Meerjarenonderhoudsplan

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509

Luxemburglaan 305-509

Heemskerk



INLEIDING

Voor u ligt het Meerjarenonderhoudsplan voor de Vereniging van Eigenaren Luxemburglaan 305-509 te Heemskerk. Vooraf dient opgemerkt te worden dat de hoeveelheden die gebruikt zijn om de planning op te stellen, zoals vierkante meters en stuks gebaseerd zijn op de verstrekte stukken door de VvE. Hieronder zal nog kort ingegaan worden op de wijze van ontstaan van het rapport en de opbouw van het rapport.

BOUWKUNDIGE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering) of ruimtes die niet te inspecteren waren.

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Bevindingen
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 20 jarenbegroting
- Kapitalisatie
- Planning

Algemene Objectgegevens

Code

Code	91068

Object

Naam	VVE Luxemburglaan 305-509
Aantal eenheden	103
Adres	Luxemburglaan 305-509
Postcode	1966 MC
Plaats	Heemskerk
Inspecteur	ing. Jacob de Boer / ing. Niels de Boer
Inspectiedatum	5-6-2024

Opdrachtgever

Klantcode	517
Naam	VvE Luxemburglaan 305-509

Technisch

Voorgevel locatie	Noord west
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Bouwjaar	1970

Financieel

Saldo	€ 466.299,00
Prijspeil	1-1-2024
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Scootmobielen worden in een garagebox gestald, er zijn vernieuwde eisen t.a.v. het stallen van scootmobielen. Ons advies is dit te (laten) onderzoeken. Er is scheurvorming in een bergingmuur aanwezig, deze is zodanig dat ons advies is dit te laten onderzoeken.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen	Het schilderwerk en het vervangen van een deel van de kozijnen is gepland in 2026, dit is als zodanig verwerkt in het MJOP. De cyclus van onderhoud start in 2026 en is iedere 6 jaar. De overige werkzaamheden zijn zoveel mogelijk in dezelfde cyclus opgenomen zodat, indien nodig, van dezelfde steigers/hoogwerkers gebruik kan worden gemaakt. Ook kunnen werkzaamheden mogelijk gecombineerd worden. De aanduidingen van de dakvlakken zijn overgenomen van het dakrapport: Vlak 1 zijn de grote hoge dakken, vlak 2 zijn de 2 dakopbouwen, vlak 3 zijn de entrees en vlak 4 is het dak van de bergingen.
Weersgesteldheid	Normaal

Elementenoverzicht

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509

Luxemburglaan 305-509
1966 MC Heemskerk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels beganegrond	662,84	m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak bergingen zijgevels en liftopbouw	75,52	m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels metselwerk	24,00	m1	3
2121	Gevelconstructie beton	Gevels balkonzijde	856,96	m2	1
22	**Binnenwanden**				
2221	Binnenwand schoonmetselwerk geverfd	Bergingen	1178,80	m2	2
2221	Betonwanden	Bergingen en T.R.	1,00	pst	1
23	**Vloeren**				
2322	Balkonconstructie beton	Gevels balkonzijde	1111,95	m2	1
2323	Galerijconstructie beton	Gevels galerijzijde	1050,00	m2	1
2323	Galerij balkon constructie console beton	Gevels	618,00	st	1
24	**Trappen en hellingen**				
2410	Buitentrap staal	Gevels galerij en dak	8,00	st	1
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuis	30,00	st	1
2410	Trapbordes binnen beton	Trappenhuis	13,00	st	1
2430	Ladder borgingspunt	Toegang dak bergingen en entree	2,00	st	2
2430	Ladders	Toegang liftopbouw	2,00	st	2
27	**Daken**				
2716	Boeiboord volkern	Dak gevel bergingen	18,00	m2	1
2716	Boeiboord-beton	Dak - gevels	153,00	m1	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Betonband/latei	Gevels	82,20	m1	1
3120	Raamdorpel gres	Kozijnen	103,00	m1	2
3120	Kozijn buiten hardhout FSC-keurmerk	Bergingen en T.R.	75,86	m2	2
3120	(Raam)kozijn buiten hardhout	Gevels balkonzijde	2291,90	m2	4

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
3120	(Raam)kozijn buiten hardhout	Gevels galerijzijde	2160,34	m2	4
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Gevels balkonzijde	169,00	st	3
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Gevels galerijzijde	139,00	st	3
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen (PKM)	Gevels kozijnen	103,00	pst	1
3130	Garagedeur elektrisch	Gevels galerijzijde beganegrond	4,00	st	2
3131	Traphuisdeur aluminium	Gevels galerij 1e verdieping	4,00	st	1
3131	Entree deur hardhout	Gevels galerij entree woningen	103,00	st	1
3131	Overige deuren hardhout	Gevels balkonzijde	103,00	st	1
3131	Traphuisdeur hardhout	Gevels galerij - trappenhuis-daktoegang	28,00	st	1
3131	Bergingsdeur hardhout	Toegang Bergingen en fietsenstalling	7,00	st	1
3132	Schuifdeur elektrisch	Gevels galerijzijde entree	2,00	st	2
3140	Loodaansluiting kozijn	Kozijnen	427,80	m1	1
3140	Kozijn buiten puivulling aluminium VMRG-keurmerk	Gevels galerij hoek blok 1-2	23,10	m2	1
3140	Kozijn buiten puivulling aluminium VMRG-keurmerk	Gevels galerijzijde entree	336,00	m2	1
32	**Binnenwandopeningen**				
3230	Kozijnen hout	Bergingen en T.R.	266,40	m2	1
3230	Deurdranger standaard	Trappenhuis	41,00	st	1
3231	Binnendeur stomp hardhout	Bergingen en T.R.	111,00	st	1
3241	Liftpui staal	Trappenhuis	15,00	st	2
33	**Vloeropeningen**				
3320	Vloerluik / rooster	Galerij	1,00	st	1
34	**Balustrades en leuningen**				
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis	112,00	m1	1
3420	Leuning metaal	Trappenhuis	90,00	m1	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4110	Gevel na-isolatie plaatmateriaal vezelcement / volkern	Zijgevels (incl. hoek)	1587,30 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels beganegrond	662,84 m2	3
4112	Gevelbekleding volkern	Dak opbouw	58,56 m2	3
4112	Gevelbekleding volkern	Entree trappenhuis	52,00 m2	1
42	**Binnenwandafwerkingen**			
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis	1504,00 m2	1
4212	Wandafwerking tegels	Trappenhuis	50,00 m2	1
43	**Vloerafwerkingen**			
4320	Balkon/galerij membraam	Gevels balkonzijde	175,00 m1	2
4320	Balkon/galerij membraam	Gevels galerijzijde	350,00 m1	2
4321	Vloerafwerking coralmat	Trappenhuis entree	6,00 m2	1
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Bergingen en T.r.	322,00 m2	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis	232,00 m2	1
45	**Plafondafwerkingen**			
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Trappenhuis	138,80 m2	1
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels balkonzijde	103,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels galerijzijde	136,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk metaal	Postkasten	8,00 m2	4
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal	Gevels galerijzijde begane grond	4,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk diversen dekkend	Algemeen	1,00 pst	1
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Bergingen en T.R.	692,64 m2	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk incl. plafonds	Trappenhuis	1874,80 m2	1
4622	Binnenschilderwerk metselwerk en plafond	Bergingen en T.R.	1500,80 m2	1

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)	Balkon en galerij	2161,95	m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels balkonzijde	2291,90	m2	4
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels galerijzijde	2160,34	m2	4
4632	Binnenschilderwerk kozijn en deur hout dekkend	Trappenhuis binnenzijde buitendeur en kozijn	94,64	m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek, leuning en droge blusleiding metaal	Trappenhuis	121,00	m2	1
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en diktekanten	Balkons en Galerij	3018,91	m2	1
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking bitumineus	Dak bergingen vlak 4	196,00	m2	4
4711	Dakbedekking APP	Dak entree vlak 3	58,00	m2	3
4711	Dakbedekking APP	Dak opbouw vlak 2	96,00	m2	4
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak vlak 1 grote dakvlakken	1518,60	m2	2
4711	Randstrook bitumineus	Dak bergingen vlak 4	56,00	m1	3
4711	Randstrook APP	Dak entree vlak 3	42,00	m1	1
4711	Randstrook APP	Dak opbouw vlak 2	48,80	m1	4
4711	Randstrook bitumineus	Dak vlak 1	426,00	m1	2
4711	Dakrandafwerking trim staal	Dak vlak 1	306,00	m1	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak bergingen vlak 4	56,00	m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak entree vlak 3	30,00	m1	1
4711	Dakrandafwerking metaal	Dak opbouw vlak 2	48,80	m1	1
51	**Warmteopwekking**				
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	1,00	st	3
5124	Schoorsteen aluminium	Dak opbouw vlak 2	2,00	st	1
5124	Schoorsteen kunststof	Dak tbv ventilatoren	29,00	st	2
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak opbouw vlak 2	2,00	st	2

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
52	**Afvoeren**				
5211	Hemelwaterafvoer staal	Gevels begane grond	72,80	m1	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	538,60	m1	2
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Balkons en Galerij	206,00	st	4
5211	Kiezelbak kunststof/steen	Dak vlak 1	28,00	st	2
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	28,00	pst	2
5240	Binnenriolering PVC hwa	Bergingen	1,00	pst	3
53	**Water**				
5310	Waterleidingnet compleet	Algemeen	774,00	m1	1
5310	Waterleidingnet strang afsluiter	Bergingen koud en warmwater leiding	40,00	st	1
5310	Waterleidingnet keerkleppen	Woningen	315,00	st	1
5314	Hydrofoor	Beganegrond technische ruimte	1,00	st	2
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1,00	st	1
56	**Warmtedistributie**				
5610	CV-leidingen/radiatoren	Algemeen	1,00	m1	2
561110	Radiatoren	Algemeen	824,00	st	1
57	**Luchtbehandeling**				
5710	Doorvoer dak hwa	Dak bergingen vlak 4	4,00	st	3
5710	Doorvoer dak hwa	Dak entree vlak 3	2,00	st	2
5710	Doorvoer dak hwa	Dak opbouw vlak 2	2,00	st	4
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak opbouw vlak 2	12,00	st	3
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak vlak 1	10,00	st	2
5710	Doorvoer dak hwa	Dak vlak 1	28,00	st	2
5731	Mechanische ventilatie collect	Dak	30,00	st	1
5741	Ventilatiekanalen binnen	Algemeen	1,00	pst	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6111	Groepenkast	T.R. Lift (dakopbouw)	1,00 st	3
6111	Groepenkast	Technische ruimte bergingen	2,00 st	1
6150	PV cellen Monokristallijnen	(Verduurzaming)	20,00 st	
6171	Bliksembeveilingsinstallatie	Dak	2,00 pst	2
63	**Verlichting**			
6311	Elektra bedrading	Algemene ruimtes	1,00 pst	1
6311	Elektra schakelmat.	Algemene ruimtes	1,00 pst	1
6311	Elektra armaturen binnen LED	Algemene ruimtes	126,00 st	1
6311	Elektra armaturen buiten LED	Galerij en entree	116,00 st	2
64	**Communicatie**			
6411	Deurbelinstallatie	Entree trappenhuis	103,00 st	2
6411	Deuropener	Galerij 1e verdieping	4,00 st	2
6422	Oproep-installatie	Entree trappenhuis	103,00 st	2
6431	Beeld beveiliging systeem	Algemeen	1,00 pst	1
65	**Beveiliging**			
6513	Droge blusleiding	Algemeen	2,00 pst	1
6513	Poederblusser	CV-ruimte	2,00 st	2
66	**Transport**			
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Trappenhuis blok 1 en 2	2,00 st	3
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**			
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak vlak 1 en 2	2,00 pst	2
6710	AED defibrillator	Entree west	1,00 pst	2
81	**Losse verkeersinventarisatie**			
8111	Postkasten	Entree trappenhuis	103,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
90	**Terrein**				
9032	Hekwerk metaal	Gevels balkonzijde	904,00	m1	1
9032	Hekwerk volkern/ metaal	Gevels galerijzijde	821,00	m1	1
9041	Betontegels	Beganegrond galerijzijde	350,00	m2	1
9042	Groenvoorziening	Terrein	1,00	pst	1
9052	Riolering terrein algemeen	Aansluiting naar hoofdriool	1,00	pst	1
9074	Fietsbeugels staal	Beganegrond galerijzijde	12,00	st	1
99	**Algemeen**				
9999	Vaste steiger	Gevels balkonzijde	2882,00	pst	
9999	Vaste steiger	Gevels galerijzijde	2600,00	m2	0

