

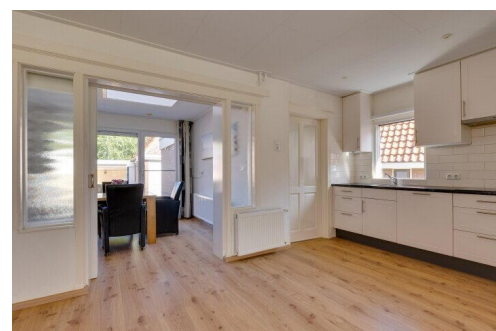
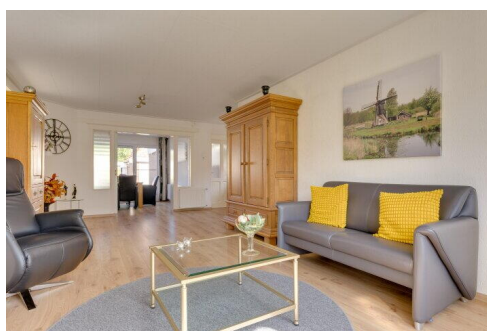
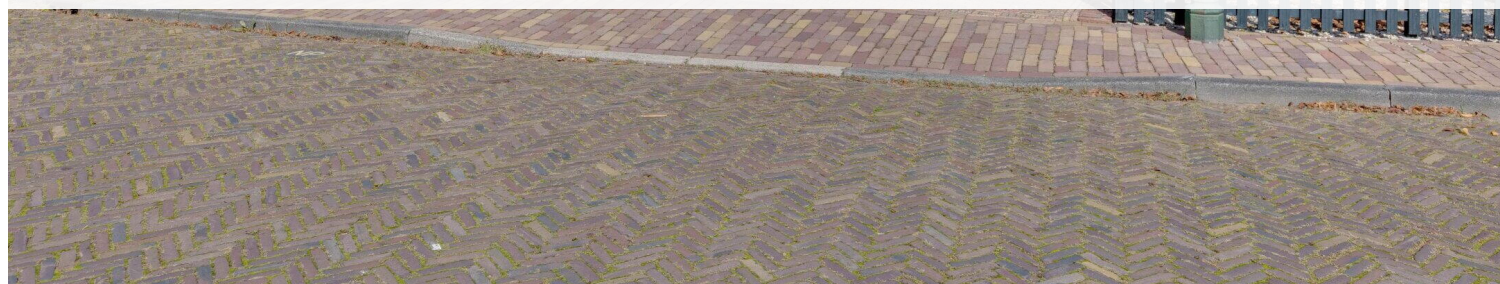
Steenwijk

Looijersgracht 29 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

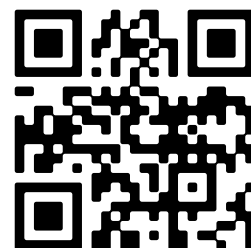


BESCHIKBAAR

WWW.LOOIJERSGRACHT29.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1924
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	250 m ²
Inhoud:	345 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.looijersgracht29.nl



www.mijnmakelaarsteenwijk.nl | 0521 - 516 463

Omschrijving

Looijersgracht 29, 8331 GW Steenwijk

Vrijstaand wonen aan de geliefde Looijersgracht, met parkeren op eigen terrein!

Op een van de meest geliefde en karakteristieke plekjes van Steenwijk, aan de sfeervolle Looijersgracht, staat deze goed onderhouden vrijstaande woning. Vrijstaand wonen op deze mooie locatie, gecombineerd met een eigen oprit en carport, maakt dit tot een bijzonder aanbod. De Looijersgracht heeft een karakteristieke uitstraling en ligt op slechts circa 150 meter van het centrum. Vanuit de woonkamer is er mooi uitzicht over de gracht. De woning is netjes onderhouden en grotendeels voorzien van kunststof kozijnen. De karakteristieke knipvoeg aan de voorgevel draagt bij aan de fraaie uitstraling. Daarnaast zijn diverse ramen voorzien van elektrische rolluiken/screens.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang en toegang tot de kelder. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar met mooi uitzicht over de Looijersgracht. Aansluitend bevindt zich de open keuken, voorzien van een inductiekookplaat. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de aanbouw, momenteel ingericht als eetkamer. De lichtkoepel zorgt hier voor een prettige natuurlijke lichtinval. Deze ruimte is bovendien uitstekend geschikt om als slaapkamer te gebruiken, waardoor een slaapkamer op de begane grond tot de mogelijkheden behoort. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met achterdeur. Het voormalige toilet is momenteel in gebruik als praktische CV-ruimte. De badkamer op de begane grond beschikt over een toilet, douche en wastafel.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers (circa XX m² en XX m²) en de tweede badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een vaste kastenwand. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt daarnaast over een balkon. De badkamer is uitgerust met een toilet, wastafel en douche. Via een luik in de badkamer is de kleine bergzolder bereikbaar.

