

WONING TE KOOP

Madridsingel 60
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 400.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	3-kamerappartement
Bouwjaar:	1994
Woonlagen:	Het complex beschikt over 4 woonlagen
Ligging:	Nabij winkelcentrum, NS-station, centrum en uitvalswegen
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Dakterras/balkon:	Ja
Garage:	Ja
Woonoppervlakte:	87 m ²
Inhoud:	286 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg
Servicekosten VvE	€ 209,= per maand

OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen op toplocatie in Alphen aan den Rijn

Bent u op zoek naar ruimte, comfort én een uitstekende ligging? Dan is dit royale 3-kamerappartement met eigen garage precies wat u zoekt!

Gelegen in een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex combineert deze woning het gemak van stedelijke voorzieningen met de rust van een fijne woonomgeving. De locatie is werkelijk ideaal: op loopafstand van het winkelcentrum, het NS-station én het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn. Daarnaast bereikt u binnen enkele minuten de N11 en N207, met directe verbinding naar alle grote steden van de Randstad.

Indeling van de woning

Via de centrale hal bereikt u het appartement comfortabel met de lift of trap. Binnen treft u een sfeervolle en ruime woonkamer met volop daglicht, waar u moeiteloos een zit- en eethoek kunt creëren. De open keuken, met aansluitend een royale bergruimte, sluit hier naadloos op aan. Verder beschikt de woning over twee volwaardige slaapkamers, een complete badkamer met ligbad, aparte douchecabine en wastafel, én een grotendeels overdekt balkon waar u in alle privacy van de buitenlucht kunt genieten.

Pluspunten op een rij:

- Eigen garage onder het complex
- Fietsenberging begane grond
- Veel lichtinval en een prettige indeling
- Balkon met veel privacy
- Gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Servicekosten VvE: slechts € 209,- per maand

Deze woning biedt het comfort van een appartement met de ruimte van een eengezinswoning. Perfect voor wie centraal én zorgeloos wil wonen.

Interesse? Neem snel contact op voor een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden van dit aantrekkelijke appartement!























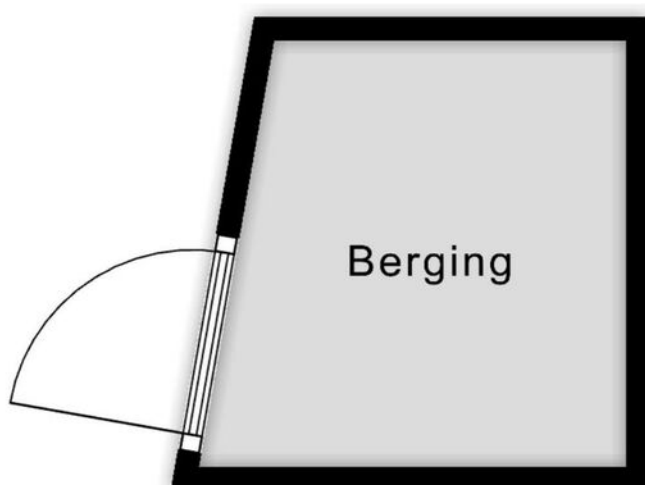
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

