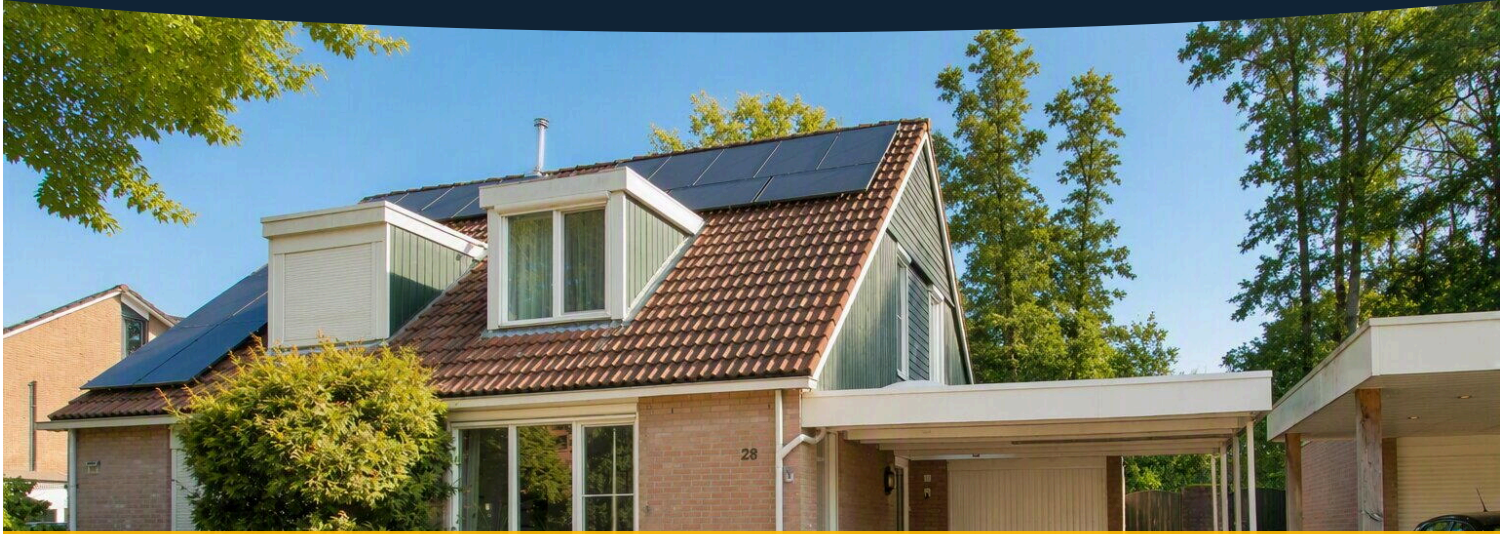


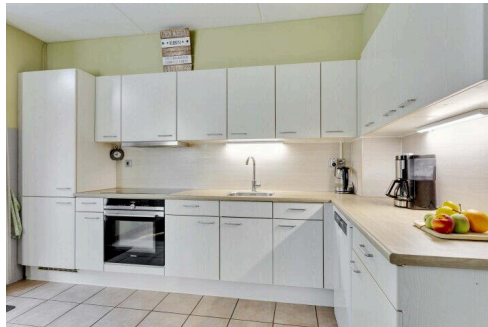
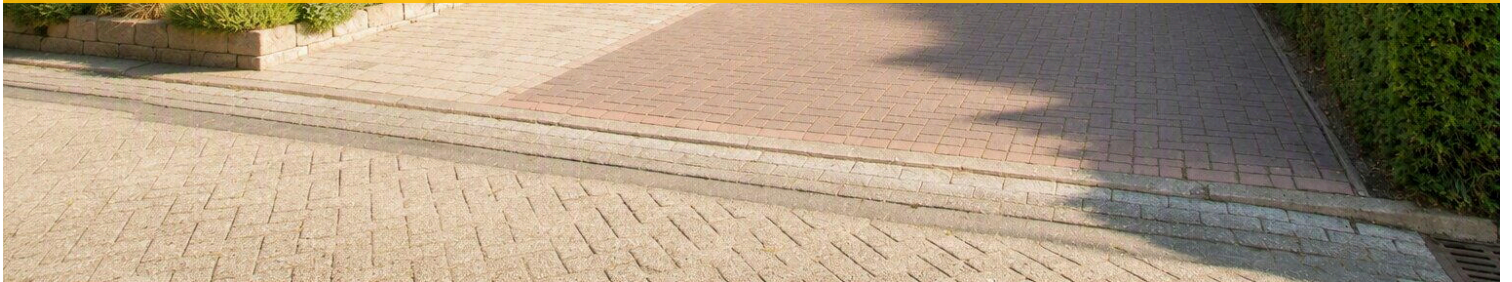
Enschede

Markslaghoek 28 | Vraagprijs € 435.000 k.k.

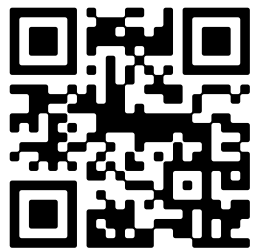


BESCHIKBAAR

WWW.MARKSLAGHOEK28.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1985
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	267 m ²
Inhoud:	413 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.markslaghoek28.nl



Omschrijving

Marksлагhoek 28, 7546 CW Enschede

Wonen aan de bosrand, met ruimte voor het hele gezin!

