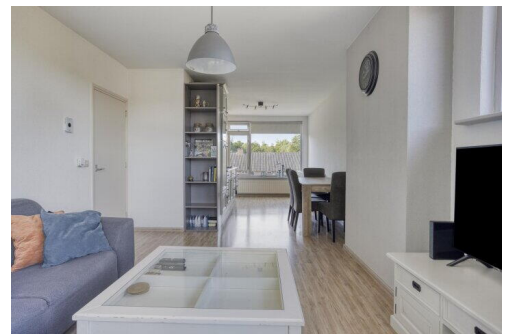


Boskoop

Linnaeusweg 74 | Vraagprijs € 265.000 k.k.



BESCHIKBAAR



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1963
Woonoppervlakte: 60 m²
Inhoud: 201 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.linnaeusweg74.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Linnaeusweg 74, 2771 HE Boskoop

Ben je op zoek naar een licht en verzorgd appartement met twee slaapkamers, een nette keuken, buitenruimte en een centrale ligging? Dan is dit 3-kamer appartement aan de rand van het Gouwebos zeker een bezichtiging waard! Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van een kleinschalig complex in een groene, kindvriendelijke woonomgeving. Hier woon je rustig, maar met alle voorzieningen zoals winkels, scholen, speeltuinen en openbaar vervoer op loopafstand.

De woning is gelegen in een groene wijk nabij het Gouwebos, een fijne plek om te wandelen, sporten of ontspannen. Op steenworpafstand bevindt zich een speeltuin en ook scholen, supermarkten en het treinstation liggen dichtbij. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de N207 bereik je steden als Gouda, Zoetermeer en Rotterdam in korte tijd.

Indeling:

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van het gebouw. Via de centrale hal met intercom en brievenbussen bereik je de trapopgang. Op de begane grond is een privé berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.

Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot de meterkast, een bergkast, het toilet, de keuken, de woonkamer en beide slaapkamers.

De ruime woonkamer is bijzonder licht dankzij de grote raampartijen aan beide zijden. De nette laminaatvloer loopt door in vrijwel het gehele appartement, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

De keuken is uitgevoerd met lichtgrijze kastfronten en een houtkleurig werkblad. Hier vind je diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combimagnetron. In een vaste kast zijn aansluitingen voor de wasmachine en droger verwerkt.

Beide slaapkamers bieden toegang tot een eigen balkon, een uniek pluspunt! Één van de slaapkamers beschikt over twee vaste kasten, de andere slaapkamer geeft directe toegang tot de badkamer.

De badkamer is volledig betegeld met witte wandtegels en blauwe wandtegels. De vloer is voorzien van dezelfde witte tegels, wat zorgt voor een verzorgde en frisse uitstraling. De ruimte is ingericht met een wastafelmeubel en een douchecabine.

Bijzonderheden:

- Appartement met 2 slaapkamers;
- Ruime, lichte woonkamer;
- Twee balkons
- Nette badkamer en keuken;
- Eigen berging op de begane grond;
- Gezamenlijke tuin bij het complex;
- Rustige en groene woonomgeving;
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, OV en uitvalswegen

Interesse?

Ben jij op zoek naar een net appartement met buitenruimte en een gunstige ligging? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging, we laten je dit fijne appartement graag zien!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 265.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 75 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	201 m³
Externe bergruimte:	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

