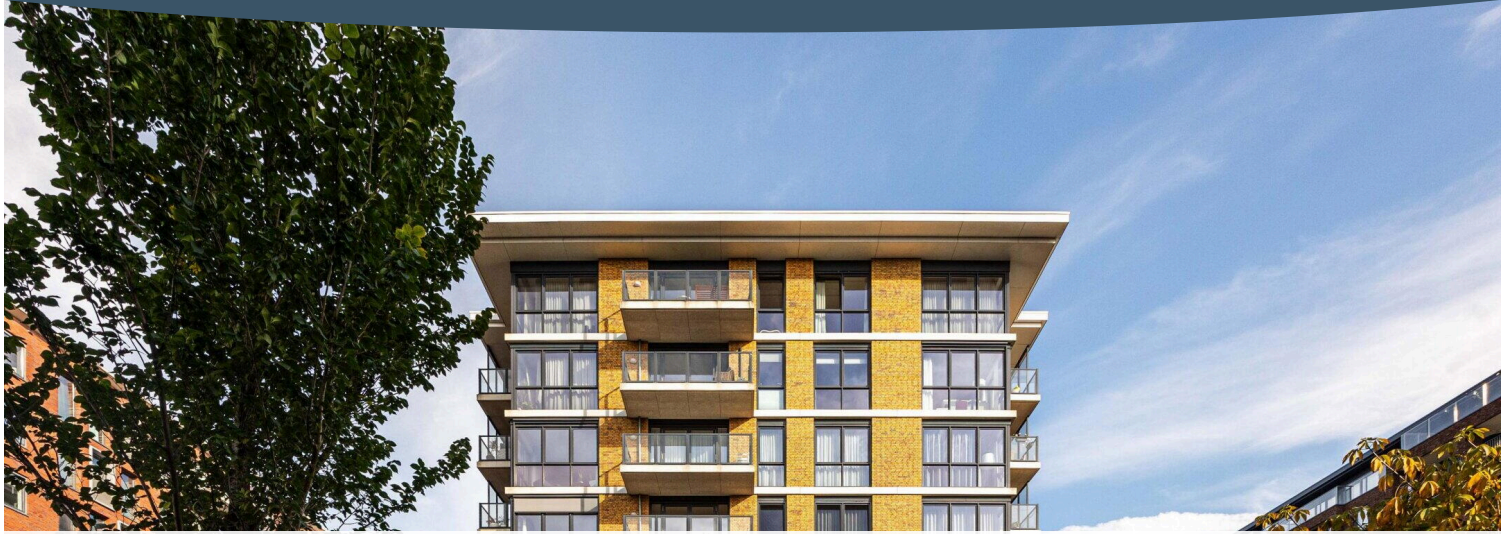


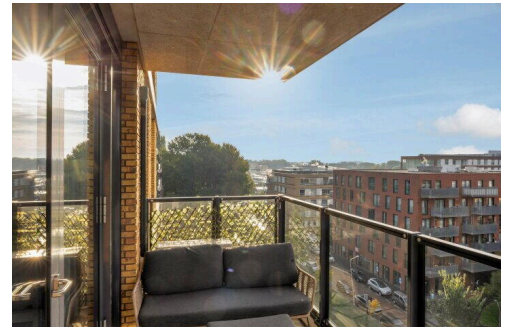
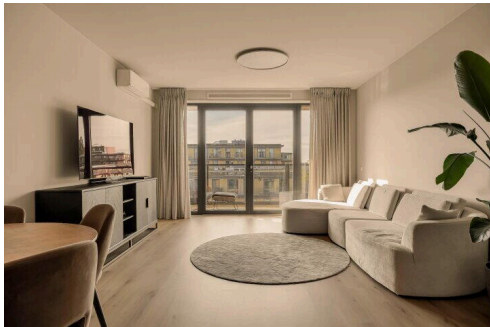
Amstelveen

Maimonideslaan 133 | Vraagprijs € 775.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.MAIMONIDESLAAN133.NL

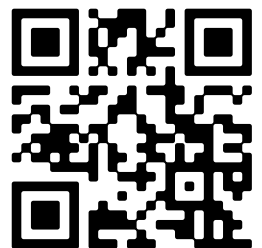


Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 2018
Woonoppervlakte: 97 m²
Inhoud: 367 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.maimonideslaan133.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Maimonideslaan 133, 1186 DV Amstelveen

Modern, instapklaar en recent gerenoveerd appartement van ca. 97m² met twee slaapkamers, royaal balkon, vrij uitzicht en eigen parkeerplaats

Wonen met ruimte, licht en comfort, op een fijne locatie in Amstelveen? Dit moderne 4-kamerappartement aan de Maimonideslaan combineert het allemaal. De woning is gelegen in het jonge appartementencomplex De Terrassen en beschikt over een royale woonkamer, een moderne keuken, twee ruime slaapkamers, een verzorgde badkamer, een heerlijk balkon met vrij uitzicht én een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Dankzij de grote raampartijen valt er op verschillende momenten van de dag volop natuurlijk licht naar binnen. Het balkon vormt daarbij een heerlijke plek om even naar buiten te gaan en te genieten van het weidse uitzicht over de omgeving. De combinatie van de moderne architectuur, de praktische indeling en de uitstekende voorzieningen maakt dit een appartement waar u zich direct thuis kunt voelen.

Indeling

Via de verzorgde, afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau en intercom bereikt u met de lift de zesde verdieping waar het appartement is gelegen.

Bij binnenkomst komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is dankzij de brede raampartijen heerlijk licht. De grote glaspartijen zorgen niet alleen voor een prettige hoeveelheid daglicht, maar bieden ook een fraai en vrij uitzicht over de omgeving.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Vanuit het woongedeelte betreedt u het heerlijke balkon middels grote dubbele openslaande deuren. Door de gunstige ligging op het zonnige zuiden kunt u hier heerlijk buiten zitten, een kop koffie drinken of de dag afsluiten met een drankje, terwijl u uitkijkt over de omgeving.

De strakke greeploze keuken bevindt zich aan de voorzijde en is praktisch ingericht. De lichte keukenopstelling beschikt over diverse kastruimte en is uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o. een Quooker kraan in geïntegreerd afzuigsysteem.

Het appartement beschikt over maar liefst drie goed bemeten slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van grote raampartijen, waardoor ook hier veel daglicht binnenvalt. De tweede en derde slaapkamer zijn eveneens van een prettig formaat en kunnen uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafel met meubel, toilet en een designradiator. De neutrale afwerking zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

In de woning is daarnaast praktische bergruimte aanwezig. In de onderbouw bevindt zich een privé berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Een bijzonder pluspunt is de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Hierdoor heeft u altijd een vaste plek voor uw auto, direct onder het appartementencomplex.

Omgeving

Maimonideslaan ligt in de kindvriendelijke wijk Groenelaan. De omgeving is groen en rustig, terwijl diverse voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn winkels en supermarkten in de nabije omgeving gelegen. Ook winkelcentrum Groenhof bevindt zich op korte afstand en biedt een breed aanbod voor de dagelijkse boodschappen. Voor een uitgebreider winkelaanbod, restaurants en andere voorzieningen kunt u terecht in het luxe overdekte Stadshart van Amstelveen.

Ook voor ontspanning en recreatie is er volop keuze. Het nabijgelegen Park Langerhuizen en de Middelpolder bieden ruimte om te wandelen, fietsen en buiten te zijn. Daarnaast zijn het Amsterdamse Bos en diverse sportvoorzieningen goed bereikbaar.

De ligging is bovendien gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer. Bushaltes en tramverbindingen bevinden zich in de omgeving en zorgen voor goede verbindingen binnen Amstelveen en richting Amsterdam. Ook met de auto bent u snel onderweg dankzij de nabijheid van de A9 en A10.

VvE

- De VvE wordt professioneel beheerd door Amstarr VvE Beheer
- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt circa € 170,61 (app) en € 20,- (garage)
- MJOP aanwezig

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 97 m²
- Bouwjaar 2018
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd met HR beglazing
- Verwarming en warm water middels cv-installatie en gedeeltelijk vloerverwarming
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Privé parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- Privé berging in onderbouw van complex
- Lift aanwezig in complex
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Modern, move-in-ready, and recently renovated apartment of approximately 97 m² with two bedrooms, a spacious balcony, unobstructed views, and a private parking space

Looking for a home with space, light, and comfort in a great location in Amstelveen? This modern 4-room apartment on Maimonideslaan combines it all. The apartment is located in the new apartment complex De Terrassen and features a spacious living room, a modern kitchen, two spacious bedrooms, a well-maintained bathroom, a lovely balcony with unobstructed views, and a private parking space in the underground parking garage.

