

**BERGER NOTARIAAT**

2018.0623.01

**WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**

Linnaeusstraat 13 te Amsterdam

Heden, achttien september tweeduizend negentien, verscheen voor mij, mr. Bruno Anton Eric August Berger, notaris te Amsterdam:  
mevrouw Fayrouz Chiara van der Weit, kantooradres 1017 ER Amsterdam, Keizersgracht 620, geboren te Amsterdam op acht augustus negentienhonderdzesentachtig, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Resman B.V.**, statutair gevestigd te Woerden, kantoorhoudende te 3447 GX Woerden, Vijzelmolenlaan 6 f, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30096809 en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende ("**Resman B.V.**");
2. a. de heer **Johannes Martinus Gaillard**, geboren te Soest op zeven juli negentienhonderdeenentwintig, houder van een Nederlands paspoort met nummer NXF1414L6;  
b. mevrouw **Pauline Theodora Dorhout**, geboren te Muiden op vijfentwintig november negentienhonderdzevenentwintig, houder van een Nederlands rijbewijs met nummer 5054153051;  
met elkaar gehuwd, tezamen wonende 1093 ED Amsterdam, Linnaeusstraat 13 1 ("**Gaillard en Dorhout**");
3. mevrouw **Charlotte Klinkhamer**, wonende te 1093 ED Amsterdam, Linnaeusstraat 13 2, geboren te Breda op eenentwintig oktober negentienhonderdzesentachtig, houder van een Nederlands paspoort met nummer:>NNLB20L30, ongehuwd en niet als partner geregistreerd in de zin van het geregistreerd partnerschap ("**Klinkhamer**");
4. a. de heer **Bram Klaas Wassenaar**, geboren te Blaricum op elf september negentienhonderdnegenentachtig, houder van een Nederlands paspoort met nummer NW2L924D2;

- b. mevrouw **Jeanine Else Vasmel**, geboren te Amsterdam op dertig december negentienhonderdnegenentachtig, houder van een Nederlands paspoort met nummer NYC3C2004;

beiden ongehuwd en niet als partner geregistreerd in de zin van het geregistreerd partnerschap, tezamen wonende 1093 ED Amsterdam, Linnaeusstraat 13 3 ("**Wassenaar en Vasmel**").

Van gemelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit zes (6) aan deze akte gehechte onderhandse stukken.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde als volgt.

#### **A. BESTAANDE SITUATIE**

Bij akte houdende splitsing in appartementsrechten op twaalf november negentienhonderdachtennegentig verleden voor mr. A.J. Vogelsang, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam op dertien november daarna in register Hypotheken 4, deel 15430, nummer 30, werd in appartementsrechten gesplitst:

het gebouw ("**Gebouw**") met ondergrond en erf, thans plaatselijk bekend als Linnaeusstraat 13 in Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 1468, groot één are en eenenvijftig centiare, hierna te noemen: de "**Gemeenschap**".

Door voormelde splitsing in appartementsrechten zijn ontstaan acht (8) appartementsrechten, elk uitmakende een onverdeeld aandeel in de Gemeenschap en rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte van voormeld gebouw, in voormelde akte van splitsing omschreven als volgt:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de bel-étage van het Gebouw, plaatselijk bekend als Linnaeusstraat 13-huis te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9076-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het Gebouw, plaatselijk bekend als Linnaeusstraat 13-I te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9076-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het Gebouw, plaatselijk bekend als Linnaeusstraat 13-II te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9076-A, appartementsindex 3;

4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping van het Gebouw, plaatselijk bekend als Linnaeusstraat 13-III te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9076-A, appartementsindex 4;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging aan de achterzijde van de zolderverdieping van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9076-A, appartementsindex 5;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op het midden van de zolderverdieping van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9076-A, appartementsindex 6;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging aan de voorzijde van de zolderverdieping van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9076-A, appartementsindex 7;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning in het souterrain met tuin aan de achterkant van het gebouw, plaatselijk bekend als Linnaeusstraat 13 te Amsterdam niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9076-A, appartementsindex 8;

#### **B. VOORAFGAANDE VERKRIJGING**

Voormelde appartementsrechten zijn in eigendom verkregen door de Gerechtigde als volgt:

1. Resman B.V. verkreeg de eigendom van de appartementsrechten met appartementsindex 1 en 8 door de inschrijving in voormelde openbare registers destijds te Amsterdam op zeven april tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 19461, nummer 151, van een afschrift van een akte van overdracht van een onderneming op eenendertig maart tweeduizend zes verleden voor mr. V.J.A.J.C. van Heeswijk, destijds notaris te Rotterdam;
2. Gaillard en Dorhout verkregen de eigendom, ieder voor de onverdeelde helft, van de appartementsrechten met appartementsindex 2 en 6 door de inschrijving in voormelde openbare registers op vier februari tweeduizend acht in register Hypotheken 4, deel 54031, nummer 171, van een afschrift van een akte van levering op één februari tweeduizend acht verleden voor mr. J.W. van Zaane, notaris te Amsterdam;
3. Klinkhamer verkreeg de eigendom van de appartementsrechten met

appartementensindex 3 en 5 door de inschrijving in voormelde openbare registers op veertien december tweeduizend twaalf in register Hypotheken 4, deel 62302, nummer 48, van een afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor mr. R.G.P.M. van den Eijnden, notaris te Etten-Leur;

4. Wassenaar en Vasmel verkregen de eigendom, ieder voor de onverdeelde helft, van de appartementenrechten met appartementensindex 4 en 7 door de inschrijving in voormelde openbare registers op achtentwintig januari tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, deel 67654, nummer 1, van een afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor mr. J.J.C.M. Kuin, notaris te Amsterdam.