Op een rustige plek in Enschede, direct aan de bosrand, staat deze verzorgde twee onder één kapwoning met eigen oprit, aangebouwde garage en vier slaapkamers. Hier woon je tussen het groen, met volop privacy en ruimte om samen te leven, terwijl dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

Algemeen

Ben je op zoek naar een woning waar rust, ruimte en wooncomfort samenkomen? Dan voelt deze woning aan de Marksлагhoek direct vertrouwd. Met vier slaapkamers, een ruime woonkamer, een verzorgde tuin en een garage biedt dit huis precies de ruimte die veel gezinnen zoeken.

De ligging aan een rustige weg en direct aan de bosrand zorgt ervoor dat je hier iedere dag geniet van een groene woonomgeving. Kinderen kunnen veilig spelen in de wijk en voor een wandeling hoef je alleen de deur uit te stappen.

Welkom binnen

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de woonkamer en de verdieping.

De woonkamer vormt het hart van het huis. Met circa 35 m² aan leefruimte is er plek voor een comfortabele zithoek én een royale eethoek waar je samenkomt met familie en vrienden. Dankzij de prettige indeling voelt de ruimte licht en uitnodigend aan. De keuken sluit mooi aan op het dagelijkse gezinsleven. Terwijl de kinderen hun huiswerk maken aan tafel, bereid jij het avondeten en blijf je met elkaar in contact. Dat maakt een huis prettig om in te wonen.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, wastafel en toilet.

Via een vaste toegang bereik je de zolderverdieping. In combinatie met de aanwezige dakkapel biedt deze verdieping extra mogelijkheden als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Met in totaal vier slaapkamers is er ruimte voor een groeiend gezin, thuiswerken of het creëren van een eigen hobbyruimte.

Even ontspannen

De verzorgde achtertuin ligt prettig beschut en biedt voldoende ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten. Op zonnige dagen geniet je hier van rust en privacy, terwijl het groen in de omgeving zorgt voor een ontspannen sfeer. De woning beschikt daarnaast over een eigen oprit en een aangebouwde stenen garage met elektra en water. Ideaal voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen en gereedschap.

Duurzaamheid & techniek

Deze woning beschikt over energielabel A en is voorzien van dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR glas en HR++ glas. Daarnaast wordt de woning verwarmd middels stadsverwarming. Dat zorgt voor comfortabel wonen én lagere energielasten.

Verder is er glasvezel aanwezig, zodat ook thuiswerken en streamen probleemloos mogelijk zijn.

In de directe omgeving

De woning ligt in een rustige en groene woonwijk aan de rand van Enschede. De directe ligging aan de bosrand maakt dit een heerlijke plek voor wandelaars, hardlopers en natuurliefhebbers. Tegelijkertijd bevinden voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en uitvalswegen zich op korte afstand. Hier woon je in een omgeving waar rust en bereikbaarheid uitstekend samengaan.

Tot snel

Ben jij op zoek naar een gezinswoning met vier slaapkamers, een garage, energielabel A en een prachtige ligging aan de bosrand? Dan laten wij je deze woning graag van dichtbij beleven. Wie weet voelt dit straks als jouw nieuwe thuis.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Perceeloppervlakte:	267 m²
Inhoud:	413 m³
Overige inpandige ruimte:	24 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand,aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging
----------	---

Tuin:	Achtertuintuin,voortuin
Achtertuintuin:	81 m² (9 meter diep en 9 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