Thanks to the large windows, plenty of natural light floods in at various times of the day. The balcony is a wonderful spot to step outside and enjoy the sweeping views of the surrounding area. The combination of modern architecture, a practical layout, and excellent amenities makes this an apartment where you'll feel right at home.

Layout

Through the well-maintained, secure communal entrance with a doorbell panel and intercom, you take the elevator to the sixth floor, where the apartment is located.

Upon entering, you'll find yourself in the spacious entryway, which provides access to the various rooms. The living room is located at the rear of the apartment and is wonderfully bright thanks to the wide windows. The large windows not only provide a pleasant amount of natural light but also offer a beautiful, unobstructed view of the surroundings.

The living room offers ample space for a comfortable seating area and a spacious dining table. From the living area, you can step out onto the lovely balcony through large double French doors. Thanks to its favorable south-facing orientation, you can enjoy sitting outside here, having a cup of coffee, or winding down the day with a drink while taking in the view of the surroundings.

The sleek, handle-less kitchen is located at the front and is practically laid out. The bright kitchen features ample cabinet space and is, of course, equipped with various built-in appliances, including a Quooker faucet and an integrated exhaust system.

The apartment features no fewer than three generously sized bedrooms. The spacious master bedroom has large windows, allowing plenty of natural light to flood in. The second and third bedrooms are also a comfortable size and can, of course, be used perfectly well as a home office, hobby room, or guest room.

The bathroom has a modern design and features a spacious walk-in shower, a vanity with sink, a toilet, and a designer radiator. The neutral color scheme creates a calm and well-maintained atmosphere.

The apartment also offers practical storage space. In the basement, there is a private storage unit, ideal for storing bicycles and items you don't need on a daily basis.

A particular perk is the private parking space in the enclosed parking garage. This ensures you always have a designated spot for your car, right beneath the apartment complex.

Surroundings

Maimonideslaan is located in the child-friendly Groenelaan neighborhood. The area is green and quiet, while various amenities are within a short distance.

For daily groceries, there are shops and supermarkets in the immediate vicinity. The Groenhof shopping center is also a short distance away and offers a wide selection of everyday items. For a more extensive range of shops, restaurants, and other amenities, visit the luxurious, covered Stadshart shopping center in Amstelveen.

There's also plenty of choice when it comes to relaxation and recreation. The nearby Park Langerhuizen and the Middelpolder offer space for walking, biking, and enjoying the outdoors. In addition, the Amsterdamse Bos and various sports facilities are easily accessible.

The location is also convenient for public transportation. Bus stops and tram lines are located nearby, providing good connections within Amstelveen and toward Amsterdam. You can also get around quickly by car thanks to the proximity of the A9 and A10 highways.

Homeowners' Association (VvE)

- The Homeowners' Association is professionally managed by Amstarr VvE Beheer
- The monthly Homeowners' Association fee is approximately € 170,61 (apartment) and € 20,- (garage)
- Long-term maintenance plan (MJOP) in place

Details

- Living area approx. 97 m²
- Year built: 2018
- Energy efficiency rating: A
- Fully insulated with high-efficiency (HR) glazing
- Heating and hot water provided by a central heating system and partial underfloor heating
- Mechanical ventilation available
- Private parking space in the enclosed parking garage
- Private storage unit in the complex's basement
- Elevator available in the complex
- Closing date to be agreed upon

Measurement Guidelines

The property sold was measured in accordance with the Measurement Guidelines, which are based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Guidelines are intended to establish a more uniform method of measurement for providing an indication of the usable area. The Measurement Guidelines do not completely

rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement.

The property was measured by a reputable professional firm, and the buyer releases the employees of Voorma & Millenaar Makelaars O.G. and the seller from liability for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they were given the opportunity to measure the sold property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 775.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 170.61 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Inhoud:	367 m³
Externe bergruimte:	19 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,aan rustige weg,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

