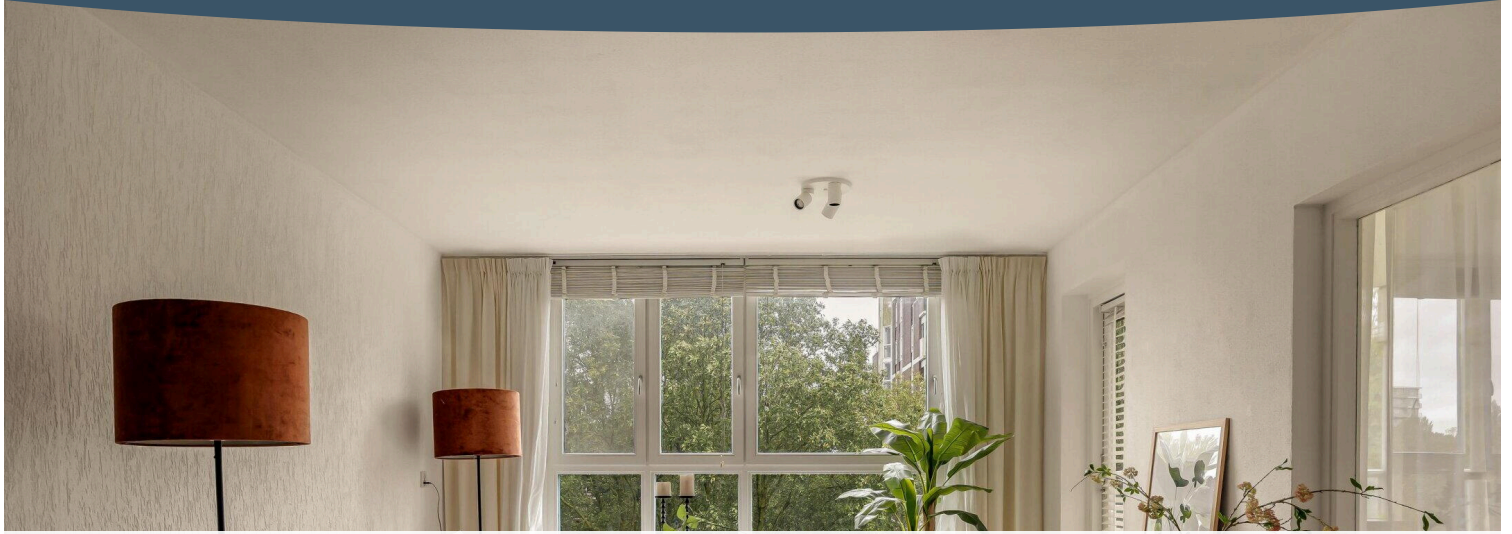


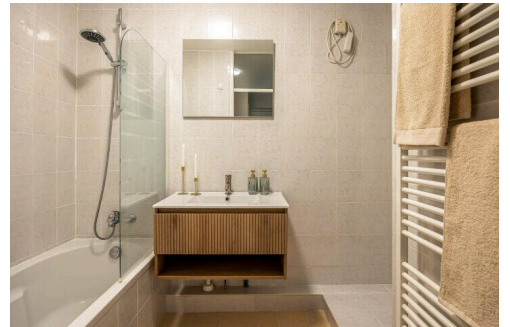
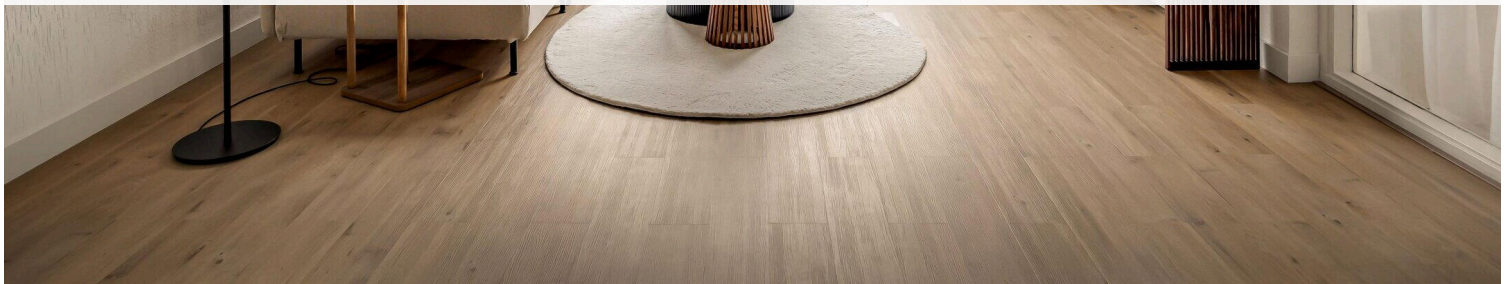
Amstelveen

Logger 172 | Vraagprijs € 419.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.LOGGER172.NL

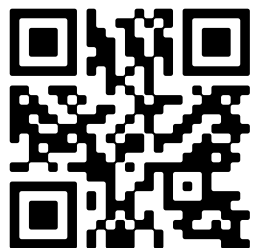


Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1980
Woonoppervlakte: 81 m²
Inhoud: 258 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.logger172.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Logger 172, 1186 RW Amstelveen

Licht en ruimtelijk 4-kamerappartement (ca. 81m²) met drie slaapkamers, een balkon, een lift en twee separate bergingen!

****See English translation below****

In het groene en kindvriendelijke Waardhuizen ligt dit lichte en praktisch ingedeelde 4-kamerappartement, gelegen op de vijfde verdieping in het appartementencomplex De Ruyter Staete. Met een royale woon-/eetkamer, drie slaapkamers, een balkon en maar liefst twee separate bergingen biedt deze woning volop mogelijkheden. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en geven het appartement een ruimtelijk karakter. Dankzij de praktische indeling en de diverse vertrekken is dit een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen en de woning geheel naar eigen smaak wil inrichten.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree met 2 liften bereikt u het appartement op de vijfde verdieping. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer vormt samen met de aangrenzende eetkamer een royale, doorlopende leefruimte. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen en ontstaat er een aangename sfeer. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel, waardoor dit een fijne plek is om te ontspannen, uitgebreid te tafelen of gezellig samen te komen met familie en vrienden.

De halfopen keuken bevindt zich aansluitend aan de eetkamer en is praktisch ingedeeld. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven en koel-vriescombinatie. De opstelling biedt werk- en bergruimte en staat in verbinding met het woongedeelte, zodat u tijdens het koken gemakkelijk contact houdt met uw gezelschap.

Het appartement telt drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De kamers bieden diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, kinder- of logeerkamer en werkruimte aan huis. Vanuit één van de slaapkamers heeft u toegang tot het fijne balkon. Deze buitenruimte is gunstig gelegen op het zuidoosten en biedt plaats aan een gezellig zitje, waar u op een fijne dag even buiten kunt zitten en kunt genieten van de groene omgeving.

De badkamer is voorzien van een comfortabel ligbad met douchevoorziening en een wastafel met meubel, tevens bevindt zich hier de wasmachine aansluiting. Het toilet is separaat en is bereikbaar vanuit de hal. Daarnaast beschikt het appartement over praktische kastruimte.

Bij het appartement horen bovendien twee separate bergingen, ideaal voor het opbergen van fietsen, seizoensspullen en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Omgeving

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt ligt in de kindvriendelijke wijk Waardhuizen in Amstelveen, een woonomgeving met veel groen en diverse voorzieningen in de nabije omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het kleinschalig winkelcentrum Waardhuizen. Ook het Stadshart Amstelveen ligt op korte afstand, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden en culturele voorzieningen.

Voor wie graag buiten is, zijn er in de omgeving diverse groene plekken om te wandelen, fietsen en ontspannen. Ook sportvoorzieningen en scholen zijn in de buurt te vinden.

