

Jaarrekening

VvE Louise de Colignystraat 2 t/m 84, gevestigd te Alphen aan den Rijn (MW95104)

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2024 balans	2023 balans
1. Debiteuren	1.413,17	-510,89
2. Overlopende posten	284,12	212,46
2.1 Nog te ontvangen bedragen	41,31	0,00
2.2 Vooruitbetaalde bedragen	242,81	212,46
3. Tussenrekeningen	0,00	239,28
3.1 Doorbelastingen	0,00	239,28
4. Liquide middelen	143.779,85	96.462,31
4.1 Banken	143.779,85	96.462,31
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	145.477,14	96.403,16
Passiva / Schulden / Credit	2024 balans	2023 balans
Eigen vermogen	146.986,34	92.894,25
Reservefonds complex	144.447,61	90.355,52
Verenigingsreserve	2.538,73	2.538,73
7. Crediteuren	1.269,78	398,46
11. Exploitatieresultaat	-2.778,98	3.110,45
11.1 Exploitatieresultaat	-2.778,98	3.110,45
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	145.477,14	96.403,16

Jaarrekening

VvE Louise de Colignystraat 2 t/m 84, gevestigd te Alphen aan den Rijn (MW95104)

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2025 Begroting	2023 Werkelijk
Electraverbruik algemeen	3.557,60	3.000,00	3.000,00	3.132,41
Schoonmaakkosten	1.158,72	3.000,00	3.000,00	0,00
Groenvoorziening	576,88	560,00	560,00	537,64
Klein onderhoud	7.559,60	3.000,00	3.000,00	3.481,00
Verlichting	463,55	200,00	200,00	0,00
Riolering binnen	270,42	280,00	280,00	257,55
Ongediertebestrijding	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00
Aansprakelijkheidsverzekering	831,34	850,00	850,00	705,51
Glasverzekering	936,67	750,00	750,00	1.079,96
Opstalverzekering	4.687,07	4.250,00	4.250,00	4.330,16
Milieuschadeverzekering	333,86	500,00	500,00	364,21
Algemene kosten	575,88	100,00	100,00	724,91
Vergaderkosten	155,00	100,00	100,00	117,75
Storting reservefonds	52.242,00	52.242,00	52.242,00	52.242,00
Beheervergoeding	8.335,94	7.500,00	7.500,00	8.335,94
Bankkosten	326,32	150,00	150,00	413,73
TOTAAL Kosten / Debet	82.010,85	78.482,00	78.482,00	75.722,77
Opbrengsten / Credit	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2025 Begroting	2023 Werkelijk
VvE Bijdrage	78.480,36	78.482,00	78.482,00	78.480,36
Intrest baten	751,51	0,00	0,00	352,86
TOTAAL Opbrengsten / Credit	79.231,87	78.482,00	78.482,00	78.833,22

Jaarrekening

VvE Louise de Colignystraat 2 t/m 84, gevestigd te Alphen aan den Rijn (MW95104)

Resultatenrekening

	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2025 Begroting	2023 Werkelijk
Exploitatie resultaat				
Exploitatieresultaat	-2.778,98	0,00	0,00	3.110,45
TOTAAL Exploitatie resultaat	-2.778,98	0,00	0,00	3.110,45