### **C. HYPOTHEKEN**

De hierboven vermelde appartementenrechten zijn niet anders bezwaard met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan dan:

1. de appartementenrechten met appartementensindex 1 en 8 zijn onbelast;
2. de appartementenrechten met appartementensindex 2 en 6 zijn belast met een recht van hypotheek ten behoeve van de coöperatie Coöperatieve Rabobank U.A., gevestigd te Amsterdam, en de naamloze vennootschap Rabohypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in voormelde openbare registers op vier februari tweeduizend acht, in het register Hypotheken 3, deel 55395, nummer 93, krachtens akte op één februari tweeduizend acht voor genoemde notaris Van Zaane verleden;
3. de appartementenrechten met appartementensindex 3 en 5 zijn belast met een recht van hypotheek ten behoeve van de heer Rolf Johannes Henricus Klinkhamer, wonende te Breda, ingeschreven in voormelde openbare registers op veertien december tweeduizend twaalf, in het register Hypotheken 3, deel 64568, nummer 199, krachtens akte op diezelfde dag voor genoemde notaris Van den Eijnden verleden;
4. de appartementenrechten met appartementensindex 4 en 7 zijn belast met een recht van hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in voormelde openbare registers op achtentwintig januari tweeduizend zestien, in het register Hypotheken 3, deel 69048, nummer 161, krachtens akte op diezelfde dag voor genoemde notaris Kuin verleden.

Voormelde hypotheekhouders hebben toestemming gegeven tot de onderhavige wijziging splitsing in appartementenrechten blijktens vier aan deze akte gehechte verklaringen.

### **D. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN**

Aan de Gerechtigde zijn geen andere bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard bekend.

**E. WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**

De Gerechtigde heeft besloten over te gaan tot wijziging van voormelde akte houdende splitsing in appartementsrechten

De wijziging van de hiervoor onder A. omschreven splitsing zal omvatten:

1. De samenvoeging van de appartementsrechten met de indices 4 en 7 tot één appartementsrecht (na wijziging 9) met bestemming woning.
2. De wijziging van het gebruik van de appartementsrechten met indices 5 en 6 (na wijziging 10) in woning.
3. De onttrekking aan de gemeenschappelijk ruimte van een gedeelte gelegen op de zolderverdieping van het gebouw onder toevoeging van deze ruimte aan het appartementsrecht met index 6 (na wijziging 10).
4. De wijziging van een gedeelte van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek en de gedeeltelijke wijziging van de statuten van de vereniging van eigenaars.

**F. SPLITSINGSTEKENING**

Aan deze akte is gehecht een tekening, als bedoeld in artikel 5:109 van het Burgerlijk Wetboek, waarop de gedeelten van het gebouw, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer, als kenmerk van dat gedeelte.

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft op vier april tweeduizend negentien de hiervoor vermelde tekening in bewaring genomen onder depotnummer 20190402000035, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehecht verklaring. Volgens deze verklaring blijft de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken Gebouw: 9076-A.

**G. SPLITSINGSVERGUNNING**

Tot deze wijziging van de splitsing in appartementsrechten is de vergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet 2014 niet vereist, alhoewel het aantal appartementsrechten toeneemt of afneemt, aangezien het Gebouw al eerder met een splitsingsvergunning is gesplitst, terwijl geen van de al bestaande woningen individueel overdraagbaar worden, die dat voorheen niet waren, een en ander als bedoeld in artikel 3.2. lid 8 van de Beleidsregel splitsen particuliere huurwoningen 2016, onderdeel van de Beleidsregels woonruimteverdeling en woonruimtevoorraad Amsterdam 2017

**H. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN**

Thans overgaande tot wijziging van de hiervoor onder A. omschreven splitsing als volgt:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de bel-étage van het Gebouw, plaatselijk bekend Linnaeusstraat 13 H te 1093 ED Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9076-A, appartementsindex 1**, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 1, (ongewijzigd);
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het Gebouw, plaatselijk bekend Linnaeusstraat 13 1 te 1093 ED Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9076-A, appartementsindex 2**, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 2, (ongewijzigd);
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het Gebouw, plaatselijk bekend Linnaeusstraat 13 2 te 1093 ED Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9076-A, appartementsindex 3**, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 3, (ongewijzigd);
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een aan de achterzijde gelegen deel van de zolderverdieping van het Gebouw voor bewoning, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9076-A, appartementsindex 5**, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 5;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in het souterrain van het Gebouw met tuin aan de achterkant, plaatselijk bekend Linnaeusstraat 13 O te 1093 ED Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9076-A, appartementsindex 8**, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 8, (ongewijzigd);
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en zolderverdieping (voorzijde) van het Gebouw, plaatselijk bekend Linnaeusstraat 13 3 te 1093 ED Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9076-A, appartementsindex 9**, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 9;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een in het midden van de zolderverdieping van het Gebouw gelegen gedeelte voor bewoning, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam, sectie S,**

**complexaanduiding 9076-A, appartementsindex 10**, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 10;

#### **I. PARTIËLE WIJZIGING REGLEMENT**

Bij voormelde akte houdende splitsing in appartementsrechten is een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek vastgesteld. Van toepassing zijn de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijhorende annex. Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor mr. J.W. Klinkenberg verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 10777 nummer 49 ("**Modelreglement**"). Dit reglement blijft ongewijzigd, met uitzondering van de hierna te vermelden wijzigingen.

#### **J. UITWERKING MODELREGLEMENT**

De navolgende artikelen zijn verwijzingen naar het Modelreglement. Ter uitwerking, aanvulling en wijziging van het Modelreglement verklaarde de Gerechtigde als volgt.

