



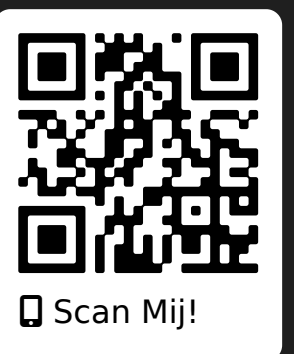
Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam
020 - 428 0801
www.telkropmakelaars.nl



www.marathonlaan21.nl
Klik hier voor de Online Woningbrochure



- 🏠 Adres: Marathonlaan 21, Amstelveen
- € Vraagprijs: € 885.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 139 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 0 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)



* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker. See English text below *

Luxe wonen in fraai appartementencomplex in groene omgeving. Dat biedt dit zeer royale drie- (voorheen 4-)kamer appartement van 139m² met groot terras (42m²) op het zuidwesten en parkeerplaats in de parkeerkelder. Het appartement bevindt zich op de begane grond van het kleinschalige appartementen complex " Bella Vista" aan de rand van natuurgebied Middelpolder. Een mooie combinatie van de stad en de natuur bij elkaar.

INDELING:

Centrale entree:

Entree met trappenhuis, lift en toegang tot de bergingen en parkeergarage.

Appartement:

Royale hal met garderobe en toilet. Bijkeuken met aansluiting voor was- en droogmachine en ingebouwde kasten met voldoende bergruimte. Vanuit de gang is de woonkamer bereikbaar met fraaie visgraat parketvloer met vloerverwarming. Hier valt meteen op hoe licht het is door de vele raampartijen. Alles is modern, strak afgewerkt en in perfecte staat. Dat geldt ook voor de luxe keuken met de nodige inbouwapparatuur en granieten aanrechtblad. Aansluitend aan het keukengedeelte is de eetkamer aan de voorzijde gesitueerd.

Zowel de woonkamer, als hoofdslaapkamer hebben kamerhoge ramen en (openslaande) deuren naar het terras op het zuidwesten. Hier heeft u het grootste deel van de dag zon en kunt u zo lang als mogelijk genieten van de zonsondergang. Er is ook altijd een plek in de schaduw onder het elektrisch zonnescherm over de hele breedte van het terras.

De twee slaapkamers hebben een prima formaat. De master bedroom heeft een aparte kleedruimte met kastruimte. De luxe badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet, inloopdouche, vloerverwarming en luxe designradiator. De tweede slaapkamer is aan de voorzijde gelegen. Aan opbergmogelijkheden geen gebrek: handig is de grote inpanidige berging voor wasmachine en droger. Onder het complex is de beveiligde parkeergarage, berging en gemeenschappelijke fietsenstalling.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID:

De ligging nabij winkels, openbaar vervoer en snelweg is uitstekend: winkelcentrum Bankras ligt op minder dan vijf minuten lopen en het Stadshart op tien minuten lopen. De bus stopt om de hoek en de halte voor de sneltram naar Amsterdam is vlakbij.

In dertig minuten fietst u naar het centrum van Amsterdam (Leidseplein) en met twintig minuten wandelt u naar een van de restaurants of terrasjes in Ouderkerk aan de Amstel. Sportcentrum Health City is op twee minuten loopafstand. Wandelen kan heerlijk in het natuurgebied Miiddelpolder.

EIGENDOM VAN DE GROND:

Het appartement is gelegen op eigen grond.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De Vereniging van Eigenaren " Bella Vista (Marathonlaan 3-111 te Amstelveen" wordt professioneel beheerd.

Maandelijkse servicekosten voor dit appartement bedragen ca. € 298,- per maand.

BIJZONDERHEDEN:

- verwarming middels stadsverwarming en warmte terugwininstallatie;
- vloerverwarming en airconditioning aanwezig.
- Energielabel A+;
- luxe keuken met inbouwapparatuur;
- badkamer met vloerverwarming, design radiator, inloopdouche en toilet
- terras op het zuidwesten met elektrisch zonnescherm over de hele breedte van het terras;
- videofoonsysteem;
- eigen berging in de kelder.
- vrij parkeren voor het gebouw;
- eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- parkeerplaats voor bezoeker in de parkeergarage;
- gemeenschappelijke fietsenstalling in de kelder;

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor Ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming. Aanvaarding in huidige staat, niet bezwaard, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

English version:

* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker*

Luxury living in a beautiful apartment complex in a green environment. That is what this very spacious three (formerly 4-) room apartment of 139m² offers with a large terrace (42m²) on the southwest and parking space in the parking basement. The apartment is located on the ground floor of the small-scale apartment complex "Bella Vista" on the edge of the Middelpolder nature reserve. A beautiful combination of the city and nature together.

LAYOUT:

Central entrance:

Entrance with staircase, elevator and access to the storage rooms and parking garage.

