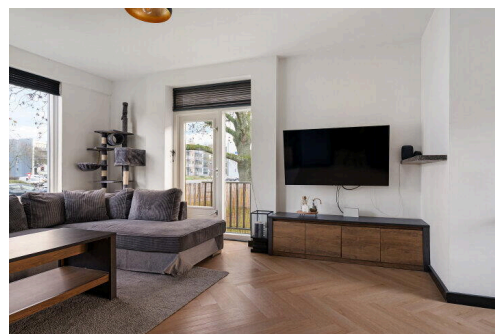
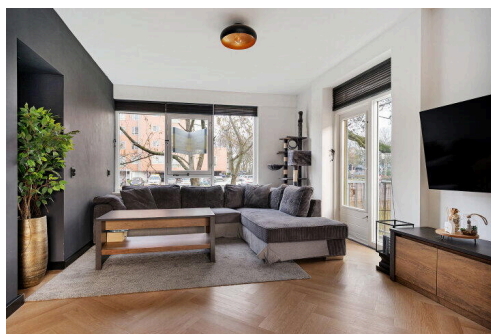
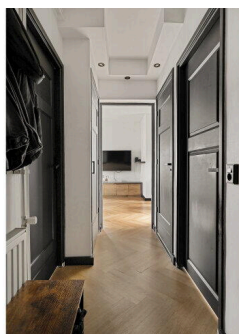


Alphen aan den Rijn

Louise de Colignystraat 2 | Vraagprijs € 289.000 k.k.



BESCHIKBAAR



Type object:

Portiekflat, appartement

Bouwjaar:

1954

Woonoppervlakte:

55 m²

Inhoud:

182 m³

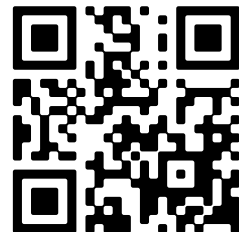
Aantal kamers:

2 kamers (1 slaapkamers)

Website:

www.louisedecolignystraat2.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Louise de Colignystraat 2, 2404 GT Alphen aan den Rijn

Dit aantrekkelijke 2-kamer (voormalig 3-kamer) hoekappartement op de 1e verdieping aan de Louise de Colignystraat 2, gelegen in het hart van Alphen aan den Rijn. Met een woonoppervlakte van 55 m² is dit appartement een ideale uitvalsbasis voor zowel starters als voor diegenen die comfortabel willen wonen op een centrale locatie.

De woning ligt in een rustige en groene woonwijk, op loopafstand van winkelcentrum De Baronie. Ook het vernieuwde stadscentrum van Alphen aan den Rijn bereik je binnen enkele minuten. Scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich in de directe nabijheid, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Indeling:

Begane grond

Afgesloten centrale entree met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis. In het souterrain bevindt zich de eigen berging.

Bij binnenkomst in het appartement wordt u verwelkomd in een ruime entree die toegang biedt tot de diverse vertrekken. De lichte en sfeervolle woonkamer biedt toegang tot een gezellig balkon, perfect om van de buitenlucht te genieten of om te ontspannen met een goed boek. De keuken is modern ingericht en voorzien van alle gemakken. U vindt hier een kookplaat met afzuigkap, een combi oven/magnetron, een koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Ideaal voor de enthousiaste thuiskok!

De woning beschikt over één ruime slaapkamer, maar biedt de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren, waardoor het appartement zeer flexibel is voor uw woonwensen. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine, wat het dagelijks leven aanzienlijk vergemakkelijkt.

Bijzonderheden:

- energielabel D
- geheel gemoderniseerd in 2023
- 1 slaapkamer (mogelijkheid tot 2 slaapkamers)
- 2 balkons
- ruime woonkamer
- het appartement is voorzien van een klik pvc vloer
- rustige buurt
- nabij winkelcentrum De Baronie

Met zijn moderne afwerking, doordachte indeling en centrale ligging is dit appartement een unieke kans. Perfect voor iedereen die op zoek is naar comfort en gemak in Alphen aan den Rijn! Bent u geïnteresseerd? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van dit fijne appartement zelf!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 150 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1954
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	55 m²
Inhoud:	182 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	D
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

