

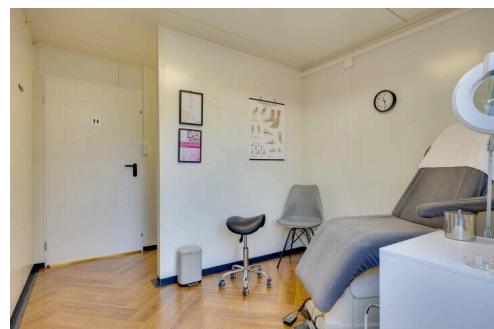
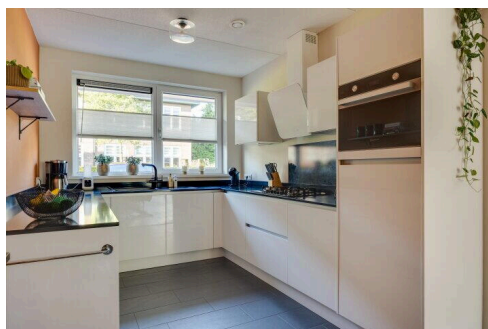
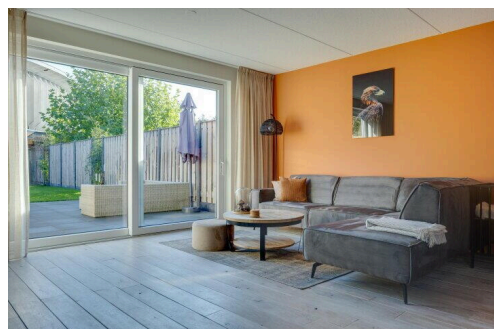
Steenwijkerwold

Mariënwold 73 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

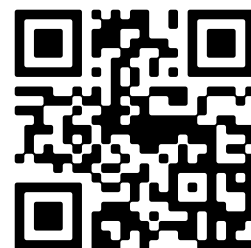


BESCHIKBAAR

WWW.MARIENWOLD73.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	2021
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	324 m ²
Inhoud:	462 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.marienwold73.nl



Omschrijving

Mariënwold 73, 8341 PZ Steenwijkerwold

In een rustige straat aan de rand van het mooie dorp Steenwijkerwold staat deze nette en instapklare 2-onder-1-kapwoning uit 2021. De woning beschikt over kunststof kozijnen, een eigen oprit, twee slaapkamers en een diepe achtertuin. Met een perceeloppervlakte van 324 m² eigen grond is er volop ruimte om comfortabel te wonen én te genieten van het buitenleven. Een bijzonder pluspunt is de unit achter in de tuin, aan het einde van de oprit. Deze is momenteel ingericht als pedicurepraktijk en beschikt over een eigen entree, behandelruimte, een apart toilet en een keukenblokje met boiler en keramische kookplaat. De unit is aangesloten op de riolering en voorzien van airconditioning. Daarmee biedt deze ruimte diverse mogelijkheden voor werken aan huis of het uitoefenen van een praktijk. Daarnaast bevindt zich achter in de tuin een ruime houten overkapping met berging. Ook de dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij: de basisschool met kinderopvang, supermarkt en warme bakker liggen op loopafstand.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree/hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De tuingerichte woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een ruime leefruimte is ontstaan. De woonkamer is voorzien van een massief houten vloer met vloerverwarming en beschikt over een schuifpui naar de tuin. Ook is er een praktische trapkast aanwezig. De moderne open keuken in U-opstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Overloop met twee ruime slaapkamers van circa 17,5 m² en 9 m². De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel, tweede toilet en witgoed aansluiting. Houd er rekening mee dat de indeling van deze verdieping zich niet eenvoudig laat aanpassen.

Zolderberging:

Via een vlizotrap bereikbare bergzolder, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin:

De diepe achtertuin is gelegen op het oosten en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De tuin is netjes aangelegd met een gazon en meerdere terrassen. Achter in de tuin bevindt zich een ruime houten overkapping met berging. Een extra bijzonderheid is de unit aan het einde van de oprit, die momenteel dienstdoet als pedicurepraktijk. De combinatie van de tuin, overkapping en praktijkruimte maakt deze woning extra veelzijdig.

Wonen in Steenwijkerwold:

Steenwijkerwold is een actief dorp met diverse voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Het centrum van Steenwijk ligt op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A32 en het NS-intercitystation in Steenwijk is de bereikbaarheid uitstekend. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed, met het waterrijke Nationaal Park Weerribben-Wieden, de bossen van de Woldberg en Landgoed De Eese in de omgeving.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	Per 01-05-2027

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2021
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	324 m ²
Inhoud:	462 m ³
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafelmeubel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,schuifpui,dakraam,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuintuin,voortuin,zijtuin
Achtertuintuin:	196 m² (23 meter diep en 8.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