Buiten:

De woning beschikt over een eigen oprit met carport. Parkeren op eigen terrein is op deze locatie een bijzonder pluspunt. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is praktisch aangelegd en voorzien van een overkapping, waardoor een beschutte plek ontstaat om buiten te zitten. Daarnaast bevindt zich in de tuin een grote schuur met verdieping, die zorgt voor bijzonder veel bergruimte en volop mogelijkheden biedt voor het stallen van fietsen, gereedschap, tuinbenodigdheden en andere spullen.

Ligging:

De Looijersgracht behoort tot de karakteristieke en geliefde straatjes van Steenwijk. Het centrum bevindt zich op circa 150 meter afstand en het NS-intercitystation met busstation op circa 450 meter. Via diverse uitvalswegen en de A32 zijn onder andere Meppel, Zwolle, Heerenveen en Leeuwarden goed bereikbaar. Ook diverse fraaie natuurgebieden bevinden zich in de omgeving, waaronder het waterrijke Nationaal Park Weerribben-Wieden, de bossen van de Woldberg, Landgoed De Eese en de heide, vennen en stuifzanden rondom Havelte.

De woning biedt daarnaast interessante mogelijkheden voor de toekomst. De aanwezigheid van een badkamer op de begane grond en de mogelijkheid om de aanbouw als slaapkamer te gebruiken, maken gelijkvloers wonen mogelijk. Daarmee is de woning niet alleen aantrekkelijk voor nu, maar ook voor de langere termijn.

Een bijzondere combinatie van vrijstaand wonen aan de geliefde Looijersgracht, mooi uitzicht over de gracht, parkeren op eigen terrein, een onderhoudsvriendelijke tuin en volop bergruimte.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1924
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Perceeloppervlakte:	250 m²
Inhoud:	345 m³
Externe bergruimte:	27 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel toilet,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,tv-kabel,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,beschutte ligging
----------	------------------------------

Tuin:	Achtertuintuin,voortuintuin,zijtuin
-------	-------------------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

