



delisio

REUSEL
Markt 18

Vraagprijs
€ 345.000,- k.k.

Instapklaar appartement

met dakterras van 40 m², centraal gelegen

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

funda

NVM

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1973

Soort:
maisonnette

kamers:
3

Inhoud:
429 m³

Woonoppervlakte:
120 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
40 m²

Externe bergruimte:
3 m²

Energie label
C

Omschrijving

Midden in het centrum van Reusel, aan de MARKT, gelegen royaal 3-kamer appartement (type maisonnette) voorzien van een fraai dakterras van 40 m². Instapklaar, keurig afgewerkt, kom kijken en laat je verrassen.

Indeling

Begane grond:

Overdekte entree met bellentableau en brievenbus. Hal met gezamenlijke meterkast en trapopgang naar het appartement.

1e verdieping:

Hal voorzien van houtenvloer en trapopgang naar de 2e verdieping. Gezellige woonkamer met warme eiken houtenvloer, stucwerk wanden en -plafond met inbouwspots. De woonkamer geeft een vrij uitzicht over de markt aan de voorzijde en is voorzien van airconditioning. In 2017 vernieuwde woonkeuken met tegelvloer en keukeninrichting voorzien van een losse koelkast, vijf-pits gasfornuis met ingebouwde oven, afzuigkap en vaatwasser. Doorgang naar halletje met bergkast en toiletruimte met fonteintje. Vanuit de keuken is het dakterras te bereiken via een schuifpui. Het dakterras is voorzien van een houten vlonder, sfeervol overdekt terras en een houten berging.

2e verdieping:

Overloop met laminaatvloer, stucwerk wanden en -plafond, inbouwkast en een 2e kastruimte met hierin de opstelling van de cv-combiketel (1999). Separate wasruimte met aansluiting wasapparatuur. 2 Ruime slaapkamers, beide voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wanden en -plafond. De ouderslaapkamer is voorzien van airconditioning. De andere kamer heeft vaste kasten. Geheel betegelde badkamer voorzien van 2e toilet, dubbele wastafel, designradiator, douche en een ligbad.

Algemeen:

- Het appartement is op een perfecte locatie in het centrum van Reusel gelegen met letterlijk alle voorzieningen op loopafstand;
- Platdak van het appartement is in 2023 vervangen en geïsoleerd;
- Het gehele appartement is voorzien van kunststof en aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- Aan de achterzijde zijn (deels elektrisch bedienbare) rolluiken aanwezig.