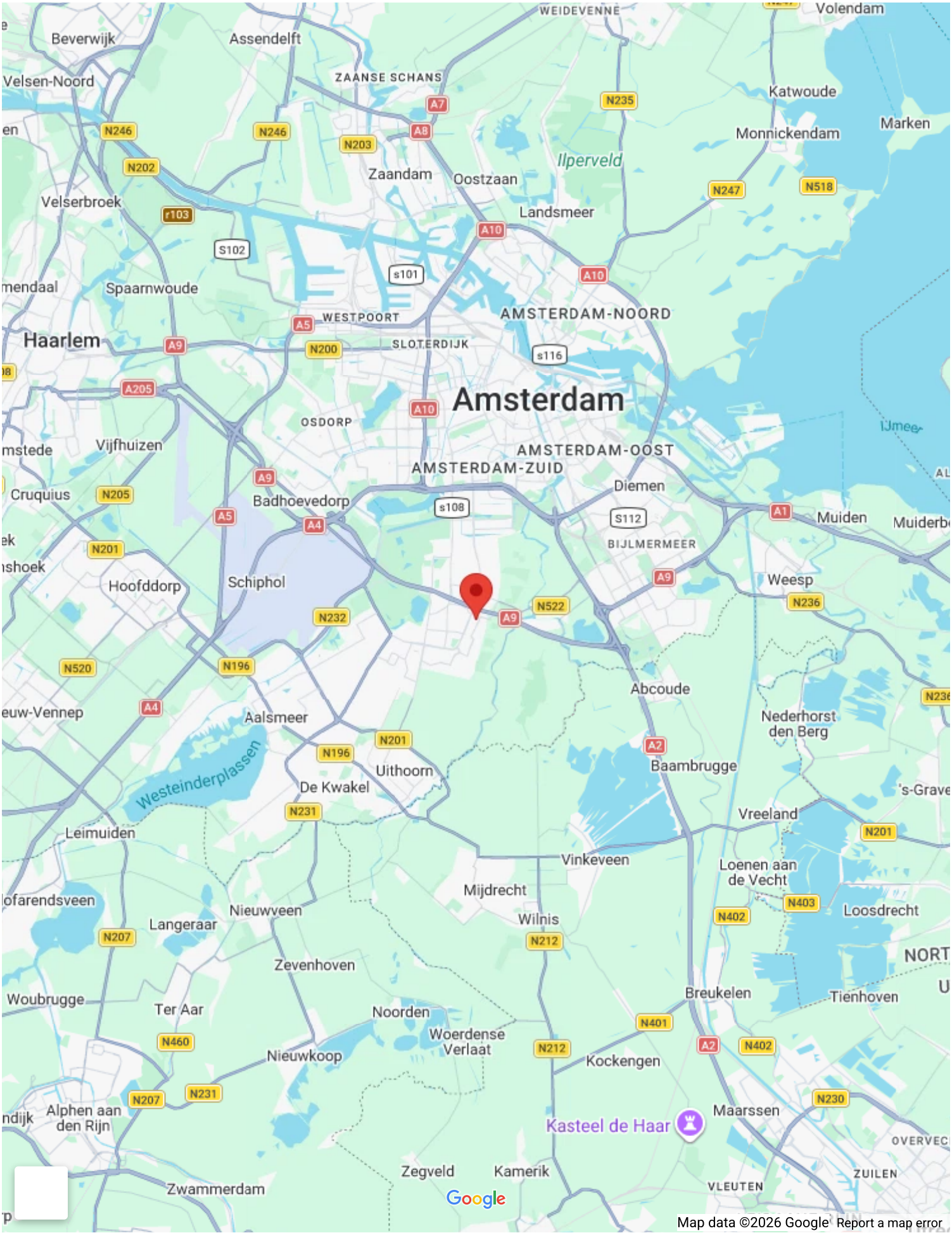
VvE Checklist

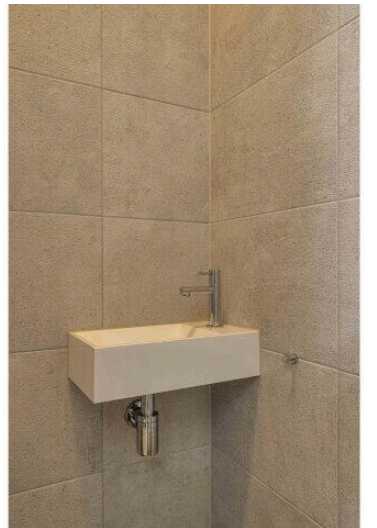
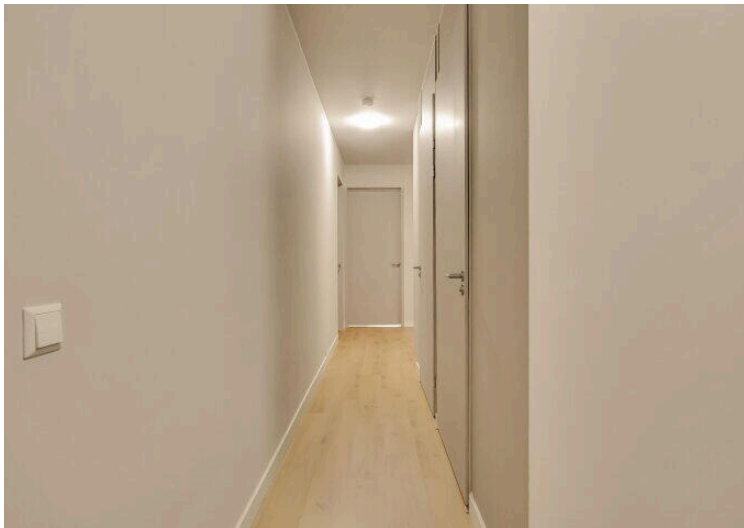
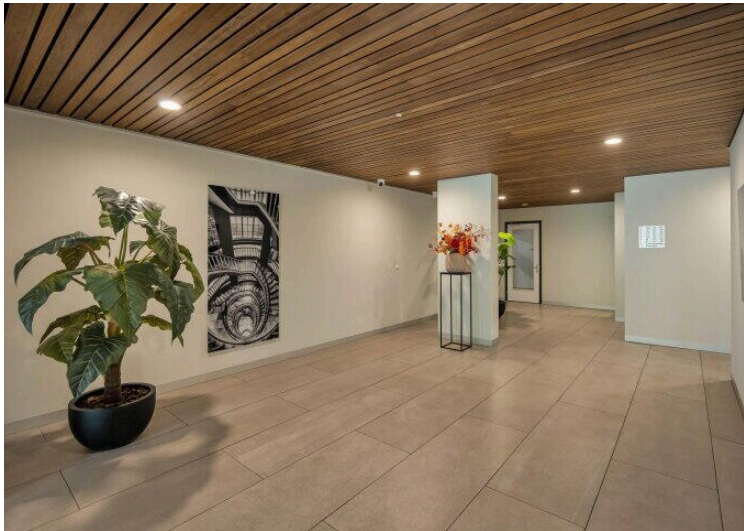
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 170.61 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

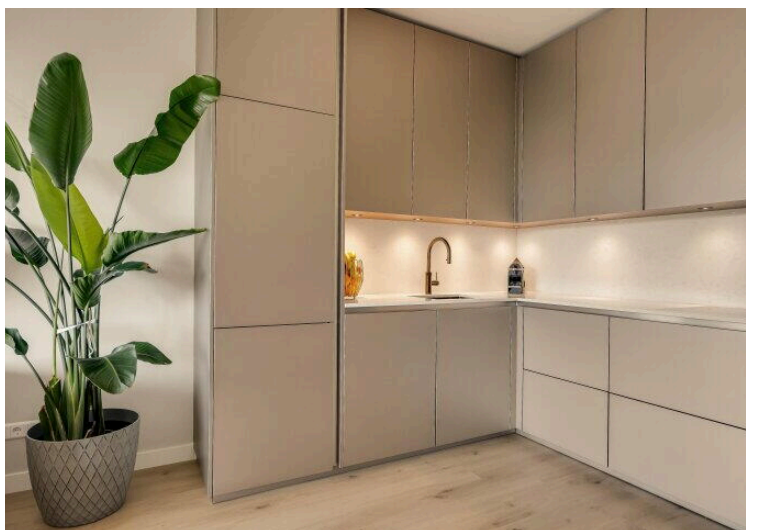
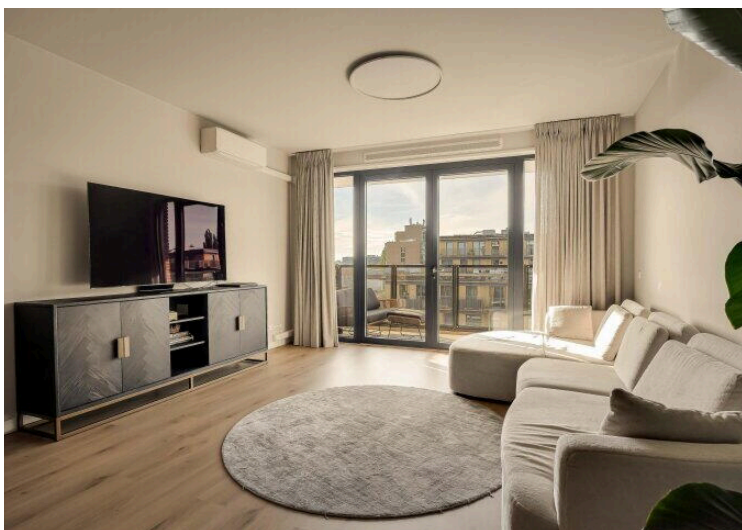
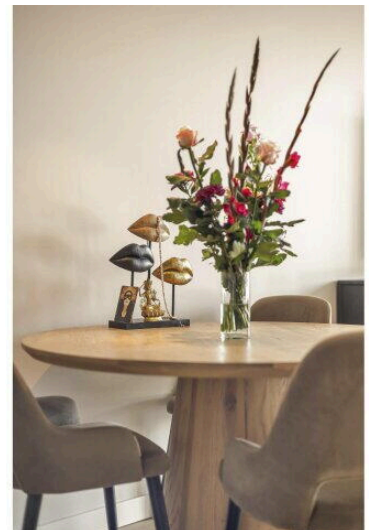
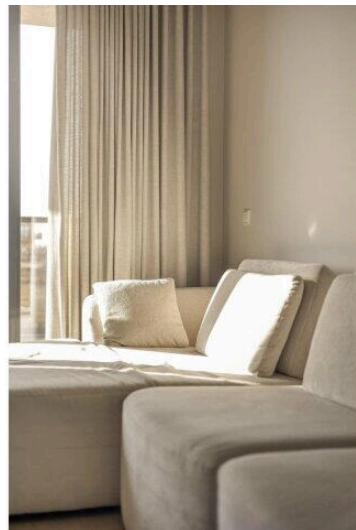
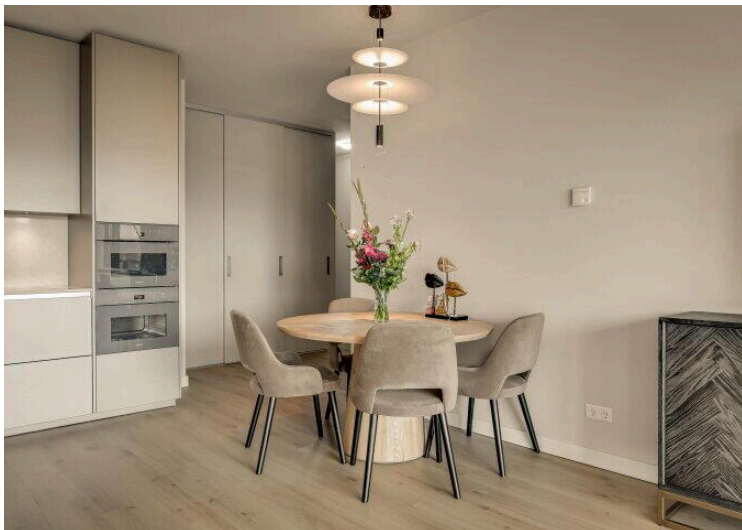
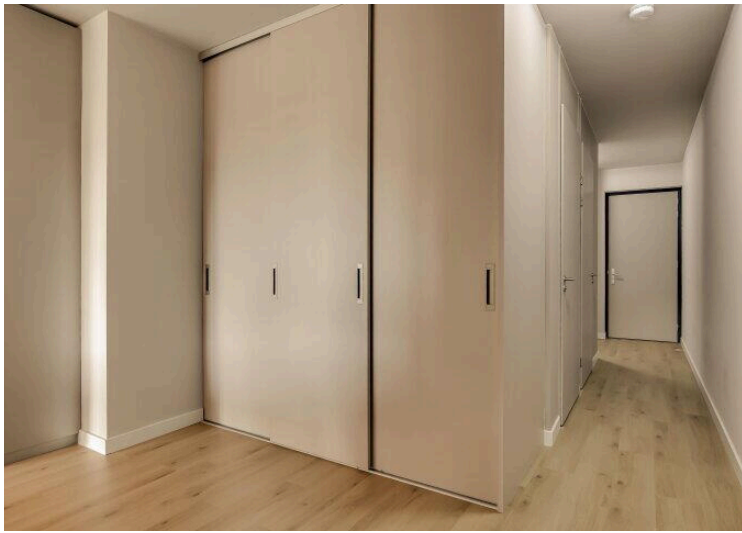
Op de kaart