Bevindingen NEN 2767

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509

Luxemburglaan 305-509
1966 MC Heemskerk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Conditie 4

3120 (Raam)kozijn buiten hardhout

Tag

Bovenste 3 etages

B7EW01 Houtrot en asbest

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	



Activiteit: 2026 Hvh

Vervanging kozijnen en asbest sanering 1,00 pst

De kozijnen van de 3 bovenste etages zijn in slechte staat, de borstweringen zijn van asbest. Vervanging van de kozijnen van de bovenste 3 etages is gepland in 2026. De overige kozijnen worden behouden en groot schilderwerk is gepland in datzelfde jaar.



3120 (Raam)kozijn buiten hardhout

Tag

Kozijnen algemeen

B7EW01 Asbest en houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	



Activiteit: 2026 Hvh

Vervanging kozijnen en asbest sanering 1,00 pst

De kozijnen van de 3 bovenste etages zijn in slechte staat, de borstweringen zijn van asbest. Vervanging van de kozijnen van de bovenste 3 etages is gepland in 2026. De overige kozijnen worden behouden en groot schilderwerk is gepland in datzelfde jaar.



Conditie 4

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Tag

Gevels galerijzijde

B11SM02 Houtrot en verouderd schilderwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	



Activiteit: 2026 Hvh

Vervanging en groot schilderwerk 1,00 pst

De kozijnen van de 3 bovenste etages zijn in slechte staat, de borstweringen zijn van asbest. Vervanging van de kozijnen van de bovenste 3 etages is gepland in 2026. De overige kozijnen worden behouden en groot schilderwerk is gepland in datzelfde jaar. In het MJOP is het uigangspunt dat de nieuwe kozijnen geschilderd worden aangeleverd.

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Tag

Gevels balkonzijde

B11SM02 Houtrot en verouderd schilderwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	



Activiteit: 2026 Hvh

Vervanging en groot schilderwerk 1,00 m2

De kozijnen van de 3 bovenste etages zijn in slechte staat, de borstweringen zijn van asbest. Vervanging van de kozijnen van de bovenste 3 etages is gepland in 2026. De overige kozijnen worden behouden en groot schilderwerk is gepland in datzelfde jaar. In het MJOP is het uigangspunt dat de nieuwe kozijnen geschilderd worden aangeleverd.

Conditie 4

4711 Dakbedekking bitumineus

Tag

Dak

B6SM05 Beginnende erosie en verwering

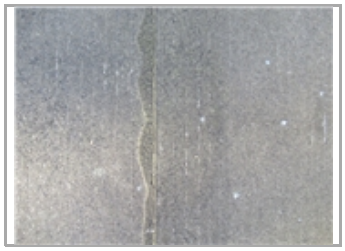
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	



Activiteit: 2026 Hvh

Vernieuwen op termijn 1,00 pst

De dakbedekking is een met glasvlies bewapend bitumineus materiaal (waarschijnlijk Derbigum). Dit heeft een bewezen levensduur van minimaal 30 jaar. De dakbedekking is verweerd, er is craquelé zichtbaar en krimp van de dakbanen. Dit resulteert in een conditiescore 4 wat aangeeft dat het materiaal op de 7/8e van de theoretische levensduur is. Voor vervanging op termijn is een post opgenomen in het MJOP.





4711 Dakbedekking APP

Tag

Dak

B6SM05 Verwering en craquele

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	



Activiteit: 2026 Hvh

Vernieuwen op korte termijn 1,00 pst

De dakbedekking is verweerd, er is craquelé zichtbaar en krimp van de dakbanen. Dit resulteert tot een conditiescore 4 wat aangeeft dat het materiaal op de 7/8e van de theoretische levensduur is. Voor vervanging op korte termijn is een post opgenomen in het MJOP.





Conditie 4

5211 Balkon/gallerij doorvoer vervangen

Tag

Balkons en galerij

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	



Activiteit: 2032 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De doorvoeren zijn verroest, dit leidt tot een conditiescore 4 wat betekend dat het materiaal op 7/8e van de theoretische levensduur is. Vervanging is op korte termijn opgenomen in het MJOP.





Conditie 3

2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling

Tag

Gevels beganegrond

B2SM04 Verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit: 2032 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De kit toont sporen van veroudering zoals scheuren langs de randen en craquelé, dit leidt tot een conditiescore 3 wat aangeeft dat het materiaal ongeveer op 3/4e van de theoretische levensduur is. Een post voor vervanging is op termijn opgenomen in het MJOP.



Conditie 3

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

Gevels onderbouw

B8EC01 Scheurvorming en loszittend en verzand voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	



Activiteit:	2026	Hvh
Vervangen voegwerk platvol		1,00 pst

Plaatselijk ontbrekend, gescheurd en verzand voegwerk. Met name het lage deel van de bergingen. De algehele staat na plaatselijk herstel, leidt tot een conditiescore 2 wat betekend dat het materiaal ongeveer op de helft van de theoretische levensduur is. Voor het plaatselijk vervangen op korte termijn en vervangen van al het voegwerk op middenlange termijn zijn posten gereserveerd in het MJOP.





4112 Gevelbekleding volkern

Tag

Dak opbouw

B8EM01 Breuk en veroudering plaatmateriaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen / vervanging		1,00 pst	€ 794

Één plaat naast de deur van de dakopbouw op blok 2 is gebarsten. De platen in algemene zin zijn verweerd en verouderd, dit resulteert in een conditiescore 3 (na herstel van de gebroken plaat). Een post voor herstel op korte termijn en vervanging op lange termijn is opgenomen in het MJOP. Betreffende platen zijn asbesthoudend.



Conditie 3

4711 Dakbedekking APP

Tag

Dak

B6SM05 Beginnende erosie en verwering



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit: 2030 Hvh

Vernieuwen op termijn 1,00 pst

De dakbedekking is verweerd, er is rimpeling zichtbaar. Dit resulteert in een conditiescore 3 wat aangeeft dat het materiaal op de 3/4e van de theoretische levensduur is. Voor vervanging op termijn is een post opgenomen in het MJOP.



5121 CV-installatie collect

Tag

Bergingen / technische ruimte

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit: 2025 Hvh

Vervanging op termijn of bij werkzaamheden 1,00 pst

Enkele afsluiter tonen sporen van veroudering en of lekkage. Vervanging is op termijn in het MJOP opgenomen.



Conditie 3

5240 Binnenriolering PVC hwa

Tag

Berging achtergevel

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	



Activiteit:	2025	Hvh
Onderzoek en herstel		1,00 pst

Er is regelmatig verstopping in de hwa die van de balkons door de berging loopt. De hwa stroomt dan over in de berging. Een mogelijke oplossing kan zijn de hwa naar buiten te verleggen met buiten een overstroom mogelijkheid.
In het MJOP zijn hier geen kosten voor opgenomen, er is wel een post voor het periodiek doorspoelen van de buiten riolering.



Conditie 2

2221 Binnenwand schoonmetselwerk geverfd

Tag

Bergingen

B3EW03 Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Onderzoek en herstel		1,00 pst	€ 794

Plaatselijk is scheurvorming zichtbaar, de vermoedelijke oorzaak is het verschil in thermische werking tussen verschillende bouwdelen. Door de scheur veranderd het krachtenspel in de dragende wand. Vandaar ons advies de situatie te laten controleren door een constructeur of ander gespecialiseerd bedrijf.
In het MJOP is tegelijk met de volgende schilderronde een post voor herstel opgenomen. De werkelijke kosten zullen afhangen van de uitkomst van het onderzoek.



Conditie 2

3120 Kozijn buiten hardhout FSC-keurmerk

Tag

Bergingen T.R.

B7SM04 Corrosie



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:			
Herstellen en vervanging op termijn	2026	Hvh 1,00 pst	

De roosters zijn aangetast door corrosie. Een post voor het vervangen van enkele roosters is tegelijk met het schilderwerk opgenomen in het MJOP.

3120 Raamdorpel gres

Tag

Beganegrond zuid oost hoek

B7SM01 Verouderd voegwerk en ontbrekende dorpel



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:			
Aanbrengen raamdorpel	2025	Hvh 1,00 pst	Totaal € 93

Het voegwerk van de raamdorpelstenen van de noordelijke zijgevel is plaatselijk in slechte staat en er mist een dorpel. Een post voor vervanging is opgenomen in het MJOP.



Conditie 2

4110 Gevel na-isolatie plaatmateriaal vezelcement / volkern

Tag

Zijgevels (incl. hoek)

B8SM04 Verwering, barsten en ontbrekende plaat

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen en reiniging		1,00 pst	€ 397

De gevelbekleding toont in enige mate sporen van verwering en veroudering. Aan de zijgevel west ontbreekt een plaat en op enkele plekken zijn beginnende barsten zichtbaar. Dit resulteert in een conditiescore 2 wat betekend dat het materiaal halverwege de theoretische levensduur is.
Waar de plaat ontbreekt is te zien dat de isolatie in enige mate is ingezakt en dat er geen folies zijn aangebracht. De vraag is of de gevel 100% waterdicht is, zo niet dan kan de isolatie nat worden. Dit is in het MJOP verder niet verwerkt en is een aandachtspunt.
Voor herstel op korte termijn en vervanging op lange termijn zijn posten opgenomen in het MJOP. De vezelplaten vertonen vrijwel geen sporen van vervuiling daarom is een post voor reiniging alleen opgenomen voor de volkern beplating.



4320 Balkon/galerij membraam

Tag

Galerij en balkons

B6EB03 Beginnende verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Activiteit:	2035	Hvh
Vervangen		1,00 pst

Het aanwezige band is, waar zichtbaar tijdens de inspectie, in redelijke staat. Enige verwering is zichtbaar. Een post voor vervanging is op termijn opgenomen in het MJOP.