De bereikbaarheid is eveneens prettig. In de omgeving bevinden zich openbaarvervoervoorzieningen met verbindingen richting Amstelveen en omliggende plaatsen. De A9 is binnen 2 minuten bereikbaar. Schiphol ligt op 10 minuten rijden en de binnenstad van Amsterdam is op 15 minuten afstand gelegen.

De combinatie van een groene woonomgeving, praktische voorzieningen en goede bereikbaarheid maakt dit een aantrekkelijke locatie voor uiteenlopende woonwensen.

VVE

- De administratie wordt professioneel gevoerd door Amstar VvE Beheer
- De VvE-kosten voor het appartement bedragen €390,- excl. voorschot stookkosten (€150,-)
- MJOP aanwezig t/m 2056

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 81 m²
- Bouwjaar ca. 1980
- Isolatie d.m.v. dubbele beglazing
- Warm water middels cv-ketel en verwarming middels blokverwarming
- Complex voorzien van zonnepanelen
- 2 liften aanwezig in het appartementencomplex
- Mechanische ventilatie aanwezig
- 2 privé berging aanwezig (1 in onderbouw van complex en 1 op verdieping van appartement)
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Bright and Spacious 4-Room Apartment of Approx. 81 m² with Three Bedrooms, Balcony, Lift and Two Separate Storage Rooms

Located in the green and family-friendly Waardhuizen neighbourhood, this bright and practically laid-out 4-room apartment is situated on the fifth floor of the De Ruyter Staete apartment complex. With a generous living/dining room, three bedrooms, a balcony and no fewer than two separate storage rooms, the property offers plenty of possibilities. The large windows provide an abundance of natural daylight and give the apartment a spacious feel. Thanks to its practical layout and variety of rooms, this is a comfortable home for those looking to create a living environment entirely to their own taste.

LAYOUT

Via the communal entrance with two lifts, you reach the apartment on the fifth floor. Upon entering, you arrive in the hallway, which provides access to the various rooms.

The living room and adjoining dining room form a generous, continuous living space. Thanks to the large windows, plenty of natural daylight enters the room, creating a pleasant atmosphere. There is ample space for a comfortable seating area and a large dining table, making this a lovely place to relax, enjoy an extended meal or spend time together with family and friends.

The semi-open kitchen is located next to the dining area and is practically arranged. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including a gas hob, oven and fridge-freezer combination. The layout provides ample worktop and storage space and is directly connected to the living area, allowing you to stay in contact with your guests while cooking.

The apartment has three bedrooms of varying sizes. The rooms offer a range of possibilities, for example as a principal bedroom, children's or guest room, or home office. One of the bedrooms provides access to the pleasant balcony. This outdoor space is favourably positioned facing southeast and offers enough room for a cosy seating area, where you can enjoy sitting outside and taking in the green surroundings on a pleasant day.

The bathroom features a comfortable bathtub with shower facility and a washbasin with vanity unit. The washing machine connection is also located here. The toilet is separate and accessible from the hallway. The apartment also offers practical storage space.

The apartment also comes with two separate storage rooms, ideal for storing bicycles, seasonal items and other belongings that you do not need on a daily basis.

SURROUNDINGS

The apartment complex is located in the family-friendly Waardhuizen neighbourhood of Amstelveen, a residential area with plenty of greenery and a variety of amenities nearby. For everyday shopping, you can visit the small-scale Waardhuizen shopping centre. Stadshart Amstelveen is also within easy reach, offering an extensive selection of shops, restaurants and cultural amenities.

For those who enjoy spending time outdoors, there are several green areas nearby for walking, cycling and

relaxing. Sports facilities and schools can also be found in the surrounding area.

The location also offers convenient transport connections. Public transport facilities nearby provide connections to Amstelveen and surrounding areas. The A9 motorway can be reached within approximately two minutes. Schiphol Airport is around a 10-minute drive away, while Amsterdam city centre can be reached in approximately 15 minutes.

The combination of a green residential setting, practical amenities and excellent accessibility makes this an attractive location for a wide range of living requirements.

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE)

- The administration is professionally managed by Amstar VvE Beheer
- The VvE contribution for the apartment is €390 per month, excluding the advance payment for heating costs (€150 per month)
- Multi-Year Maintenance Plan (MJOP) available through 2056

KEY FEATURES

- Living area of approximately 81 m²
- Year of construction: approximately 1980
- Double glazing
- Hot water supplied by a central heating boiler and heating via communal block heating
- Apartment complex equipped with solar panels
- Two lifts in the apartment complex
- Mechanical ventilation system
- Two private storage rooms, one in the basement of the complex and one on the same floor as the apartment
- Non-owner-occupancy clause applies
- Transfer date by mutual agreement

MEASUREMENT INSTRUCTIONS

The property has been measured in accordance with the Measurement Instructions, which are based on the standards set out in NEN 2580. These instructions are intended to provide a more consistent method of measuring and indicating usable floor area. However, differences in measurement results cannot be entirely ruled out due to factors such as differences in interpretation, rounding and limitations encountered during the measurement process.

The property was measured by a reputable professional company. The purchaser indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The purchaser declares that they have been given the opportunity to measure, or have the property measured, independently in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 390 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m²
Inhoud:	258 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafel,wastafelmeubel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

