

Te koop in Oostkapelle

# MAGNOLIALAAN 16

Vraagprijs € 749.000 k.k.



**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

TEL. 0118-580055

[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)

[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)





# Kenmerken

Woonoppervlakte

148 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

609 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

685 m<sup>3</sup>

Energie label

C





# Omschrijving

Op loopafstand van het strand, de zee én het centrum van Oostkapelle staat deze vrijstaande jaren '70 woning met garage, verscholen in het groen, op een perceel van ruim 600 m<sup>2</sup> eigen grond.

De woning is gedateerd maar dat biedt u de perfecte kans om uw persoonlijke stempel er op te drukken en er echt úw (tweede) woning van te maken.

PERMANENTE EN RECREATIEVE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN UND ZWEIT WOHNSTITZ/PERMANENT RESIDENCE AND HOLIDAY HOME.

Indeling:

Begane grond

U komt binnen in een royale hal waar vandaan u toegang heeft tot de woonkamer, de keuken, de slaapkamer, het toilet en de trapopgang naar de 1e verdieping.

De doorzonwoonkamer heeft een oppervlak van ca. 38 m<sup>2</sup> en biedt zowel aan de voorzijde als ook aan de achterzijde een mooi zicht op de rondom gelegen tuin.

De keuken biedt volop mogelijkheden om een moderne en functionele kookruimte te creëren. Vanuit hier heeft u toegang naar de bijkeuken met wasmachine aansluiting.

De woning heeft een compleet woonprogramma op de begane grond want ook een slaapkamer met aangrenzende badkamer zijn aanwezig. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens 2 ruime slaapkamers, een berging met CV-installatie (2013) en een doucheruimte met sanibroyeur.

Tuin:

Rondom de woning ligt een tuin die, na wat extra liefde te hebben gekregen, een heerlijke plek is om van het buitenleven te genieten. Met veel groen rondom het perceel is uw privacy gewaarborgd.

Aan de voorzijde is een oprit waar ruimte is voor ca. 2 auto's. Vanaf de oprit en middels een loopdeur aan de achterzijde is de aangebouwde garage bereikbaar. Deze is voorzien van elektriciteit.



Algemeen:

De woning is deels voorzien van dubbele beglazing en deels van muur- en dakisolatie. De CV ketel dateert van 2013.

Het huis wordt gemeubileerd verkocht, dus inclusief inventaris.

De gezellige dorpskern van Oostkapelle met haar winkels, terrassen en restaurants ligt op loopafstand. Ook de schitterende duinen en brede stranden liggen op enkele honderden meters lopen. De bosrijke omgeving en de landerijen bieden talloze mogelijkheden voor een natuurwandeling of fietstocht langs de Walcherse dorpen. Domburg ligt op ca. 3,5 km en bereikt u via een fietstocht door het mooie natuurgebied De Mantelinge. De uitvalswegen van Oostkapelle leiden u met de auto binnen 20 minuten naar steden als het historische Middelburg en bruisende Vlissingen.

Grijpt u deze kans om uw droomhuis te realiseren? Neemt u dan contact op met ons kantoor en wij verzorgen u graag een rondleiding. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!









