

Meerjarenonderhoudsplan

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74

Linnaeusweg 56 t/m 74

Boskoop



INLEIDING

Voor u ligt het Meerjarenonderhoudsplan voor de Vereniging van Eigenaren Linnaeusweg 56 t/m 74 te Boskoop. Vooraf dient opgemerkt te worden dat de hoeveelheden die gebruikt zijn om de planning op te stellen, zoals vierkante meters en stuks gebaseerd zijn op de verstrekte stukken door de VvE. Hieronder zal nog kort ingegaan worden op de wijze van ontstaan van het rapport en de opbouw van het rapport.

BOUWKUNDIGE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering) of ruimtes die niet te inspecteren waren.

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Bevindingen
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 20 jarenbegroting
- Kapitalisatie
- Planning
- Maandbijdrage

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74
Linnaeusweg 56 t/m 74 • Boskoop

Algemene Objectgegevens

Code

Code 91298

Object

Naam VvE Linnaeusweg 56 t/m 74

Adres Linnaeusweg 56 t/m 74

Postcode 2771 HE

Plaats Boskoop

Inspecteur ing. R.C.J. van Bladel RVGME

Inspectiedatum 24-4-2020

Opdrachtgever

Klantcode 292

Naam VvE Linnaeusweg 56 t/m 74

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Woonwijk

Bouwjaar 1962

Financieel

Saldo € 15.000,00

Prijspeil 1-1-2020

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Weersgesteldheid Normaal

Elementenoverzicht

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74

Linnaeusweg 56 t/m 74
2771 HE Boskoop

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74
Linnaeusweg 56 t/m 74 • Boskoop



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk		554,76 m2	2
22	Binnenwanden			
2221	Binnenwand schoonmetselwerk		242,12 m2	2
23	Vloeren			
2322	Balkonconstructie staal		15,36 m2	2
2322	Balkonconstructie hout		15,36 m2	2
2322	Balkonconstructie beton		29,60 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen beton		8,00 st	2
2410	Trapbordes binnen beton		4,00 st	2
27	Daken			
2716	Boeiboord volkern		97,60 m2	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Betonband/latei		141,65 m1	2
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker		121,30 m1	3
3120	Kozijn buiten hardhout (appartementen)		188,54 m2	2
3120	Kozijn buiten kunststof (appartementen)		58,51 m2	3
3120	Kozijn buiten kunststof (berging/trapopgangen)		27,19 m2	3
3120	Deurdranger Dorma/Geze		2,00 st	2
3120	Blankglas dubbel HR+		1,00 pst	3
3131	Overige deuren hardhout (appartementen)		23,00 st	2
3131	Overige deuren kunststof (trapopgangen)		2,00 st	2
3131	Overige deuren kunststof (appartementen)		5,00 st	2
3131	Kanteldeur metaal		1,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3230	Kozijnen hout (appartementen/bergingen)		49,08 m2	2
3231	Binnendeur won.toeg. massief		10,00 st	2
3231	Binnendeur massief		12,00 st	2
34	Balustrades en leuning			
3410	Balustrade metselwerk		16,00 m2	2

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74
Linnaeusweg 56 t/m 74 • Boskoop



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3411	Binnentraphek metaal		21,60 m1	2
3412	Hekwerk metaal		40,60 m1	2
3422	Leuning buiten staal		16,00 m1	3
3431	Binnentrapleuning hout		21,60 m1	2
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik		2,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		554,76 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk		36,92 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating		29,60 m2	3
4321	Vloerafwerking coralmat		2,00 st	3
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		93,46 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (appartementen)		23,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal		1,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend		22,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk hek metaal		25,92 m2	2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk		36,92 m2	3
4622	Binnenschilderwerk metselwerk		242,12 m2	3
4628	Buitenschilderwerk betonlateien		141,65 m1	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (appartementen)		188,54 m2	4
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		49,08 m2	3
4634	Buitenschilderwerk leuning metaal		16,00 m1	2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal		48,72 m2	3
4634	Binnenschilderwerk leuning hout transparant		21,60 m2	2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond		49,60 m2	3
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond		116,50 m2	3

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74
Linnaeusweg 56 t/m 74 • Boskoop