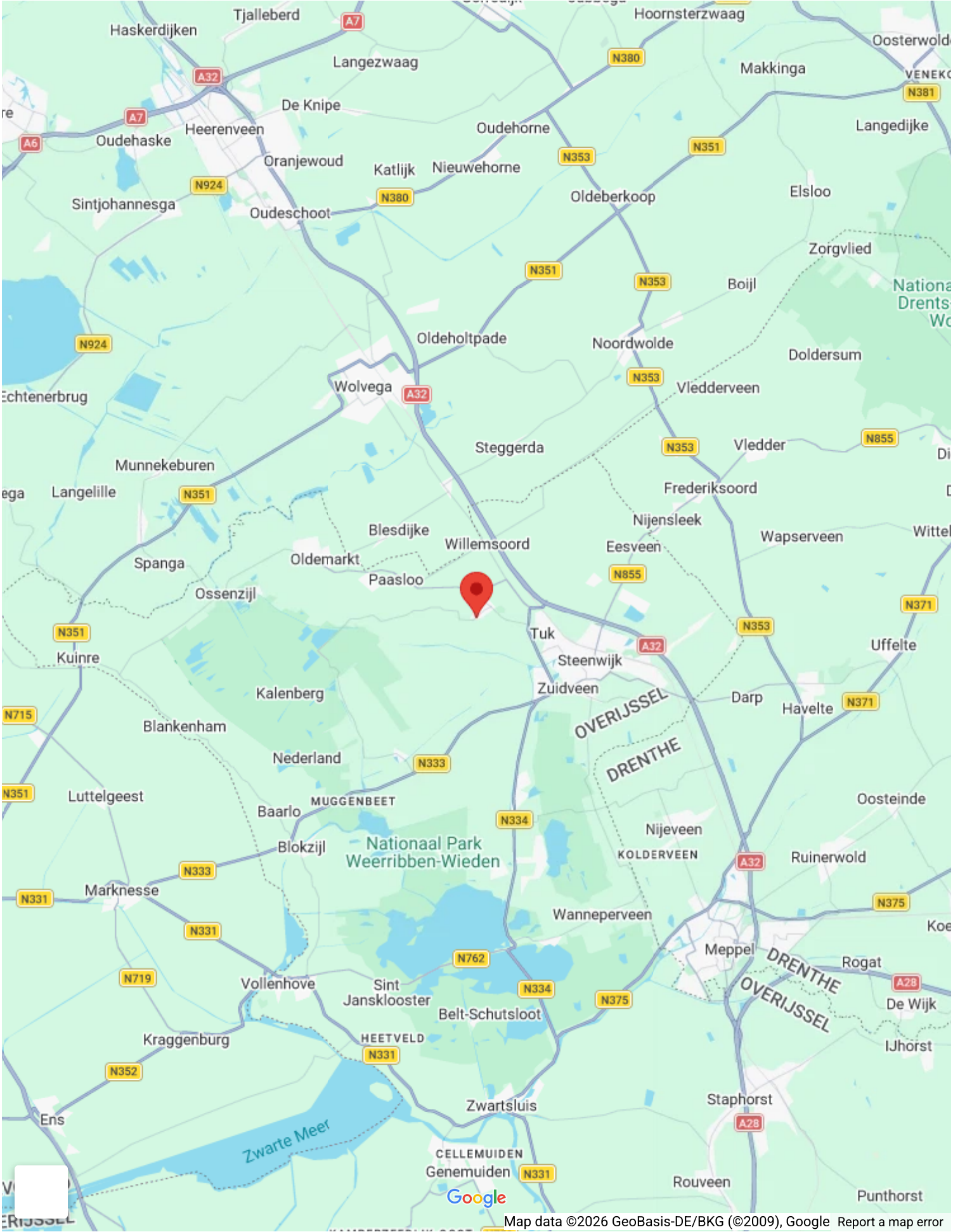
Garage

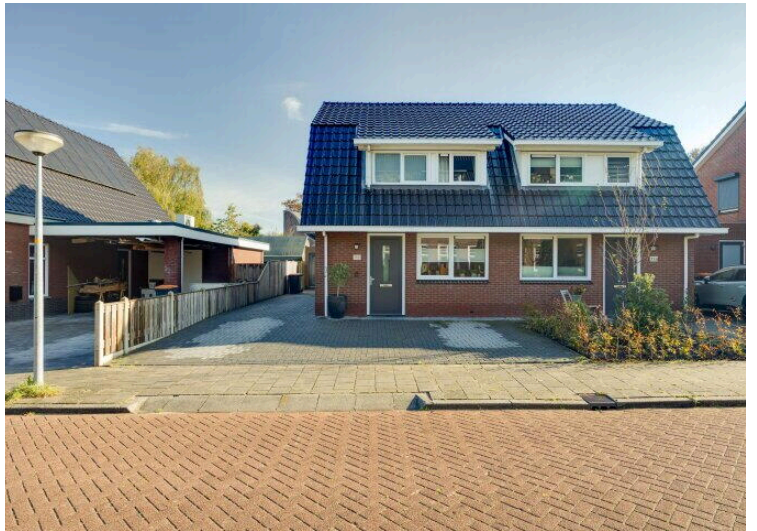
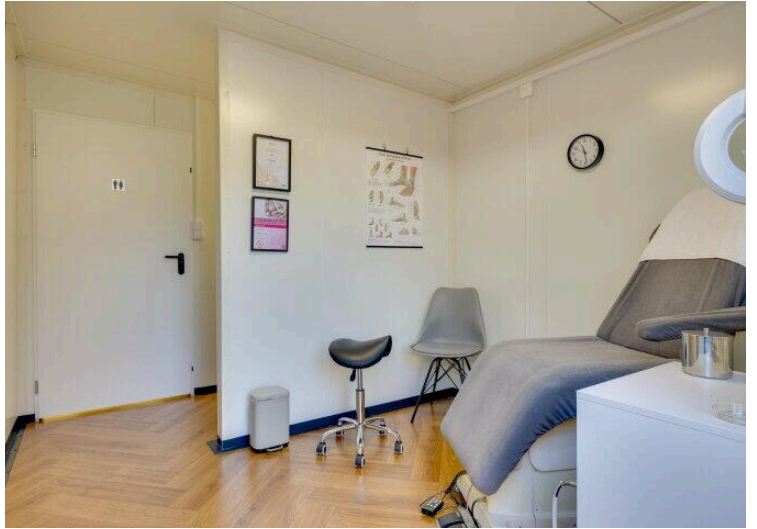
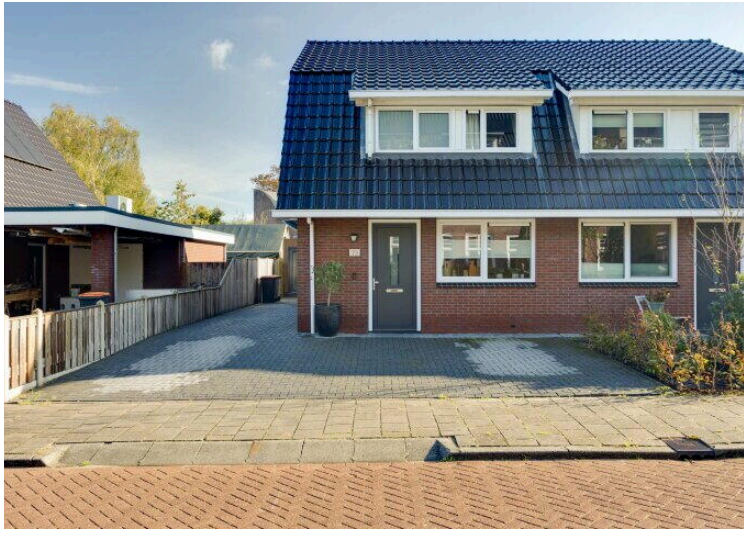
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

