

BEWARING:

In bewaring genomen:

28 JAN. 1976

2599
60 145
met een vervolgblad
zonder

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

Deel

302

Nr.

2199

Aantekeningen:

Rosse kchr. 829

Spl. App.

Goedgekeurd
de doorhaling
van 10 letters

Boskoop

73/10

Heden, de zeven en twintigste januari negentienhonderd zes en zeventig, verscheen voor mij, Jacob in 't Hol, notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen:

de heer Frederik Nicolaas Hart, notarišklerk, wonende te Waddinxveen, ten deze handelende als lasthebber van de heer Jan Reijm, vennootschapsdirecteur, wonende te Waddinxveen, Noordkade 203, geboren te Waddinxveen op vier en twintig mei negentienhonderd drie en twintig en in algehele gemeenschap van goederen - in voor beiden eerste echt- gehuwd met mevrouw Wilhelmina Johanna Smidt.

Blijkende van de lastgeving op de comparant uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door de lasthebber en mij, notaris, getekend te zijn, aan deze akte is gehecht.

De comparant verklaarde:

dat zijn lastgever, genoemde heer Jan Reijm, eigenaar is van een perceel grond met het daarop gestichte flatgebouw, bestaande uit twee parterrewoningen en acht étagewoningen met bijbehoren, allen met berging, plaatselijk bekend als Linnaeusweg nummers 56 tot en met 74 (even nummers) te Boskoop, alsmede een garage, plaatselijk ongenummerd, een en ander kadastraal bekend als Gemeente Boskoop sectie D nummers 1910, 1911 en 1912, tezamen groot negen are vier en zeventig centiare, welk onroerend goed aan genoemde heer Reijm in eigendom is opgekomen door de overschrijvingen ten hypotheekantore te Leiden op zeventien juli negentienhonderd vijf en zeventig in deel 2540 nummers 16 en 18 van de afschriften van twee akten van transport -houdende kwijting voor de koopsommen- vijftien juli bevorens voor mij, notaris, verleden;

dat voormeld onroerend goed onder bestuur staat van zijn lastgever en dat er tussen zijn lastgever en diens echtgenote geen bestuursopdrachten of bestuursoverdrachten hebben plaatsgehad, waarvan blijkt uit een mede aan deze akte gehechte door de echtgenote van zijn lastgever getekende verklaring;

dat zijn lastgever besloten heeft de eigendom van voormeld onroerend goed te splitsen in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, benevens een reglement als bedoeld in artikel 875f van voormeld Wetboek vast te stellen;

dat voormeld gebouw is uitgelegd in een plan van alle woonlagen hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Leiden op twaalf september negentienhonderd vijf en zeventig met vaststelling van complexnummer 2820A, waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer; dat het gebouw zal omvatten en zal worden gesplitst in elf appartementsrechten, onderscheidenlijk aangeduid als en medebrengende het recht op het uitsluitend gebruik van:

1. de garage op de begane grond aan de Linnaeusweg te Boskoop, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 1;
2. de parterrewoning, omvattende drie kamers op de begane grond, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 56 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop

goedgekeurd
de doorhaling
van 4 letters

goedgekeurd
de doorhaling
van 2 cijfers.

verder
goedgekeurd
de bijvoeging
van het boven-
staande ene
woord.

sectie D nummer 2820A, appartementsindex 2;

3. de parterrewoning, omvattende drie kamers op de begane grond, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 70 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop, sectie D nummer 2820A, appartementsindex 3;

4. de étagewoning, omvattende vier kamers met verdere toebehoren en een balkon op de eerste verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 58 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 4;

5. de étagewoning, omvattende drie kamers met verder toebehoren en een balkon op de eerste verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 62 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop, sectie D nummer 2820A, appartementsindex 5;

6. de étagewoning, omvattende drie kamers met verder toebehoren en een balkon, op de eerste verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 66 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 6;

7. de étagewoning, omvattende vier kamers met toebehoren en een balkon op de eerste verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 72 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 7;

8. de étagewoning, omvattende vier kamers met verder toebehoren en een balkon op de tweede verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 60 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop, sectie D nummer 2820A, appartementsindex 8;

9. de étagewoning, omvattende drie kamers met verder toebehoren en een balkon op de tweede verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 64 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 9;

10. de étagewoning, omvattende drie kamers met verder toebehoren en een balkon op de tweede verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 68, te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop, sectie D nummer 2820A, appartementsindex 10;

