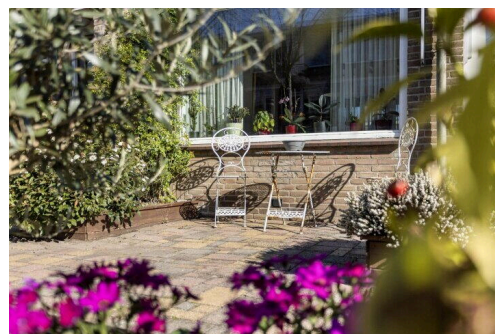
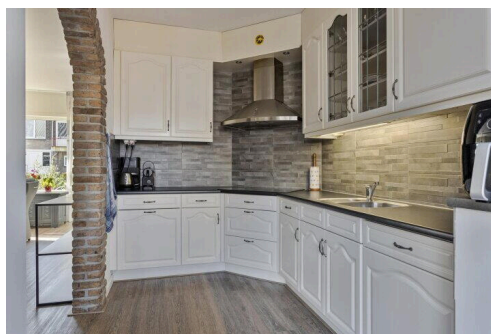
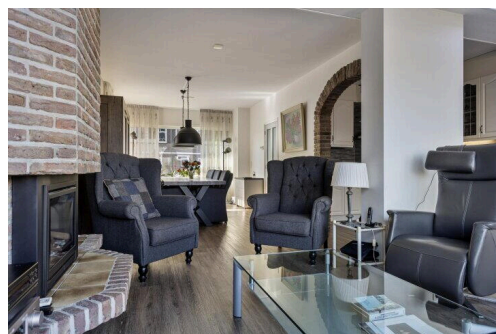


Boskoop

Linnaeusweg 33 | Vraagprijs € 395.000 k.k.

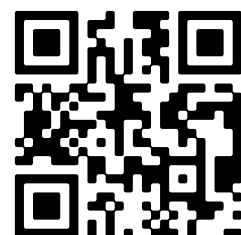


BESCHIKBAAR



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1965
Woonoppervlakte: 115 m²
Perceeloppervlakte: 176 m²
Inhoud: 407 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.linnaeusweg33.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Linnaeusweg 33, 2771 HK Boskoop

Zeer ruime uitgebouwde eindwoning aan de Linnaeusweg 33, Boskoop*

Met een woonoppervlakte van maar liefst 115 m² en een perceeloppervlakte van 176 m² biedt deze woning voldoende ruimte voor jong en oud.

De woning ligt in een groenrijke en rustige omgeving nabij het Gouwebos, waar u fijn kunt wandelen of fietsen. Op korte afstand vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook is de uitvalsweg N207 dichtbij, wat het voordeel met zich meebrengt dat u binnen korte tijd in omliggende steden als Gouda, Zoetermeer of Rotterdam kunt zijn.

Indeling

Begane grond:

Binnenkomend in de uitnodigende entreehal heeft u toegang tot het toilet, de meterkast, de trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De doorzon woonkamer is het hart van het huis en biedt door de grote ramen volop licht. Hier kunt u heerlijk ontspannen bij de gashaard, en met de airconditioning blijft het ook in de warmere maanden aangenaam vertoeven. Vanuit de woonkamer heeft u via de schuifpui directe toegang tot de verzorgde achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De open keuken, perfect voor de fervente thuiskok, is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast en vaatwasser. Hier tovert u de lekkerste maaltijden tevoorschijn terwijl u misschien gezellig kletst met vrienden of familie in de aangrenzende woonkamer.

1e verdieping:

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich twee ruime slaapkamers bevinden. 1 slaapkamer is uitgerust met airconditioning, wat zorgt voor een optimaal comfort, ongeacht het seizoen. Daarnaast vindt u op deze verdieping de badkamer, die van alle gemakken is voorzien. Deze is uitgerust met een douche, een designradiator en een wastafel. Er is ook een apart tweede toilet voor extra gemak.

2e verdieping:

De tweede verdieping is een welkome verrassing! U vindt hier een voorzolder met wasmachine- en drogeraansluiting en veel bergruimte, perfect voor al uw opslagbehoeften. De mooie, ruime derde slaapkamer beschikt over een dakkapel, wat niet alleen zorgt voor extra licht, maar ook voor nog meer leefruimte. Achter het schot vindt u weer extra bergruimte, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen.

