummer 9076-A-8. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij deze de eigendom van voormelde onroerende zaak te splitsen in de delen zoals hiervoor sub A, B, C, D, E, F, G en H gemeld, zodat elk van de gedeelten een appartementsrecht vormt, als bedoeld in artikel 5:106 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek. -----
 Voorts verklaarde de comparant, handelend als ----
 gemeld, in verband met deze splitsing van het ----
 vorenomschreven registergoed overeenkomstig arti-
 kel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen het volgende reglement, tot welk de comparant, handelend als gemeld, van toepassing verklaarde de bepalingen vervat in het Modelreglement van splitsing van eigendom, opgesteld door de ----
 Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld ---
 bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg, notaris ter standplaats Rotterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op acht ----
 januari negentienhonderd twee en negentig in deel 10777 nummer 49, -----
 al welke bepalingen geacht moeten worden in deze --
 akte woordelijk te zijn opgenomen, voorzover deze --
 hierna niet zijn tenietgedaan, gewijzigd of aangevuld, zijnde het desbetreffende Annex 1 niet van --
 toepassing. -----

Voorts verklaarde de comparant, handelend als ----
 gemeld, in aanvulling van het Modelreglement vast te stellen voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten het navolgende -----

----- BIJZONDER REGLEMENT -----

GERECHTIGHEID -----

Artikel 1. -----

Conform het bepaalde in artikel 2 lid 1 van het ---
Modelreglement, worden de breukdelen waarin de ----
eigenaars gerechtigd zijn in de gemeenschap als ---
volgt vastgesteld: -----

- de eigenaar van het appartementsrecht A-1 is ---
gerechtigd voor het zestien/honderdste (16/100)
gedeelte in de gemeenschap; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht A-2 is ---
gerechtigd voor het zeventien/honderdste -----
(17/100) gedeelte in de gemeenschap; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht A-3 is ---
gerechtigd voor het zestien/honderdste (16/100)
gedeelte in de gemeenschap; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht A-4 is ---
gerechtigd voor het zestien/honderdste (16/100)
gedeelte in de gemeenschap; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht A-5 is ---
gerechtigd voor het vijf/honderdste (5/100) ----
gedeelte in de gemeenschap; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht A-6 is ---
gerechtigd voor het vier/honderdste (4/100) ----
gedeelte in de gemeenschap; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht A-7 is ---
gerechtigd voor het vijf/honderdste (5/100) ----
gedeelte in de gemeenschap; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht A-8 is ---
gerechtigd voor het eenentwintig/honderdste ----
(21/100) gedeelte in de gemeenschap. -----

BOEKJAAR EN BIJDRAGEN -----

Artikel 2. -----

Het boekjaar is overeenkomstig het bepaalde in ----
artikel 4 lid 1 van het Modelreglement gelijk aan -
het kalenderjaar. -----
Het eerste boekjaar loopt van heden tot en met één -
en dertig december negentienhonderdnegenennegen- --
tig. -----

GEBRUIK -----

Artikel 3 -----

1. De appartementsrechten A-1, A-2, A-3, A-4 en
A-8 zijn bestemd om te worden gebruikt als --
woonruimten. -----
De appartementsrechten A-5, A-6 en A-7 zijn -
bestemd om te worden gebruikt als bergingen.
2. Bij het gebruik van een parketvloer en/of ---
harde vloerbedekking mag geen onredelijk te -
achten hinder worden toegebracht aan het ----
gebruiksgenot van de overige eigenaars en/of
gebruikers één en ander ter uitsluitende ----

