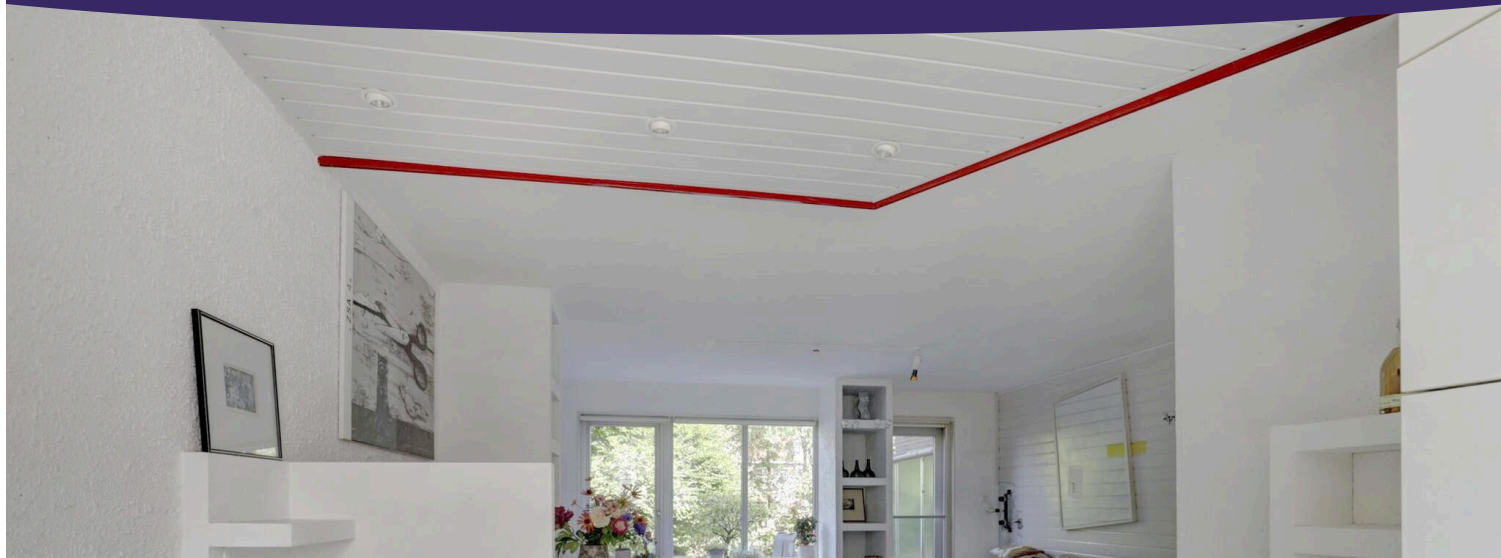


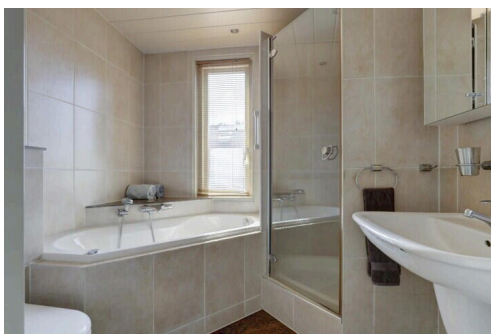
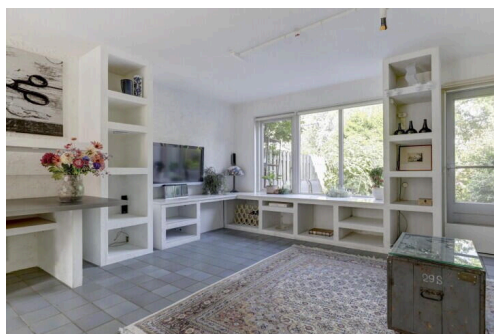
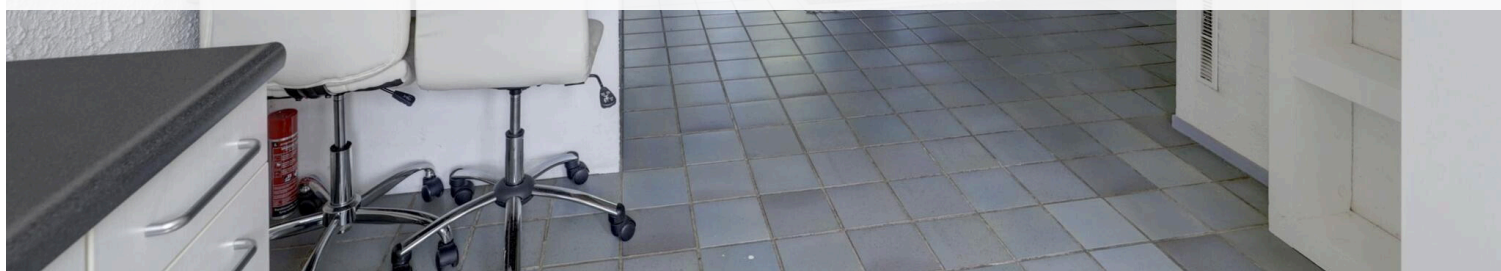
Gouda

