Amersfoort

Maria Montessorilaan 4 | **Vraagprijs € 1.395.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.MARIAMONTESSORILAAN4.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	180 m²
Perceeloppervlakte:	905 m²
Inhoud:	738 m³
Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.mariamontessorilaan4.nl

VLAMING
makelaar & taxateur

Omschrijving

Maria Montessorilaan 4, 3818 LR Amersfoort

VRIJ WONEN OP DE BERG, MET RUIMTE VOOR IEDEREEN

Buiten dwarrelen de laatste herfstbladeren tussen de bomen, binnen knispert de houtkachel met speksteenbekleding. Deze vrijstaande villa uit 1956 aan de Maria Montessorilaan staat op een perceel van 905 m² en biedt 180 m² woonoppervlakte. In 2017 en 2018 is het huis van binnen én buiten volledig gerenoveerd, met energielabel A als resultaat. Beschut gelegen aan een rustige laan met uitsluitend bestemmingsverkeer en in de directe nabijheid van bos en recreatiemogelijkheden. Tegelijkertijd sta je binnen 10 fietsminuten in de historische binnenstad en binnen 5 minuten op Amersfoort Centraal.

DE INDELING
Via de hal met keramische tegelvloer loop je de woonkamer binnen, waar een eiken visgraat parketvloer direct warmte geeft. Grote ramen met HR++ glas en een extra dikke spouw laten volop licht binnen en houden de warmte vast, ook op koude winteravonden. De visgraatvloer ligt ook in de werkkamer, een rustige plek om thuis te werken of je terug te trekken met een boek. De woonkeuken uit 2017 is voorzien van complete inbouwapparatuur waaronder een Quooker. Onder de trap in de hal bevindt zich een praktische trapkast. Vanuit de hal bereik je verder de toiletruimte en kun je binnendoor naar de verwarmde aangebouwde garage met opstelling van de wasapparatuur. Wat je ongetwijfeld zal bijblijven na het bezoek, zijn de dubbele openslaande deuren in zowel de woonkamer als de woonkeuken. Hierdoor ervaar je ontzettend veel licht, ruimte én connectie tussen binnen en buiten. Enige dilemma wat je straks hebt is waar je de ochtendkrant gaat lezen...

VIJF SLAAPKAMERS
Op de eerste verdieping vind je drie in grootte variërende slaapkamers en de badkamer (2017) met douche, dubbele wastafel, toilet en elektrische vloerverwarming. Tijdens de renovatie is ook de tweede verdieping volledig onder handen genomen. Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar dankzij o.a. de dakkapel nog twee slaapkamers zijn gecreëerd. Vijf slaapkamers in totaal, genoeg voor een groeiend gezin, logés of een hobbykamer.

ZORGELOOS EN ZUINIG WONEN
Klussen hoeft hier niet meer. Vloer, gevels, muren en dak zijn volledig geïsoleerd, de elektrische installatie is volledig vernieuwd en de Nefit cv-ketel uit 2017 wordt jaarlijks onderhouden. Achttien zonnepanelen wekten in 2025 ruim 4.500 kWh op.

EEN TUIN RONDOM, MET DE ZON IN JE RUG
De tuin ligt rondom het huis, met een achtertuin van ruim 560 m² op het zuiden met een ruim en beschut terras. Je hebt hier alle ruimte voor een heerlijke zitplek, een moestuin of heerlijk tuinieren. De terrassen en de oprit zijn opnieuw betegeld. Je kunt met gemak twee auto's parkeren. De ruime aangebouwde stenen garage heeft verwarming, water en elektra. Daarnaast is er nog een houten berging met elektra.

WONEN IN HET BERGKWARTIER
Ken je de wijk nog niet? Het Bergkwartier is een groene, rustige wijk aan de rand van Amersfoort-Zuid.

Kenmerkend zijn de brede lanen, ruime opzet en veel bomen. Middelbare scholen liggen op loopafstand en de bushalte bereik je in drie minuten lopen. Binnen 5 minuten fiets je naar Amersfoort Centraal, Natuurgebied Birkhoven ligt ook dichtbij en de snelweg A28 bereik je met de auto binnen vijf minuten.

