

Alphen aan den Rijn

Madridsingel 12 | Vraagprijs € 660.000 k.k.

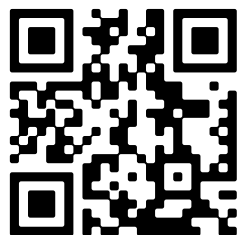


BESCHIKBAAR



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	180 m ²
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Inhoud:	685 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.madridsingel12.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Madridsingel 12, 2408 EM Alphen aan den Rijn

Bent u op zoek naar een zeer ruime eengezinswoning waarin u en uw gezin zich direct thuis kunnen voelen? Dan is de Madridsingel 12 in Alphen aan den Rijn een fantastische kans! Deze prachtige woning beschikt over maar liefst 6 slaapkamers en 2 badkamers, ideaal voor een groter gezin of voor mensen die extra ruimte nodig hebben voor hun hobby's of thuiswerken.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 180 m² en een perceeloppervlakte van 200 m² biedt deze woning u alle ruimte om te genieten van een comfortabel leven. De woning ligt in een fijne, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels, scholen en speeltuinen zijn op loopafstand. Daarnaast is het NS-station om de hoek en rijdt je binnen vijf minuten naar de uitvalswegen N11 en N207. In je vrije tijd geniet je van het Europapark, een levendig park met speelvijver, skatebaan en wandelpaden. Ook het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn, met winkels, horeca en terrassen aan de Oude Rijn, ligt op korte afstand.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in de ruime entreehal wordt u meteen verwelkomd door de lichte atmosfeer van de woning. Hier heeft u toegang tot de garage, waar u veilig uw auto of extra spullen kunt parkeren. De hal biedt verder toegang tot de meterkast, een modern toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De royale woonkamer, voorzien van een mooie plavuizen vloer met vloerverwarming, is de plek bij uitstek om samen met het gezin te ontspannen. De gezellige open haard voegt niet alleen sfeer toe, maar zorgt ook voor knusse momenten tijdens de koudere maanden. Via de schuifpui heeft u direct toegang tot de achtertuin, die goed onderhouden en zonnig is. Een heerlijke plek voor een zomerbarbeque of gewoon om van de zon te genieten.

De moderne open keuken is een droom voor elke kookliefhebber. Voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron en een koel-vriescombinatie, heeft u hier alle ingrediënten in huis om de lekkerste maaltijden te bereiden. De opstelling is zowel praktisch als esthetisch, waardoor koken een feestje wordt!

Aan de voorzijde van de woning vindt u een multifunctionele ruimte die nu in gebruik is als kantoor. Dit biedt u de flexibiliteit om deze ruimte te gebruiken voor verschillende doeleinden, zoals een eetkamer, speelkamer of hobbyruimte.

1e verdieping

De eerste verdieping is bereikbaar via de overloop. Hier bevinden zich drie slaapkamers, een apart toilet en een moderne badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en dubbele wastafel, wat zorgt voor extra comfort. Via de deur op de overloop is het riante dakterras bereikbaar waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van de zon.

2e verdieping

Op de tweede verdieping treft u opnieuw drie slaapkamers aan, perfect voor tieners of gasten. Ook hier vindt u de tweede badkamer, die voorzien is van een douche en wastafel.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin is een waar pluspunt van deze woning. Met voldoende ruimte voor tuinmeubilair, is dit dé plek om

te genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- parkeerplaats op eigen terrein
- garage
- 6 slaapkamers
- 2 badkamers
- complete keuken
- kindvriendelijke woonwijk
- nabij alle voorzieningen
- parkeervergunning nodig

Kortom, de Madridsingel 12 in Alphen aan den Rijn is een prachtige eengezinswoning vol mogelijkheden in een aantrekkelijke omgeving. Wacht niet langer en laat u verrassen door de ruimte en veelzijdigheid die deze woning te bieden heeft. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze mooie woning!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 660.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	180 m²
Perceeloppervlakte:	200 m²
Inhoud:	685 m³
Overige inpandige ruimte:	17 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	45 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, dubbele wastafel douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	B
----------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	600 m² (8 meter diep en 75 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