Conditie 2

4711 Dakbedekking bitumen ballast

Tag

Dak

B6SM05 Beginnende erosie en verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Activiteit: 2038 Hvh

Vernieuwen op middenlange termijn 1,00 pst

Tijdens de inspectie is een gat gevonden in de dakbedekking, dit dient te worden herstel. De dakbedekking is een met glasvlies bewapend bitumineus materiaal (waarschijnlijk Derbigum). Dit heeft een bewezen levensduur van minimaal 30 jaar. De dakbedekking is door het grind beschermd tegen invloeden van de zon en in redelijke staat, enige verwering is zichtbaar. Dit leidt tot een conditiescore 2 wat aangeeft dat het materiaal op de helft van de theoretische levensduur is. Voor vervanging op middellange termijn is een post opgenomen in het MJOP. Voor wat betreft de cyclus is het uitgangspunt dat de toekomstige dakbedekking van eenzelfde kwaliteit wordt als het huidige.
Ons advies is te onderzoeken of het aanbrengen van isolatie mogelijk is bij vernieuwing van de dakbedekking.





5240 Binnenriolering PVC

Tag

Standleidingen

K5GV02 Staat onbekend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Activiteit: 2047 Hvh

Vervanging/ relinen op termijn 1,00 pst

De zichtbare delen van de riolering zijn in wisselende staat. De staat van de standleidingen is onbekend. Op termijn dient er rekening te worden gehouden met onderhoud / vervanging . Een post voor vervanging / relinen is opgenomen in het MJOP. Het uitgangspunt is dat het materiaal ongeveer halverwege de theoretische levensduur is.

Conditie 2

5610 CV-leidingen/radiatoren

Tag

Bergingen

K2SC02 Beschadigde buis isolatie



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Onderzoek naar asbest		1,00 pst	€ 1.488

De isolatie om de CV leidingen is plaatselijk beschadigd, het is niet duidelijk of dit asbest is of een ander materiaal. Als hier nog geen onderzoek naar is gedaan is ons advies dit te laten onderzoeken. Een post is hiervoor opgenomen in het MJOP. Het gaat om de isolatie van zowel CV als warmwater leidingen.



8111 Postkasten

Tag

Entree trappenhuis

Aantasting afwerklaag



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:	2026	Hvh
Herstellen		1,00 pst

De coating aan de buitenkant van de postkasten is gebladderd. Bij het buitenschilderwerk is een post opgenomen voor het schilderen.

Conditie 1

2221 Betonwanden

Tag

Bergingen en T.R.

B3SM01 Beschadiging , roestende wapening



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 397

In de berging gang is een afgebroken stuk beton zichtbaar met blootliggende roestende wapening. Een post voor ontroesten, behandelen en herstel is opgenomen in het MJOP.

Conditie 1

3140 Kozijn buiten puivulling aluminium VMRG-keurmerk

Tag

Gevels galerij trappenhuis

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	



Activiteit:	2026	Hvh
Reinigen		1,00 pst

Er is plaatselijk groene aanslag zichtbaar op de pui. Periodieke reiniging is opgenomen in het MJOP.



4645 Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en diktekanten

Tag

Blok 1 3e verdieping +- halverwege

B11EM05 Afbladderend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
herstellen schilderwerk		1,00 pst	€ 814

Het schilderwerk van het beton is plaatselijk gebladderd. De mogelijke oorzaak is een ontbrekende afdichting bij een voetje van het balkonhek. Het overige schilderwerk is in goede staat. Een post voor periodiek herstel en groot schilderwerk op lange termijn is opgenomen in het MJOP.





Conditie 1

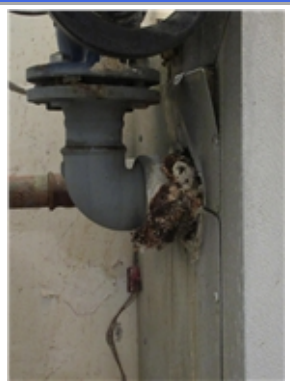
5321 Boiler installatie

Tag

Boilerruimte

K3SW03 Lekkage op waterzijdige aansluitingen via flenzen of koppelingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 794

Er is lekkage vanuit een flens langs de wand op onderliggende koppeling die daardoor aan het roesten is. Een post voor herstel is opgenomen in het MJOP.



5731 Mechanische ventilatie collect

Tag

Dak

K14GV01 Staat onduidelijk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	



Activiteit:	2029	Hvh
Vervanging op termijn		1,00 st

De ventilatoren werkten naar behoren. Vervanging is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan

Conditie 0

6150 PV cellen Monokristallijnen

Tag

Dak

E3EM04 Verduurzaming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	0	0	0	



Activiteit:	2025	Hvh
Installatie pv		1,00 pst

Er kan worden overwogen om zonnepanelen te installeren. Een optie is om zonnepanelen te installeren voor het algemene verbruik. Dit kan een klein aantal zijn en dat is ook bij vervanging van de dakbedekking makkelijker. Dit is opgenomen in het MJOP.

Totaal object	€ 5.570

Jaarplan 2025

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509

Luxemburglaan 305-509
1966 MC Heemskerk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2025).

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
22	**Binnenwanden**			
▪ 2221	Binnenwand schoonmetselwerk geverfd Bergingen	Onderzoek en herstel Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)	1,00 pst	€ 794
▪ 2221	Betonwanden Bergingen en T.R.	Herstellen Beschadiging , roestende wapening	1,00 pst	€ 397
31	**Buitenwandopeningen**			
▪ 3120	Raamdorpel gres Kozijnen	Aanbrengen raamdorpel Verouderd voegwerk en ontbrekende dorpel	1,00 pst	€ 93
41	**Buitenwandafwerkingen**			
▪ 4110	Gevel na-isolatie plaatmateriaal vezelcement / volkern Zijgevels (incl. hoek)	Herstellen en reiniging Verwering, barsten en ontbrekende plaat	1,00 pst	€ 397
▪ 4112	Gevelbekleding volkern Dak opbouw	Herstellen / vervanging Breuk en veroudering plaatmateriaal	1,00 pst	€ 794
51	**Warmteopwekking**			
▪ 5121	CV-installatie collect CV - ruimte	Vervanging op termijn of bij werkzaamheden Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 0
52	**Afvoeren**			
▪ 5240	Binnenriolering PVC hwa Bergingen	Onderzoek en herstel Lekkage aan aansluiting leiding	1,00 pst	€ 0
53	**Water**			
▪ 5321	Boiler installatie Boiler ruimte	Herstellen Lekkage op waterzijdige aansluitingen via flenzen of koppelingen	1,00 pst	€ 794
5321	Boiler installatie Boiler ruimte	Vervangen Cenvax boilerregeling	1,00 st	€ 1.488
56	**Warmtedistributie**			
▪ 5610	CV-leidingen/radiatoren Algemeen	Onderzoek naar asbest Beschadigde buis isolatie	1,00 pst	€ 1.488
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
▪ 6150	PV cellen Monokristallijnen (Verduurzaming)	Installatie pv Verduurzaming	1,00 pst	€ 0
6150	PV cellen Monokristallijnen (Verduurzaming)	Aanbrengen omvormers	20,00 st	€ 1.474
6150	PV cellen Monokristallijnen (Verduurzaming)	Aanbrengen optimizer	20,00 st	€ 2.241
6150	PV cellen Monokristallijnen (Verduurzaming)	Aanbrengen PV Monokristallijnen	20,00 st	€ 11.381
Totaal object				€ 21.340

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509

Luxemburglaan 305-509
1966 MC Heemskerk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2025).