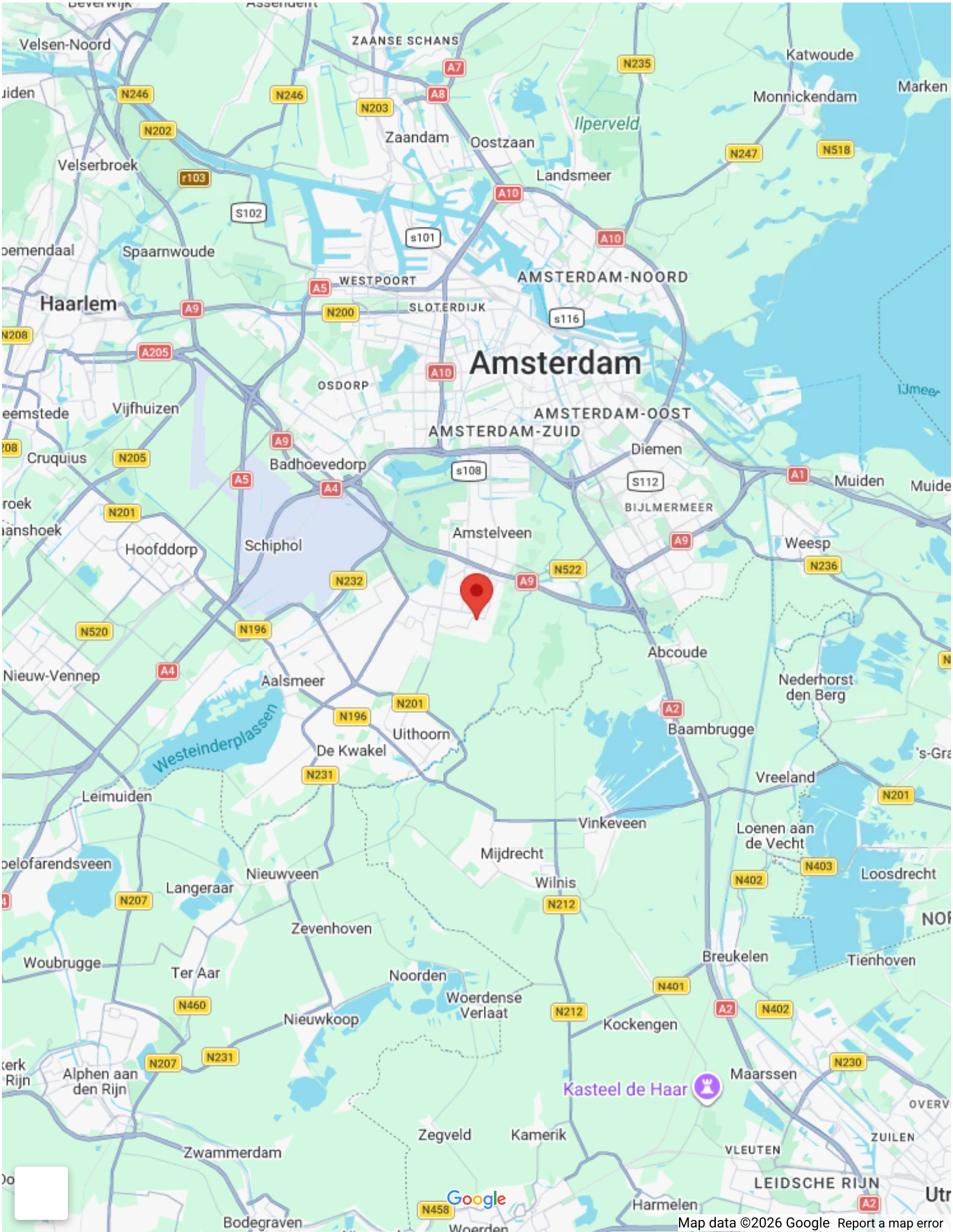
VvE Checklist

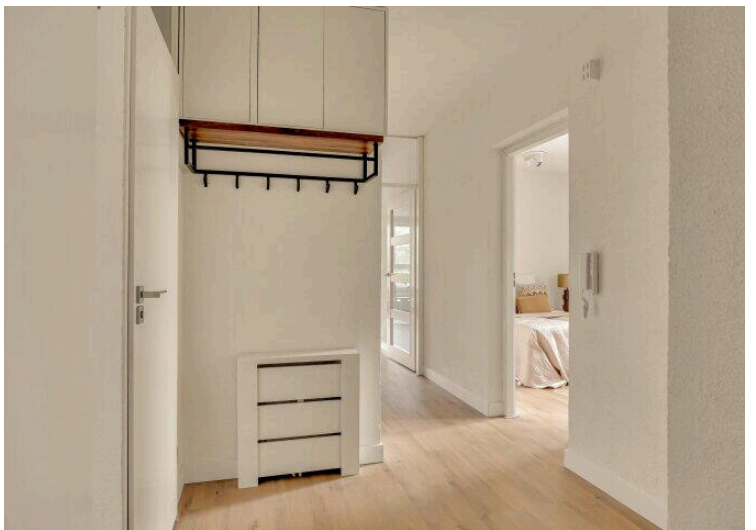
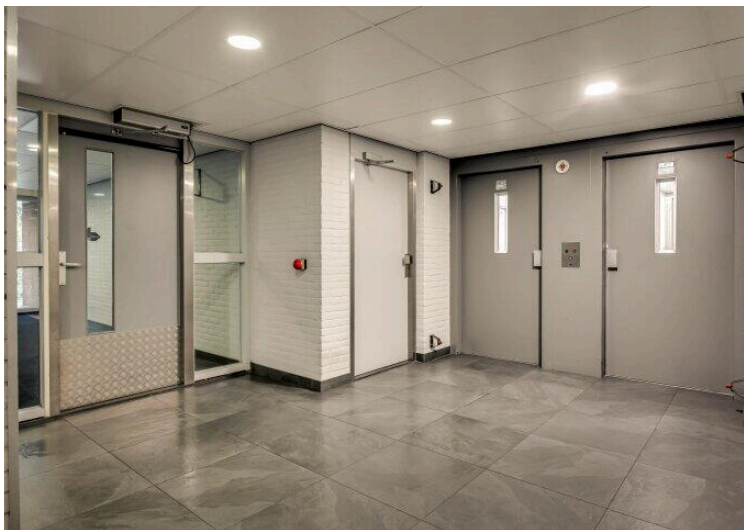
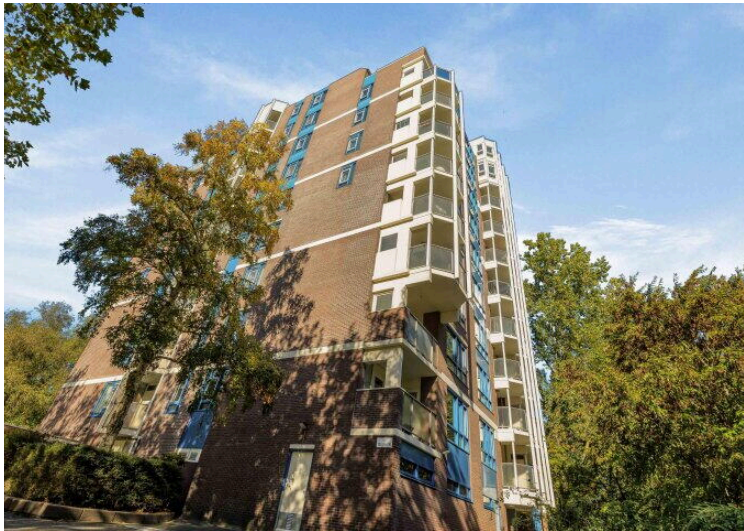
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 390 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

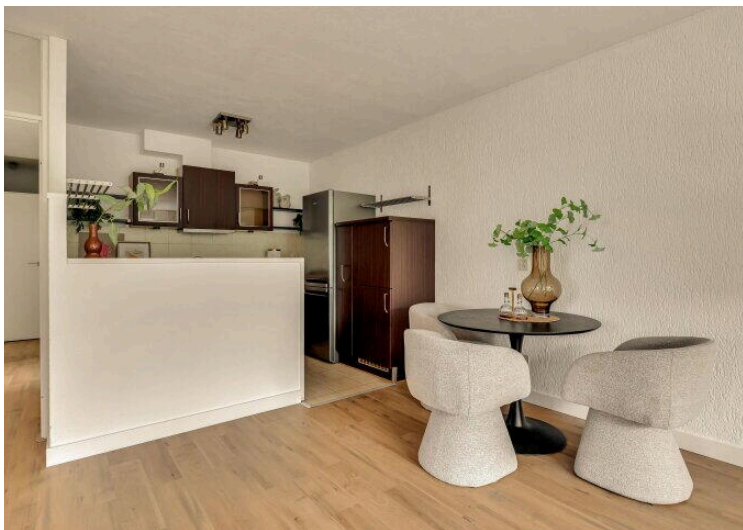
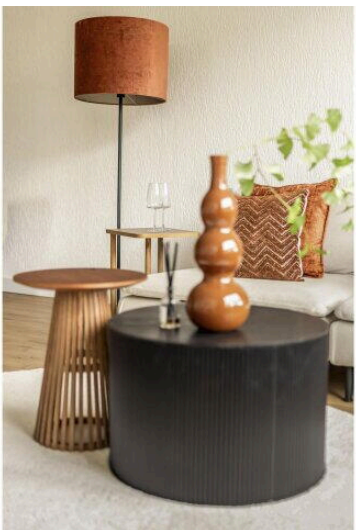
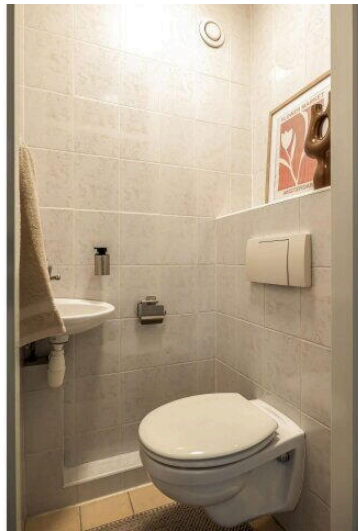
Op de kaart