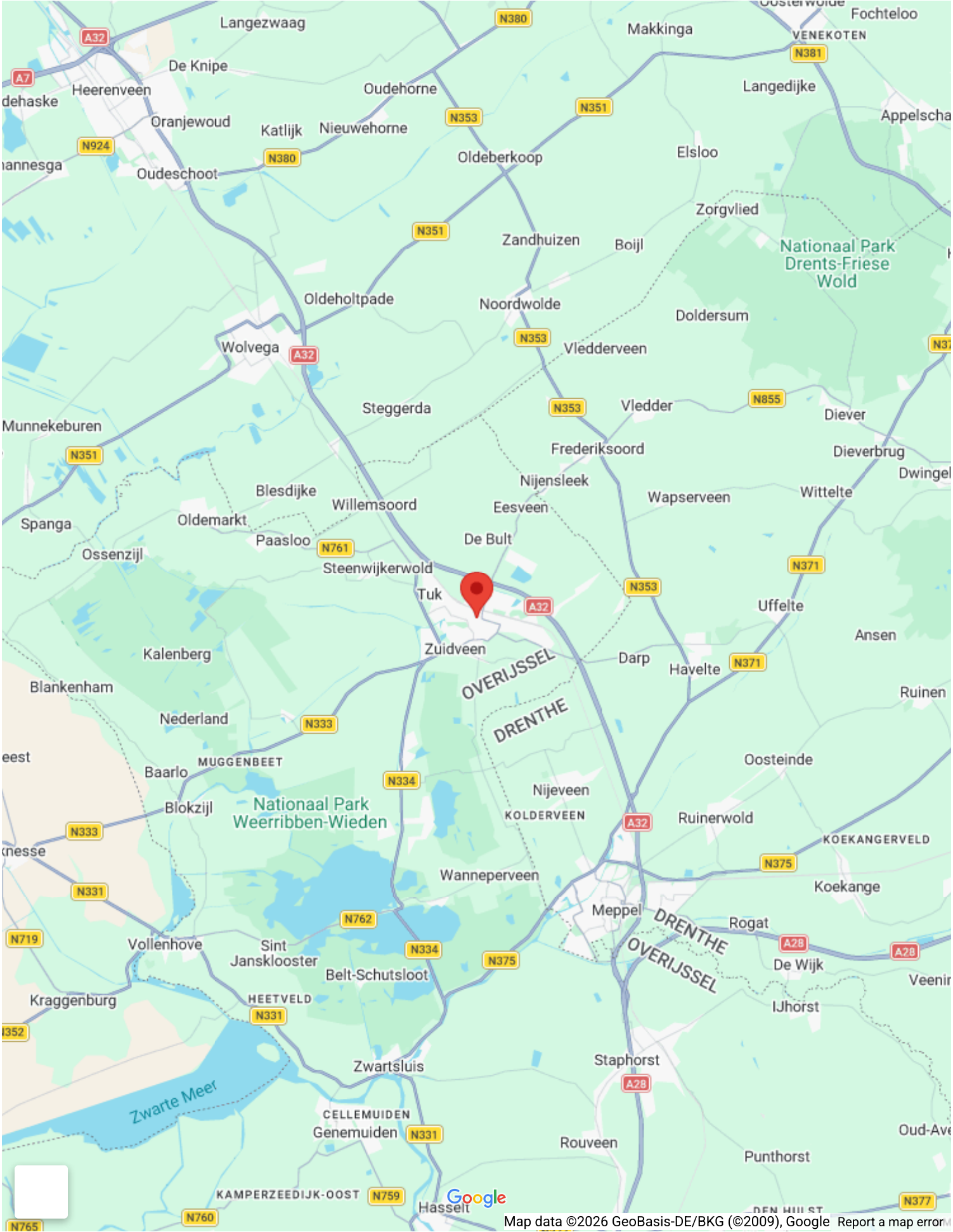
Garage

Soort garage:	Carport
---------------	---------

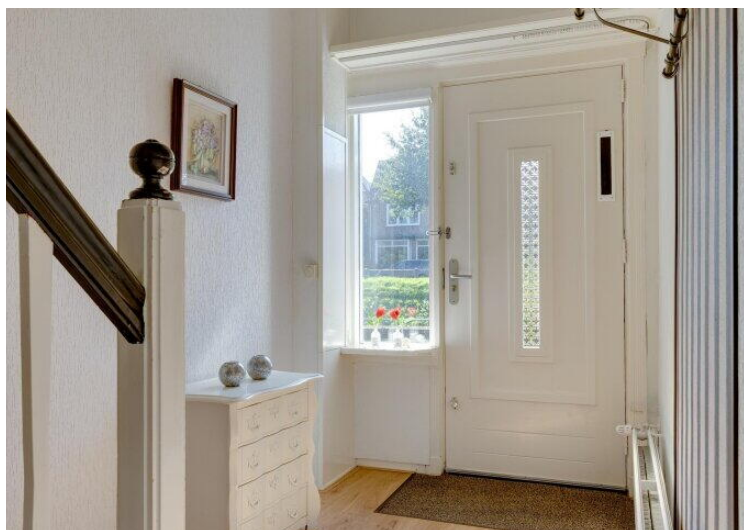
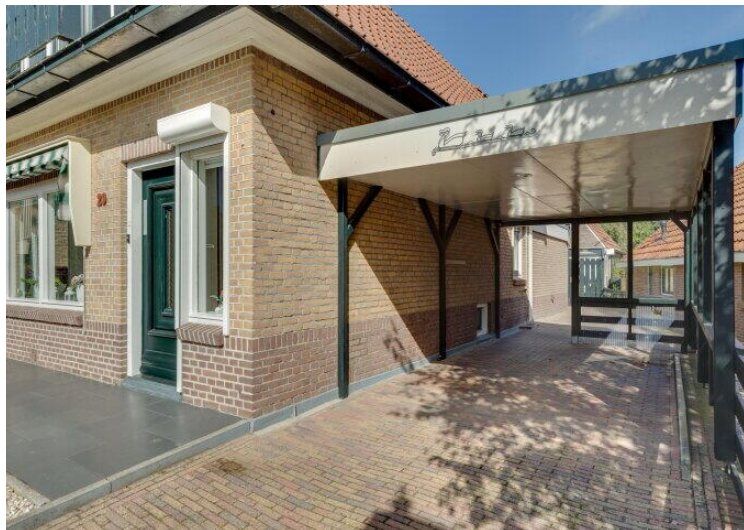
Op de kaart