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking SBS+mineraal		387,20 m2	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		98,20 m1	2
51	Warmteopwekking			
5114	Loodslab/loket schoorsteen		1,00 pst	2
5124	Schoorsteen metselwerk		3,00 st	2
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin		1,00 pst	2
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc		96,00 m1	3
5211	Doorvoer staal		16,00 st	4
5240	Binnenriolering PVC		1,00 pst	2
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin		1,00 pst	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast		2,00 st	2
63	Verlichting			
6311	Elektra bedrading		1,00 pst	2
6311	Elektra schakelmat.		1,00 pst	2
6311	Elektra armaturen binnenlamp		10,00 st	2
64	Communicatie			
6411	Deuropener		2,00 st	2
6422	Deurmeldinstallatie		2,00 st	2
6422	Huistelefoon-installatie		10,00 st	2
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten		10,00 st	2
90	Terrein			
9013	Drainagevoorziening algemeen		1,00 pst	2
9034	Draaipoort algemeen		1,00 st	2
9042	Groenvoorziening		1,00 pst	2

Bevindingen NEN 2767

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74

Linnaeusweg 56 t/m 74
2771 HE Boskoop

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

In de bevindingen zijn bij sommige bevindingen herstelkosten opgenomen. Op andere plaatsen niet. Waar geen herstelkosten opgenomen zijn worden de bevindingen vanzelf hersteld door het volgen van het meerjaren onderhoudsplan.

Conditie 4

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (appartementen)

Algemeen

B11SM04 Erosie, verwerking, veroudering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	3	4	4	
---------	---	---	---	--

Activiteit: 2021

Schilderen

Schilderwerk van de kozijnen is op een aantal plaatsen in slechte staat. Schilderen is in een apart deel van het meerjaren onderhoudsplan inzichtelijk gemaakt.



5211 Doorvoer staal

Algemeen

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	5	4	
---------	---	---	---	--

Activiteit: 2027

Vervangen

Doorvoeren voor het hemelwater zijn sterk aan het verouderen. Vervanging is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



Conditie 3

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Algemeen

B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	

Activiteit: 2027

Hervoegeen

Voegwerk van de raamdorpelstenen is verouderd. Hervoegeen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



3120 Kozijn buiten kunststof (appartementen)

Algemeen

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2021

Reinigen

Kunststof kozijnen zijn vervuild. Reinigen is in een apart deel van het meerjaren onderhoudsplan opgenomen.



Conditie 3

3120 Kozijn buiten kunststof (berging/trapopgangen)

Algemeen

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: 2021

Reinigen

Kozijnen van de algemene ruimtes zijn vervuild. Reinigen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



3120 Blankglas dubbel HR+

Achterzijde

B7EB02 Condens in glasspouw

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 2020 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 303

Ruit is lek en dient vervangen te worden.



3422 Leuning buiten staal

Achterzijde

B4SC04 Ontbrekende (onder)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit: 2020 Hvh Totaal

Aanbrengen 1,00 pst € 424

Leuning ontbreekt op het bovenste balkon waardoor de borstwering niet aan de wettelijke eisen qua hoogte voldoet. Leuning opnieuw aanbrengen.



Conditie 3

4320 Balkon/galerij afwerking Triflex coating

Algemeen

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring, veroudering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2027

Coaten

Coating is op een aantal balkons sterk vervuild en vertoont slijtage. Coaten is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



4321 Vloerafwerking coralmat

Trapopgang

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit: 2020

Vervangen

Schoonloopmat vertoont slijtage. Vervanging is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend

Trapopgang/bergingen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit: 2025

Schilderen

Schilderwerk is beschadigd. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



Conditie 3

4622 Binnenschilderwerk metselwerk

Trapopgang

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	



Activiteit: 2025

Schilderen

Schilderwerk is plaatselijk beschadigd. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan. Advies is om alle wanden te schilderen om de uitstraling van de trapopgang een update te geven.