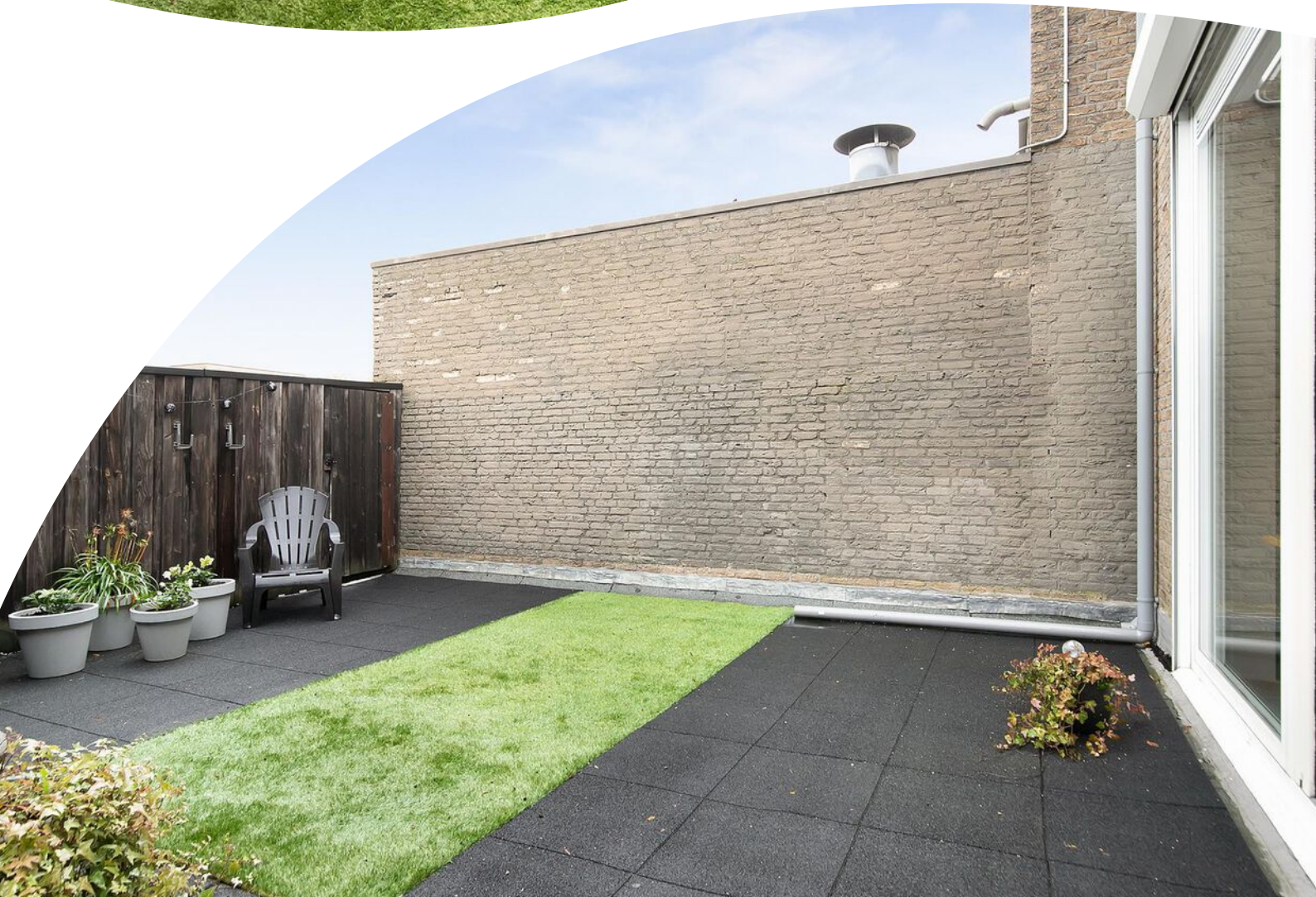