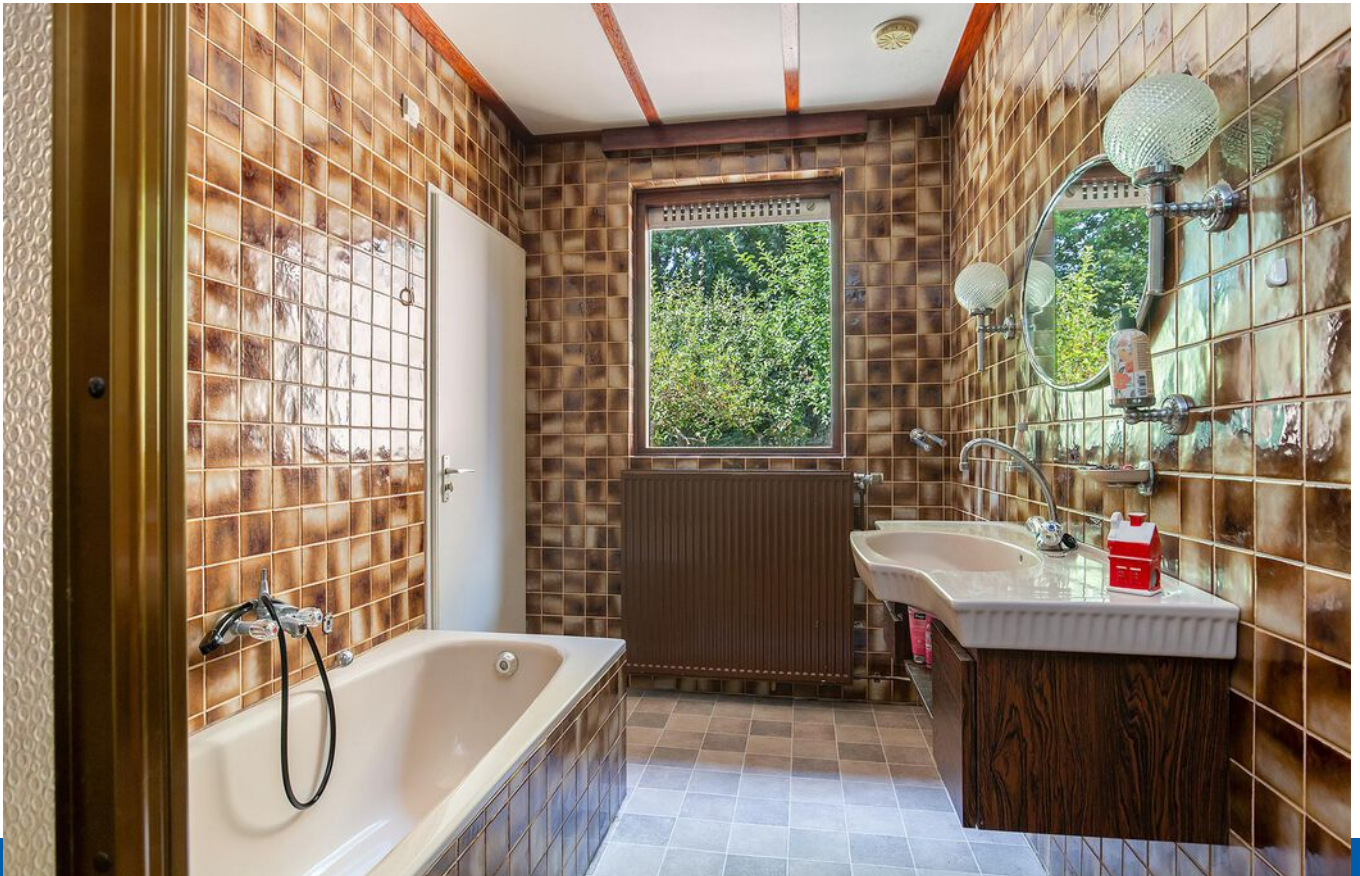
