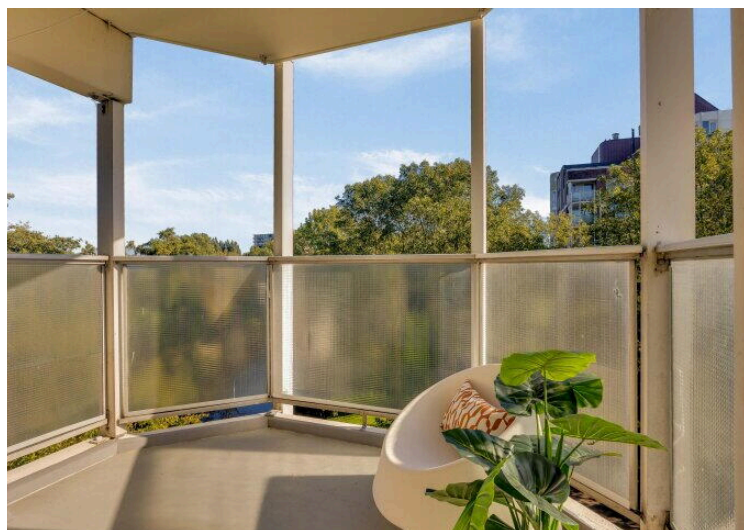
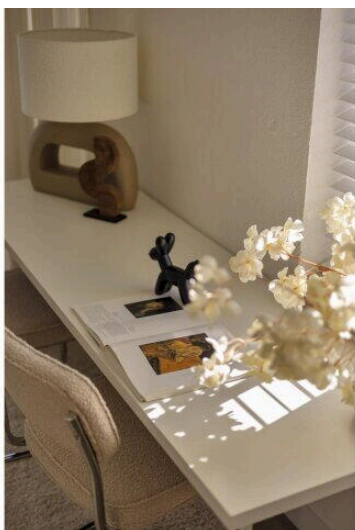
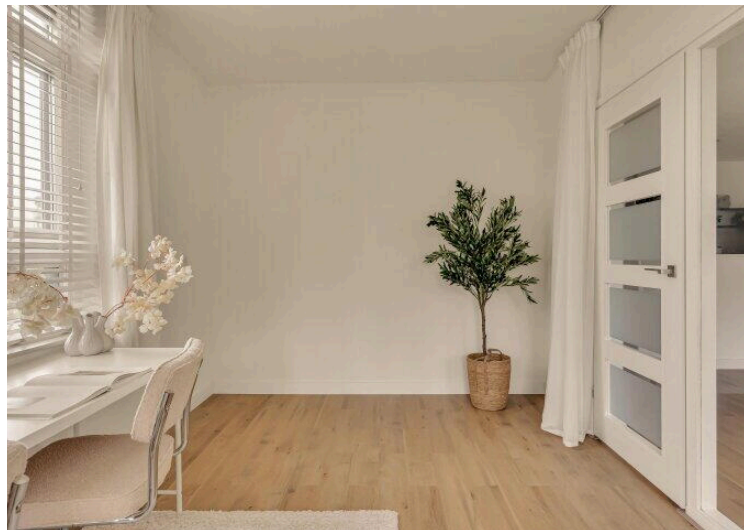
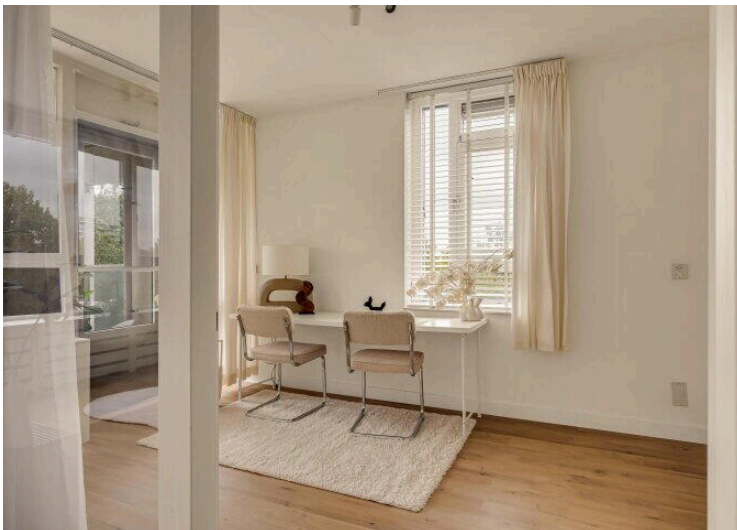
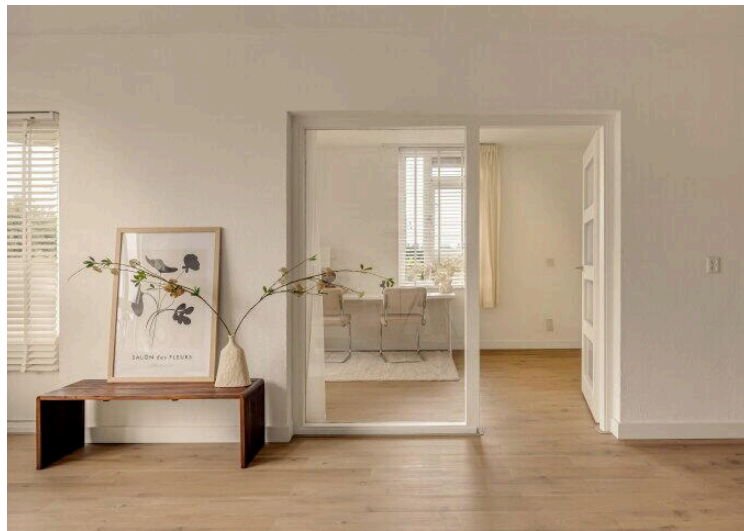
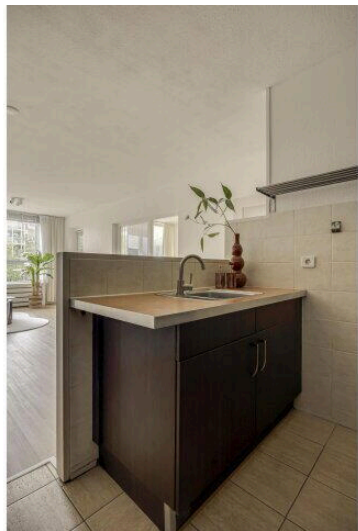
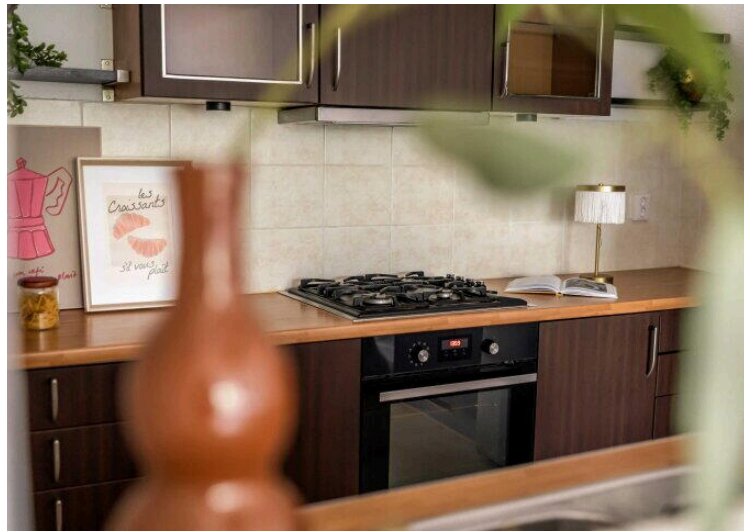
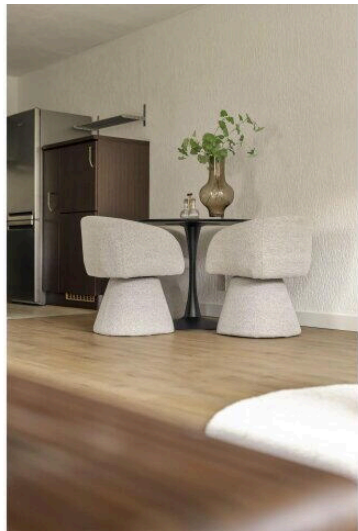