##### Artikel 2

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende:

1. de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 is gerechtigd voor het zeventien/honderdste (17/100e) gedeelte;
2. de eigenaar van het appartementsrecht met index 2 is gerechtigd voor het zeventien/honderdste (17/100e) gedeelte;
3. de eigenaar van het appartementsrecht met index 3 is gerechtigd voor het zestien/honderdste (16/100e) gedeelte;
4. de eigenaar van het appartementsrecht met index 5 is gerechtigd voor het zes/honderdste (6/100e) gedeelte;
5. de eigenaar van het appartementsrecht met index 8 is gerechtigd voor het zeventien/honderdste (17/100e) gedeelte;
6. de eigenaar van het appartementsrecht met index 9 is gerechtigd voor het tweeëntwintig/honderdste (22/100e) gedeelte;
7. de eigenaar van het appartementsrecht met index 10 is gerechtigd voor het vijf/honderdste (5/100e) gedeelte;

De aandelen in de Gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de afgeronde verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde

gedeelten, blijkens een berekening die aan deze akte wordt gehecht.

#### Artikel 2

Aan het derde lid wordt toegevoegd:

- a. In afwijking van het vorenstaande zullen de extra kosten verbonden aan het aanbrengen, het onderhouden en het vernieuwen van dakisolatie aan de buitenzijde van het dak van het Gebouw, één en ander teneinde (verdere) aantasting van het dakbeschot en de dakconstructie tegen te gaan, voor rekening komen van de eigenaar(s) van de appartementsrechten met indices 5, 9 en 10 ieder voor een gelijk deel.
- b. In afwijking van het vorenstaande komt het schilderwerk van het houtwerk van ramen en kozijnen, alsmede het onderhoud en verdere reparatie daaraan geheel voor rekening en risico zijn van de respectievelijke appartementseigenaar/eigenaren. Verandering van de kleur van het schilderwerk is niet toegestaan, tenzij met toestemming van de Vereniging van Eigenaars."

#### Artikel 6

Het daarin vermelde bedrag van tien gulden (f 10,00) wordt gewijzigd in tien euro (€ 10,00)

#### Artikel 8 lid 5

Het bedrag ad tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,00) in dit lid wordt gewijzigd in tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00).

#### Artikel 11

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

Het gebruik van de daken als dakterras is toegestaan. De aanleg alsmede het onderhoud en reparaties aan eventueel aan te leggen dakterrassen zullen geheel voor rekening en risico zijn van de respectievelijke appartementseigenaar/eigenaren.

Alle extra kosten vanwege het (eventueel ondeugdelijk) gebruik van het dak en/of plat als dakterras zijn voor rekening van de desbetreffende appartementseigenaar/eigenaren

#### Artikel 17 lid 4

Elk privé gedeelte is bestemd om te worden gebruikt als woning door één huishouden, met dien verstande dat de privé gedeelten van de appartementsrechten met indices A 5 en A 10 bestemd zijn om tezamen met één van de appartementsrechten met indices A-1, A-2, A-3, A-8, of A-9, te worden gebruikt als woning door één huishouden;

Geen van de privé gedeelten mag worden geëxploiteerd als pension- of kamerverhuurbedrijf, "Bed and Breakfast", "short stay", "Air-BnB" en

Woningdelen daaronder begrepen.

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de erotiek uit te oefenen en/of daarin een nachtclub of horecabedrijf te hebben dan wel daarin gelegenheid te geven voor het uitoefenen van gokspelen en behendigheids spelen."

Artikel 17 lid 5

Aan het derde lid wordt toegevoegd:

Bij het gebruik van een parketvloer en/of harde vloerbedekking mag geen onredelijk te achten hinder worden toegebracht aan het gebruiksgenot van de overige eigenaars en/of gebruikers één en ander ter uitsluitende beoordeling van de vergadering.

Bij gebruik van parketvloer en/of harde vloerbedekking dient in ieder geval door de desbetreffende eigenaars en/of gebruikers gezorgd te worden voor voldoende geluidsabsorberende isolatie, één en ander ter uitsluitende beoordeling van de vergadering.

Artikel 28 lid 3

In afwijking van het bepaalde in lid 3 van dit artikel dient men in plaats van artikel 38 zesde lid te lezen artikel 38 zevende lid.

Artikel 28 lid 9

Na lid 8 van dit artikel wordt een nieuw lid toegevoegd met de volgende tekst.

"9. Het staat de eigenaar van (één van) de appartementsrechten met indices A 5 en A 10 slechts vrij deze te vervreemden indien zulks geschiedt aan een lid van de vereniging van eigenaars, danwel aan een derde mits deze derde gelijktijdig de eigendom van één van de appartementsrechten met indices A-1, A-2, A-3, A-8 of A-9 verkrijgt.

Artikel 29 lid 2

Het in dit lid bedoelde bedrag belooft eenduizend euro (€ 1.000,00) voor elke dag dat de overtreding voortduurt onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding.

Artikel 30 lid 3

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Linnaeusstraat 13" en heeft haar zetel te Amsterdam.

Artikel 33 lid 1

De vergadering van eigenaars worden gehouden te Amsterdam.

Artikel 34 lid 2.

Het maximale aantal stemmen dat in de vergadering kan worden uitgebracht is gelijk aan vijf (5).