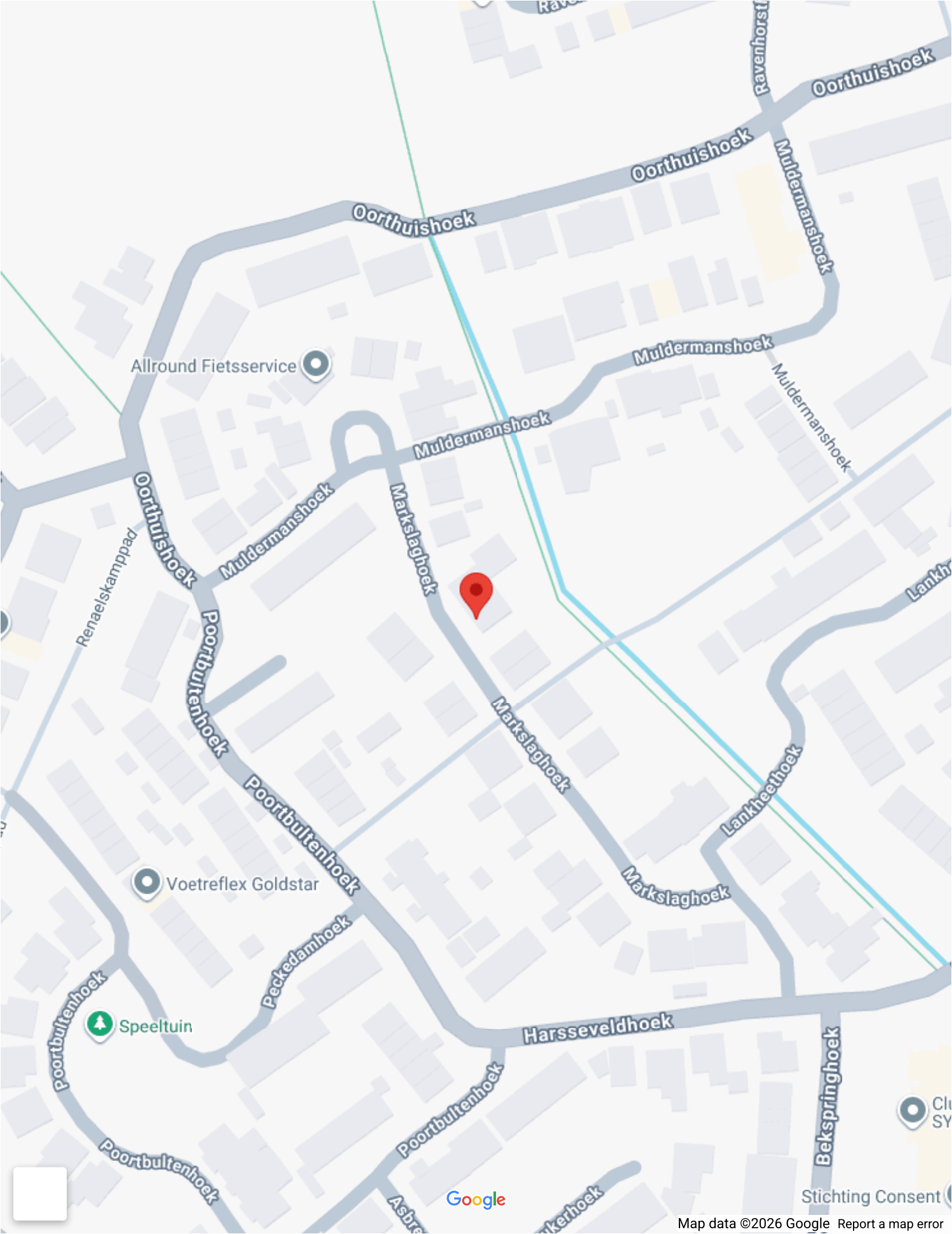
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

