

BEWARING:

ASSEN

In bewaring genomen:

22 MAART 1976

2960

50

92

Dagregister

De hypotheekbewaarder

met vijf vervolgbladen

~~Xerox~~

Deel 321 Nr. 1798

Aantekeningen:

Voortekening 296 m. 931 en 931 a.

17/68

Heden, zeventien maart negentienhonderd zesenzeventig,-----
 verscheen voor mij, Mr. Johan Herman Westra van Holthe, nota-
 ris ter standplaats Assen:-----
 de heer Franciscus Johannes Henricus Stevens, notarisklerk,
 wonende te Rolde,-----
 volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber
 van de heer Adrianus Anthonius Maria Ruygrok, particulier, -
 wonende te Rijswijk (Zuid Holland), Delftweg 19.-----
 Van gemelde lastgeving blijkt uit een onderhandse akte, wel-
 ke op de wijze als bij de wet bepaald voor echt is erkend -
 en aan deze akte gehecht.-----
 De comparant, handelende als gemeld, verklaarde:-----
 Aan zijn lastgever voornoemd, behoort in eigendom toe:-----
 "Een flatgebouw, in hoofdzaak bevattende twee trappehuizen
 "met in totaal tweeënveertig flatwoningen, verdeeld over --
 "zes woonlagen, een liftinstallatie, tweeënveertig bergin-
 "gen, zes garages in de onderbouw, diverse dienstruimten en
 "een centrale verwarmingsinstallatie, de grond waarop een -
 "en ander is gebouwd en de grond welke daarbij behoort, een
 "en ander plaatselijk bekend als Maria in Campislaan 3 tot
 "en met 85, oneven nummers, (woningen) en Maria in Campis-
 "laan letters A tot en met F, (garages) te Assen, kadastraal
 "bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 2763, groot drie-
 "endertig aren zeventenzestig centiaren, en het daarbij be-
 "horende parkeerterrein, kadastraal bekend gemeente Assen,
 "sectie T nummer 3298, groot tien aren zestig centiaren,----
 "het geheel te noemen "de gemeenschap".-----
 Genoemde Adrianus Anthonius Maria Ruygrok heeft het onroer-
 end goed in eigendom verkregen door de overschrijving ten
 hypotheekkantore te Assen op twee december negentienhonderd
 vijfenzeventig, door het opnemen in deel 2930 nummer 91 van
 een - blijkens daarop voorkomende verklaring - gelijkklui-
 dend afschrift van het afschrift van een akte van verkoop -
 en koop, houdende kwijting voor de kooppenningen, één de-
 cember negentienhonderd vijfenzeventig voor notaris Th. W.J.M.
 van Nierop, gevestigd te 's-Gravenhage, verleden.-----
 De comparant, handelende als gemeld, verklaarde vervolgens -
 dat genoemde Adrianus Anthonius Maria Ruygrok heeft beslo-
 ten over te gaan tot de splitsing in appartementsrechten --
 van de eigendom van de gemeenschap in de zin van de artike-
 len 875a en volgende van het Burgerlijk Wetboek.-----
 Met het oog op de splitsing in appartementsrechten is bij .
 de Heer Hypotheekbewaarder te Assen een tekening, bestaande
 uit twee bladen, ingediend, welke aangeeft de begrenzing --
 van de onderscheiden gedeelten van de gebouwen en de grond,
 welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden ge-
 bruikt en waarvan volgens de onderhavige akte het uitslui-
 tend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen.---
 Bedoelde tekening, welke aan deze akte is gehecht, is door
 genoemde bewaarder op vijf maart negentienhonderd vijfenze-
 ventig voorzien van de verklaring, dat voor de in de split-
 sing betrokken percelen kadastrale gemeente Assen, sectie T

18 677

1017: 18071

nummers 2763 en 3298, de complexaanduiding is: 3300 A.-----
Deze tekening voldoet derhalve aan de bij en krachtens de -
wet gestelde vereisten.-----