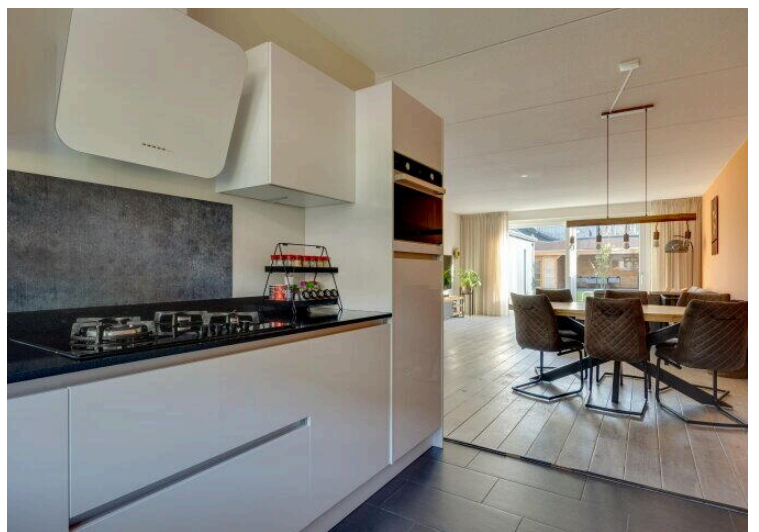
Op de kaart

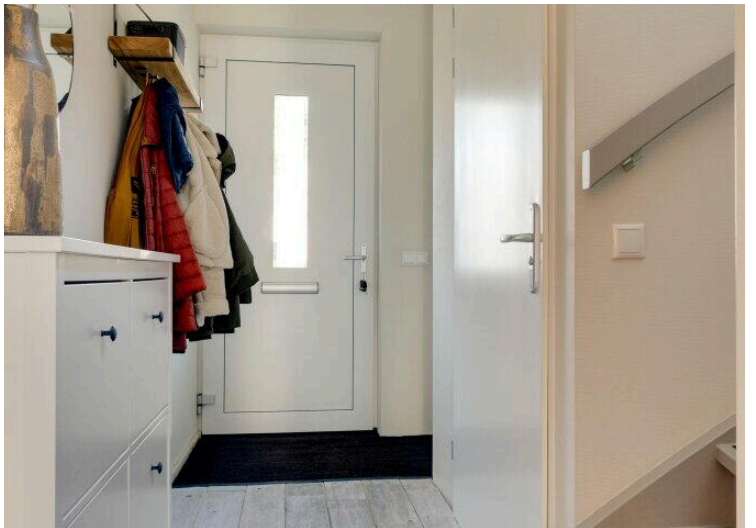
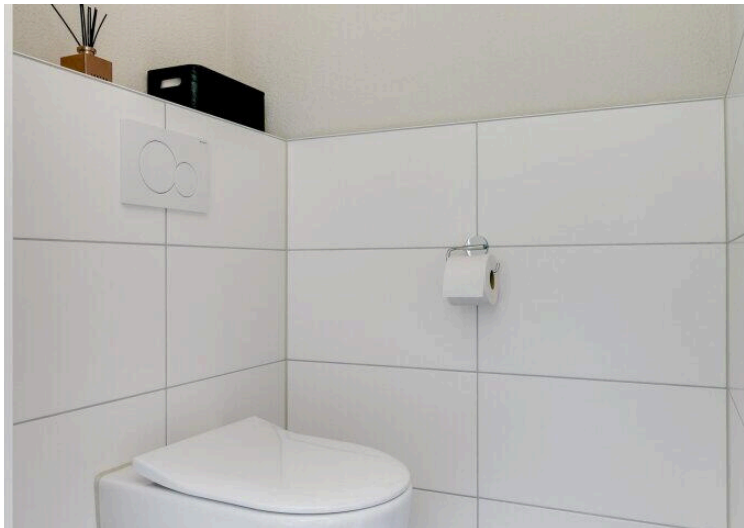


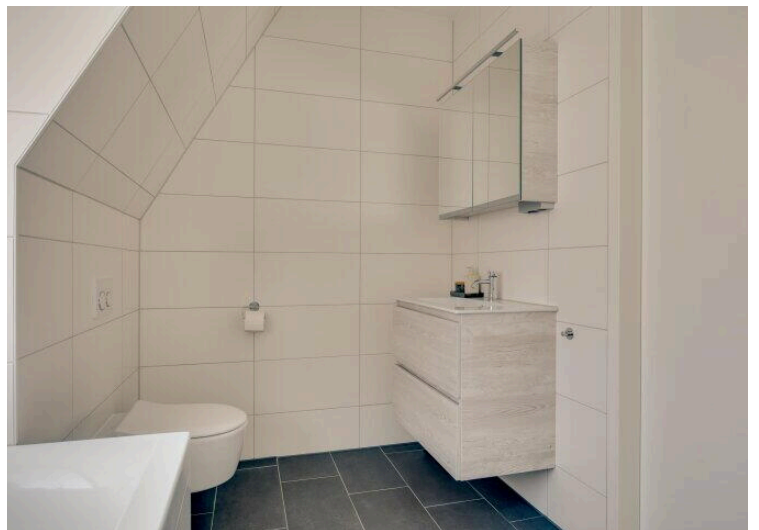
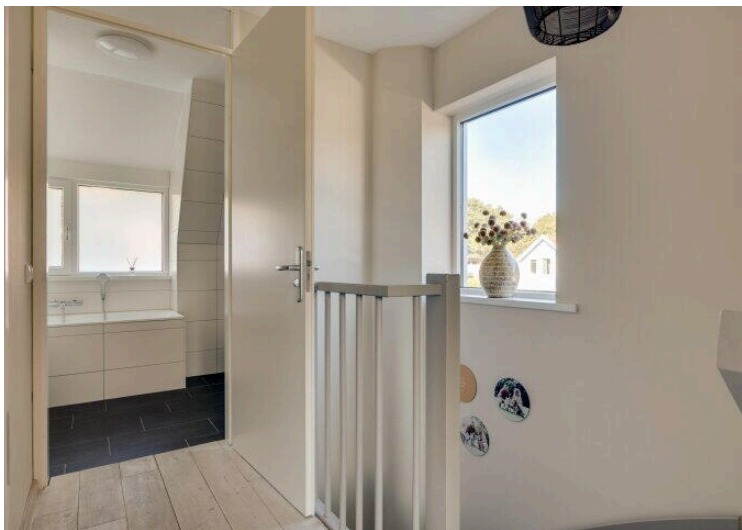
