



Sterk Makelaars B.V.  
06-25480106  
welkom@sterkmakelaars.com  
Achterherengracht 11 A  
1382 XT Weesp

Remco Bos  
06-25 48 01 06  
remco@sterkmakelaars.com



Nieuw in verkoop

### Te koop: Louis Armstrongweg 54F, 1311 RK Almere

Prijs	€ 250.000,- k.k.
Type object	Appartement, benedenwoning
Woonoppervlakte	44 m <sup>2</sup>
Aanvaarding	In overleg
Status	Nieuw in verkoop

## Beschrijving

\* English text below \*

Wat een parel van een starterswoning !

DEZE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS !

In 2022 is in Almere Muziekwijk het unieke appartementencomplex Plein 54 gerealiseerd. Door zijn karakteristieke ronde vorm komen alle appartementen uit op de centrale kern van het gebouw. Op de begane grond bevindt zich een ruime gemeenschappelijke ruimte en op het dak vind je een daktuin, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van het uitzicht. Wonen in Plein 54 betekent wonen met alle essentiële voorzieningen binnen handbereik. Het station en winkelcentrum Muziekwijk liggen op slechts 5 minuten loopafstand, en met de auto ben je binnen 5 minuten op de A6. Scholen voor basis-, voortgezet en middelbaar beroepsonderwijs bevinden zich eveneens in de nabije omgeving. Je auto parkeert je eenvoudig voor de deur en ook voor bezoekers is er voldoende parkeergelegenheid. Fietsen kun je veilig stallen in de ruime inpandige fietsstalling, waar ook je eigen berging te vinden is.

Via de mooie entree met brievenbussen kom je binnen in de studio op de begane grond. Bij binnenkomst valt direct de hoogte van de ruimte op, die zorgt voor veel lichtinval. De moderne strakke zwarte keuken is als nieuw en voorzien van een inductiekookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De strak afgewerkte badkamer is ruim en volledig betegeld, voorzien van een douche, wastafel met spiegel en toilet. Voor het wassen en drogen is er een aparte wasruimte, wat bijzonder praktisch is.

Kortom, een fantastische studio op een ideale locatie!

Details:

Gebouwd in 2022  
Vloerverwarming (behalve badkamer)  
Dichtbij station, winkelcentrum en voorzieningen  
Daktuin voor gezamenlijk gebruik  
Bijdrage VvE € 95,36,- per maand

Wanneer u een bezichtiging wilt aanvragen, doe dat dan via de Funda pagina van dit object via de email knop. Dan nemen wij zo spoedig mogelijk contact met u op.

\*English\*

Is this your chance to own a studio/apartment? Plan an appointment for a viewing. This property is offered with an offer from price. In 2022 the special apartment complex Plein 54 was developed in Almere Muziekwijk. Due to its round shape, all apartments end at the central axis of the building. On the ground floor is a large common area and on the top of the condo there is a roof garden, where you can relax and enjoy the view. Living in Plein 54 means living with all the important facilities close by. The Muziekwijk train station and shopping center is a five minutes walk and by car you can be on the A6 within 5 minutes. Schools for primary education, secondary education and vocational training are also close by. You can park your car in front of the building and there is plenty of parking space for visitors. The bikes can be stored in the spacious indoor bike shed. Through the beautiful entrance with mailboxes you reach the studio on the ground floor. When you arrive in the house, you will immediately notice the height of the room, which

provides a lot of light. The modern kitchen is brand new, equipped with induction hob, oven, fridge, freezer and dishwasher. The sleek bathroom is spacious and fully tiled. A rainshower, sink with mirror, toilet and design radiator. Washing and drying can be done in the separate laundry room, very convenient.

In a nutshell : a very cool studio at a perfect location!

Details:

Built in 2022  
Floorheating (except the bathroom)  
Close to train station, shopping center and amenities  
Roof garden for common use  
VVE contribution € 95.36, - per month

For viewing requests, please send us an email via the email button at the Funda page from this apartment.

## Kenmerken

### Overdracht

Referentienummer	00084
Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Status	Nieuw in verkoop
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden sinds	Zondag 30 juni 2024

### Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2022
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Volledig geïsoleerd

### Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte	44 m <sup>2</sup>
Inhoud	145 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	1 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

### Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

### Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

### Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming Vloerverwarming
Badkamervoorzieningen	Douche Toilet Wastafel

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

---

**Kadastrale gegevens**

Kadastrale aanduiding	Almere Q 7489
Omvang	Appartementsrecht of complex
Eigendomsituatie	Eigen grond

---

**Foto's**

---