1.47 m

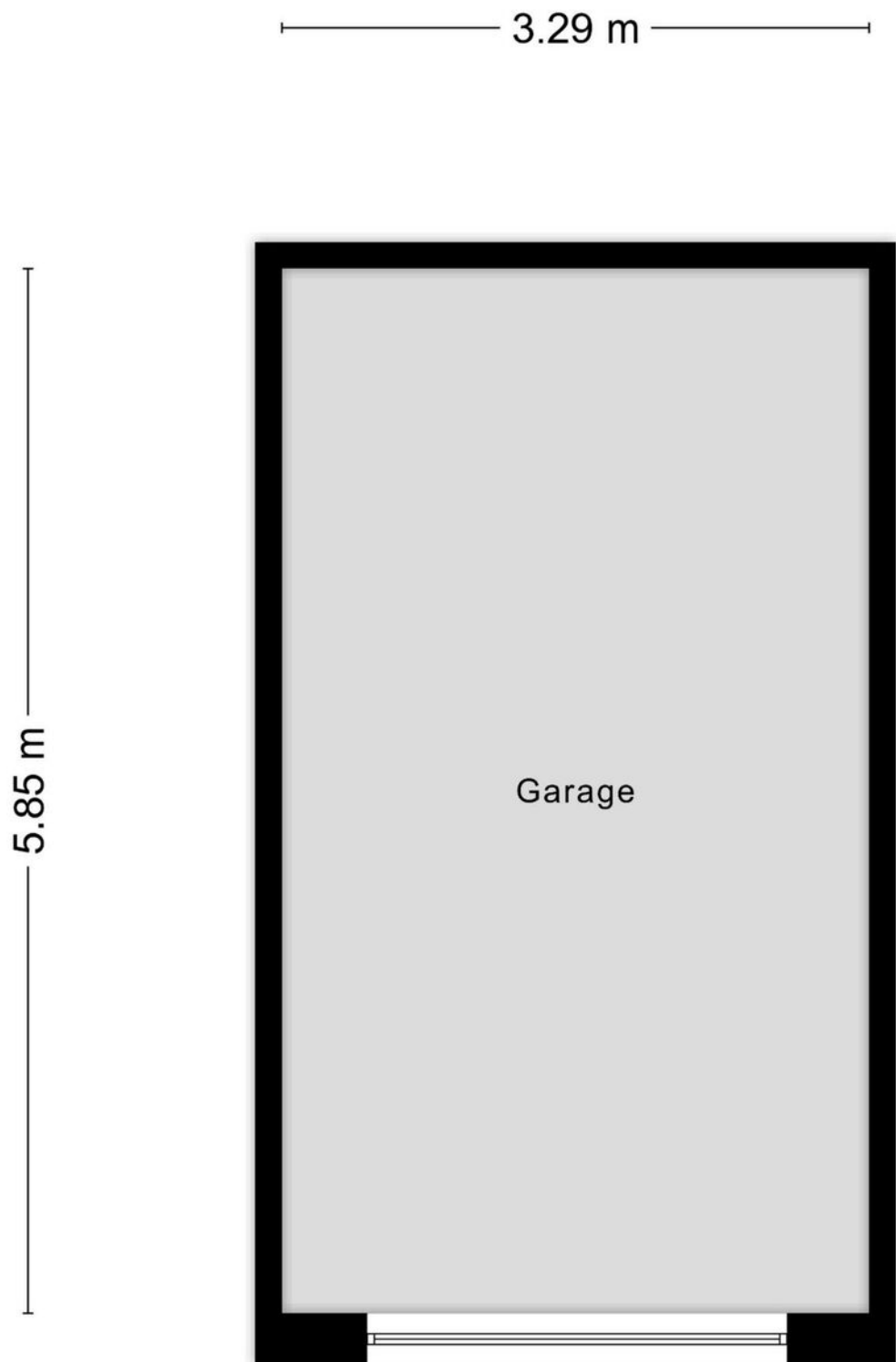


1.78 m

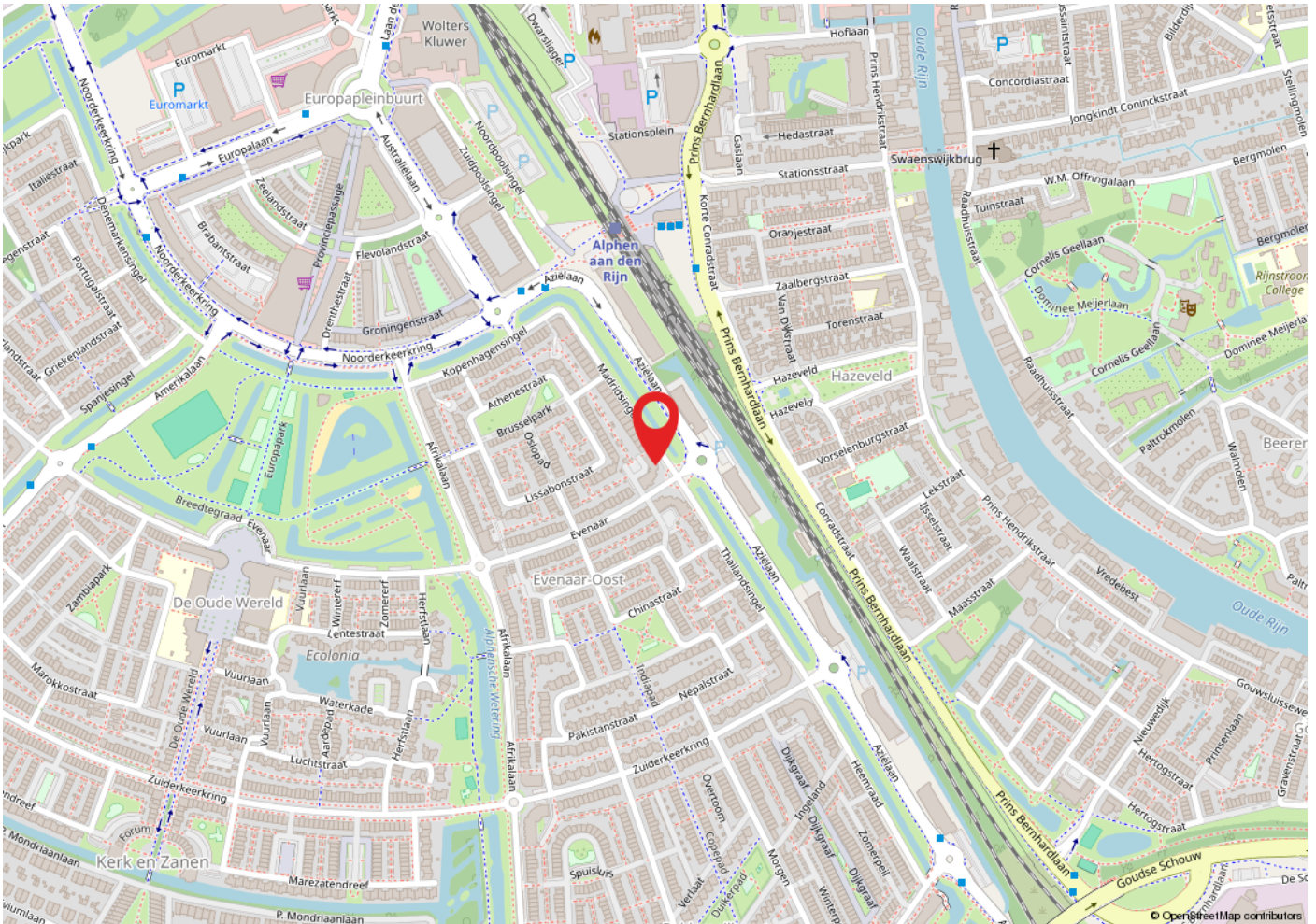