Livingstonelaan 40 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



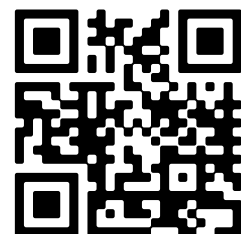
BESCHIKBAAR

WWW.LIVINGSTONELAAN40.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	392 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.livingstonelaan40.nl

 **Boer**
Makelaardij



Omschrijving

Livingstonelaan 40, 2803 EL Gouda

In een rustige en zeer groene woonomgeving, vlakbij park Atlantis, bevindt zich deze ruime eengezinswoning. Met vier slaapkamers, een royale diepe achtertuin met vlonder aan een waterloopje en diverse voorzieningen zoals basisscholen en het intercitystation Gouda op loopafstand, is dit de ideale woning voor gezinnen die comfortabel willen wonen in een kindvriendelijke buurt.

Bouwjaar 1984. Inhoud ca. 392 m³. Woonoppervlakte ca. 113 m². Externe bergruimte ca. 5 m². Eigen grond ca. 132 m².

Indeling begane grond:

Vanuit de entree is de hal te bereiken die toegang biedt tot de meterkast, de separate toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en naar de ruime en lichte woonkamer.

De ruime en lichte woonkamer ca. 25 m² is voorzien van riante raampartijen wat zorgt voor veel lichtinval, toegang tot de achtertuin en toegang tot de open keukenruimte. Tevens is de ruime trappenkast te bereiken vanuit de woonkamer.

De keuken van ca. 11 m² is voorzien van een 4-pits gasfornuis, een vaatwasser, een koel-vriescombinatie en een combi-oven.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot alle drie de slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de zolderruimte.

Aan de achterzijde gelegen lichte slaapkamer (1) ca. 13 m².

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer (2) ca. 9 m².

Aan de voorzijde gelegen slaapkamer (3) ca. 10 m².

Badkamer ca. 5 m² beschikt over een riant ligbad, een douchecabine, een zwevend toilet, een wastafel en inbouwspots.

Zolderruimte:

Zeer riante zolderruimte ca. 24 m² voorzien van de c.v.-combiketel, aansluiting wasapparatuur, opbergruimte en een dakraam.

Bergruimte ca. 4 m².

Buitenzijde:

Achtertuin ca. 50 m² gelegen op het noord-oosten. Dit betreft een diepe tuin met vlonder aan een waterloopje.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 5.10x5.16m.

Keukenruimte ca. 3.59x2.97m.

Slaapkamer (1) ca. 4.84x2.68m.

Slaapkamer (2) ca. 3.89x2.39m.

Slaapkamer (3) ca. 3.49x2.68m.

Badkamer ca. 2.03x2.39m.

Zolderruimte ca. 4.22x5.18m.

Berging ca. 2.21x2.01m.

Algemeen:

- * bouwjaar 1984. Inhoud ca. 392 m³. Woonoppervlakte ca. 113 m². Externe bergruimte ca. 5 m². Eigen grond ca. 132 m²;
- * gelegen in een zeer groene woonomgeving;
- * de woning is voorzien van 8 zonnepanelen en beschikt over energielabel A;
- * de woning heeft maar liefst 4 slaapkamers;
- * voorzien van een ruime diepe achtertuin van ca. 50 m² gelegen op het noord-oosten met vlonder aan een waterloopje;
- * gelegen in een kindvriendelijke wijk met diverse basisscholen in de buurt
- * verrassend dicht gelegen bij het historisch centrum, het NS intercitystation en gunstig nabij alle dagelijkse voorzieningen.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl.