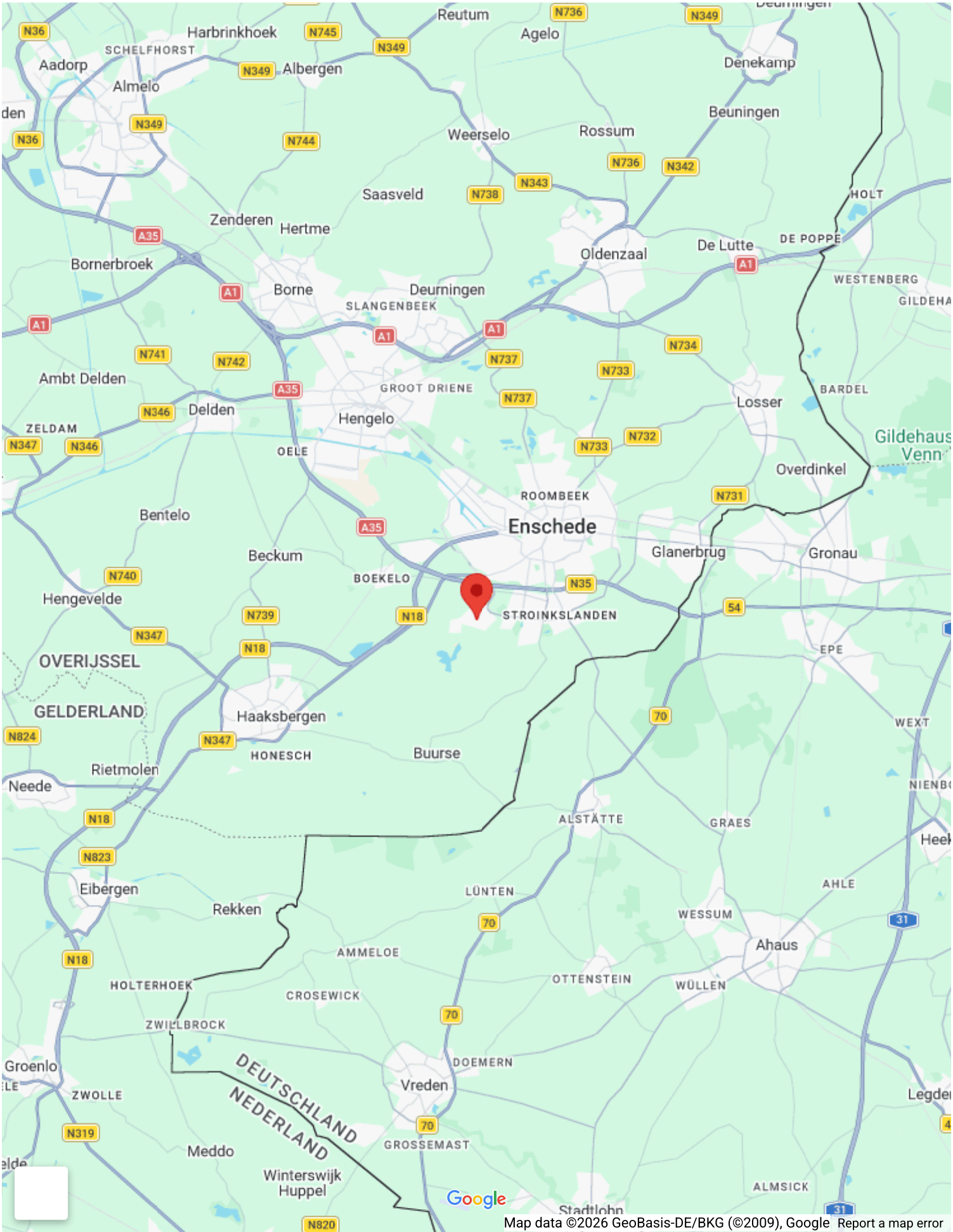
Garage

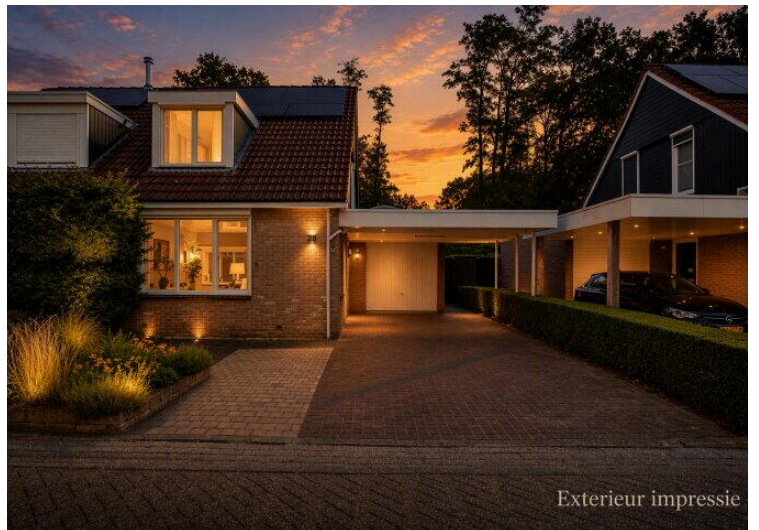
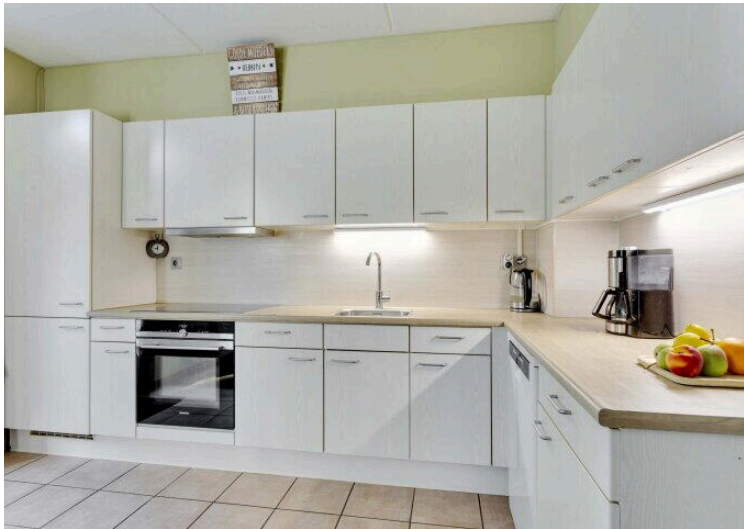
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,stromend water
Isolatie garage:	Muurisolatie