BIJZONDERHEDEN
• Vrijstaand wonen op 905 m² eigen grond
• Volledig gerenoveerd in 2017/2018
• Energielabel A, 18 zonnepanelen
• Ruime woonkamer met houtkachel én aparte ruime woonkeuken
• Vijf slaapkamers en aparte werkkamer op de begane grond
• Zonnige tuin rondom, garage en oprit

KOM JE KIJKEN?
We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	180 m²
Perceeloppervlakte:	905 m²
Inhoud:	738 m³
Overige inpandige ruimte:	19 m²
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,dubbele wastafel,wastafelmeubel,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,buitenzonwering,zonnecollectoren,dakraam,glasvezelkabel,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,houtkachel
Warm water:	Cv-ketel,elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Nefit hr combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging,in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin,voortuin,tuin rondom
Achtertuin:	568 m² (24.4 meter diep en 25.6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

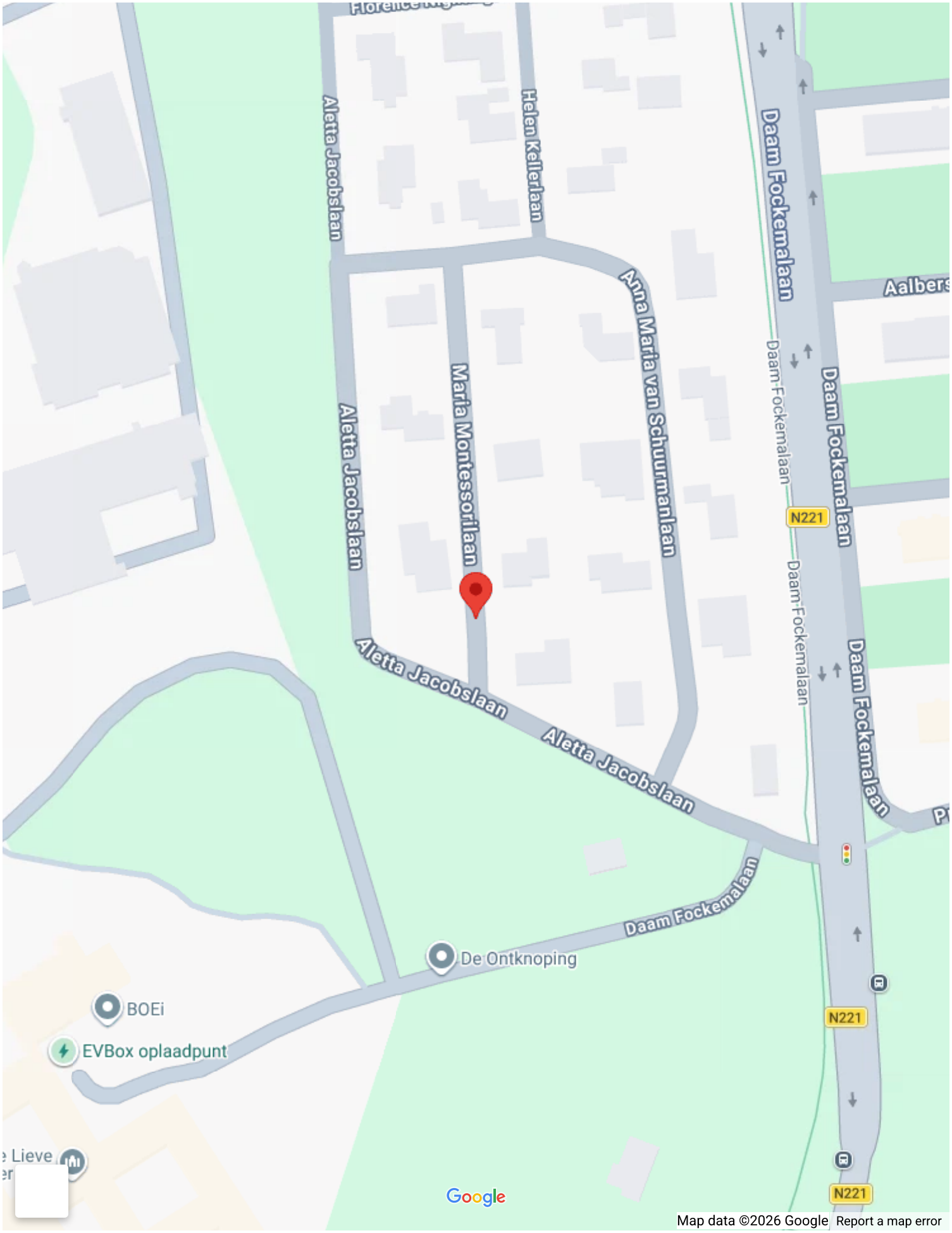
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