Buitenruimte:

Buiten kunt u genieten van een keurig onderhouden achtertuin. De stenen berging biedt praktische opslagruimte voor tuinmeubelen en gereedschap, en via de achterom heeft u een handige toegang tot de straat.

Bijzonderheden:

- 10 zonnepanelen
- ramen voor- en zijkant voorzien van elektrisch bedienbare zonneschermen
- gevelisolatie
- airconditioning

- 3 slaapkamers
- nabij alle openbare voorzieningen
- rustig en groenrijk gelegen
- 115 m² woonoppervlakte

Mis deze kans niet om deze comfortabele en ruime woning te bezichtigen. Neem vandaag nog contact met ons op voor een afspraak!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	176 m²
Inhoud:	407 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

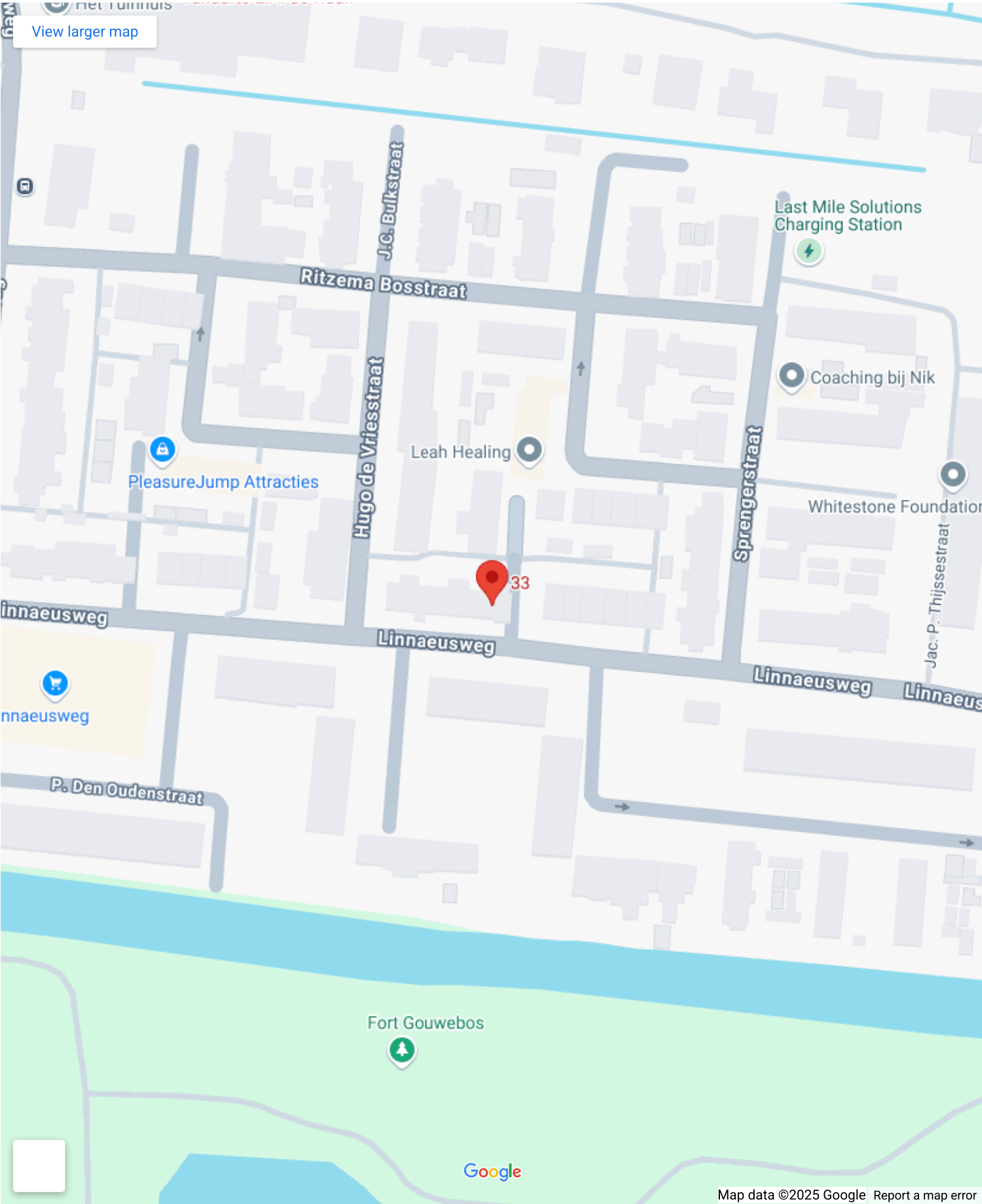
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin:	56 m² (8 meter diep en 7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