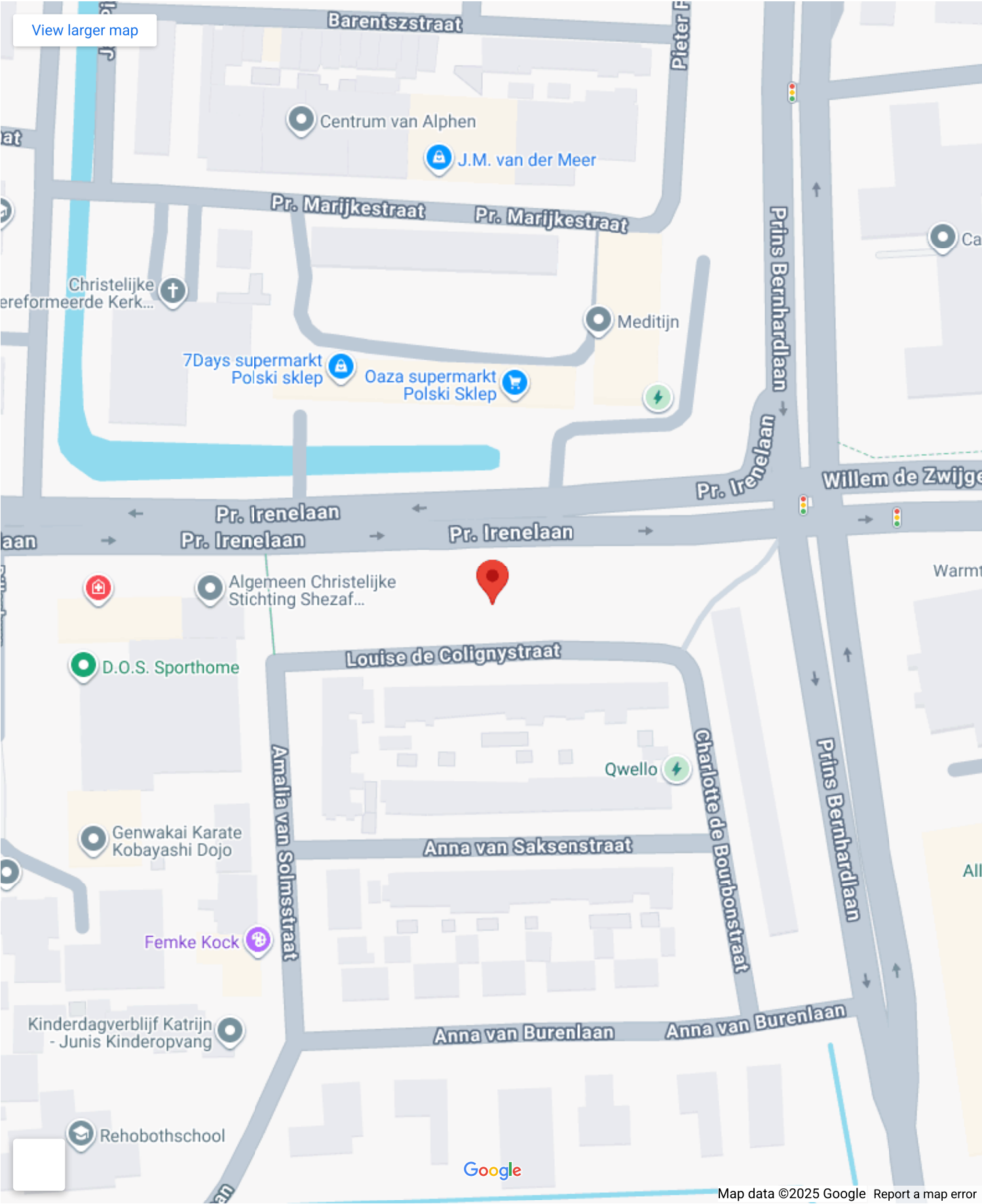
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 150 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