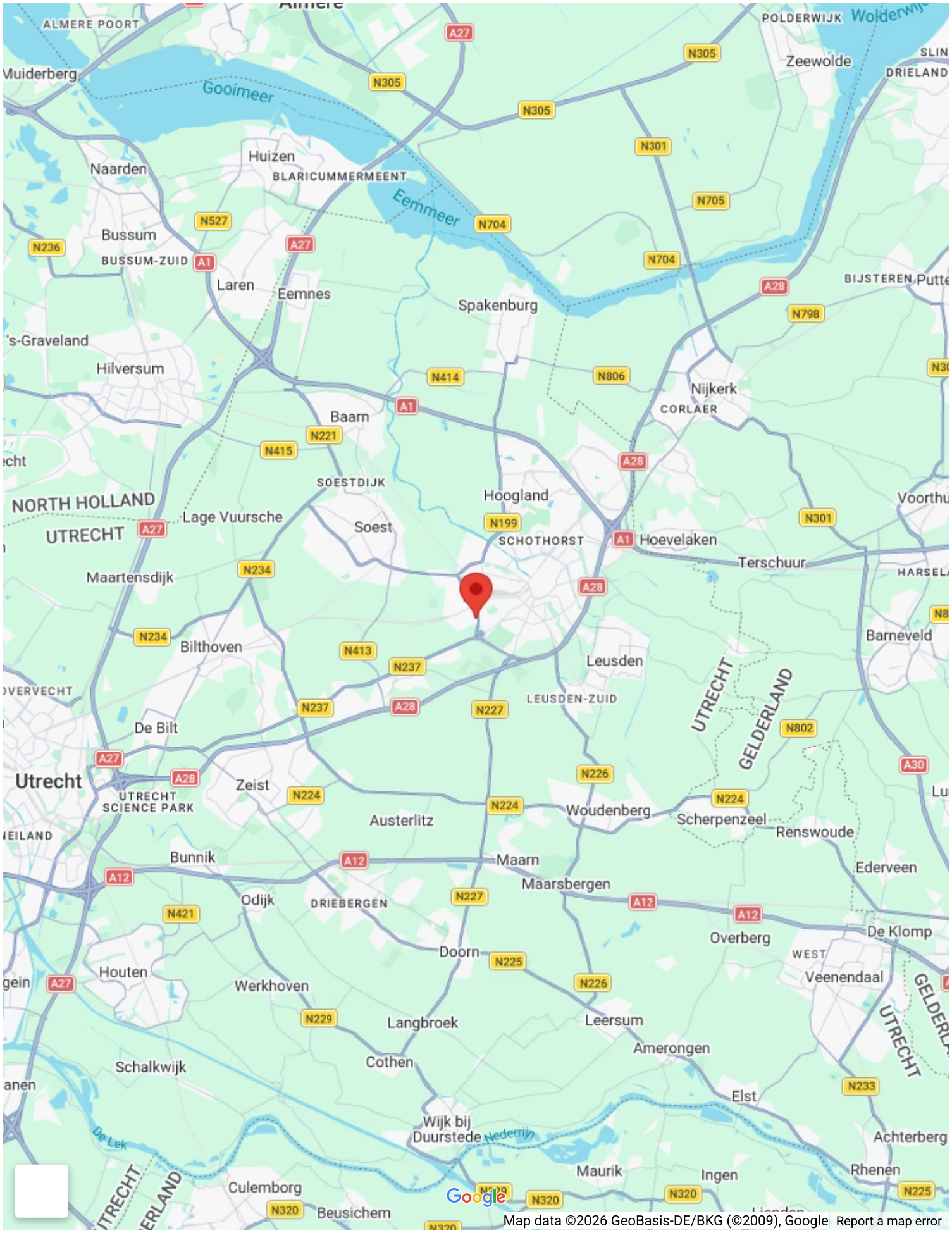
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming,elektra,stromend water
Isolatie garage:	Dakisolatie,muurisolatie