Op de kaart



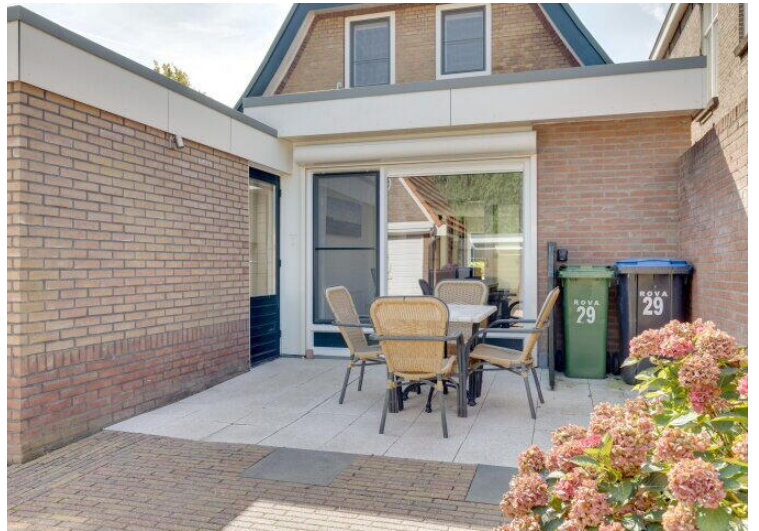
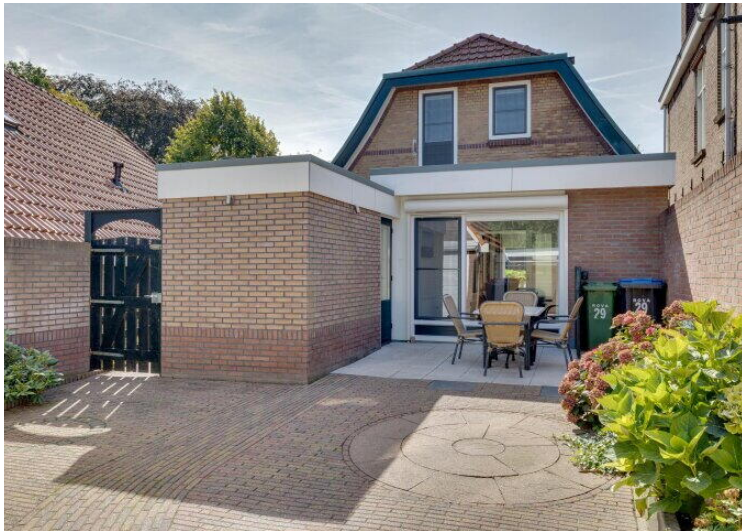