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509 • Heemskerk																				
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**
21	**Buitenwanden**																		
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak bergingen zijgevels en liftopbouw	1	Vervangen loodslabben opgaand werk liftopbouw	45,31	m1	€ 118,00	48	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels metselwerk	3	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling	24,00	m1	€ 36,76	12	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.301	€ 0	€ 0
22	**Binnenwanden**																		
2221	Binnenwand schoonmetselwerk geverfd	Bergingen	2	Onderzoek en herstel	1,00	pst	€ 640,00	0	2025	€ 794	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2221	Betonwanden	Bergingen en T.R.	1	Herstellen	1,00	pst	€ 320,00	0	2025	€ 397	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24	**Trappen en hellingen**																		
2430	Ladders	Toegang liftopbouw	2	Vervangen ladders	2,00	st	€ 676,67	40	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27	**Daken**																		
2716	Boeiboord volkern	Dak gevel bergingen	1	Reinigen boeiboord volkern	18,00	m2	€ 7,45	6	2026	€ 0	€ 170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 198	€ 0	€ 0
31	**Buitenwandopeningen**																		
3120	Kozijn buiten hardhout FSC-keurmerk	Bergingen en T.R.	2	Vervangen ventilatierooster metaal	7,00	st	€ 151,02	48	2026	€ 0	€ 1.344	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	(Raam)kozijn buiten hardhout	Gevels balkonzijde	4	Vervangen puivulling hardhout FSC-keurmerk	916,76	m2	€ 213,26	48	2026	€ 0	€ 248.541	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	(Raam)kozijn buiten hardhout	Gevels galerijzijde	4	Vervangen puivulling hardhout FSC-keurmerk	864,14	m2	€ 213,26	48	2026	€ 0	€ 234.274	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Raamdorpel gres	Kozijnen	2	Aanbrengen raamdorpel	1,00	pst	€ 75,00	0	2025	€ 93	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Raamdorpel gres	Kozijnen	2	Vervangen voegwerk raamdorpel	51,50	m1	€ 74,52	24	2026	€ 0	€ 4.879	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Gevels balkonzijde	3	Vervangen raam hout	67,60	st	€ 657,71	48	2026	€ 0	€ 56.522	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Gevels galerijzijde	3	Vervangen raam hout	55,60	st	€ 657,71	48	2026	€ 0	€ 46.488	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3130	Garagedeur elektrisch	Gevels galerijzijde beganegrond	2	Vervangen garagedeur	4,00	st	€ 1.815,55	20	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3130	Garagedeur elektrisch	Gevels galerijzijde beganegrond	2	Vervangen motor	4,00	st	€ 800,00	12	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.718	€ 0	€ 0
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen (PKM)	Gevels kozijnen	1	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	20,60	st	€ 133,00	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.039	€ 0	€ 0
3131	Overige deuren hardhout	Gevels balkonzijde	1	Vervangen buitendeur hardhout	41,20	st	€ 833,18	48	2026	€ 0	€ 43.638	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entree deur hardhout	Gevels galerij entree woningen	1	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	41,20	st	€ 1.054,51	48	2026	€ 0	€ 55.231	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3132	Schuifdeur elektrisch	Gevels galerijzijde entree	2	Vervangen aandrijving schuifdeur elektrisch	2,00	st	€ 2.799,74	12	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling aluminium VMRG-keurmerk	Gevels galerij hoek blok 1-2	1	Reinigen / behandelen puivulling aluminium	23,10	m2	€ 6,10	6	2026	€ 0	€ 179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 208	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling aluminium VMRG-keurmerk	Gevels galerijzijde entree	1	Reinigen / behandelen puivulling aluminium	336,00	m2	€ 6,10	6	2026	€ 0	€ 2.606	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.022	€ 0	€ 0
32	**Binnenwandopeningen**																		
3230	Deurdranger standaard	Trappenhuis	1	Vervangen deurdranger binnendeur	41,00	st	€ 256,52	12	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3230	Deurdranger standaard	Trappenhuis	1	Bijstellen deurdranger	41,00	st	€ 32,95	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.992	€ 0	€ 0
3241	Liftpui staal	Trappenhuis	2	Vervangen liftpui staal (bouwjaar 2015)	15,00	st	€ 2.592,12	36	2042	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509 • Heemskerk																				
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**
41	**Buitenwandafwerkingen**																		
4110	Gevel na-isolatie plaatmateriaal vezelcement / volkern	Zijgevels (incl. hoek)	2	Herstellen en reiniging	1,00	pst	€ 320,00	0	2025	€ 397	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4110	Gevel na-isolatie plaatmateriaal vezelcement / volkern	Zijgevels (incl. hoek)	2	Reinigen en plaatselijk herstel gevelbekleding vezelcement / volkern	317,46	m2	€ 7,59	6	2026	€ 0	€ 3.063	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.552	€ 0	€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels beganegrond	3	Vervangen voegwerk platvol	99,43	m2	€ 60,24	48	2026	€ 0	€ 7.614	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4112	Gevelbekleding volkern	Dak opbouw	3	Herstellen / vervanging	1,00	pst	€ 640,00	0	2025	€ 794	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4112	Gevelbekleding volkern	Dak opbouw	3	Vervangen gevelbekleding volkern	58,56	m2	€ 265,96	48	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4112	Gevelbekleding volkern	Entree trappenhuis	1	Reinigen gevelbekleding volkern	52,00	m2	€ 7,59	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 582	€ 0	€ 0
43	**Vloerafwerkingen**																		
4320	Balkon/galerij membraam	Gevels balkonzijde	2	Aanbrengen dillatatievoeg membraam	175,00	m1	€ 83,48	18	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4320	Balkon/galerij membraam	Gevels galerijzijde	2	Aanbrengen dillatatievoeg membraam	350,00	m2	€ 59,55	18	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4321	Vloerafwerking coralmat	Trappenhuis entree	1	Vervangen vloerafwerking coralmat	6,00	m2	€ 119,10	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.054	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**																		
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels balkonzijde	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	61,80	st	€ 99,47	0	2026	€ 0	€ 7.040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels balkonzijde	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	103,00	st	€ 99,47	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.607	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels galerijzijde	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	136,00	st	€ 99,47	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.966	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels galerijzijde	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	81,60	st	€ 99,47	0	2026	€ 0	€ 9.295	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal	Gevels galerijzijde begane grond	3	Groot schilderwerk garagedeur staal	4,00	m2	€ 44,22	6	2026	€ 0	€ 203	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 235	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk metaal	Postkasten	4	Groot schilderwerk metaal	8,00	m2	€ 44,22	6	2026	€ 0	€ 405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 470	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk diversen dekkend	Algemeen	1	Bijwerken schilderwerk dekkend	1,00	pst	€ 640,00	6	2026	€ 0	€ 733	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 850	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk metselwerk en plafond	Bergingen en T.R.	1	Groot schilderwerk metselwerk	1500,80	m2	€ 16,00	18	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Bergingen en T.R.	1	Groot schilderwerk hout dekkend	692,64	m2	€ 39,79	18	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk stucwerk incl. plafonds	Trappenhuis	1	Groot schilderwerk stucwerk	1874,80	m2	€ 16,00	12	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels balkonzijde	4	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	2291,90	m2	€ 49,75	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 151.428	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels balkonzijde	4	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1375,14	m2	€ 49,75	0	2026	€ 0	€ 78.346	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels galerijzijde	4	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	2160,34	m2	€ 49,75	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 142.736	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels galerijzijde	4	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1296,20	m2	€ 49,75	0	2026	€ 0	€ 73.848	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4632	Binnenschilderwerk kozijn en deur hout dekkend	Trappenhuis binnenzijde buitendeur en kozijn	1	Groot schilderwerk kozijn en deur hout dekkend	94,64	m2	€ 38,69	12	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4634	Binnenschilderwerk hek, leuning en droge blusleiding metaal	Trappenhuis	1	Groot schilderwerk hek, leuning en droge blusleiding staal	121,00	m2	€ 38,69	12	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en diktekanten	Balkons en Galerij	1	herstellen schilderwerk	1,00	pst	€ 640,00	0	2026	€ 0	€ 814	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en diktekanten	Balkons en Galerij	1	Groot schilderwerk betonconstructie	3018,91	m2	€ 16,00	12	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en diktekanten	Balkons en Galerij	1	Bijwerken schilderwerk betonconstructie	1,00	pst	€ 640,00	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 850	€ 0	€ 0

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509 • Heemskerk																			
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**
47	**Dakafwerkingen**																		
4711	Dakbedekking bitumineus	Dak bergingen vlak 4	4	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus	196,00	m2	€ 65,65	30	2026	€ 0	€ 16.358	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Randstrook bitumineus	Dak bergingen vlak 4	3	Vervangen randstrook bitumineus	56,00	m1	€ 38,11	30	2026	€ 0	€ 2.713	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak bergingen vlak 4	1	Vervangen daktrim aluminium	56,00	m1	€ 35,37	30	2026	€ 0	€ 2.518	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking APP	Dak entree vlak 3	3	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	58,00	m2	€ 65,65	24	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.343	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Randstrook APP	Dak entree vlak 3	1	Vervangen randstrook APP	42,00	m1	€ 38,11	24	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.246	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak entree vlak 3	1	Vervangen daktrim aluminium	30,00	m1	€ 35,37	24	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.489	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking APP	Dak opbouw vlak 2	4	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	96,00	m2	€ 65,65	24	2026	€ 0	€ 8.012	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Randstrook APP	Dak opbouw vlak 2	4	Vervangen randstrook APP	48,80	m1	€ 38,11	24	2026	€ 0	€ 2.364	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Randstrook bitumineus	Dak vlak 1	2	Vervangen randstrook bitumineus	426,00	m1	€ 34,66	30	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakrandafwerking trim staal	Dak vlak 1	2	Vervangen dakrandafwerking trim staal	306,00	m1	€ 77,88	30	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak vlak 1 grote dakvlakken	2	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	1518,60	m2	€ 55,46	30	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51	**Warmteopwekking**																		
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervanging op termijn of bij werkzaamheden	1,00	pst	€ 0,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Onderhoud SCIOS Cascade 1	1,00	pst	€ 500,00	4	2027	€ 0	€ 0	€ 652	€ 0	€ 0	€ 0	€ 719	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Onderhoud SCIOS gasleiding	1,00	pst	€ 500,00	4	2027	€ 0	€ 0	€ 652	€ 0	€ 0	€ 0	€ 719	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Onderhoud SCIOS Ketel 1	1,00	pst	€ 500,00	4	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 668	€ 0	€ 0	€ 0	€ 737	€ 0	€ 0
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Appendages Afsluiters	22,00	st	€ 750,00	20	2026	€ 0	€ 20.976	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Appendages Flamco flexbalans	1,00	st	€ 1.200,00	20	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Appendages Siemens regelafsluiter	2,00	st	€ 800,00	20	2026	€ 0	€ 2.034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Appendages TA	4,00	st	€ 1.000,00	20	2026	€ 0	€ 5.085	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Expansivaten Flamco flexcon 35	1,00	st	€ 200,00	7	2026	€ 0	€ 254	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 302	€ 0
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Expansivaten Pneumatex Statico S4 400	2,00	st	€ 700,00	7	2027	€ 0	€ 0	€ 1.824	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.168
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Meet en regel Remeha Remetic	2,00	st	€ 1.200,00	20	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.452	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Meet en regel Siemens RVL	1,00	st	€ 15.000,00	10	2026	€ 0	€ 19.069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Meet en regel Siemens SQL 33	3,00	st	€ 400,00	15	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.859
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Pomp Wilo Stratos 50/1-9	1,00	st	€ 3.200,00	15	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.956
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Pomp Wilo Stratos 65/1-10	1,00	st	€ 3.600,00	15	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.576
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Pomp Wilo Stratos 80/1-12	1,00	st	€ 4.000,00	15	2026	€ 0	€ 5.085	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Pomp Wilo Stratos 80/1-8	1,00	st	€ 3.800,00	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.332	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Warmte opwekking Remeha gas 610 eco	1,00	st	€ 50.000,00	20	2026	€ 0	€ 63.563	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Warmte opwekking Remeha Quinta 115	6,00	st	€ 6.000,00	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.516	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak opbouw vlak 2	2	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	2,00	st	€ 1.250,00	18	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.778	€ 0
5124	Schoorsteen kunststof	Dak tbv ventilatoren	2	Vervangen/herstellen schoorsteen kunststof	29,00	st	€ 1.617,32	48	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509 • Heemskerk																				
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**
52	**Afvoeren**																		
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Balkons en Galerij	4	Vervangen balkon/galerij doorvoer	206,00	st	€ 161,79	36	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.135	€ 0	€ 0
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Balkons en Galerij	4	Herstellen/reinigen doorvoer staal	206,00	st	€ 16,25	6	2026	€ 0	€ 4.256	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Kiezelbak kunststof/steen	Dak vlak 1	2	Vervangen kiezelbak kunststof	28,00	st	€ 91,89	30	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	2	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	269,30	m1	€ 50,89	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Hemelwaterafvoer staal	Gevels begane grond	2	Vervangen hemelwaterafvoer staal	72,80	m1	€ 114,58	36	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53	**Water**																		
5310	Waterleidingnet strang afsluiter	Bergingen koud en warmwater leiding	1	Vervangen keerklep	40,00	m1	€ 206,00	24	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5310	Waterleidingnet keerkleppen	Woningen	1	Vervangen keerklep	315,00	m1	€ 68,13	24	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5314	Hydrofoor	Beganegrond technische ruimte	2	Vervangen hydrofoor (bouwjaar 2015)	1,00	st	€ 5.950,57	18	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Herstellen	1,00	pst	€ 640,00	0	2025	€ 794	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen Cenvax boilerregeling	1,00	st	€ 1.200,00	15	2025	€ 1.488	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen Grundfoss UPE 25-60 B180	1,00	st	€ 1.000,00	15	2026	€ 0	€ 1.271	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen L&G Driewegklep	1,00	st	€ 1.000,00	20	2026	€ 0	€ 1.271	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen L&G SQX 31	1,00	st	€ 750,00	15	2027	€ 0	€ 0	€ 977	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen LTHO MVB500	2,00	st	€ 6.000,00	20	2026	€ 0	€ 15.255	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen TA	1,00	st	€ 1.500,00	20	2026	€ 0	€ 1.907	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen Warmtewisselaar	1,00	st	€ 5.000,00	20	2026	€ 0	€ 6.356	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen Wilo Stratos Z30/1-8	1,00	st	€ 1.500,00	15	2026	€ 0	€ 1.907	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56	**Warmtedistributie**																		
5610	CV-leidingen/radiatoren	Algemeen	2	Onderzoek naar asbest	1,00	pst	€ 1.200,00	0	2025	€ 1.488	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5610	CV-leidingen/radiatoren	Algemeen	2	Vervangen cv-leidingen	1,00	pst	€ 600.000,00	48	2027	€ 0	€ 0	€ 781.823	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5610	CV-leidingen/radiatoren	Algemeen	2	Vervangen Radiatoren	1,00	pst	€ 150.000,00	48	2027	€ 0	€ 0	€ 195.456	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
57	**Luchtbehandeling**																		
5710	Doorvoer dak hwa	Dak bergingen vlak 4	3	Doorvoer dak hwa	4,00	st	€ 188,95	30	2026	€ 0	€ 961	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5710	Doorvoer dak hwa	Dak entree vlak 3	2	Doorvoer dak hwa	2,00	st	€ 188,95	24	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 530	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5710	Doorvoer dak hwa	Dak opbouw vlak 2	4	Doorvoer dak hwa	2,00	st	€ 188,95	24	2026	€ 0	€ 480	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak opbouw vlak 2	3	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap	12,00	st	€ 101,81	24	2026	€ 0	€ 1.553	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak vlak 1	2	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap	10,00	st	€ 101,81	30	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5710	Doorvoer dak hwa	Dak vlak 1	2	Doorvoer dak hwa	28,00	st	€ 188,95	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5731	Mechanische ventilatie collect	Dak	1	Vervanging op termijn	1,00	st	€ 0,00	0	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5731	Mechanische ventilatie collect	Dak	1	Vervangen ventilatie-unit Storkair MX	30,00	st	€ 1.500,00	30	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.605	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5741	Ventilatiekanalen binnen	Algemeen	2	Reinigen ventilatiekanaal	1,00	st	€ 20.000,00	6	2027	€ 0	€ 0	€ 26.061	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.222	€ 0
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																		
6111	Groepenkast	T.R. Lift (dakopbouw)	3	Vervangen groepenkast	1,00	st	€ 1.750,80	36	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6150	PV cellen Monokristallijnen	(Verduurzaming)	0	Aanbrengen omvormers	20,00	st	€ 59,43	0	2025	€ 1.474	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509 • Heemskerk																				
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**
6150	PV cellen Monokristallijnen	(Verduurzaming)	0	Aanbrengen optimizer	20,00	st	€ 90,34	0	2025	€ 2.241	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6150	PV cellen Monokristallijnen	(Verduurzaming)	0	Aanbrengen PV Monokristallijnen	20,00	st	€ 458,81	0	2025	€ 11.381	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6171	Bliksembeveilingsinstallatie	Dak	2	Vervangen deels bliksembeveiliging-installatie	2,00	pst	€ 1.153,75	30	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63	**Verlichting**																		
6311	Elektra armaturen binnen LED	Algemene ruimtes	1	Vervangen accu	126,00	st	€ 150,00	5	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.864	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen buiten LED	Galerij en entree	2	Vervangen armaturen buiten LED	116,00	st	€ 192,84	24	2037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
64	**Communicatie**																		
6411	Deurbelinstallatie	Entree trappenhuis	2	Vervangen deurbelinstallatie (2003)	103,00	20	€ 95,49	20	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6411	Deuropener	Galerij 1e verdieping	2	Vervangen deuropener	4,00	pst	€ 620,00	20	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6422	Oproep-installatie	Entree trappenhuis	2	Vervangen oproepinstallatie (2003)	103,00	pst	€ 133,38	20	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6431	Beeld beveiliging systeem	Algemeen	1	Vervangen beeldbeveiliging	1,00	pst	€ 2.400,00	15	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65	**Beveiliging**																		
6513	Droge blusleiding	Algemeen	1	Druktest droge blusleiding	2,00	pst	€ 1.260,01	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6513	Poederblusser	CV-ruimte	2	Vervangen poederblusser	2,00	st	€ 459,09	12	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.321	€ 0	€ 0	€ 0
66	**Transport**																		
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Trappenhuis blok 1 en 2	3	Personenlift besturings apparatuur	1,00	pst	€ 20.860,00	18	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Trappenhuis blok 1 en 2	3	Personenlift EBD	1,00	pst	€ 1.650,00	18	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Trappenhuis blok 1 en 2	3	Personenlift frequentieregeling	1,00	pst	€ 6.300,00	10	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Trappenhuis blok 1 en 2	3	Personenlift herstel kooi/cabine	1,00	pst	€ 16.940,00	12	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Trappenhuis blok 1 en 2	3	Personenlift kooi tegengewichtgeleiders en SKF	1,00	pst	€ 3.475,00	15	2027	€ 0	€ 0	€ 4.528	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Trappenhuis blok 1 en 2	3	Personenlift tegengewichtbuffers	1,00	pst	€ 700,00	20	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**																		
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak vlak 1 en 2	2	Vervangen / upgraden valbeveiliging	2,00	pst	€ 2.400,00	30	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6710	AED defibrillator	Entree west	2	Vervangen defibrillator	1,00	pst	€ 4.000,00	12	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.753	€ 0	€ 0	€ 0
90	**Terrein**																		
9032	Hekwerk volkern/ metaal	Gevels galerijzijde	1	Reinigen hekwerk	821,00	m2	€ 7,20	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.715	€ 0	€ 0
9041	Betontegels	Beganegrond galerijzijde	1	Herstraten betontegels	350,00	m2	€ 15,15	40	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
9052	Riolering terrein algemeen	Aansluiting naar hoofdriool	1	Doorspoelen buiteriolering PVC	1,00	pst	€ 602,32	3	2027	€ 0	€ 0	€ 785	€ 0	€ 0	€ 845	€ 0	€ 0	€ 910	€ 0
99	**Algemeen**																		
9999	Vaste steiger	Gevels balkonzijde	0	Vaste steiger	2882,00	pst	€ 13,00	6	2026	€ 0	€ 47.629	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.235	€ 0	€ 0
9999	Vaste steiger	Gevels galerijzijde	0	Vaste steiger	2600,00	pst	€ 13,00	12	2026	€ 0	€ 42.968	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ 21.340**	**€ 1.149.078**	**€ 1.012.756**	**€ 668**	**€ 65.055**	**€ 66.302**	**€ 11.964**	**€ 490.491**	**€ 35.213**	**€ 14.560**
Netto contant 2%										€ 21.340	€ 1.126.547	€ 973.430	€ 629	€ 60.101	€ 60.052	€ 10.624	€ 427.002	€ 30.054	€ 12.183
Jaarlijkse bijdrage prijspeil 2025										€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369
Kasstroom prijspeil 2025									€ 466.299	€ 643.328	€ -284.850	€ -1.059.911	€ -862.172	€ -723.903	€ -585.586	€ -397.841	€ -626.474	€ -458.158	€ -271.972