4622 Binnenschilderwerk stucwerk

B11SM01 Beschadiging

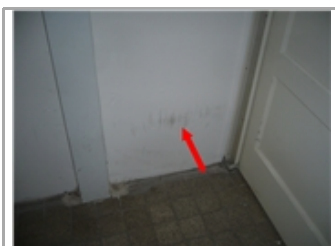
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	



Activiteit: 2025

Schilderen

Schilderwerk is beschadigd. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



Conditie 3

4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Trapopgang/bergingen

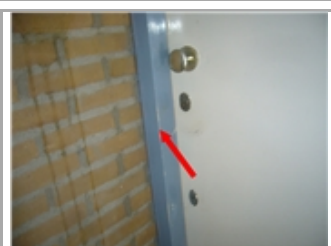
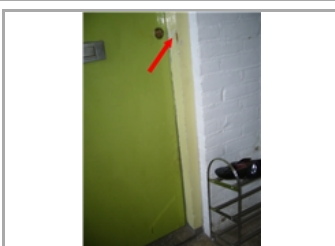
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit: 2025

Schilderen

Schilderwerk is beschadigd. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



4634 Buitenschilderwerk hek metaal

Voorzijde

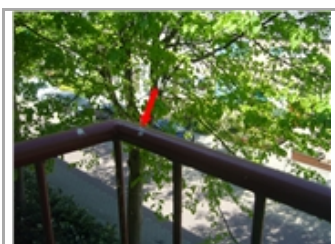
B11SM04 Erosie, verwerking, veroudering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	

Activiteit: 2021

Schilderen

Schilderwerk is verouderd en aangetast door vuil. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



Conditie 3

4645 Buitenschilderwerk betonconstructie plafond

Algemeen

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2021

Schilderen

Schilderwerk van de balkons is verouderd. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



4645 Binnenschilderwerk betonconstructie plafond

Trapopgang

B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit: 2025

Schilderen

Schilderwerk is niet goed dekkend. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



Conditie 3

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Algemeen

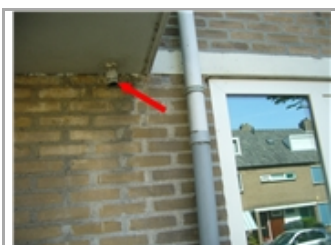
K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2031

Vervangen

Hemelwaterafvoeren vertonen verouderingsverschijnselen door UV straling. Vervanging is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan. Tevens ontbrekende deel herplaatsen.



Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk

Herstellen

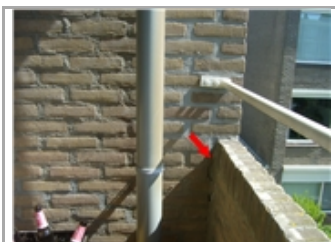
B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 620

Plaatselijk is scheurvorming aanwezig. Gelijktijdig met andere werkzaamheden aan de gevel herstellen.



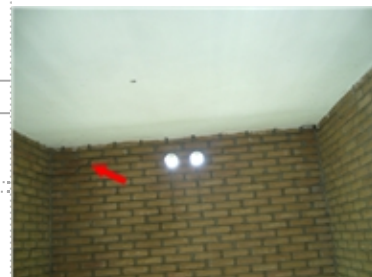
Conditie 2

2221 Binnenwand schoonmetselwerk

Trapopgang

B3SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 616

Scheurvorming in de wand aanwezig als gevolg van thermische werkingen. Voor het schilderen scheuren herstellen.



2322 Balkonconstructie beton

Balkons

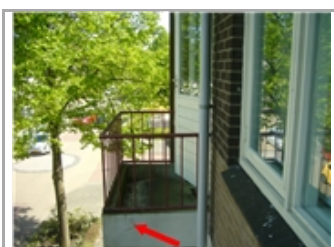
B4EM02 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.860

Zowel aan de voorzijde als achterzijde zijn enkele locaties zichtbaar waar beton aangetast is of eerste tekenen van mogelijke aantasting vertoont. Voor het schilderen van de balkons beton herstellen.



Conditie 2

2410 Trapbordes binnen beton

Trapopgang

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius

3

2

2



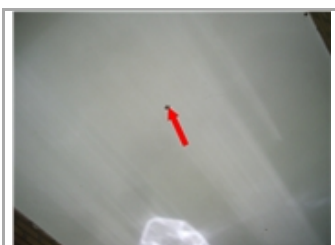
Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Herstellen

1,00 pst

€ 342

Plaatselijk zijn beschadigingen aanwezig. Gelijktijdig met schilderen van plafonds herstellen.



2716 Boeiboord volkern

Dakrand

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering

1

5

2



Activiteit:	2022
-------------	------

Reinigen

Dakrand vertoont vervuiling. Reinigen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



Conditie 2

3120 Kozijn buiten hardhout (appartementen)

Algemeen

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	1	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit: 2021

Herstellen

Plaatselijk is houtrot waargenomen. In een apart deel van het meerjaren onderhoudsplan is een post opgenomen voor herstel van houtrot.