Apartment:

Spacious hall with wardrobe and toilet. Utility room with connection for washing machine and dryer and built-in cupboards with sufficient storage space. The living room is accessible from the hallway with a beautiful herringbone parquet floor with underfloor heating. Here you immediately notice how light it is through the many windows. Everything is modern, sleek and in perfect condition. This also applies to the luxury kitchen with the necessary built-in appliances and granite counter top. Adjacent to the kitchen area, the dining room is located at the front

Overdracht

Vraagprijs	€ 885.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 298 p/m

Bouw

Object type	Benedenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	139 m ²
Inhoud	443 m ³
Externe Bergruimte	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	42 m ²

Indeling

Aantal slaapkamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, tv-kabel, buitenzonwering, lift, airconditioning

Energie

Energielabel	3 kamers (2 slaapkamers)
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, landelijk gelegen
Balkon / dakterras	Dakterras
Tuin	Zonneterras
Ligging tuin	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur / berging	Inpandig
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Garage

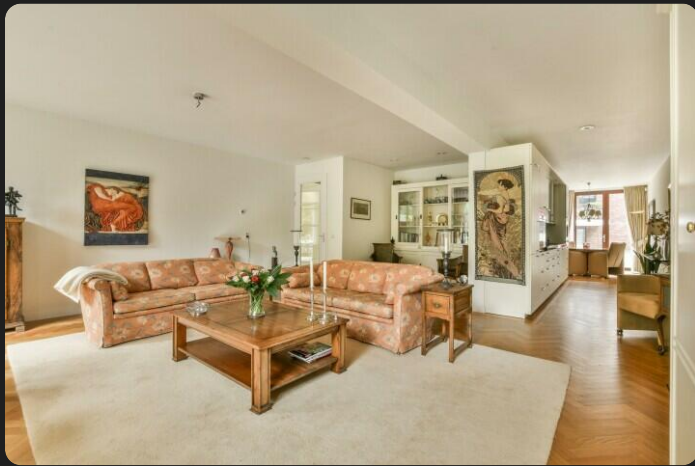
Soort garage	Parkeerkelder
--------------	---------------

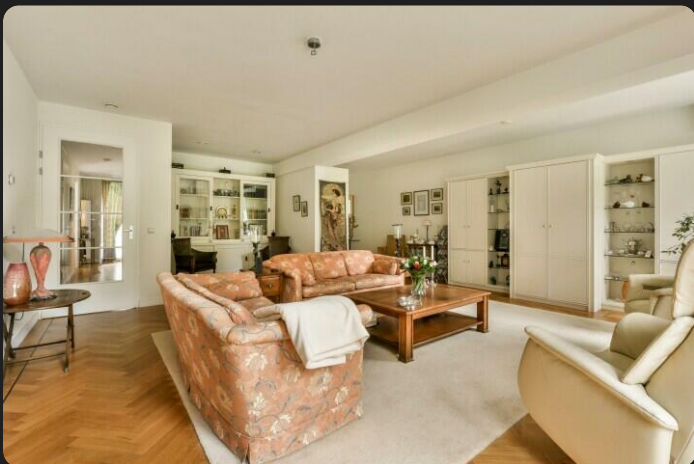
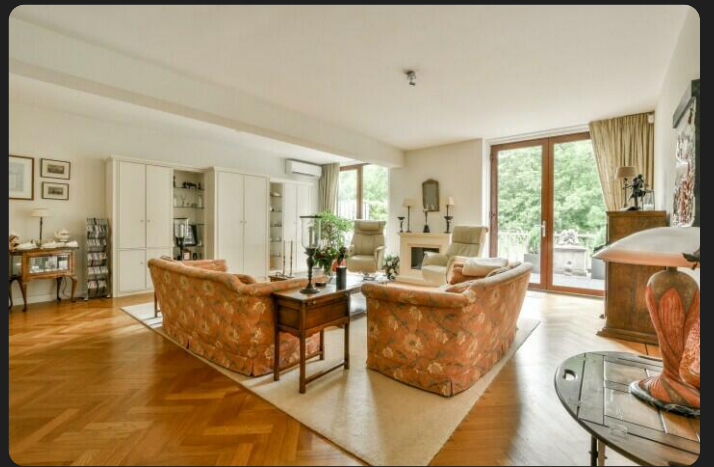
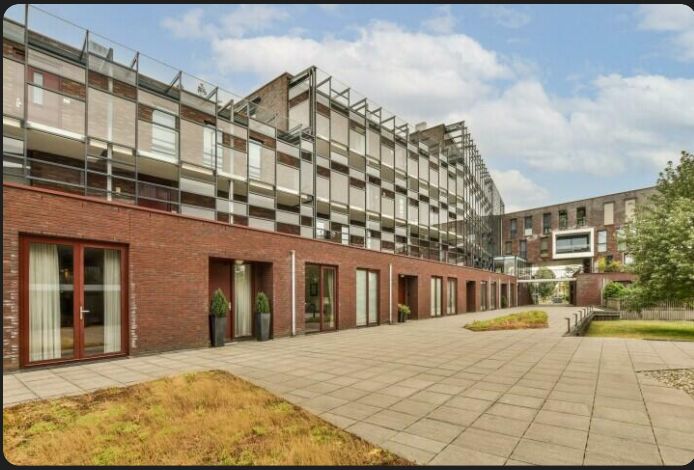
Parkeergelegenheid