Kadaster

Vervolghlad Hyp. 3 en 4

- beoordeling van de vergadering. -----
 Bij gebruik van parketvloer en/of harde -----
 vloerbedekking dient in ieder geval door de -----
 desbetreffende eigenaars en/of gebruikers ---
 gezorgd te worden voor voldoende geluidsab- --
 sorberende isolatie, één en ander ter uit- --
 sluitende beoordeling van de vergadering. ---
 3. Het gebruik van de daken als dakterras is ---
 toegestaan. -----
 De aanleg alsmede het onderhoud en repara- --
 ties aan eventueel aan te leggen dak-terras- --
 sen zullen geheel voor rekening en risico ---
 zijn van de respectievelijke appartements- --
 eigenaar/eigenaren. -----
 Alle extra kosten vanwege het (eventueel ----
 ondeugdelijk) gebruik van het dak en/of plat
 als dakterras zijn voor rekening van de ----
 desbetreffende appartementseigenaar/eigena- --
 ren. -----
 4. Het schilderwerk van het houtwerk van ramen -
 en kozijnen, alsmede het onderhoud en verde- --
 re reparaties daaraan zullen geheel voor ----
 rekening en risico zijn van de respectieve- --
 lijke appartementseigenaar/eigenaren. Veran- --
 dering van de kleur van het schilderwerk is -
 niet toegestaan, tenzij met toestemming van -
 de Vereniging van Eigenaars. -----

VERENIGING VAN EIGENAARS -----Artikel 4 -----

1. Hierbij wordt een Vereniging van Eigenaars --
 opgericht als bedoeld in artikel 30 lid 1 ---
 van het Modelreglement en artikel 112 lid 1 -
 sub e Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. ----
2. De vereniging draagt de naam: -----
 "Vereniging van Eigenaars Linnaeusstraat 13"
 en heeft haar zetel te Amsterdam. -----

VERGADERINGEN VAN EIGENAARS -----Artikel 5. -----

1. De vergaderingen van de vereniging van eige- --
 naars worden gehouden te Amsterdam. -----
2. Voor de eerste maal wordt tot voorzitter en -
 administrateur benoemd: de besloten vennoot- --
 schap met beperkte aansprakelijkheid Bochum -
 Property B.V., voornoemd. -----

STEMRECHT -----Artikel 6 -----

1. Door de eigenaar van appartementsrecht A-1 --
 wordt één stem uitgebracht. -----
 Door de eigenaar van appartementsrecht A-2 --
 wordt één stem uitgebracht. -----
 Door de eigenaar van appartementsrecht A-3 --

- wordt één stem uitgebracht. -----
 Door de eigenaar van appartementsrecht A-4 --
 wordt één stem uitgebracht. -----
 Door de eigenaar van appartementsrecht A-8 --
 wordt één stem uitgebracht. -----
2. Het maximaal aantal uit te brengen stemmen --
 in de vergadering bedraagt vijf (5). -----
 3. In afwijking van het bepaalde in artikel 37 -
 lid 1 van het Modelreglement worden alle ----
 besluiten genomen met algemene stemmen (con-
 sensus). -----
 Indien deze consensus niet wordt bereikt, ---
 wordt er geacht een geschil tussen de eige- --
 naars te zijn gerezen en zal dit geschil, ---
 ter verkrijging van een bindend advies, ----
 worden voorgelegd aan de hierna in artikel 9
 te noemen scheidsrechters. -----
 De eigenaars zijn, nadat het bindend advies -
 zal zijn uitgebracht, verplicht in de ver- --
 volgens te houden vergadering van eigenaars -
 hun stem overeenkomstig het bindend advies --
 uit te brengen. -----

BEDRAGEN -----

Artikel 7. -----

1. Het bedrag als bedoeld in artikel 29 lid 2 --
 van het Modelreglement belooft één duizend --
 gulden (f 1.000,--) voor elke dag dat de ----
 overtreding voortduurt, onverminderd de ----
 gehoudenheid van de overtreder tot schade- --
 vergoeding. -----
 Het bedrag als bedoeld in artikel 38 lid 5 --
 van het Modelreglement bedraagt vijf duizend
 gulden (f 5.000,--). -----
 De bedragen als bedoeld in de leden 4 en 5 --
 van artikel 41 van het Modelreglement bedra-
 gen respectievelijk drie duizend gulden ----
 (f 3.000,--) en vijf duizend gulden -----
 (f 5.000,--). -----
2. De in dit artikel genoemde bedragen kunnen --
 te allen tijde door de vergadering van eige-
 naars opnieuw worden vastgesteld. -----