Door de gerechtigde(n) tot het appartementsrecht met index A 1 kan één (1) stem worden uitgebracht;

Door de gerechtigde(n) tot het appartementsrecht met index A 2 kan één (1) stem worden uitgebracht;

Door de gerechtigde(n) tot het appartementsrecht met index A 3 kan één (1) stem worden uitgebracht;

Door de gerechtigde(n) tot het appartementsrecht met index A 8 kan één (1) stem worden uitgebracht;

Door de gerechtigde(n) tot het appartementsrecht met index A 9 kan één (1) stem worden uitgebracht;

#### Artikel 37 lid 1

In afwijking van het bepaalde in dit lid worden alle besluiten genomen met algemene stemmen (consensus),

Indien deze consensus niet wordt bereikt wordt er geacht een geschil tussen de eigenaars te zijn gerezen en zal dit geschil ter verkrijging van een bindend advies worden voorgelegd aan de hierna in artikel 46 te noemen scheidsrechters. De eigenaars zijn, nadat het bindend advies zal zijn uitgebracht, verplicht in de vervolgens te houden vergadering van eigenaars hun stem overeenkomstig het bindend advies uit te brengen.

#### Artikel 38 lid 5

Het in dit lid bedoelde bedrag wordt vastgesteld op vijfduizend euro (€ 5.000,00). Dit bedrag kan te allen tijde door de vergadering van eigenaars opnieuw worden vastgesteld.

#### Artikel 41 lid 4

Het in dit lid bedoelde bedrag wordt vastgesteld op drieduizend euro (€ 3.000,00). Dit bedrag kan te allen tijde door de vergadering van eigenaars opnieuw worden vastgesteld.

#### Artikel 41 lid 5

Het in dit lid bedoelde bedrag wordt vastgesteld op vijfduizend euro (€ 5.000,00). Dit bedrag kan te allen tijde door de vergadering van eigenaars opnieuw worden vastgesteld.

#### Artikel 46

Er wordt een nieuw artikel 46 toegevoegd, luidende als volgt:

1. Alle geschillen, ook die welke slechts door één van de appartementseigenaars als zodanig worden beschouwd, welke tussen de appartementseigenaars mochten ontstaan betreffende de uitleg van bepalingen van deze akte of in welke vorm ook terzake van deze splitsing in appartementsrechten met het daarbij van toepassing verklaarde

reglement, zullen alleen en uitsluitend in hoogste ressort worden beslist door drie scheidsrechters, die zullen recht spreken als goede mannen naar billijkheid.

2. Van de scheidsrechters moet tenminste één de titel van meester in de rechten voeren.
3. Ieder der partijen benoemt een scheidsman, die tezamen de derde zullen benoemen. Indien bij het geschil meer dan twee partijen zijn betrokken en omtrent de benoeming van de scheidsrechters geen overeenstemming kan worden bereikt, dan wel indien de twee reeds benoemde scheidsrechters geen overeenstemming bereiken over de benoeming van de derde scheidsrechter, zullen de drie scheidsrechters, respectievelijk zal de derde scheidsrechter, worden benoemd door de Kantonrechter te Amsterdam.
4. De wijze van behandeling van het geschil zal door de scheidsrechters worden vastgesteld. De scheidsrechters zullen tevens bepalen wie van de partijen welke gedeelte van de kosten van het geschil zal of zullen dragen.
5. De scheidsrechters zijn steeds bevoegd -en wanneer dit door partijen eenparig wordt verzocht- verplicht hun uitspraak te geven in de vorm van een bindend advies.
6. De bepalingen in voorgaande artikelen brengen geen wijziging in de bevoegdheid van de appartementseigenaars om:
  - a. zich te wenden tot de President van de Arrondissementsrechtbank teneinde in kort geding voorlopige voorziening bij voorraad te verkrijgen;
  - b. de tegen een uitspraak in kort geding openstaande rechtsmiddelen toe te passen;
  - c. zich te wenden tot de President van de Arrondissementsrechtbank teneinde een verlof te krijgen tot het leggen van conservatoire beslagen; en
  - d. aan de burgerlijke rechter een uitspraak te vragen omtrent de vanwaardeverklaring en omtrent verklaringsprocedures, uit de hiervoor bedoelde conservatoire beslagen voortvloeiende.

#### **TOEDELING**

In het kader van de wijziging van de splitsing verklaarden de comparanten dat genoemde appartementsrechten blijven toebehoren, te weten:

1. aan Resman B.V. de appartementsrechten met indices 1 en 8;
2. aan Gaillard en Dorhout het appartementsrecht met indices 2 en 10;
3. aan Klinkhamer het appartementsrecht met indices 3 en 5;
4. aan Wassenaar en Vasmel het appartementsrecht met index 9.

### **TOEREKENING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN**

1. Voormeld recht van hypotheek, ingeschreven in het register Hypotheken 3 in deel 55395, nummer 93 rust na de onderhavige wijziging op voormelde appartementsrechten met indices A 2 en A 10;
2. Voormeld recht van hypotheek, ingeschreven in het register Hypotheken 3 in deel 64568, nummer 199 rust na de onderhavige wijziging op voormelde appartementsrechten met indices A 3 en A 5;
3. Voormeld recht van hypotheek, ingeschreven in het register Hypotheken 3 in 69048, nummer 161 rust na de onderhavige wijziging op voormeld appartementsrecht met index A 9.

### **WOONPLAATSKEUZE**

De Gerechtigde kiest voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in voormelde openbare registers en voor aangelegenheden betreffende de eventuele overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

### **SLOT AKTE**

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. De comparanten hebben met mij, notaris, deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend om één uur des middags.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT  
(getekend:) mr. B.A.E.A. Berger.

Ondergetekende, mr. Bruno Anton Eric August Berger, notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(getekend:) mr. B.A.E.A. Berger.