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509 • Heemskerk																				
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	**Totaal**
21	**Buitenwanden**																			
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak bergingen zijgevels en liftopbouw	1	Vervangen loodslabben opgaand werk liftopbouw	45,31	m1	€ 118,00	48	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.141	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.141
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels metselwerk	3	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling	24,00	m1	€ 36,76	12	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.749	€ 3.050
22	**Binnenwanden**																			
2221	Binnenwand schoonmetselwerk geverfd	Bergingen	2	Onderzoek en herstel	1,00	pst	€ 640,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 794
2221	Betonwanden	Bergingen en T.R.	1	Herstellen	1,00	pst	€ 320,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 397
24	**Trappen en hellingen**																			
2430	Ladders	Toegang liftopbouw	2	Vervangen ladders	2,00	st	€ 676,67	40	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.492	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.492
27	**Daken**																			
2716	Boeiboord volkern	Dak gevel bergingen	1	Reinigen boeiboord volkern	18,00	m2	€ 7,45	6	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 229	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 266	€ 863
31	**Buitenwandopeningen**																			
3120	Kozijn buiten hardhout FSC-keurmerk	Bergingen en T.R.	2	Vervangen ventilatierooster metaal	7,00	st	€ 151,02	48	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.344
3120	(Raam)kozijn buiten hardhout	Gevels balkonzijde	4	Vervangen puivulling hardhout FSC-keurmerk	916,76	m2	€ 213,26	48	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 248.541
3120	(Raam)kozijn buiten hardhout	Gevels galerijzijde	4	Vervangen puivulling hardhout FSC-keurmerk	864,14	m2	€ 213,26	48	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 234.274
3120	Raamdorpel gres	Kozijnen	2	Aanbrengen raamdorpel	1,00	pst	€ 75,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 93
3120	Raamdorpel gres	Kozijnen	2	Vervangen voegwerk raamdorpel	51,50	m1	€ 74,52	24	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.879
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Gevels balkonzijde	3	Vervangen raam hout	67,60	st	€ 657,71	48	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.522
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Gevels galerijzijde	3	Vervangen raam hout	55,60	st	€ 657,71	48	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.488
3130	Garagedeur elektrisch	Gevels galerijzijde beganegrond	2	Vervangen garagedeur	4,00	st	€ 1.815,55	20	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.399	€ 14.399
3130	Garagedeur elektrisch	Gevels galerijzijde beganegrond	2	Vervangen motor	4,00	st	€ 800,00	12	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.718
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen (PKM)	Gevels kozijnen	1	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	20,60	st	€ 133,00	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.684	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.432	€ 14.156
3131	Overige deuren hardhout	Gevels balkonzijde	1	Vervangen buitendeur hardhout	41,20	st	€ 833,18	48	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.638
3131	Entree deur hardhout	Gevels galerij entree woningen	1	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	41,20	st	€ 1.054,51	48	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.231
3132	Schuifdeur elektrisch	Gevels galerijzijde entree	2	Vervangen aandrijving schuifdeur elektrisch	2,00	st	€ 2.799,74	12	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.573	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.573
3140	Kozijn buiten puivulling aluminium VMRG-keurmerk	Gevels galerij hoek blok 1-2	1	Reinigen / behandelen puivulling aluminium	23,10	m2	€ 6,10	6	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 241	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 279	€ 907
3140	Kozijn buiten puivulling aluminium VMRG-keurmerk	Gevels galerijzijde entree	1	Reinigen / behandelen puivulling aluminium	336,00	m2	€ 6,10	6	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.504	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.064	€ 13.195
32	**Binnenwandopeningen**																			
3230	Deurdranger standaard	Trappenhuis	1	Vervangen deurdranger binnendeur	41,00	st	€ 256,52	12	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.981	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.981
3230	Deurdranger standaard	Trappenhuis	1	Bijstellen deurdranger	41,00	st	€ 32,95	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.679	€ 4.670
3241	Liftpui staal	Trappenhuis	2	Vervangen liftpui staal (bouwjaar 2015)	15,00	st	€ 2.592,12	36	2042	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.377	€ 0	€ 0	€ 73.377