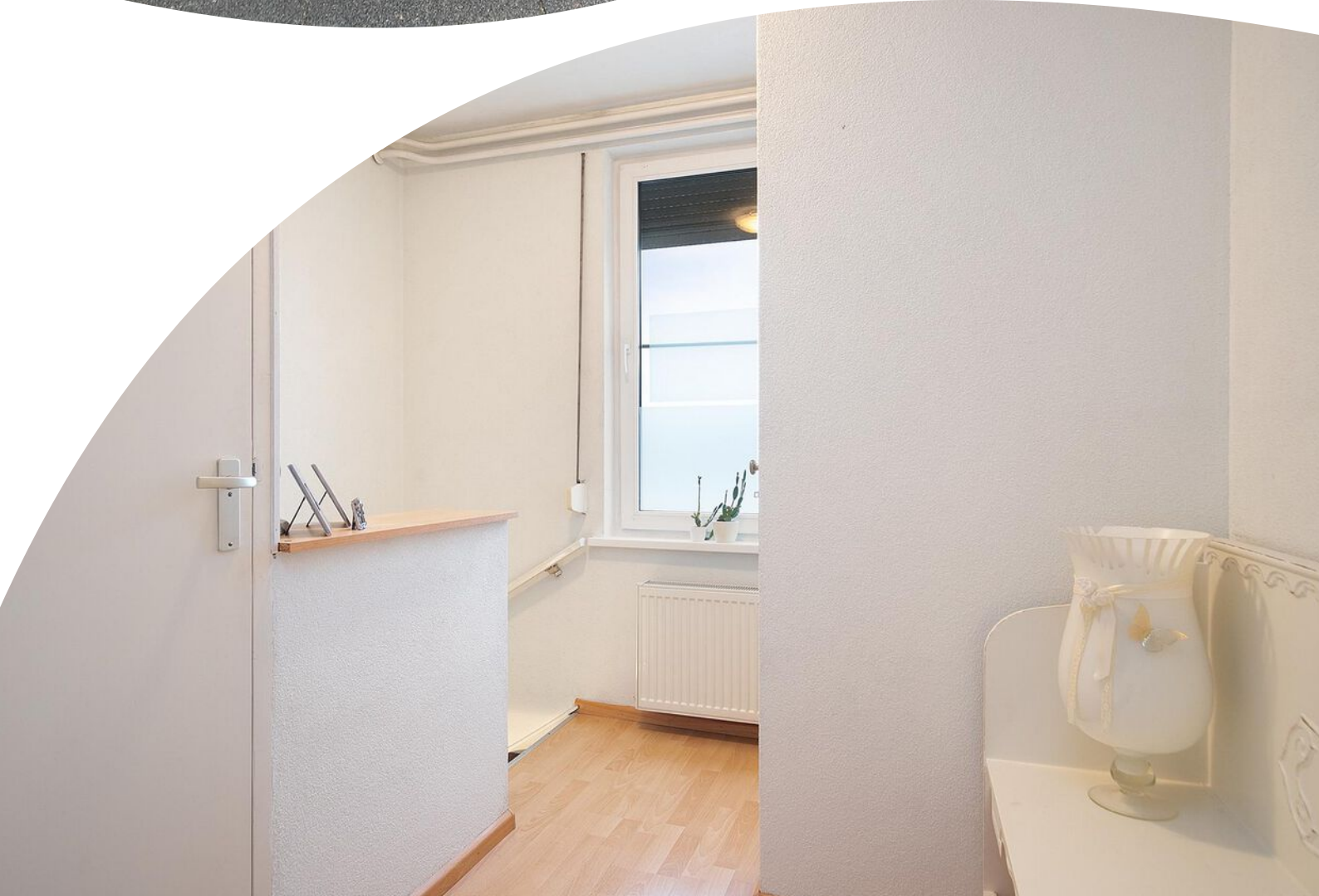










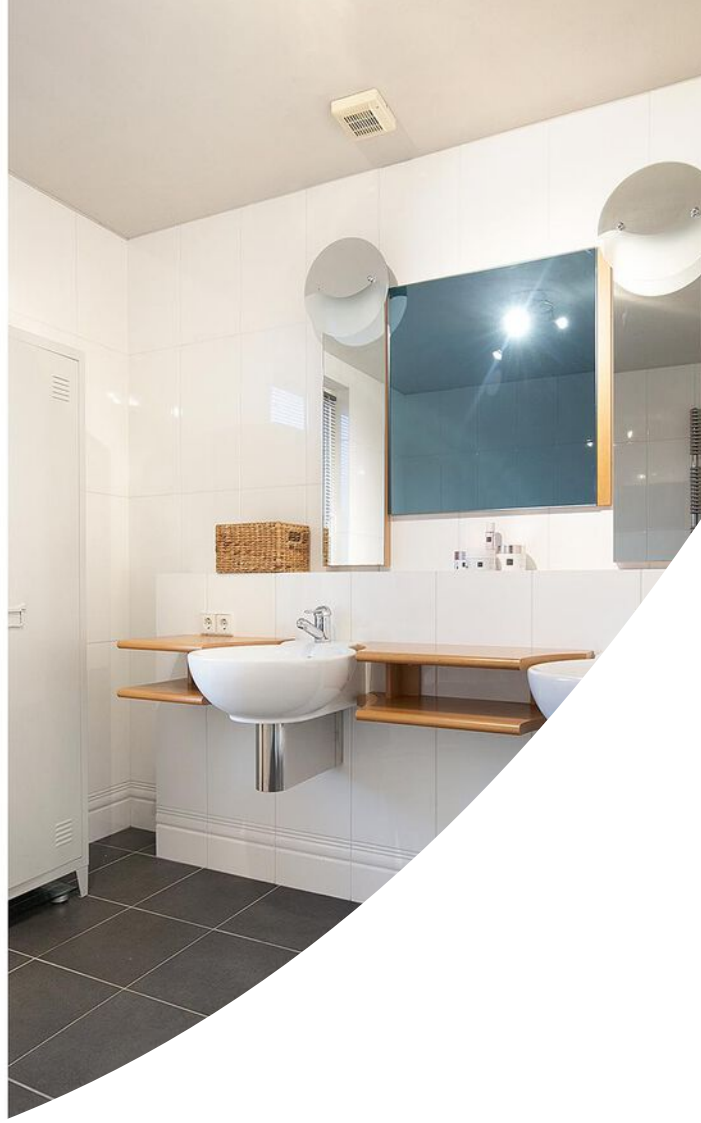