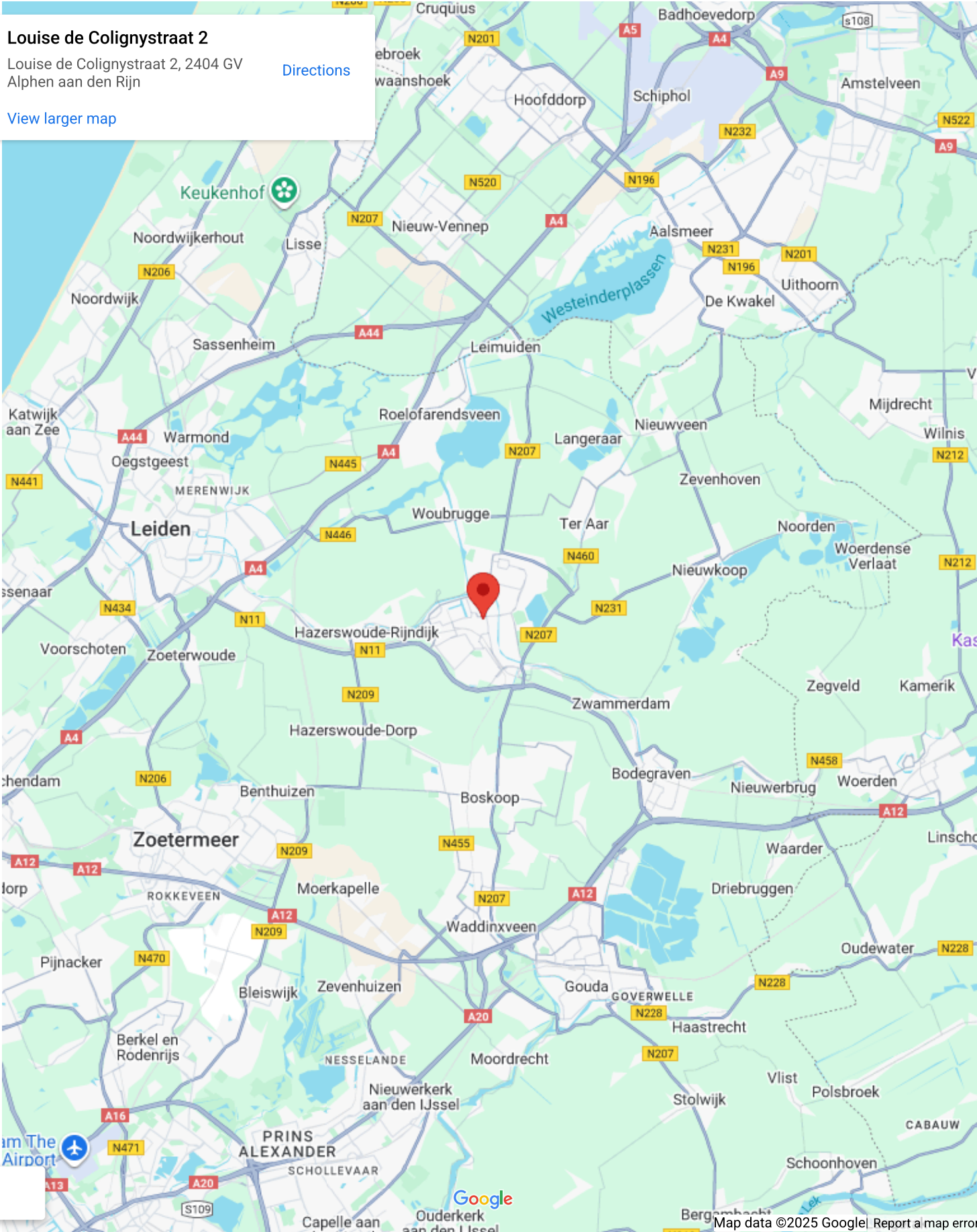
Op de kaart

Louise de Colignystraat 2

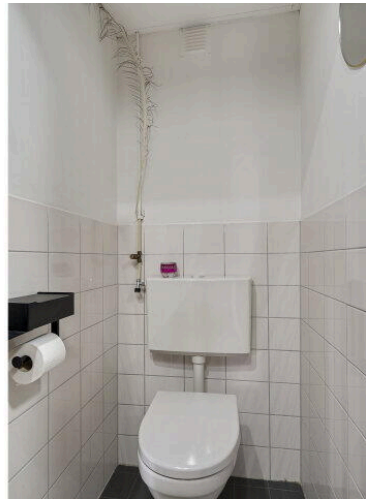