Op de kaart

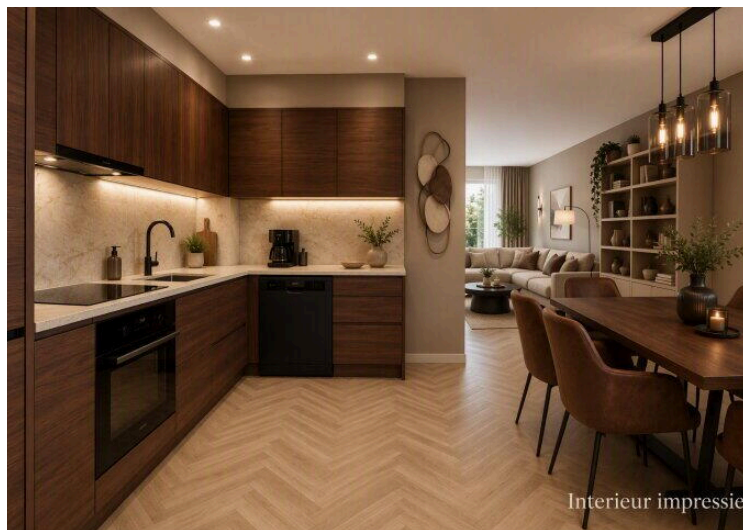
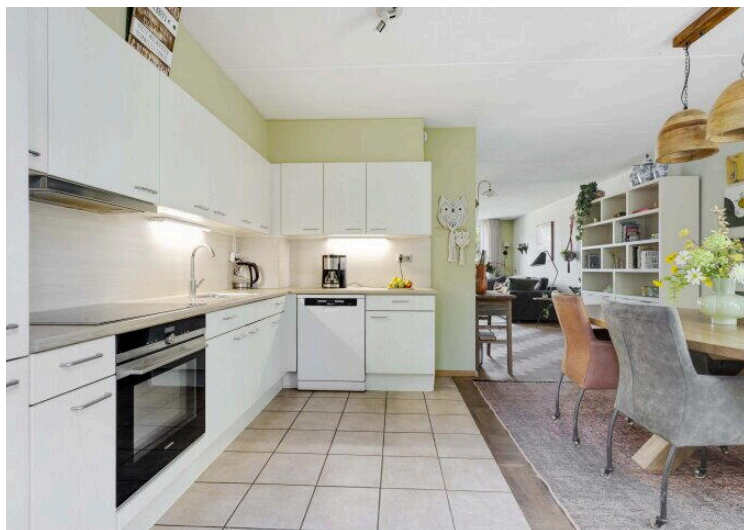
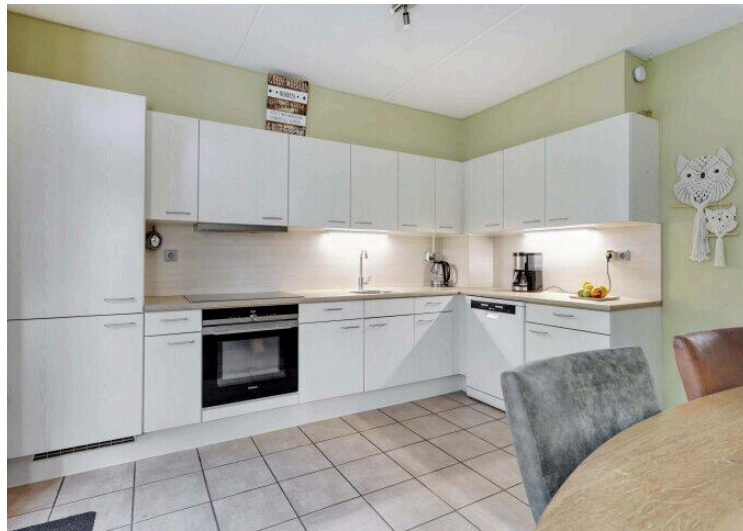


Op de kaart

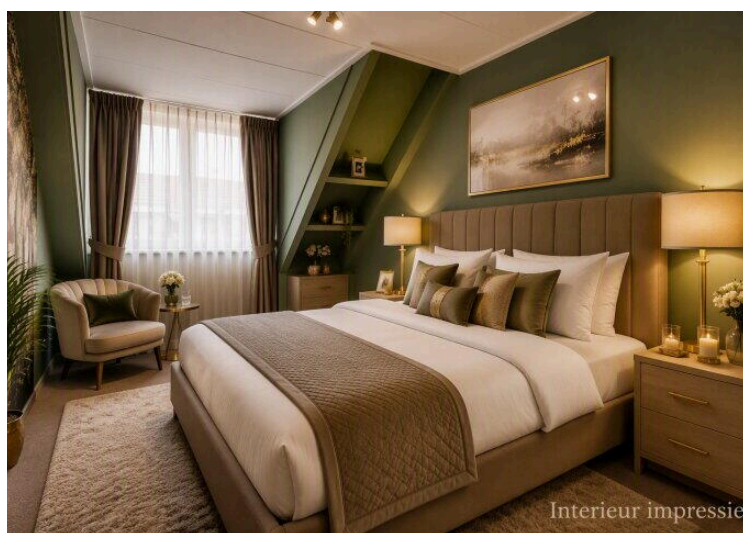
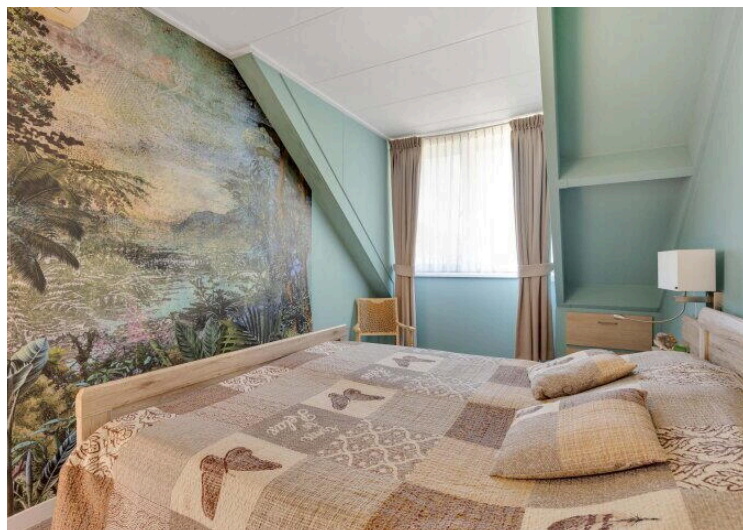
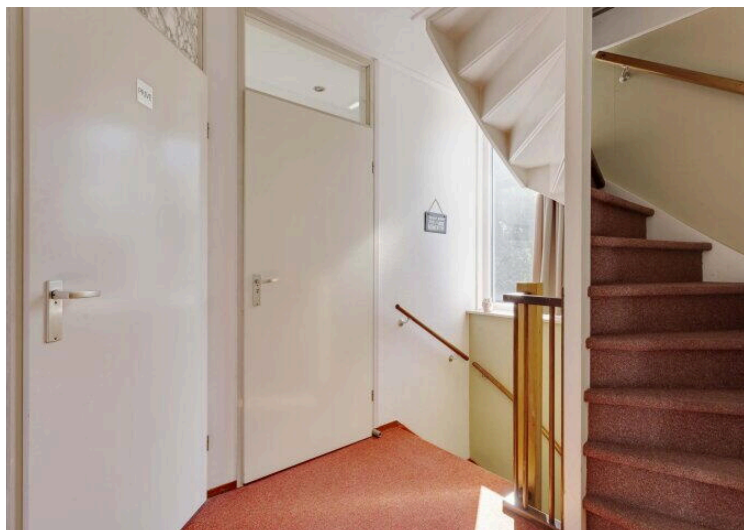