Op de kaart


Aletta Jacobslaan
Helen Kellerlaan
Daam Fockemalaan
Anna Maria van Schuurmanlaan
Maria Montessorilaan
Aletta Jacobslaan
Daam Fockemalaan
N221
Daam Fockemalaan
Aletta Jacobslaan
Aletta Jacobslaan
Daam Fockemalaan
Daam Fockemalaan
De Ontknoping
BOEi
EVBox oplaadpunt
N221
N221
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


ALMERE POORT
Muiderberg
Gooimeer
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
Bussum
BUSSUM-ZUID
Laren
Eemnes
Spakenburg
's-Graveland
Hilversum
Baarn
SOESTDIJK
NORTH HOLLAND
UTRECHT
Lage Vuursche
Soest
Hoogland
SCHOTHORST
Hoevelaken
Terschuur
Maartensdijk
Bilthoven
Leusden
LEUSDEN-ZUID
De Bilt
Utrecht
UTRECHT SCIENCE PARK
Zeist
Austerlitz
Woudenberg
Scherpenzeel
Renswoude
Bunnik
Maarn
Maarsbergen
Ederveen
Odijk
DRIEBERGEN
Overberg
De Klomp
WEST
Doorn
Houten
Veenendaal
Werkhoven
Langbroek
Leersum
Amerongen
Schalkwijk
Cothen
Elst
Wijk bij Duurstede
Nederrijn
De Lek
Achterberg
Maurik
Ingen
Rhenen
Culemborg
Beusichem
Zeewolde
POLDERWIJK
Nijkerk
CORLAER
Barneveld
Voorthu
HARSELA
BIJSTEREN
Putte
GELDERLAND
UTRECHT
A27
A1
A28
A12
A30
N305
N301
N705
N704
N527
N236
N798
N414
N806
N221
N415
N199
N234
N413
N237
N227
N802
N226
N224
N421
N225
N229
N233
N320
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









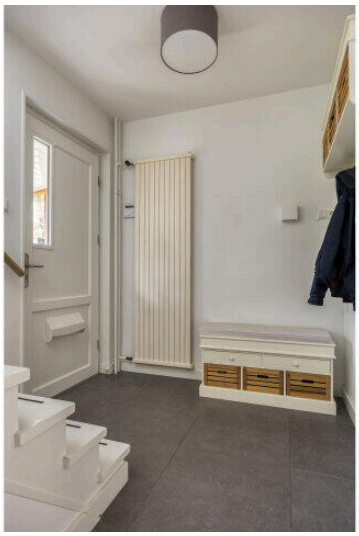
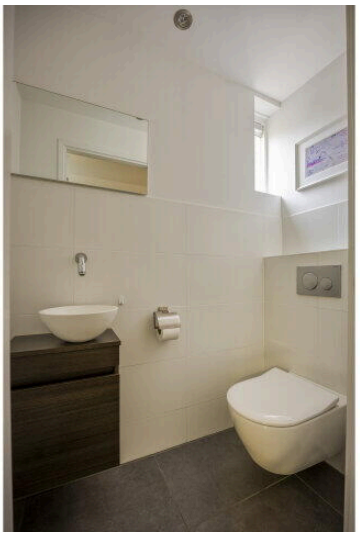
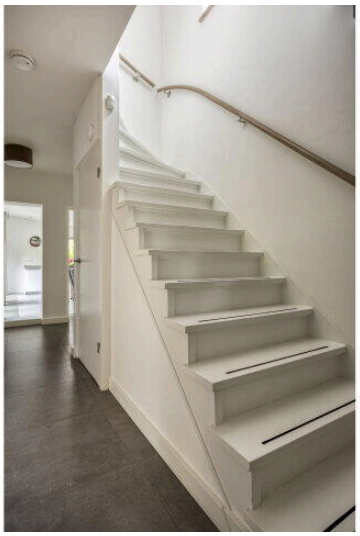
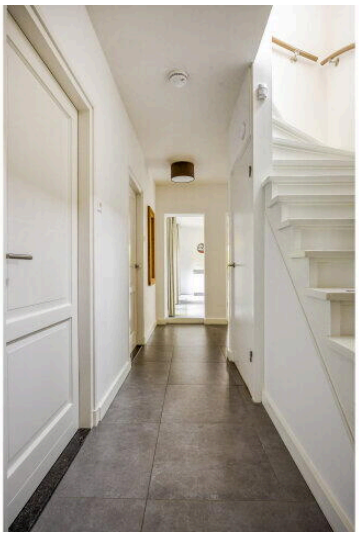




