11. de étagewoning, omvattende vier kamers met verder toebehoren en een balkon op de tweede verdieping, alsmede een berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Linnaeusweg 74 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D nummer 2820A, appartementsindex 11;

Voorts verklaarde de comparant in zijn gemelde hoedanigheid over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en vaststelling van een reglement van splitsing, als hetwelk zal gelden het modelreglement van splitsing van eigendom van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten Hypotheekkantore te Rotterdam op een maart daarna in deel 47 4397 nummer 82, hierna te noemen "model reglement", alles voorzover bij deze akte niet anders is bepaald dan wel met de in deze akte opgenomen aanvullingen daarop, in verband waarmee de comparant het volgende verklaarde:

1. De in artikel 9 leden 2 en 3 van het modelreglement genoemde bestemming van de privé gedeelten is voor de appartementsrechten met de indices 2 tot en met 11: woonruimte en voor het appartementsrecht met index 1: garage;

2. De datum bedoeld in artikel 18 lid 2 van het modelreglement van wanneer af door de eigenaars voorschotbijdragen aan de administrateur dienen te worden overgemaakt zal nader door de administrateur worden bepaald. Het mede in dat lid genoemde percentage van het totale bedrag van de begroting bestemd tot het vormen van een reserve fonds zal door de vergadering van eigenaars worden vastgesteld.

3. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

4. Voor de gerechtigdheid in de gemeenschap, de verdeling van de gemeenschappelijke baten en de omslag in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn, een en ander zoals bedoeld in artikel 23 van het modelreglement geldt voor:

het appartementsrecht met index 1 en breukdeel van een/vijf en dertigste, de appartementsrechten met index 2, 3, 5, 6, 9 en 10 een breukdeel van drie/vijf en dertigste;

de appartementsrechten met index 4, 7, 8 en 11 een breukdeel van

9 heeft
goedgekeurd
de doorhaling
van 1 woord
ende in de
plaatsstelling
van het boven-
staande ene
woord.

[goedgekeurd
de doorhaling
van 2 letters.

6 goedgekeurd
de doorhaling
van 2 letters.

7 goedgekeurd
de doorhaling
van 1 woord.

vier/vijf en dertigste.

5. Het in de artikelen 26 lid 4 en 27 lid 2 van het modelreglement bedoelde bedrag, dat bij deze akte dient te worden bepaald, wordt hierbij vastgesteld op Eenduizend gulden (f.1.000,--).

6. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Linnaeusweg 56 tot en met 74 (even nummers) te Boskoop" en is gevestigd te Boskoop.

7. Het aantal eigenaars, dat zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken, een en ander als bedoeld in artikel 32 leden 3 en 4 van het modelreglement, wordt hierbij gesteld op: drie.

8. Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt: vijf en dertig. Elk der appartementsrechten met index 4, 7, 8, en 11 geeft recht op het uitbrengen van vier stemmen; elk der appartementsrechten met index 2, 3, 5, 6, 9 en 10 geeft recht op het uitbrengen van drie stemmen; het appartementsrecht met index 1 geeft recht op het uitbrengen van één stem.

9. Het in artikel 37 lid 2 van het modelreglement bedoelde bedrag wordt hierbij bepaald op Vijfhonderd gulden (f.500,--).

10. In afwijking van het bepaalde in artikel 40 lid 1 van het modelreglement, wat de wijze van benoeming betreft, wordt hierbij voor de eerste maal als administrateur benoemd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Vast Goed Holland B.V. gevestigd te Gouda.

11. Het in artikel 40 lid 4 van het modelreglement bedoelde bedrag wordt hierbij gesteld op Eenduizend gulden (f.1.000,--).

12. De in artikel 40 lid 5 van het modelreglement achtereenvolgens bedoelde bedragen worden hierbij bepaald op Eenduizend gulden (f.1.000,--) en Vierduizend gulden (f.4.000,--).

De comparant is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte

in minuut is verleden te Waddinxveen, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenzijdig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(getekend) F.N.Hart; Jb. in 't Hol, notaris.

VOOR AFSCHRIFT

(getekend) JB. in 't Hol, notaris

De ondergetekende, Jacob in 't Hol, notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen en wonende te Waddinxveen, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

Waddinxveen, 27 januari 1976.

1. The first part of the report deals with the general situation of the economy in the Netherlands. It is noted that the economy has been in a state of stagnation for some time, with a low rate of growth and a high level of unemployment. The report also mentions that the government has taken measures to stimulate the economy, but these have not yet had a significant effect.