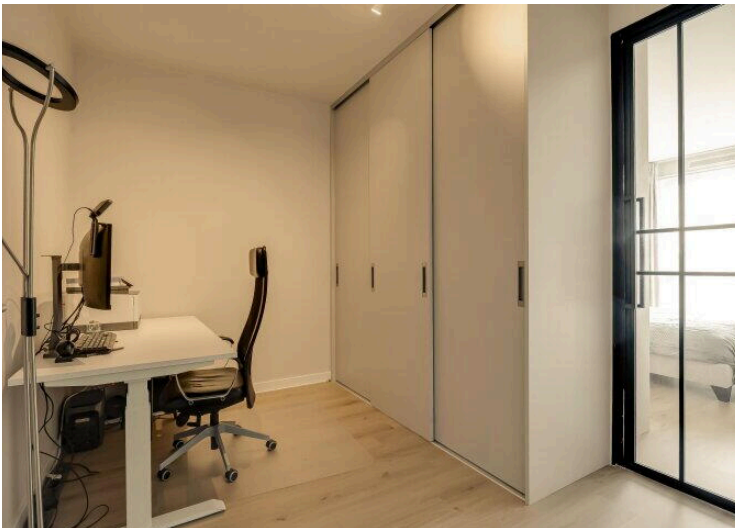
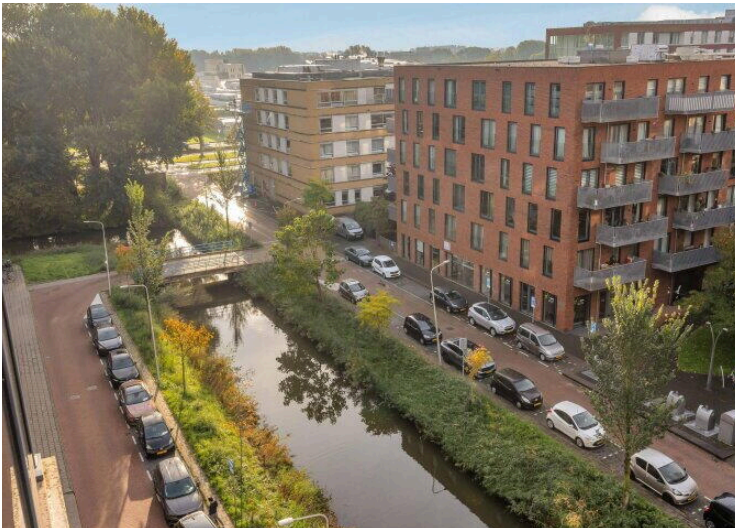
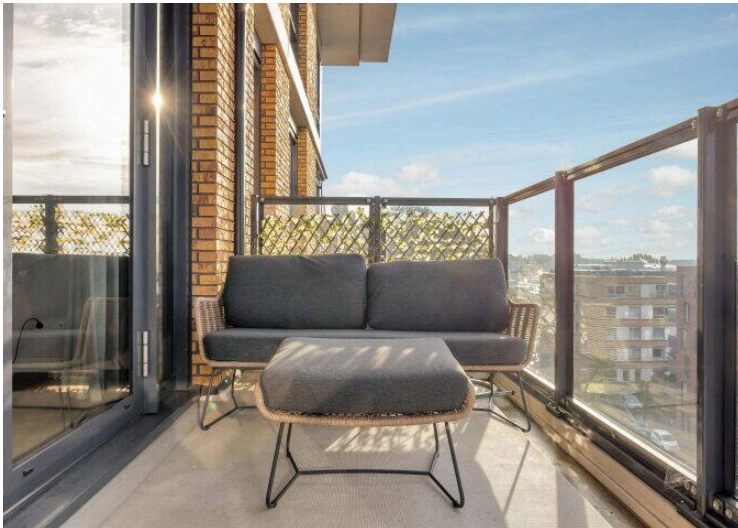
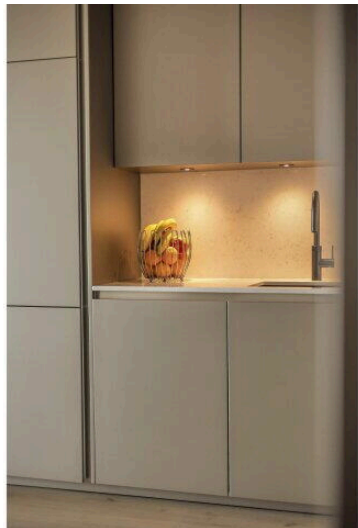


