

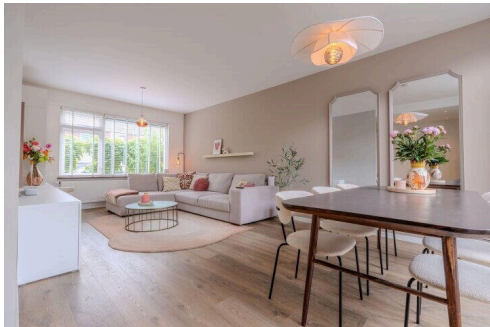
Drachten

Manger Catsperk 25 | Vraagprijs € 299.000 k.k.

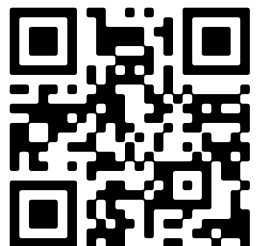


BESCHIKBAAR

WWW.MANGERCATSPERK25.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	125 m ²
Inhoud:	420 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/mangercatsperk25



Omschrijving

Manger Catsperk 25, 9203 KT Drachten

Instapklaar, sfeervol en helemaal van deze tijd!

Deze sfeervolle en leuke tussenwoning is de afgelopen jaren met veel zorg gemoderniseerd en is volledig instapklaar.

Dankzij de stijlvolle afwerking, moderne voorzieningen en een warme uitstraling voelt het direct als een thuis. Met onder andere zonnepanelen, een luxe keuken, een in 2024 vernieuwde badkamer, een in 2026 vernieuwd toilet, nieuw stucwerk op de wanden en een strak aangelegde achtertuin is hier niets meer aan te doen.

De leefruimte is optimaal benut doordat de voormalige bijkeuken bij de keuken is betrokken. Hierdoor is een mooie woonkeuken gecreëerd. De moderne keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur en een gezellige bar, ideaal voor bijvoorbeeld het ontbijt.

Daarnaast is de woning uitgerust met 10 zonnepanelen en HR++ beglazing, wat bijdraagt aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Indeling;

Begane grond; Entree met hal, vernieuwd toilet (2026), meterkast en trapopgang. De lichte, tuingerichte woonkamer beschikt over twee openslaande tuindeuren naar het terras en de verzorgde achtertuin.

De moderne woonkeuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur en een gezellige bar.

Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken met de opstelling van de cv-ketel, witgoedaansluitingen en een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping;

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De gehele verdieping is afgewerkt met een mooie houtenvloer.

De stijlvolle badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, dubbele waskom met een meubel, vloerverwarming en een toilet.

Tweede verdieping;

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met een brede dakkapel.

Deze ruimte is tevens uitstekend geschikt als thuiswerkplek of hobbykamer. Achter de knieschotten is volop praktische bergruimte aanwezig.

Tuin;

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het westen en biedt volop mogelijkheden om van de middag- en avondzon te genieten.

De tuin is strak aangelegd, beschikt over een eigen achterom en vormt een fijne plek om buiten te ontspannen.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich een speeltuintje en voldoende openbare parkeergelegenheid.

Bijzonderheden;

- Instapklare en sfeervolle woning;
- Stijlvolle badkamer vernieuwd in 2024;
- Toilet vernieuwd in 2026;
- Wanden voorzien van nieuw stucwerk;
- Moderne keuken met luxe inbouwapparatuur;
- Platte daken vervangen en geïsoleerd in 2019;
- HR++ beglazing geplaatst in 2019;
- Zonnepanelen (eigendom), geplaatst in 2019;
- Verzorgde achtertuin op het westen met eigen achterom;
- Gelegen op een rustige locatie nabij het centrum van Drachten.

Omgeving;

De woning ligt in de groene en geliefde woonwijk De Singels, een wijk die bekendstaat om de vele waterpartijen en het vele groen.

Op korte afstand bevinden zich het centrum van Drachten en diverse voorzieningen, waaronder schouwburg De Lawei, zwembad De Welle en een supermarkt.