WIJZIGINGEN OP HET MODELREGLEMENT -----

Artikel 8. -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 28 lid 3 -
 van het modelreglement dient men in plaats van ----
 artikel 38 zesde lid te lezen artikel 38 zevende --
 lid. -----

GESCHILLEN -----

Artikel 9. -----

Aan het Modelreglement wordt toegevoegd een nieuw --
 artikel 46, luidende als volgt: -----

Kadaster

Vervolblad Hyp. 3 en 4

1. Alle geschillen, ook die welke slechts door één van de appartementseigenaars als zodanig worden beschouwd, welke tussen de appartementseigenaars mochten ontstaan betreffende de uitleg van bepalingen van deze akte of in welke vorm ook terzake van deze splitsing in appartementsrechten met het daarbij van toepassing verklaarde reglement, zullen alleen en uitsluitend in hoogste ressort worden beslist door drie scheidsrechters, die zullen recht spreken als goede mannen naar billijkheid.
2. Van de scheidsrechters moet tenminste één de titel van meester in de rechten voeren.
3. Ieder der partijen benoemt een scheidsman, die tezamen de derde zullen benoemen. Indien bij het geschil meer dan twee partijen zijn betrokken en omtrent de benoeming van de scheidsrechters geen overeenstemming kan worden bereikt, dan wel indien de twee reeds benoemde scheidsrechters geen overeenstemming bereiken over de benoeming van de derde scheidsrechter, zullen de drie scheidsrechters, respectievelijk zal de derde scheidsrechter, worden benoemd door de Kantonrechter te Amsterdam.
4. De wijze van behandeling van het geschil zal door de scheidsrechters worden vastgesteld. De scheidsrechters zullen tevens bepalen wie van de partijen welke gedeelte van de kosten van het geschil zal of zullen dragen.
5. De scheidsrechters zijn steeds bevoegd en wanneer dit door partijen eenparig wordt verzocht- verplicht hun uitspraak te geven in de vorm van een bindend advies.
6. De bepalingen in voorgaande artikelen brengen geen wijziging in de bevoegdheid van de appartementseigenaars om:
 - a. zich te wenden tot de President van de Arrondissementsrechtbank teneinde in kort geding voorlopige voorziening bij voorraad te verkrijgen;
 - b. de tegen een uitspraak in kort geding openstaande rechtsmiddelen toe te passen;
 - c. zich te wenden tot de President van de Arrondissementsrechtbank teneinde een verlot te krijgen tot het leggen van conservatoire beslagen; en
 - d. aan de burgerlijke rechter een uitspraak te vragen omtrent de vanwaardeverklaring en omtrent verklaringsprocedures, uit de

hiervoor bedoelde conservatoire beslagen -
voortvloeiende. -----
Voorts verklaarde de comparant, handelend als -----
gemeld: -----
Met betrekking tot eventuele bekende erfdienst- ---
baarheden/bijzondere bepalingen wordt verwezen ----
naar hetgeen is vermeld in voormelde akte van ----
levering, op heden voor Mr C. Binnenkade, notaris -
te Amsterdam verleden. -----
De comparant is mij, notaris, bekend en de identi-
teit van de bij deze akte betrokken comparant is --
door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor ----
gemelde en daartoe bestemde documenten vastge- ----
steld. -----
WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam --
op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte ---
aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard ---
van de inhoud van deze akte te hebben kennisgeno- -
men en op volledige voorlezing daarvan geen prijs -
te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ----
door de comparant en door mij, notaris, onderte- --
kend om twaalf uur en veertig minuten. -----