Op deze tekening zijn de gedeelten, die bestemd zijn om als
afzonderlijk geheel te worden gebruikt, doorlopend genum- -
merd met de cijfers 1 tot en met 48.-----

Voor zoveel nodig wordt in verband met de nauwkeurigheid --
van de hierna volgende omschrijving van de appartements- --
rechten uitdrukkelijk naar genoemde tekening verwezen.-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde thans de --
eigendom van de gemeenschap te splitsen in de volgende appar-
tementsrechten:-----

- 1.het appartementsrecht,omvattende de bevoegdheid tot het -
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag,-
plaatselijk bekend Maria in Campislaan 3, te Assen, met -
bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal be- -
kend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 1,uitmaken-
de vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-
- 2.het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag,
plaatselijk bekend Maria in Campislaan 5 te Assen, met --
bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal be- -
kend als gemeente Assen,sectie Tnummer 3300 A 2, uitmakende
vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
- 3.het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag,
plaatselijk bekend Maria in Campislaan 7 te Assen, met bij-
behorende berging op de begane grond, kadastraal bekend -
als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 3, uitmakende
vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
- 4.het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag,-
plaatselijk bekend Maria in Campislaan 9 te Assen, met --
bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal be- -
kend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 4, uit- -
makende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeen-
schap;-----
- 5.het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag,
plaatselijk bekend Maria in Campislaan 11 te Assen, met bij
behorende berging op de begane grond, kadastraal bekend -
als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 5, uitmakende
vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
- 6.het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag,
plaatselijk bekend Maria in Campislaan 13 te Assen, met
bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend
als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 6, uitmakende
vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
- 7.het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag,-

De hypotheekbewaarder,

eerste vervolgblad

4
D

- plaatselijk bekend Maria in Campislaan 15 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 7, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
8. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 17 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 8, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
9. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 19 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 9, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
10. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 21 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 10, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 23 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 11, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 25 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 12, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
13. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 27 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 13, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
14. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 29 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 14, uit-

- makende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
15. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 31 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 15, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
16. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 33 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 16, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
17. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 35 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 17, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
18. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 37 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 18, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
19. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 39 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 19, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
20. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 41 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 20, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
21. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 43 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 21, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----

De hypotheekbewaarder,

4

22. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 45 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 22, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
23. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 47 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 23, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
24. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 49 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 24, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
25. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 51 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 25, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
26. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 53 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 26, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
27. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 55 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 27, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
28. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 57 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 28, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
29. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde woonlaag.

plaatselijk bekend Maria in Campislaan 59 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 29, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----

30. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 61 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 30, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----

31. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 63 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 31, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----

32. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 65 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 32, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----

33. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 67 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 33, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----

34. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 69 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 34, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----

35. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 71 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 35, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----

36. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 73 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal be-

De hypotheekbewaarder,

4
D

- kend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 36, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
37. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 75 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 37, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
38. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 77 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 38, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
39. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 79 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 39, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
40. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 81 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 40, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
41. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 83 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 41, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
42. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde woonlaag, plaatselijk bekend Maria in Campislaan 85 te Assen, met bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 42, uitmakende vijf/tweehonderd dertiende aandeel in de gemeenschap;-----
43. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend -- Maria in Campislaan te Assen, letter A kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 43, uitmakende één/vierhonderd zesentwintigste aandeel in de gemeenschap;-----

44. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend -- Maria in Campislaan te Assen, letter B, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 44, uitmakende één/vierhonderd zesentwintigste aandeel in de gemeenschap;-----
45. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend -- Maria in Campislaan te Assen, letter C, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 45, uitmakende één/vierhonderd zesentwintigste aandeel in de -- gemeenschap;-----
46. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend -- Maria in Campislaan te Assen, letter D, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 46, uitmakende één/vierhonderd zesentwintigste aandeel in de -- gemeenschap;-----
47. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend -- Maria in Campislaan te Assen, letter E, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 47, uitmakende één/vierhonderd zesentwintigste aandeel in de -- gemeenschap;-----
48. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend -- Maria in Campislaan te Assen, letter F, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie T nummer 3300 A 48, uitmakende één/vierhonderd zesentwintigste aandeel in de -- gemeenschap;-----