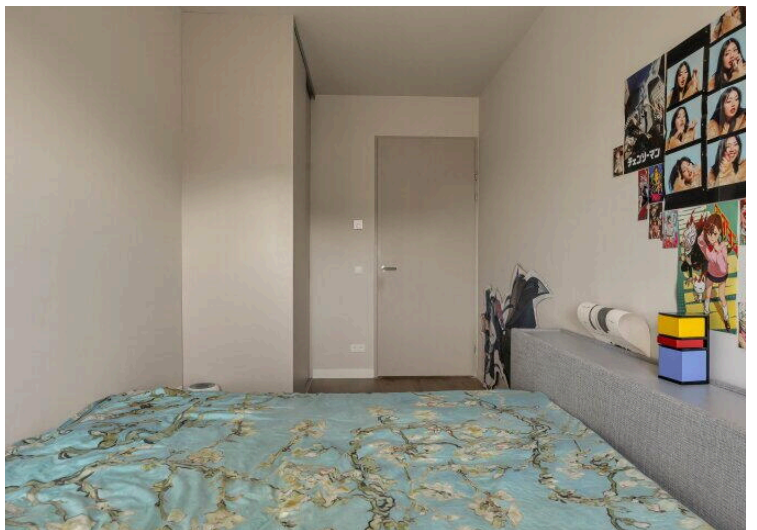
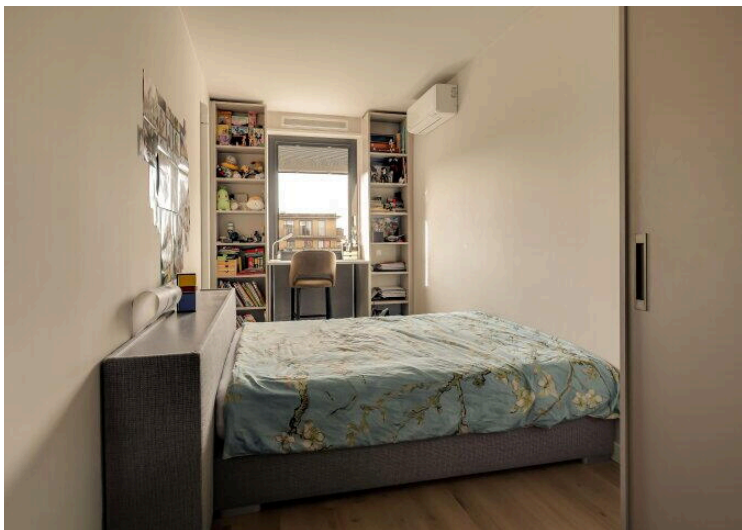
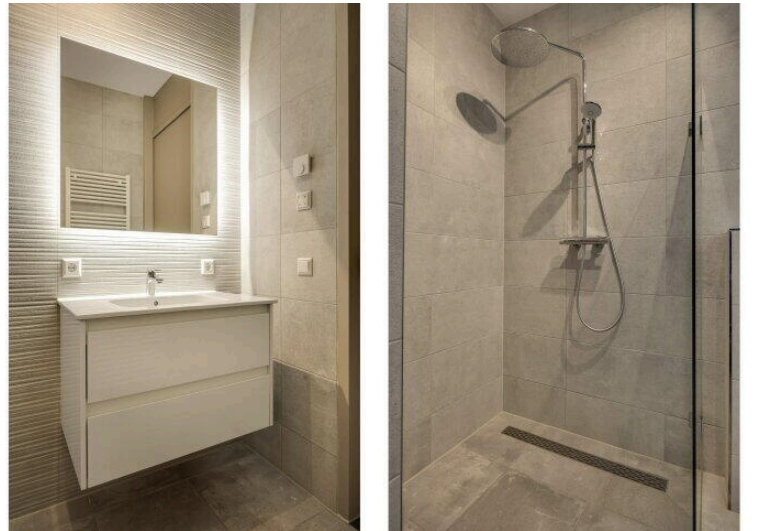
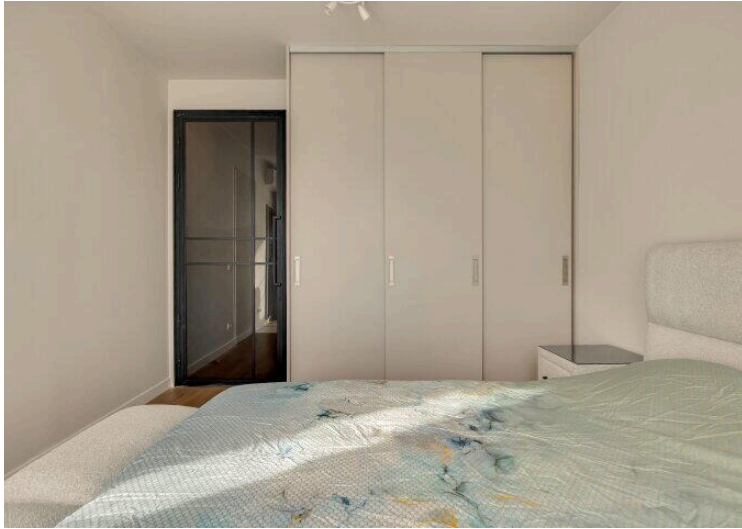
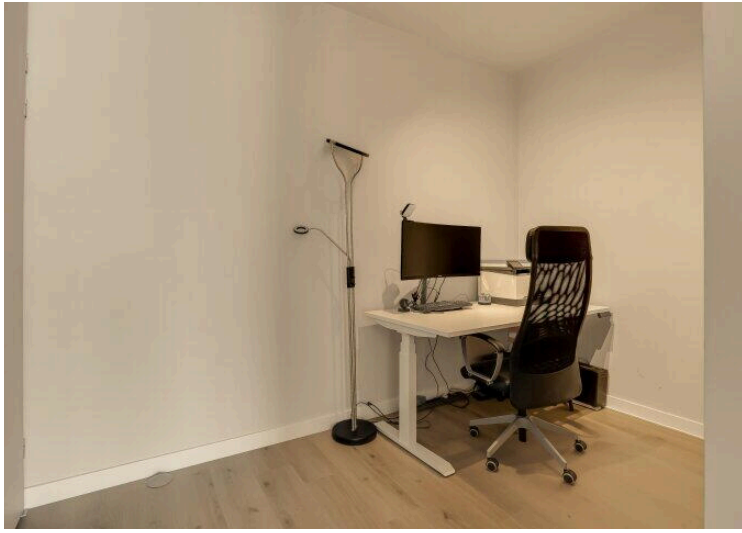
Op de kaart

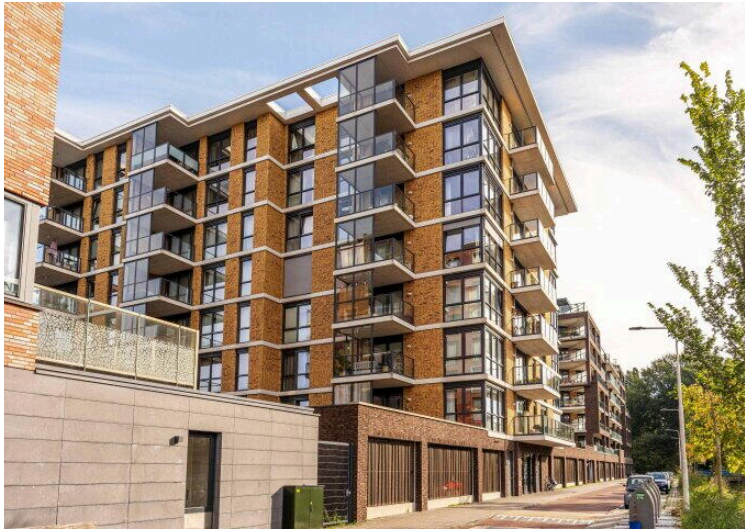
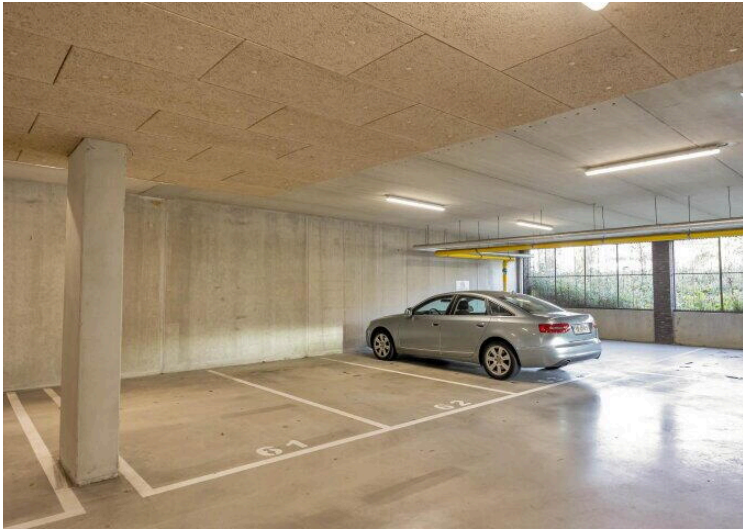