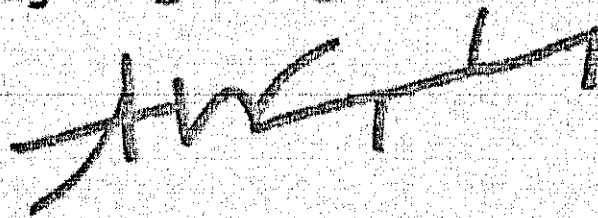
(getekend) A.G. Bisterbosch; A.J. Vogelsang. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT. -----
(getekend A.J. Vogelsang) -----

Ondergetekende, Mr Anne Johannes Vogelsang, nota- -
ris te Amsterdam, verklaart dat het onroerend goed -
bij vorenstaande akte overgedragen, in de zin van -
de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen
in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een -
voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die Wet. --
(getekend A.J. Vogelsang) -----

Ondergetekende, Mr Anne Johannes Vogelsang, nota- -
ris te Amsterdam, verklaart dat bovenstaande -----
splitsing niet in strijd is met artikel 33 van de -
Huisvestingswet. -----
(getekend A.J. Vogelsang) -----

Ondergetekende, Mr Anne Johannes Vogelsang, nota- -
ris te Amsterdam, wonende aldaar, verklaart, dat --
vorenstaand afschrift eensluidend is met het -----
tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk. --



**VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADAstrALE PERCEEL**

GEMEENTE : AMSTERDAM SECTIE: S NUMMER: 1468

D.D. 12 oktober 1998
DE NOTARIS Mr A.J. Vogelsang, notaris
te Amsterdam.
(getekend A.J. Vogelsang)

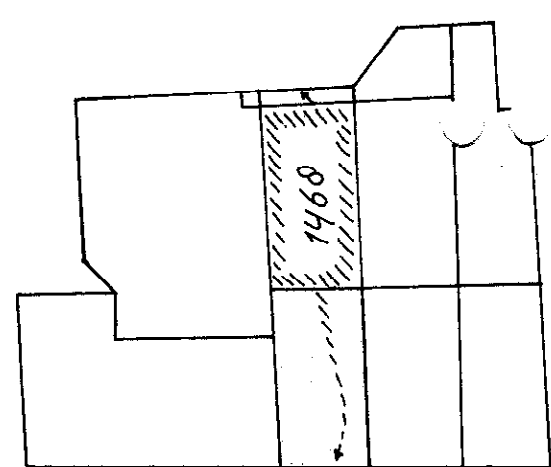
(gestempels, Mr A.J. Vogelsang, notaris
te Amsterdam.)

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst
voor het Kadaster en de Openbare Registers
te Amsterdam verklaart, dat voor het in de
splitsing te betrekken perceel Gemeente
Amsterdam sectie S nummer 1468 de complex-
aanduiding is 9076 A.
Amsterdam, 14 oktober 1998.
De bewaarder voornoemd.
(getekend E. Broers)

Ondergetekende, Mr Anne Johannes Vogelsang,
notaris te Amsterdam, verklaart dat boven-
staande splitsing niet in strijd is met
artikel 33 van de Huisvestingswet.
(getekend A.J. Vogelsang)