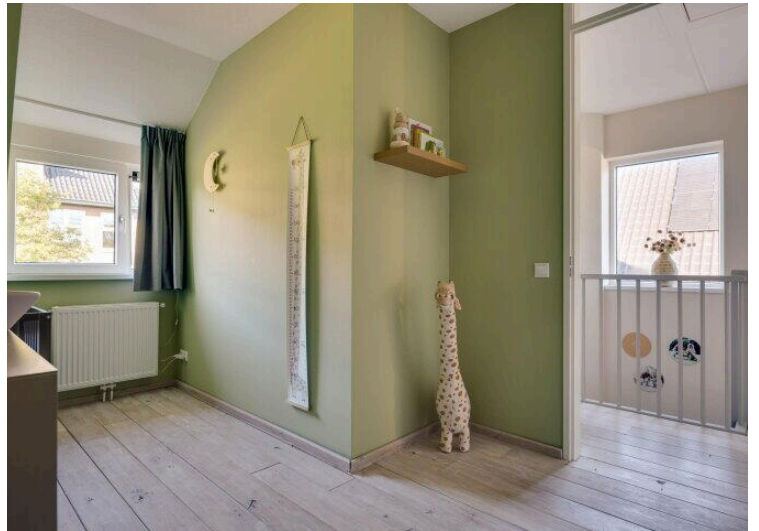
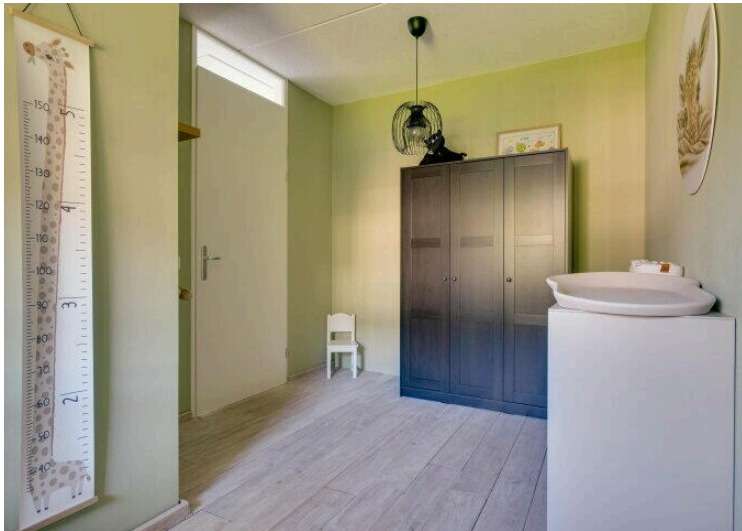
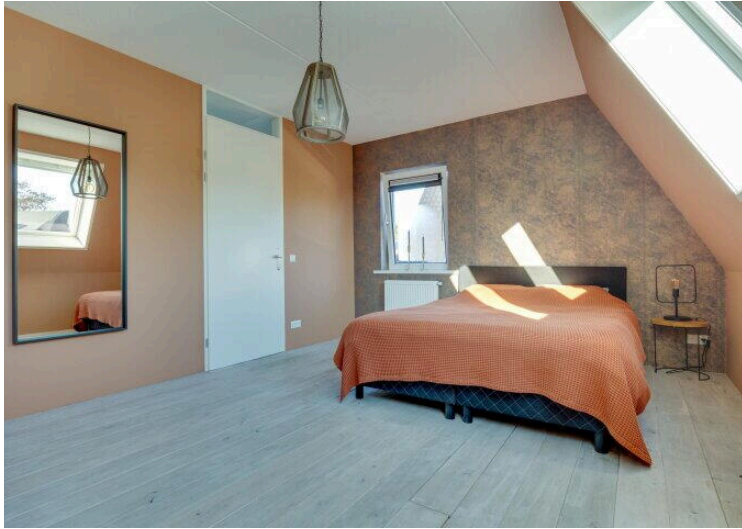
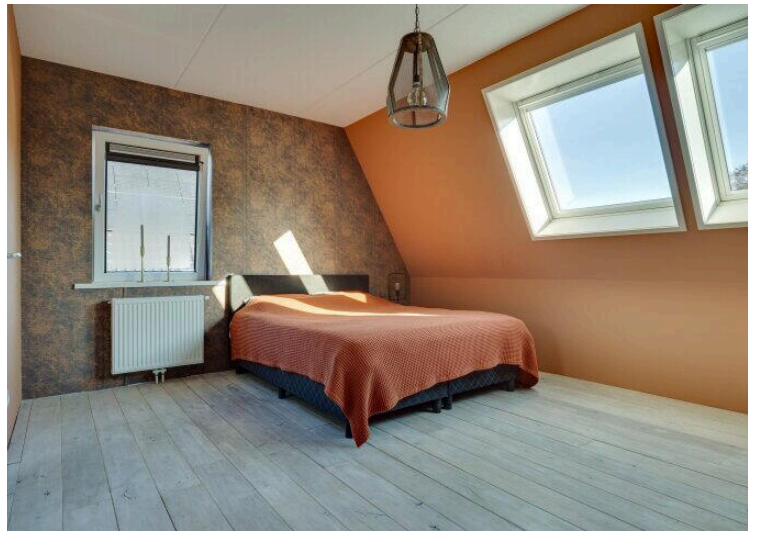
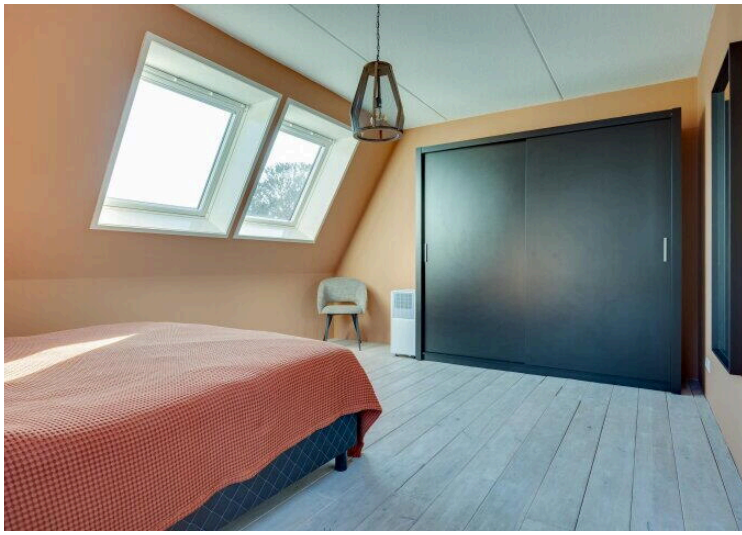
Op de kaart