Ook de uitvalswegen richting Leeuwarden (N31), Groningen en Heerenveen (A7) zijn uitstekend bereikbaar. Bushaltes liggen op loopafstand.

Een woning waar comfort, sfeer en eigentijdse afwerking samenkomen. Instapklaar, verrassend ruim en gelegen op een fijne locatie. Kom de sfeer zelf ervaren tijdens een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Samengesteld dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	125 m ²
Inhoud:	420 m ³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hrc (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

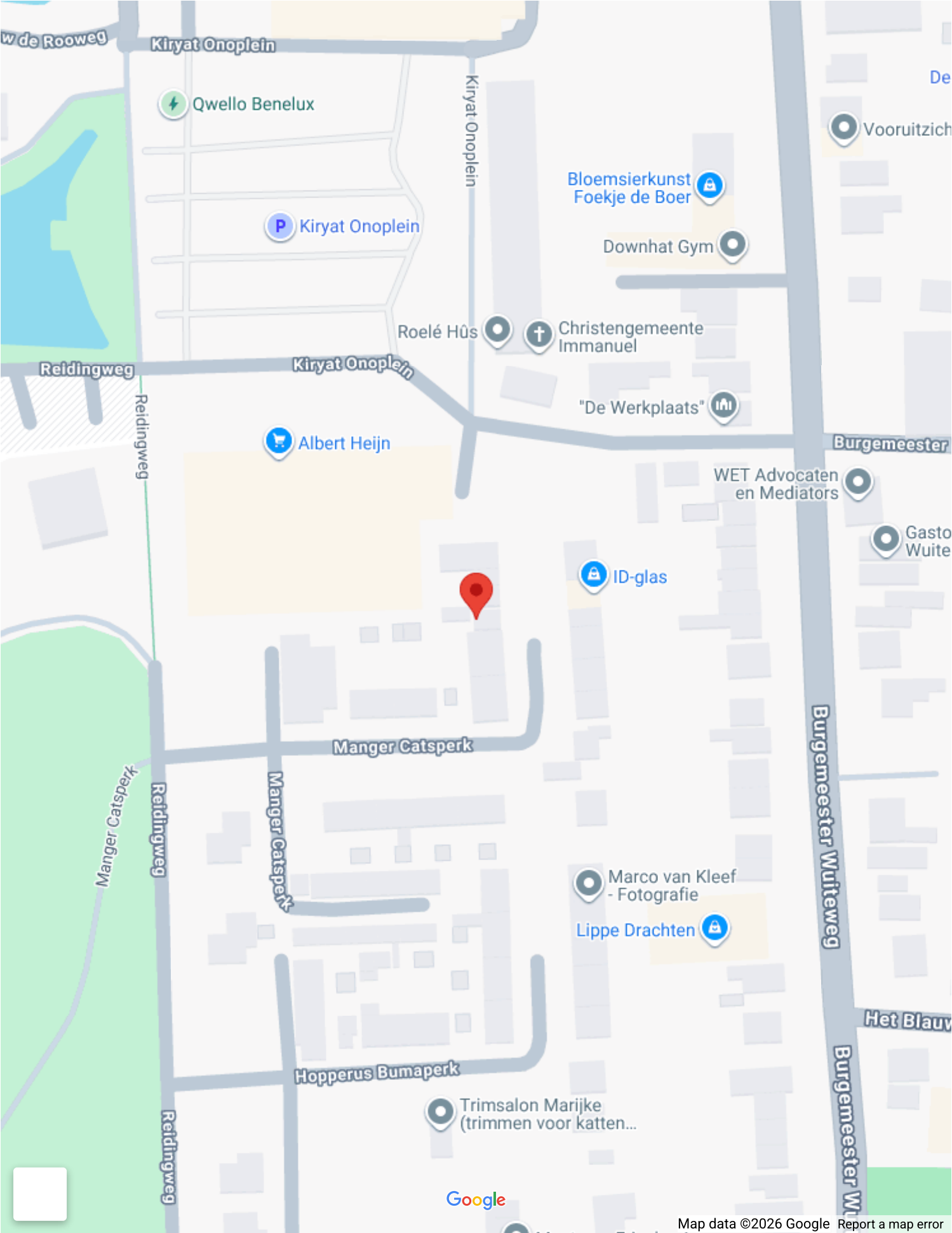
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 40 m ²
-------------	--