Garage

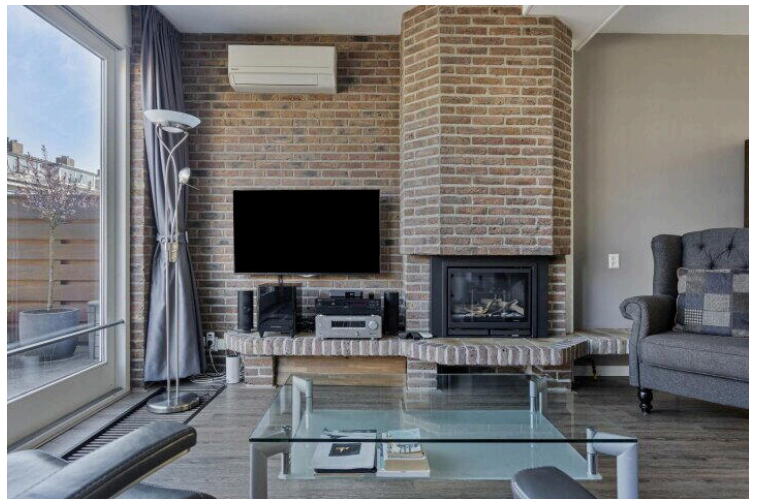
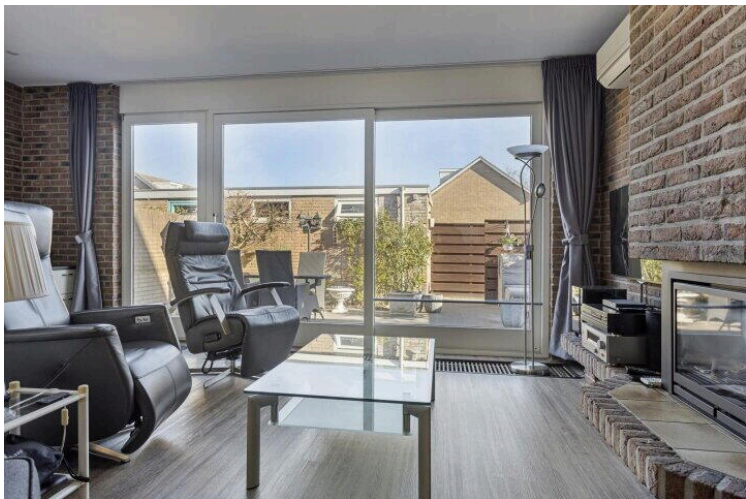
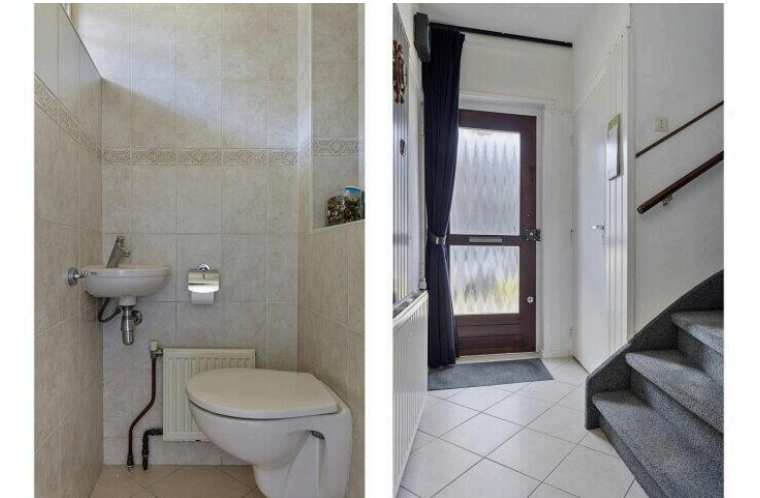
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