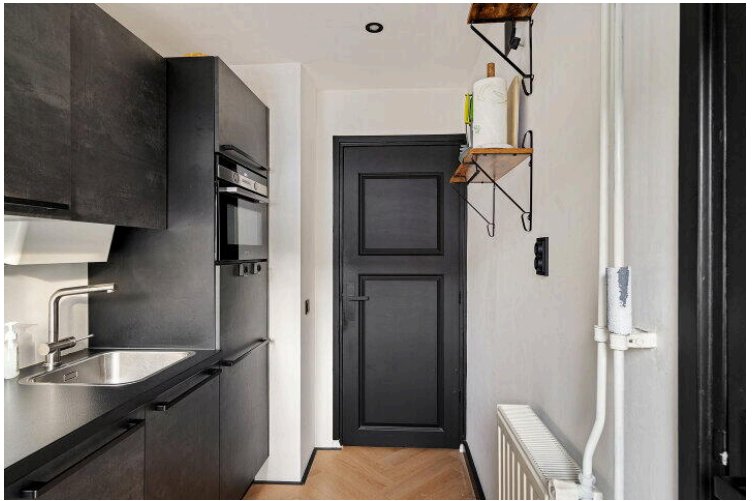
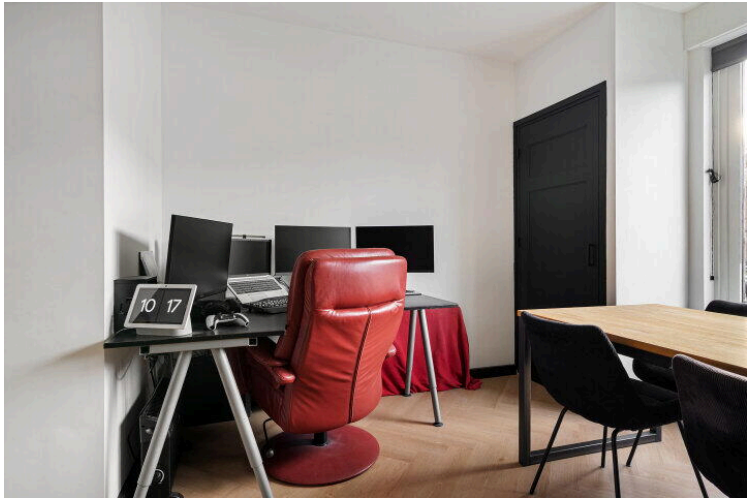
Louise de Colignystraat 2, 2404 GV
Alphen aan den Rijn

[Directions](#)