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509 • Heemskerk																				
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	**Totaal**
41	**Buitenwandafwerkingen**																			
4110	Gevel na-isolatie plaatmateriaal vezelcement / volkern	Zijgevels (incl. hoek)	2	Herstellen en reiniging	1,00	pst	€ 320,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 397
4110	Gevel na-isolatie plaatmateriaal vezelcement / volkern	Zijgevels (incl. hoek)	2	Reinigen en plaatselijk herstel gevelbekleding vezelcement / volkern	317,46	m2	€ 7,59	6	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.777	€ 15.512
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels beganegrond	3	Vervangen voegwerk platvol	99,43	m2	€ 60,24	48	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.614
4112	Gevelbekleding volkern	Dak opbouw	3	Herstellen / vervanging	1,00	pst	€ 640,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 794
4112	Gevelbekleding volkern	Dak opbouw	3	Vervangen gevelbekleding volkern	58,56	m2	€ 265,96	48	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.628	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.628
4112	Gevelbekleding volkern	Entree trappenhuis	1	Reinigen gevelbekleding volkern	52,00	m2	€ 7,59	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 675	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 783	€ 2.039
43	**Vloerafwerkingen**																			
4320	Balkon/galerij membraam	Gevels balkonzijde	2	Aanbrengen dillatatievoeg membraam	175,00	m1	€ 83,48	18	2035	€ 23.194	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.194
4320	Balkon/galerij membraam	Gevels galerijzijde	2	Aanbrengen dillatatievoeg membraam	350,00	m2	€ 59,55	18	2035	€ 33.090	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.090
4321	Vloerafwerking coralmat	Trappenhuis entree	1	Vervangen vloerafwerking coralmat	6,00	m2	€ 119,10	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.222	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.417	€ 3.692
46	**Schilderwerk**																			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels balkonzijde	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	61,80	st	€ 99,47	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.040
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels balkonzijde	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	103,00	st	€ 99,47	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.779	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.299	€ 47.685
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels galerijzijde	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	136,00	st	€ 99,47	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.835	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.162	€ 62.963
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels galerijzijde	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	81,60	st	€ 99,47	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.295
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal	Gevels galerijzijde begane grond	3	Groot schilderwerk garagedeur staal	4,00	m2	€ 44,22	6	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 272	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 316	€ 1.026
4621	Buitenschilderwerk metaal	Postkasten	4	Groot schilderwerk metaal	8,00	m2	€ 44,22	6	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 545	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 632	€ 2.052
4622	Binnenschilderwerk diversen dekkend	Algemeen	1	Bijwerken schilderwerk dekkend	1,00	pst	€ 640,00	6	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 986	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.143	€ 3.712
4622	Binnenschilderwerk metselwerk en plafond	Bergingen en T.R.	1	Groot schilderwerk metselwerk	1500,80	m2	€ 16,00	18	2035	€ 34.342	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.342
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Bergingen en T.R.	1	Groot schilderwerk hout dekkend	692,64	m2	€ 39,79	18	2035	€ 39.416	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.416
4622	Binnenschilderwerk stucwerk incl. plafonds	Trappenhuis	1	Groot schilderwerk stucwerk	1874,80	m2	€ 16,00	12	2035	€ 42.901	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.901
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels balkonzijde	4	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	2291,90	m2	€ 49,75	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 175.610	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 203.654	€ 530.692
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels balkonzijde	4	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1375,14	m2	€ 49,75	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 78.346
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels galerijzijde	4	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	2160,34	m2	€ 49,75	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 165.530	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 191.964	€ 500.229
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels galerijzijde	4	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1296,20	m2	€ 49,75	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.848
4632	Binnenschilderwerk kozijn en deur hout dekkend	Trappenhuis binnenzijde buitendeur en kozijn	1	Groot schilderwerk kozijn en deur hout dekkend	94,64	m2	€ 38,69	12	2035	€ 5.237	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.237
4634	Binnenschilderwerk hek, leuning en droge blusleiding metaal	Trappenhuis	1	Groot schilderwerk hek, leuning en droge blusleiding staal	121,00	m2	€ 38,69	12	2035	€ 6.695	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.695
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en diktekanten	Balkons en Galerij	1	herstellen schilderwerk	1,00	pst	€ 640,00	0	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 814
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en diktekanten	Balkons en Galerij	1	Groot schilderwerk betonconstructie	3018,91	m2	€ 16,00	12	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 74.393	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 74.393
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en diktekanten	Balkons en Galerij	1	Bijwerken schilderwerk betonconstructie	1,00	pst	€ 640,00	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.143	€ 1.993

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509 • Heemskerk																				
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	**Totaal**
47	**Dakafwerkingen**																			
4711	Dakbedekking bitumineus	Dak bergingen vlak 4	4	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus	196,00	m2	€ 65,65	30	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.358
4711	Randstrook bitumineus	Dak bergingen vlak 4	3	Vervangen randstrook bitumineus	56,00	m1	€ 38,11	30	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.713
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak bergingen vlak 4	1	Vervangen daktrim aluminium	56,00	m1	€ 35,37	30	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.518
4711	Dakbedekking APP	Dak entree vlak 3	3	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	58,00	m2	€ 65,65	24	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.343
4711	Randstrook APP	Dak entree vlak 3	1	Vervangen randstrook APP	42,00	m1	€ 38,11	24	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.246
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak entree vlak 3	1	Vervangen daktrim aluminium	30,00	m1	€ 35,37	24	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.489
4711	Dakbedekking APP	Dak opbouw vlak 2	4	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	96,00	m2	€ 65,65	24	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.012
4711	Randstrook APP	Dak opbouw vlak 2	4	Vervangen randstrook APP	48,80	m1	€ 38,11	24	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.364
4711	Randstrook bitumineus	Dak vlak 1	2	Vervangen randstrook bitumineus	426,00	m1	€ 34,66	30	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.244	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.244
4711	Dakrandafwerking trim staal	Dak vlak 1	2	Vervangen dakrandafwerking trim staal	306,00	m1	€ 77,88	30	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.744	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.744
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak vlak 1 grote dakvlakken	2	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	1518,60	m2	€ 55,46	30	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 143.993	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 143.993
51	**Warmteopwekking**																			
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervanging op termijn of bij werkzaamheden	1,00	pst	€ 0,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Onderhoud SCIOS Cascade 1	1,00	pst	€ 500,00	4	2027	€ 794	€ 0	€ 0	€ 0	€ 876	€ 0	€ 0	€ 0	€ 967	€ 0	€ 4.008
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Onderhoud SCIOS gasleiding	1,00	pst	€ 500,00	4	2027	€ 794	€ 0	€ 0	€ 0	€ 876	€ 0	€ 0	€ 0	€ 967	€ 0	€ 4.008
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Onderhoud SCIOS Ketel 1	1,00	pst	€ 500,00	4	2028	€ 0	€ 814	€ 0	€ 0	€ 0	€ 898	€ 0	€ 0	€ 0	€ 991	€ 4.108
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Appendages Afsluiters	22,00	st	€ 750,00	20	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.976
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Appendages Flamco flexbalans	1,00	st	€ 1.200,00	20	2035	€ 1.905	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.905
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Appendages Siemens regelafsluiter	2,00	st	€ 800,00	20	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.034
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Appendages TA	4,00	st	€ 1.000,00	20	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.085
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Expansivaten Flamco flexcon 35	1,00	st	€ 200,00	7	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 359	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 916
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Expansivaten Pneumatex Statico S4 400	2,00	st	€ 700,00	7	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.578	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.570
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Meet en regel Remeha Remetic	2,00	st	€ 1.200,00	20	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.452
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Meet en regel Siemens RVL	1,00	st	€ 15.000,00	10	2026	€ 0	€ 24.410	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.479
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Meet en regel Siemens SQL 33	3,00	st	€ 400,00	15	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.859
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Pomp Wilo Stratos 50/1-9	1,00	st	€ 3.200,00	15	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.956
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Pomp Wilo Stratos 65/1-10	1,00	st	€ 3.600,00	15	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.576
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Pomp Wilo Stratos 80/1-12	1,00	st	€ 4.000,00	15	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.365	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.450
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Pomp Wilo Stratos 80/1-8	1,00	st	€ 3.800,00	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.332
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Warmte opwekking Remeha gas 610 eco	1,00	st	€ 50.000,00	20	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63.563
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte	3	Vervangen Warmte opwekking Remeha Quinta 115	6,00	st	€ 6.000,00	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.516
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak opbouw vlak 2	2	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	2,00	st	€ 1.250,00	18	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.778
5124	Schoorsteen kunststof	Dak tbv ventilatoren	2	Vervangen/herstellen schoorsteen kunststof	29,00	st	€ 1.617,32	48	2044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 92.994	€ 92.994

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509 • Heemskerk																				
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	**Totaal**
52	**Afvoeren**																			
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Balkons en Galerij	4	Vervangen balkon/galerij doorvoer	206,00	st	€ 161,79	36	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.135
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Balkons en Galerij	4	Herstellen/reinigen doorvoer staal	206,00	st	€ 16,25	6	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.723	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.637	€ 16.616
5211	Kiezelbak kunststof/steen	Dak vlak 1	2	Vervangen kiezelbak kunststof	28,00	st	€ 91,89	30	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.399	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.399
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	2	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	269,30	m1	€ 50,89	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.431	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.431
5211	Hemelwaterafvoer staal	Gevels begane grond	2	Vervangen hemelwaterafvoer staal	72,80	m1	€ 114,58	36	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.261	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.261
53	**Water**																			
5310	Waterleidingnet strang afsluiter	Bergingen koud en warmwater leiding	1	Vervangen keerklep	40,00	m1	€ 206,00	24	2035	€ 13.082	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.082
5310	Waterleidingnet keerkleppen	Woningen	1	Vervangen keerklep	315,00	m1	€ 68,13	24	2035	€ 34.072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.072
5314	Hydrofoor	Beganegrond technische ruimte	2	Vervangen hydrofoor (bouwjaar 2015)	1,00	st	€ 5.950,57	18	2035	€ 9.447	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.447
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Herstellen	1,00	pst	€ 640,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 794
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen Cenvax boilerregeling	1,00	st	€ 1.200,00	15	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.156	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.644
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen Grundfoss UPE 25-60 B180	1,00	st	€ 1.000,00	15	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.841	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.112
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen L&G Driewegklep	1,00	st	€ 1.000,00	20	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.271
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen L&G SQX 31	1,00	st	€ 750,00	15	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.415	€ 0	€ 0	€ 2.393
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen LTHO MVB500	2,00	st	€ 6.000,00	20	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.255
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen TA	1,00	st	€ 1.500,00	20	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.907
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen Warmtewisselaar	1,00	st	€ 5.000,00	20	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.356
5321	Boiler installatie	Boiler ruimte	1	Vervangen Wilo Stratos Z30/1-8	1,00	st	€ 1.500,00	15	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.762	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.669
56	**Warmtedistributie**																			
5610	CV-leidingen/radiatoren	Algemeen	2	Onderzoek naar asbest	1,00	pst	€ 1.200,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.488
5610	CV-leidingen/radiatoren	Algemeen	2	Vervangen cv-leidingen	1,00	pst	€ 600.000,00	48	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 781.823
5610	CV-leidingen/radiatoren	Algemeen	2	Vervangen Radiatoren	1,00	pst	€ 150.000,00	48	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 195.456
57	**Luchtbehandeling**																			
5710	Doorvoer dak hwa	Dak bergingen vlak 4	3	Doorvoer dak hwa	4,00	st	€ 188,95	30	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 961
5710	Doorvoer dak hwa	Dak entree vlak 3	2	Doorvoer dak hwa	2,00	st	€ 188,95	24	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 530
5710	Doorvoer dak hwa	Dak opbouw vlak 2	4	Doorvoer dak hwa	2,00	st	€ 188,95	24	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 480
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak opbouw vlak 2	3	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap	12,00	st	€ 101,81	24	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.553
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak vlak 1	2	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap	10,00	st	€ 101,81	30	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.741	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.741
5710	Doorvoer dak hwa	Dak vlak 1	2	Doorvoer dak hwa	28,00	st	€ 188,95	24	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.045	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.045
5731	Mechanische ventilatie collect	Dak	1	Vervanging op termijn	1,00	st	€ 0,00	0	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5731	Mechanische ventilatie collect	Dak	1	Vervangen ventilatie-unit Storkair MX	30,00	st	€ 1.500,00	30	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.605
5741	Ventilatiekanalen binnen	Algemeen	2	Reinigen ventilatiekanaal	1,00	st	€ 20.000,00	6	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.049	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 91.332
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																			
6111	Groepenkast	T.R. Lift (dakopbouw)	3	Vervangen groepenkast	1,00	st	€ 1.750,80	36	2035	€ 2.780	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.780
6150	PV cellen Monokristallijnen	(Verduurzaming)	0	Aanbrengen omvormers	20,00	st	€ 59,43	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.474