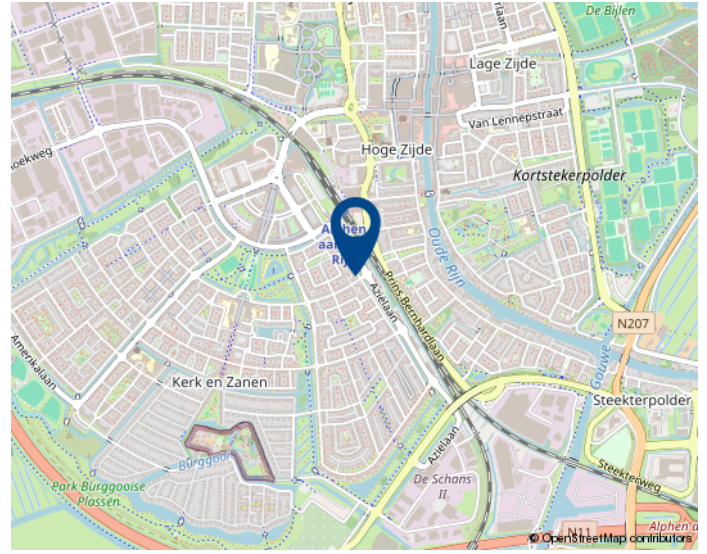
1.78 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