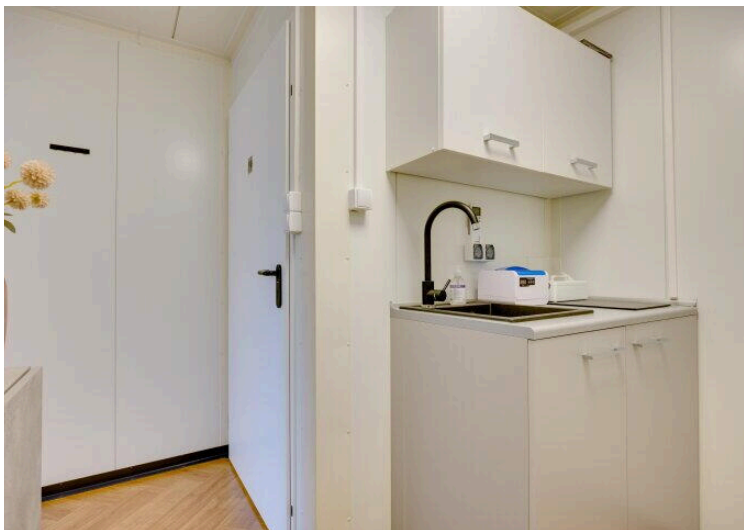
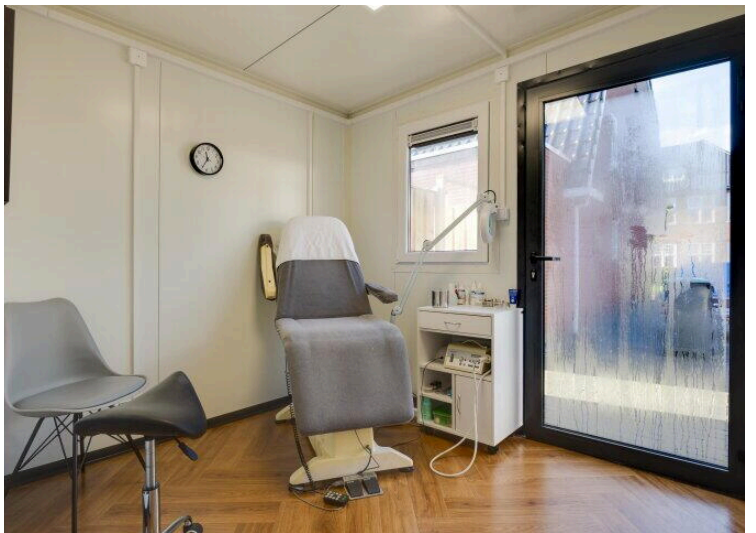
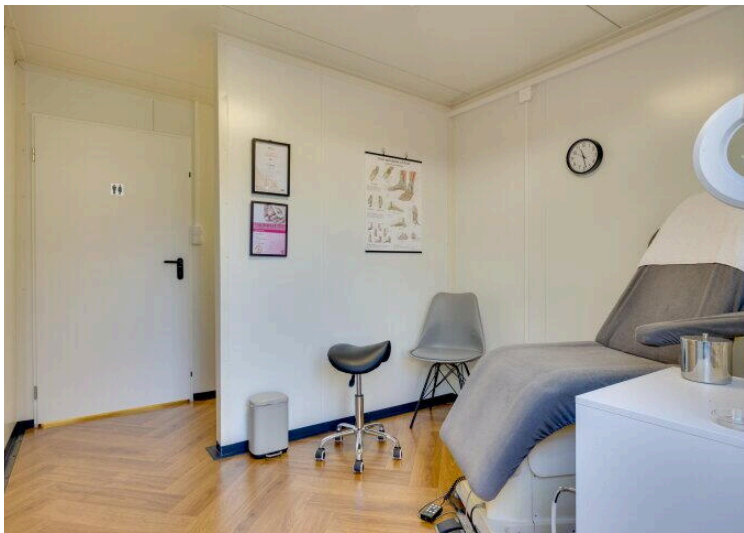
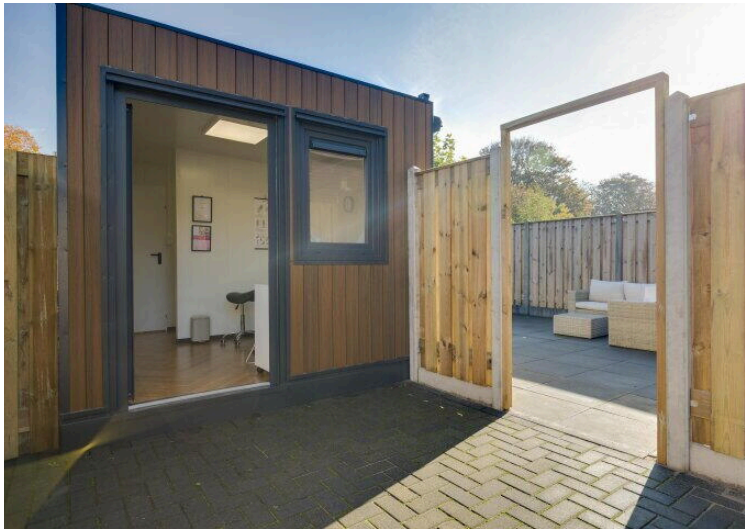
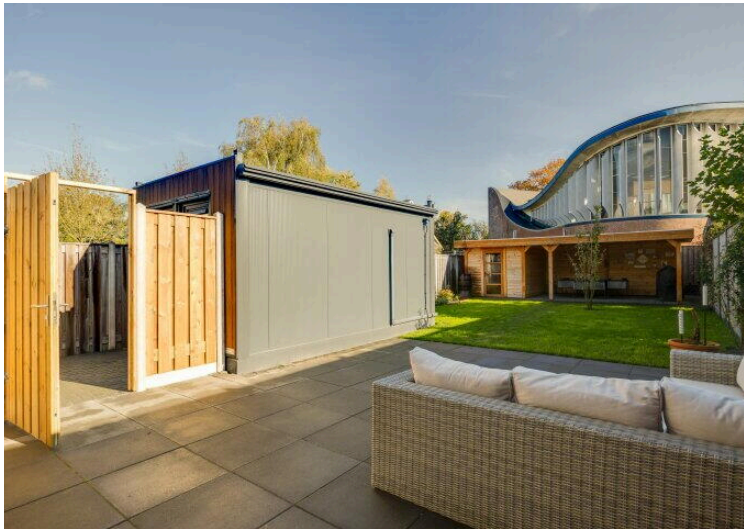
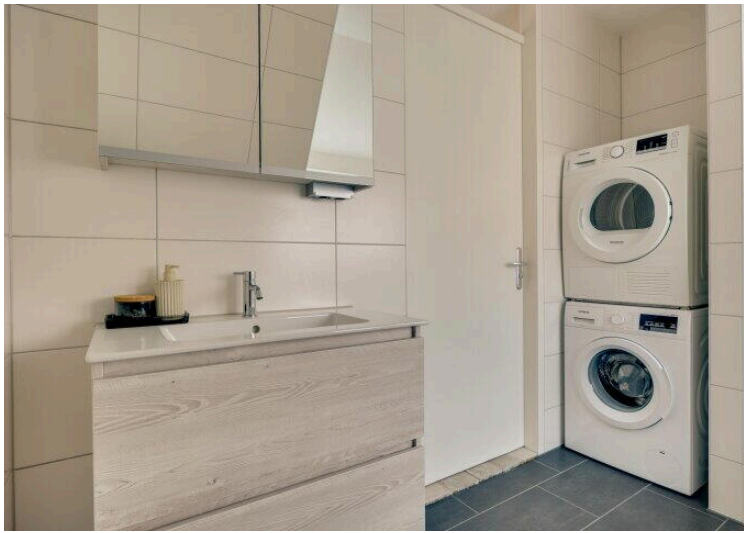