3410 Balustrade metselwerk

Achterzijde

B4SB01 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	3	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit: 2027

Vervangen voegwerk

Voegwerk is aangetast. Vervangen van het voegwerk is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Algemeen

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	1	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit: 2027

Herstellen

Voegwerk is plaatselijk afwezig of verouderd. Voor plaatselijk herstel is een post opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (appartementen)

Algemeen

B11SM02 Barsten, veroudering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit: 2021

Schilderen

Schilderwerk van de deuren begint te verouderen. Het schilderen is in een apart deel van het meerjaren onderhoudsplan opgenomen.



4622 Binnenschilderwerk hek metaal

Trapopgang

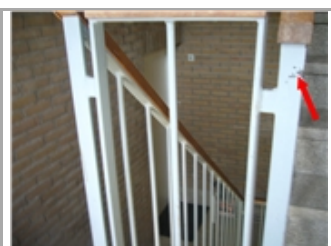
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit: 2025

Schilderen

Schilderwerk van de hekwerken is plaatselijk beschadigd. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



Conditie 2

4628 Buitenschilderwerk betonlateien

Algemeen

B11SM04 Erosie, verwerking, veroudering

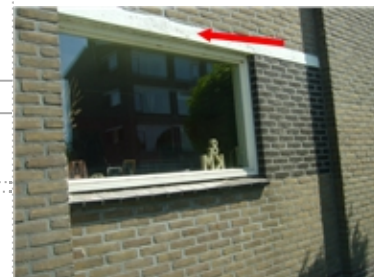
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	1	4	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit: 2021

Schilderen

Schilderwerk begint plaatselijk te verouderen. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



4634 Buitenschilderwerk leuning metaal

Achterzijde

B11SM04 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	3	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit: 2021

Schilderen

Schilderwerk is plaatselijk verouderd. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



Totaal object

€ 4.165

Jaarplan 2021

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74

Linnaeusweg 56 t/m 74
2771 HE Boskoop

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2021).

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74
Linnaeusweg 56 t/m 74 • Boskoop



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
21	Buitenwanden			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk	Herstellen Scheuren niet constructief	1,00 pst	€ 620
23	Vloeren			
■ 2322	Balkonconstructie beton	Herstellen Carbonatatie	1,00 pst	€ 1.860
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Kozijn buiten hardhout (appartementen)	Herstellen Houtrot	0,00 pst	€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout (appartementen)	Herstellen houtrot kozijn hardhout	188,54 m2	€ 1.312
■ 3120	Kozijn buiten kunststof (appartementen)	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	0,00 pst	€ 0
3120	Kozijn buiten kunststof (appartementen)	Reinigen kozijn kunststof	58,51 m2	€ 935
■ 3120	Kozijn buiten kunststof (berging/trapopgangen)	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	0,00 pst	€ 0
3120	Kozijn buiten kunststof (berging/trapopgangen)	Reinigen kozijn kunststof	27,19 m2	€ 434
46	Schilderwerk			
■ 4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (appartementen)	Schilderen Barsten, veroudering	0,00 m2	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (appartementen)	Groot schilderwerk deur hout dekkend	23,00 st	€ 2.141
■ 4628	Buitenschilderwerk betonlateien	Schilderen Erosie, verwerking, veroudering	0,00 m2	€ 0
4628	Buitenschilderwerk betonlateien	Groot schilderwerk betonlateien	141,65 m1	€ 4.398
■ 4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (appartementen)	Schilderen Erosie, verwerking, veroudering	0,00 m2	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (appartementen)	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	188,54 m2	€ 8.782
■ 4634	Buitenschilderwerk leuning metaal	Schilderen Erosie, verwerking	0,00 m2	€ 0
4634	Buitenschilderwerk leuning metaal	Groot schilderwerk leuning staal	16,00 m1	€ 248
■ 4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Schilderen Erosie, verwerking, veroudering	0,00 m2	€ 0
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Groot schilderwerk hek staal	48,72 m2	€ 2.016
■ 4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Schilderen Vuil, aanslag, verkleuring	0,00 m2	€ 0
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	49,60 m2	€ 1.540

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74
Linnaeusweg 56 t/m 74 • Boskoop



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
------	-----------------	--------------------	---------	------

Totaal object

€ 24.287

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74

Linnaeusweg 56 t/m 74
2771 HE Boskoop

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2021).