Kenmerken

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1984

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 113 m²

Perceeloppervlakte: 132 m²

Inhoud: 392 m³

Externe bergruimte: 5 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Dakraam, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energietabel: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 50 m² (10 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwd steen

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

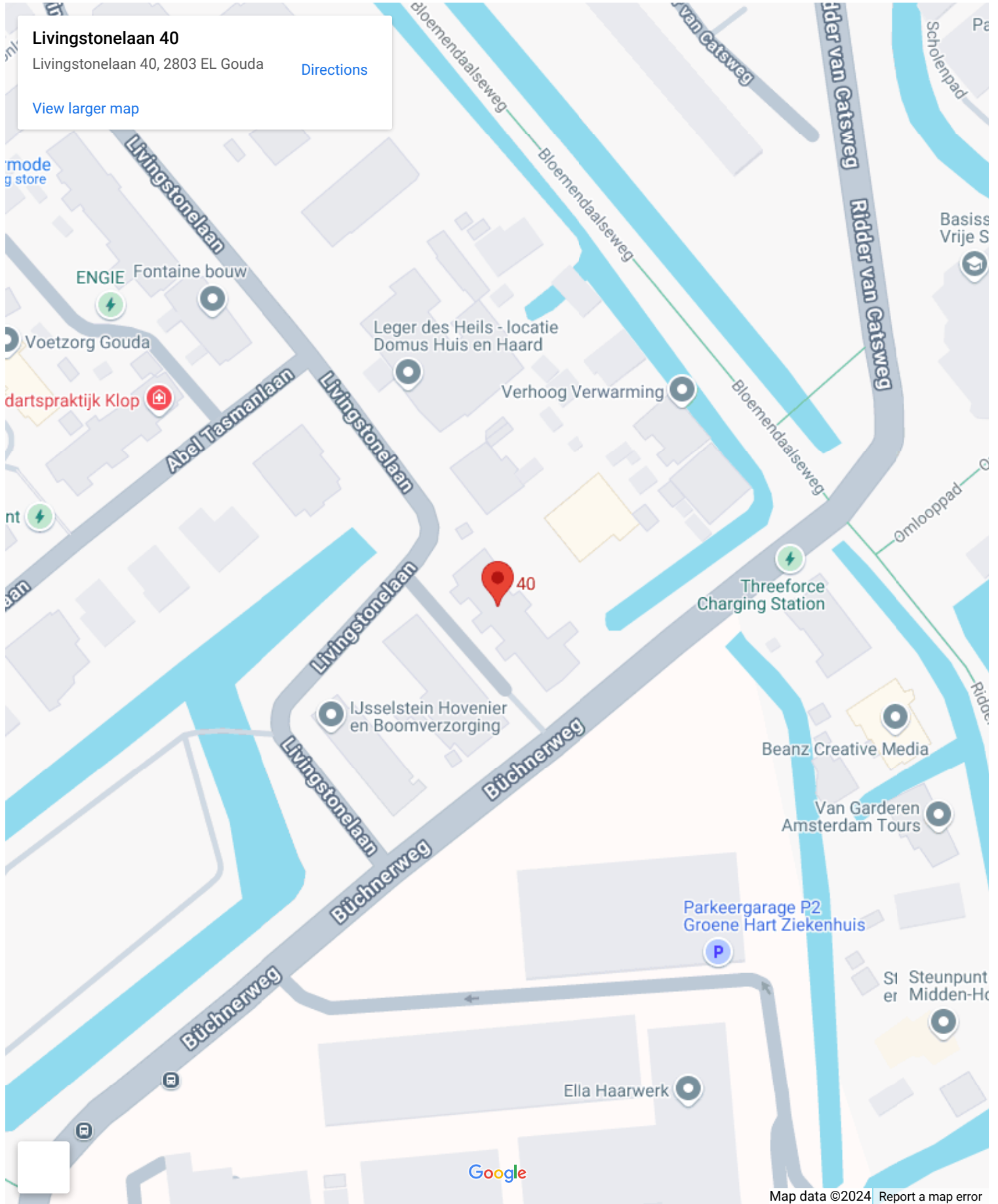
Op de kaart

Livingstonelaan 40

Livingstonelaan 40, 2803 EL Gouda

[Directions](#)