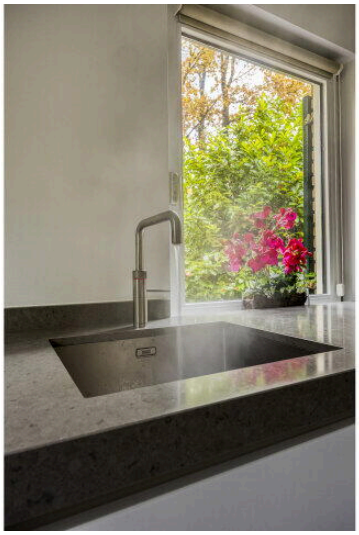


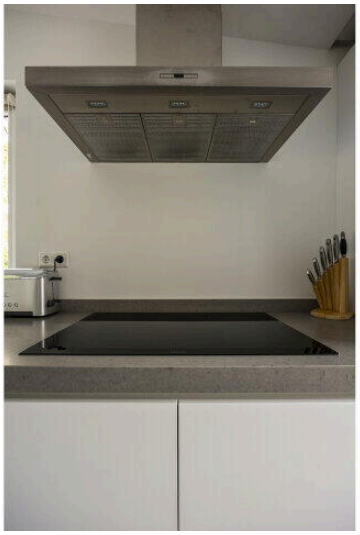
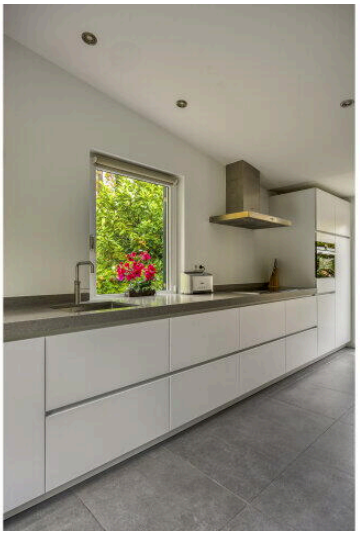


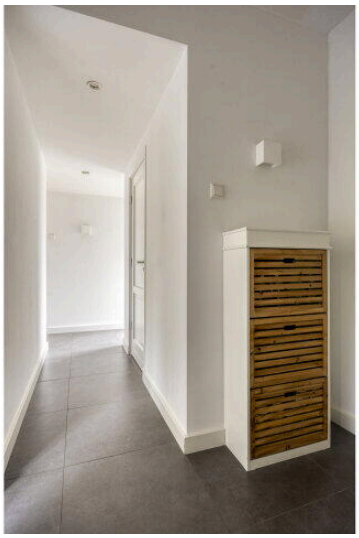
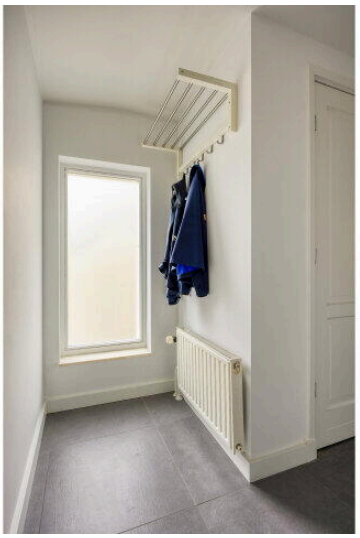