Voor het onderhoud aan de kozijnen van de appartementen is een apart meerjaren onderhoudsplan opgezet. Conform splitsingsakte komen betreffende kosten voor rekening van de VvE.

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74 • Boskoop																				
Code	Element	CVO	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
51	Warmteopwekking																			
5124	Schoorsteen metselwerk	2	Vervangen voegwerk schoorsteen	3,00	st	€ 451,97	20	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.153	€ 0
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin	2	Vervangen rookgasafvoer metaal schuin	1,00	st	€ 400,00	20	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 635	€ 0
52	Afvoeren																			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	3	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	96,00	m1	€ 42,39	24	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.461	€ 0
5211	Doorvoer staal	4	Vervangen balkon/galerij doorvoer	16,00	st	€ 134,77	24	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
57	Luchtbehandeling																			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin	2	Vervangen dakdoorvoer metaal schuin	1,00	pst	€ 600,00	20	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 953	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																			
6111	Groepenkast	2	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	2,00	st	€ 5.028,75	24	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63	Verlichting																			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	2	Vervangen armaturen binnenlamp	10,00	st	€ 128,26	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra bedrading	2	Vervangen elektrische bedrading	1,00	pst	€ 1.100,00	48	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra schakelmat.	2	Vervangen schakelmateriaal	1,00	pst	€ 450,00	24	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
64	Communicatie																			
6411	Deuropener	2	Vervangen deuropener	2,00	pst	€ 178,91	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 515	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6422	Deurmeldinstallatie	2	Vervangen deurmeldinstallatie	2,00	pst	€ 556,67	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.601	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6422	Huistelefoon-installatie	2	Vervangen huistelefooninstallatie	10,00	pst	€ 198,81	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.860	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
81	Losse verkeersinventarisatie																			
8111	Postkasten	2	Vervangen postkasten	10,00	st	€ 133,83	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90	Terrein																			
9013	Drainagevoorziening algemeen	2	Vervangen drainagevoorziening	1,00	pst	€ 4.000,00	36	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9034	Draaipoort algemeen	2	Vervangen draaipoort	1,00	st	€ 1.000,00	30	2039	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9042	Groenvoorziening	2	Onderhoud groenvoorziening	1,00	pst	€ 500,00	6	2022	€ 0	€ 636	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 737	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object									€ 11.117	€ 1.948	€ 0	€ 0	€ 37.963	€ 0	€ 27.715	€ 3.175	€ 0	€ 0	€ 49.480	€ 0
Eenmalige kosten									€ 2.481	€ 0	€ 0	€ 0	€ 958	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Netto contant 2%									€ 11.117	€ 1.910	€ 0	€ 0	€ 35.072	€ 0	€ 24.610	€ 2.764	€ 0	€ 0	€ 40.591	€ 0
Jaarlijkse bijdrage p.p. 2021									€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717
Kasstroom p.p. 2021									€ 15.000	€ 12.600	€ 19.407	€ 28.123	€ 36.840	€ 10.486	€ 19.203	€ 3.309	€ 9.262	€ 17.978	€ 26.695	€ -5.179