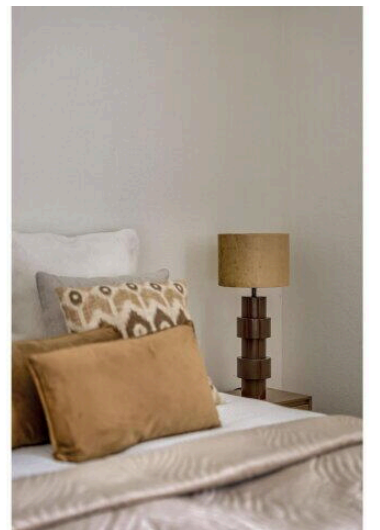
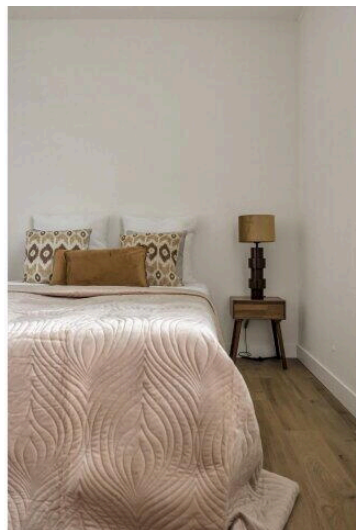
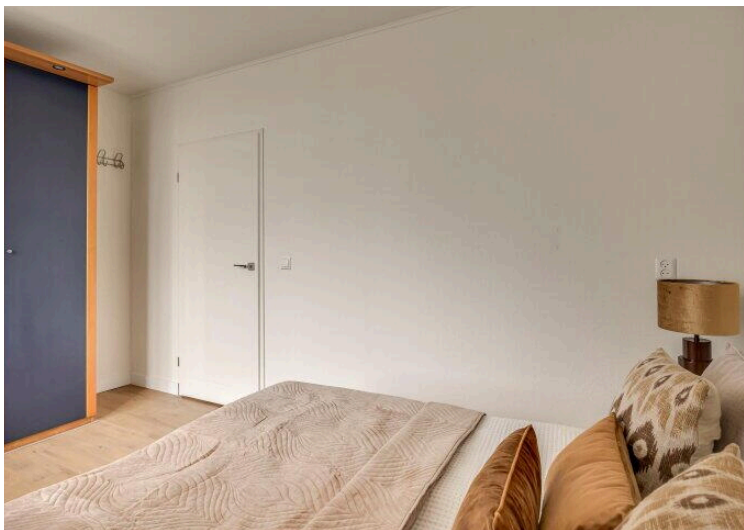
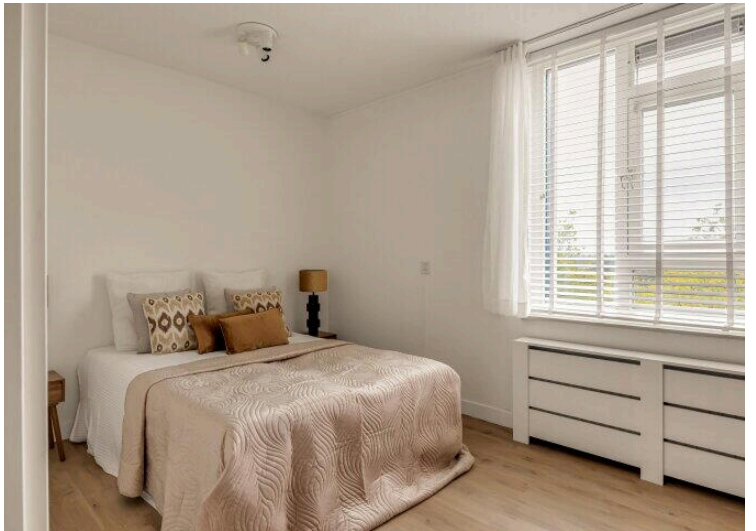
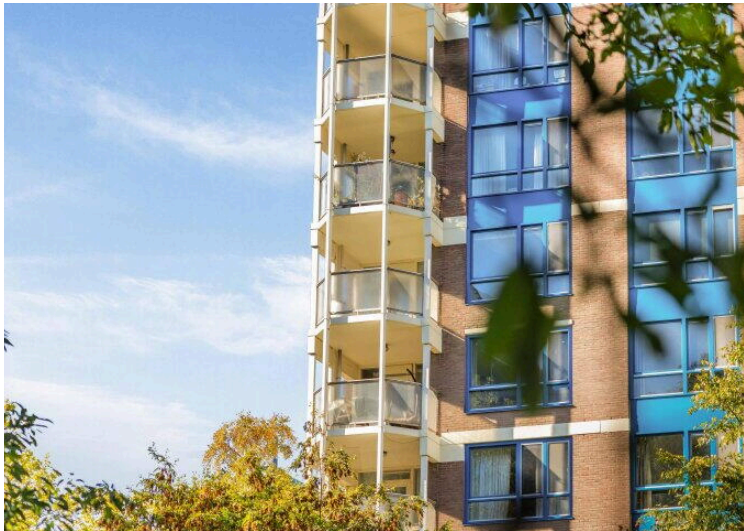
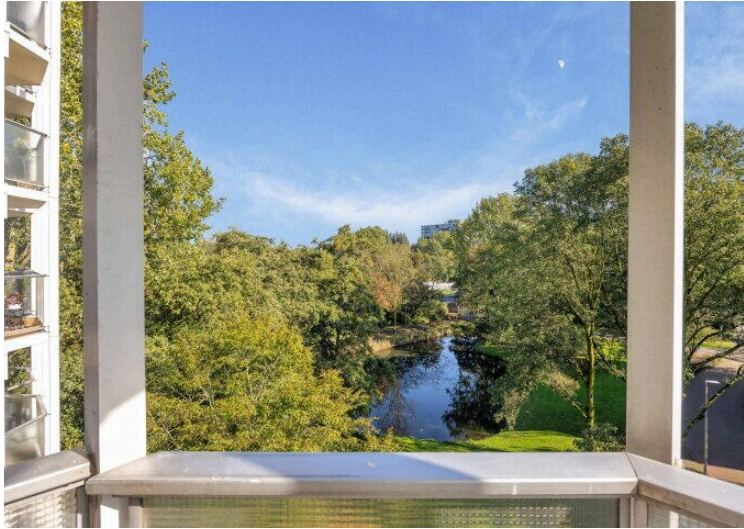
Op de kaart