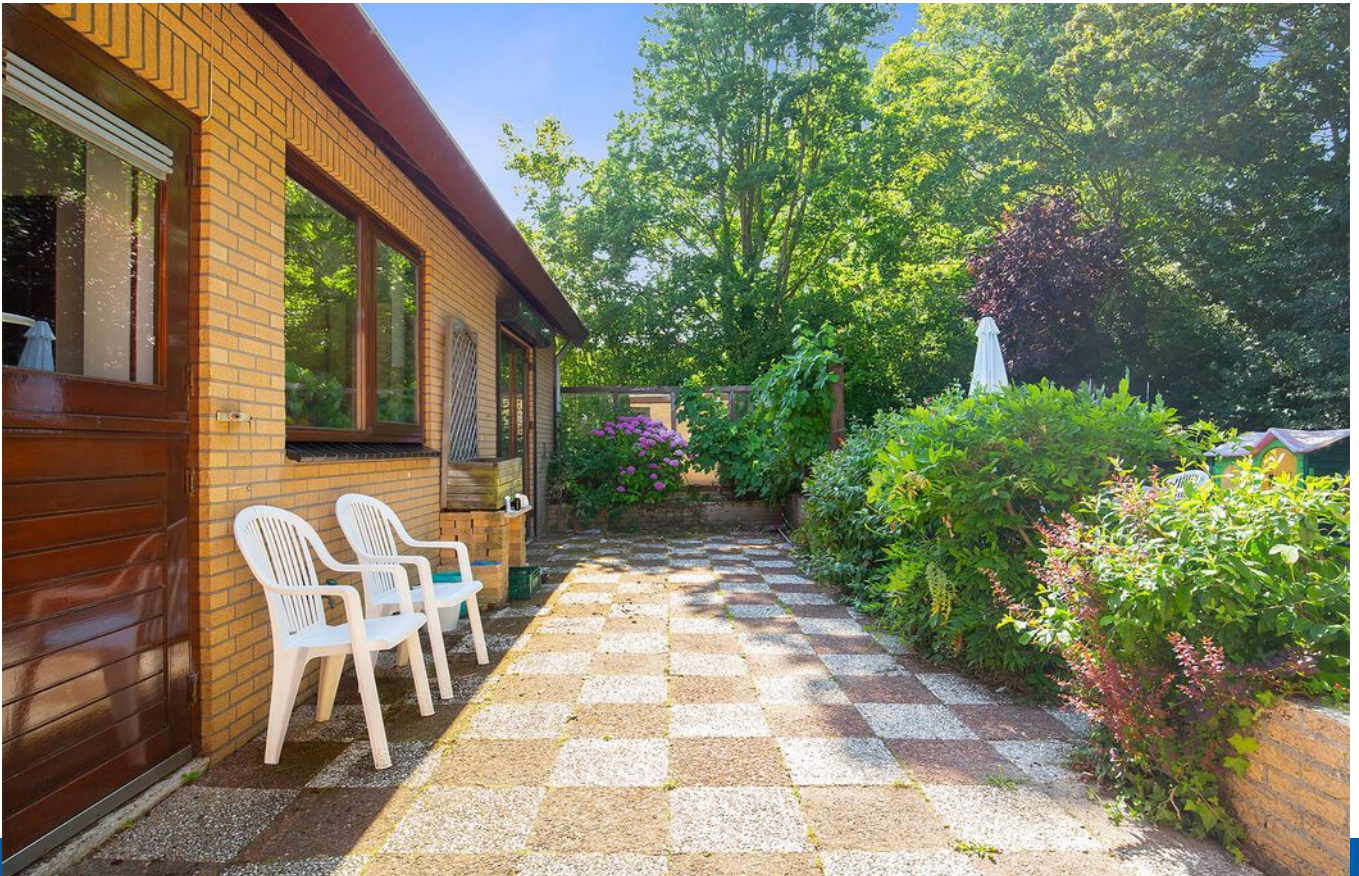
















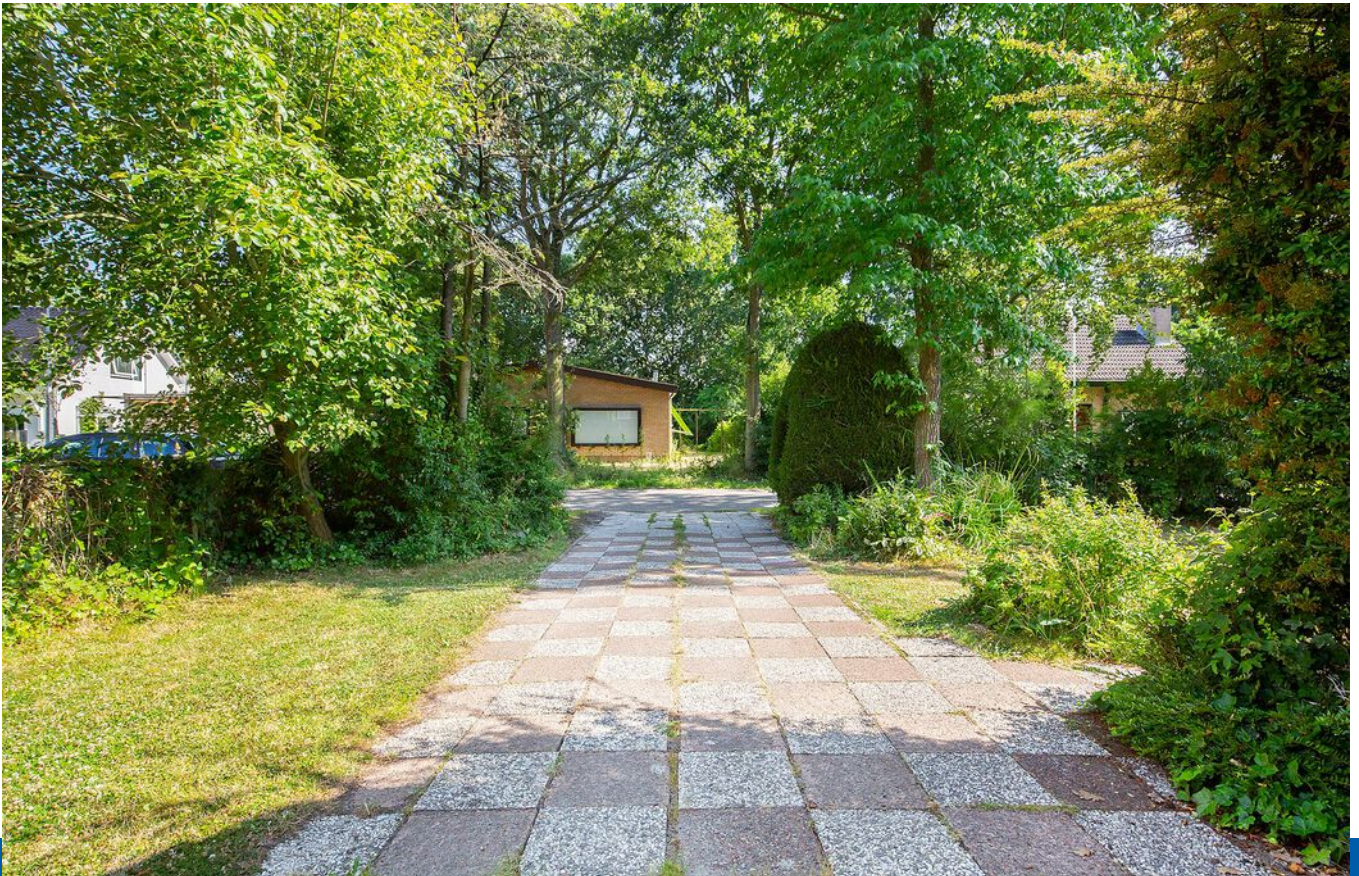


