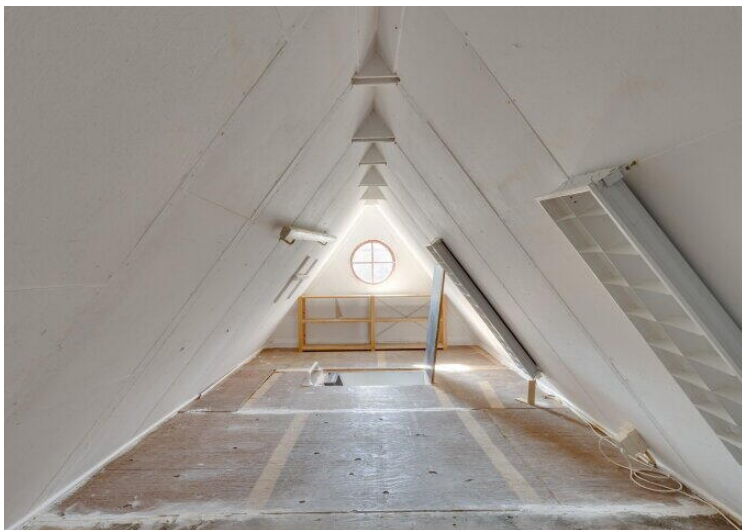


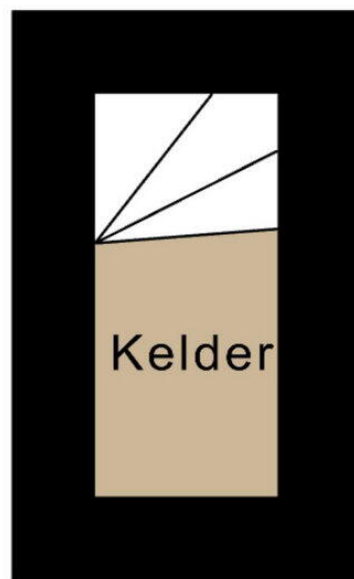












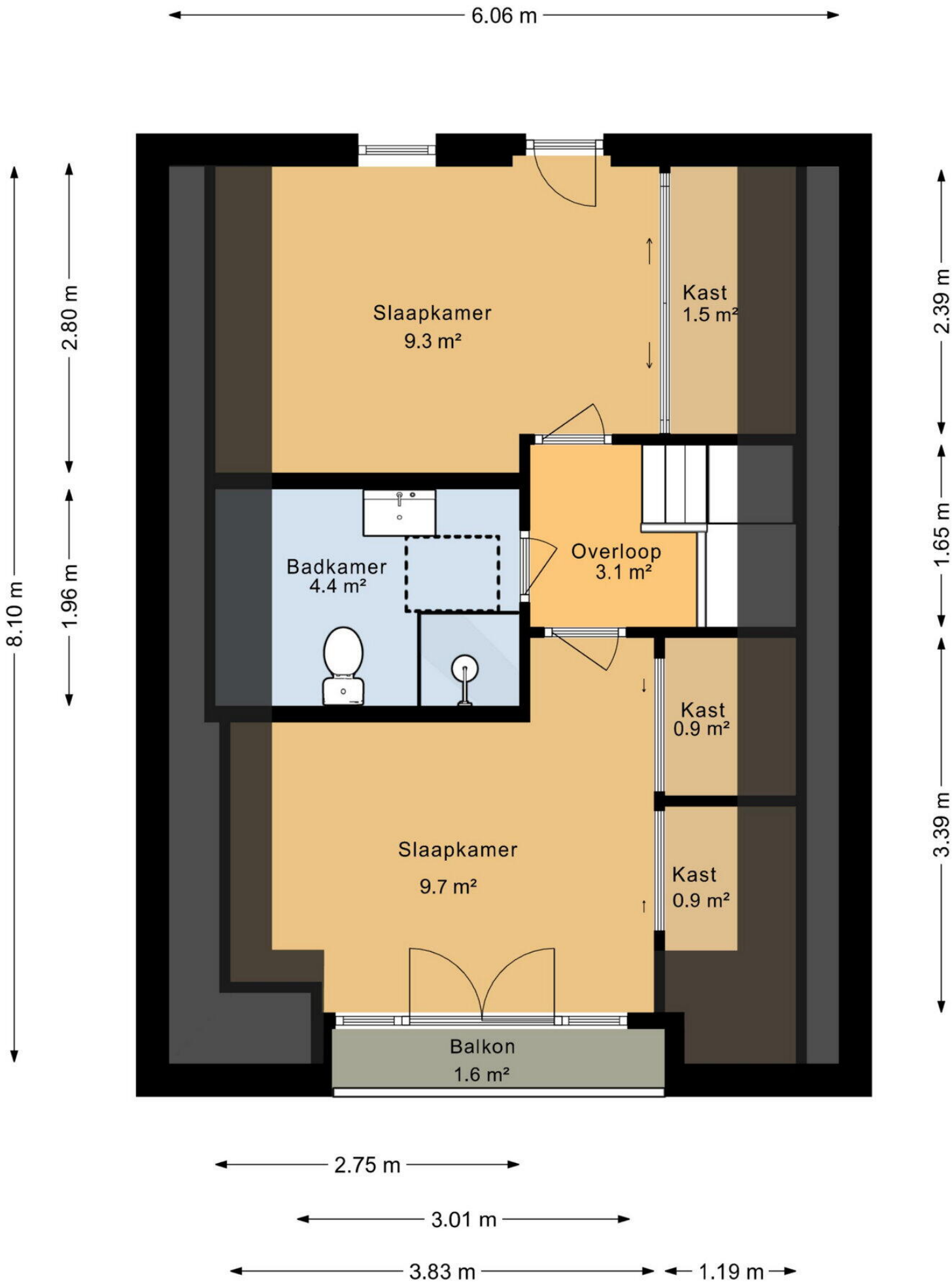
1.45 m

0.66 m

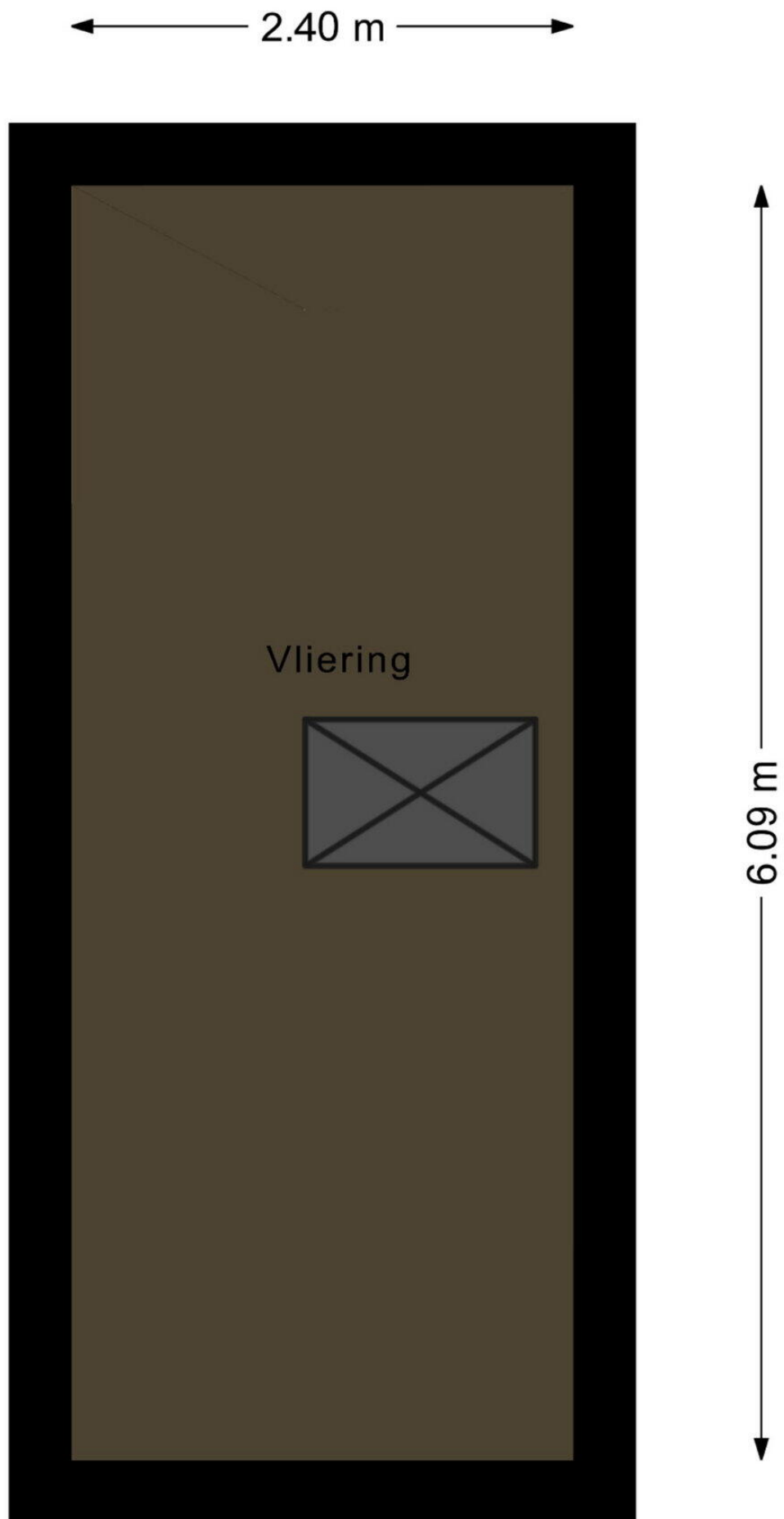
