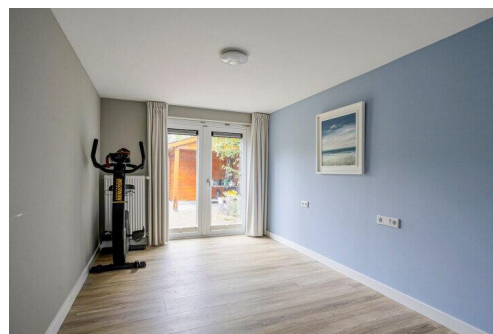
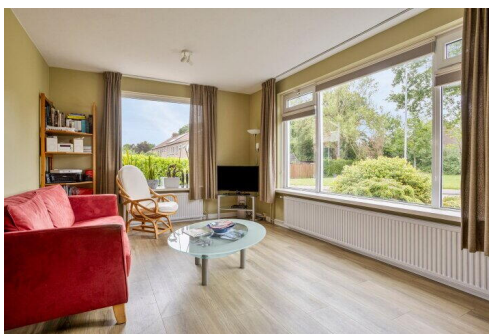


Gieten

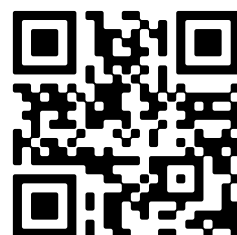
Markescheiding 20 | Vraagprijs € 375.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.MARKESCHEIDING20.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	352 m ²
Inhoud:	374 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/markescheiding20



Omschrijving

Markescheiding 20, 9461 KG Gieten

Markescheiding 20, 9461 KG Gieten

Aan de rand van het centrum van Gieten staat deze levensloopbestendige 2-onder-1-kapwoning met slaap- en badkamer op de begane grond. De woning beschikt in totaal over vier slaapkamers en is daardoor ook zeer geschikt voor gezinnen. Door het vrije uitzicht op het ruime groene plantsoen aan de voorzijde is er veel privacy. Dankzij de grote raampartijen genieten de woonkamer en keuken van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een prettige en lichte woonbeleving.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met trapopgang, meterkast, open keuken voorzien van inductiekookplaat, vaatwasser en magnetron, woonkamer, gang, toilet, bijkeuken, slaapkamer en badkamer voorzien van wastafelmeubel en inloopdouche, berging;

Eerste verdieping: overloop, badkamer voorzien van wastafelmeubel, toilet en douchecabine, 3 slaapkamers;

Tweede verdieping: middels vlizotrap te bereiken zolder;

Extra info:

- * Bouwjaar 1969;

- * Energielabel

- * Woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas;

- * Vaillant HR-ketel (2008);

Conform NEN2580 ingemeten: Gebruiksoppervlakte wonen: 105,60 m²; Externe bergruimte: 17,20 m²; Bruto inhoud woning: 374,00 m³.

Het dorp Gieten is gelegen op de Hondsrug (bosrijke omgeving) nabij diverse uitvalswegen richting Assen, Groningen, Veendam, Emmen en Stadskanaal. In het centrum van het dorp Gieten vindt u een ruim winkelaanbod. Het winkelbestand bestaat o.a. uit 2 supermarkten, slager, bakker, drogisterij enz. Kortom, alle voorzieningen zijn aanwezig. De prachtige Staatsbossen op slechts enkele minuten fietsen te bereiken. Verder zijn er o.a. diverse sportverenigingen, basisscholen en een openluchtwembad in het dorp te vinden. De golfbaan bevindt zich op enkele minuten rijden met de auto.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	352 m²
Inhoud:	374 m³
Externe bergruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, 2 wastafelmeubels, douche, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:

Achtertuint en voortuint

Bergruimte

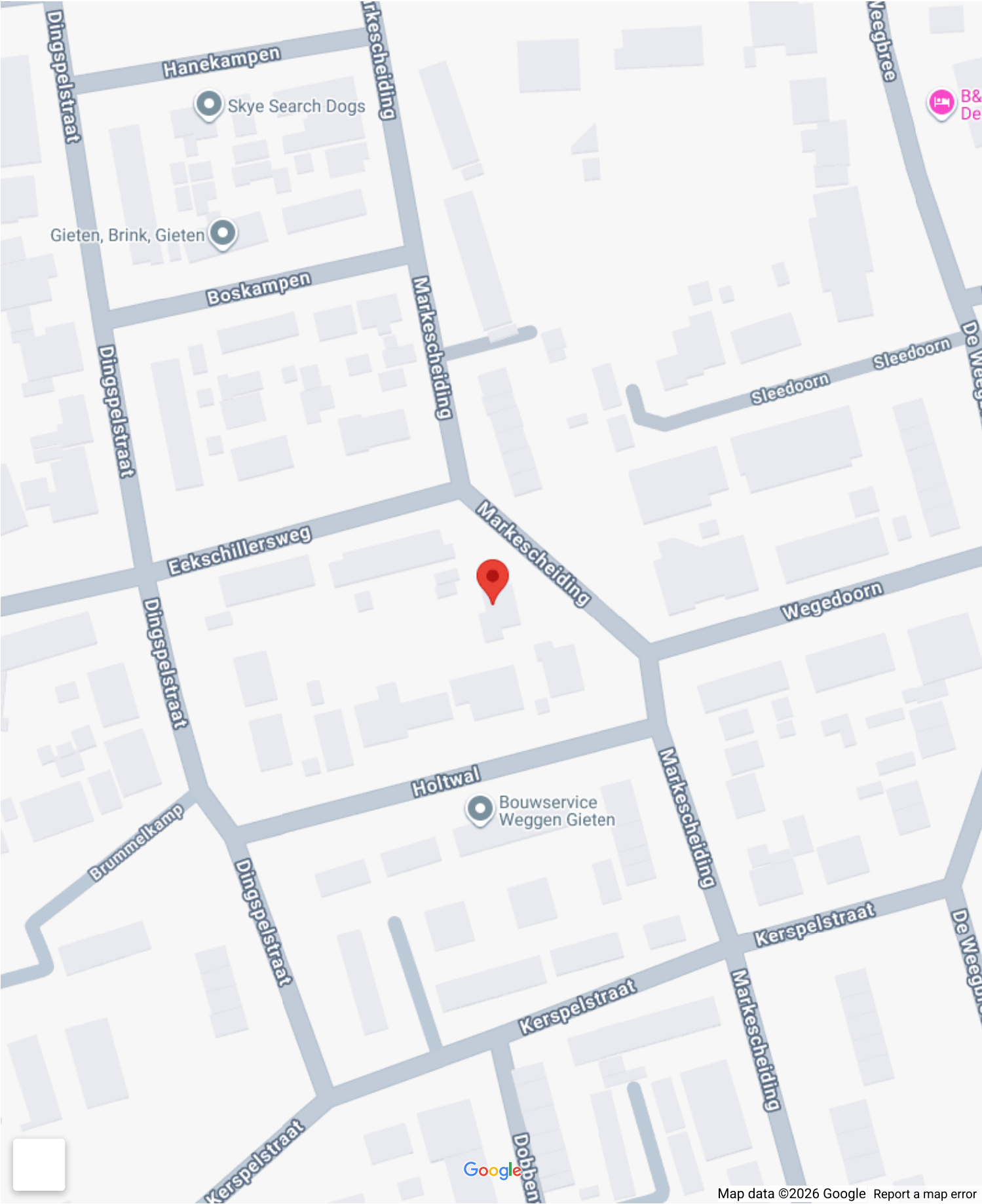
Schuur berging:

Aangebouwde stenen berging

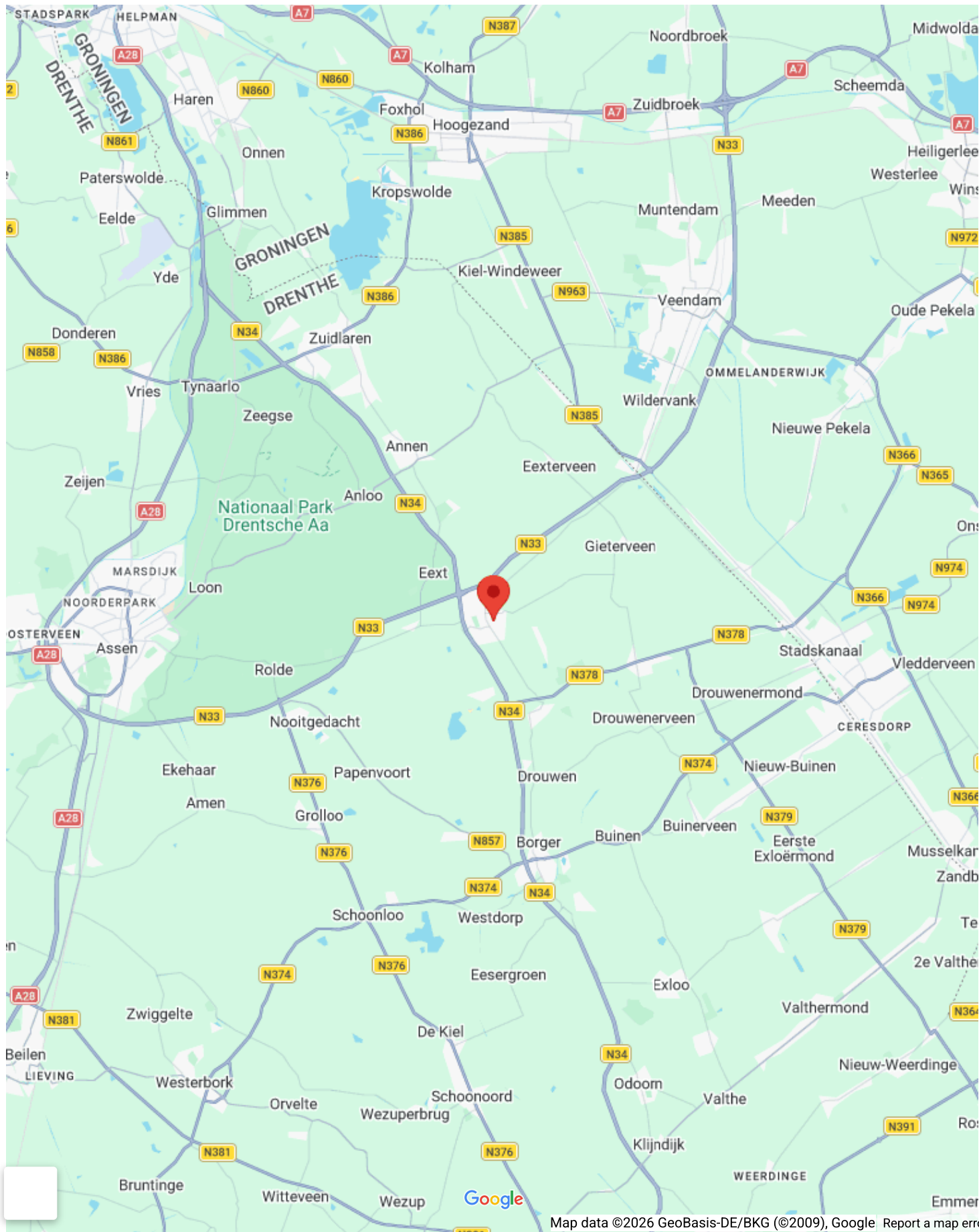
Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