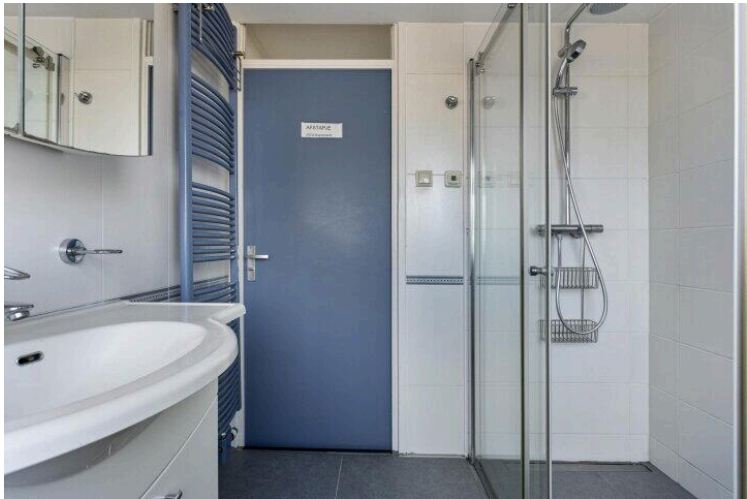
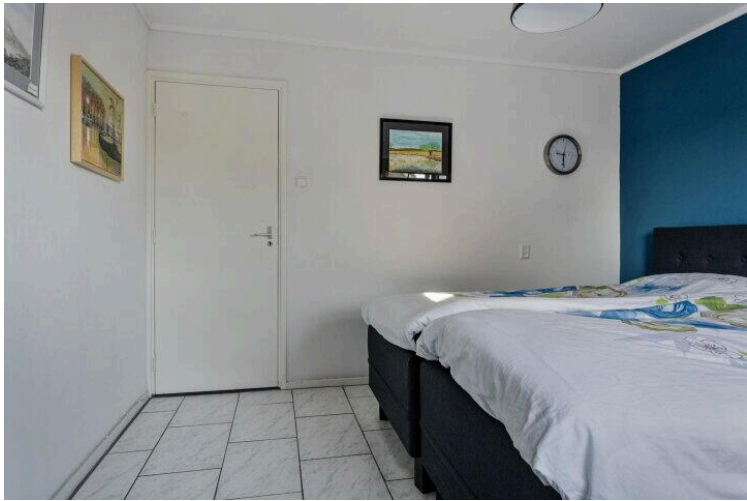
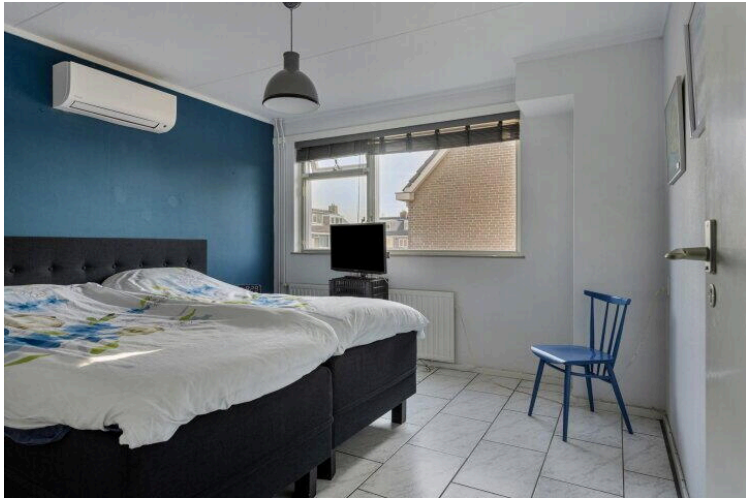
Op de kaart

