

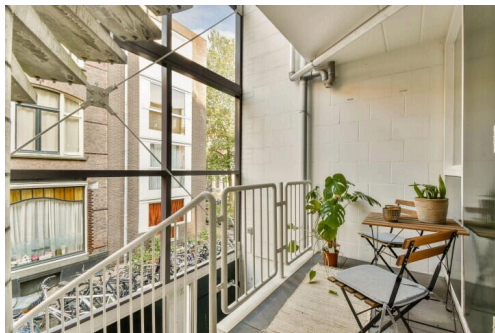
# Amsterdam

Madelievenstraat 7 B | Vraagprijs € 295.000 k.k.



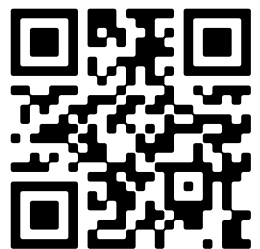
## BESCHIKBAAR

[WWW.MADELIEVENSTRAAT7B.NL](http://WWW.MADELIEVENSTRAAT7B.NL)



- Type object:** Tussenverdieping (appartement)  
**Bouwjaar:** 1984  
**Woonoppervlakte:** 29 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 89 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 1 kamer (1 slaapkamer)  
**Website:** [www.madelievenstraat7b.nl](http://www.madelievenstraat7b.nl)

**LANKHORST**  
MAKELAARS



# Omschrijving

## Madelievenstraat 7 B, 1015 NV Amsterdam

Voor meer informatie of voor het online inplannen van een bezichtiging ga naar text below

Deze woning (bruto 35m<sup>2</sup>) gelegen in het leukste gedeelte van de stad, de Jordaan, kan je direct betrekken. Een autovrije straat met om de hoek alleen maar cafés, restaurants, winkels en de Noordermarkt.

### Indeling

Gemeenschappelijke entree met een afsluitbare deur op de begane grond, trap naar de eerste verdieping alwaar plek is voor een tafel met twee stoelen, hier ook de meterkast. Entree via de voordeur, badkamer met douche, wastafel en toilet, aan de achterzijde de woonkamer met hoogslaper met kastruimte en aan de voorzijde de keuken voorzien van inductie, afzuigkap, koelkast en vaatwasser

De woning is een aantal jaren geleden gerenoveerd en heeft een nette laminaatvloer en is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.

### De Vereniging van Eigenaren

De VvE genaamd 'Madelievenstraat 7 -A tot en met 7 - D' is gezond, actief en wordt professioneel beheerd door LiVVE. Er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig evenals notulen en jaarrekening. De servicekosten voor de woning bedragen ca. € 152,- per maand.

### Locatie

De Madelievenstraat is gelegen in de Noordelijke Jordaan welke bekend staat om zijn diverse culinaire scene, met een overvloed aan gezellige cafés, restaurants en eetgelegenheden zoals restaurant Toscanini en La Perla waar je kunt genieten van heerlijke Italiaanse gerechten met verse ingrediënten. Maar ook de welbekende Blaffende Vis, Café Lowietje en Café de Tuin, klassieke bruin cafés waar je zowel binnen als aan de gracht kan genieten van een drankje of een hapje. Bovendien is op de Lindengracht de bekende zaterdagmarkt en op de Noordermarkt de biologische markt te vinden.

### De bereikbaarheid

Binnen enkele minuten ben je op de fiets op Centraal Station of het Rembrandt- of Erasmuspark. De verbindingen met het openbaar vervoer zijn uitstekend met tram vanaf de Marnixstraat en de Ring A-10 is in enkele autominuten goed bereikbaar. Al met al dus een ideale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

### Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg en met een vergunningstelsel, vergunninggebied Centrum 2 - B. Voor meer informatie zie de website van de gemeente Amsterdam.

### Erfpacht

Het gebouw waarin de woning zich bevindt is gebouwd in 1984 en beslaat 4 woningen onder de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 2000. De huidige jaar canon is vooruitbetaald tot en met 30-06-2035.

### Duurzaamheid en energielabel

Label C, geldig tot 13-01-2025

De woning is voorzien van dubbel glas met houten kozijnen.