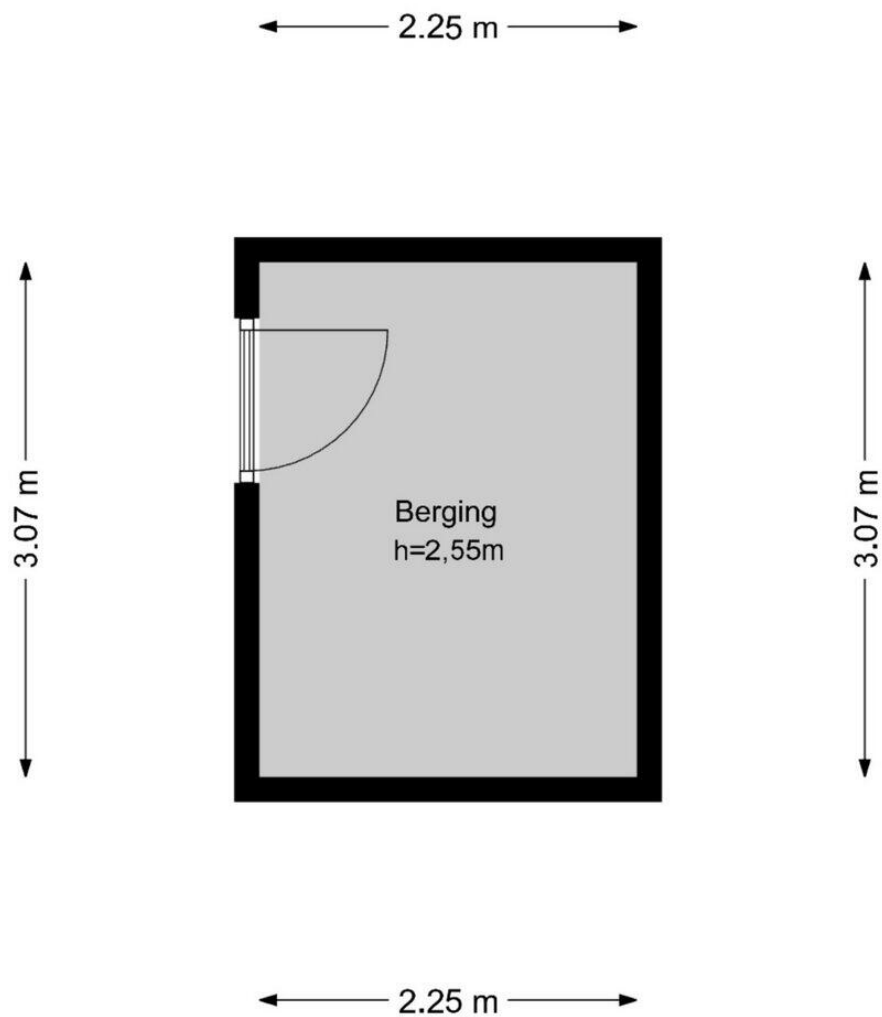


Maimonideslaan 133 - Amstelveen
Appartement



Maimonideslaan 133 - Amstelveen

Berging

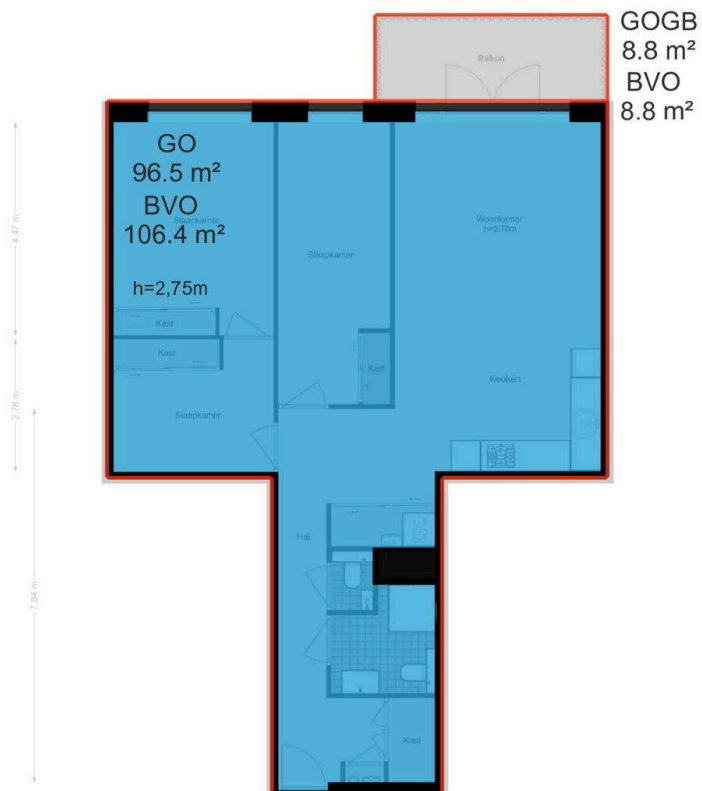


Maimonideslaan 133 - Amstelveen Parkeerplaats

← 2.50 m →



↑ 5.00 m ↓