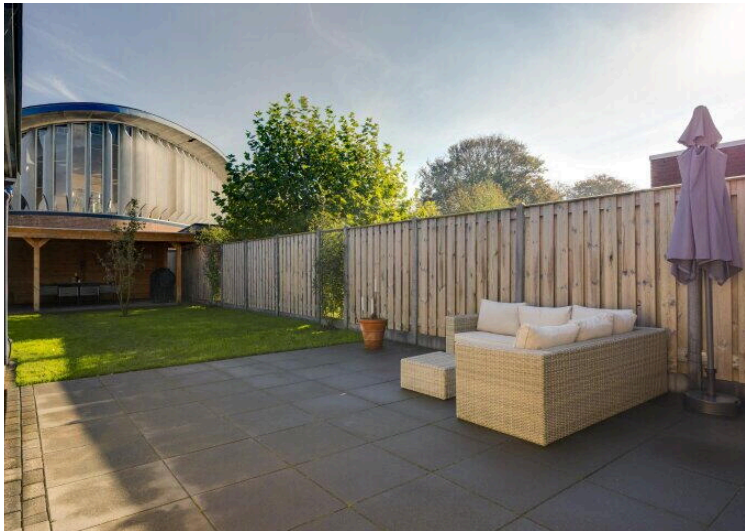
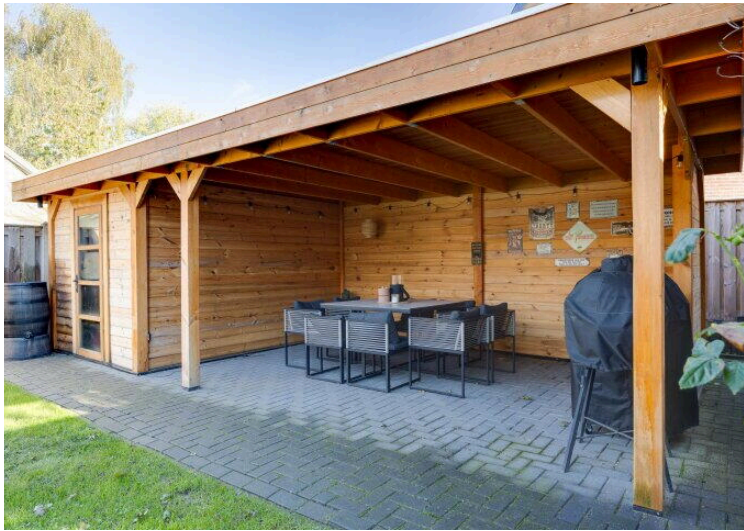
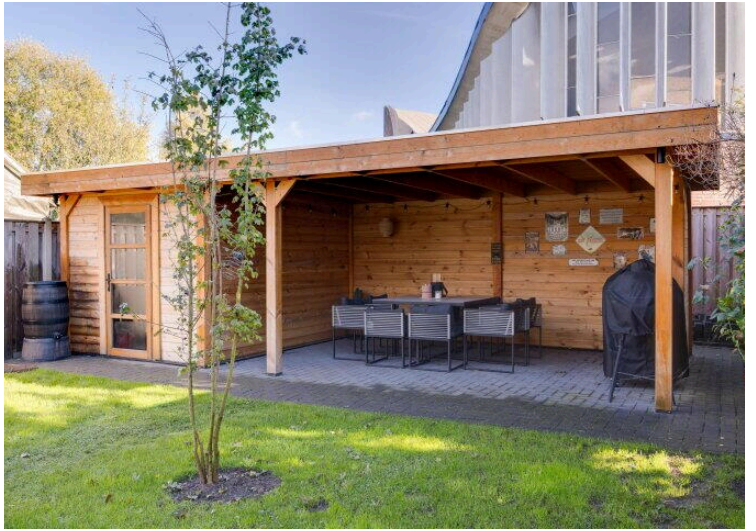