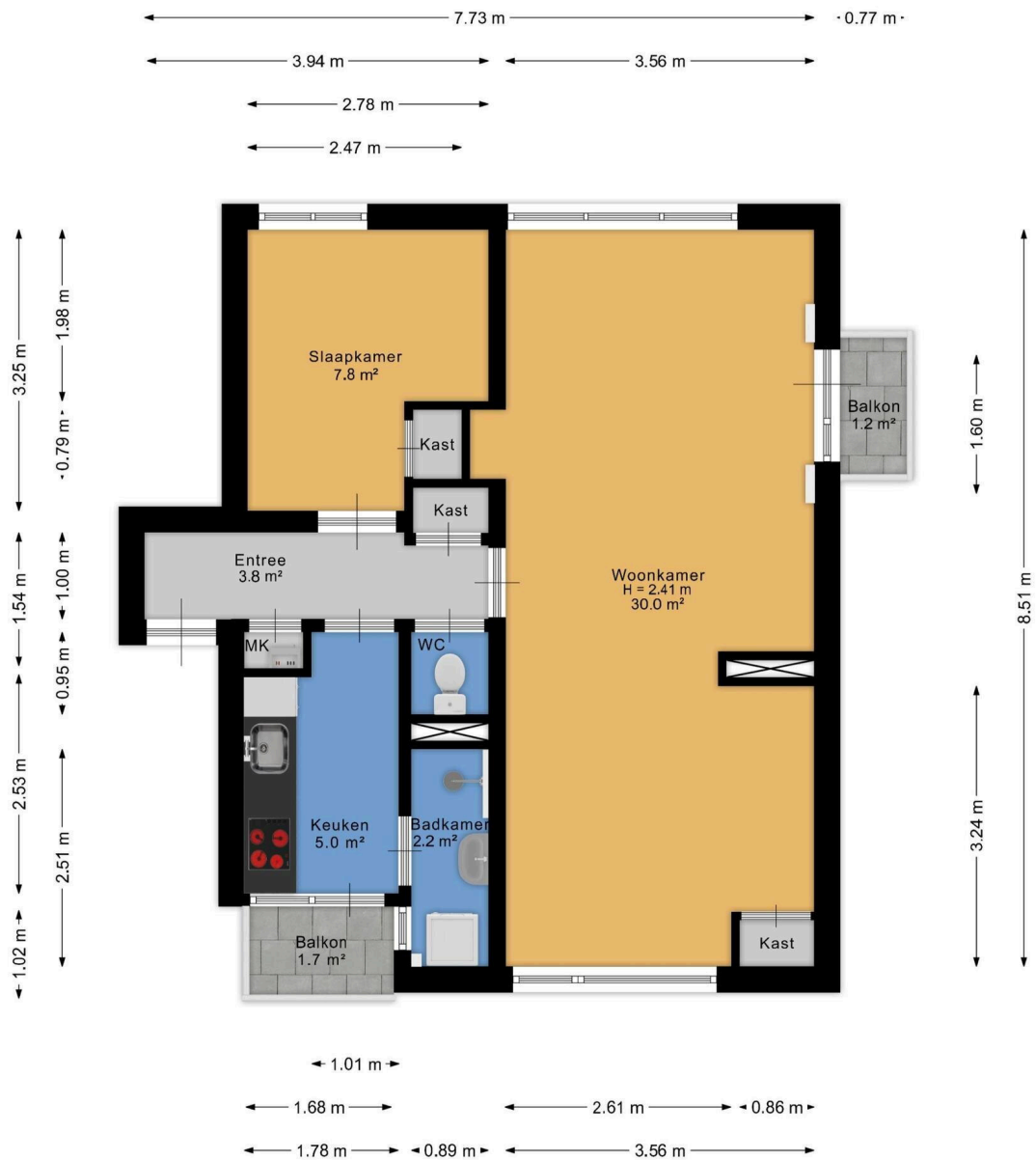
[View larger map](#)



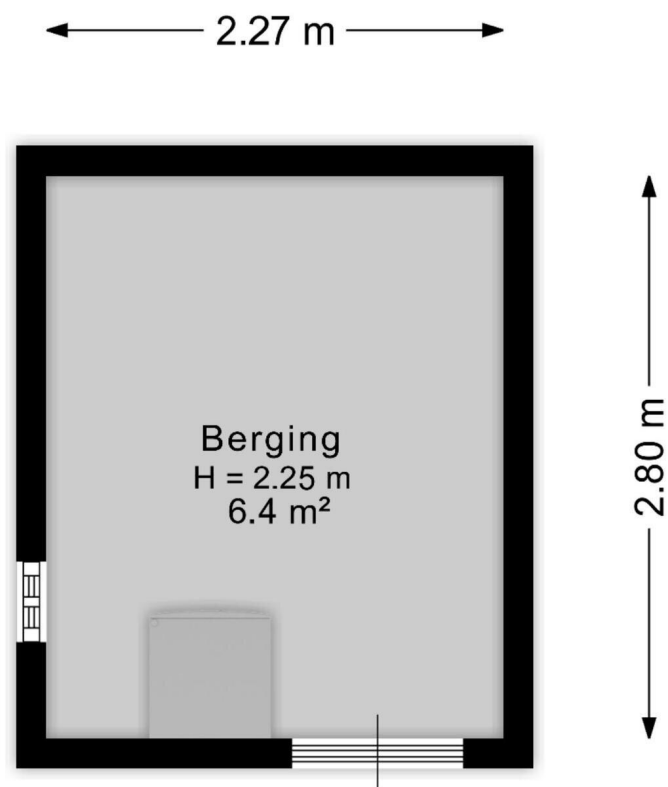








Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Louise de Colignystraat 2

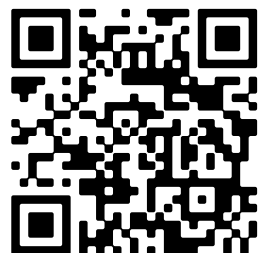
www.louisedecolignystraat2.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!