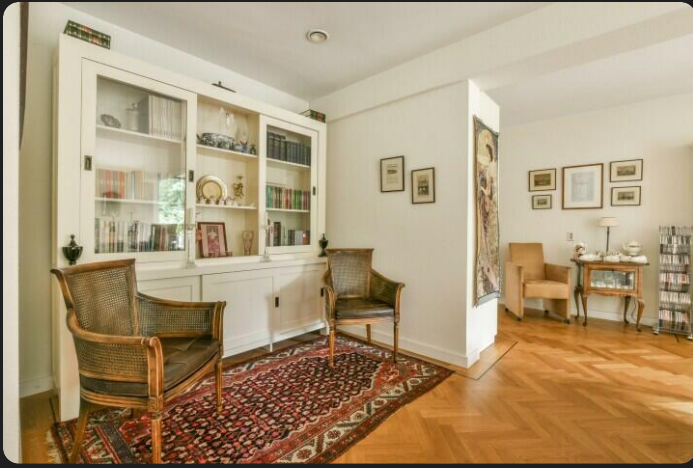
Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren, parkeergarage, op eigen terrein
--------------------------	--

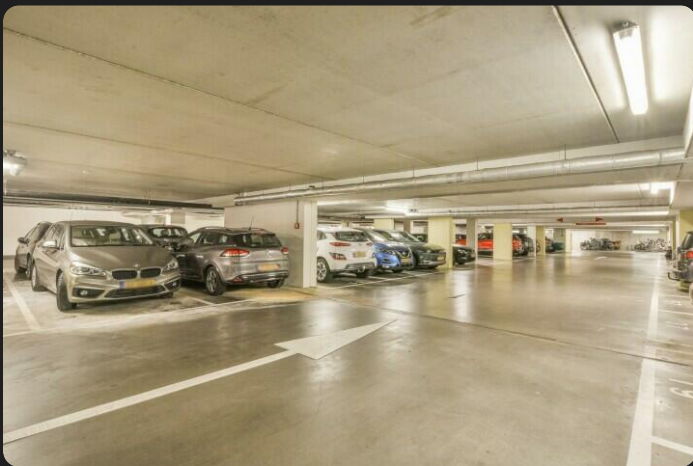
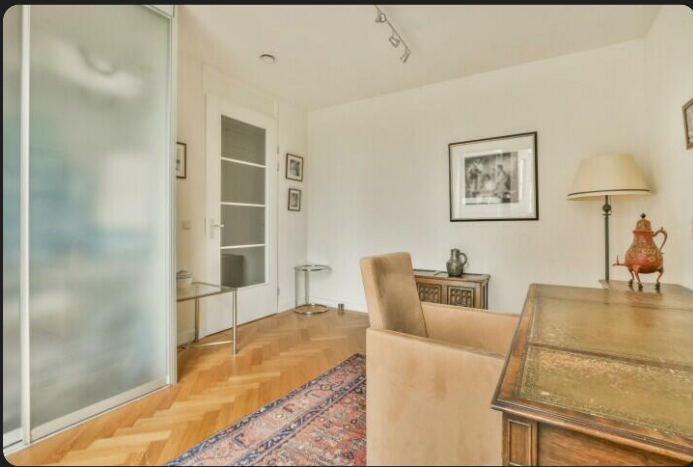
VvE Checklist

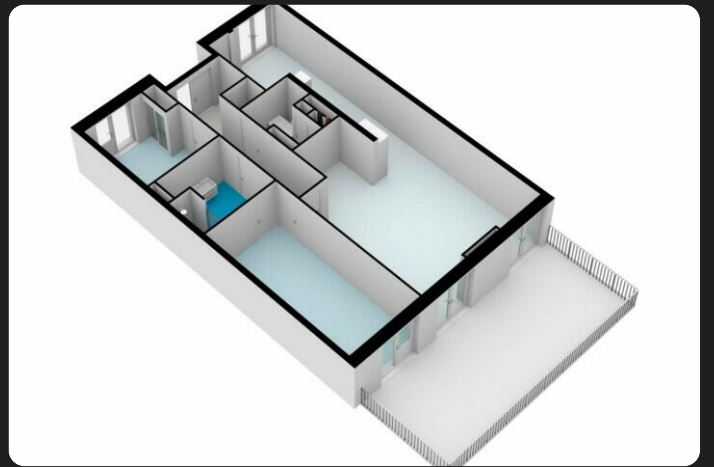
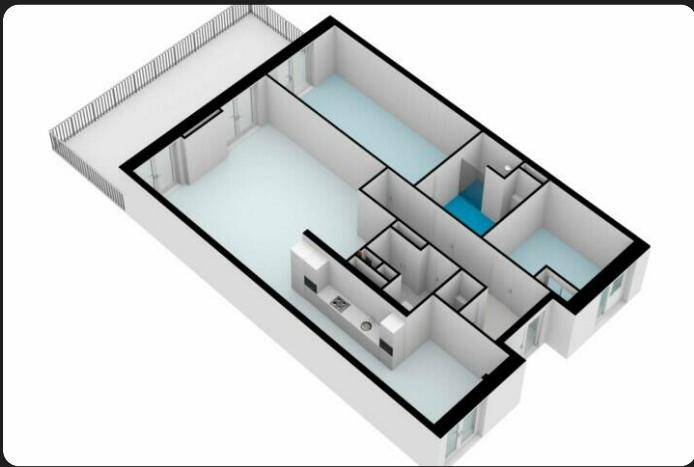
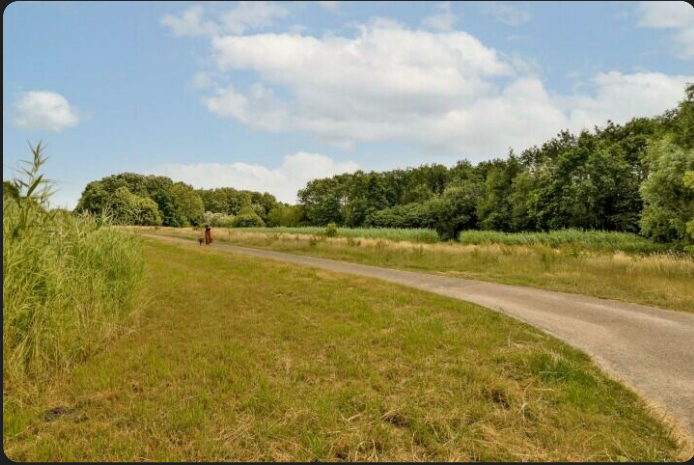
Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja, € 298 p/m
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja



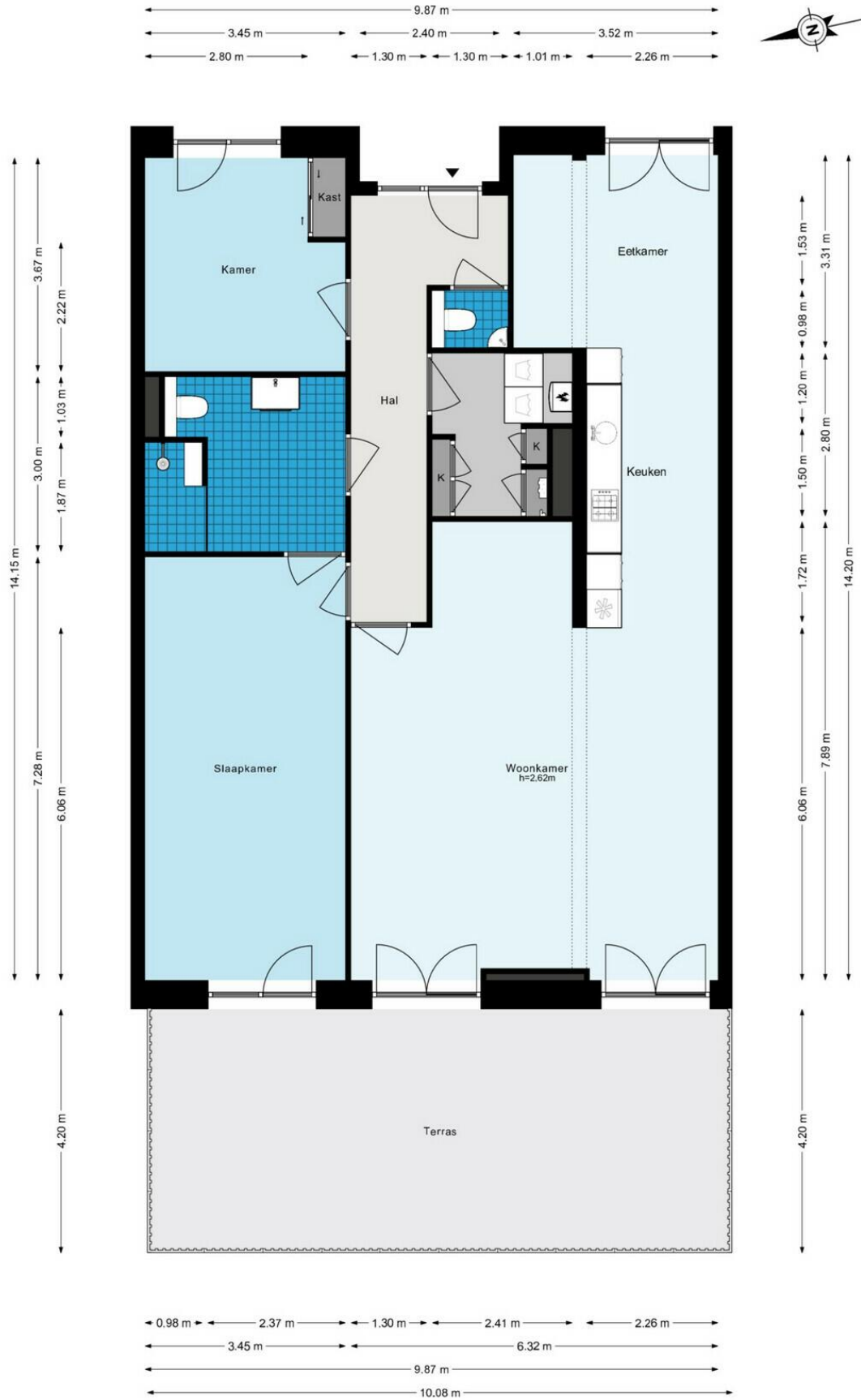




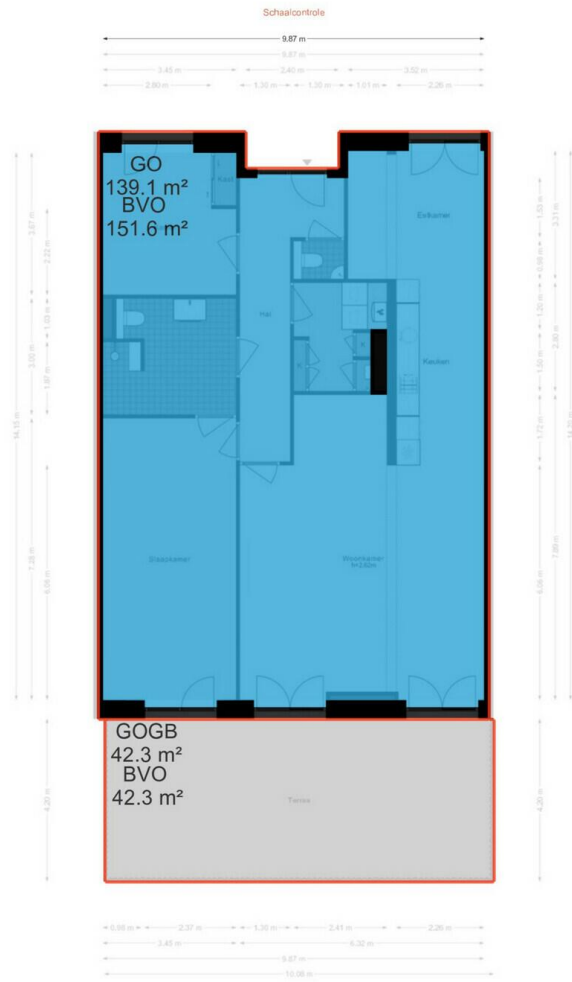