Bestemming

Wonen

Bijzonderheden

NEN-2580 29m<sup>2</sup>, bruto 35m<sup>2</sup>;

Terras van 4m<sup>2</sup>;

Bouwjaar 1984;

Maandelijkse bijdrage VvE bedraagt € 152,-;

Intergas CV-installatie;

Niet-bewonersclausule van toepassing;

Gunstig gelegen t.o.v. faciliteiten;

Opleveren in overleg;

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

-----

For more information or to schedule a viewing online visit house (gross 35m<sup>2</sup>) located in the nicest part of town, the Jordaan, you can move in immediately. A car-free street with only cafés, restaurants, shops and the Noordermarkt around the corner.

Layout

Communal entrance with a lockable gate on the ground floor, stairs to the first floor where there is room for a table with two chairs, here also the meter cupboard. Entrance through the front door, bathroom with shower, sink and toilet, at the rear the living room with bunk bed with cupboard space and at the front the kitchen equipped with induction, extractor hood, fridge and dishwasher.

The house was renovated a few years ago and has neat laminate flooring and is fitted with wooden window frames with double glazing.

The Owners' Association

The association called 'Madelievenstraat 7 -A to 7 - D' is healthy, active and professionally managed by LiVVE. There is a multi-year maintenance plan available as well as minutes and annual accounts. The service costs for the property amount to approx. € 152,- per month.

Location

Madelievenstraat is located in the Northern Jordaan which is known for its diverse culinary scene, with an abundance of cosy cafés, restaurants and eateries such as restaurant Toscanini and La Perla where you can enjoy delicious Italian dishes with fresh ingredients. But also the well-known Blaffende Vis, Café Lowietje and Café de Tuin, classic brown cafés where you can enjoy a drink or a bite both inside and by the canal. Moreover, Lindengracht hosts the famous Saturday market and Noordermarkt the organic market.

Accessibility

Within minutes, you can cycle to Central Station or the Rembrandt or Erasmus Park. Public transport connections are excellent with tram from Marnixstraat and the A-10 ring road is easily accessible in a few minutes by car. All in all, an ideal location with all amenities within easy reach.

#### Parking

Paid parking on public roads and with a permit system, permit area Centrum 2 - B. For more information, see the website of the municipality of Amsterdam.

#### Leasehold

The building in which the property is located was built in 1984 and occupies 4 units under the 2000 general provisions for perpetual ground rent. The current annual canon is prepaid until 30-06-2035.

#### Sustainability and energy label

Label C, valid until 13-01-2025

The house is double-glazed with wooden window frames.

#### Destination

Living

#### Details

NEN-2580 29m<sup>2</sup>, gross 35m<sup>2</sup>;

Terrace of 4m<sup>2</sup>;

Built in 1984;

Monthly contribution VVE is € 152,-;

Intergas central heating installation;

Non-residents clause applicable;

Conveniently located to facilities;

Delivery in consultation;

Seller reserves the right to award;

#### Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.

Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk

Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Vraag altijd naar de lijst van zaken. De in deze brochure omschreven zaken horen niet altijd bij de woning en gaan soms mee en zijn soms ter overname.

Niet bewoningsclausule zal worden opgenomen, de woning is verhuurd geweest.

#### Algemene ouderdomsclausule?

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het Verkochte deel uitmaakt van een oud gebouw betreft, hetgeen



inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Tenzij Verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor de kwaliteit van onder andere vloeren, dak, de fundering, de rookkanalen, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, eventuele aanwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zwam en dergelijke) en/of houtworm en boktor en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6 lid c omschreven door Koper voorgenomen gebruik van het Verkochte. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het Verkochte, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van het Verkochte kunnen zijn.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten. In dit kader merken wij op dat het Ministerie van VROM bij de basisregistraties een afwijking van 15% toelaatbaar acht. Wij gaan uit van eenzelfde toelaatbaar verschil. Hierbij zijn geen interpretatieverschillen in meegenomen. Deze kunnen leiden tot een extra verschil.