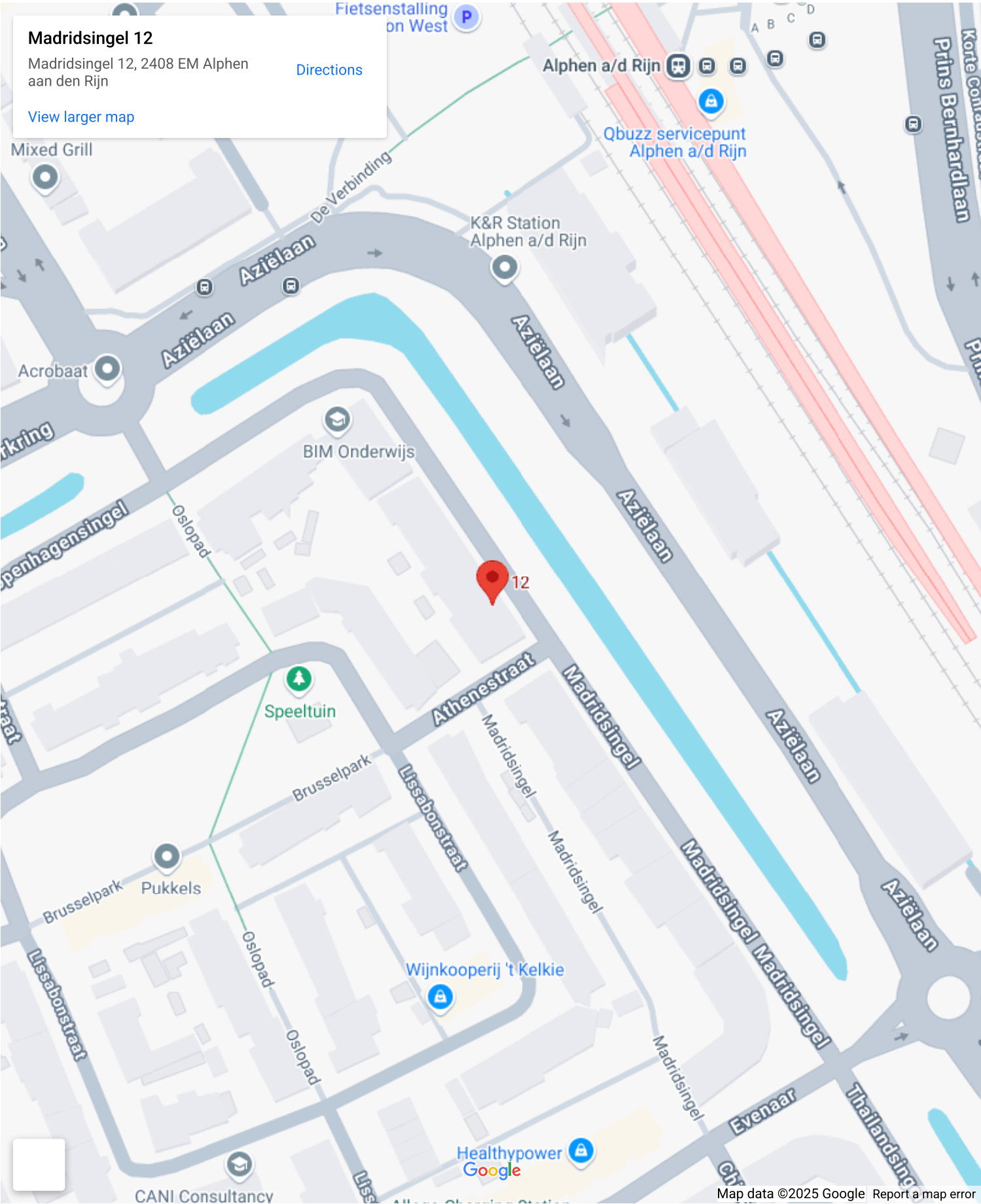
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart



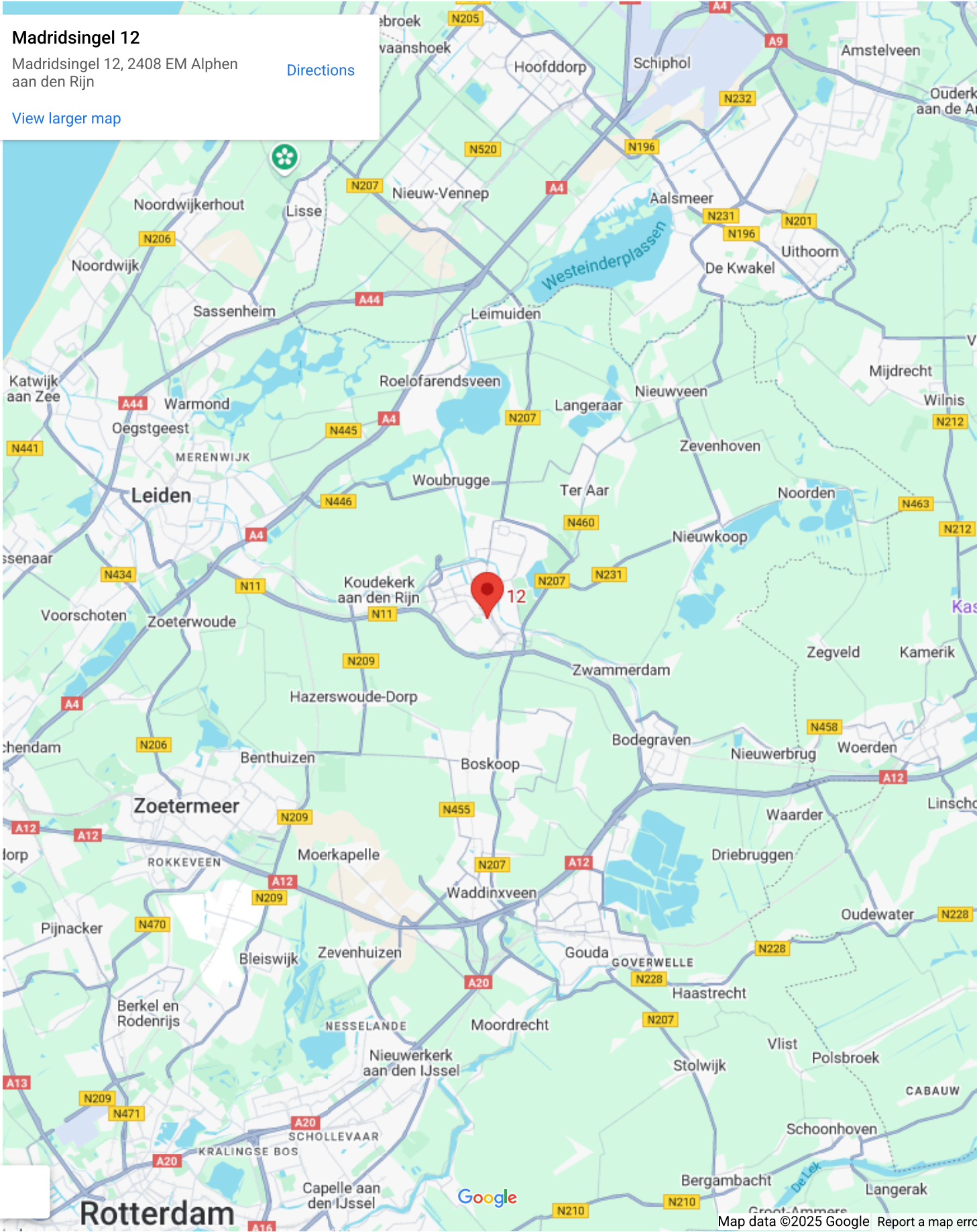
Op de kaart

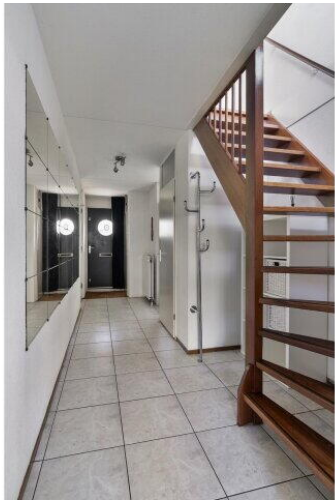
Madridsingel 12

Madridsingel 12, 2408 EM Alphen
aan den Rijn

[Directions](#)

[View larger map](#)















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

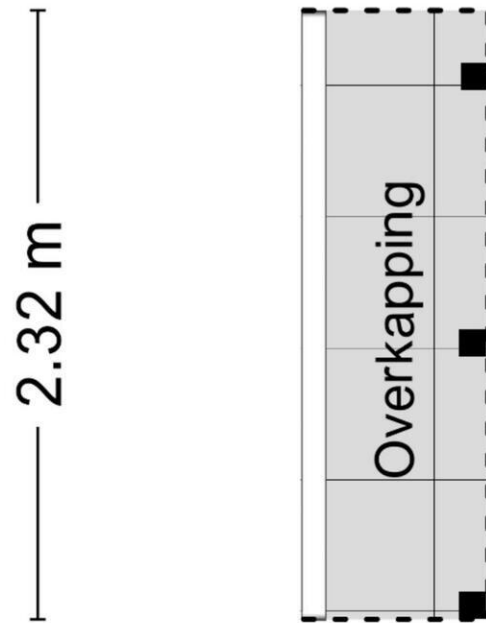


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.71 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Madridsingel 12

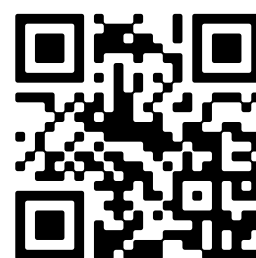
www.madridsingel12.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!