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74 • Boskoop																	
Code	Element	CVO	Handeling	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
51	Warmteopwekking																
5124	Schoorsteen metselwerk	2	Vervangen voegwerk schoorsteen	3,00	st	€ 451,97	20	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.153
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin	2	Vervangen rookgasafvoer metaal schuin	1,00	st	€ 400,00	20	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 635
52	Afvoeren																
5211	Hemelwaterafvoer pvc	3	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	96,00	m1	€ 42,39	24	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.461
5211	Doorvoer staal	4	Vervangen balkon/galerij doorvoer	16,00	st	€ 134,77	24	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.101
57	Luchtbehandeling																
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin	2	Vervangen dakdoorvoer metaal schuin	1,00	pst	€ 600,00	20	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 953
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																
6111	Groepenkast	2	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	2,00	st	€ 5.028,75	24	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.066	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.066
63	Verlichting																
6311	Elektra armaturen binnenlamp	2	Vervangen armaturen binnenlamp	10,00	st	€ 128,26	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.304	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.304
6311	Elektra bedrading	2	Vervangen elektrische bedrading	1,00	pst	€ 1.100,00	48	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.976	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.976
6311	Elektra schakelmat.	2	Vervangen schakelmateriaal	1,00	pst	€ 450,00	24	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 808	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 808
64	Communicatie																
6411	Deuropener	2	Vervangen deuropener	2,00	pst	€ 178,91	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 515
6422	Deurmeldinstallatie	2	Vervangen deurmeldinstallatie	2,00	pst	€ 556,67	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.601
6422	Huistelefoon-installatie	2	Vervangen huistelefooninstallatie	10,00	pst	€ 198,81	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.860
81	Losse verkeersinventarisatie																
8111	Postkasten	2	Vervangen postkasten	10,00	st	€ 133,83	18	2034	€ 0	€ 2.288	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.288
90	Terrein																
9013	Drainagevoorziening algemeen	2	Vervangen drainagevoorziening	1,00	pst	€ 4.000,00	36	2034	€ 0	€ 6.839	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.839
9034	Draaipoort algemeen	2	Vervangen draaipoort	1,00	st	€ 1.000,00	30	2039	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.934	€ 0	€ 1.934
9042	Groenvoorziening	2	Onderhoud groenvoorziening	1,00	pst	€ 500,00	6	2022	€ 0	€ 855	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 991	€ 3.219
Totaal object									€ 11.856	€ 13.115	€ 0	€ 23.154	€ 30.016	€ 9.817	€ 8.028	€ 3.039	€ 230.423
Eenmalige kosten									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.439
Netto contant 2%									€ 9.348	€ 10.139	€ 0	€ 17.204	€ 21.865	€ 7.011	€ 5.621	€ 2.086	€ 189.337
Jaarlijkse bijdrage p.p. 2021									€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717	€ 8.717	
Kasstroom p.p. 2021									€ 15.000	€ 2.907	€ 1.485	€ 10.202	€ 1.715	€ -11.433	€ -9.727	€ -6.631	€ 0

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74 • Boskoop																				
Code	Element	CVO	Handeling	Gebrek	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
31	Buitenwandopeningen																			
3120	Kozijn buiten hardhout (appartementen)	2	Herstellen houtrot kozijn hardhout		188,54	m2	€ 5,61	6	2021	€ 1.312	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.521	€ 0	€ 0	€ 0	
3120	Kozijn buiten kunststof (appartementen)	3	Reinigen kozijn kunststof		58,51	m2	€ 12,88	6	2021	€ 935	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.084	€ 0	€ 0	€ 0	
46	Schilderwerk																			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (appartementen)	2	Groot schilderwerk deur hout dekkend		23,00	st	€ 83,33	6	2021	€ 2.141	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.483	€ 0	€ 0	€ 0	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (appartementen)	4	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		188,54	m2	€ 41,69	6	2021	€ 8.782	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.184	€ 0	€ 0	€ 0	
Totaal object										€ 13.170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.273	€ 0	€ 0	€ 0	
Netto contant 2%										€ 13.170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.562	€ 0	€ 0	€ 0	
Jaarlijkse bijdrage p.p. 2021										€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	
Kasstroom p.p. 2021										€ 0	€ -10.416	€ -7.662	€ -4.908	€ -2.154	€ 600	€ 3.354	€ -7.454	€ -4.700	€ -1.946	€ 808

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74 • Boskoop																				
Code	Element	CVO	Handeling	Gebrek	Hvh	Ehd	Norm	Cyclus	Startjaar	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
31	Buitenwandopeningen																			
3120	Kozijn buiten hardhout (appartementen)	2	Herstellen houtrot kozijn hardhout		188,54	m2	€ 5,61	6	2021	€ 0	€ 0	€ 1.764	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.046	€ 0	€ 6.643
3120	Kozijn buiten kunststof (appartementen)	3	Reinigen kozijn kunststof		58,51	m2	€ 12,88	6	2021	€ 0	€ 0	€ 1.257	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.458	€ 0	€ 4.733
46	Schilderwerk																			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (appartementen)	2	Groot schilderwerk deur hout dekkend		23,00	st	€ 83,33	6	2021	€ 0	€ 0	€ 2.880	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.340	€ 0	€ 10.844
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (appartementen)	4	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		188,54	m2	€ 41,69	6	2021	€ 0	€ 0	€ 11.811	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.697	€ 0	€ 44.473
Totaal object										€ 0	€ 0	€ 17.712	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.540	€ 0	€ 66.694
Netto contant 2%										€ 0	€ 0	€ 13.966	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.381	€ 0	€ 55.078
Jaarlijkse bijdrage p.p. 2021										€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	€ 2.754	
Kasstroom p.p. 2021										€ 0	€ 3.562	€ 6.316	€ -4.896	€ -2.142	€ 612	€ 3.366	€ 6.120	€ 8.874	€ -2.754	€ 0

Kapitalisatie 30 - Jaren

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74

Linnaeusweg 56 t/m 74
2771 HE Boskoop

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2021).