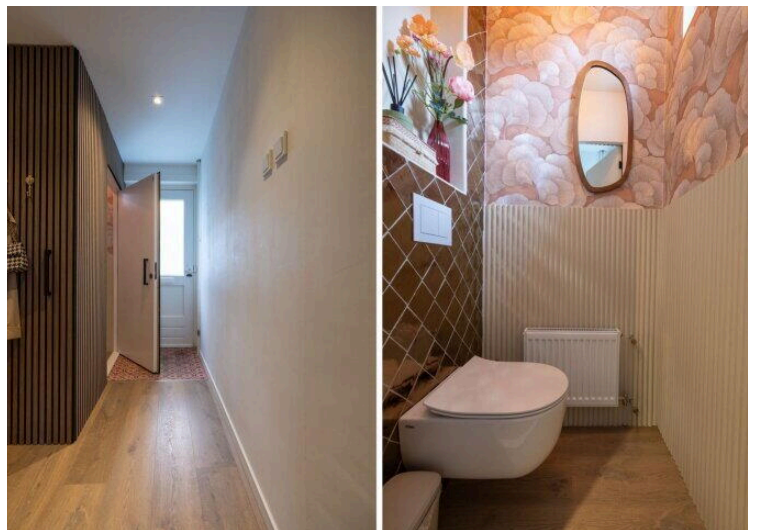
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en
---------------	--------------------------

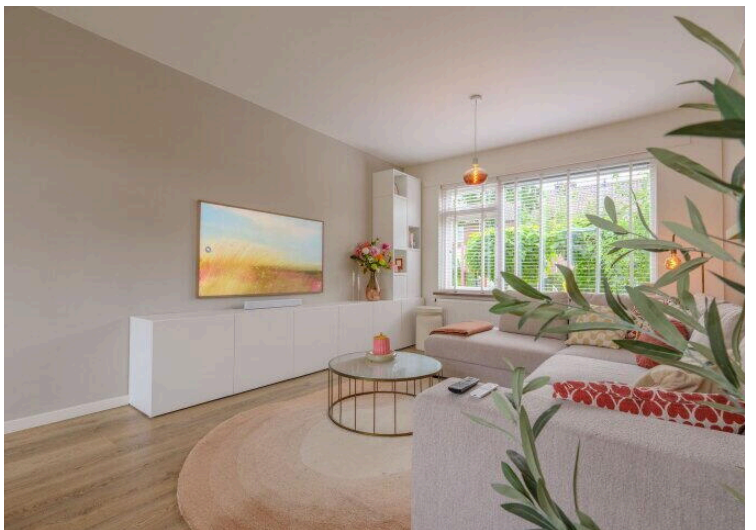
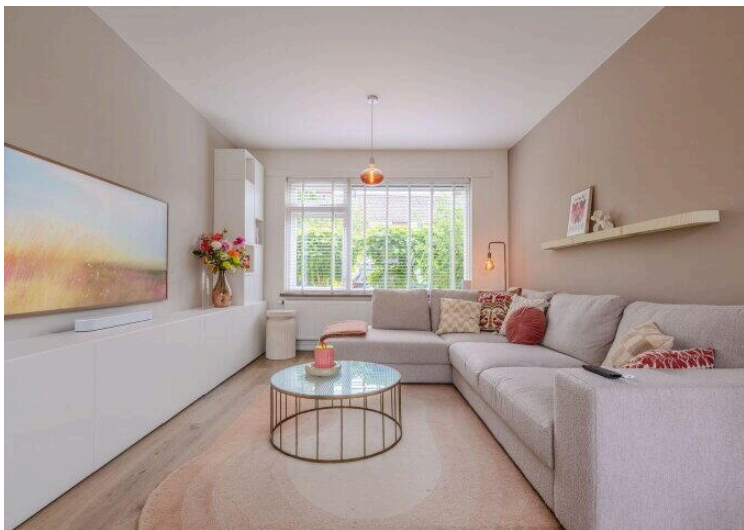
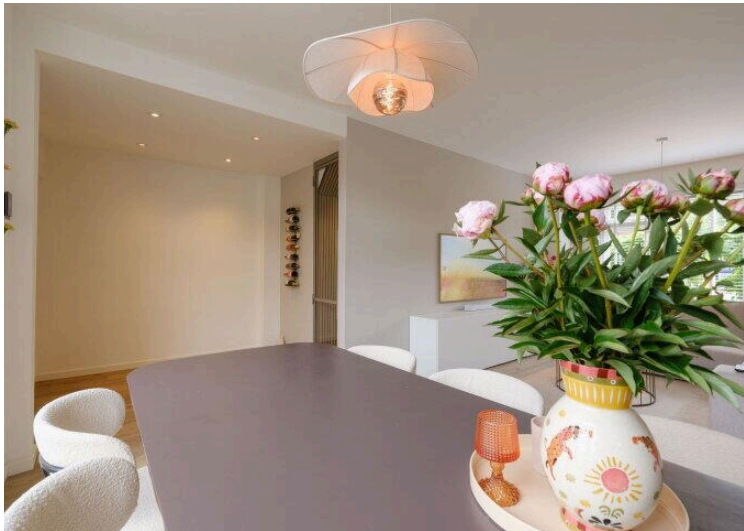
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

