

Ieden, de zeven en twintigste januari negentienhonderd zes
en zeventig, -----
verscheen voor mij, Jacob in 't Hol, notaris ter standplaats
le Gemeente Waddinxveen: -----
le heer Frederik Nicolaas Hart, notarisklerk, wonende te Wad-
linxveen, -----
ten deze handelende als lasthebber van de heer Jan Reijm,
vennootschapsdirecteur, wonende te Waddinxveen, Noordkade
203, geboren te Waddinxveen op vier en twintig mei negentien-
honderd drie en twintig en in algehele gemeenschap van goede-
ren -in voor beiden eerste echt- gehuwd met mevrouw Wilhelmi-
na Johanna Smidt. -----

Blijkende van de lastgeving op de comparant uit een on-
derhandse akte van volmacht, welke na vooraf door de last-
hebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt er-
kend en ten blijke daarvan door de lasthebber en mij, no-
taris, getekend te zijn, aan deze akte is gehecht. -----

De comparant verklaarde: -----
dat zijn lastgever, genoemde heer Jan Reijm, eigenaar is van
een perceel grond met het daarop gestichte flatgebouw, be-
staande uit twee parterrewoningen en acht étagewoningen met
bijbehoren, allen met berging, plaatselijk bekend als Lin-
naeusweg nummers 56 tot en met 74 (even nummers) te Boskoop,
alsmede een garage, plaatselijk ongenummerd, een en ander
kadastraal bekend als Gemeente Boskoop, sectie D nummers
1910, 1911 en 1912, tezamen groot negen are vier en zeventig
centiare, -----



welk onroerend goed aan genoemde heer Reijm in eigendom is opgekomen door de overschrijvingen ten hypotheekkantore te Leiden op zeventien juli negentienhonderd vijf en zeventig in deel 2540 nummers 16 en 18 van de afschriften van twee akten van transport -houdende kwijting voor de koopsommen- vijftien juli bevorens voor mij, notaris, verleden; ----- dat voormeld onroerend goed onder bestuur staat van zijn lastgever en dat er tussen zijn lastgever en diens echtgenote geen bestuursoverdrachten of bestuursopdrachten hebben plaatsgehad, waarvan blijkt uit een mede aan deze akte gehechte door de echtgenote van zijn lastgever getekende verklaring; ----- dat zijn lastgever besloten heeft de eigendom van voormeld onroerend goed te splitsen in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, benevens een reglement als bedoeld in artikel 875f van voormeld Wetboek vast te stellen; ----- dat voormeld gebouw is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Leiden op twaalf september negentienhonderd vijf en zeventig met vaststelling van complexnummer 2820A, waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer; ----- dat het gebouw zal omvatten en zal worden gesplitst in elf appartementsrechten, onderscheidenlijk aangeduid als en mede-



- brengende het recht op het uitsluitend gebruik van: -----
1. de garage op de begane grond aan de Linnaeusweg te Boskoop, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 1; -----
 2. de parterrewoning, omvattende drie kamers op de begane grond, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 56 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 2; -
 3. de parterrewoning, omvattende drie kamers op de begane grond, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 70 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop, sectie D nummer 2820A, appartementsindex 3; -
 4. de étagewoning, omvattende vier kamers met verder toebehoren en een balcon op de eerste verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 58 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 4; -----
 5. de étagewoning, omvattende drie kamers met verder toebehoren en een balcon op de eerste verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 62 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 5; -----
 6. de étagewoning, omvattende drie kamers met verder toebehoren en een balcon op de eerste verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 66 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 6; -----



7. de étagewoning, omvattende vier kamers met verder toebehooren en een balkon op de eerste verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 72 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 7; -----
 8. de étagewoning, omvattende vier kamers met verder toebehooren en een balkon op de tweede verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 60 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 8; -----
 9. de étagewoning, omvattende drie kamers met verder toebehooren en een balkon op de tweede verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 64 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 9; -----
 10. de étagewoning, omvattende drie kamers met verder toebehooren en een balkon op de tweede verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 68 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 10; -----
 11. de étagewoning, omvattende vier kamers met verder toebehooren en een balkon op de tweede verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 74 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 11; -----
- Voorts verklaarde de comparant in zijn gemelde hoedanigheid over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en vaststelling



van een reglement van splitsing, als hetwelk zal gelden het modelreglement van splitsing van eigendom van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleend van welke akte een afschrift is overgeschreven ten Hypotheekkantore te Rotterdam op een maart daarna in deel 4397 nummer 82, hierna te noemen "modelreglement", alles voorzover bij deze akte niet anders is bepaald, dan wel met de in deze akte opgenomen aanvullingen daarop, in verband waarmee de comparant het volgende verklaarde: -----

1. De in artikel 9 leden 2 en 3 van het modelreglement genoemde bestemming van de privé gedeelten is voor de appartementsrechten met de indices 2 tot en met 11: woonruimte en voor het appartementsrecht met index 1: garage; -----
2. De datum bedoeld in artikel 18 lid 2 van het modelreglement, van wanneer af door de eigenaars voorschotbijdragen aan de administrateur dienen te worden overgemaakt zal nader door de administrateur worden bepaald. Het mede in dat lid genoemde percentage van het totale bedrag van de begroting bestemd tot het vormen van een reservefonds zal door de vergadering van eigenaars worden vastgesteld. -----
3. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----
4. Voor de gerechtigdheid in de gemeenschap, de verdeling van de gemeenschappelijke baten en de omslag in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn, een en ander zoals bedoeld in artikel 23 van het modelreglement



geldt voor: -----

het appartementsrecht met index 1 en breukdeel van een/vijf en dertigste, de appartementsrechten met index 2, 3, 5, 6, 9, en 10 een breukdeel van drie/vijf en dertigste; ----- de appartementsrechten met index 4,7,8 en 11 een breukdeel van vier/vijf en dertigste. -----

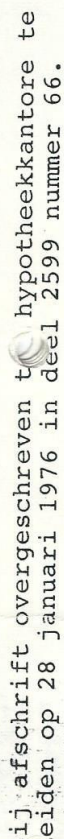
5. Het in de artikelen 26 lid 4 en 27 lid 2 van het modelreglement bedoelde bedrag, dat bij deze akte dient te worden bepaald, wordt hierbij vastgesteld op Een duizend gulden (.f.1.000,--). -----

6. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Linnaeusweg 56 tot en met 74 (even nummers) te Boskoop" en is gevestigd te Boskoop. -----

7. Het aantal eigenaars, dat zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken, een en ander als bedoeld in artikel 32 leden 3 en 4 van het modelreglement, wordt hierbij gesteld op: drie. -----

8. Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt: vijf en dertig. Elk der appartementsrechten met index 4, 7, 8 en 11 geeft recht op het uitbrengen van vier stemmen; ----- elk der appartementsrechten met index 2, 3, 5, 6, 9 en 10 geeft recht op het uitbrengen van drie stemmen; ----- het appartementsrecht met index 1 geeft recht op het uitbrengen van één stem.-----



8

(getekend) F.N. Hart, Jb. in 't Hol, notaris.