

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Maimonideslaan 141 +PP  
Amstelveen

## OMGEVING

Op zoek naar een prachtig en royaal tweekamerappartement (2018) INCLUSIEF parkeerplaats, gelegen op een top locatie nabij het Stadshart van Amstelveen? Zoek niet verder want wij mogen dit luxe appartement van ca. 97 m<sup>2</sup>, op de zevende verdieping in een goed onderhouden complex aanbieden. Dit comfortabele appartement is werkelijk voorzien van alle gemakken én kan zo betrokken worden!

Het appartement is op steenworp afstand gelegen van het bekende luxe winkelcentrum van Amstelveen 'Het Stadshart', naast de grote diversiteit aan winkels/ horeca bevinden zich hier ook de openbare bibliotheek, de schouwburg en er is sprake van een toekomstige Pathe bioscoop in het Stadshart. De A9 is op enkele minuten bereikbaar evenals het openbaar vervoer (o.a. Amstelveenlijn 25 en 5) naar het centrum van Amsterdam, Zuidas en ook Schiphol.



## MAIMONIDESLAAN 141 +PP AMSTELVEEN

Via de besloten entree bereikt u met de lift de zevende verdieping van het complex. Eenmaal in de hal voert deze u langs alle vertrekken waaronder een gastentoilet en handige was- / technische ruimte.

De sfeervolle lichte woonkamer is ruim van formaat en biedt middels openslaande deuren toegang tot het terras welke op het westen is gelegen. Vanuit hier heeft u vrij uitzicht over de omgeving. De luxe keuken met eiland en ontbijtbar is uiteraard voorzien van relevante inbouwapparatuur en meer dan voldoende bergruimte.

Via de walk in closet, voorzien van op maat gemaakte kasten, bereikt u de comfortabele ruime slaapkamer.

De tijdloze badkamer in neutrale kleurstelling beschikt over een riante inloopdouche met stortdouche, wastafel met meubel en tweede toilet. Prettig is de aanwezigheid van een handdoekradiator.

In de onderbouw van het complex beschikt u over uw eigen parkeerplaats in de besloten parkeerkelder en heeft u toegang tot een aparte berging.

De woning is zeer goed onderhouden waarbij gebruikt gemaakt is van hoogwaardige materialen. Door de hele woning ligt een kwaliteit visgraat vloer en is de woning voorzien van strak stucwerk.

Kortom een top appartement wat direct te betrekken is en gelegen is op één van de beste locaties van Amstelveen!

