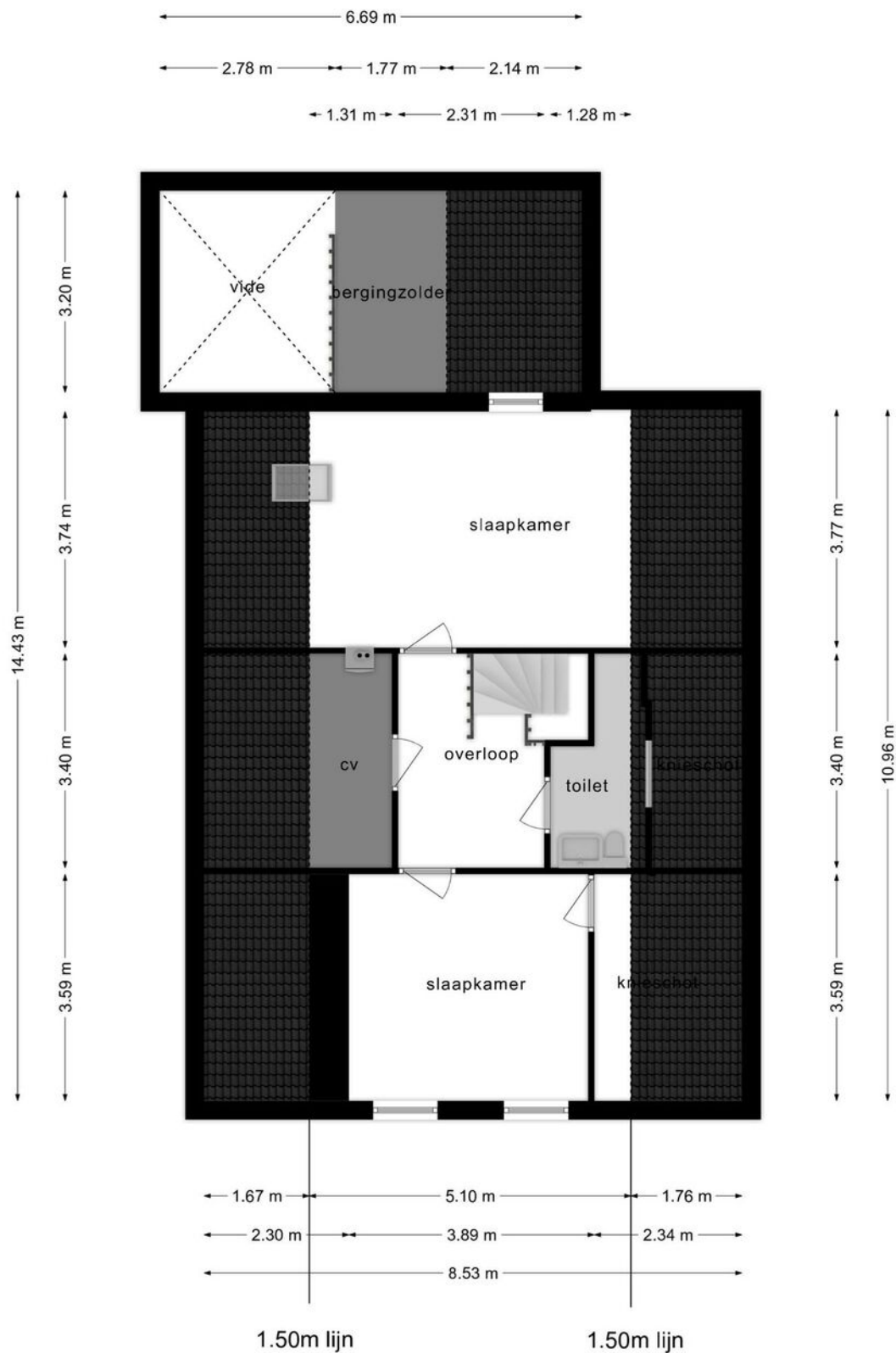
# Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