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



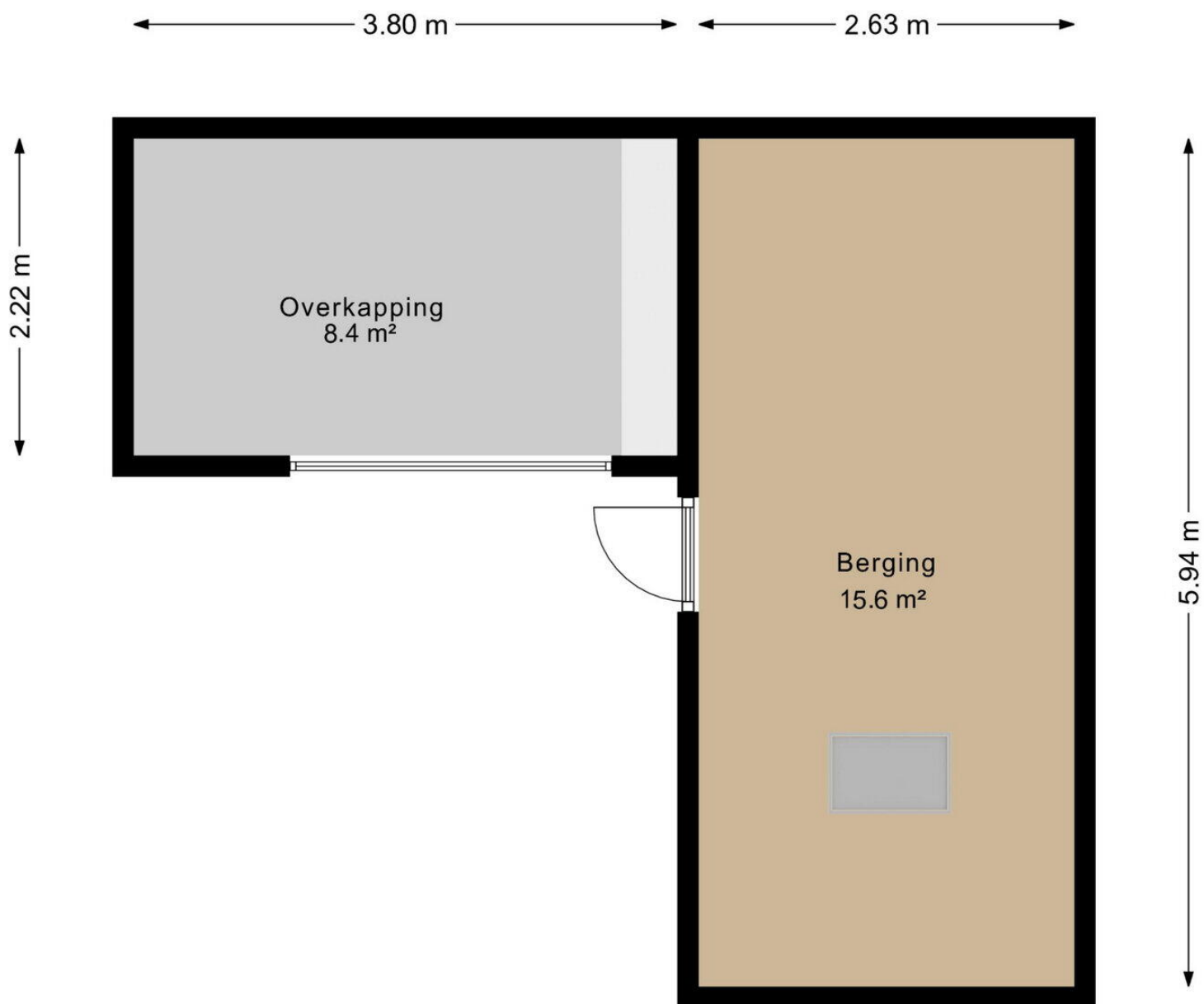
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