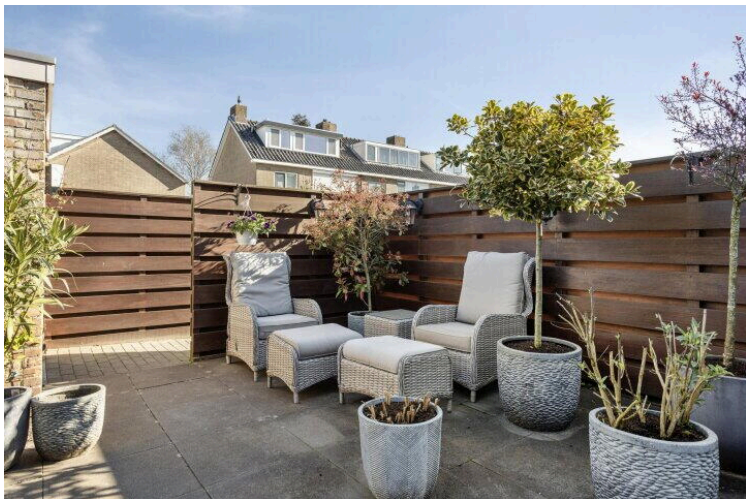
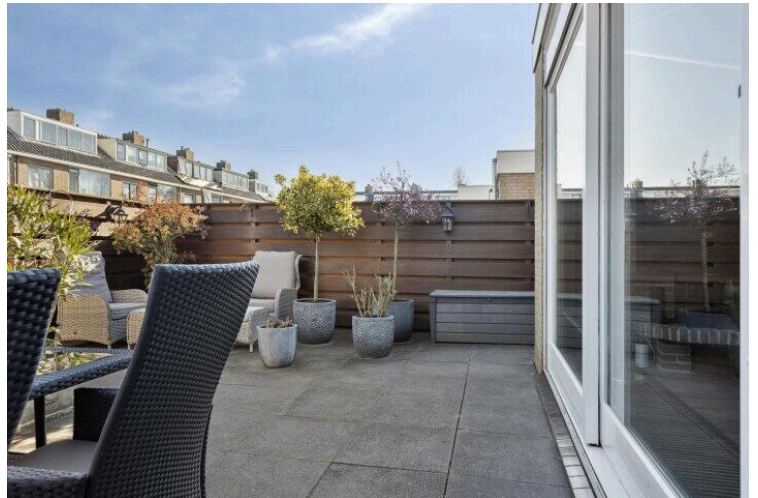
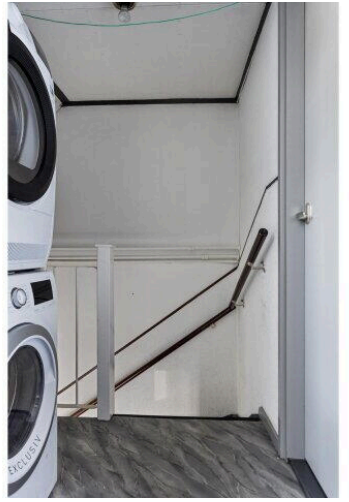


A detailed map of the Boskoop area in the Netherlands. A red pin marks the location of Linnaeusweg 33. The map shows a network of roads, including the A4, A12, and A20, and several water bodies like the Westeinderplassen and the Lek. Surrounding towns and villages are labeled, such as Leiden, Zoetermeer, Gouda, and Rotterdam. The map also shows the Merenwijk and Nesseland neighborhoods. A search bar at the top left contains the address 'Linnaeusweg 33, 2771 HK Boskoop' and a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present.