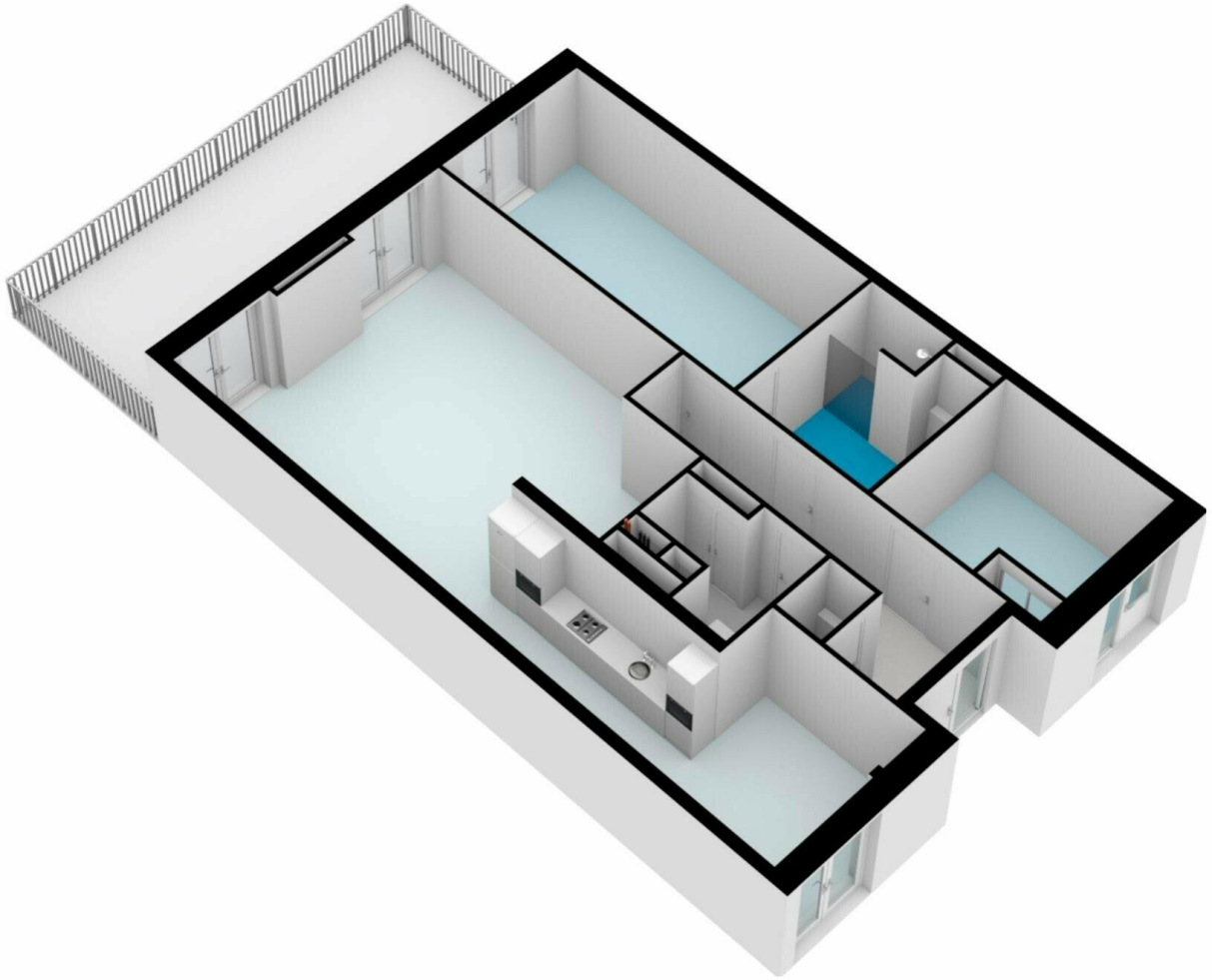


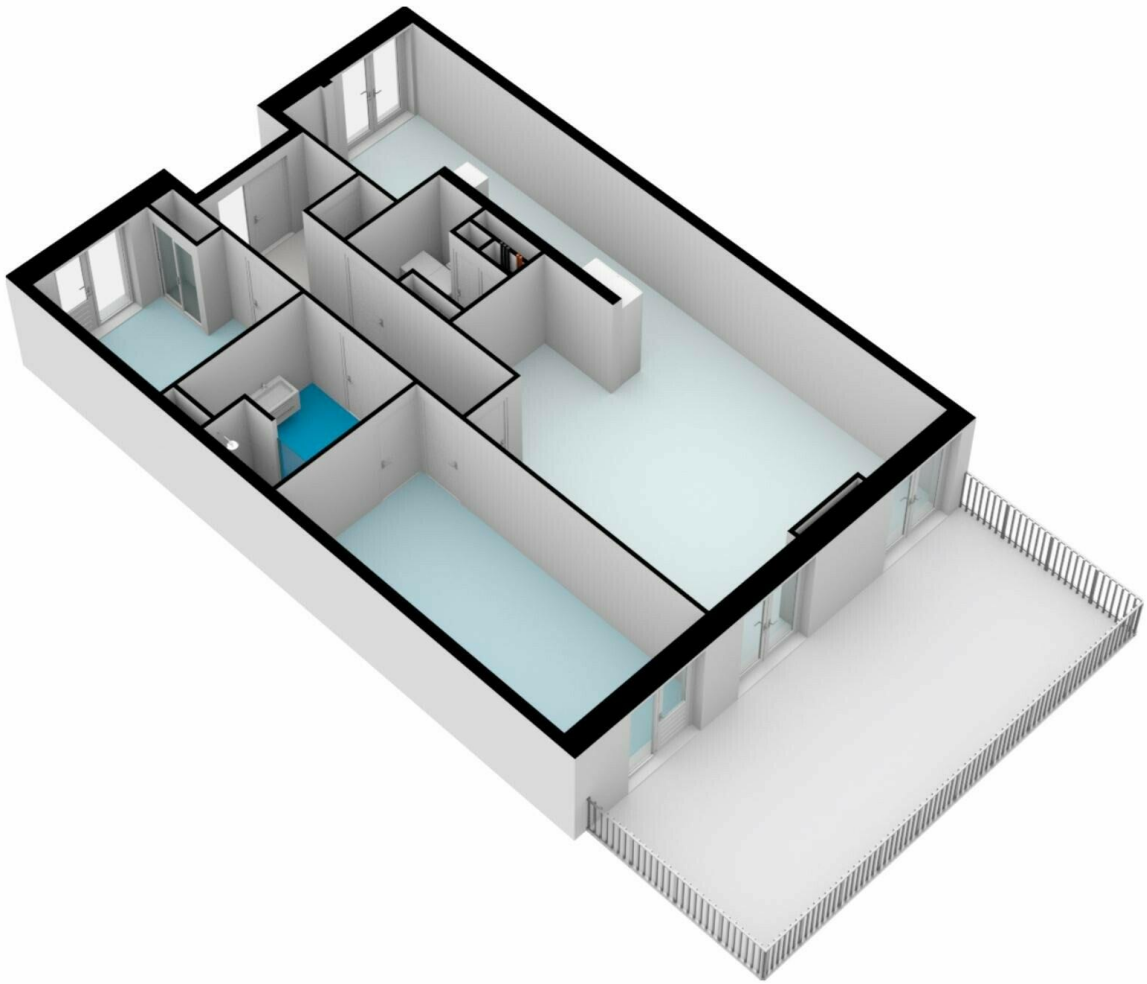
Marathonlaan 21 - Amstelveen
Begane grond



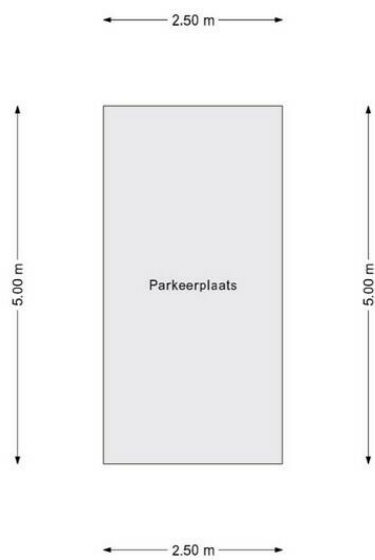
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