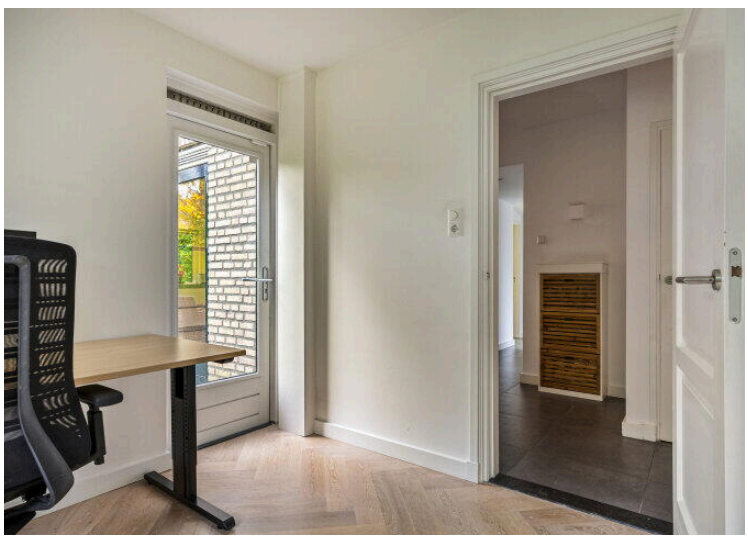






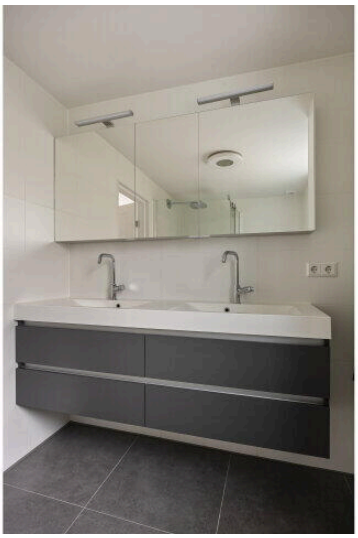
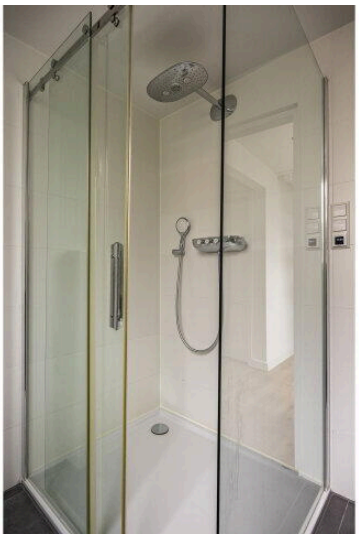