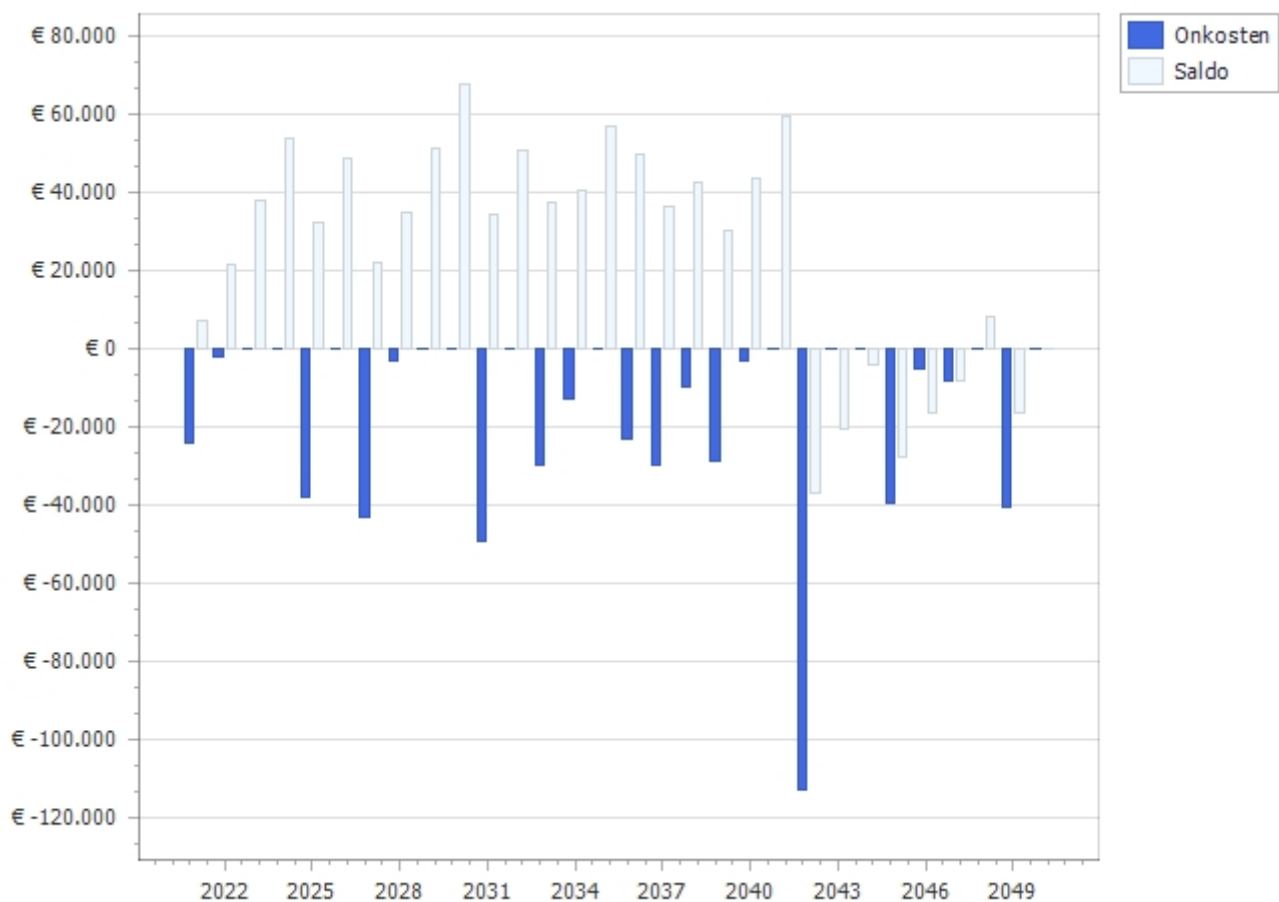
De kapitalisatie is een indicatief overzicht van de kosten op de langere termijn. Het advies is om de maandelijkse bijdrage aan het reserve fonds te baseren op het meerjaren onderhoudplan en de berekening zoals op de laatste pagina van het rapport opgenomen.