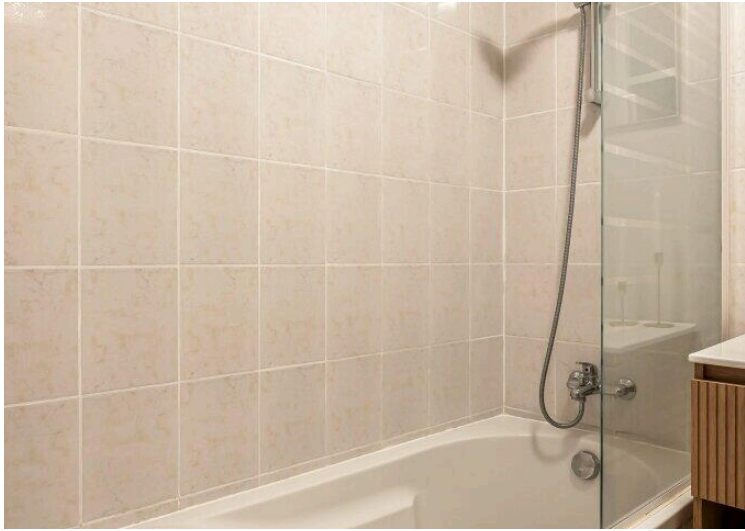










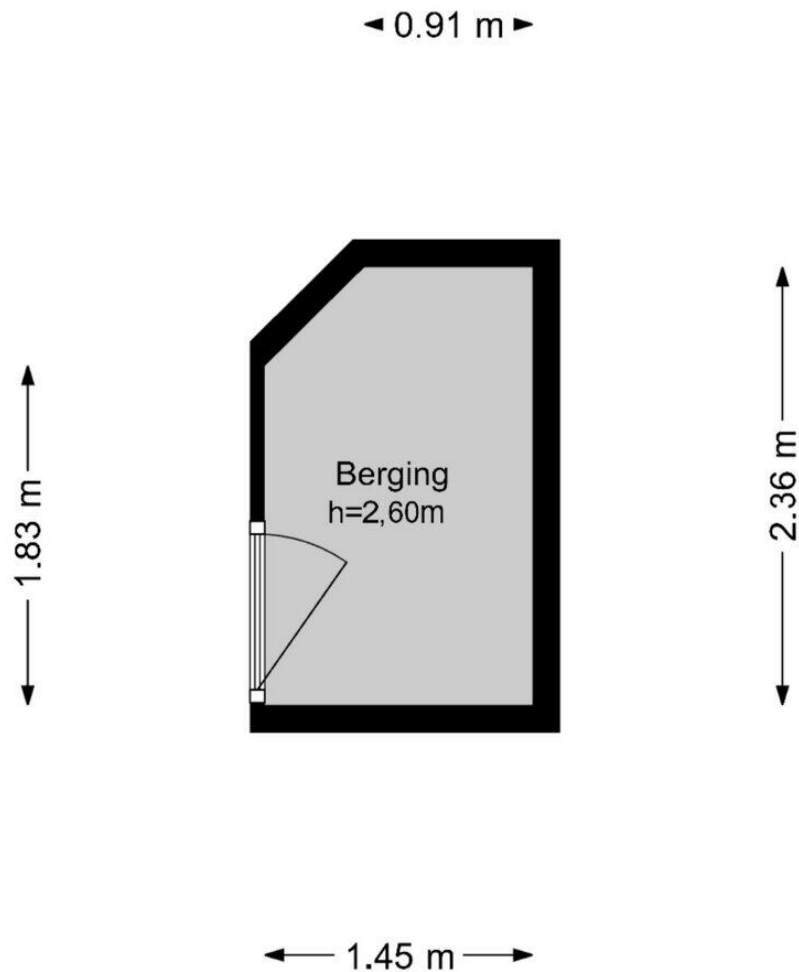


Logger 172 - Amstelveen Appartement



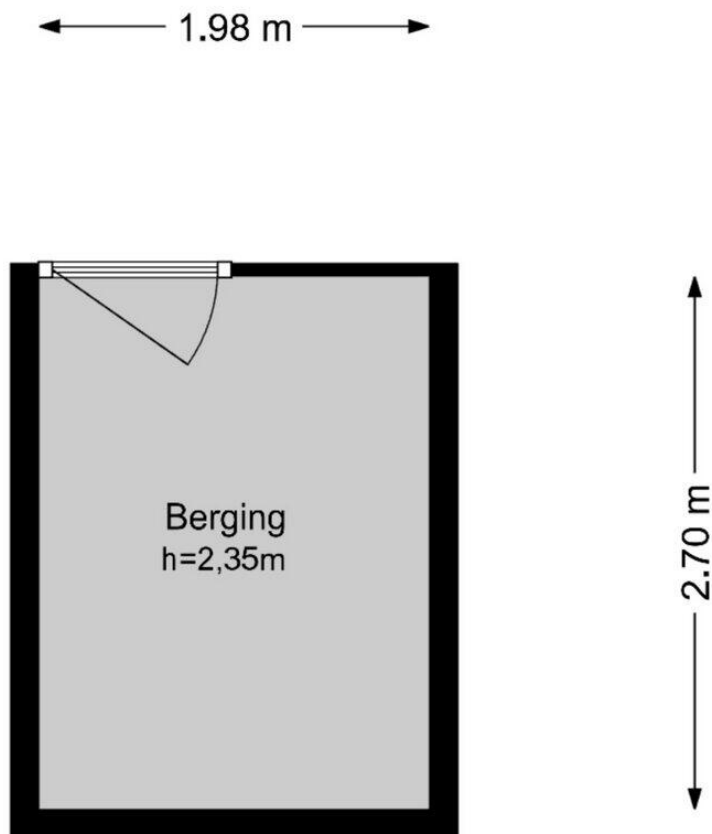
Logger 172 - Amstelveen