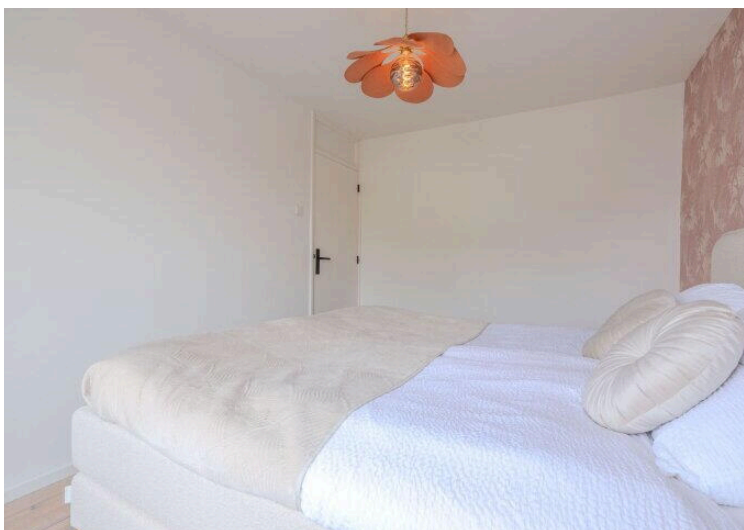
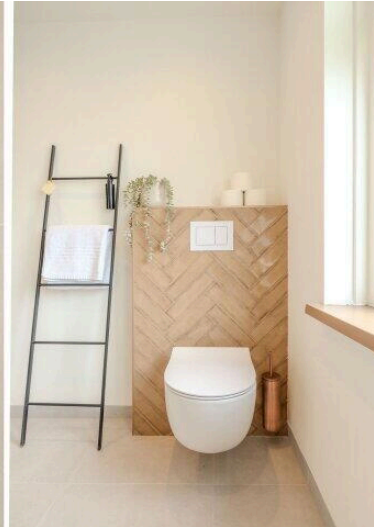
Op de kaart