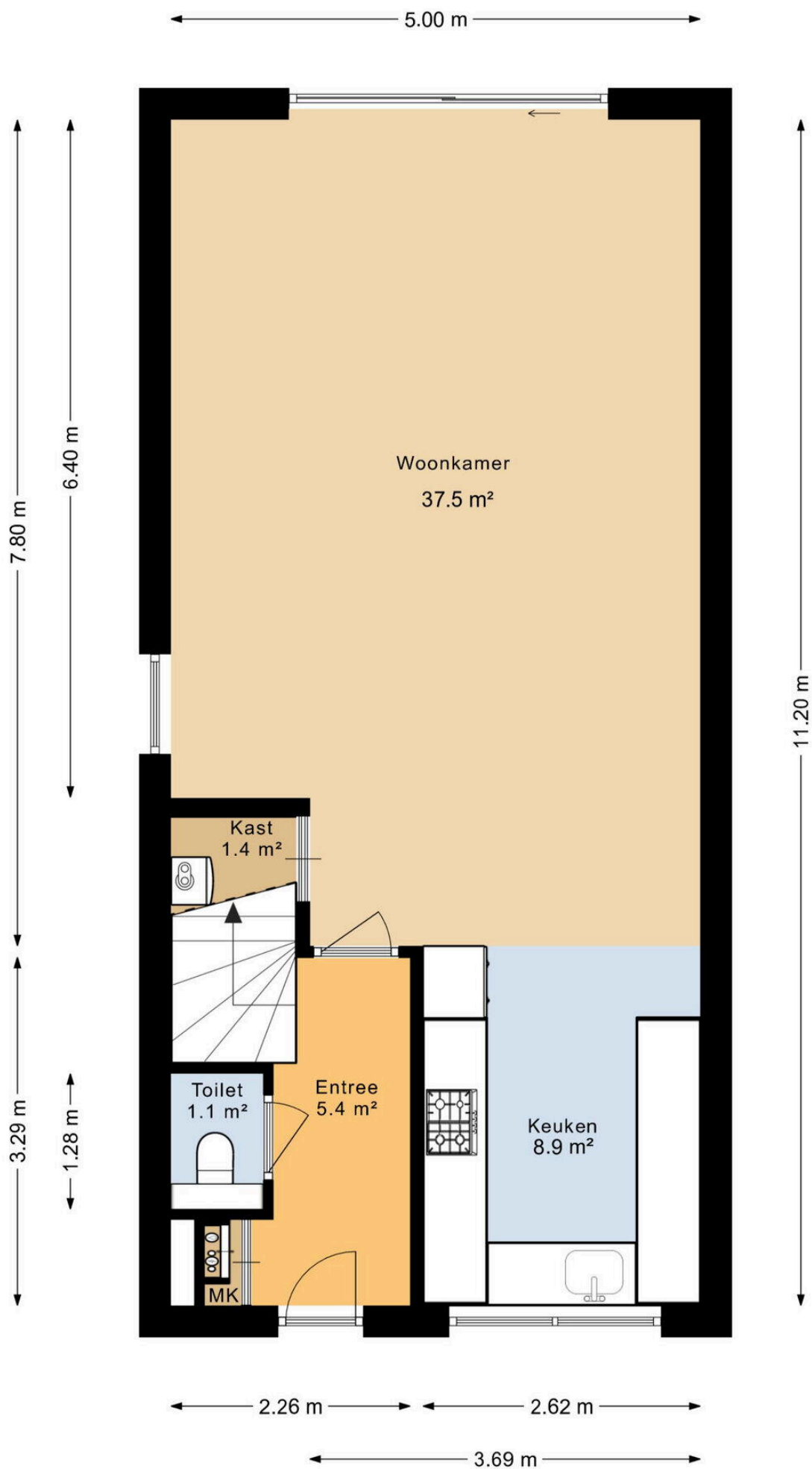




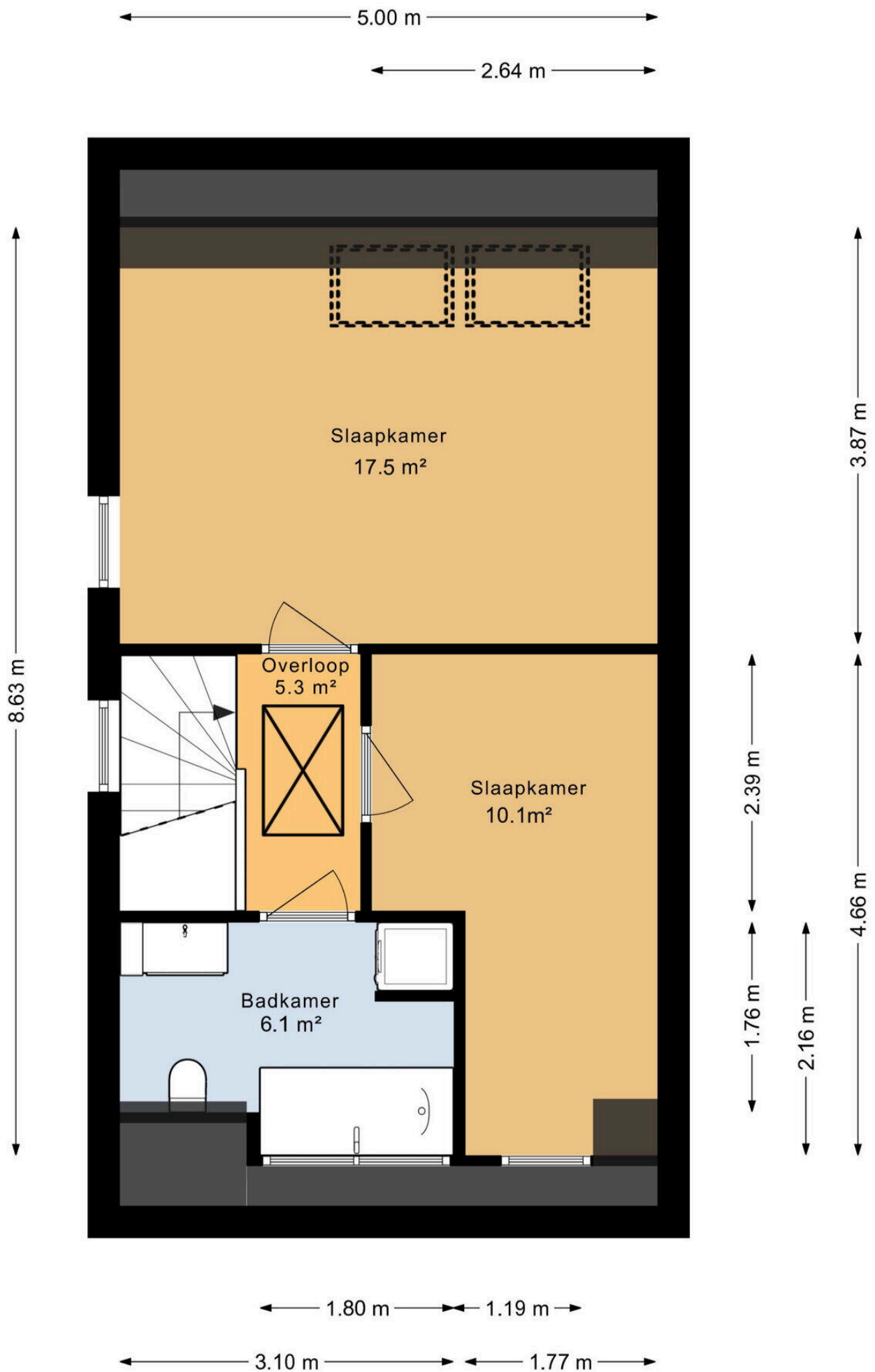




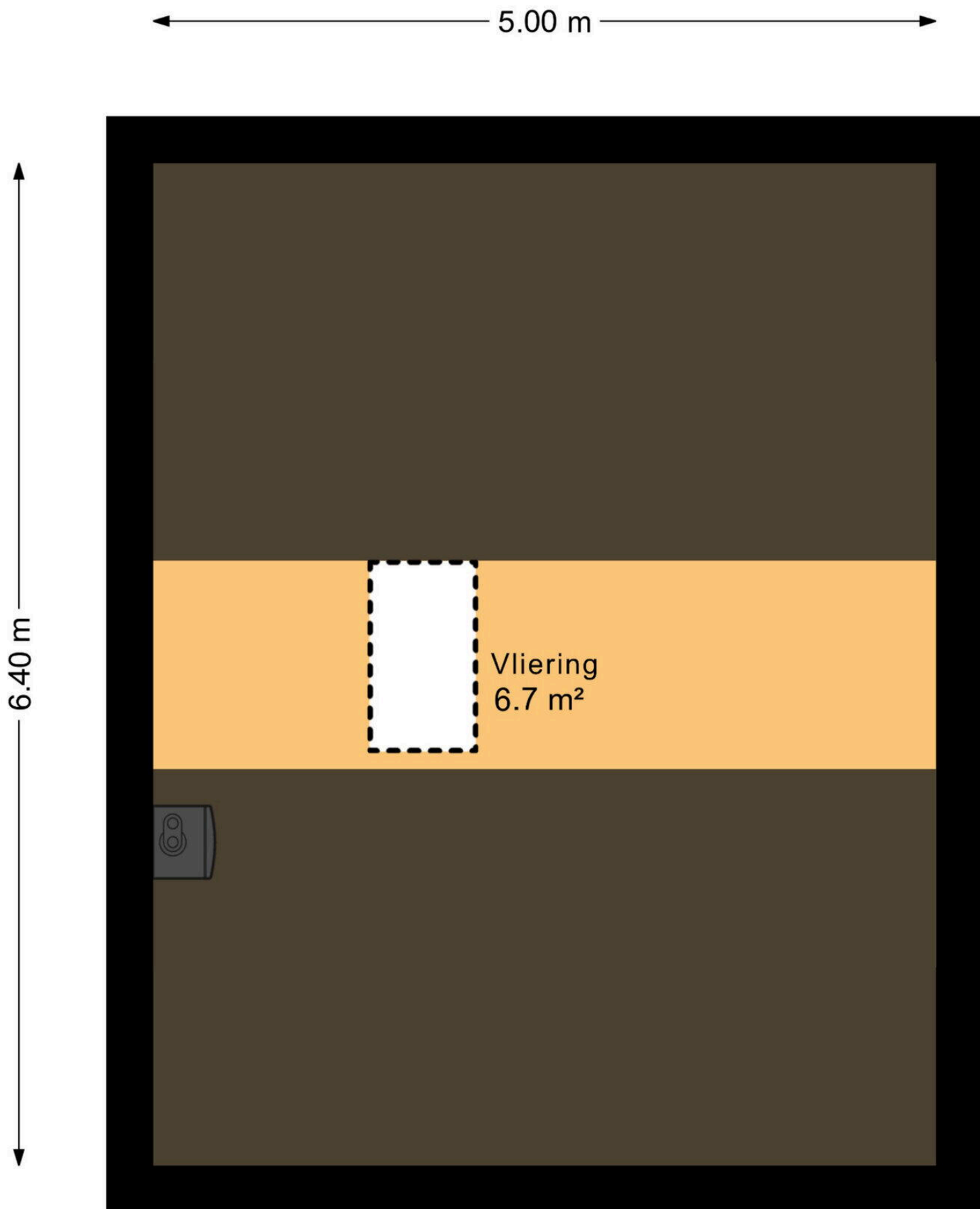




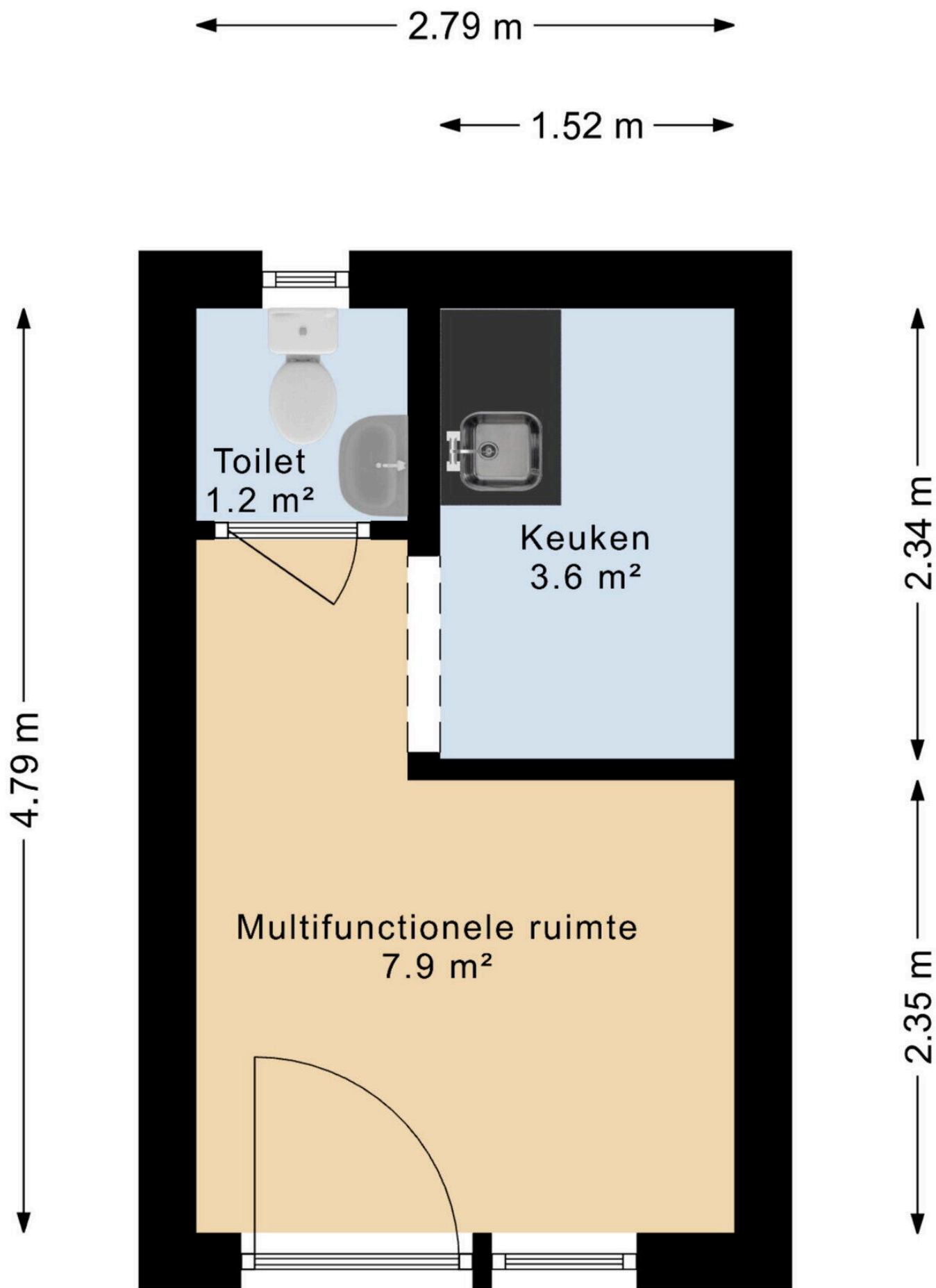
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



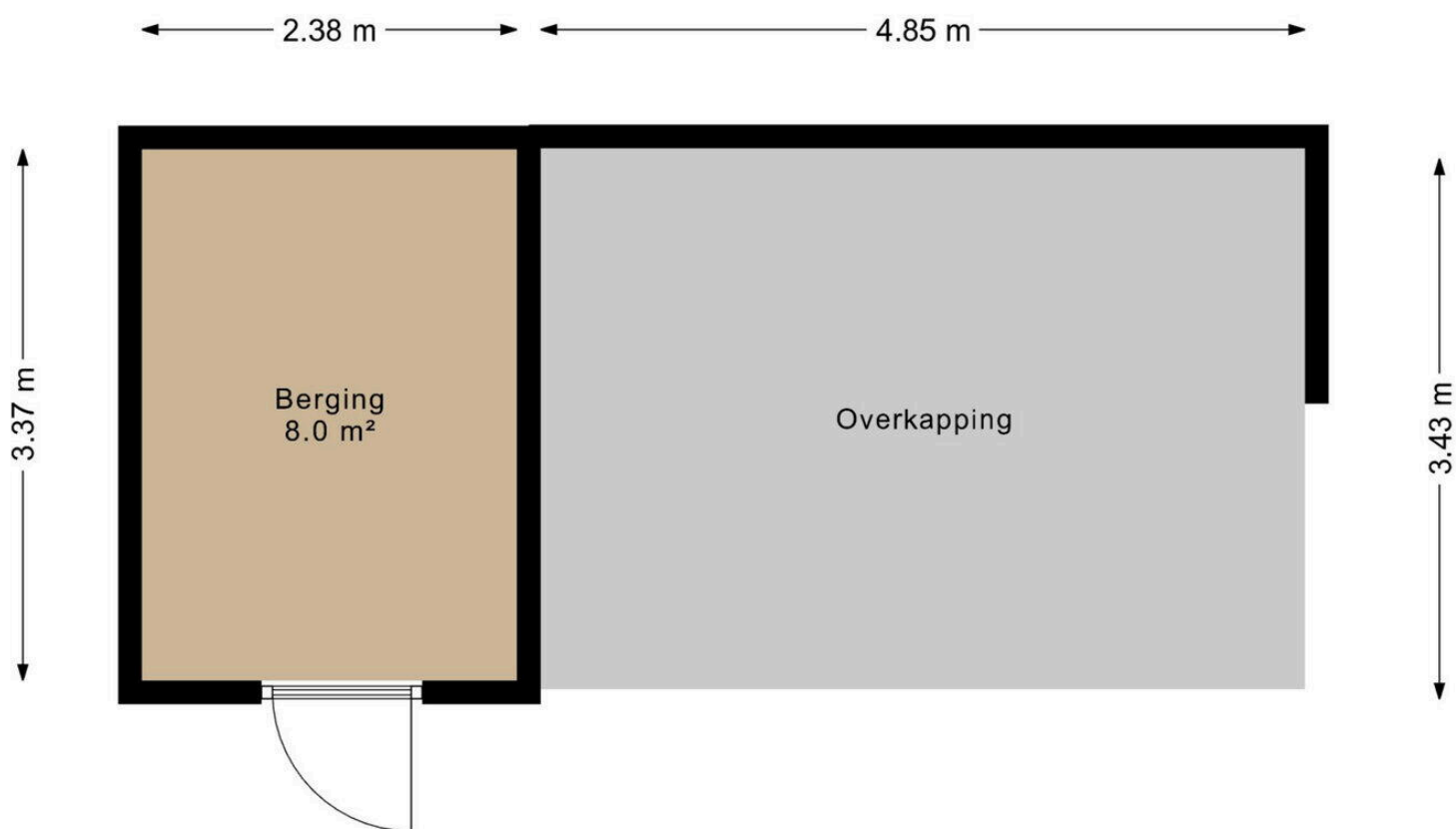
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenwijk

Sectie K

Perceel 973

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Mariënwold 73

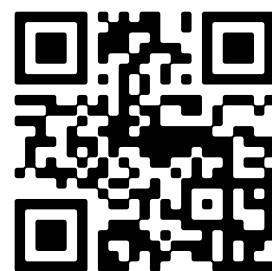
www.marienwold73.nl



Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ, Steenwijk

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl
0521 - 516 463



Scan Mij!