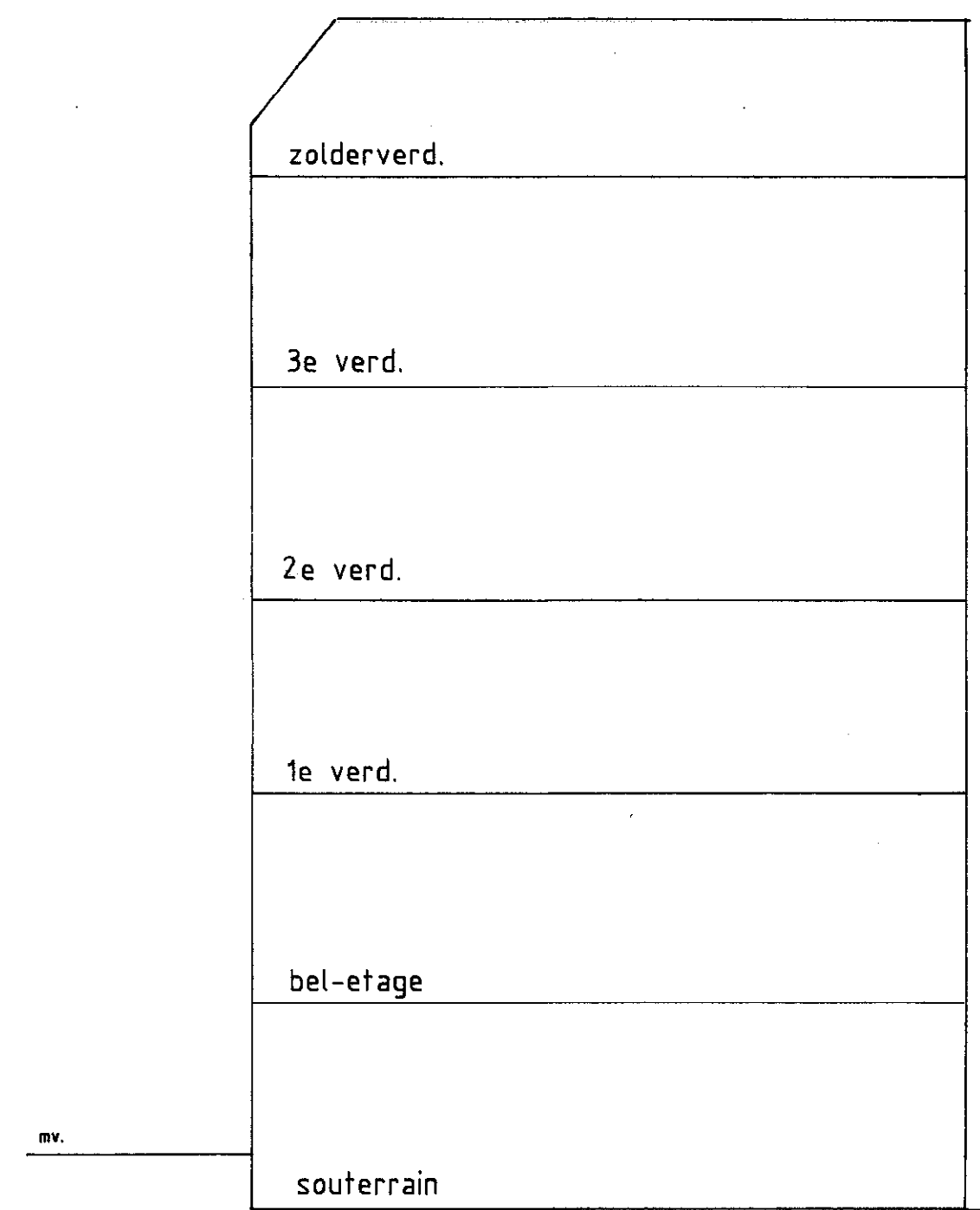
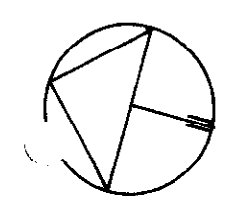
Ondergetekende, Mr Anne Johannes Vogelsang,
notaris te Amsterdam, wonende aldaar, ver-
klaart dat vorenstaand afschrift eensluidend
is met het tegelijkertijd ter inschrijving
aanboden stuk.