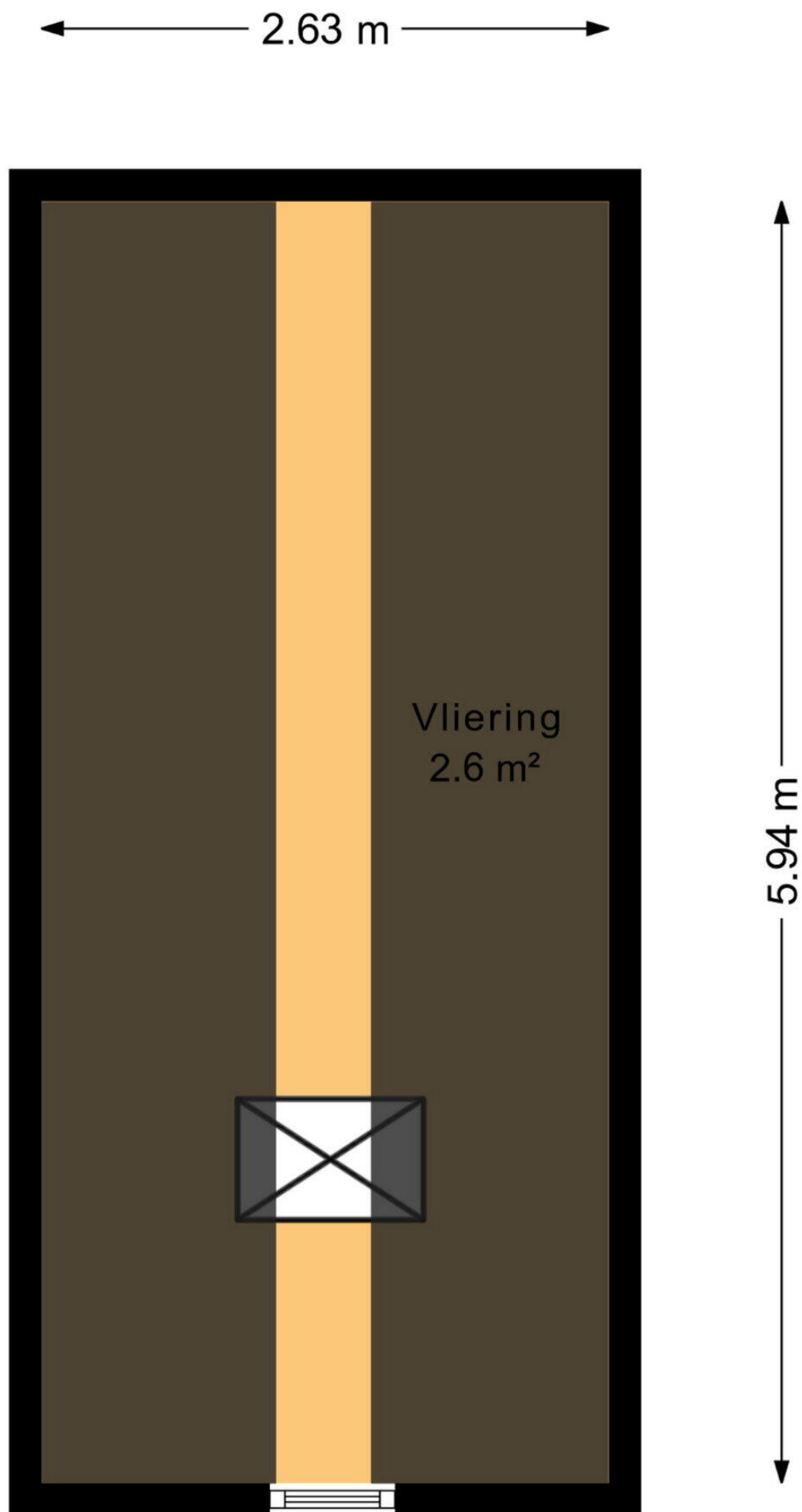
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