10.04 m

3.07 m

2.25 m

GOEB
6.9 m²
BVO
7.9 m²
h=2,75m

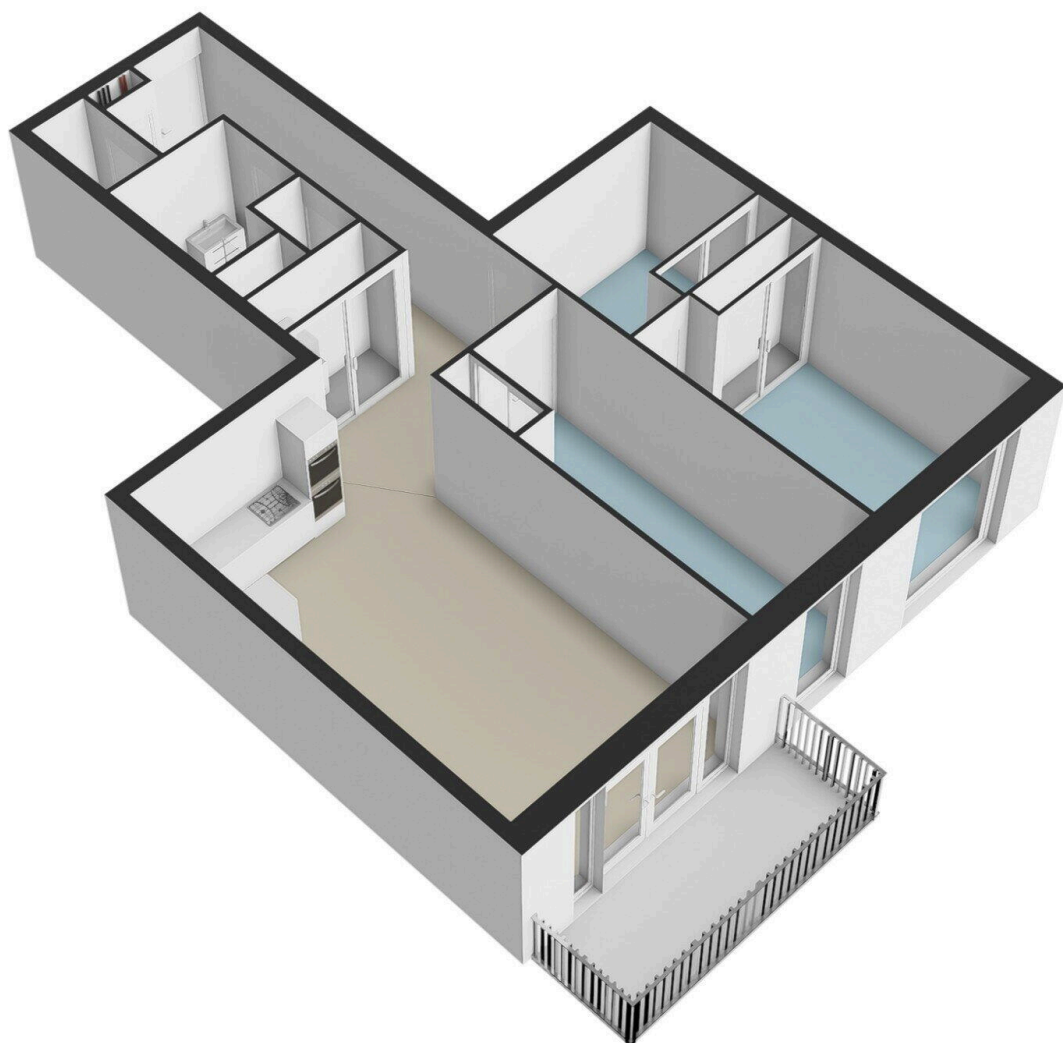
2.25 m

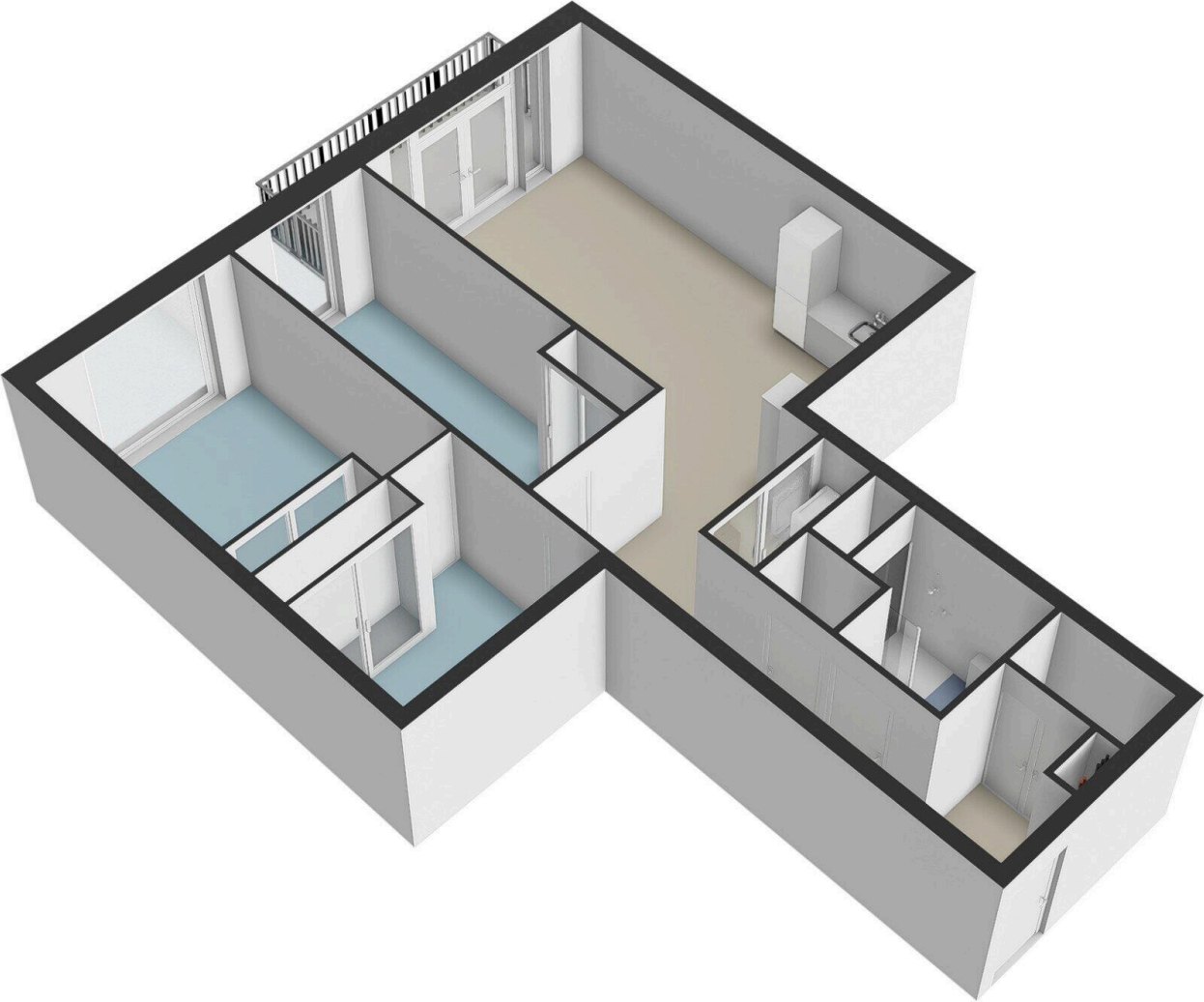
3.07 m

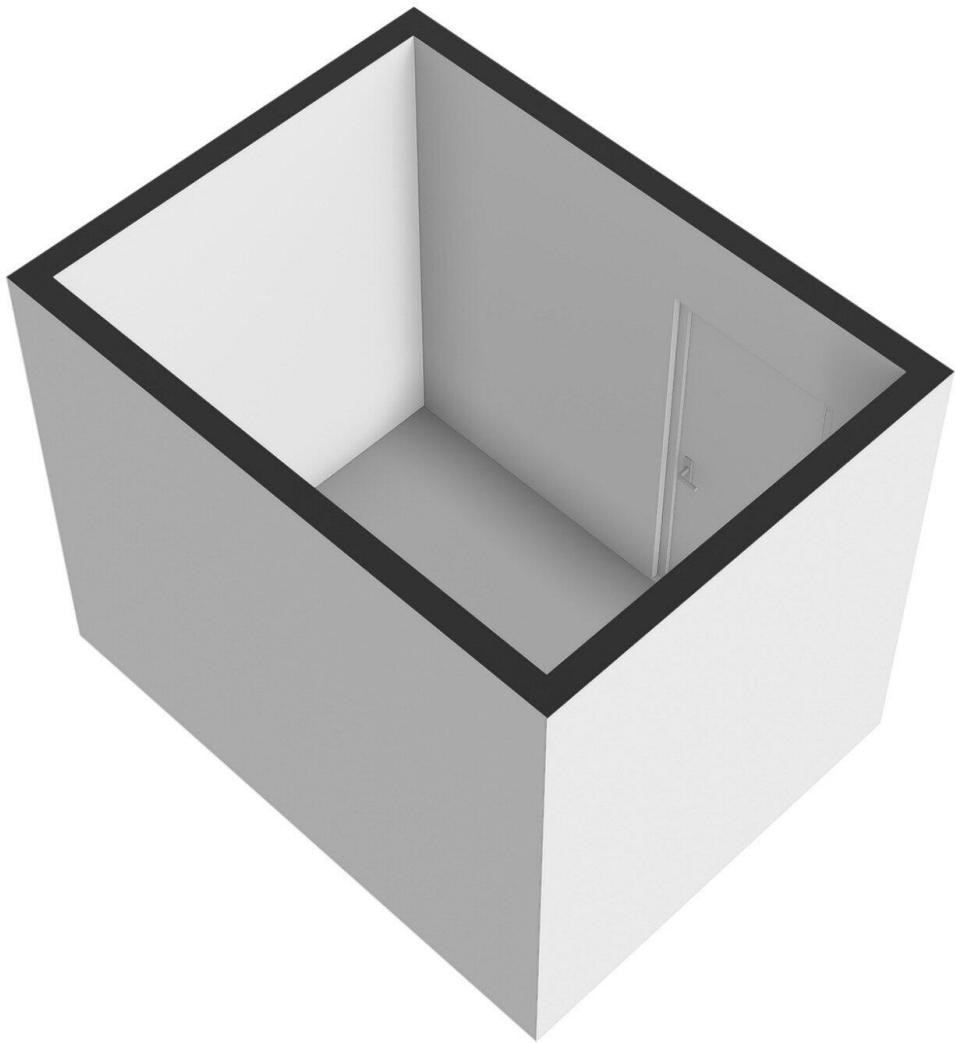
2.50 m

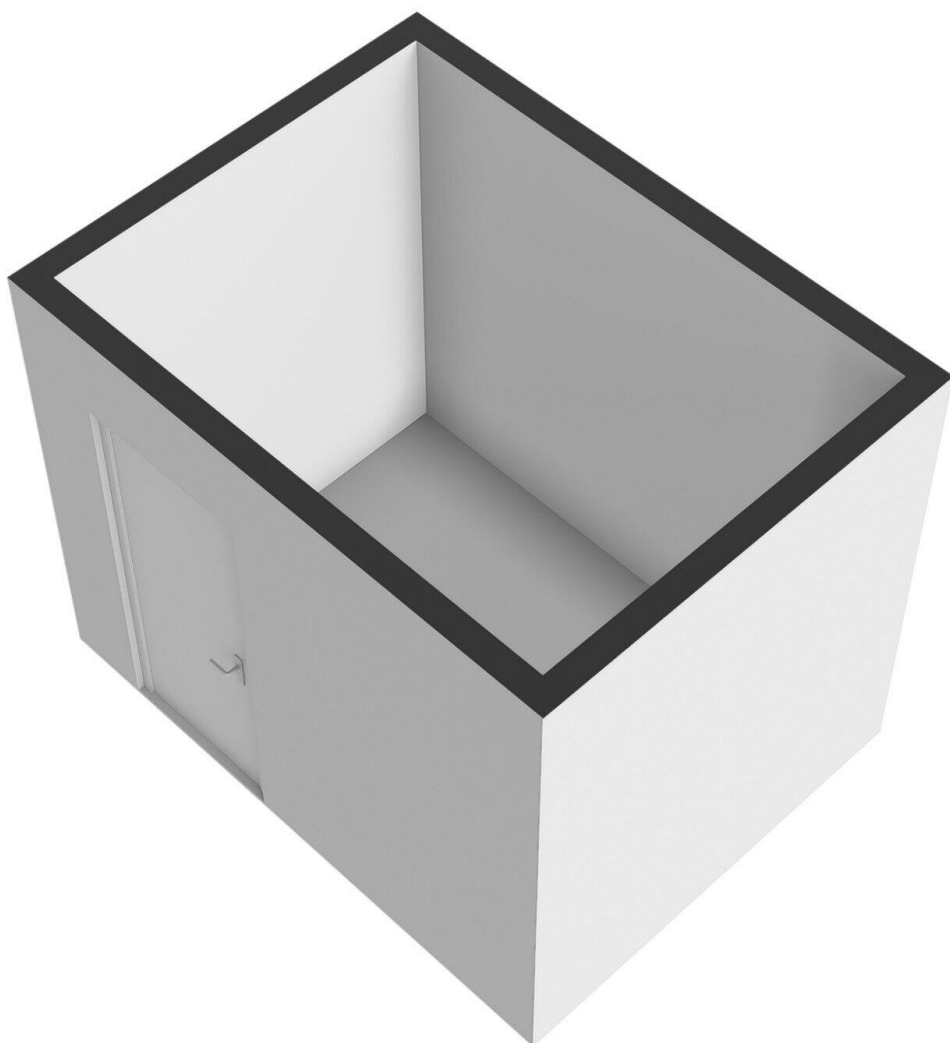
GOEB
12.5 m²