[View larger map](#)



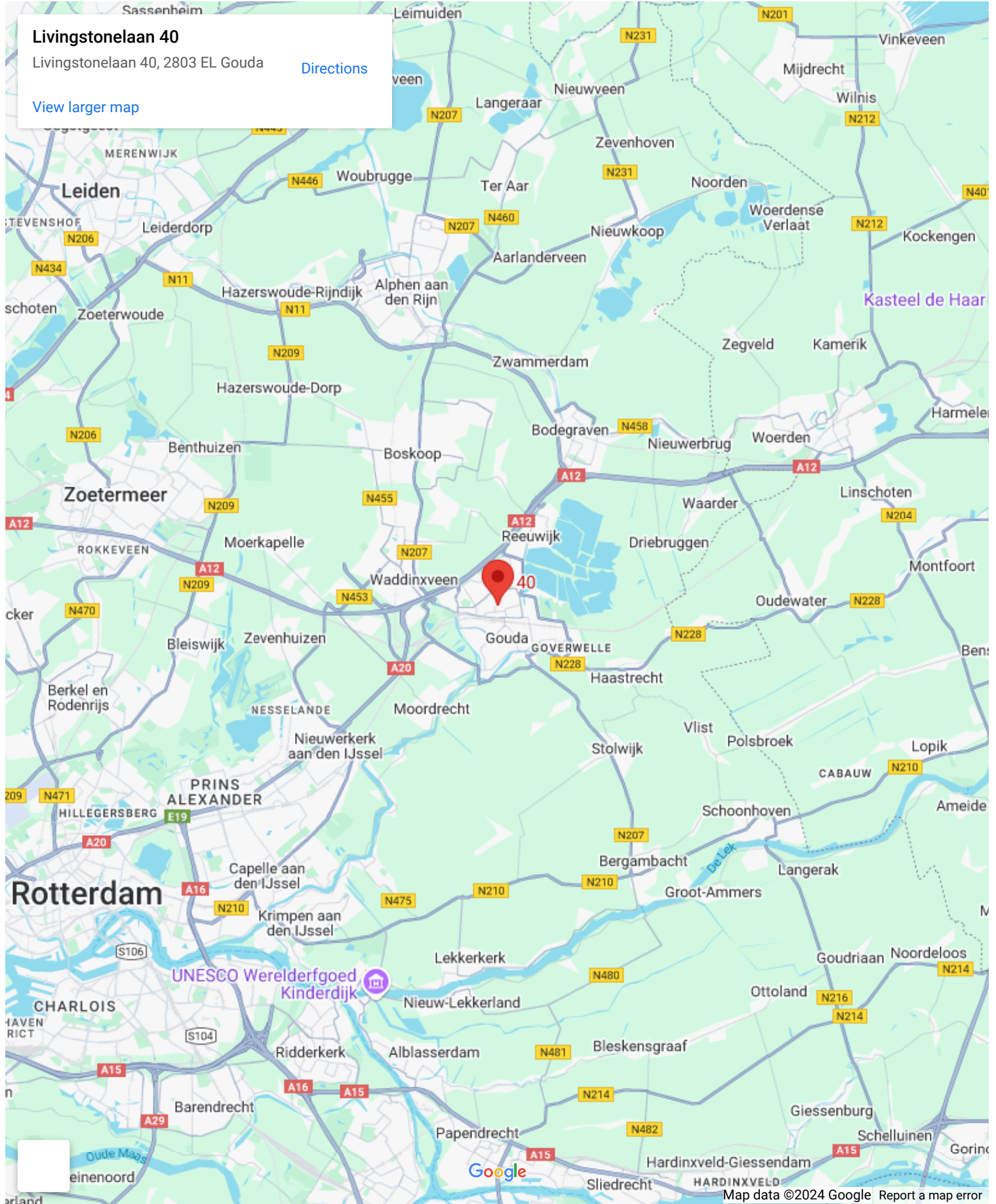
Op de kaart

Livingstonelaan 40

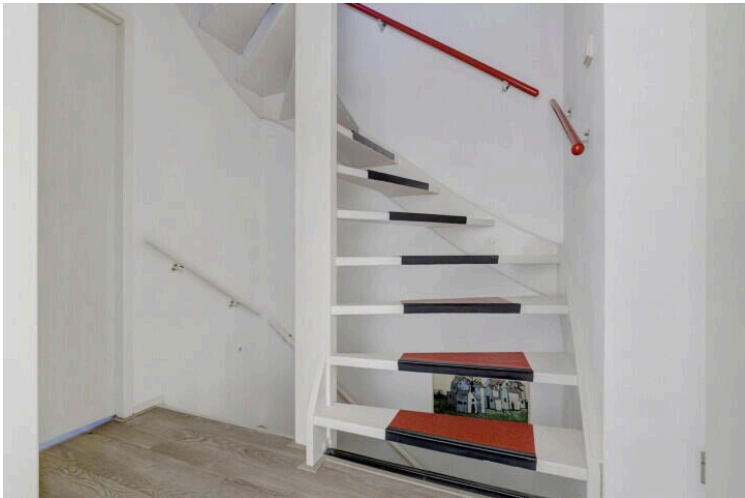