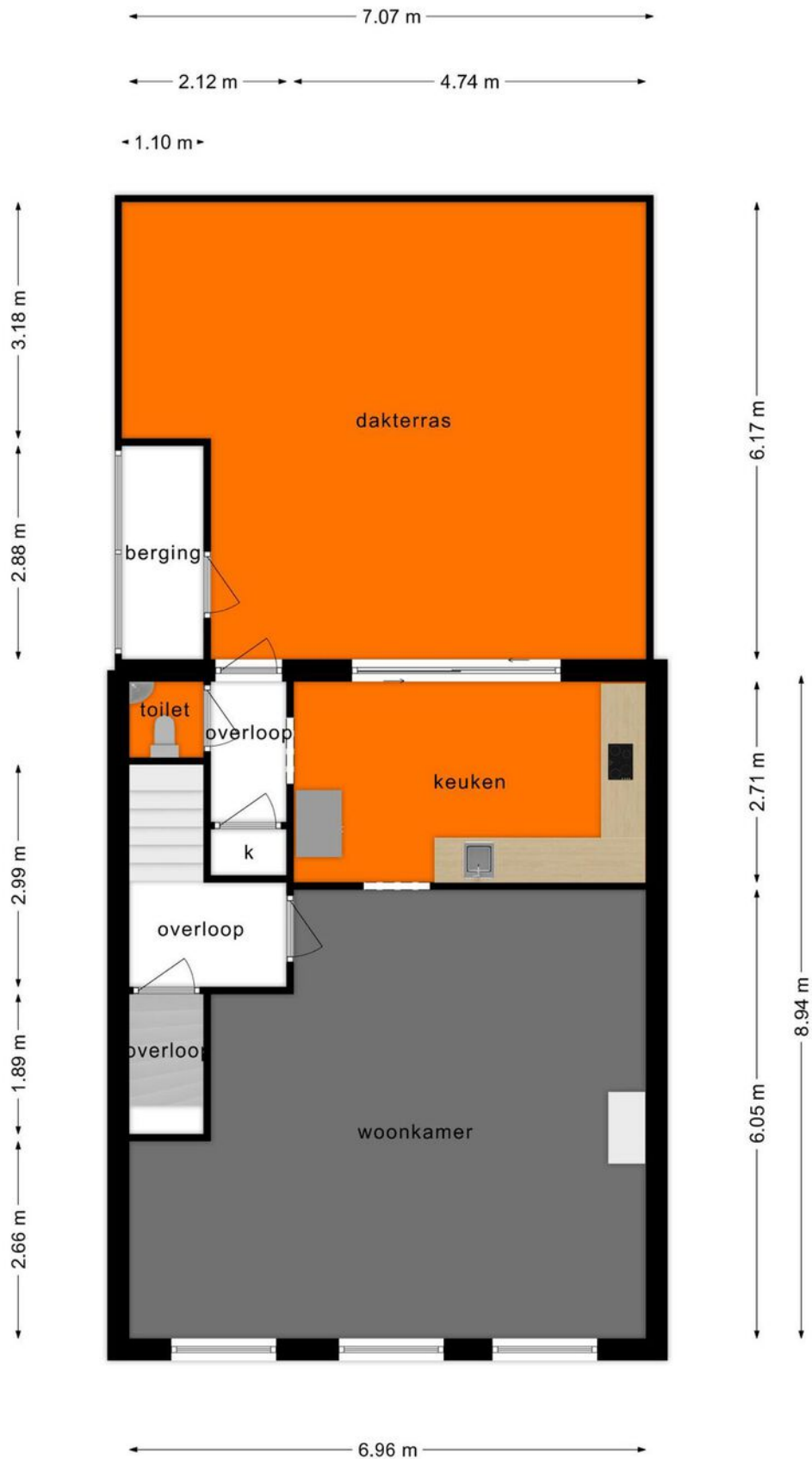