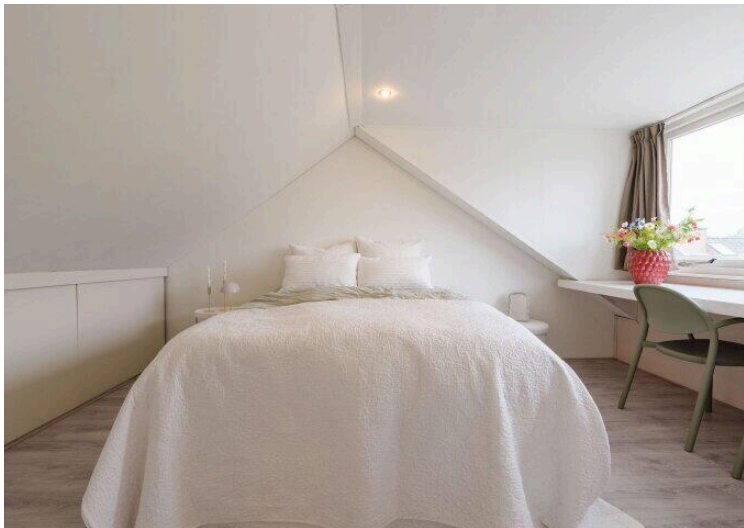


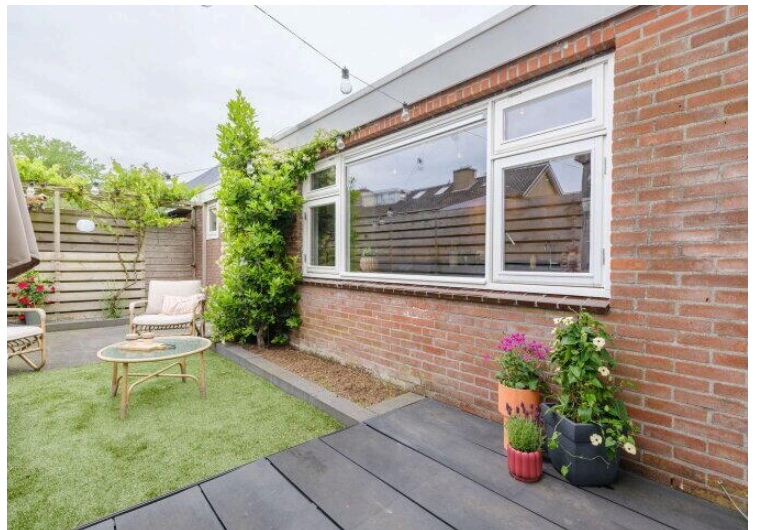
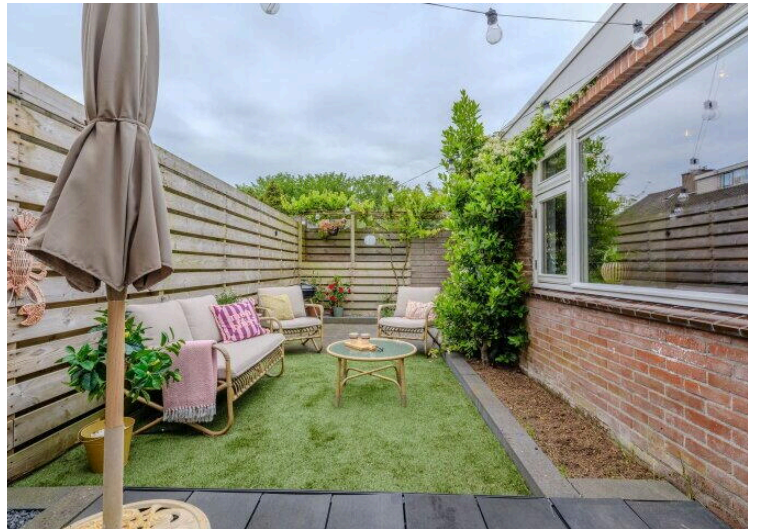