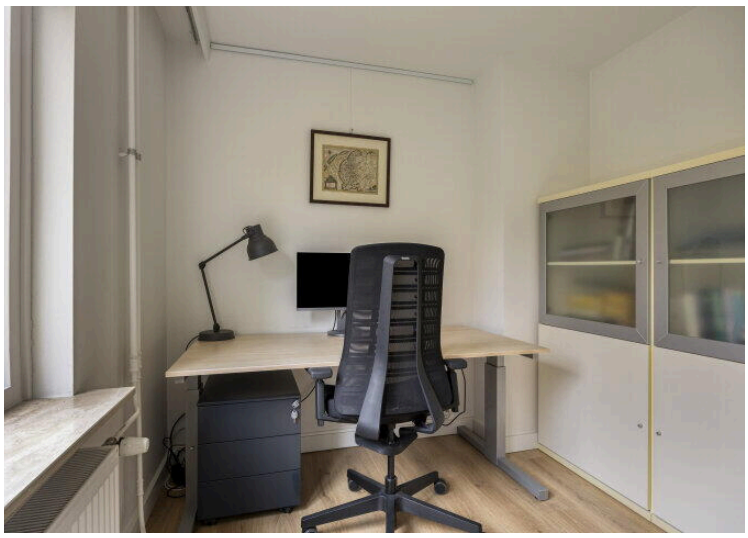










































"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

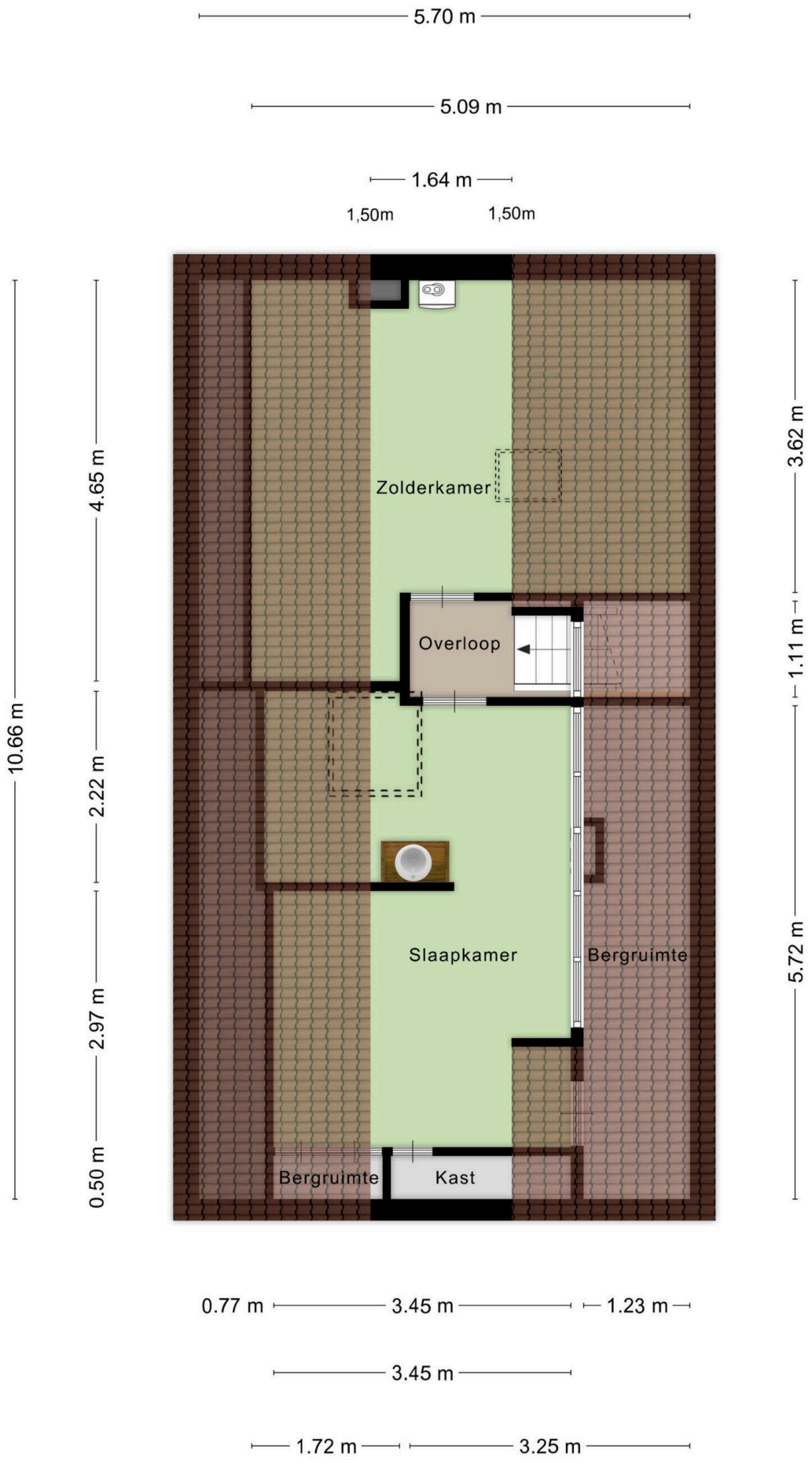


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