Handwritten signature

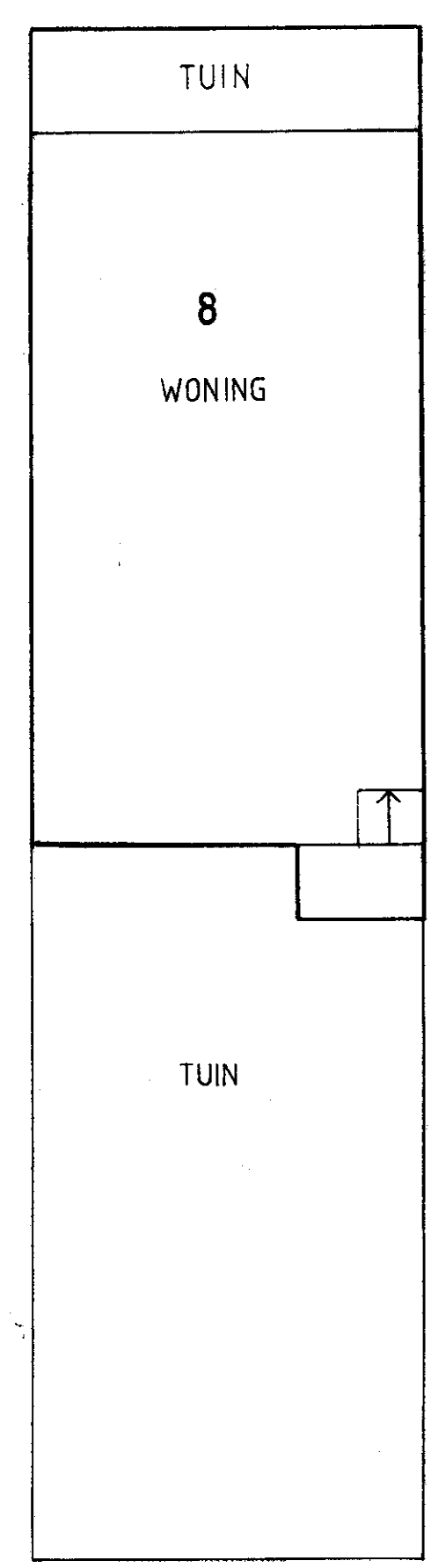


LINNEAUSSTRAAT

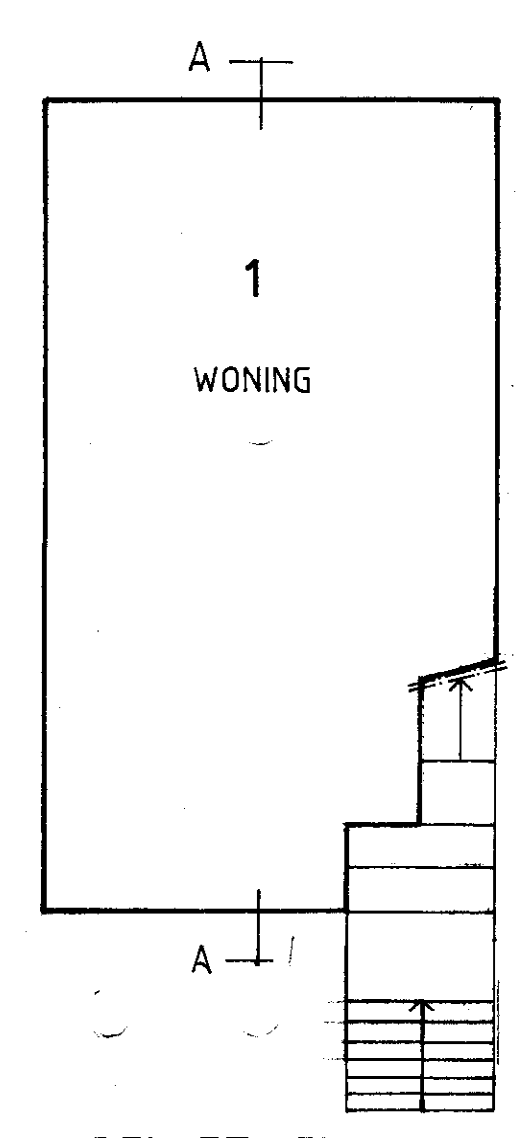
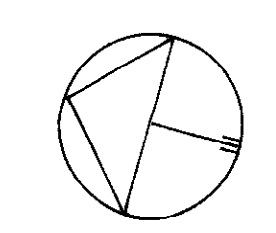
DE SITUATIE 1:500
LINNEAUSSTRAAT 13