Map data ©2025 Google Report a map error







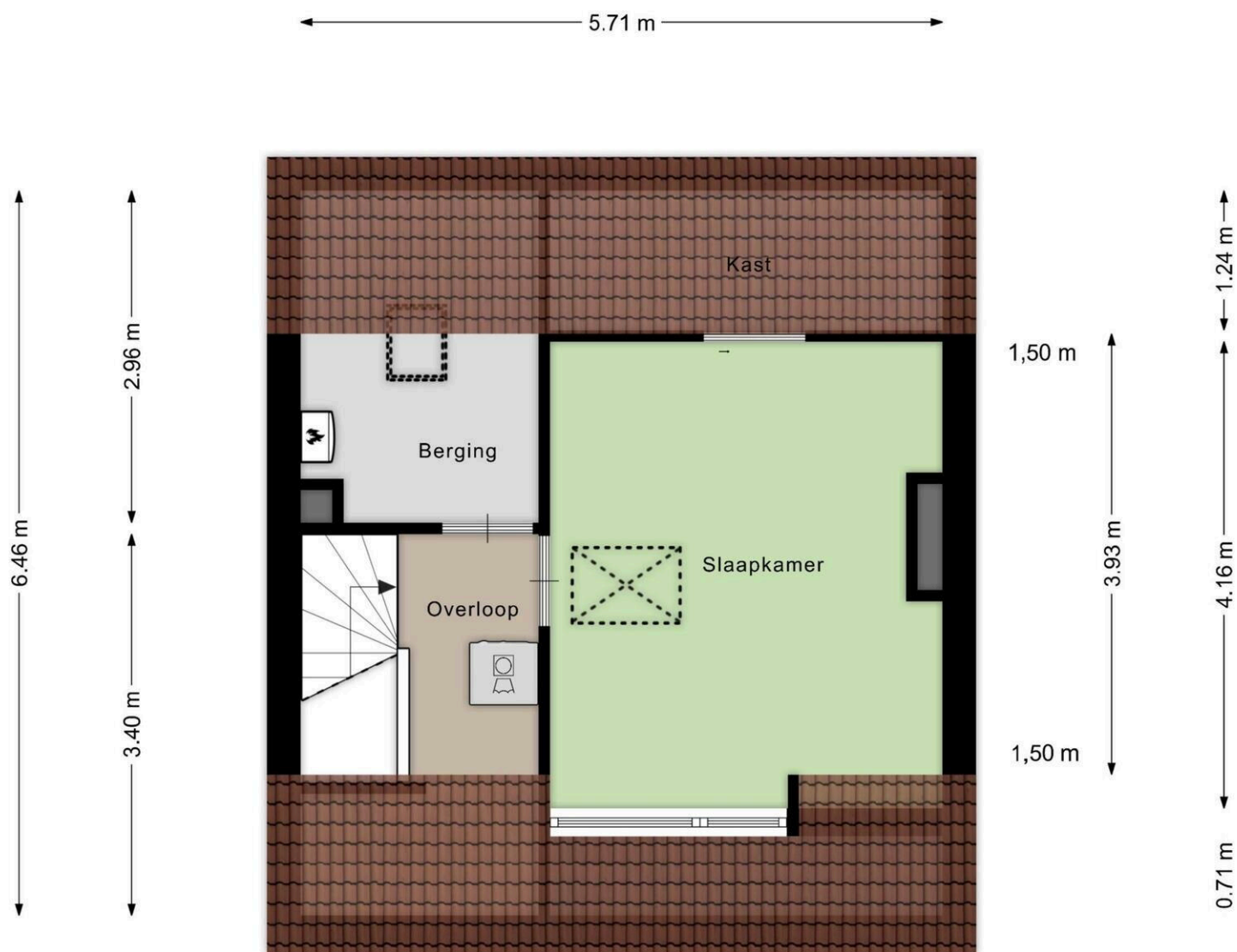




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



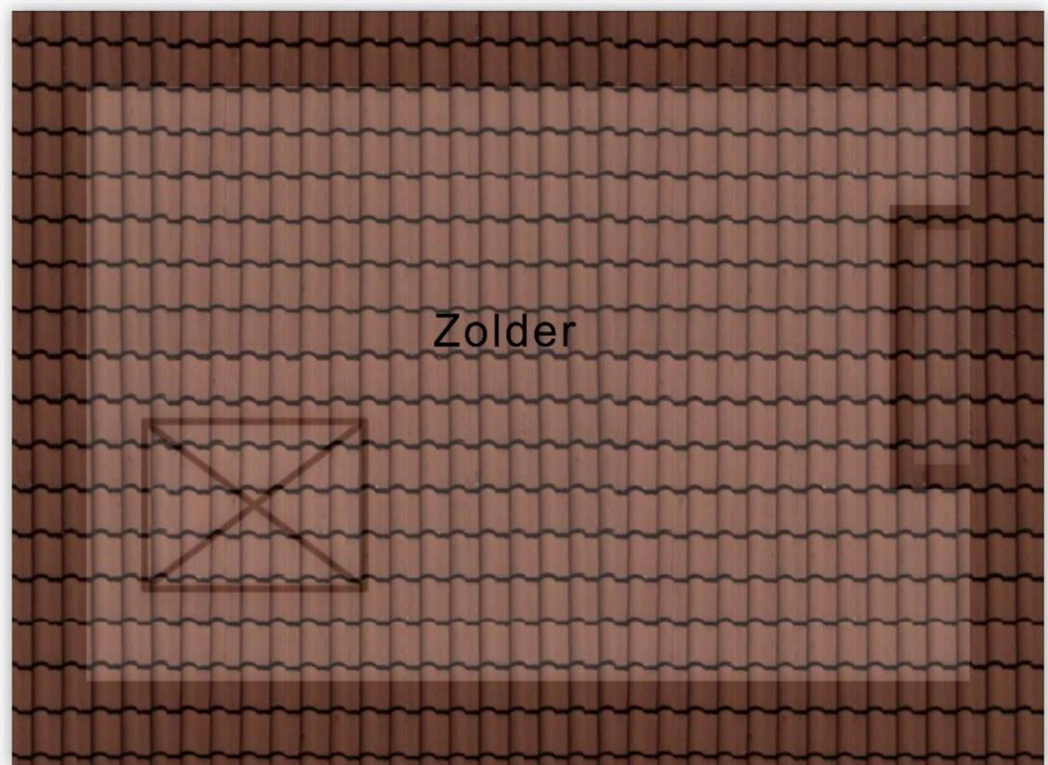
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 3.55 m →