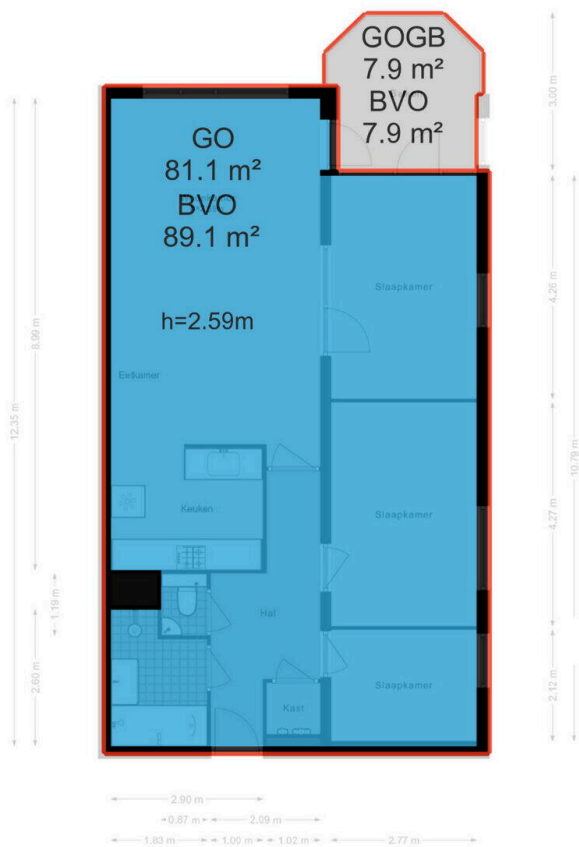
Berging 1

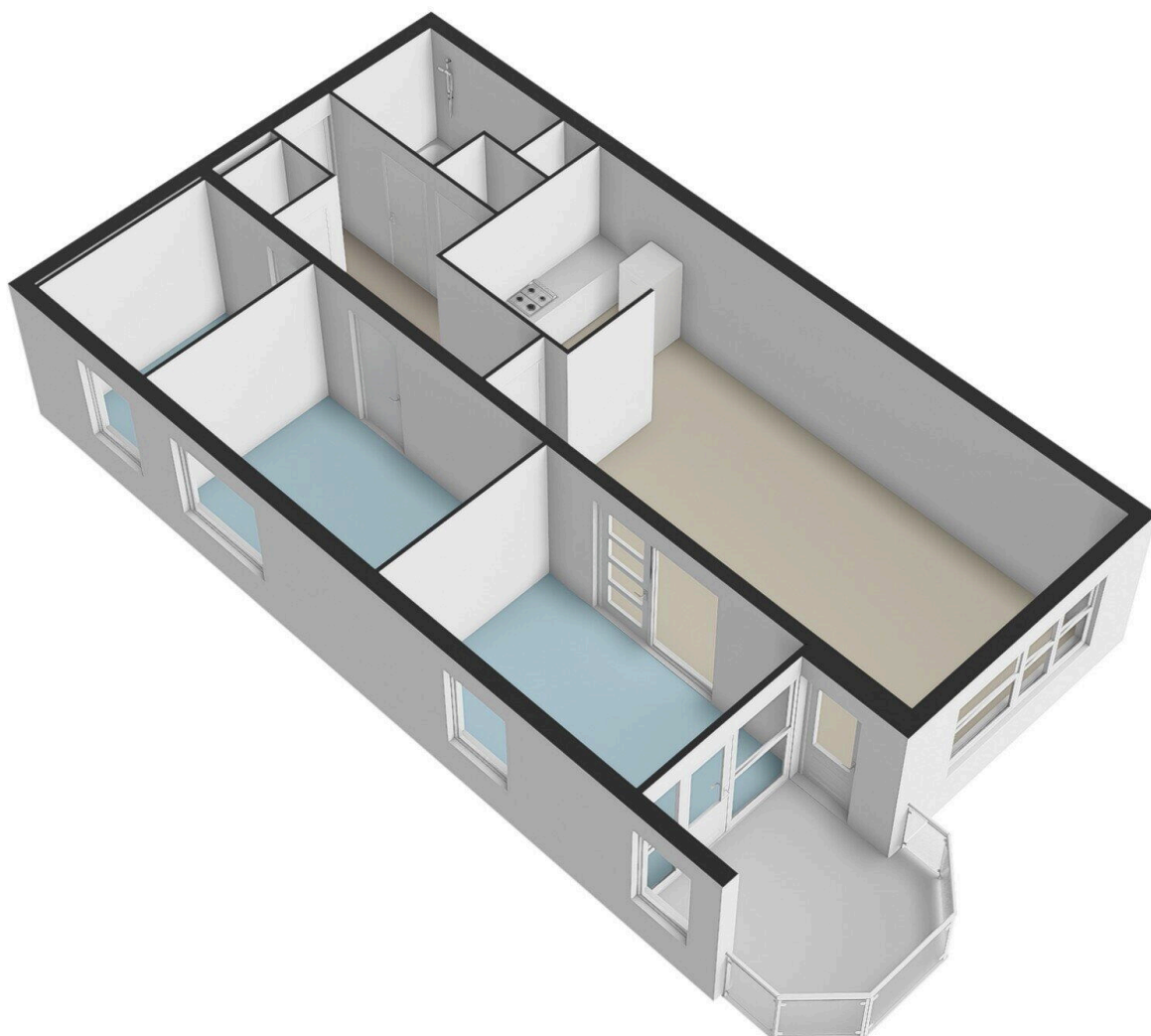


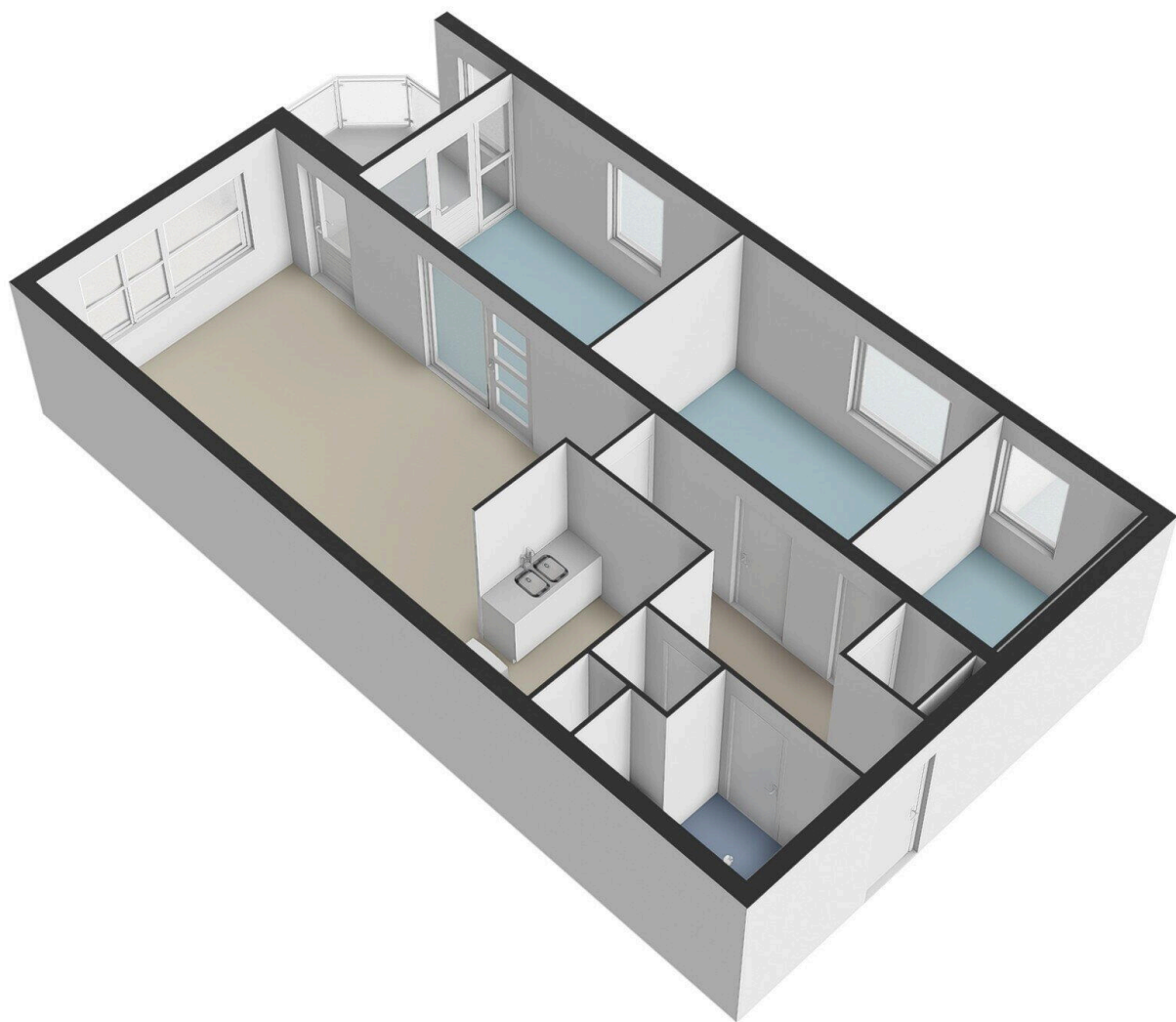
Logger 172 - Amstelveen

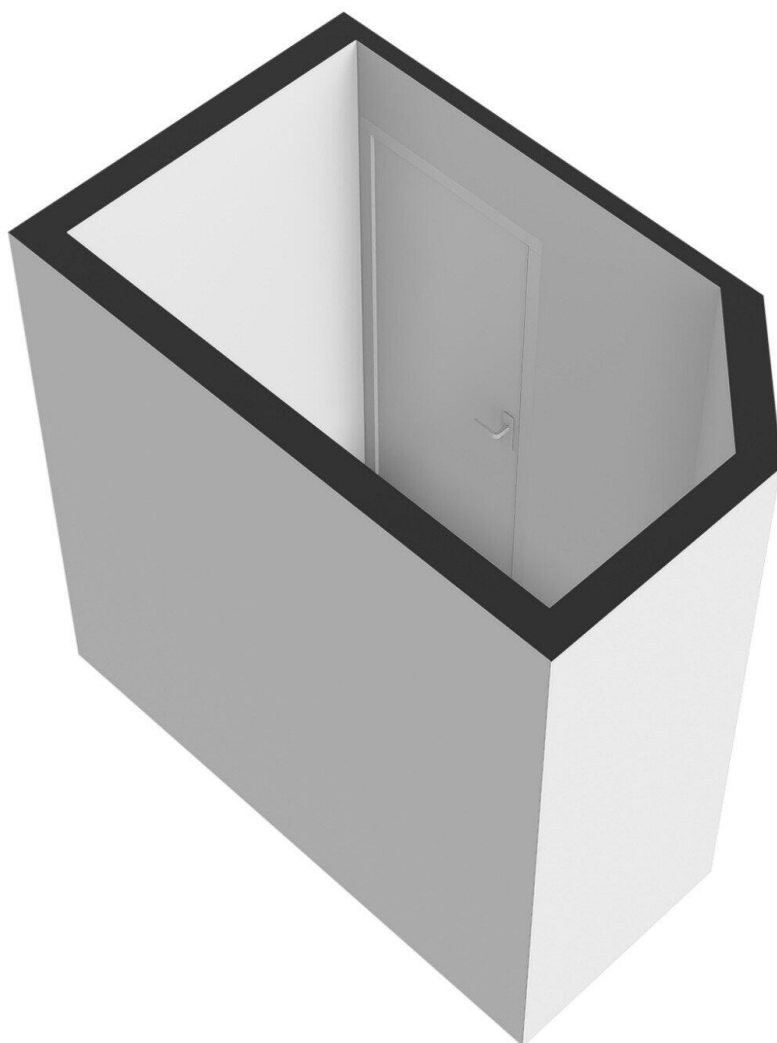
Berging 2