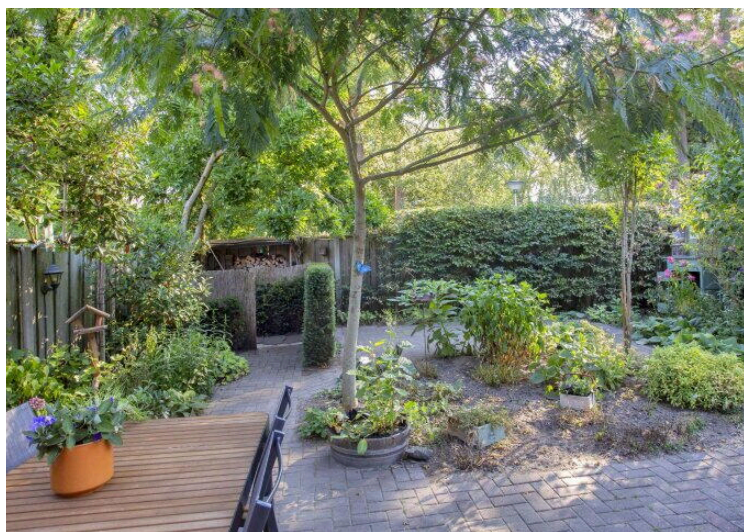
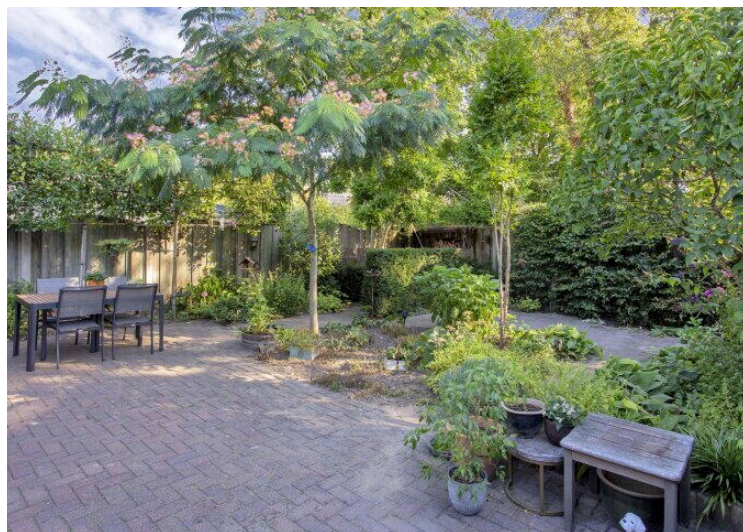
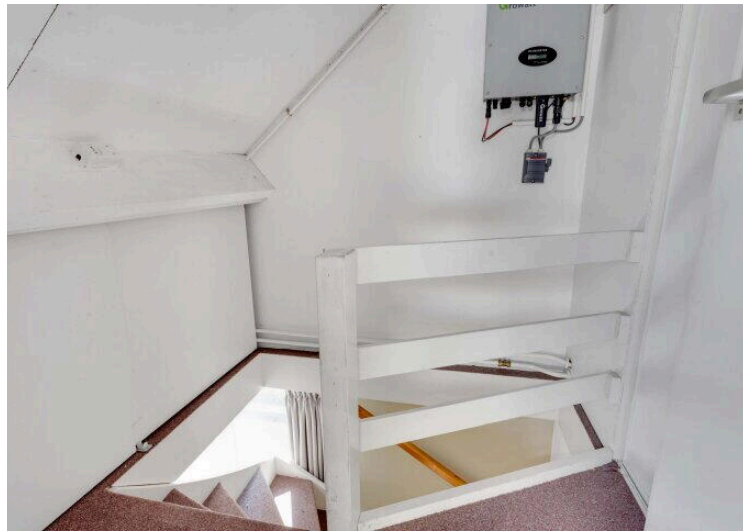
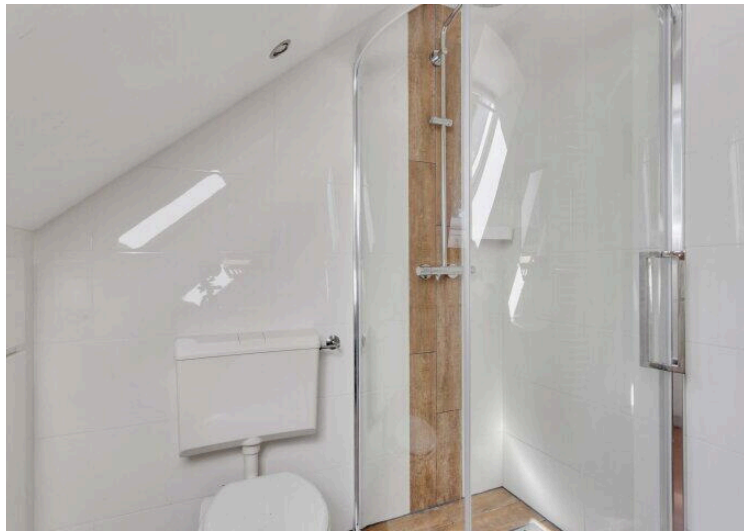