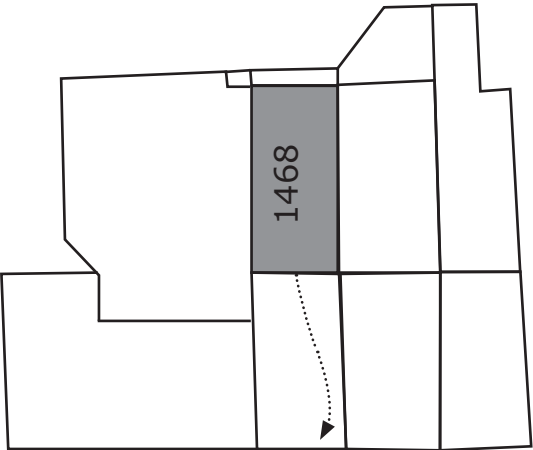
Ondergetekende, mr. Bruno Anton Eric August Berger, notaris te Amsterdam, verklaart, dat met betrekking tot de splitsing in appartementsrechten van de onroerende zaak in vorenstaande akte geen vergunning krachtens artikel 22 van de

Huisvestingswet 2014 is vereist.

(getekend:) mr. B.A.E.A. Berger.

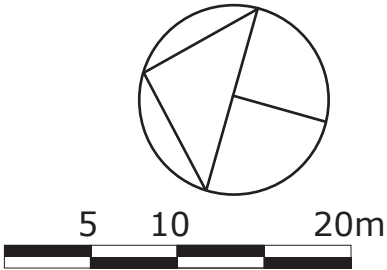
Ondergetekende, mr. Bruno Anton Eric August Berger, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20190402000035 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

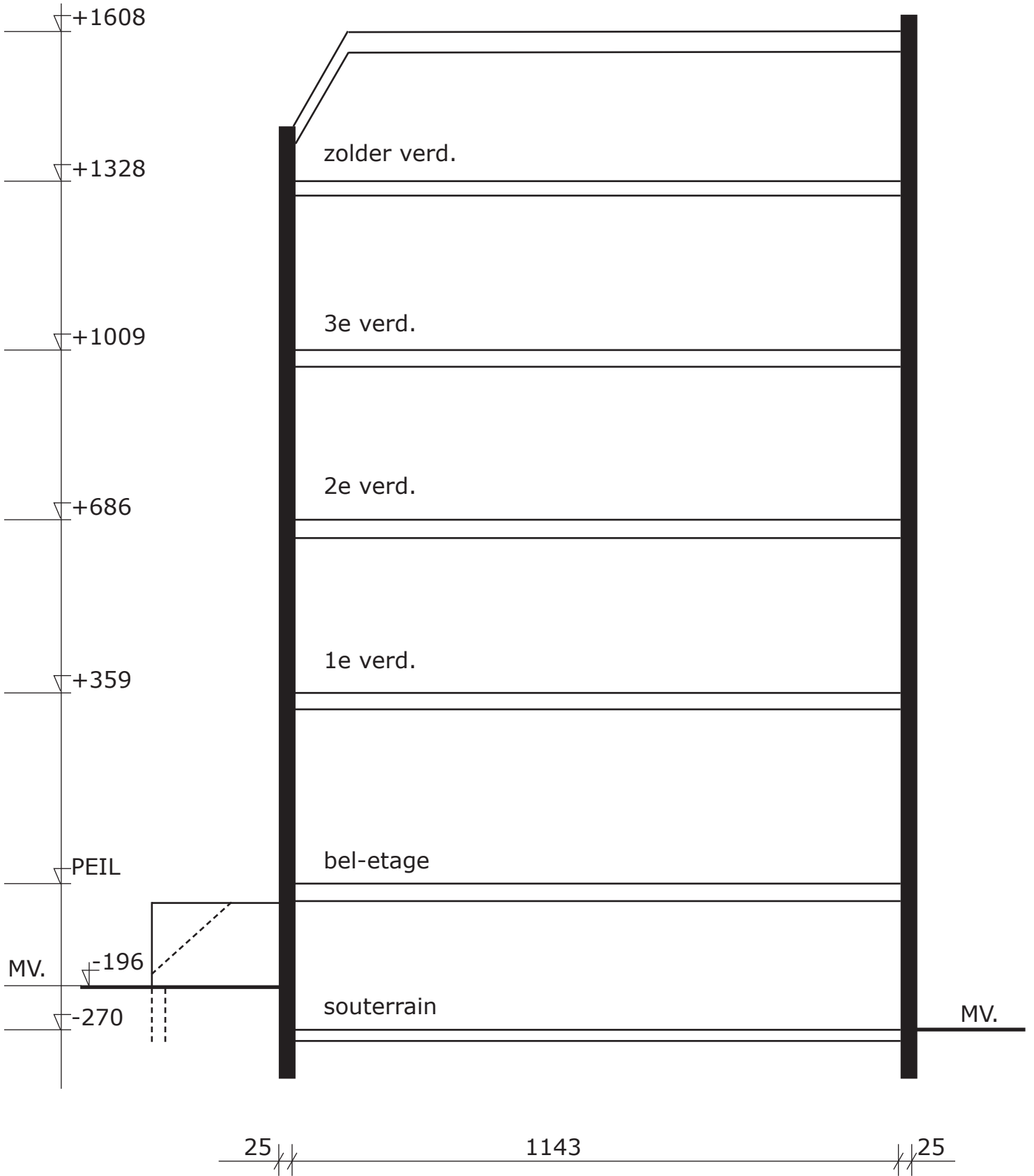
Voorgenomen wijziging splitsing van de appartementsrechten  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S,  
complexaanduiding 9076-A, appartementsindices 4, 7, 6



