

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Logger 11  
Amstelveen

## OMGEVING

De woning ligt in het zuidelijke deel van Amstelveen, in de wijk Waardhuizen, nabij de grens met de gemeente Amsterdam.

In de nabijheid van de woning liggen diverse parken en groene gebieden. Het Dr. Jac. P. Thijssepark is een groot stadspark dat zich uitstrekt langs de zuidelijke grens van de wijk. Dit park biedt prachtige wandelpaden, groene gazons en mooie flora en fauna. Het is een ideale plek om te ontspannen, te wandelen of te picknicken. Het bekende Amsterdamse Bos is op korte afstand bereikbaar.

Logger is ook gunstig gelegen ten opzichte van scholen en andere faciliteiten. Er zijn basisscholen en middelbare scholen in de buurt, evenals sportfaciliteiten, medische voorzieningen en openbaar vervoer. Bovendien zijn er goede verbindingen met het centrum van Amsterdam, waardoor de wijk gemakkelijk bereikbaar is voor werkende professionals of voor het verkennen van de culturele en recreatieve mogelijkheden in de hoofdstad.



## LOGGER 1 1 AMSTELVEEN

In de wijk Waardhuizen mogen wij deze ruime opgezette eengezinswoning van ca. 122 m<sup>2</sup> aanbieden. De HOEKwoning beschikt over drie ruime slaapkamers, een voor- en achtertuin en een ruime berging. Voor de deur kunt u vrij parkeren en voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Waardhuizen.

Kortom een ruime gezinswoning die geheel naar eigen wens ingericht kan worden.

### INDELING

Via de voortuin die u deelt met de burens bereikt u de entree van de woning. De berging is eveneens aan de voorzijde gesitueerd en heeft een separate ingang. Eenmaal in de woning bevindt u zich eerst in de hal met toilet en meterkast. De woonkamer is bijzonder licht door de grote glazen schuifpui naar de tuin. De achtertuin ligt op het zuidoosten en ligt beschermd. De open keuken is aan de voorzijde gelegen.

De eerste verdieping biedt twee ruime slaapkamers en een badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime vaste kastenwand. De badkamer is reeds voorzien van een ligbad en toilet.

De tweede verdieping telt één ruime slaapkamer met dakkapel en opbergruimte achter de knieschotten. De CV-opstelling bevindt zich op de overloop.





















# FLOORPLANNER

Logger 11  
Amstelveen

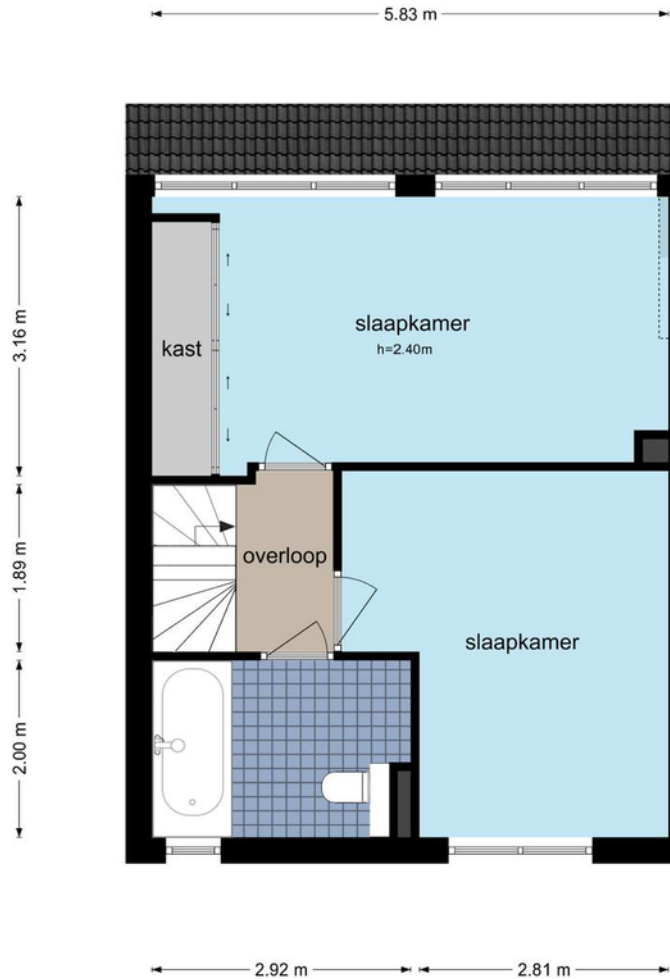


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# FLOORPLANNER

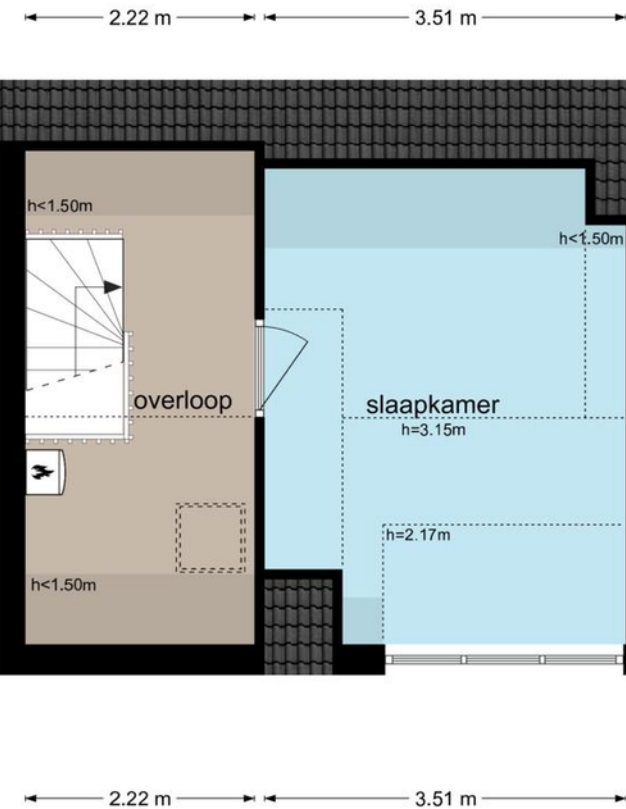
## Logger 11 Amstelveen

Logger 11, amstelveen  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl

Logger 11, amstelveen  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl

# IN HET KORT

## Logger 11 Amstelveen

### OBJECT

Logger 11 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

### BIJZONDERHEDEN

- Energie label C, geldig tot 24-05-2033;
- Isolatie door middel van dubbel glas;
- Warm water en verwarming middels CV-installatie (Vaillant HR);
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing.

### KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	122 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	512 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	ca.	1980

### ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

### AANVAARDING

In overleg

### KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	L
Nummer	1897
Grootte	133 m <sup>2</sup>



# ALGEMEEN

## MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

## NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website [www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl).

## UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

## DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

## BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

## SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

## RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE  
FOTO'S  
Floorplanner



T (020) 641 86 94  
amstelveen@voormamillenaar.nl  
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43  
amsterdam@voormamillenaar.nl  
www.voormamillenaar.nl