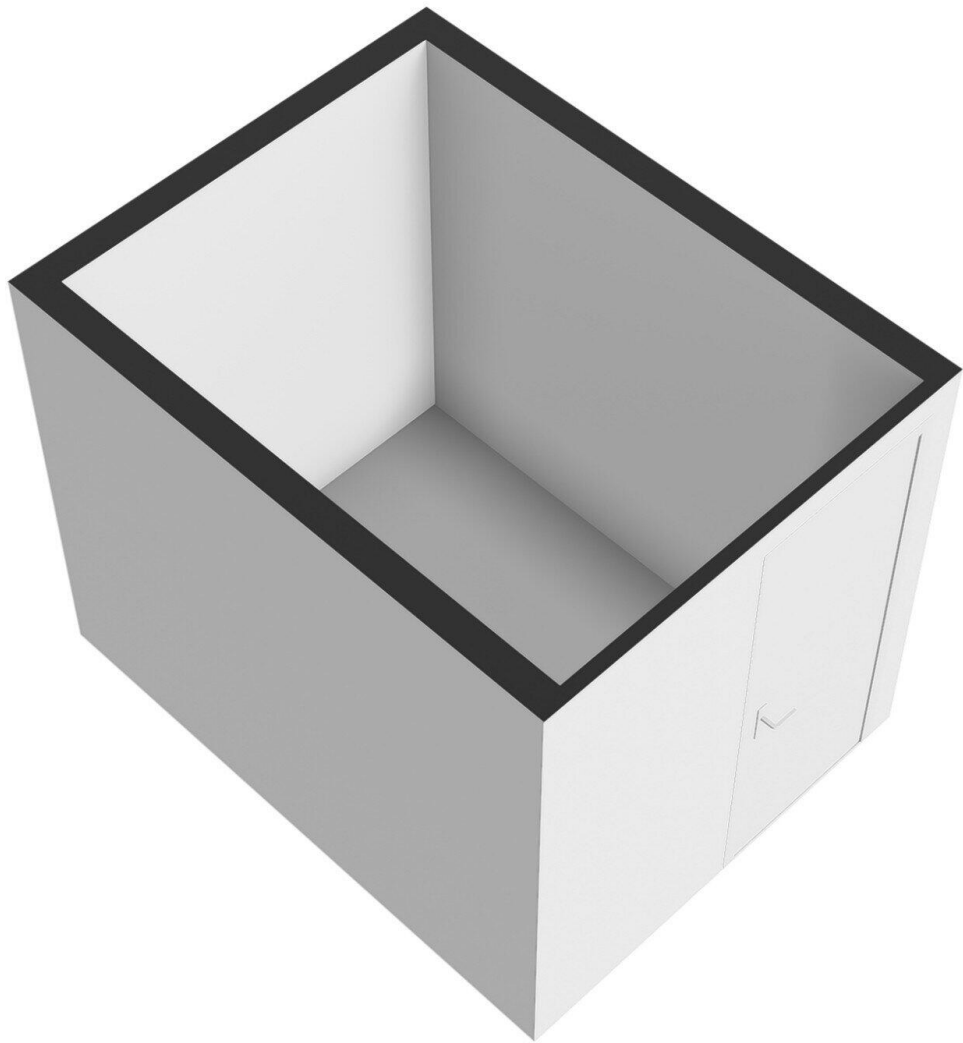


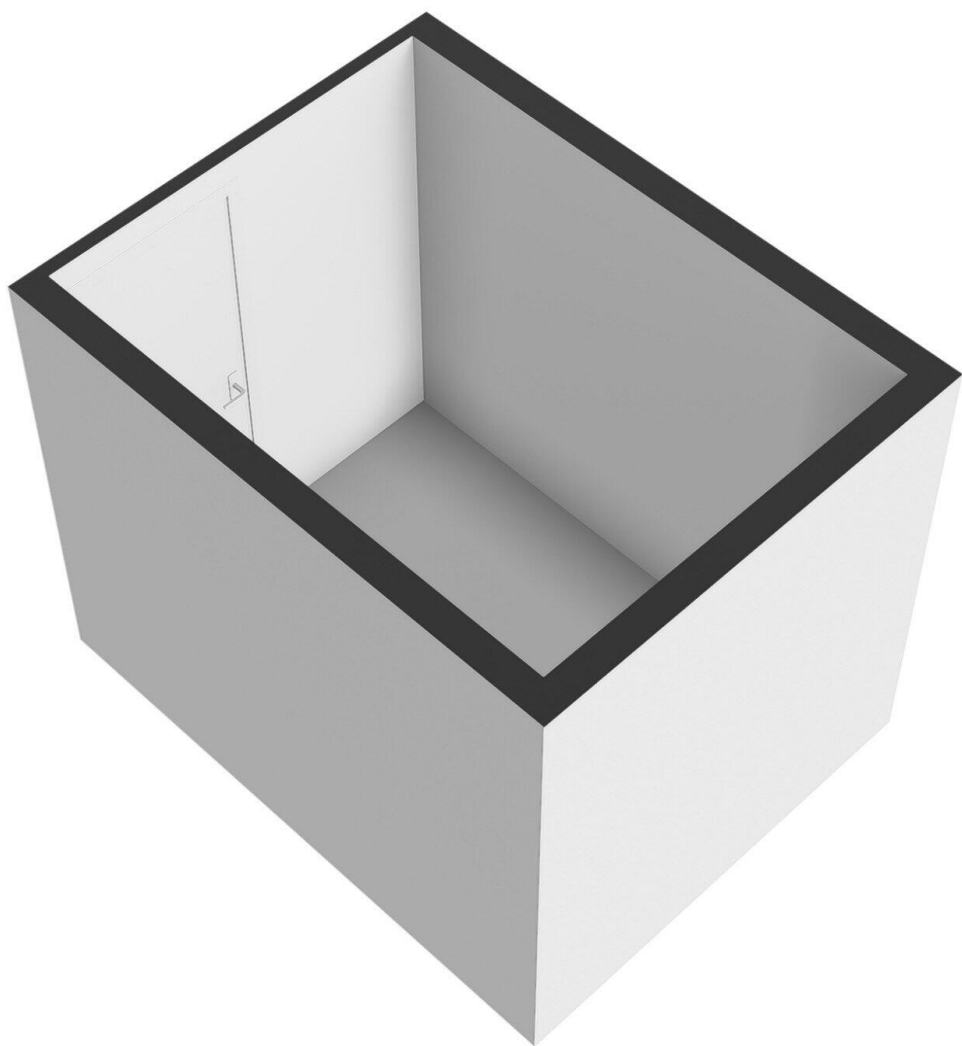












Logger 172

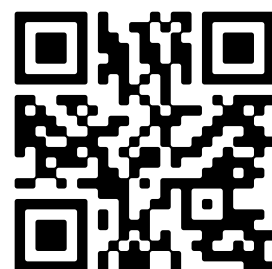
www.logger172.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!