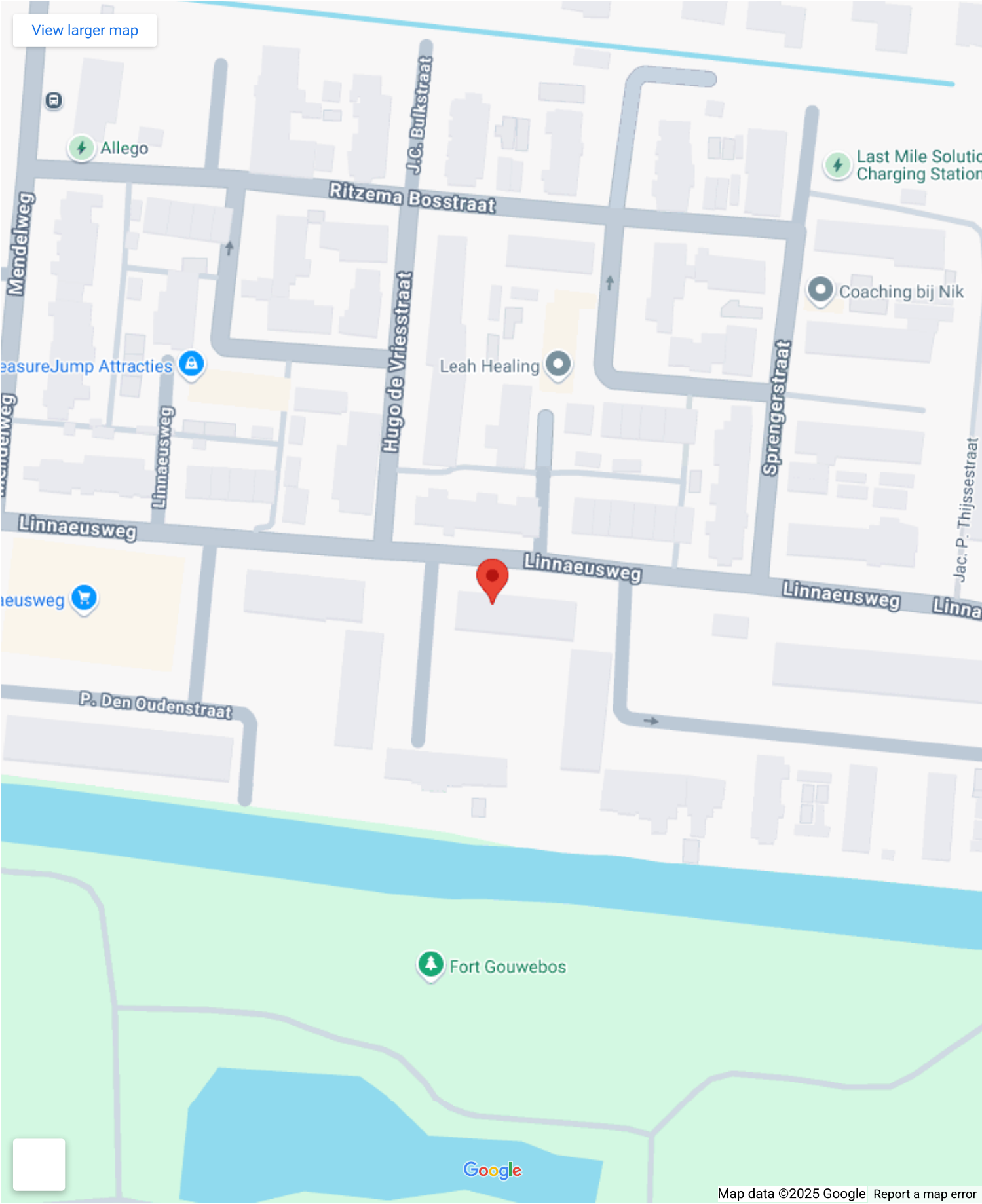
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 75 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

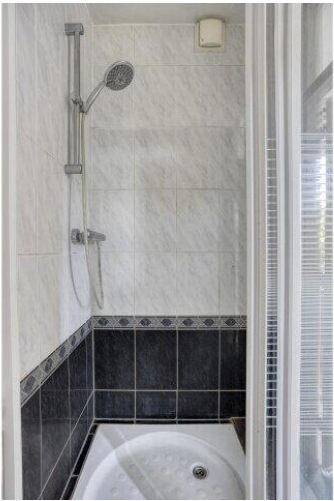
Op de kaart



A detailed map of the Boskoop area in the Netherlands. A red pin marks the location of Linnaeusweg 74, 2771 HE Boskoop. The map shows a network of roads, including the A4, A12, A20, and A16. Major cities and towns labeled include Leiden, Zoetermeer, Rotterdam, Gouda, and Alphen aan den Rijn. Water bodies like the Westeinderplassen and the IJssel are also visible. The map includes a search bar at the top left with the address 'Linnaeusweg 74, 2771 HE Boskoop' and a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present. The map data is attributed to ©2025 Google.

Map data ©2025 Google Report a map error







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.74 m

4.37 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Linnaeusweg 74

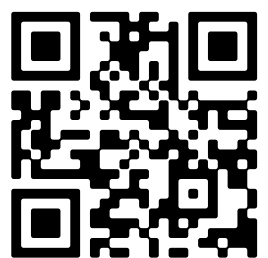
www.linnaeusweg74.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!