van al welke appartementsrechten genoemde heer Adrianus --- Anthonius Maria Ruygrok eigenaar is.-----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, :- A. Als reglement, bedoeld in artikel 875e, eerste lid onder d van het Burgerlijk Wetboek zullen, behoudens de hierna onder C volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop, gelden de bepalingen van het reglement van splitsing van eigendom van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in -- Nederland, vastgesteld bij akte, tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig, voor notaris Mr. J. Schrijner gevestigd te Rotterdam, verleden, welke akte is overgeschreven ten hypotheekkantore te Assen op één maart daaraanvolgend door het opnemen in deel 2669 nummer 42 van een - blijkens daarop voorkomende verklaring - gelijkkluidend afschrift van het afschrift daarvan.-----

B. Bij deze ter uitvoering van het daaromtrent in voormeld reglement bepaalde op te richten de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f van het Burgerlijk Wetboek.-----

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars --- Maria in Campislaan I te Assen" en is gevestigd te Assen. - C. Ter aanvulling op casu quo in afwijking van de bepalingen van het onder A. vermelde reglement - naar de artikelen ---

De hypotheekbewaarder.

4
D

waarvan hieronder wordt verwezen - zal gelden het volgende:

1. Overal waar gesproken wordt van "het huishoudelijk reglement" wordt gelezen: "het huishoudelijk reglement, zo dit er is".

2. Artikel 2.
Aan dit artikel wordt een punt c toegevoegd, luidende: "c. de zich rondom het gebouw bevindende grasvelden, alsmede het zich op genoemde perceel kadastraal bekend als "gemeente Assen, sectie T nummer 3298 aangelegde parkeerterrein".

3. Artikel 5.
lid 1.
Aan dit lid wordt toegevoegd: "Het is de eigenaars en gebruikers verboden auto's en andere voertuigen op de inritten tot de garages te laten staan langer dan voor normaal in- en uitrijden noodzakelijk is".

4. Artikel 9.
lid 2.
De bestemming van de privégedeelten behorende tot de appartementsrechten nummers 3300 A 1 tot en met 3300 A 42 is die van woning en berging en de bestemming van de privégedeelten behorende tot de appartementsrechten nummers 3300 A 43 tot en met 3300 A 48 is die van garage.

5. Artikel 10.
lid 6.
Dit lid wordt aangevuld met de volgende zinsnede: "doch alleen voor zover het risico van glasschade niet door de collectieve verzekering van de Vereniging casu quo de gezamenlijke eigenaars is gedekt."

6. Artikel 15.
Dit artikel is op de onderhavige splitsing niet van toepassing.

7. Artikel 17.
lid h.
Aan dit lid wordt toegevoegd: "Onder de kosten in dit lid bedoeld worden alleen begrepen de "vaste" kosten; deze vaste kosten worden jaarlijks door de Vereniging vastgesteld; "De variabele kosten worden over de eigenaars omgeslagen in verhouding tot hun verbruik, welk verbruik zal worden geconstateerd aan de hand van de verbruiksmeters!"

8. Artikel 18.
lid 2.
Dit lid vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 2, luidende: "2. Per kwartaal, vervallende op de eerste werkdag van elk kalenderkwartaal, zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschotbijdrage aan de administrateur worden overgemaakt één/vierde gedeelte van zijn omslag in het op grond van lid 1 voorlopig begrote bedrag. Bij dit bedrag wordt gevoegd één/vierde gedeelte

"van het bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 37 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een jaarlijks door de vergadering te bepalen gedeelte van het totale bedrag van de begroting, zulks tot het vormen van het reservefonds hierna in artikel 31 omschreven.

Bedoelde bijdrage zal verschuldigd zijn met ingang van de eerste dag van de maand volgende op die waarin het betreffende appartement werd opgeleverd.

lid 3.
Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar. Het eerste boekjaar vangt aan op heden en eindigt met de eenendertigste december negentienhonderd zesenzeventig.