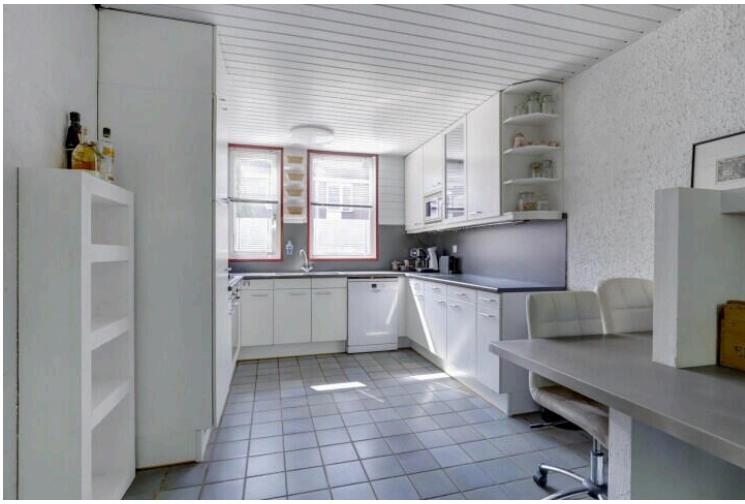
Livingstonelaan 40, 2803 EL Gouda

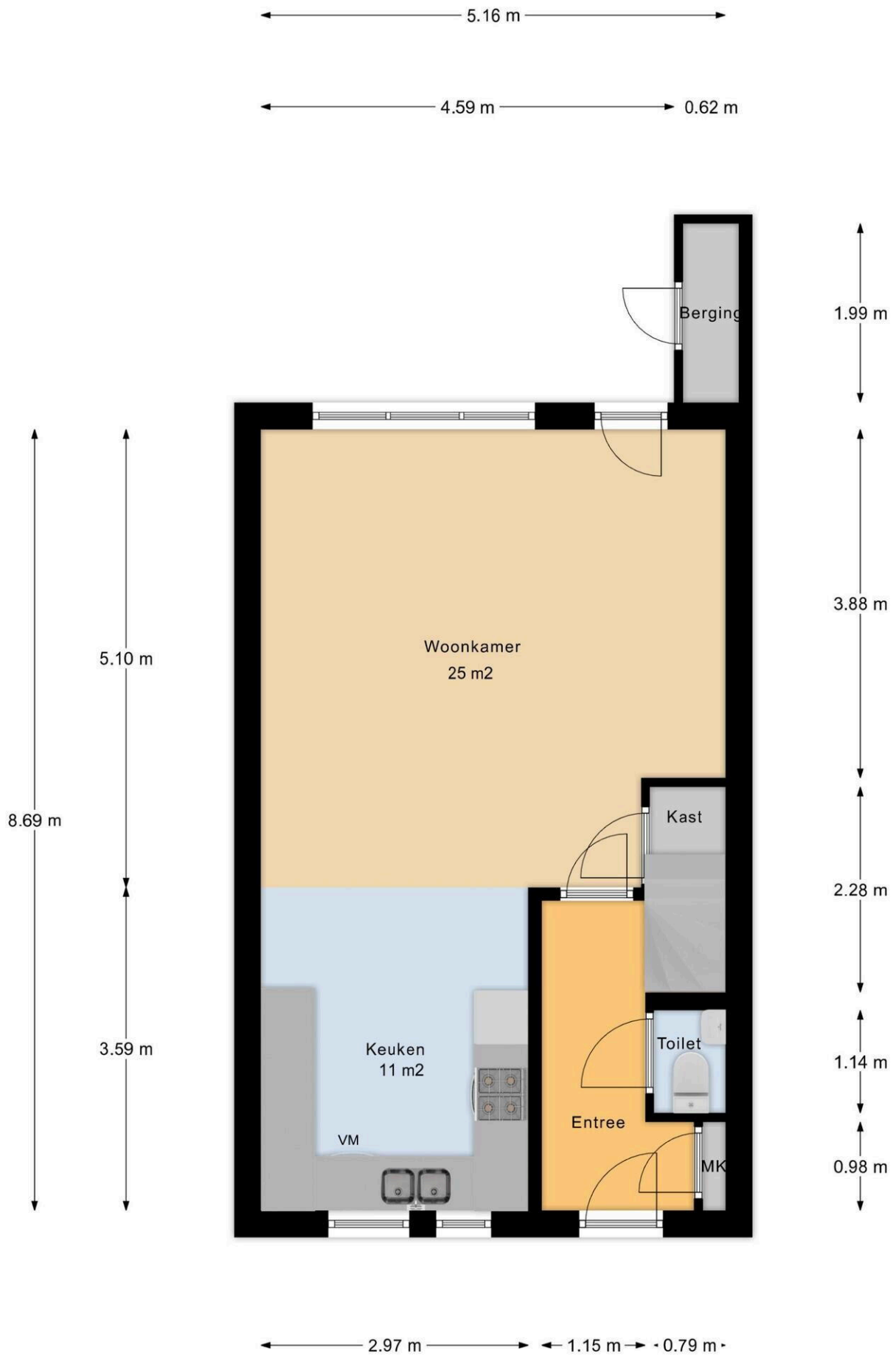
[Directions](#)