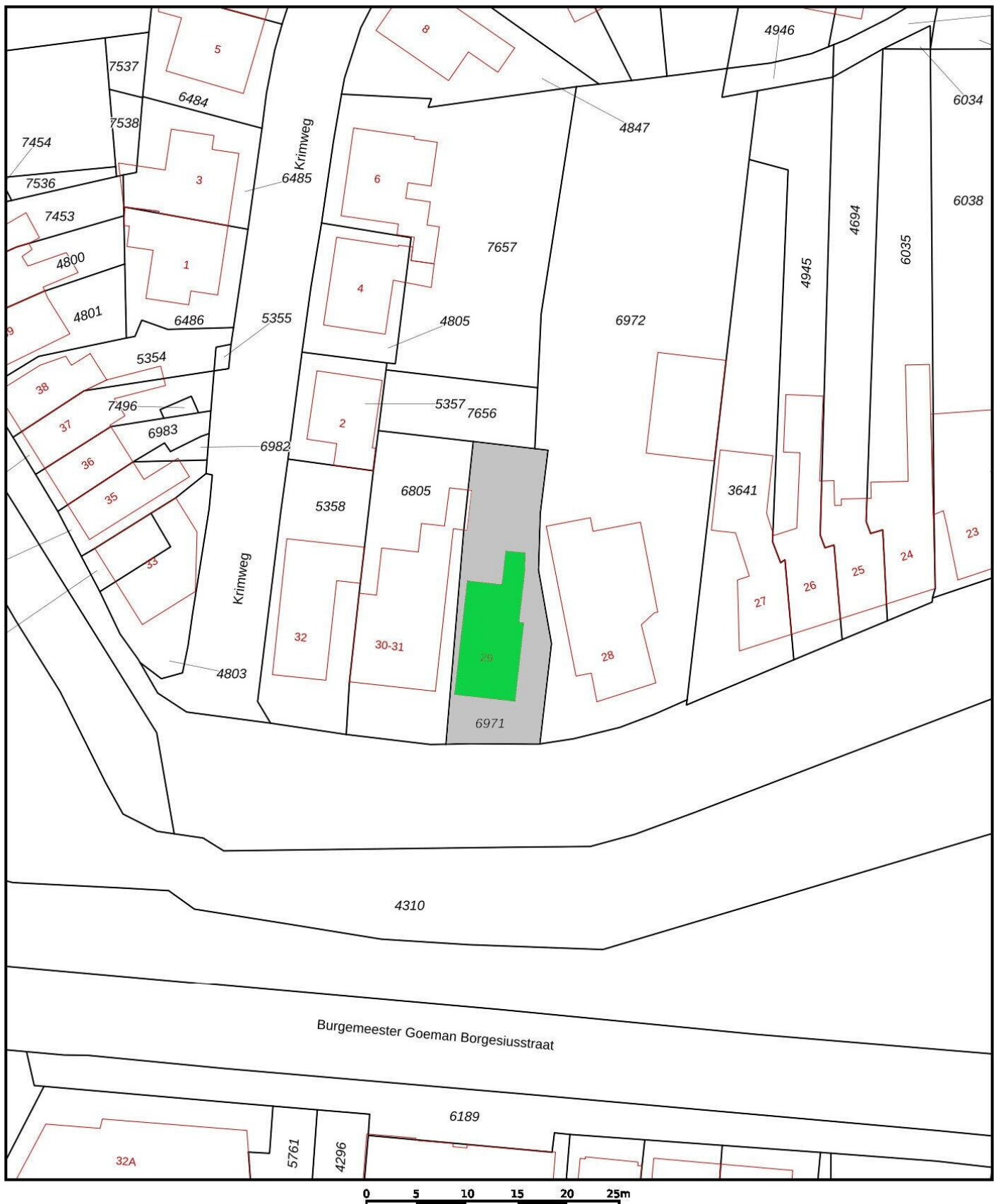
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenwijk

Sectie E

Perceel 6971

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Looijersgracht 29

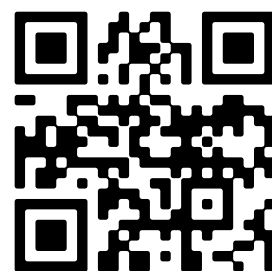
www.looijersgracht29.nl



Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ, Steenwijk

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl
0521 - 516 463



Scan Mij!