

Aanhangsel

Pakketpolis voor Verenigingen van Eigenaren

Aanhangsel 2.1

Polisnummer B0100081300-0571

Uniek nr. e-ABS 51E7-B1ED-4B85-28A8

NAB nummer 646.034.908

Ondergetekenden, hierna verzekeraars genoemd, verzekeren door bemiddeling van Aon, als volgt:

Verzekeringnemer

Vereniging Van Eigenaars Juliana van Stolbergstraat 1-51 (oneven nummers), Bestevaerstraat 232-238 (even nummers), Louise de Coligny

Verzekerde

De gezamenlijke appartementseigenaren verenigd in de Vereniging Van Eigenaars Juliana van Stolbergstraat 1-51 (oneven nummers), Bestevaerstraat 232-238 (even nummers), Louise de Coligny

Verzekerde interest

EUR 30.642.000,00 (geïndexeerd; basis TW 2019 - 125.9)
op gebouwen overeenkomstig het taxatierapport van Lengkeek, Laarman & De Hosson Expertise-en Taxatiebureau d.d. 19 oktober 2017, dienende tot woonappartementen, enz. c.a., gelegen aan de Juliana van Stolbergstraat 1-51 (oneven nummers), Bestevaerstraat 232-238 (even nummers), Louise de Colignystraat 2-54 en Willem de Zwijgerlaan 331 (1055 XK/XL/XM/XN/RL/RK/RJ/RH/RG/XJ) te Amsterdam.

Woningverbetering

De woningverbeteringen die door bewoners zijn aangebracht zijn gratis boven het verzekerde bedrag medeverzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag (zie hoofdstuk "aanvullende clausules").

B0100081300-0571

Rubrieken

Deze Pakket polis bestaat uit de volgende rubrieken:

Rubriek A:	Uitgebreide gevaren, inclusief inductie;
Rubriek B:	Aansprakelijkheid als gebouweigenaar;
Rubriek C:	Glasverzekering;
Rubriek D:	Rechtsbijstand;
Rubriek E:	Commissarissen- en Bestuurdersaansprakelijkheid;
Rubriek F:	Ongevallenverzekering voor vrijwilligers en bestuursleden.

Op deze polis zijn verzekerd de Rubrieken A, B, C, D en E

Ter verduidelijking van het vereiste van onzekerheid, als bedoeld in artikel 7.925 BW, wordt schade als gevolg van achterstallig onderhoud niet als onzekerheid beschouwd.

Rubriek C

Onder de glasdekking is tevens gedekt schade veroorzaakt door lek- en blindslaan.

Schadeafwikkeling

Glasschaden (Rubriek C) worden vergoed op basis van Herstel in Natura.

Zie hiervoor ook de Clausule Schaderegeling op basis van Herstel in Natura.

Het melden van een schade gaat als volgt:

- Rubriek A: u belt of mailt naar Aon, telefoonnummer 010 448 71 08
- Rubriek C: u belt de alarmcentrale van de Glaslijn, telefoonnummer 0800 020 50 90

Maximum uitkering

Rubriek B

EUR 2.500.000,00 maximum per aanspraak met een maximum van EUR 5.000.000,00 per verzekeringsjaar.

Rubriek E

EUR 1.000.000,00 per aanspraak en tevens als maximum per verzekeringsjaar.

Eigen risico

Rubriek B

EUR 125,00 per aanspraak in geval van zaakschade

B0100081300-0571

Voorwaarden

PK060-11	Algemene voorwaarden Pakketverzekering voor Vereniging van Eigenaren
PK060-11/1	Verzekeingsvoorwaarden Rubriek A Gebouwenverzekering
PK060-11/2	Verzekeingsvoorwaarden Rubriek B Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven
PK060-11/3	Verzekeingsvoorwaarden Rubriek C Glasverzekering
Algemene	polisvoorwaarden 07-2019 DAS rechtsbijstand
Bijzondere	polisvoorwaarden 136 (06-2014) DAS Rechtsbijstandsverzekering voor Verenigingen ven Eigenaars.
Masterplus	van Chubb voor stichtingen en verenigingen
A 161-001	Clausule Betalingsverkeer
A 161-004	Clausule Vervangende polis
A 161-009	Clausule Oversluiting
A 111-031	Clausule Bepaling inzake uitsluitingen in verband met sancties - maart 2014
A 031-498/1	Clausule samenvatting NHT-Terrorismedekking
A 141-499/4	Clausule Nadere bepalingen terrorisme
B 201-143	Clausule Wijziging art. 10.3 verzekeingsvoorwaarden
B 201-144	Clausule Bijzondere Voorwaarden behorende bij de Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid
B 201-145	Clausule B.T.W.
B 201-146	Clausule FSC-hout bij schadeherstel
B 201-147	Clausule Medeverzekering roerende zaken
B 201-148	Clausule Woningverbeteringen
B 201-149	Clausule Saneringskosten
B 201-150	Clausule Leegstand
B 201-151	Clausule Risicowijziging
B 201-152	Clausule Schaderegeling op basis van Herstel in natura
B 201-153	Clausule Monumentenbepaling
B 201-154	Clausule COT Instituut voor veiligheids- en crisismanagement
B 201-155	Clausule Automatische dekking
B 201-156	Clausule Waardevaststelling en Garantie geen onderverzekering
B 201-162	Clausule Uitbreiding extra kosten voor tijdelijke huisvesting (huurders/eigenaren bedrijfsruimten)
B 221-202	Maatwerkclausule Midglas