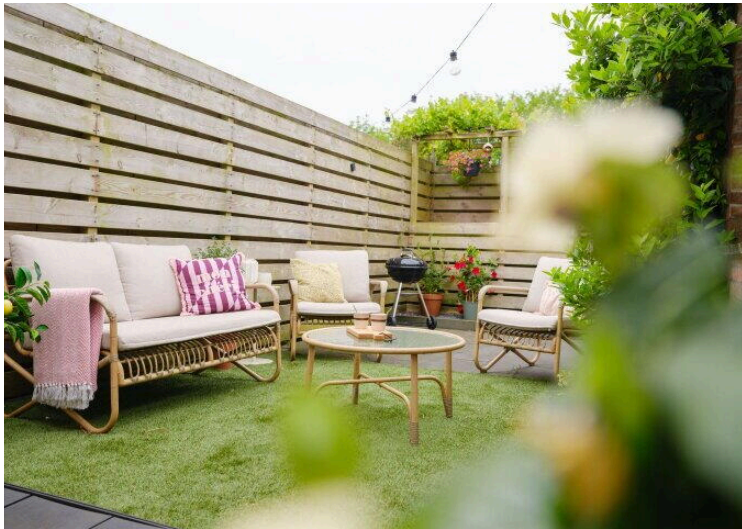
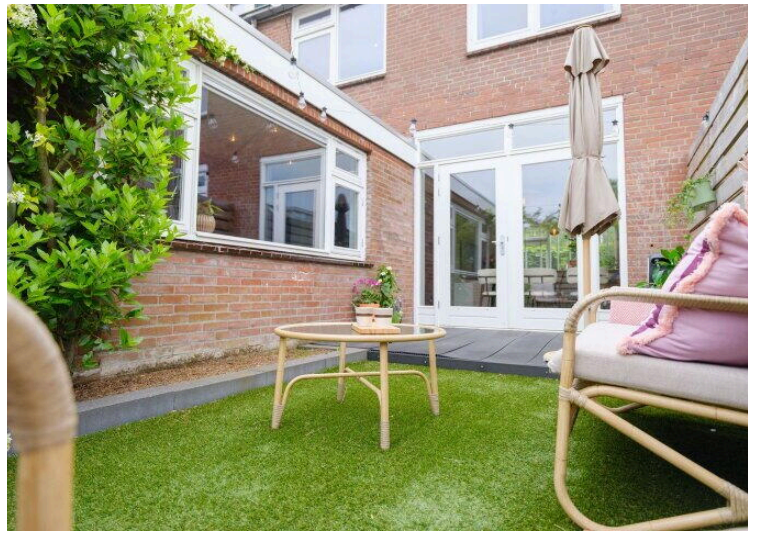
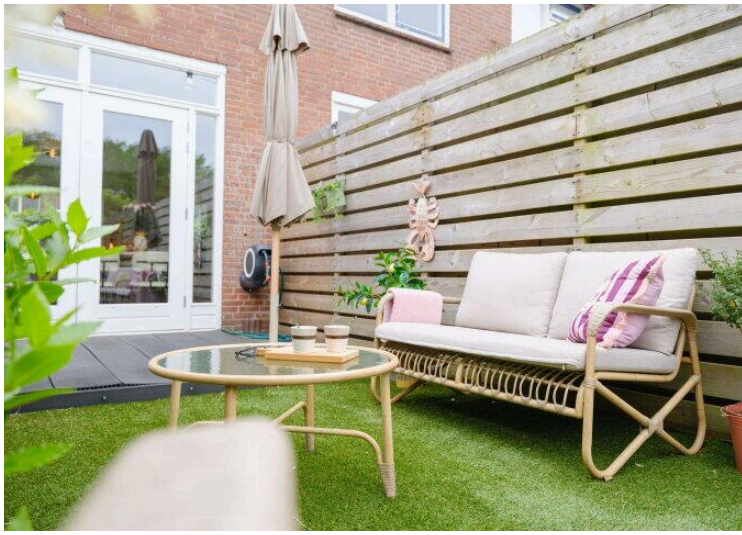