LINNAEUSSTRAAT

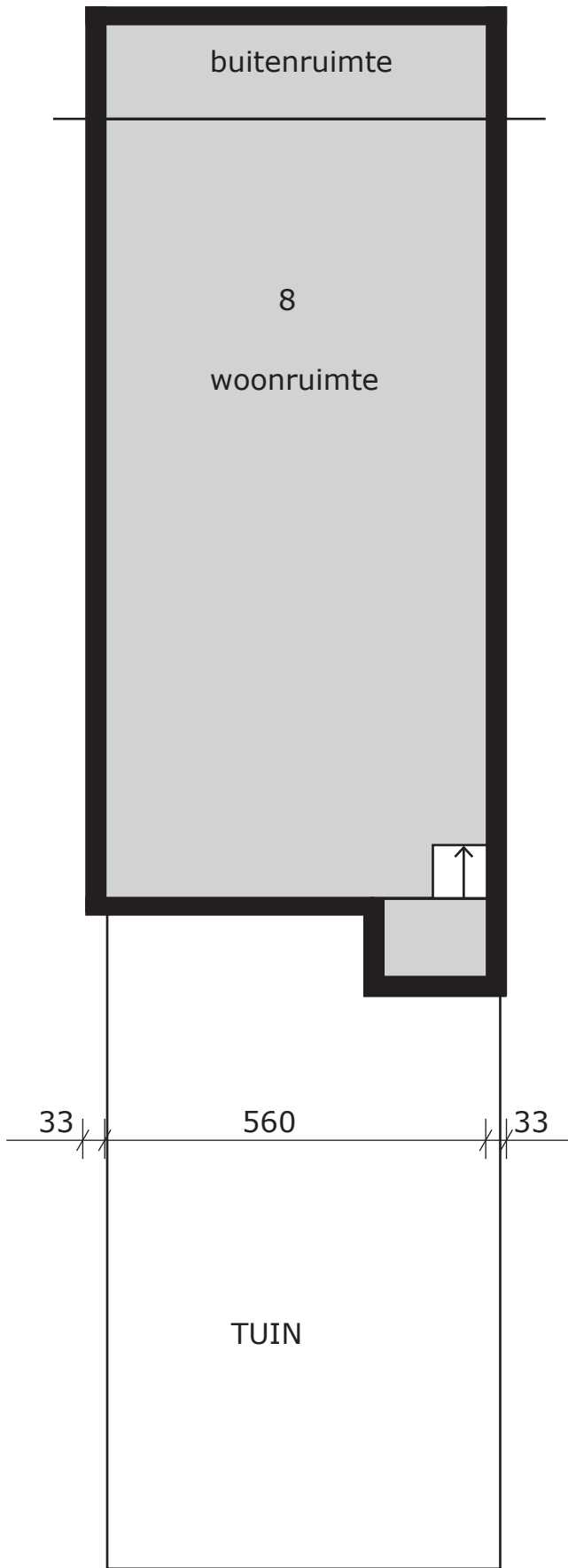
DE SITUATIE 1:500  
LINNAEUSSTRAAT 13



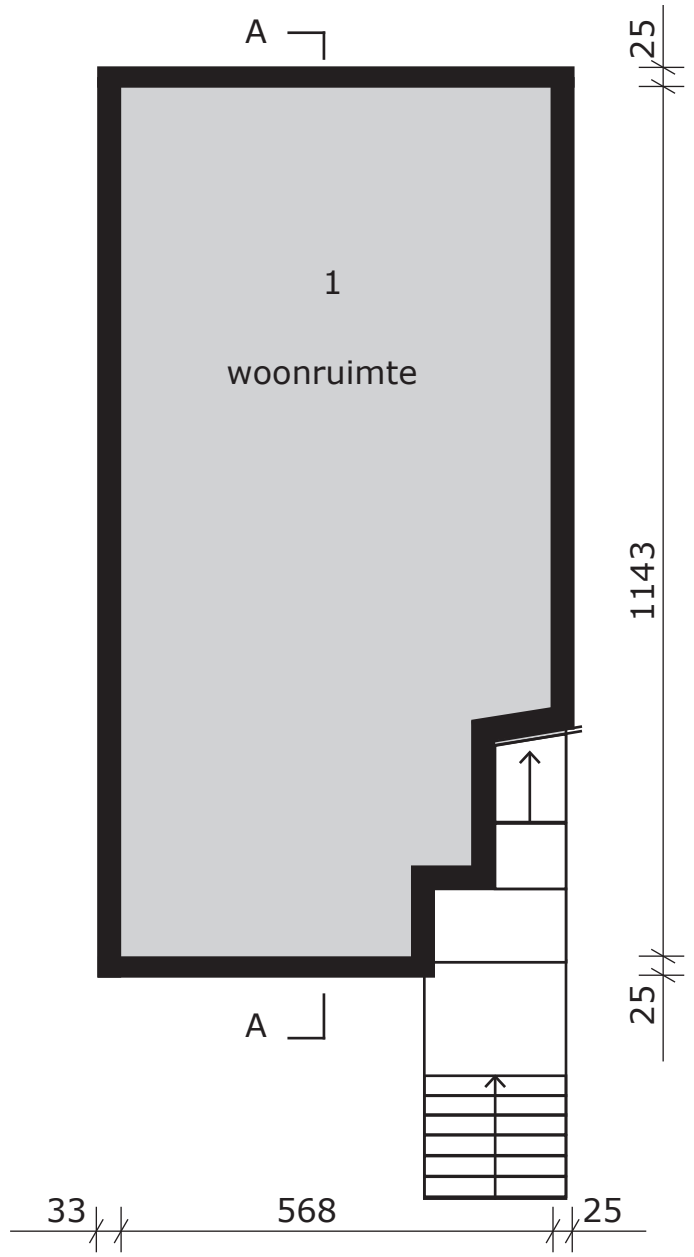


DOORSNEDE AA 1:100

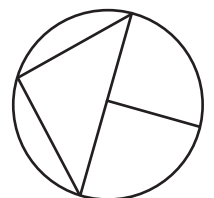
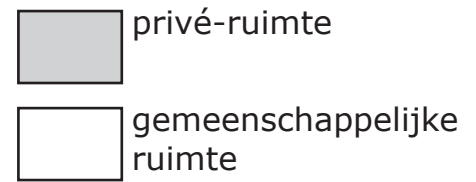