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 152,00 per maand

## Bouw

Object type:	Tussenverdieping (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	29 m <sup>2</sup>
Inhoud:	89 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	1 kamer (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

## Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

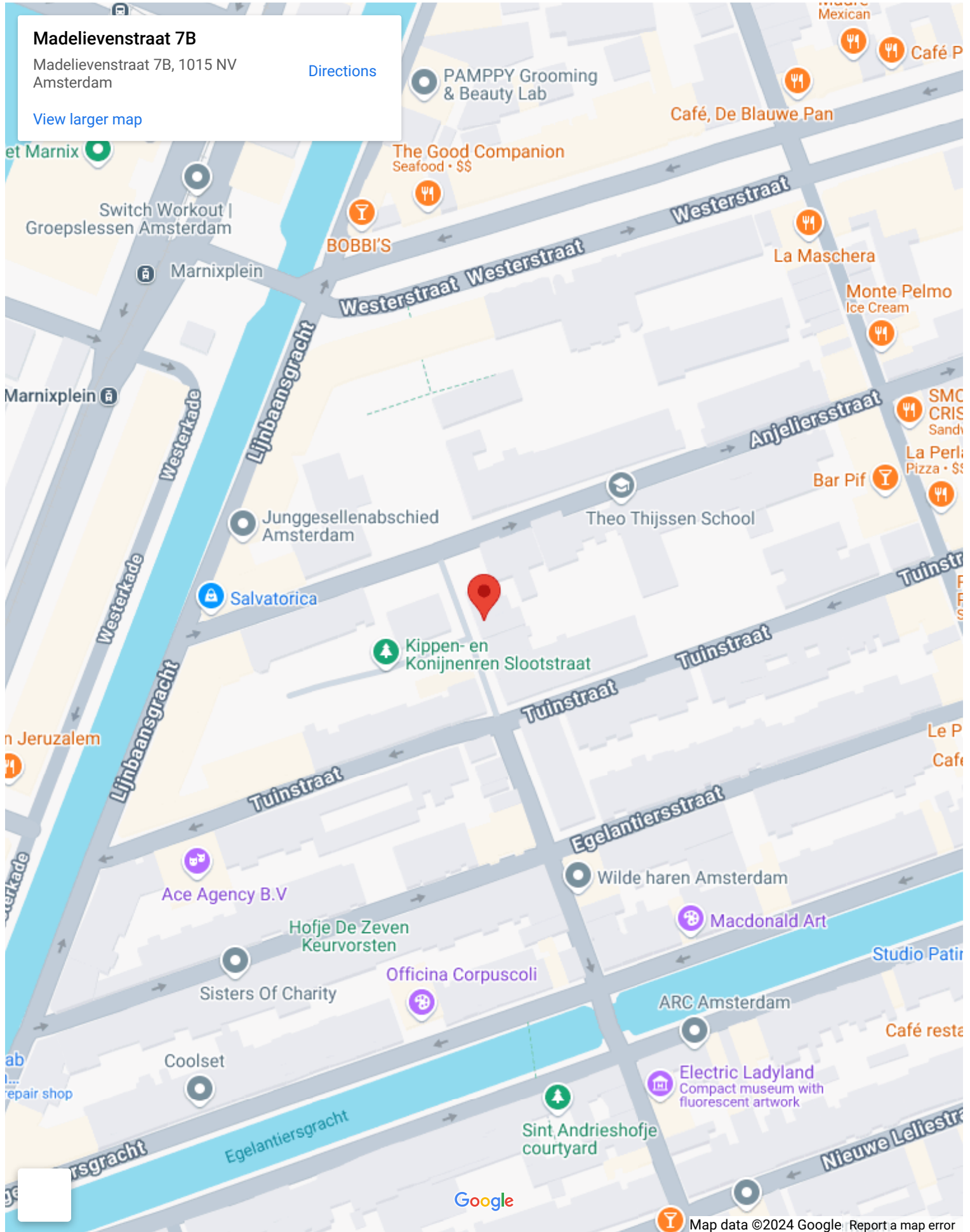
## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 152,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart