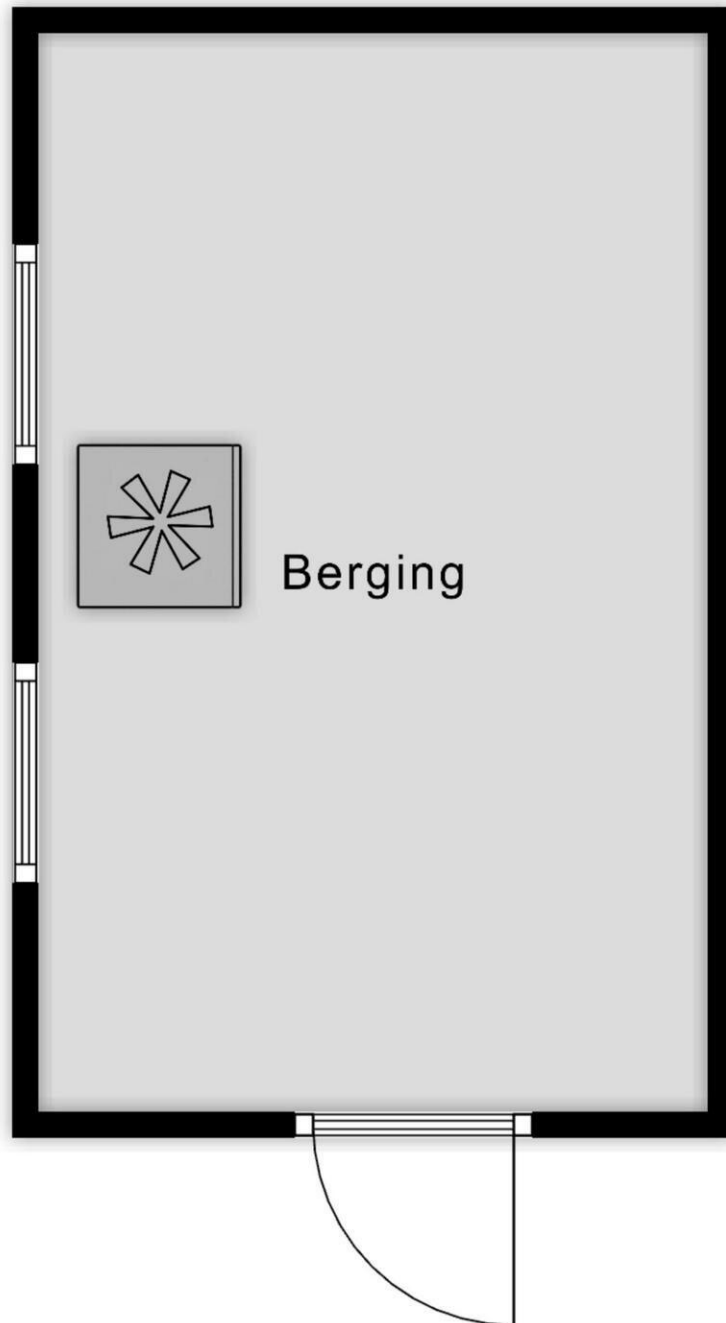
↑ 2.40 m ↓



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 2.54 m →

↑ 4.10 m ↓



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Linnaeusweg 33

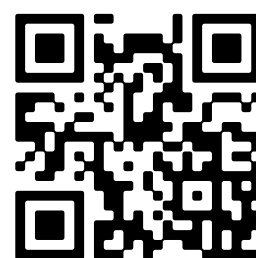
www.linnaeusweg33.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!