9. Artikel 20.

lid 3.

Dit lid wordt vervangen door een nieuw lid, luidende:
"3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw."

10. Artikel 23.

Dit artikel vervalt en wordt vervangen door een nieuw artikel, luidende:

"Artikel 23.

"1. Ieder van de eigenaars is voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht genoemd aandeel in de gemeenschap gerechtigd.

"2. De gemeenschappelijke baten, voor zover voortvloeiend uit de exploitatie van het gebouw, worden tussen de eigenaars van de woning-appartementsrechten verdeeld ieder voor een gelijk deel, te weten ieder één/tweeënveertigste gedeelte voor elk woning-appartementsrecht dat zij bezitten.

"3. De kosten van het schoonhouden en het dagelijks onderhoud, waaronder ook de onderhoudsabonnementen, van de entree's, de gangen, de trappehuizen, de hydrofoor- en de vuilverzameluimten, de droogkamers, de lift en de liftinstallatie, de grasvelden, de parkeerplaats, eventuele paden, de hydrofoorinstallatie, de centrale antenne-installatie en van de overige gemeenschappelijke delen, de kosten van aansluiting, abonnement en gebruik van water en van gas en electriciteit, (deze laatste voor zover het gebruik voor gemeenschappelijke delen casu quo gemeenschappelijke installaties betreft), het salaris en de overige kosten en vergoedingen van en aan de administrateur van de vereniging, en de zakelijke lasten voor zover geheven terzake van de gemeenschappelijke ruimten, komen ten laste van de eigenaars van de woning-appartementsrechten, ieder voor één/tweeënveertigste gedeelte voor elk woning-appartementsrecht dat zij bezitten.

De hypotheekbewaarder.



"4. De kosten van groot onderhoud, verzekering en vernieuwing van de lift-, de centrale verwarming-, de warmwater-, de centrale antenne- en de hydrofoorinstallaties voor zover niet onder lid 3 vallende komen alle ten laste van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 48 in verhouding tot ieders aandeel in de gemeenschap, zoals in de omschrijving van het appartementsrecht genoemd.

"5. Alle overige kosten komen ten laste van de eigenaars in de verhouding overeenkomend met hun aandeel in de gemeenschap.

"6. Door de eigenaars kan, mits met algemene stemmen, worden besloten een of meer posten uit de overige kosten onder te brengen onder de kosten als in lid 3 casu quo lid 4 van dit artikel bedoeld.

11. Artikel 26. lid 4.

Het bedrag van de uit te keren schadepeningen als in dit lid bedoeld wordt gesteld op tweeduizend gulden (f. 2.000,-).

12. Artikel 27. lid 2.

Het maximale bedrag van de boete als in dit lid bedoeld wordt gesteld op vijfhonderd gulden (f. 500,-).

13. Artikel 32. lid 2.

Dit lid vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid, luidende:

"2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar zal een vergadering worden gehouden waarin, in overeenstemming met artikel 18, de exploitatierekening en de definitieve bijdrage over het afgelopen boekjaar worden vastgesteld. In deze of in een eerdere vergadering wordt tevens de begroting en de bijdrage voor het lopende jaar vastgesteld".

lid 3. Het aantal eigenaars als in dit lid bedoeld bedraagt vijf.

14. Artikel 33. lid 3.

Het maximum aantal stemmen in de vergadering van eigenaars bedraagt vierhonderd zesentwintig. De eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 42 brengen ieder uit tien stemmen. De eigenaars van de appartementsrechten met de indices 43 tot en met 48 brengen ieder uit één stem. Bovenbedoelde stemmenaantallen kunnen worden uitgebracht voor ieder appartementsrecht dat een eigenaar bezit.

15. Artikel 37. lid 2.

Het bedrag in dit lid bedoeld wordt gesteld op nihil.

lid 5. Het bedrag als in dit lid bedoeld wordt gesteld op tien-duizend gulden (f. 10.000,-).