**Marathonlaan 21 - Amstelveen
Parkeerplaats**

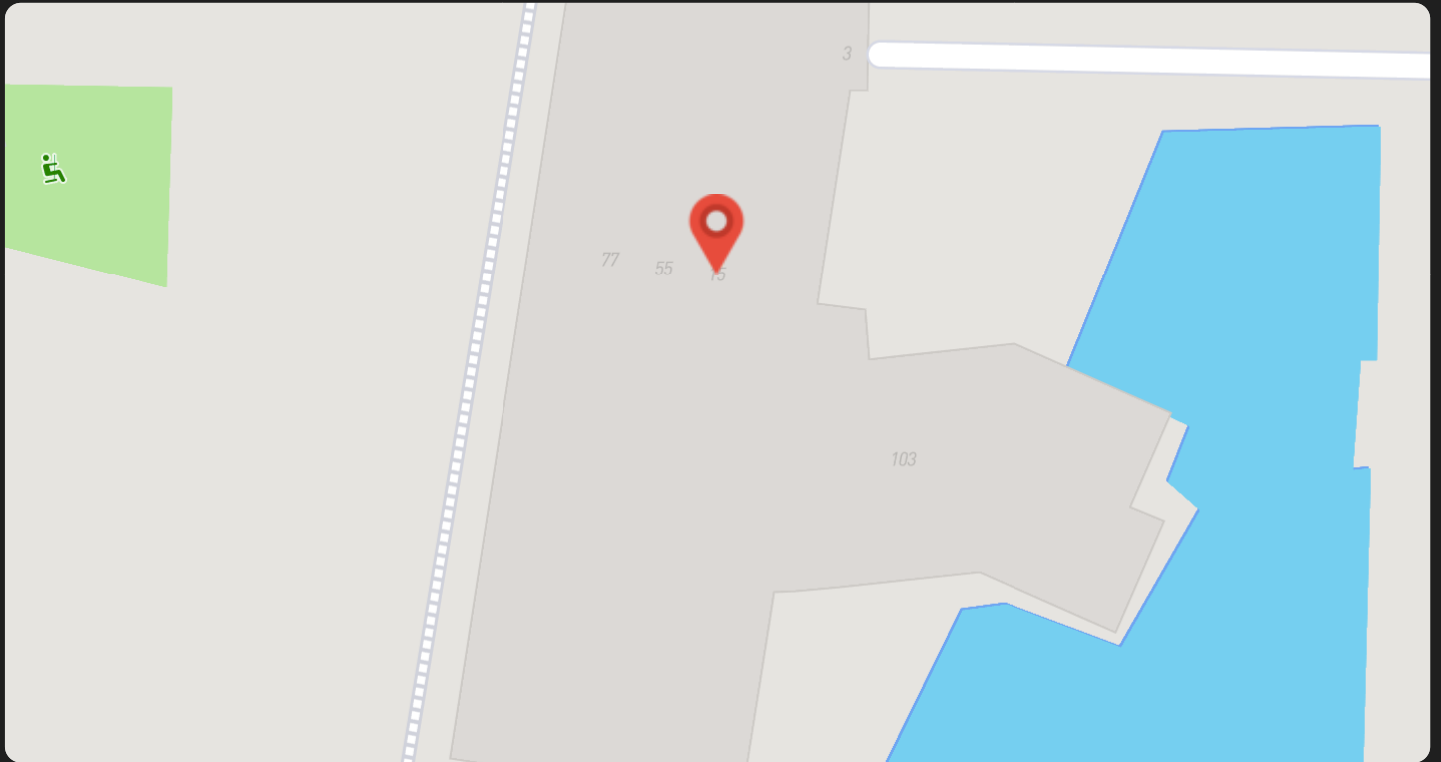


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

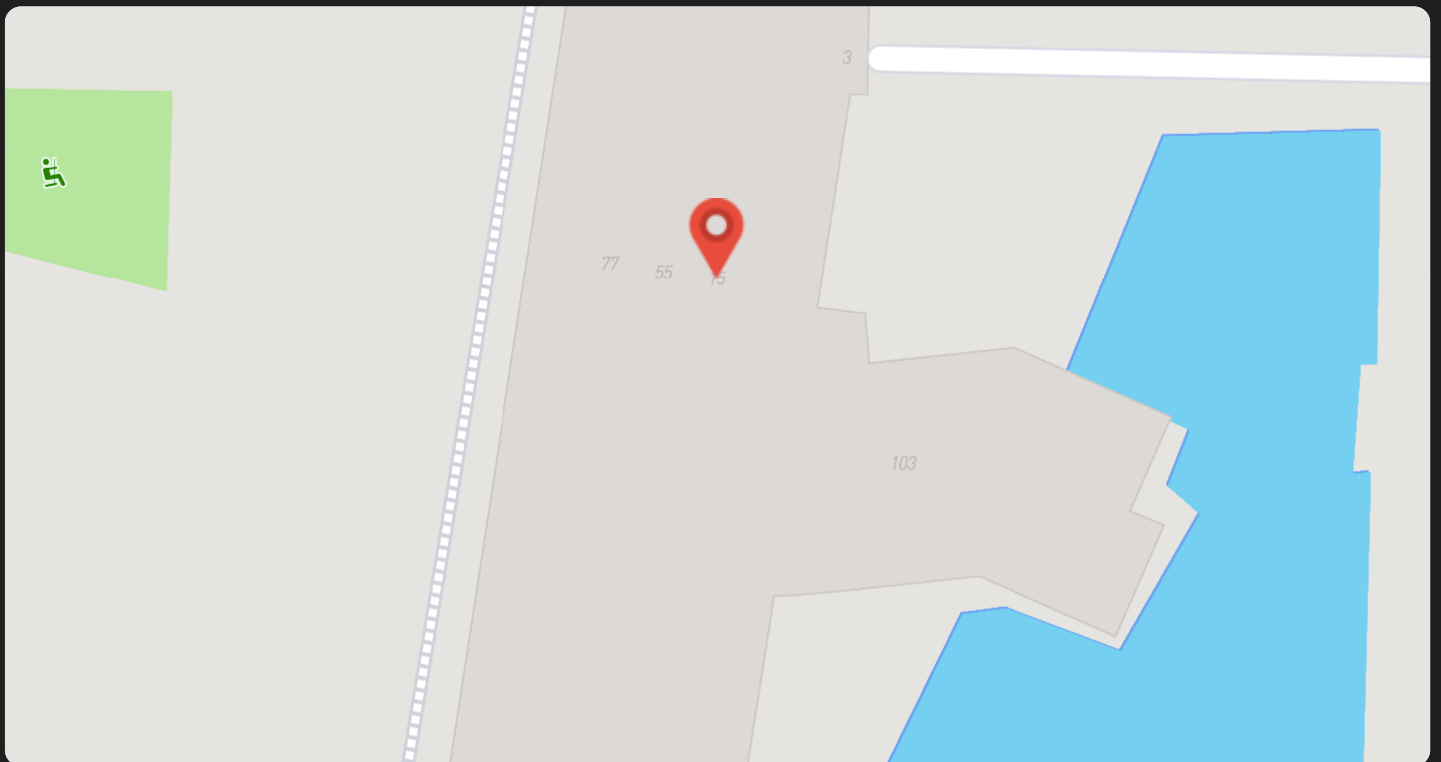


