



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Polis Vereniging van Eigenaren

Verzekeringnemer VvE Louise de Colignystraat 2-84
P/a De Bruyn Kopsstraat 9 K
2288 EC RIJSWIJK

Relatienummer 1164605

Polisnummer 117000355

Intern nummer 9500 5104

Algemeen

Termijn Ingaande 31-12-2010 tot 01-01-2026 en voorts voor 12 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.

Risicoadres Appartementen: Louise de Colignystraat 2 t/m 84, 2404 GT te Alphen aan den Rijn.

Condities

- Clausuleblad Modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312.
- Clausuleblad Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607.
- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.

Bijzonderheden

- Ten aanzien van Clausuleblad Modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312 - wordt deze dekking gelimiteerd tot € 2.000.000 per gebeurtenis en per jaar.
- Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.
- Sanctiewetgeving:
Onverminderd de bij deze polis behorende voorwaarden en clausules zullen verzekeraars niet gehouden zijn enige betaling te verrichten, noch enige dienst te verlenen en/of ander voordeel te verschaffen aan enige verzekerde of een andere partij indien zulks een betaling, dienst en/of voordeel enige schending van een (internationale) economische handelswet-, sanctiewet-, en/of regelgeving inhoudt.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Taxatie

Verzekerde som gebouwen is vastgesteld door Lengkeek Taxaties d.d. 08-02-2018 met taxatierapportnummer 4023195.
Het taxatierapport voor de gebouwen is geldig tot 08-02-2024 (indien jaarlijks geïndexeerd).
Waarmaking taxatie
Ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars zal gelden als waarmaking van de daarbij behorende taxatierapporten.

Verzekerde som

Gebouwen

€ 9.425.500,00 op gebouwen inclusief funderingen (42 appartementen met bergingen) (indexcijfer 130,3).

Conditie

- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.
- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.
- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B2501.

Bijzonderheden

- Ten aanzien van inductie schade geldt een maximale vergoeding van € 50.000,- per gebeurtenis.
- Onder deze rubriek is het huurders-/eigenaarsbelang niet meeverzekerd.
- In aanvulling op het clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.

Eigen Risico

€ 250,- per gebeurtenis.

Premie

0,3600‰.

Premieberekening

€ 9.425.500,00 x 0,3600‰ = € 3.393,18.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Huurders-/Eigenaarsbelang

Verzekerde som	€ 942.700,00 op huurders-/eigenaarsbelang ten behoeve van de appartementen (indexcijfer 130,3).
Conditie	- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006. - Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006. - Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B2501.
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis.
Premie	0,3600‰.
Premieberekening	€ 942.700,00 x 0,3600‰ = € 339,37.

Glas

Verzekerde som	Kostprijs voor glasbreuk ten behoeve van de appartementen (en gemeenschappelijke ruimtes) (indexcijfer 130,3).
Conditie	- Polisvoorwaarden glasverzekering VvE - VVE20231.
Bijzonderheden	- Ten aanzien van de glasdekking wordt geen vergoeding verleend voor lek- en/of blindslaan en het schilderen van glaslaten. - In geval van schade dient het herstel altijd uitgevoerd te worden door onze partner Clarixy. Meld de schade 24/7 online via www.clarixy.nl of bel 0800 - 020 72 07. - Glasbreuk in eventuele parkeergarages in eigen gebruik is gedekt. - Bij aanwezigheid van wind- en privacy schermen alsmede balkonafscheidings is glasbreuk meeverzekerd. - Tevens is glasbreuk gedekt van het gebogen glas, inbraak werend glas, geluidsisolerend glas en kogelvrij glas (speciale beglazing). - Glasbreuk van glazen liftschachten is gedekt. - Tot een maximum van € 10.000,00 per gebeurtenis is in tegenstelling tot de polisvoorwaarden onder de dekking inbegrepen: Spiegels, vitrineglas algemene ruimte, gebrandschilderd, gezeefdrukt, digitaal geprint, gezandstraald, geëts en gebeiteld glas, gebogen glas.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	0,0850‰.
Premieberekening	€ 9.425.500,00 x 0,0850‰ = € 801,17.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Aansprakelijkheid

Verzekerde som	€ 5.000.000,00 per aanspraak, (indexcijfer 130,3). € 10.000.000,00 maximum per jaar.
Conditie	- Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven Intermont AVB-A2016 – A2210. - Clausuleblad VvE AVB-A2016 A2210.
Bijzonderheden	- In aanvulling op het clausuleblad Vereniging van eigenaren – AVB 2016 wordt de verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden van de vereniging ten opzichte van elkaar als derden beschouwd.
Eigen Risico	€ 125,00 per aanspraak voor zaakschaden.
Premie	0,0425‰.
Premieberekening	€ 9.425.500,00 x 0,0425‰ = € 400,58.

Bestuurdersaansprakelijkheid

Verzekerde som	€ 1.000.000,00 als maximum per schade en per verzekeringsjaar.
Conditie	- Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders en toezichthouders/ commissieleden van Vereniging van Eigenaars (VVE 2010) VV1909.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	€ 450,00.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Huurderving

Verzekerde som € 747.510,00 ten behoeve van huurderving voor het tweede jaar als de eerste 52 weken verstreken zijn.

Conditie

- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.
- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.
- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B2501.
- Huurderving gedurende maximaal 104 achtereenvolgende weken indien en voorzover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen tot maximaal 10% van de verzekerde som van het beschadigde gebouw.

Premie 0,1500‰.

Premieberekening € 747.510,00 x 0,1500‰ = € 112,13.

Premieberekening voor de termijn 01-01-2025 tot 01-01-2026:

Gebouwen	€ 9.425.500,00 x 0,3600‰	= € 3.393,18
Huurders-/Eigenaarsbelang	€ 942.700,00 x 0,3600‰	= € 339,37
Glas	€ 9.425.500,00 x 0,0850‰	= € 801,17
Aansprakelijkheid	€ 9.425.500,00 x 0,0425‰	= € 400,58
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 1.000.000,00 á € 450,00	= € 450,00
Huurderving	€ 747.510,00 x 0,1500‰	= € 112,13
		€ 5.496,43
Poliskosten		€ 5,00
21% Assurantiebelasting		€ 1.155,31
Door verzekeringnemer te voldoen		€ 6.656,74

Reden afgifte

Per januari 2025:

- Prolongatie;
- Aanpassing herbouwwaarde in verband met indexering.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Verzekeraars

Ten behoeve van dekkingen Gebouwen, Huurders-/Eigenaarsbelang en Huurderving.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
35,00%	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.
17,50%	Corins B.V.
15,00%	Zurich Insurance Europe AG
10,00%	Baloise Belgium N.V.
10,00%	HDI Global Specialty SE
7,50%	Guardian Group Nederland N.V.
5,00%	Lloyd's Insurance Company S.A. per contract Unique Market Reference B1817ARN23C128

Ten behoeve van dekking Glas.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
100,00%	Glasassurantie Maatschappij Midglas N.V.

Ten behoeve van dekking Aansprakelijkheid.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
47,50%	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.
20,00%	Liberty Mutual Insurance Europe SE
17,50%	Corins B.V.
15,00%	Zurich Insurance Europe AG

Ten behoeve van dekking Bestuurdersaansprakelijkheid.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
60,00%	Zurich Insurance Europe AG
20,00%	XL Insurance Company SE
20,00%	Liberty Mutual Insurance Europe SE

Alkmaar, 11 december 2024

Raetsheren van Orden B.V.