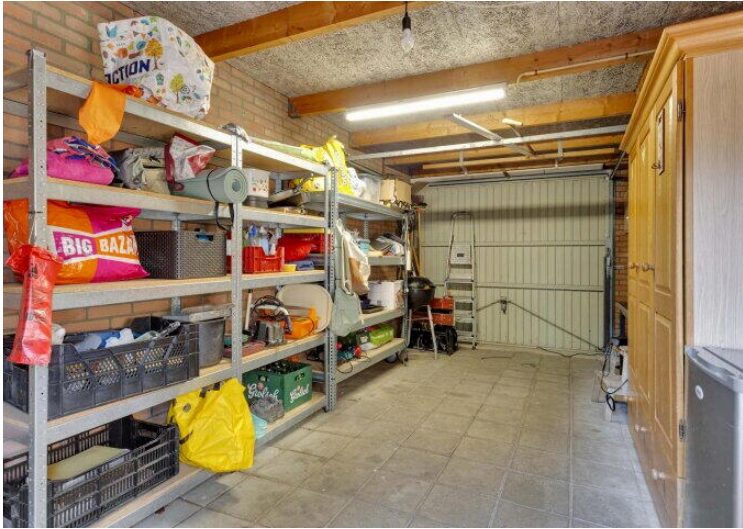
Intérieur impression



Intérieur impression





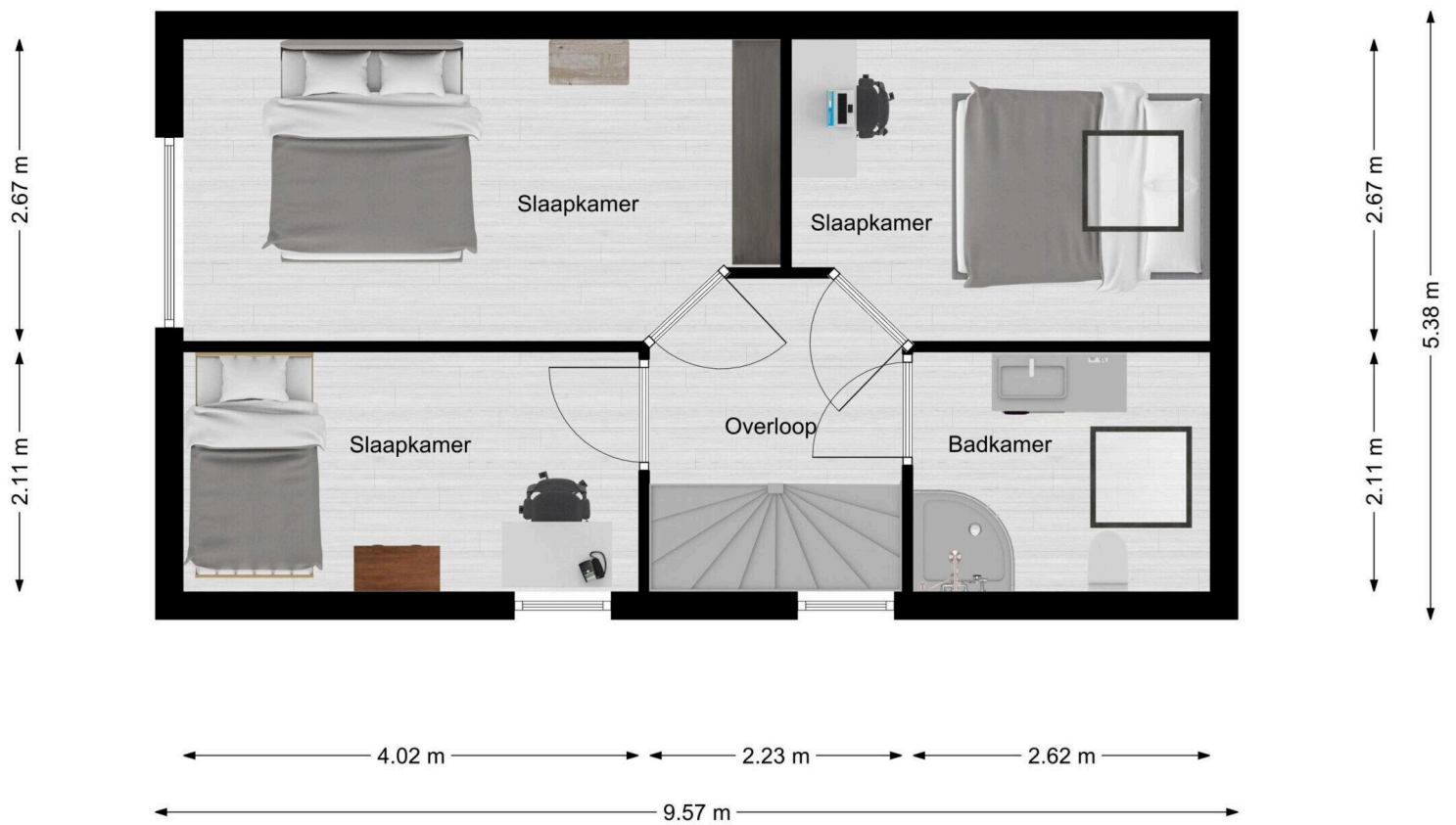


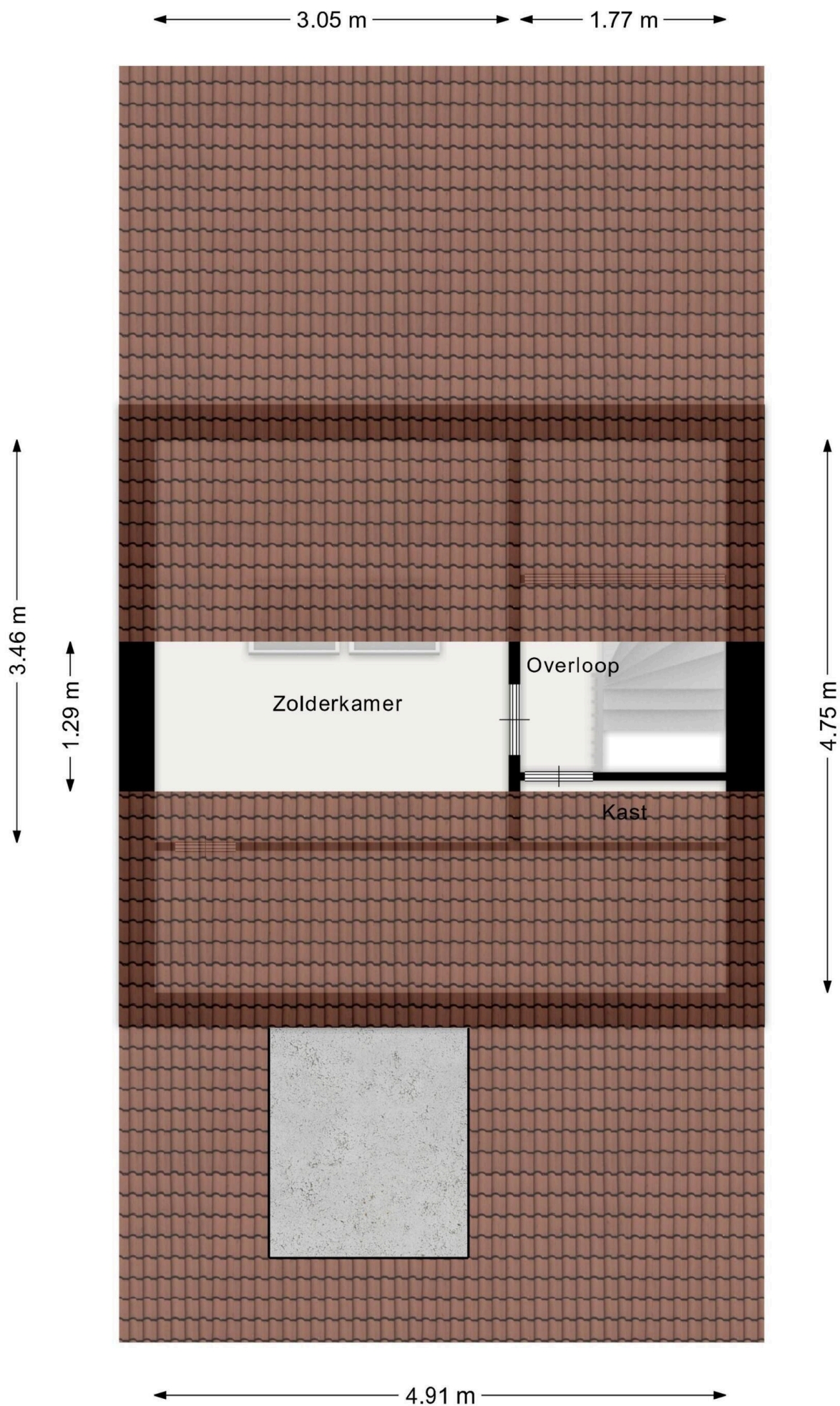
Begane grond



5.28 m 3.70 m

Eerste verdieping





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Markslaghoek 28

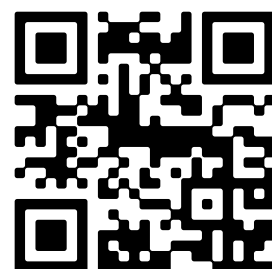
www.markslaghoek28.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!