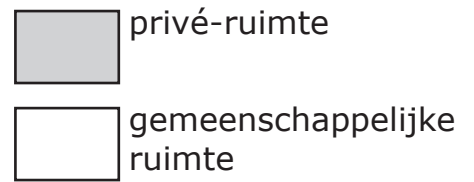
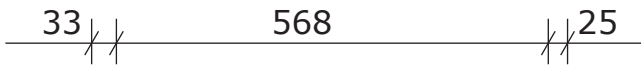
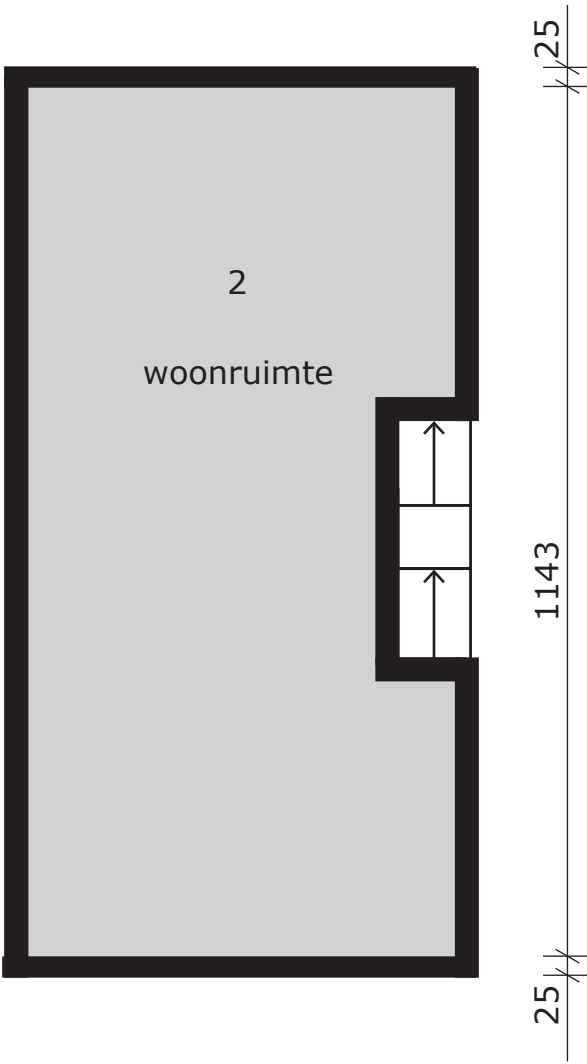