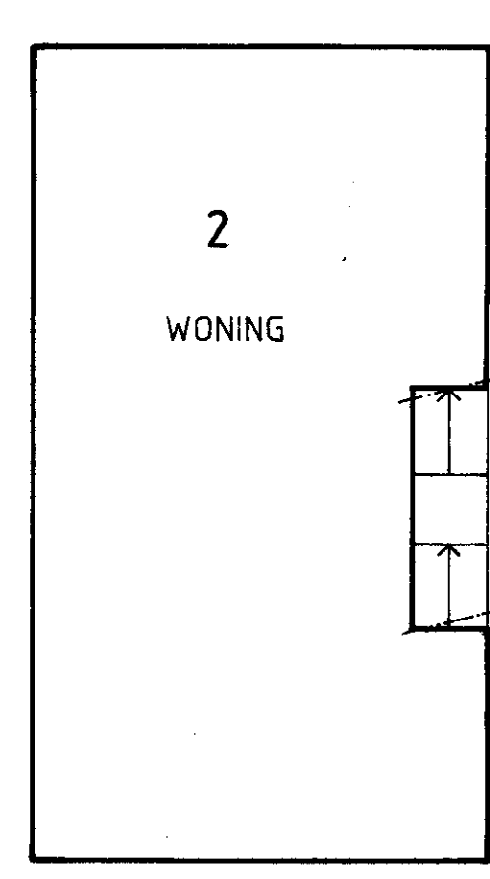
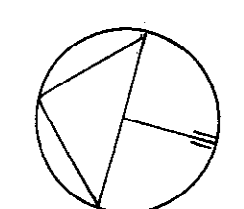
DOORSNEDE AA 1:100



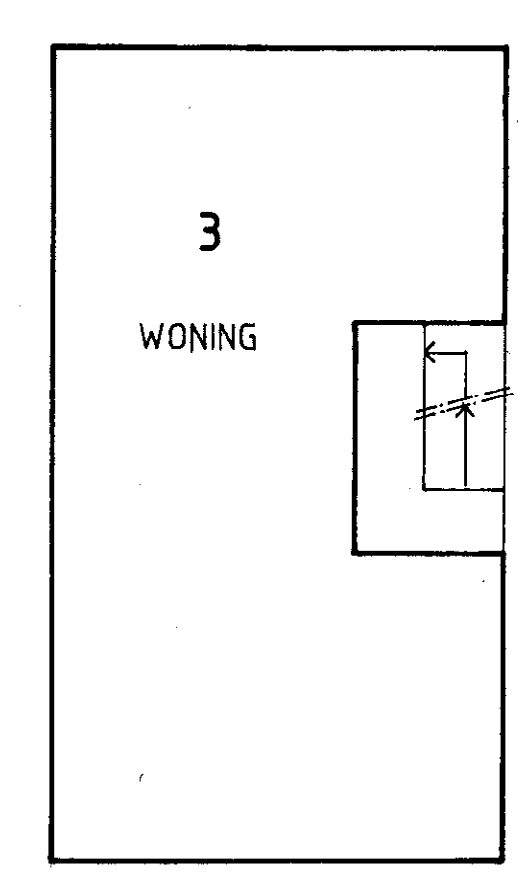
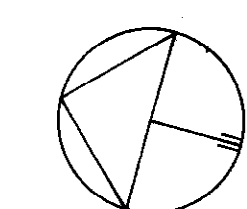
SOUTERRAIN 1:100