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74
Linnaeusweg 56 t/m 74 • Boskoop

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2021	€ -24.287	€ 16.277	€ 6.990	102,50%
2022	€ -1.948	€ 16.277	€ 21.319	105,06%
2023	€ 0	€ 16.277	€ 37.596	107,69%
2024	€ 0	€ 16.277	€ 53.873	110,38%
2025	€ -37.963	€ 16.277	€ 32.188	113,14%
2026	€ 0	€ 16.277	€ 48.465	115,97%
2027	€ -42.988	€ 16.277	€ 21.754	118,87%
2028	€ -3.175	€ 16.277	€ 34.856	121,84%
2029	€ 0	€ 16.277	€ 51.133	124,89%
2030	€ 0	€ 16.277	€ 67.410	128,01%
2031	€ -49.480	€ 16.277	€ 34.206	131,21%
2032	€ 0	€ 16.277	€ 50.483	134,49%
2033	€ -29.567	€ 16.277	€ 37.193	137,85%
2034	€ -13.115	€ 16.277	€ 40.355	141,30%
2035	€ 0	€ 16.277	€ 56.632	144,83%
2036	€ -23.154	€ 16.277	€ 49.755	148,45%
2037	€ -30.015	€ 16.277	€ 36.017	152,16%
2038	€ -9.817	€ 16.277	€ 42.476	155,96%
2039	€ -28.568	€ 16.277	€ 30.185	159,86%
2040	€ -3.039	€ 16.277	€ 43.424	163,86%
2041	€ -293	€ 16.277	€ 59.408	167,96%
2042	€ -112.630	€ 16.277	€ -36.945	172,16%
2043	€ 0	€ 16.277	€ -20.668	176,46%
2044	€ 0	€ 16.277	€ -4.391	180,87%
2045	€ -39.442	€ 16.277	€ -27.555	185,39%
2046	€ -4.953	€ 16.277	€ -16.231	190,02%
2047	€ -8.153	€ 16.277	€ -8.107	194,77%
2048	€ 0	€ 16.277	€ 8.170	199,64%
2049	€ -40.724	€ 16.277	€ -16.277	204,63%
2050	€ 0	€ 16.277	€ 0	209,75%
€ -503.312		€ 488.312		

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74
 Linnaeusweg 56 t/m 74 • Boskoop

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------



Planning 10 - Jaren

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74

Linnaeusweg 56 t/m 74
2771 HE Boskoop

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

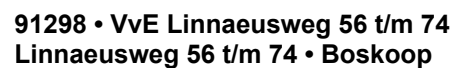
Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2021).

Voor het onderhoud aan de kozijnen van de appartementen is een apart meerjaren onderhoudsplan opgezet. Conform splitsingsakte komen betreffende kosten voor rekening van de VvE.

[illegible]

Bijdrage – Maandelijks

91298 • VvE Linnaeusweg 56 t/m 74

Linnaeusweg 54 t/m 74
2771 HE Boskoop

Toelichting:

App:	Appartementsrecht
Breukdeel:	Aandeel in gemeenschap
Mnd bijdrage incl index:	Maandelijkse bijdrage geïndexeerd met 2% per jaar
Verschil:	Verschil tussen beide maandelijkse bijdrages

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 procent (vanaf 2021).

Onderstaande bijdrage is enkel dekkend voor het meerjaren onderhoud. Kosten voor verzekeringen, energie lasten etc. zijn niet opgenomen in de berekende bijdrage.

De berekening van de maandelijkse bijdrage is conform splitsingsakte berekend. Let op; gedurende de beschouwde periode is het kassaldo deels negatief waarbij er nog geen rekening gehouden is met eventuele aanwezige reserve.

App	Breuk deel	Maandelijkse bijdrage	
		Algemeen	Kozijnen
1	1	€ 20,75	€ 6,56
2	3	€ 62,26	€ 19,67
3	3	€ 62,26	€ 19,67
4	4	€ 83,02	€ 26,23
5	3	€ 62,26	€ 19,67
6	3	€ 62,26	€ 19,67
7	4	€ 83,02	€ 26,23
8	4	€ 83,02	€ 26,23
9	3	€ 62,26	€ 19,67
10	3	€ 62,26	€ 19,67
11	4	€ 83,02	€ 26,23
	35		