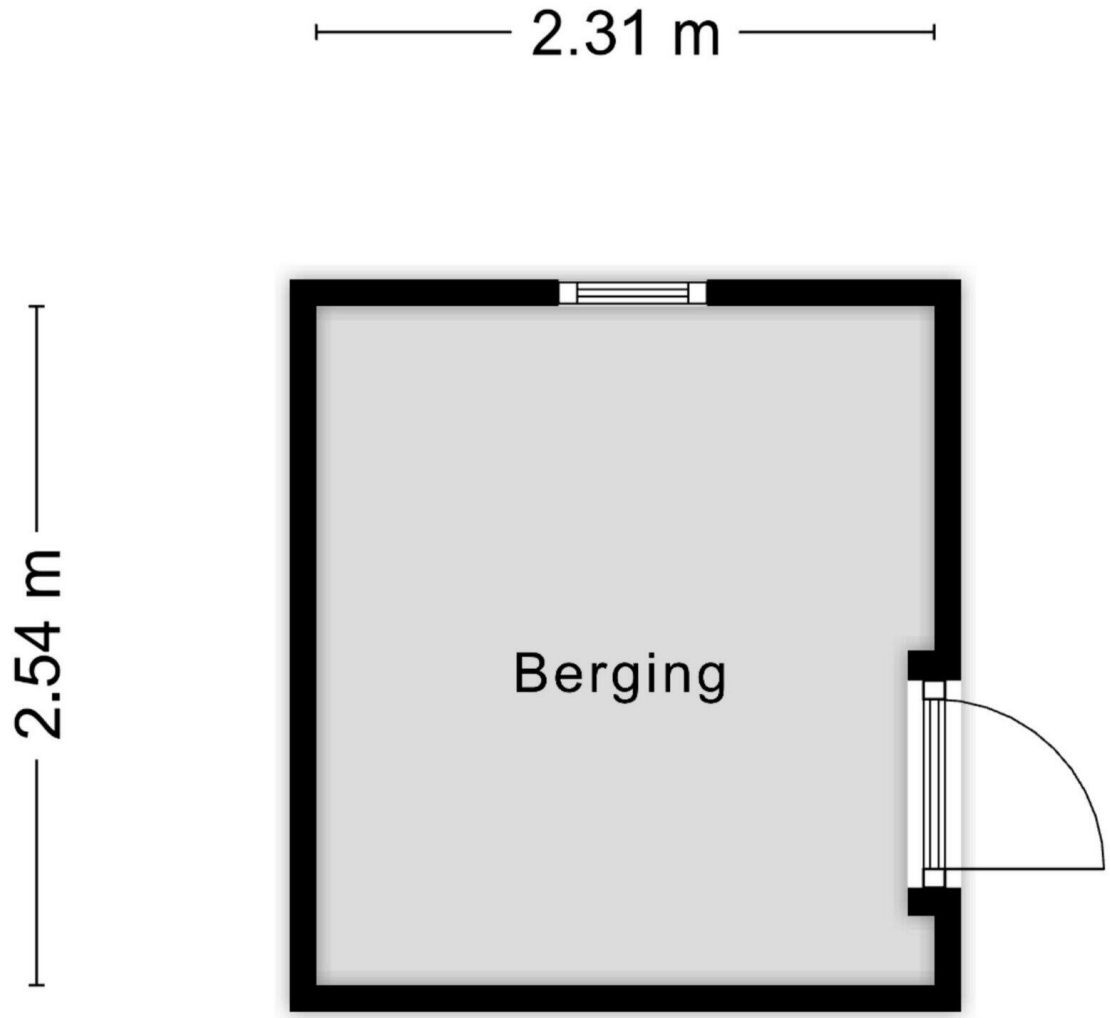


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Maria Montessorilaan 4

www.mariamontessorilaan4.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476

Scan Mij!