[View larger map](#)

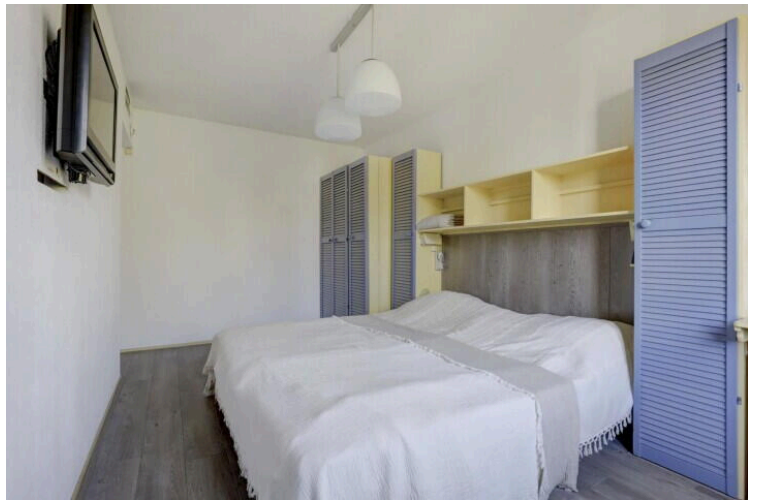








Begane Grond

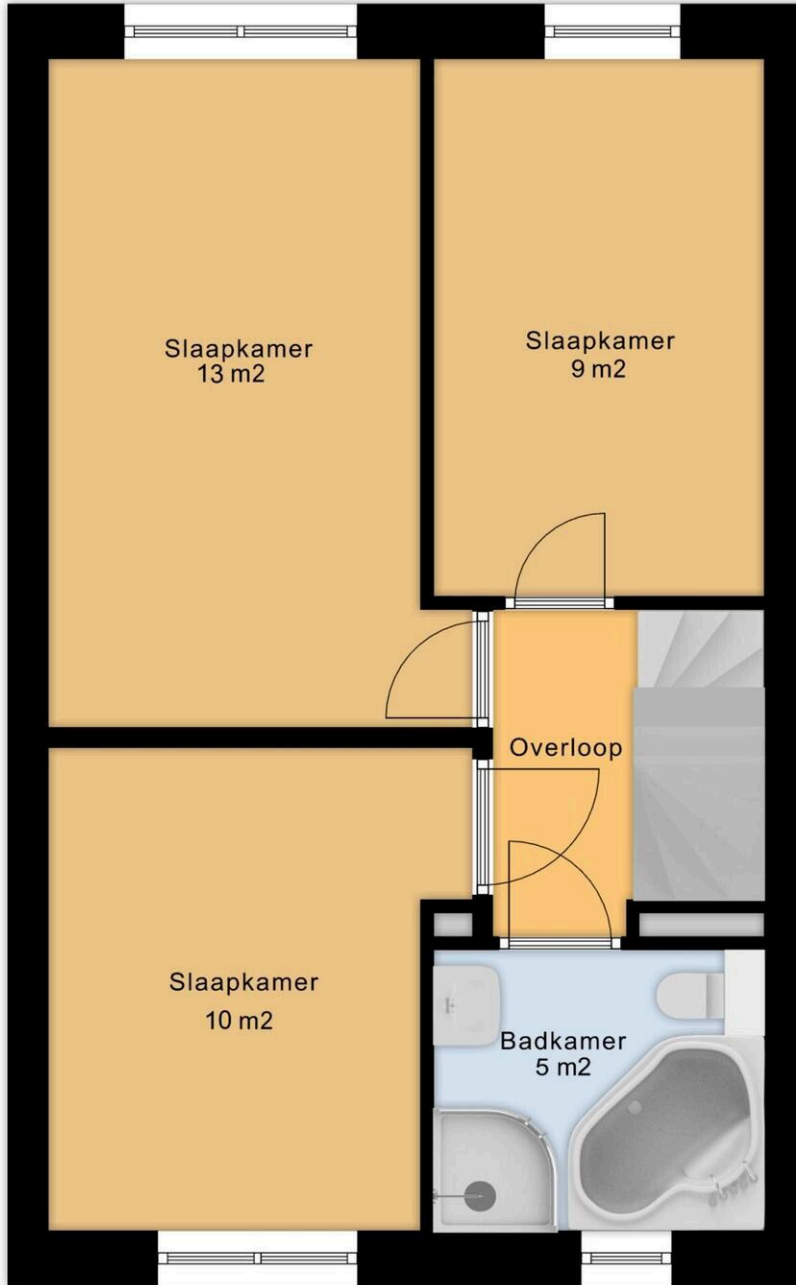


5.17 m

2.68 m 2.39 m

4.84 m

3.49 m



3.89 m

2.09 m

2.03 m

8.48 m

2.68 m 2.39 m

