

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze tekstvlak om tekst te typen. Door op te klikken kunt u de vraag beantwoorden, er komt dan te staan

Deel I Vragen met betrekking tot de woning

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres **Maalgang 12**
 Postcode/woonplaats **3894 GD Zeewolde**
 Soort woning **hoekwoning**
 Bouwjaar **2017**

2. Aankoop en gebruik

- a. Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning? ja nee
- b. Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen?
 (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.)
 Zo ja, welke afspraken: ja nee
- c. Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? Zo nee, hoe staan de terreinafscheidingen dan? ja nee niet bekend
- d. Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel? ja nee niet bekend
- e. Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen?
 (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.) ja nee niet bekend

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

- a. U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander. ja nee niet bekend
- b. U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel. ja nee niet bekend
- c. U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden). ja nee niet bekend
- d. U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) ja nee niet bekend
- e. Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is)
 Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f. ja nee niet bekend
 Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:
- De te betalen canon bedraagt: €
 - Per welke datum kan de canon worden aangepast:
 - Is deze eeuwigdurend? ja nee niet bekend

- Zo nee, wat is de einddatum:
- Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen? ja nee niet bekend
- Zo ja, voor welk bedrag: €
- Is de erfpacht afgekocht?
- Zo ja, wat is de einddatum:
- Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? ja nee niet bekend
- Zo ja, voor welk bedrag: €
- f. U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning) ja nee niet bekend
- g. Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)? ja nee niet bekend
- h. Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom? ja nee niet bekend
- i. Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper? ja nee niet bekend
- j. Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting? ja nee niet bekend

4. Huur / verhuur

- Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen?
Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5. ja nee niet bekend
Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.
- a. Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:
 - b. Is er een huurcontract? ja nee niet bekend
 - c. Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?
Zo ja, graag hier of op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen specificeren: ja nee niet bekend
 - d. Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)?
Zo ja, graag hier of op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen specificeren: ja nee niet bekend
 - e. Heeft de huurder een waarborgsom gestort?
Zo ja, welk bedrag: € ja nee niet bekend
 - f. Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)?
Zo ja, graag hier of op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen specificeren: ja nee niet bekend

5. Publiekrechtelijke beperkingen

- Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?
Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is
- ja nee niet bekend
- de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)
- ruilverkaveling (herindeling van het gebied)
- onteigening

6. Procedures

- Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.
- ja nee niet bekend
- Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?
Zo ja, graag hier of op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen specificeren.
- ja nee

7. Btw-heffing

- Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?
(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)
- ja nee niet bekend

8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

- a. Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?
Wij ontvangen graag een kopie van de polis
- ja nee
- b. Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?
Graag het bedrag noteren: €
Indien u een All-risk verzekering heeft, dan vult u "All-risk" bij bedrag in

9. Aanschrijvingen

- Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? *Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.*
- ja nee niet bekend

10. Terug te vorderen subsidies

- Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)
- ja nee niet bekend

11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

- Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?
Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.
Zo ja, dan de separate VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.
- ja nee

12. Onderhoudscontracten, garanties

- a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel) ja nee niet bekend
- Zo ja, kan de koper dit contract overnemen? *bekleef sommige lenen* ja nee niet bekend
(zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)
- b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. SKW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler) Zo ja, welke? ja nee
- c. Bent u in het bezit van een nog geldig SKW-, Woningborg- of Bouwgarant-certificaat? *Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen* ja nee
- Zo ja, staat het op uw naam? ja nee

13. Particuliere woningverbetering

- a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? *Bij nee, ga door met vraag 14* ja nee
- Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? *(zo ja, dan graag documenten toevoegen)* ja nee
- b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? ja nee
- c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? ja nee
- Zo ja, bij welke bank:
- d. De werkzaamheden beginnen op:

14. Onbewoonbaar

- Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee niet bekend

15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

- Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand? ja nee
- Zo ja, wat is het monumentnummer?

16. Verbouwingen

- a. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was? ja nee
Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?

(zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)

- b. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was? ja nee
Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?

(zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)

- c. Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd? ja nee niet bekend
Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?

(zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)

17. Gebruik

- a. Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)? *Wonen*
- b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan? ja nee niet bekend
- c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? (bijv. wonen, bedrijf) *Wonen*
- d. Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)? ja nee
Zo ja, wat voor overlast?
- e. Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden? ja nee
Zo ja, welke ontwikkelingen?

Staat

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

18. Fundering, kruipruimte, kelder

- a. Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)
Betonpalen
- b. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?
Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit? ja nee niet bekend
- c. Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen? ja nee niet bekend
- d. Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning? ja nee niet bekend
- e. Is de kruipruimte vochtig of met water? Beschrijf de situatie: ja nee niet bekend
- f. Is er een toegang naar de kruipruimte? ja nee
- g. Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water? *n.v.t.* ja nee niet bekend
- h. Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd? ja nee niet bekend

19. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?
Zo ja, namelijk (en wanneer): ja nee
- b. Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt?
Zo ja, namelijk (en wanneer): ja nee niet bekend
- c. Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.) ja nee niet bekend
- d. Zijn er betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig? ja nee niet bekend
- e. Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? ja nee niet bekend
- droog (met grit) nat (chemisch met water nagespoeld)
- anders, nl.

20. Kozijnen, deuren en ramen

- a. Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?
Zo ja, welke: ja nee
- b. Ontbreken er sleutels?
Zo ja, welke: ja nee
- c. Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig?
Zo nee, welke ruimtes wel? ja nee
- d. Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten)?
Zo ja, welke: ja nee
- e. Zijn er kozijnen met houtrot?
Zo ja, welke: ja nee
- f. In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? *2017* ja nee niet bekend
En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?

21. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?
Zo ja, waar: ja nee
- b. Is schimmelvorming aanwezig?
Zo ja, waar: ja nee
- c. Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?
Zo ja, waar: ja nee
- d. Licht er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer (bedekking)?
Zo ja, welke en waar: ja nee niet bekend
- e. Is er vloerverwarming aanwezig?
Zo ja, welke ruimtes? *Bgg + 1e verd.* ja nee
- f. De constructie verdiepingsvloer van de eerste woonlaag (begane grond) is van:
 beton
 hout
 anders, nl.: De kwaliteit van de verdiepingsvloer is: slecht goed
- g. De constructie verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van:
 beton
 hout
 anders, nl.: De kwaliteit van de verdiepingsvloer is: slecht goed

h. De constructie verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van:

beton

hout

anders, nl.:

De kwaliteit van de verdiepingsvloer is: slecht goed

22. Daken

a. Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?

Zo ja, waar en wanneer:

ja nee

b. Had de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken?

Zo ja, waar en wanneer:

ja nee niet bekend

c. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?

Zo ja, waar en wanneer:

ja nee

d. Hebben de vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?

Zo ja, waar en wanneer:

ja nee niet bekend

e. Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?

Zo ja, hoe oud (van welk jaar) is/zijn het dak/de daken: 2017

ja nee

f. Zijn er gebreken aan het dak?

Zo ja, welke:

ja nee niet bekend

g. Is er een gebrek aan een van de dakgoten?

Zo ja, welke:

ja nee niet bekend

23. Installaties

a. Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)

Zo ja, welke:

ja nee niet bekend

b. Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?

Zo ja, welke:

ja nee

c. Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?

Zo ja, welke:

ja nee niet bekend

d. Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld?

Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?

ja nee n.v.t. geen cv-ketel

e. Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)?

Zo ja, wanneer en wat:

ja nee niet bekend

- f. Is de cv-ketel in eigendom of lease? Eigendom Lease n.v.t. Geen cv-ketel
 Naam leasemaatschappij:
 Cv-ketel Merk: Type: Bouwjaar: *Stads verwarming.*
 Wat is de datum van het laatste onderhoud?
 En door welk (gecertificeerd) installatiebedrijf is dit uitgevoerd?

24. Afvoeren

- a. Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: n.v.t.
- b. Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. niet
 Is dit bij dit gebouw anders? ja nee bekend
- Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?
 ja nee
- Is er nog een septictank of beerput aanwezig?
 ja nee
- Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?
- c. Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen,
 toiletten, etc? ja nee
 Zo ja, welke:
- d. Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? niet
 Zo ja, welke: ja nee bekend
- e. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen,
 kranen, etc.? Zo ja, waar: ja nee

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.

25. Verontreinigingen

- a. Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans niet
 op bestaat? ja nee bekend
- Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging niet
 Zo ja, waarom is daar een sterke kans op? ja nee bekend
 Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging?
- b. Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel
 opgelegd? ja nee
 Zo ja, dan graag toelichten op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen
- c. Is of was er een olietank in de grond aanwezig? niet
 ja nee bekend
- Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd? niet
Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat) ja nee bekend

- d. Zijn er loden leidingen aanwezig? ja nee niet bekend
- e. Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? ja nee niet bekend

26. Overige zaken / gebreken

- a. Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?
Zo ja, aangetast door: ja nee niet bekend
- b. Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater?
(Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.)
Zo ja, welke: ja nee niet bekend
- c. Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er aangevraagd worden?
Wat zijn de kosten per vergunning per jaar? € ja nee

27. Bouwtechnische keuring

- a. Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?
Zo ja, graag een kopie toevoegen. ja nee

28. Energiebesparende maatregelen

- a. Is er een energielabel aanwezig?
Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: **420057183**
Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen
Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel. **A** ja nee
- b. Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning?
Zo ja, graag documenten toevoegen.
Zo ja, ga hierna verder met vraag 28 f ja nee
- c. Is er sprake van vloerisolatie?
Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht: ja nee niet bekend
- d. Is er sprake van dakisolatie?
Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht: ja nee niet bekend
- e. Zijn de gevels geïsoleerd?
Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht: ja nee niet bekend
- f. Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat?
(Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)
Zonnepanelen 15 stuks

29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

- a. De WOZ-waarde van de woning Aanslagjaar: 2022 € 437.000,-
- Gemeentebelastingen:**
- b. Onroerendzaakbelasting (bij een woning) € 567,-
- c. Onroerendzaakbelasting bij een niet-woning Aanslagjaar: €
- eigenaarsdeel €
- gebruikersdeel €
- d. Afvalstoffenheffing Aanslagjaar: 2023 € 292 p/j
- e. Rioolheffing Aanslagjaar: 2023 € 142 p/j
- Waterschapsbelastingen:**
- f. Zuiverings-/verontreinigingsheffing woningen Aanslagjaar: 2023 € 1.179,08
- g. Watersysteemheffing ingezetenen Aanslagjaar: €
- h. Watersysteemheffing gebouwd Aanslagjaar: €
- i. Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen? ja nee
- j. Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon? ja nee n.v.t.

30. Energie, televisie en internet

- a. Bij welk energieleverancier neemt u energie af? Groenpand
- b. Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks? € 5,- (Stroom)
- c. Dit bedrag heeft betrekking op:
- water 132,50 p/m en natuurgas volgens: 28,53 p/m
- elektriciteit (steeds rekening)
- gas
- anders, nl.:
- d. Welke internet-/televisieaansluiting is er?
- glasvezel
- kabel
- koper
- anders, nl.:

31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen
3D	optedreacht staatsverwarming in woonefuis !