# FLOORPLANNER

Maimonideslaan 141 +PP  
Amstelveen

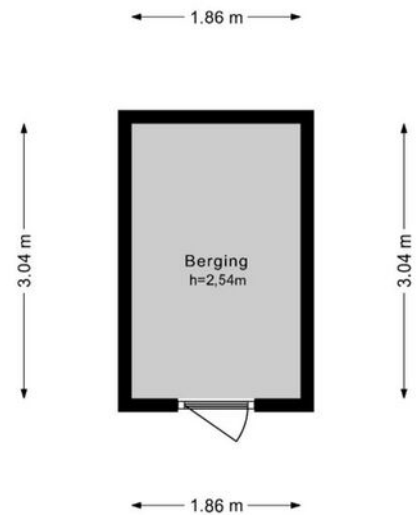


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

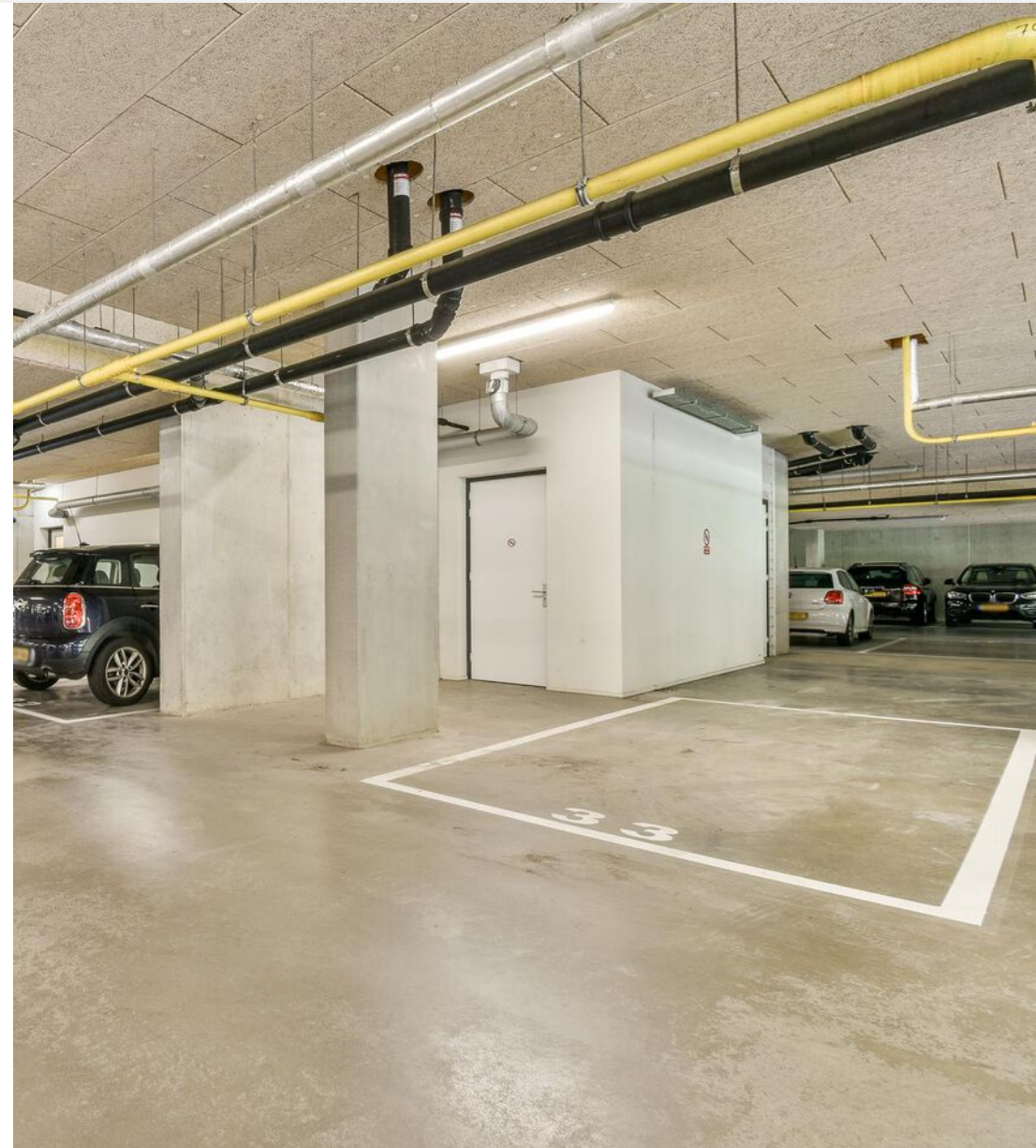
# FLOORPLANNER

Maimonideslaan 141 +PP  
Amstelveen

## Maimonideslaan 141 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



# IN HET KORT

## Maimonideslaan 141 +PP Amstelveen

### OBJECT

Maimonideslaan 141 +PP te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

### BIJZONDERHEDEN

- Woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warmwater middels cv-installatie (Intergas HR Eco, 2018)
- Vloerverwarming aanwezig
- Parkeerplaats en berging in de onderbouw

### KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	97 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	ca.	7 m <sup>2</sup>
Externe bergingruimte	ca.	6 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	309 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	ca.	2018

### ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

### AANVAARDING

In overleg

### VVE

- Het appartement maakt deel uit van de VvE De Terrassen aan de Maimonideslaan 87 tm 142
- Het betreft een actieve en gezonde vereniging
- De administratie wordt uitgevoerd door Newomij
- De servicekosten voor het appartement en berging bedragen 162,15 per maand

### KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	L
Complex	3781
Index	A58

### MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

### NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

# ALGEMEEN

## MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

## NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website [www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl).

## UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

## DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

## BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

## SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

## RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE  
FOTO'S  
Floorplanner



T (020) 641 86 94  
amstelveen@voormamillenaar.nl  
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43  
amsterdam@voormamillenaar.nl  
www.voormamillenaar.nl