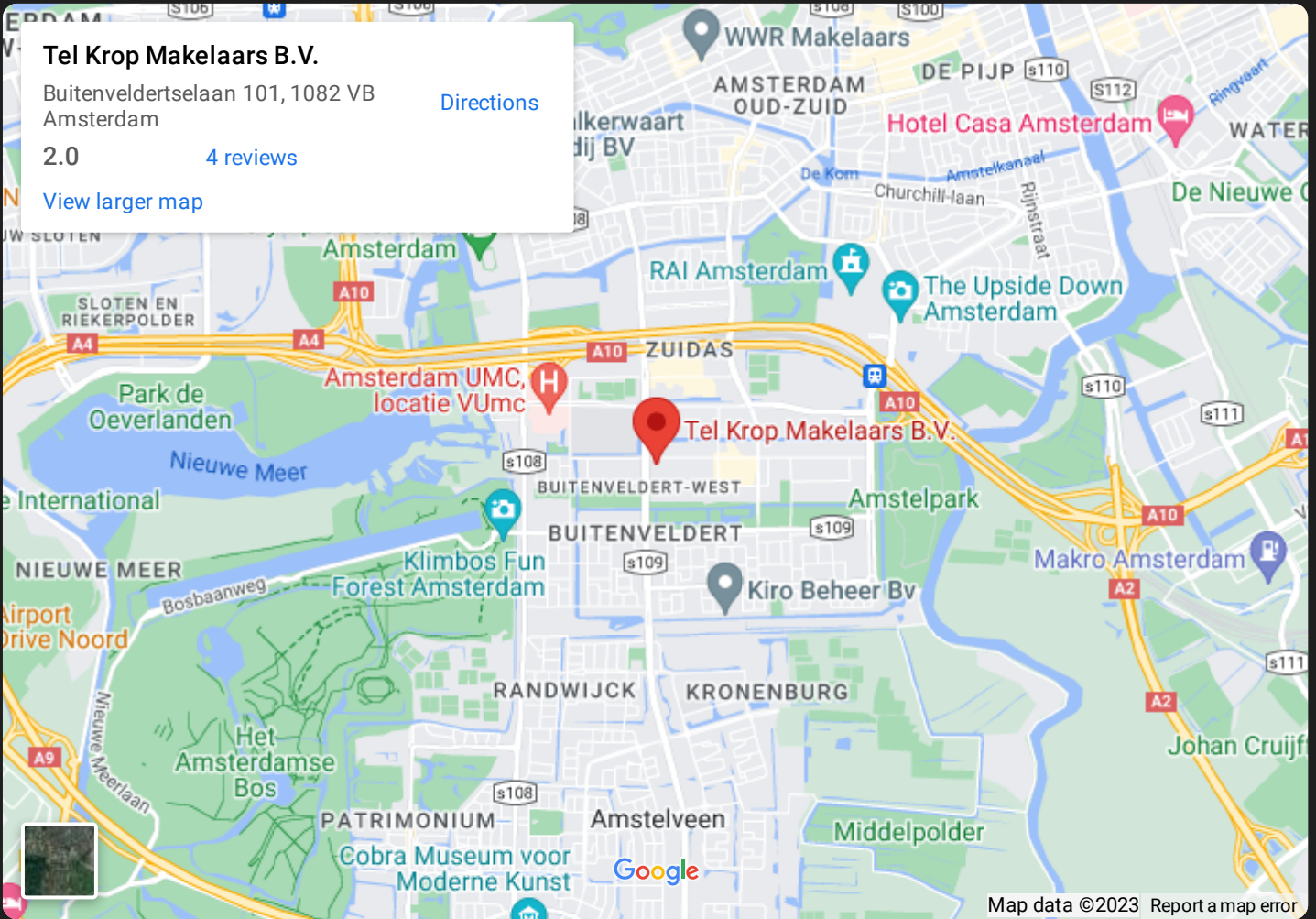
Zonnegrenzen in de tuin

Zonnegrenzen in juni (07:00)



Zonnegrenzen in juni (20:00)





Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam
020 - 428 0801
www.telkropmakelaars.nl