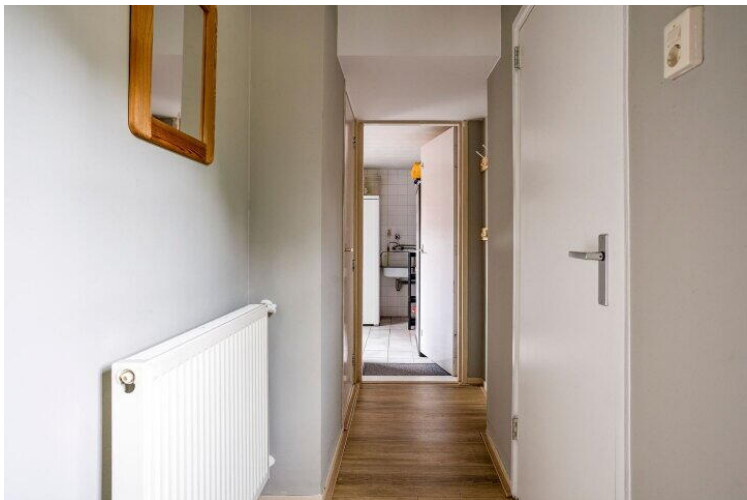
Op de kaart

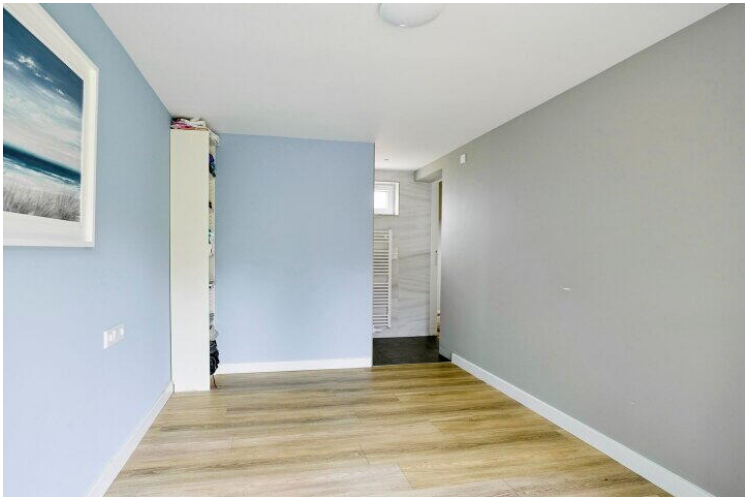


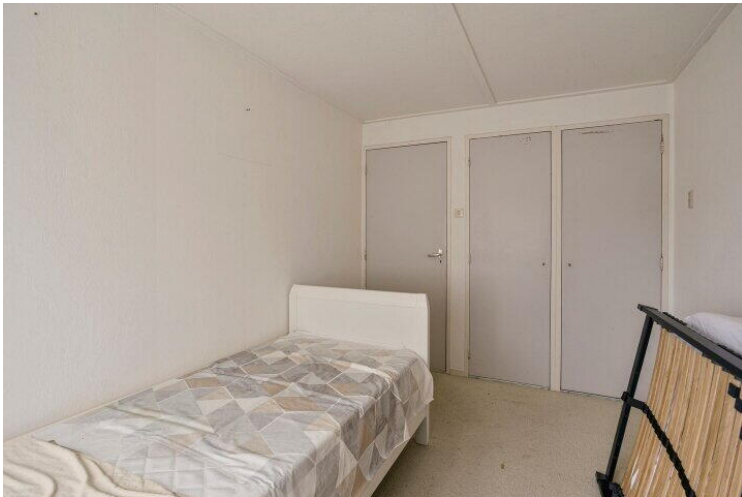
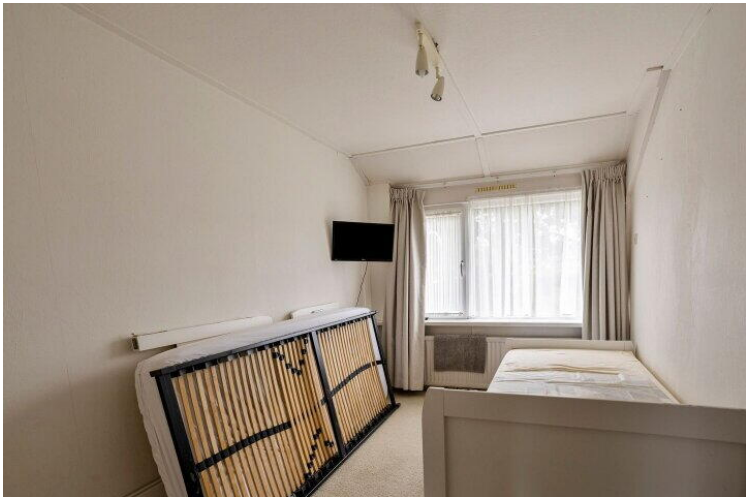
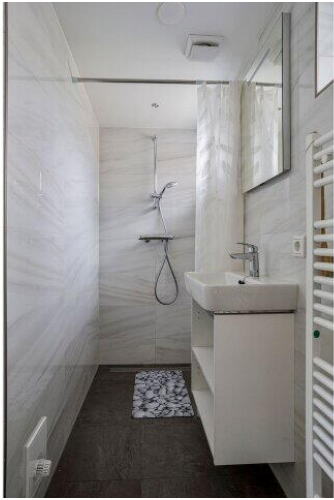
Op de kaart