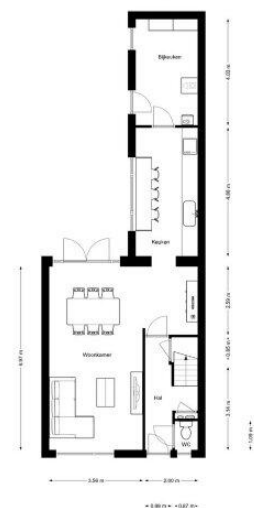


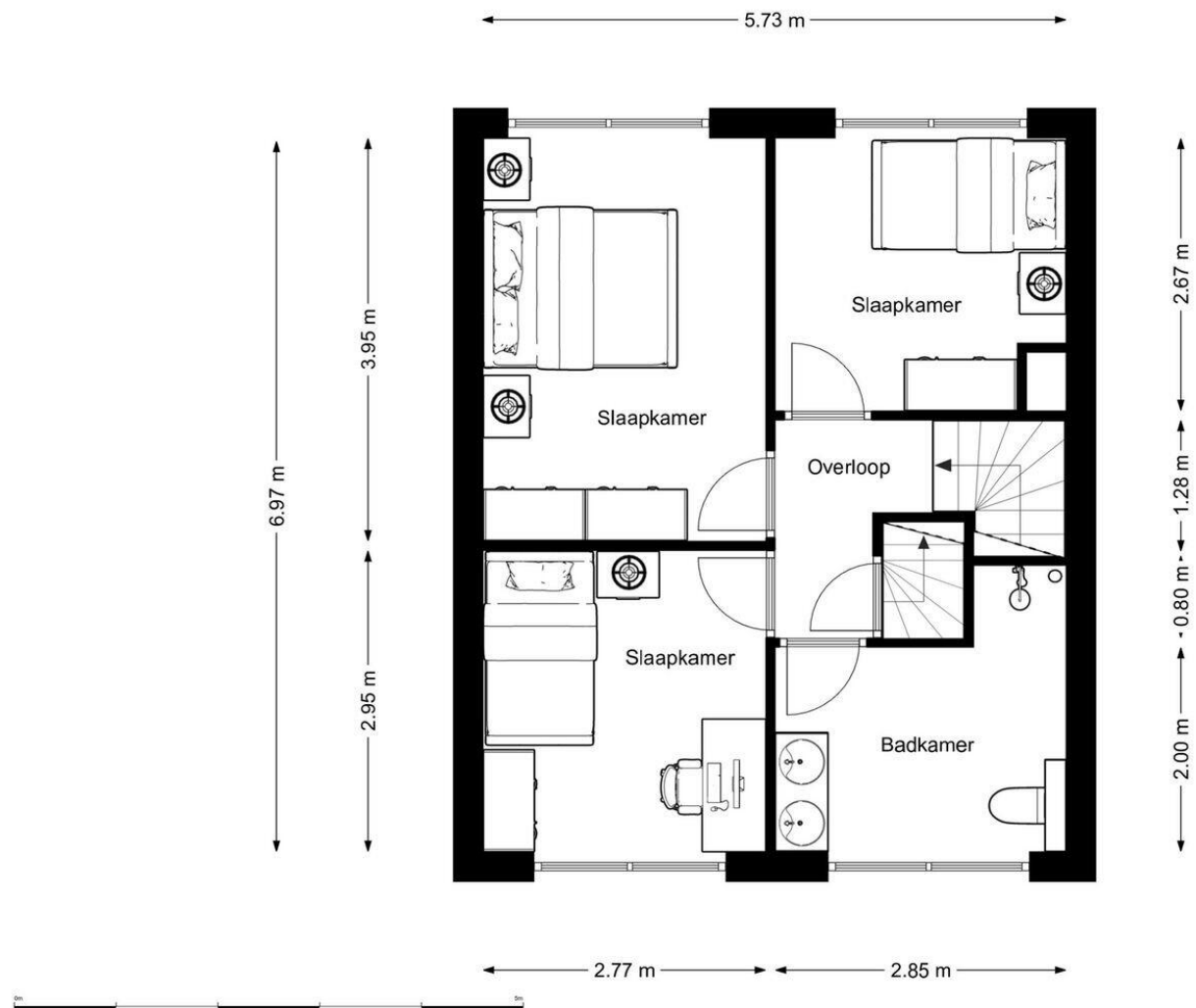


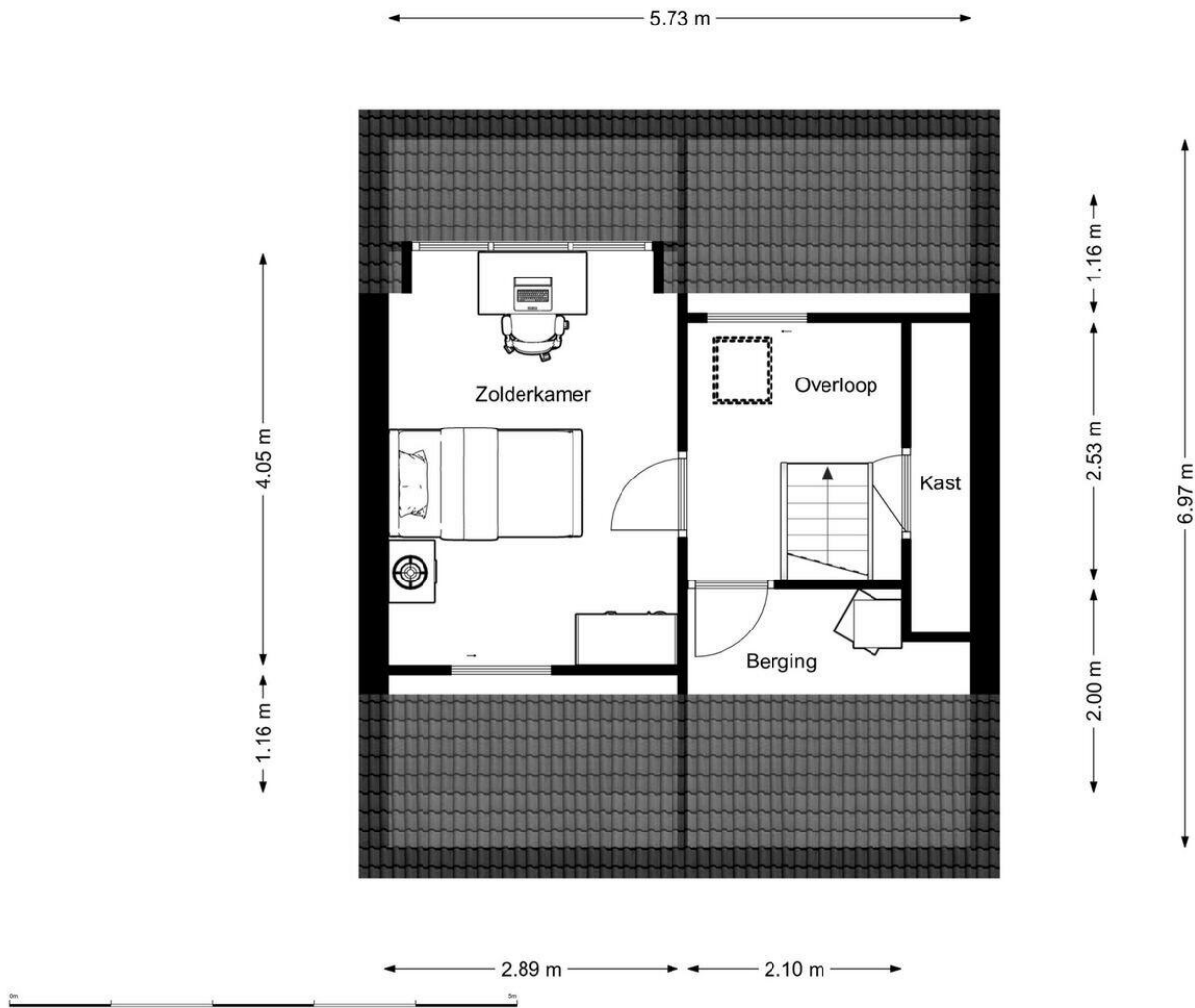












Manger Catsperk 25

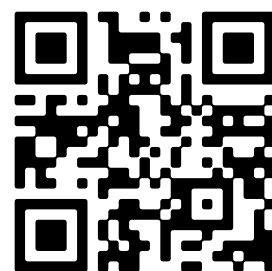
owb.nu/mangercatsperk25



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100



Scan Mij!