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509 • Heemskerk																				
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	**Totaal**
6150	PV cellen Monokristallijnen	(Verduurzaming)	0	Aanbrengen optimizer	20,00	st	€ 90,34	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.241
6150	PV cellen Monokristallijnen	(Verduurzaming)	0	Aanbrengen PV Monokristallijnen	20,00	st	€ 458,81	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.381
6171	Bliksembeveilingsinstallatie	Dak	2	Vervangen deels bliksembeveiliging-installatie	2,00	pst	€ 1.153,75	30	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.248	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.248
63	**Verlichting**																			
6311	Elektra armaturen binnen LED	Algemene ruimtes	1	Vervangen accu	126,00	st	€ 150,00	5	2032	€ 0	€ 0	€ 31.525	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.668	€ 0	€ 0	€ 95.057
6311	Elektra armaturen buiten LED	Galerij en entree	2	Vervangen armaturen buiten LED	116,00	st	€ 192,84	24	2037	€ 0	€ 0	€ 37.312	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.312
64	**Communicatie**																			
6411	Deurbelinstallatie	Entree trappenhuis	2	Vervangen deurbelinstallatie (2003)	103,00	20	€ 95,49	20	2035	€ 15.615	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.615
6411	Deuropener	Galerij 1e verdieping	2	Vervangen deuropener	4,00	pst	€ 620,00	20	2035	€ 3.937	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.937
6422	Oproep-installatie	Entree trappenhuis	2	Vervangen oproepinstallatie (2003)	103,00	pst	€ 133,38	20	2035	€ 21.811	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.811
6431	Beeld beveiliging systeem	Algemeen	1	Vervangen beeldbeveiliging	1,00	pst	€ 2.400,00	15	2036	€ 0	€ 3.906	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.906
65	**Beveiliging**																			
6513	Droge blusleiding	Algemeen	1	Druktest droge blusleiding	2,00	pst	€ 1.260,01	6	2029	€ 4.001	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.640	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.091
6513	Poederblusser	CV-ruimte	2	Vervangen poederblusser	2,00	st	€ 459,09	12	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.776	€ 0	€ 3.097
66	**Transport**																			
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Trappenhuis blok 1 en 2	3	Personenlift besturings apparatuur	1,00	pst	€ 20.860,00	18	2035	€ 33.118	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.118
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Trappenhuis blok 1 en 2	3	Personenlift EBD	1,00	pst	€ 1.650,00	18	2035	€ 2.620	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.620
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Trappenhuis blok 1 en 2	3	Personenlift frequentieregeling	1,00	pst	€ 6.300,00	10	2035	€ 10.002	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.002
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Trappenhuis blok 1 en 2	3	Personenlift herstel kooi/cabine	1,00	pst	€ 16.940,00	12	2035	€ 26.894	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.894
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Trappenhuis blok 1 en 2	3	Personenlift kooi tegengewichtgeleiders en SKF	1,00	pst	€ 3.475,00	15	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.558	€ 0	€ 0	€ 11.086
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Trappenhuis blok 1 en 2	3	Personenlift tegengewichtbuffers	1,00	pst	€ 700,00	20	2035	€ 1.111	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.111
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**																			
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak vlak 1 en 2	2	Vervangen / upgraden valbeveiliging	2,00	pst	€ 2.400,00	30	2038	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.207	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.207
6710	AED defibrillator	Entree west	2	Vervangen defibrillator	1,00	pst	€ 4.000,00	12	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.737	€ 0	€ 13.491
90	**Terrein**																			
9032	Hekwerk volkern/ metaal	Gevels galerijzijde	1	Reinigen hekwerk	821,00	m2	€ 7,20	6	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.106	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.720	€ 30.541
9041	Betontegels	Beganegrond galerijzijde	1	Herstraten betontegels	350,00	m2	€ 15,15	40	2036	€ 0	€ 8.629	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.629
9052	Riolering terrein algemeen	Aansluiting naar hoofdriool	1	Doorspoelen buiteriolering PVC	1,00	pst	€ 602,32	3	2027	€ 0	€ 980	€ 0	€ 0	€ 1.056	€ 0	€ 0	€ 1.137	€ 0	€ 0	€ 5.713
99	**Algemeen**																			
9999	Vaste steiger	Gevels balkonzijde	0	Vaste steiger	2882,00	pst	€ 13,00	6	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 64.056	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 74.285	€ 241.204
9999	Vaste steiger	Gevels galerijzijde	0	Vaste steiger	2600,00	pst	€ 13,00	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 57.788	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100.756
Totaal object										**€ 366.858**	**€ 38.738**	**€ 68.837**	**€ 940.687**	**€ 37.857**	**€ 3.413**	**€ 25.925**	**€ 118.155**	**€ 11.448**	**€ 663.786**	**€ 5.143.130**
Netto contant 2%										€ 300.951	€ 31.156	€ 54.278	€ 727.182	€ 28.691	€ 2.536	€ 18.885	€ 84.382	€ 8.015	€ 455.643	€ 4.433.679
Jaarlijkse bijdrage prijspeil 2025										€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369	€ 198.369	
Kasstroom prijspeil 2025									€ 466.299	€ -374.554	€ -207.341	€ -63.250	€ -592.062	€ -422.384	€ -226.551	€ -47.067	€ 66.920	€ 257.274	€ 0	

Kapitalisatie 30 - Jaren

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509

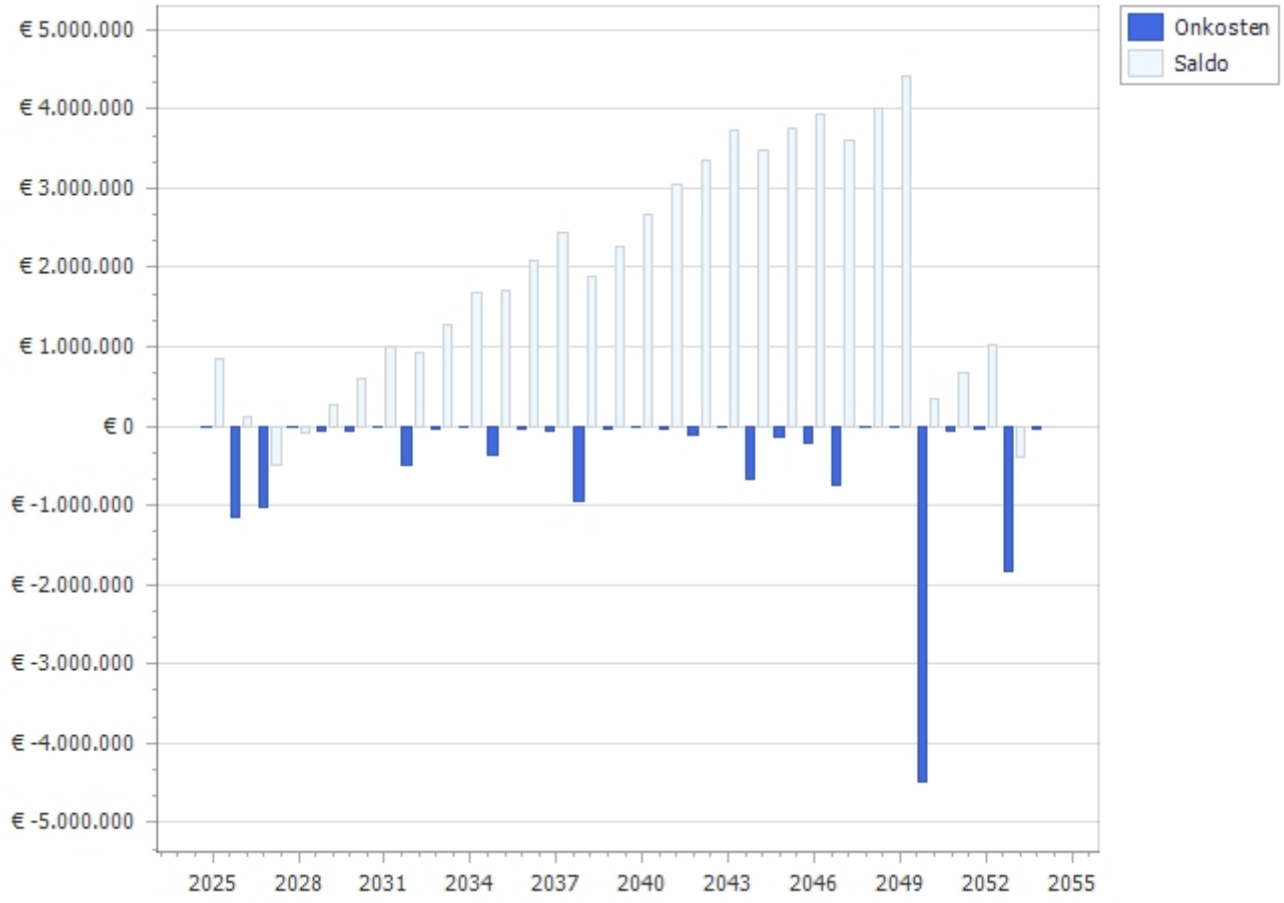
Luxemburglaan 305-509
1966 MC Heemskerk

Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2025).

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)



Planning 10 - Jaren

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509

Luxemburglaan 305-509
1966 MC Heemskerk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2025).