SOUTERRAIN 1:100

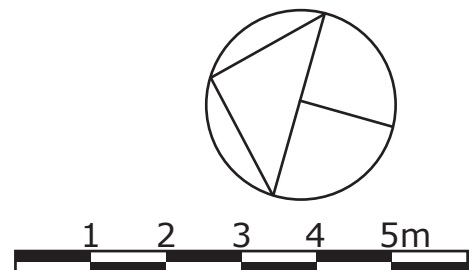


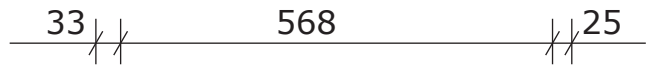
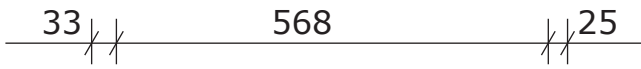
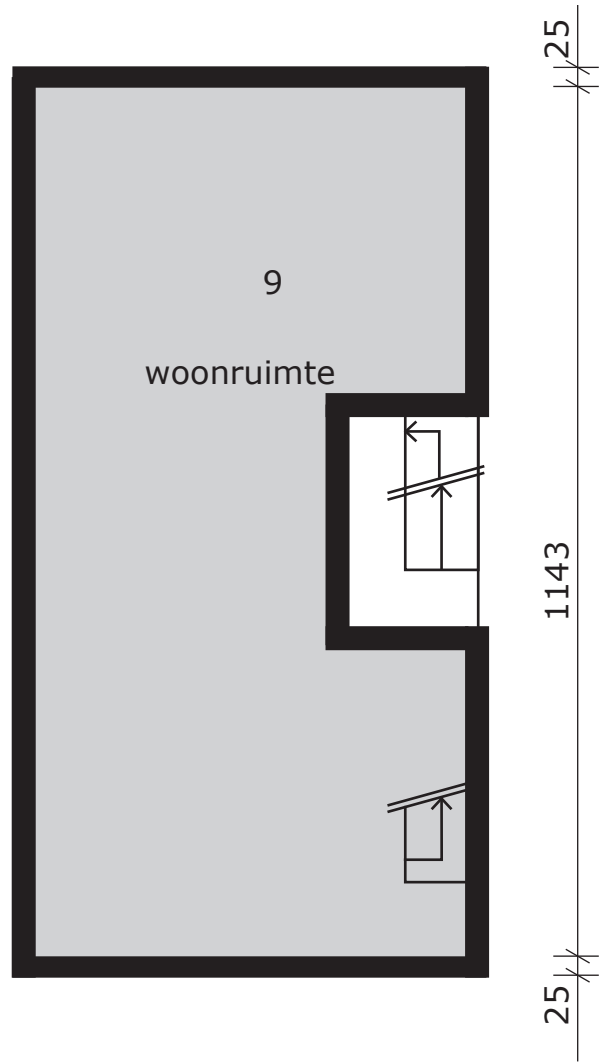
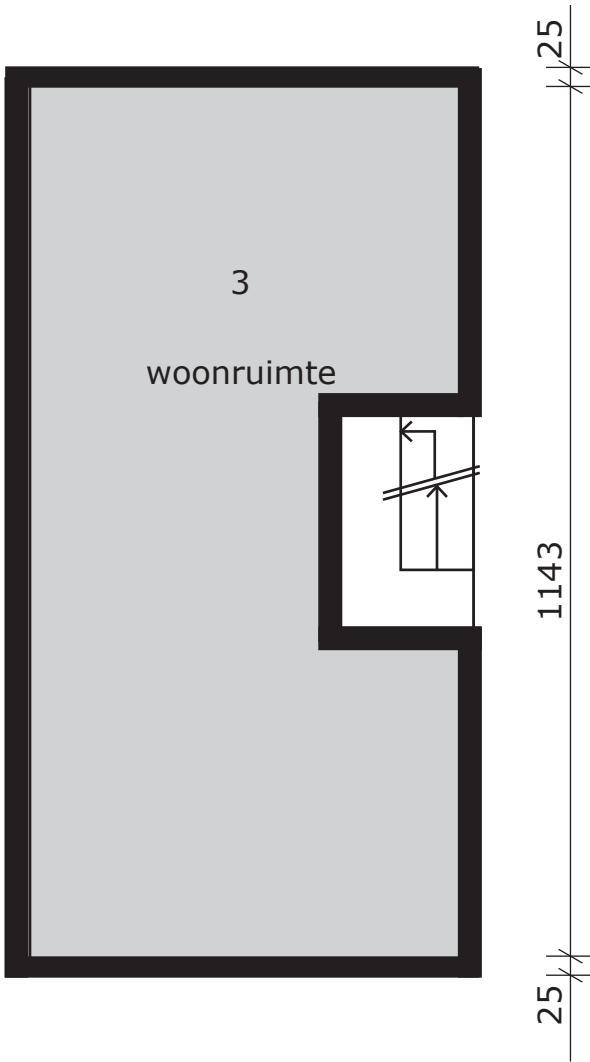
BEL-ETAGE 1:100







1e VERD. 1:100

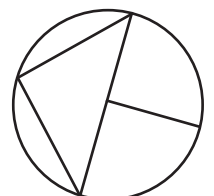


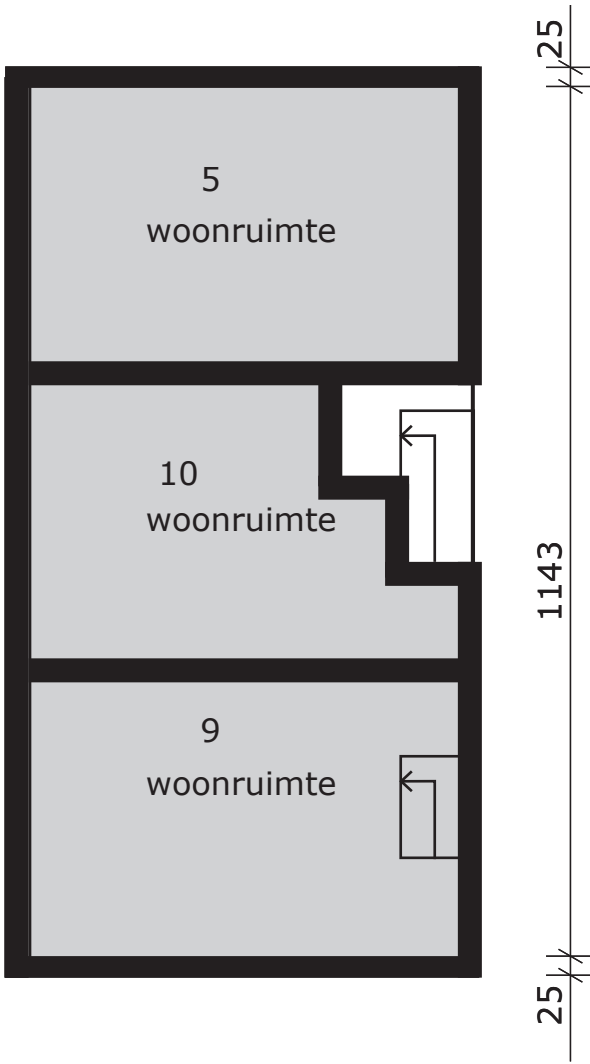


-  privé-ruimte
-  gemeenschappelijke ruimte

2e VERD. 1:100

3e VERD. 1:100





ZOLDER VERD. 1:100

Gemeente: Amsterdam      Sectie: S      Nr(s): 9076 A4, 9076 A6, 9076 A7

De ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de openbare registers, verklaart dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten

de gereserveerde complexaanduiding blijft: 9076A

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20190402000035, d.d. 04-04-2019

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 1A3C52756AFE5C90AD5FDE4B toebehoort aan Bruno Anton Eric August Berger.

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 18-09-2019 om 13:15 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 76426 nummer 136.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 1A3C52756AFE5C90AD5FDE4B toebehoort aan Bruno Anton Eric August Berger.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20190402000035.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.