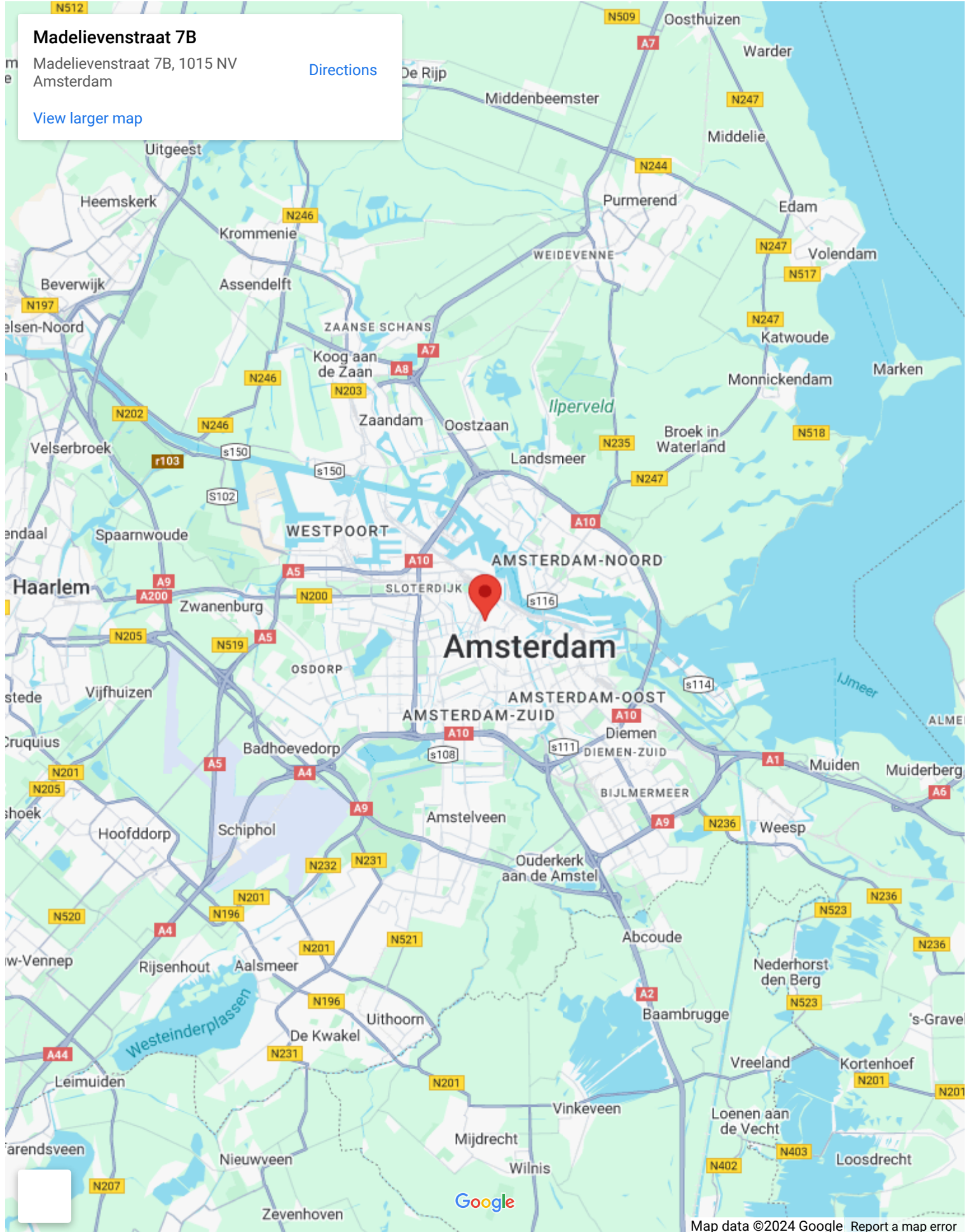
# Op de kaart

## Madelievenstraat 7B

Madelievenstraat 7B, 1015 NV  
Amsterdam

[Directions](#)

[View larger map](#)



