Premie

Rubriek A					
EUR	30.642.000,00	à 0,3	o/oo	= EUR	9.192,60
Rubriek B					
EUR	30.642.000,00	à 0,048	o/oo	= EUR	1.470,82
Rubriek C					
EUR	30.642.000,00	à 0,085	o/oo	= EUR	2.604,57

B0100081300-0571

Rubriek D					
EUR	30.642.000,00	à 0,053	o/oo	= EUR	1.624,03
Rubriek E	vaste premie			EUR	450,00
					<hr/>
Totale jaarpremie				EUR	15.342,02
					=====

Verzekeringstermijn

Ingangsdatum : 18 april 2017 te 12.00 uur
Mutatiedatum : 1 januari 2024
Einddatum : 1 januari 2025 te 12.00 uur
met stilzwijgende verlenging voor telkens een termijn van 12 maanden,
tenzij beëindigd conform de verzekeringsvoorwaarden.
Premie per 12 maanden

Reden afgifte van dit document

Per 1 januari 2024:
- indexering 2024;
- aanpassing promillage/minimumpremie rubriek D;
- prolongatie op het aanhangsel.

Verrekening

Per dit document dient met betrekking tot de termijn 1 januari 2024 tot 1 januari 2025 de volgende verrekening plaats te vinden:

De jaarpremie als hiervoor berekend:	EUR	15.342,02
		=====

Prioriteitenbepaling

Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende voorrangregels:
- clausules gaan vóór verzekeringsvoorwaarden;
- aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan vóór verzekeringsvoorwaarden en clausules.

B0100081300-0571

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten nadele van de verzekerde uitgelegd.

Kosten en assurantiebelasting

Alle in dit document vermelde premies zijn exclusief de nog in rekening te brengen kosten en eventuele assurantiebelasting, tenzij anders vermeld.

Rotterdam, 30 december 2023
(JB)

Handtekeningenblad bij

Polisversie: Polisversie_51E7-B1ED-4B85-28A8.PDF Aon Nederland

Uniek nummer: 51E7-B1ED-4B85-28A8 Aon

Polisnummer: B0100081300/571


VNAB-nummer: 646034908

Pagina 1/1

Verzekeringnemer: VvE Juliana van Stolbergstraat 1-51, Bestevaerstraat 232-238,

Datum e-ABS: 1 januari 2024

Verdeling 1

Rol	VNAB	Aandeel %	Verzekeraar	Handtekening
Leidend	Ja	100%	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.	

Verdeling 2

Rol	VNAB	Aandeel %	Verzekeraar	Handtekening
Leidend	Nee	100%	OneUw VVE Faciliteit Midglas	

Verdeling 3

Rol	VNAB	Aandeel %	Verzekeraar	Handtekening
Leidend	Nee	100%	OneUw VVE Faciliteit DAS	

Verdeling 4

Rol	VNAB	Aandeel %	Verzekeraar	Handtekening
Leidend	Nee	100%	OneUw VVE Faciliteit Chubb	

HANDTEKENINGENBLAD OVERIGE RUBRIEKEN

(van toepassing indien de rubriek is verzekerd op uw polis)

Rubriek C

100% OneUw VVE Faciliteit Midglas, Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376576)

100% Glasassurantie Maatschappij Midglas N.V.



Rubriek D

100% OneUw VVE Faciliteit DAS Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376582)

100% DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.



Rubriek E

100% OneUw VVE Faciliteit Chubb Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376581)

100% Chubb European Group SE



Rubriek F

100% Chubb (v/h ACE) OneUw Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (398698)

100% Chubb European Group SE