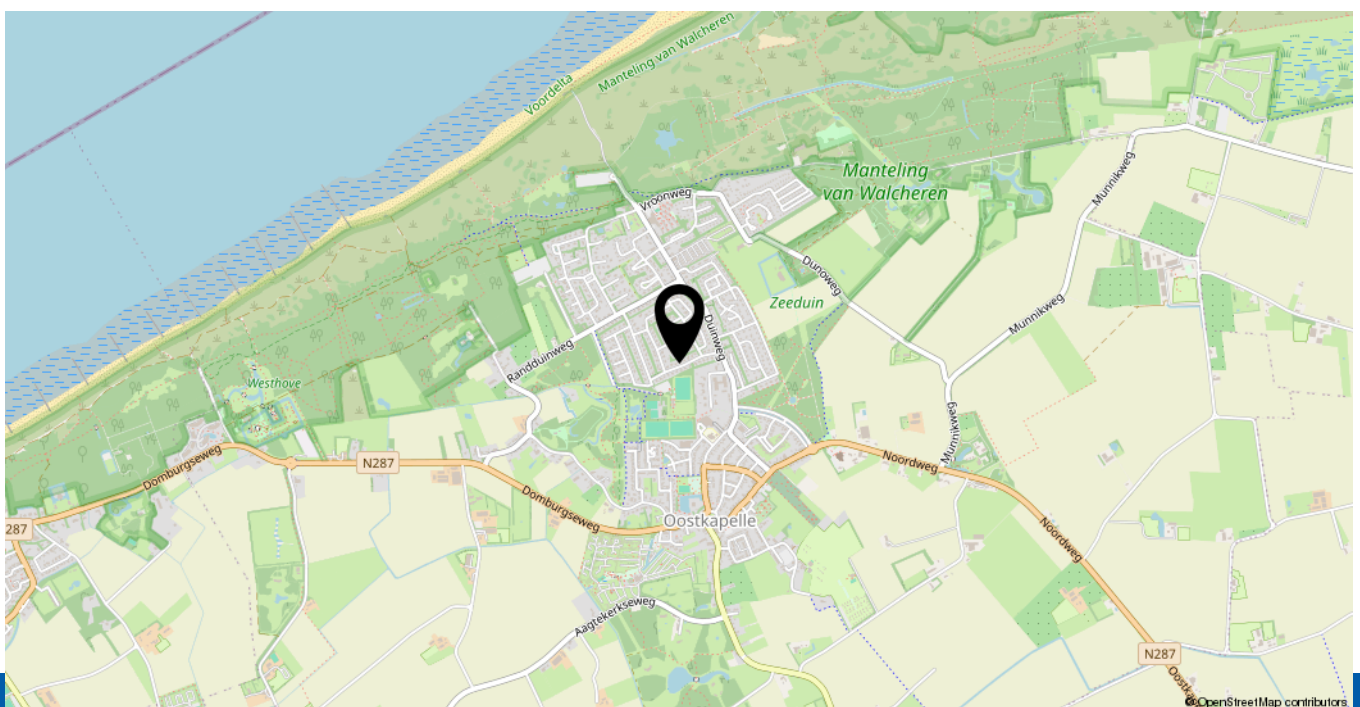
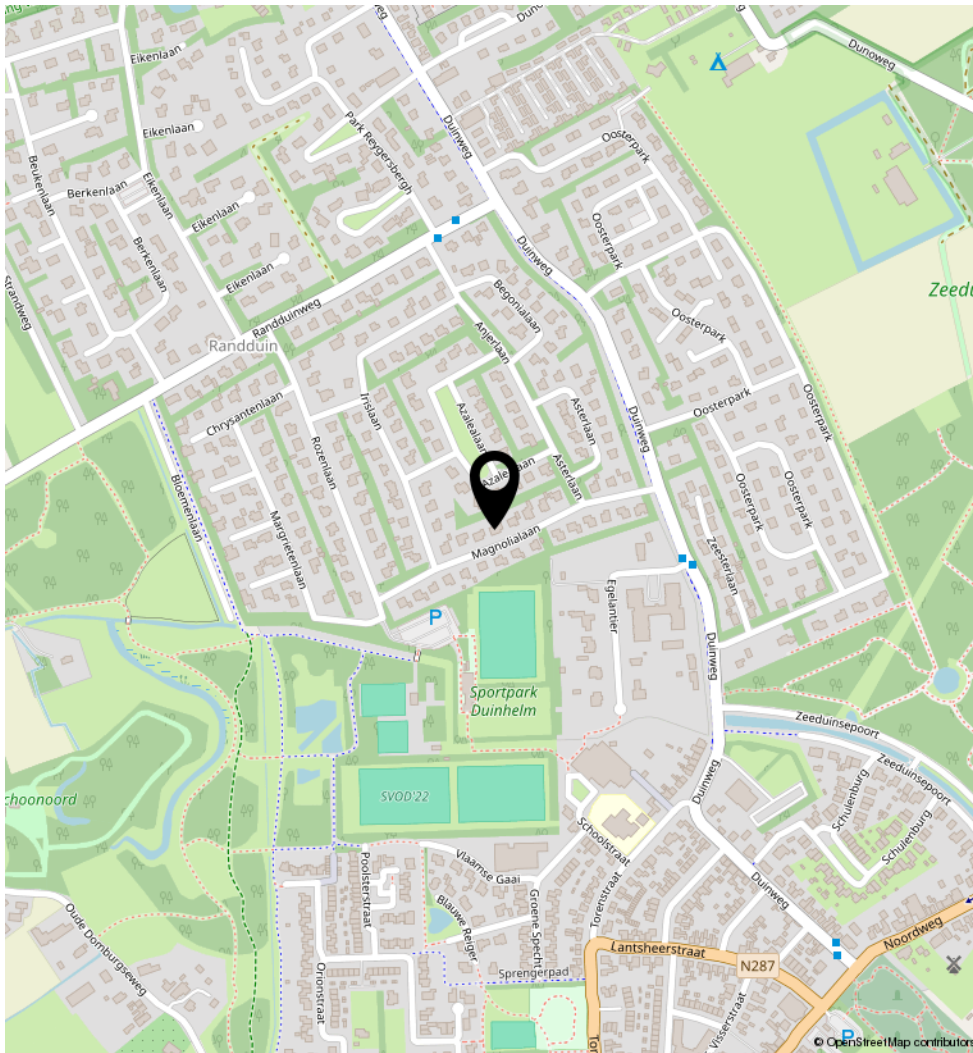
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Domburg Sectie K Perceel 1666</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# Heeft u interesse in **Magnolialaan 16?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

Singel 14  
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055  
[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)  
[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)