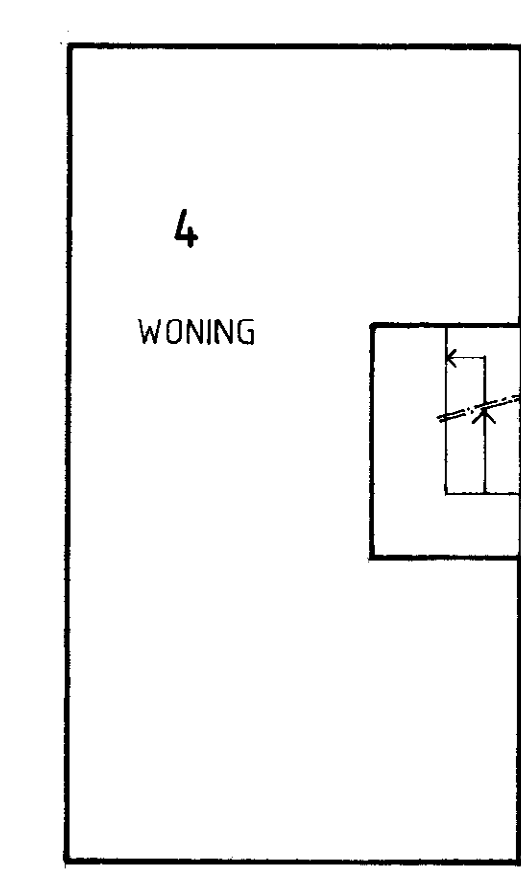
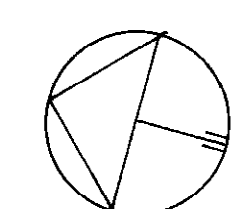
BEL-ETAGE 1:100



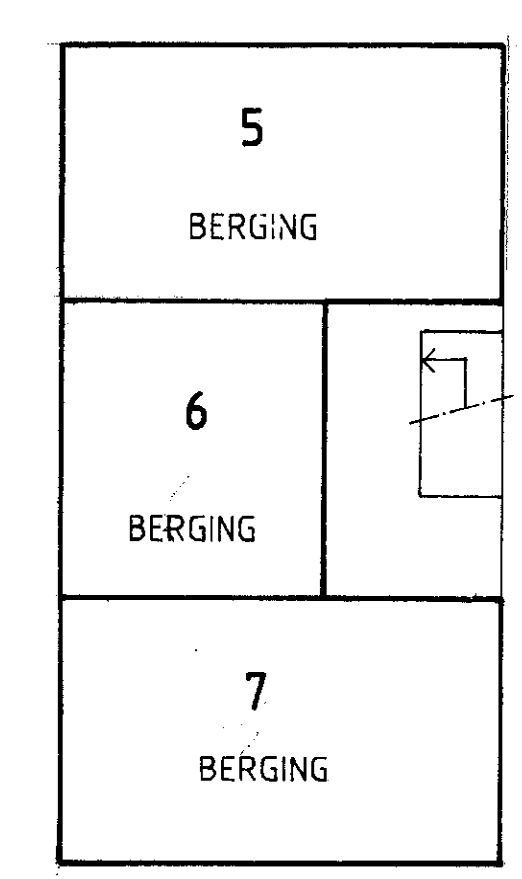
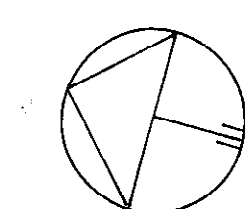
1e VERD. 1:100



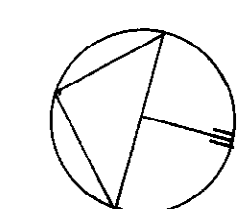
2e VERD. 1:100



3e VERD. 1:100



ZOLDER VERD. 1:100



4 5 6 7 8 9 10 CM

TEKENINGNUMMER

16515

tekening behorend bij inschrijving
in ~~staat~~ 15430 nr 30