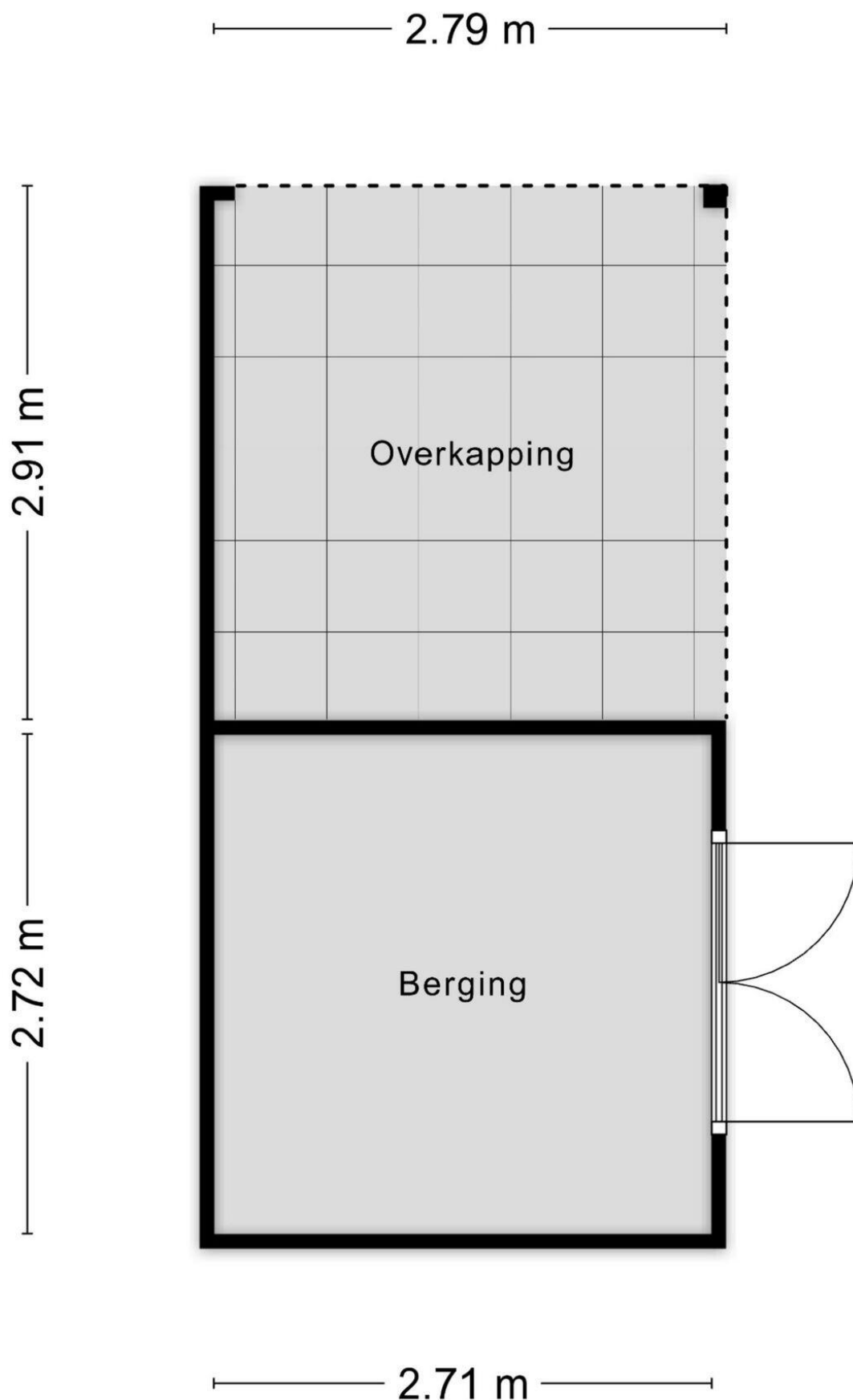




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Markescheiding 20

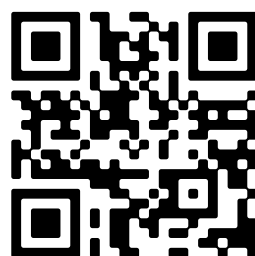
owb.nu/markescheiding20



Mijn Makelaar Meertens

Stationsstraat 12
9461 GS, Gieten

www.mijnmakelaarmeertens.nl
0592 - 264 854



📱 Scan Mij!