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
21 Buitenwanden															
2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels metselwerk														
Vervangen	Verwering	1,00	pst	2032									■		
Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		24,00	m1	2032	12								■		
22 Binnenwanden															
2221 Binnenwand schoonmetselwerk geverfd	Bergingen														
Onderzoek en herstel	Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)	1,00	pst	2025		■									
2221 Betonwanden	Bergingen en T.R.														
Herstellen	Beschadiging , roestende wapening	1,00	pst	2025		■									
27 Daken															
2716 Boeiboord volkern	Dak gevel bergingen														
Reinigen boeiboord volkern		18,00	m2	2026	6		■						■		
31 Buitenwandopeningen															
3120 Kozijn buiten hardhout FSC-keurmerk	Bergingen en T.R.														
Herstellen en vervanging op termijn	Corrosie	1,00	pst	2026			■								
Vervangen ventilatierooster metaal		7,00	st	2026	48		■								
3120 Raamdorpel gres	Kozijnen														
Aanbrengen raamdorpel	Verouderd voegwerk en ontbrekende dorpel	1,00	pst	2025		■									
Vervangen voegwerk raamdorpel		51,50	m1	2026	24		■								
3120 (Raam)kozijn buiten hardhout	Gevels galerijzijde														
Vervanging kozijnen en asbest sanering	Houtrot en asbest	1,00	pst	2026			■								
Vervangen puivulling hardhout FSC-keurmerk		864,14	m2	2026	48		■								
3120 (Raam)kozijn buiten hardhout	Gevels balkonzijde														
Vervanging kozijnen en asbest sanering	Asbest en houtrot	1,00	pst	2026			■								

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Vervangen puivulling hardhout FSC-keurmerk		916,76	m2	2026	48		■								
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Gevels galerijzijde														
	Vervangen raam hout		55,60	st	2026	48		■								
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Gevels balkonzijde														
	Vervangen raam hout		67,60	st	2026	48		■								
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen (PKM)	Gevels kozijnen														
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		20,60	st	2032	6								■		
3130	Garagedeur elektrisch	Gevels galerijzijde beganegrond														
	Vervangen motor		4,00	st	2032	12								■		
3131	Entree deur hardhout	Gevels galerij entree woningen														
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		41,20	st	2026	48		■								
3131	Overige deuren hardhout	Gevels balkonzijde														
	Vervangen buitendeur hardhout		41,20	st	2026	48		■								
3140	Kozijn buiten puivulling aluminium VMRG-keurmerk	Gevels galerijzijde entree														
	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2026			■								
	Reinigen / behandelen puivulling aluminium		336,00	m2	2026	6		■						■		
3140	Kozijn buiten puivulling aluminium VMRG-keurmerk	Gevels galerij hoek blok 1-2														
	Reinigen / behandelen puivulling aluminium		23,10	m2	2026	6		■						■		
32	**Binnenwandopeningen**															
3230	Deurdranger standaard	Trappenhuis														
	Bijstellen deurdranger		41,00	st	2032	6								■		
41	**Buitenwandafwerkingen**															
4110	Gevel na-isolatie plaatmateriaal vezelcement / volkern	Zijgevels (incl. hoek)														
	Herstellen en reiniging	Verwering, barsten en ontbrekende plaat	1,00	pst	2025		■									

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Reinigen en plaatselijk herstel gevelbekleding vezelcement / volkern		317,46	m2	2026	6		■						■		
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels beganegrond														
	Vervangen voegwerk platvol	Scheurvorming en loszittend en verzand voegwerk	1,00	pst	2026	48		■								
	Vervangen voegwerk platvol		99,43	m2	2026	48		■								
4112	Gevelbekleding volkern	Entree trappenhuis														
	Reinigen gevelbekleding volkern		52,00	m2	2032	6								■		
4112	Gevelbekleding volkern	Dak opbouw														
	Herstellen / vervanging	Breuk en veroudering plaatmateriaal	1,00	pst	2025		■									
43	**Vloerafwerkingen**															
4321	Vloerafwerking coralmat	Trappenhuis entree														
	Vervangen vloerafwerking coralmat		6,00	m2	2032	6								■		
46	**Schilderwerk**															
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels balkonzijde														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		103,00	st	2032	6								■		
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		61,80	st	2026			■								
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels galerijzijde														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		81,60	st	2026			■								
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		136,00	st	2032	6								■		
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal	Gevels galerijzijde begane grond														
	Groot schilderwerk garagedeur staal		4,00	m2	2026	6		■						■		
4621	Buitenschilderwerk metaal	Postkasten														
	Groot schilderwerk metaal		8,00	m2	2026	6		■						■		
4622	Binnenschilderwerk diversen dekkend	Algemeen														
	Bijwerken schilderwerk dekkend		1,00	pst	2026	6		■						■		

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels galerijzijde														
	Vervanging en groot schilderwerk	Houtrot en verouderd schilderwerk	1,00	pst	2026			■								
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1296,20	m2	2026			■								
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2160,34	m2	2032	6								■		
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels balkonzijde														
	Vervanging en groot schilderwerk	Houtrot en verouderd schilderwerk	1,00	m2	2026			■								
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1375,14	m2	2026			■								
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2291,90	m2	2032	6								■		
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond en diktekanten	Balkons en Galerij														
	herstellen schilderwerk	Afbladderend	1,00	pst	2026			■								
	Bijwerken schilderwerk betonconstructie		1,00	pst	2032	6								■		
47	**Dakafwerkingen**															
4711	Dakbedekking APP	Dak entree vlak 3														
	Vernieuwen op termijn	Beginnende erosie en verwering	1,00	pst	2030							■				
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		58,00	m2	2030	24						■				
4711	Randstrook APP	Dak entree vlak 3														
	Vervangen randstrook APP		42,00	m1	2030	24						■				
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak entree vlak 3														
	Vervangen daktrim aluminium		30,00	m1	2030	24						■				
4711	Dakbedekking bitumineus	Dak bergingen vlak 4														
	Vernieuwen op termijn	Beginnende erosie en verwering	1,00	pst	2026			■								
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus		196,00	m2	2026	30		■								
4711	Randstrook bitumineus	Dak bergingen vlak 4														
	Vervangen randstrook bitumineus		56,00	m1	2026	30		■								

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak bergingen vlak 4														
	Vervangen daktrim aluminium		56,00	m1	2026	30		■								
4711	Dakbedekking APP	Dak opbouw vlak 2														
	Vernieuwen op korte termijn	Verwering en craquele	1,00	pst	2026			■								
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		96,00	m2	2026	24		■								
4711	Randstrook APP	Dak opbouw vlak 2														
	Vervangen randstrook APP		48,80	m1	2026	24		■								
51	**Warmteopwekking**															
5121	CV-installatie collect	CV - ruimte														
	Vervanging op termijn of bij werkzaamheden	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025		■									
	Onderhoud SCIOS Cascade 1		1,00	pst	2027	4			■				■			
	Onderhoud SCIOS gasleiding		1,00	pst	2027	4			■				■			
	Onderhoud SCIOS Ketel 1		1,00	pst	2028	4				■				■		
	Vervangen Appendages Afsluiters		22,00	st	2026	20		■								
	Vervangen Appendages Siemens regelafsluiter		2,00	st	2026	20		■								
	Vervangen Appendages TA		4,00	st	2026	20		■								
	Vervangen Expansivaten Flamco flexcon 35		1,00	st	2026	7		■							■	
	Vervangen Expansivaten Pneumatex Statico S4 400		2,00	st	2027	7			■							■
	Vervangen Meet en regel Remeha Remetic		2,00	st	2031	20							■			
	Vervangen Meet en regel Siemens RVL		1,00	st	2026	10		■								
	Vervangen Meet en regel Siemens SQL 33		3,00	st	2034	15										■
	Vervangen Pomp Wilo Stratos 50/1-9		1,00	st	2034	15										■
	Vervangen Pomp Wilo Stratos 65/1-10		1,00	st	2034	15										■
	Vervangen Pomp Wilo Stratos 80/1-12		1,00	st	2026	15		■								

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Vervangen Pomp Wilo Stratos 80/1-8		1,00	st	2030	15						■				
Vervangen Warmte opwekking Remeha gas 610 eco		1,00	st	2026	20		■								
Vervangen Warmte opwekking Remeha Quinta 115		6,00	st	2030	15						■				
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak opbouw vlak 2														
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	st	2033	18									■	
52 Afvoeren															
5211 Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Balkons en Galerij														
Vervangen	Corrosie	1,00	pst	2032									■		
Vervangen balkon/galerij doorvoer		206,00	st	2032	36								■		
Herstellen/reinigen doorvoer staal		206,00	st	2026	6		■								
5240 Binnenriolering PVC hwa	Bergingen														
Onderzoek en herstel	Lekkage aan aansluiting leiding	1,00	pst	2025		■									
53 Water															
5321 Boiler installatie	Boiler ruimte														
Herstellen	Lekkage op waterzijdige aansluitingen via flenzen of koppelingen	1,00	pst	2025		■									
Vervangen Cenvax boilerregeling		1,00	st	2025	15	■									
Vervangen Grundfoss UPE 25-60 B180		1,00	st	2026	15		■								
Vervangen L&G Driewegklep		1,00	st	2026	20		■								
Vervangen L&G SQX 31		1,00	st	2027	15			■							
Vervangen LTHO MVB500		2,00	st	2026	20		■								
Vervangen TA		1,00	st	2026	20		■								
Vervangen Warmtewisselaar		1,00	st	2026	20		■								
Vervangen Wilo Stratos Z30/1-8		1,00	st	2026	15		■								

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509
Luxemburglaan 305-509 • Heemskerk

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
56	**Warmtedistributie**															
5610	CV-leidingen/radiatoren	Algemeen														
	Onderzoek naar asbest	Beschadigde buis isolatie	1,00	pst	2025		■									
	Vervangen cv-leidingen		1,00	pst	2027	48			■							
	Vervangen Radiatoren		1,00	pst	2027	48			■							
57	**Luchtbehandeling**															
5710	Doorvoer dak hwa	Dak opbouw vlak 2														
	Doorvoer dak hwa		2,00	st	2026	24		■								
5710	Doorvoer dak hwa	Dak entree vlak 3														
	Doorvoer dak hwa		2,00	st	2030	24						■				
5710	Doorvoer dak hwa	Dak bergingen vlak 4														
	Doorvoer dak hwa		4,00	st	2026	30		■								
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak opbouw vlak 2														
	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		12,00	st	2026	24		■								
5731	Mechanische ventilatie collect	Dak														
	Vervanging op termijn	Staat onduidelijk	1,00	st	2029						■					
	Vervangen ventilatie-unit Storkair MX		30,00	st	2029	30					■					
5741	Ventilatiekanalen binnen	Algemeen														
	Reinigen ventilatiekanaal		1,00	st	2027	6			■						■	
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**															
6150	PV cellen Monokristallijnen	(Verduurzaming)														
	Installatie pv	Verduurzaming	1,00	pst	2025		■									
	Aanbrengen omvormers		20,00	st	2025		■									
	Aanbrengen optimizer		20,00	st	2025		■									
	Aanbrengen PV Monokristallijnen		20,00	st	2025		■									

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509
Luxemburglaan 305-509 • Heemskerk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
63 Verlichting															
6311 Elektra armaturen binnen LED	Algemene ruimtes														
Vervangen accu		126,00	st	2032	5								■		
65 Beveiliging															
6513 Droge blusleiding	Algemeen														
Druktest droge blusleiding		2,00	pst	2029	6					■					
6513 Poederblusser	CV-ruimte														
Vervangen poederblusser		2,00	st	2031	12							■			
66 Transport															
6611 Personenlift (Elektrische lift)	Trappenhuis blok 1 en 2														
Personenlift kooi tegengewichtgeleiders en SKF		1,00	pst	2027	15			■							
67 Gebouwbeheersvoorzieningen															
6710 AED defibrillator	Entree west														
Vervangen defibrillator		1,00	pst	2031	12							■			
81 Losse verkeersinventarisatie															
8111 Postkasten	Entree trappenhuis														
Herstellen	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2026			■								
90 Terrein															
9032 Hekwerk volkern/ metaal	Gevels galerijzijde														
Reinigen hekwerk		821,00	m2	2032	6								■		
9052 Riolering terrein algemeen	Aansluiting naar hoofdriool														
Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00	pst	2027	3			■			■			■	
99 Algemeen															
9999 Vaste steiger	Gevels galerijzijde														
Vaste steiger		2600,00	pst	2026	12		■								

91068 • VVE Luxemburglaan 305-509
Luxemburglaan 305-509 • Heemskerk

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
9999	Vaste steiger	Gevels balkonzijde														
	Vaste steiger		2882,00	pst	2026	6		■						■		