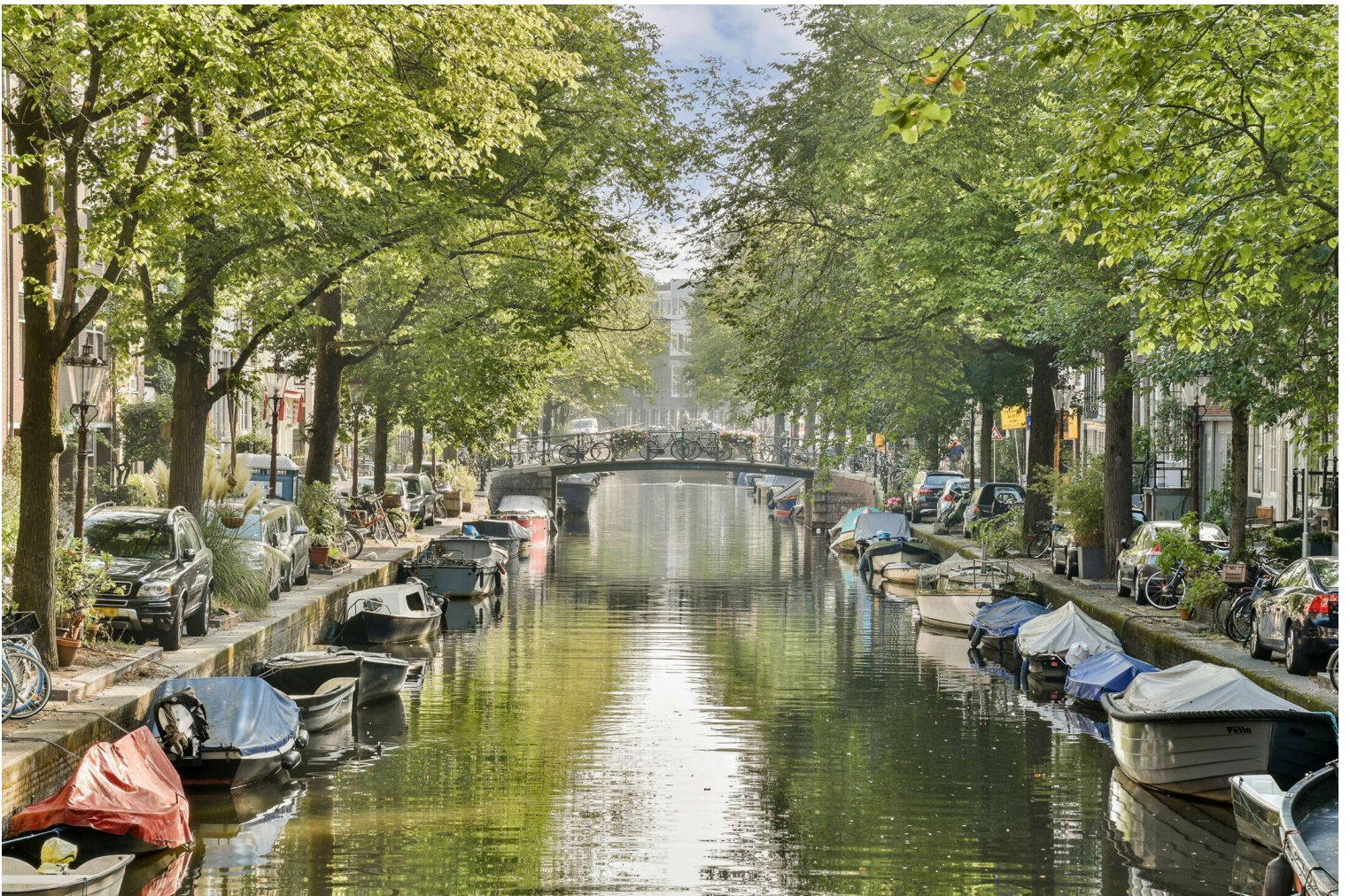






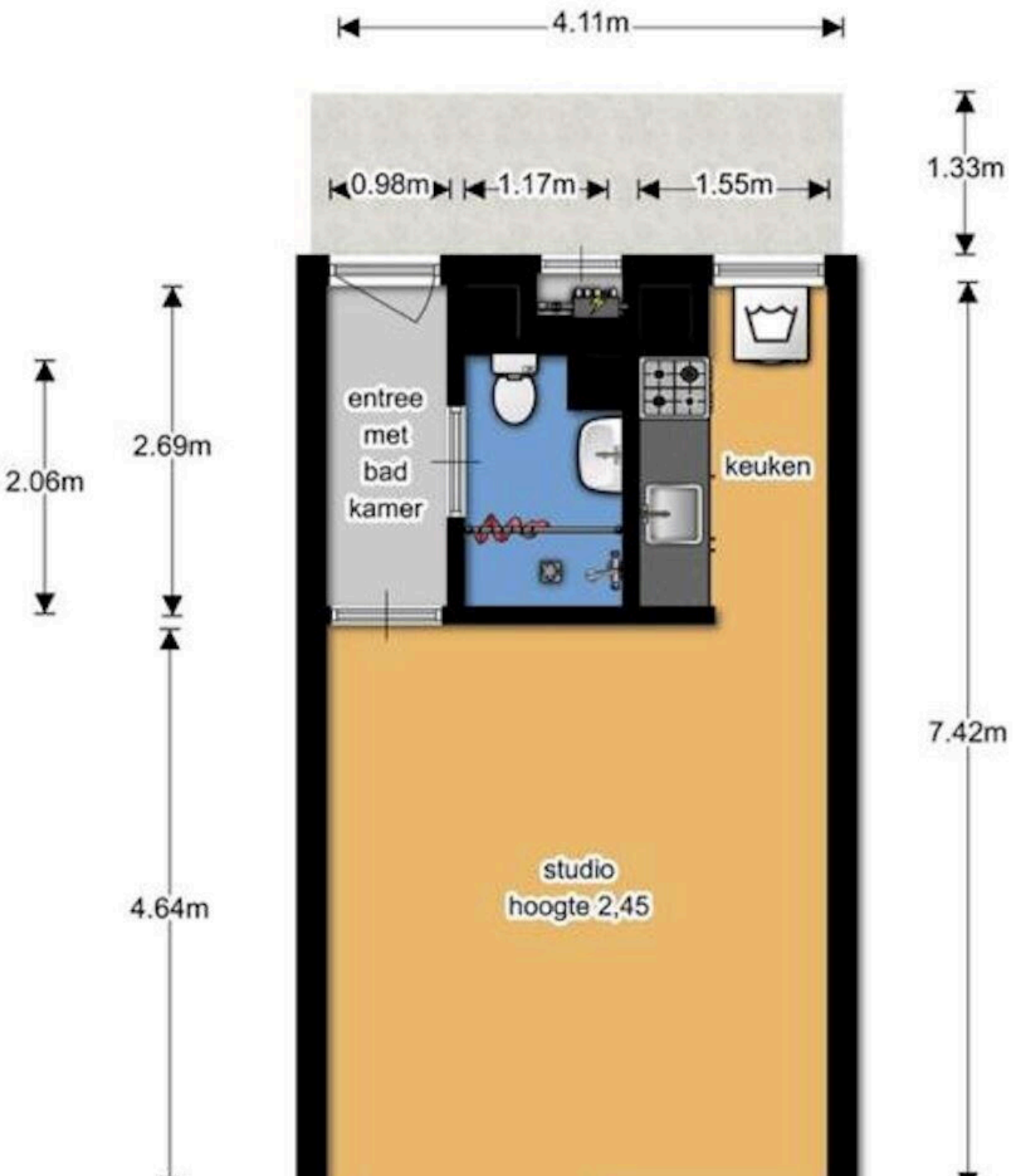














# Madelievenstraat 7 B

[www.madelievenstraat7b.nl](http://www.madelievenstraat7b.nl)




## Lankhorst Makelaars

Herengracht 427  
1017 BR, Amsterdam

[www.lankhorstmakelaars.nl](http://www.lankhorstmakelaars.nl)  
020-8005004



 Scan Mij!