2. The second part of the report deals with the financial situation of the government. It is noted that the government has a large budget deficit, which is a result of the high level of unemployment and the low rate of growth. The report also mentions that the government has taken measures to reduce the budget deficit, but these have not yet had a significant effect.

3. The third part of the report deals with the social situation in the Netherlands. It is noted that there is a high level of unemployment, which is a result of the low rate of growth and the high level of demand for labor. The report also mentions that the government has taken measures to reduce unemployment, but these have not yet had a significant effect.

4. The fourth part of the report deals with the international situation. It is noted that the Netherlands is a member of the European Community, and that it has a close relationship with the other member states. The report also mentions that the Netherlands has a strong position in the world economy, and that it is a leading exporter of goods and services.

5. The fifth part of the report deals with the future of the Netherlands. It is noted that the Netherlands has a strong position in the world economy, and that it is a leading exporter of goods and services. The report also mentions that the Netherlands has a strong position in the world economy, and that it is a leading exporter of goods and services.

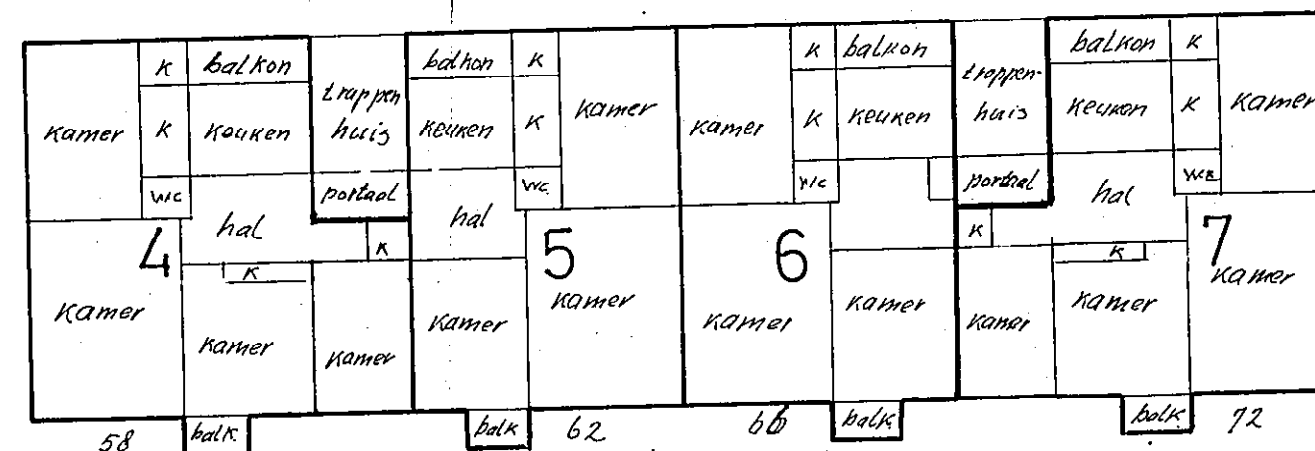
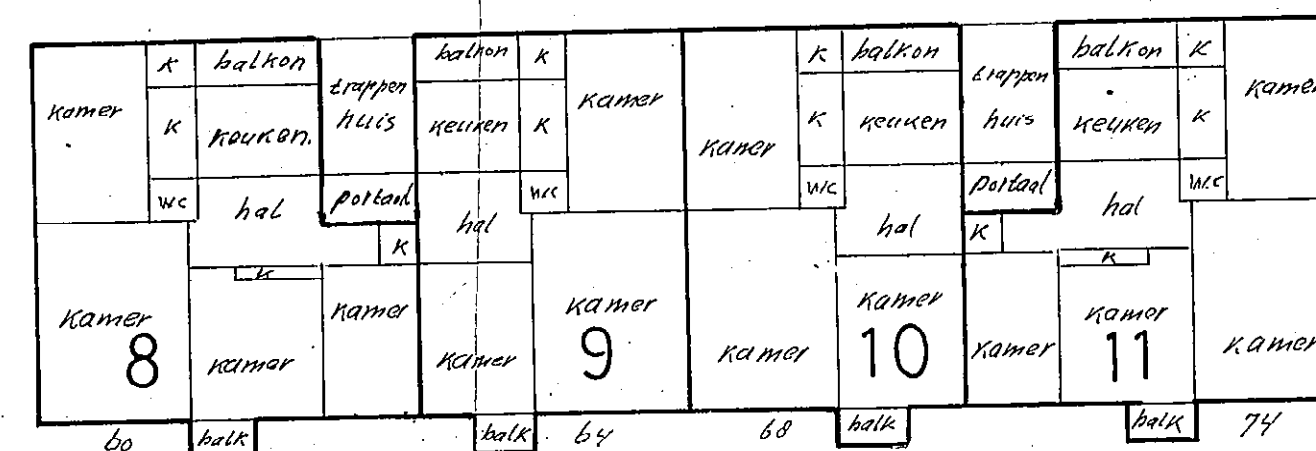
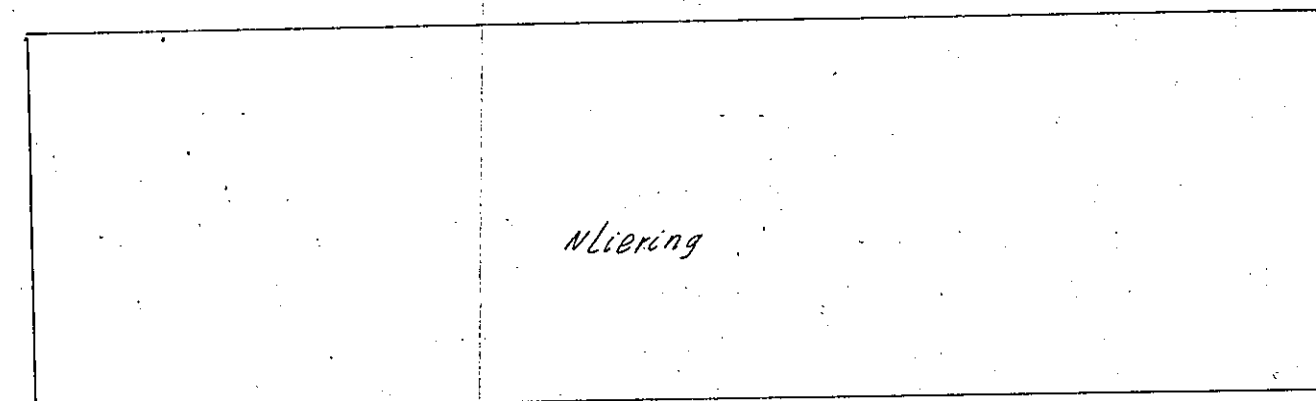
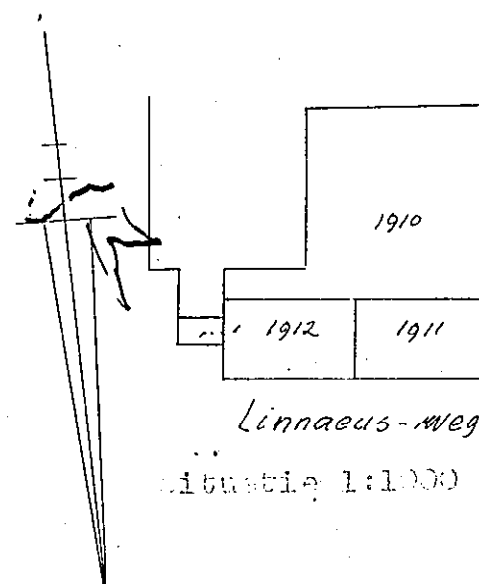
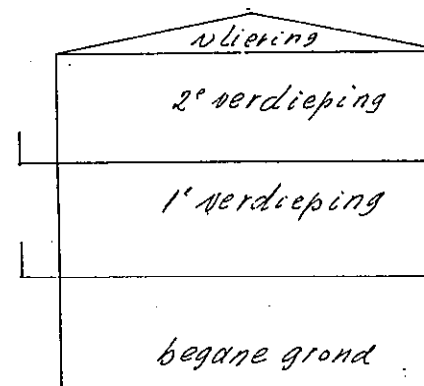
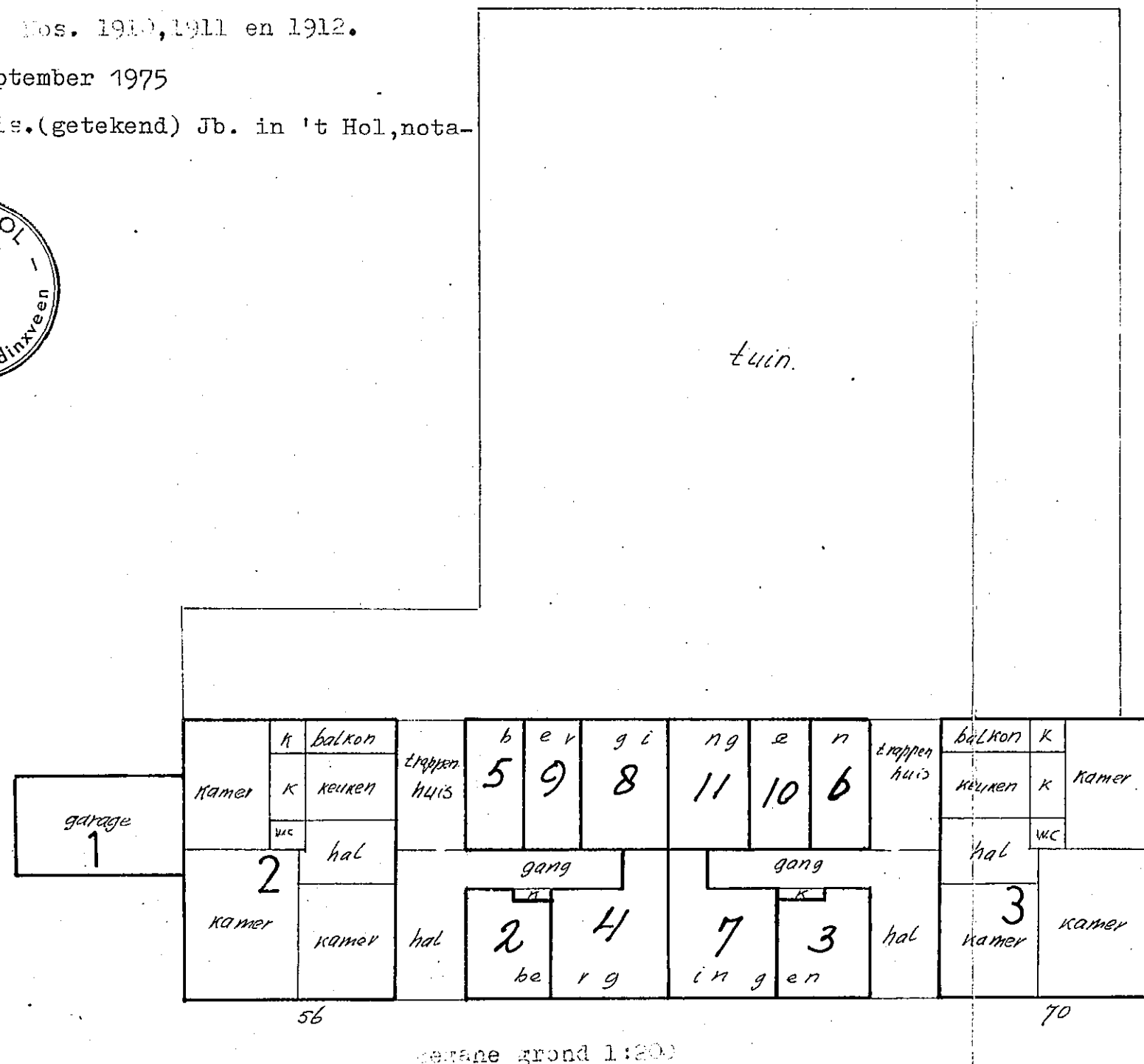
029

Voorgenomen splitsing in
 appartementsrechten v.d. kad. percelen
 Gemeente BOSKOOP

Sectie D Nos. 1910, 1911 en 1912.

d.d. 1 september 1975

de notaris. (getekend) Jb. in 't Hol, notaris.



029

029

Ondergetekende bewaarder van de hypotheeken en het kadaster te Leiden verklaart, dat voor het in de spitsing te betrekker perceel kadastraal bekend Gemeente Boskoop sectie D no(s) 1910, 1911, 1912 de complexaanduiding is 2820 A.

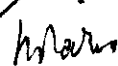
LEIDEN, 12 sept. 1975.

De hypotheekbewaarder, (getekend) Th.J. Kortekaas
commies 1e klasse.

Voor afschrift:
(getekend) Jb. in 't Hol, notaris

De ondergetekende, Jacob in 't Hol, notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen en wonende te Waddinxveen, verklaart dat dit annex eensluidend is met het annex gehecht aan het heden ter overschrijving aangeboden stuk, zijnde een afschrift van een akte van splitsing in appartementsrechten.

Waddinxveen, 27 januari 1976.


/ 

Bewaring-Leiden nr 829

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 2593 nr 66

De Bewaarder,