Eerste Verdieping

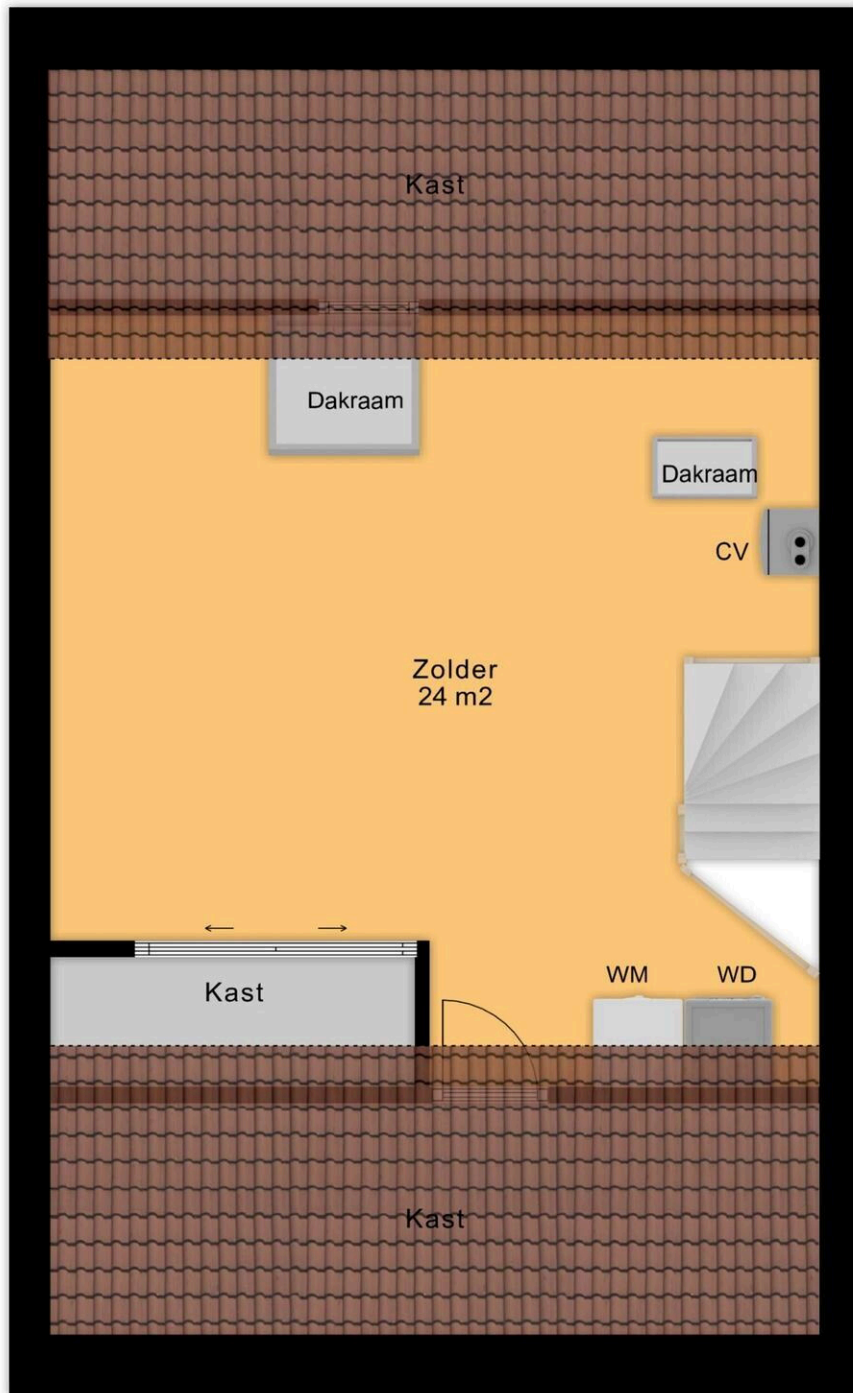
5.18 m

1.55 m

4.22 m

0.87 m

1.56 m



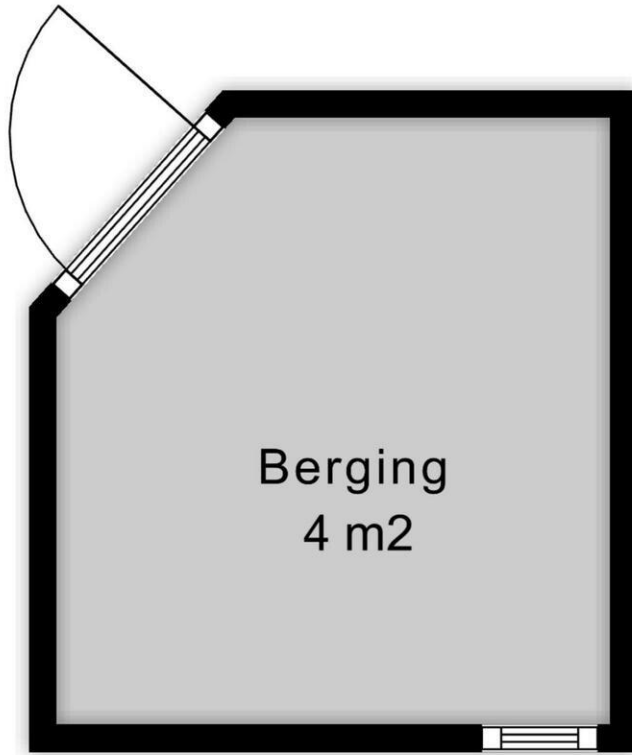
2.59 m

2.61 m

2.45 m 2.63 m

Zolder

← 1.36 m →



↑
1.48 m
↓

↑
2.21 m
↓

← 2.01 m →

Berging



Livingstonelaan 40

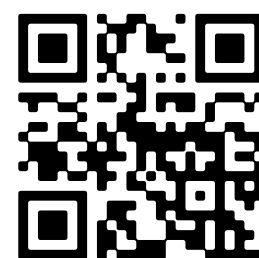
www.livingstonelaan40.nl



Boer Makelaardij

Meridiaan 39
2801 DA, Gouda

www.boer-gouda.nl
018 253 8400



Scan Mij!