BVO
12.5 m²

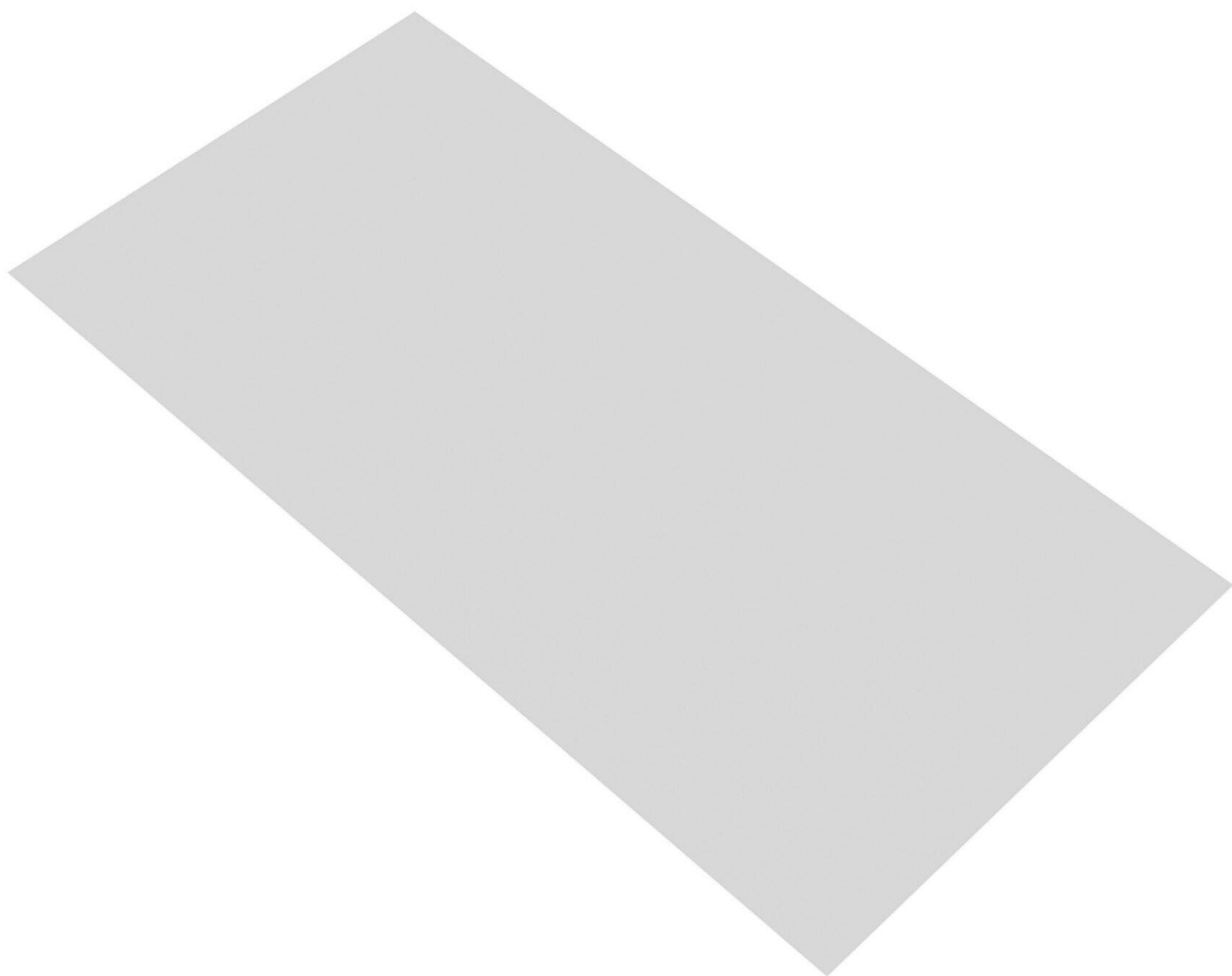
5.05 m

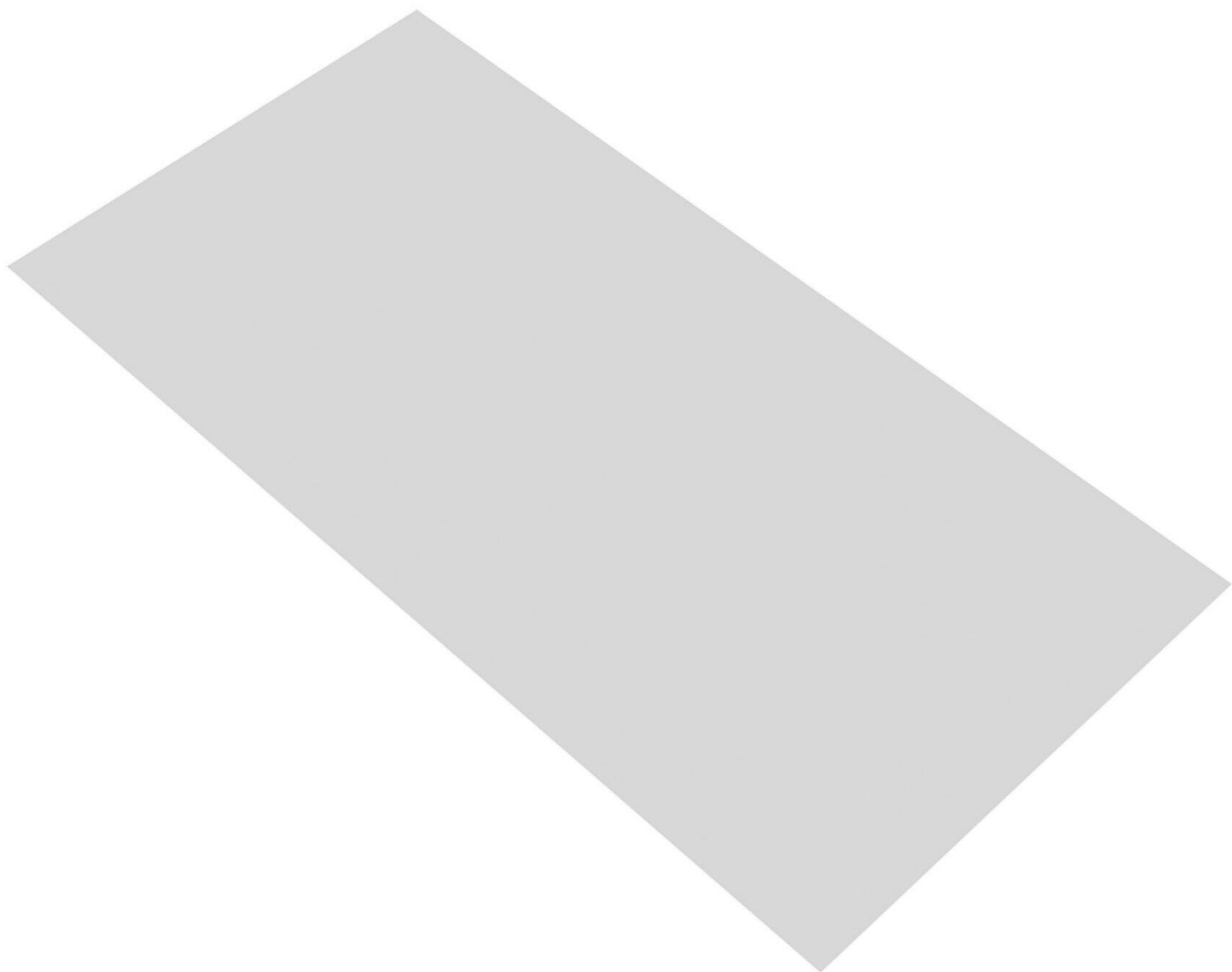












Maimonideslaan 133

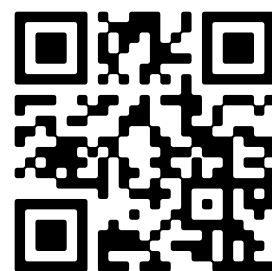
www.maimonideslaan133.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!