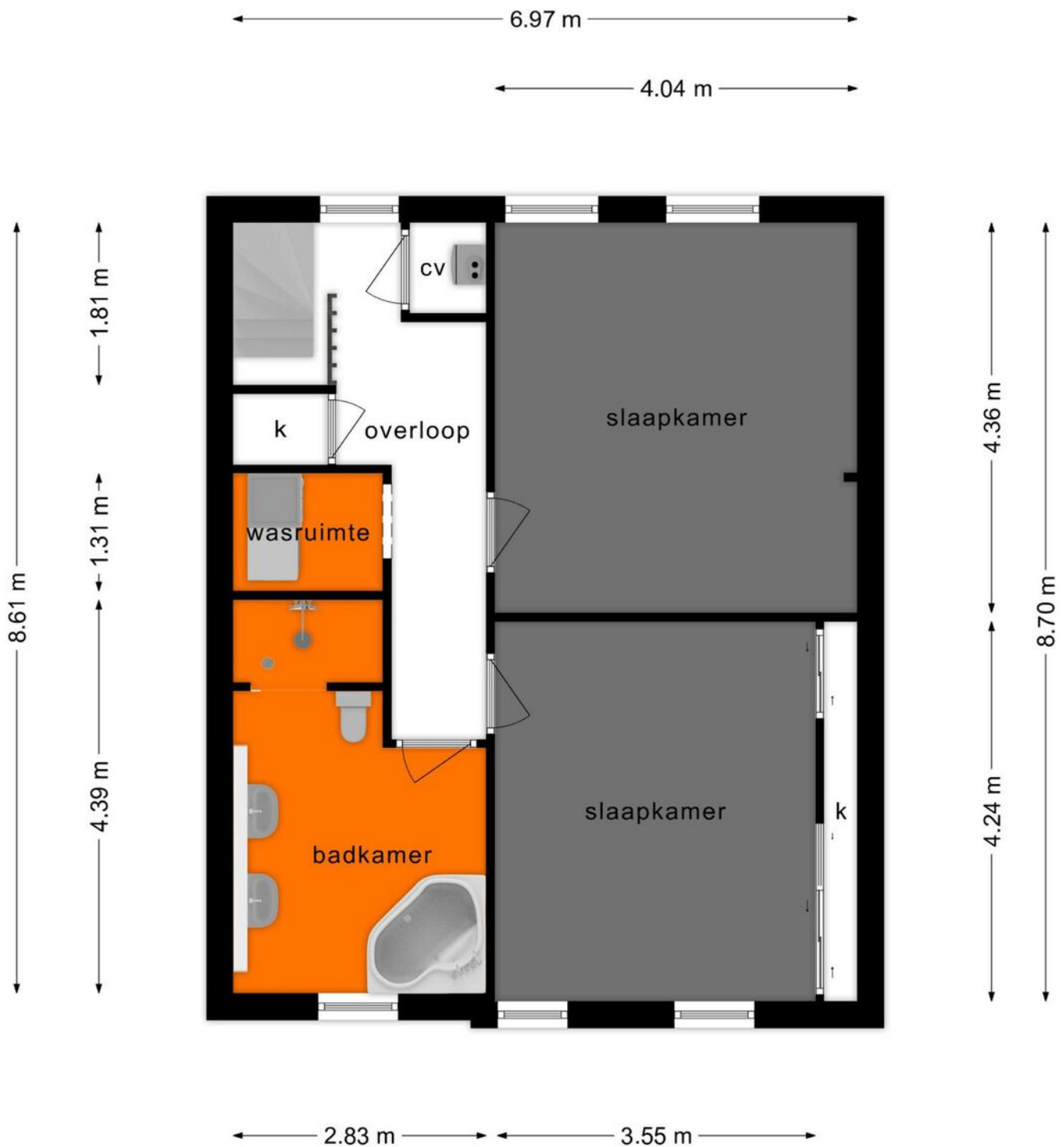


Plattegrond



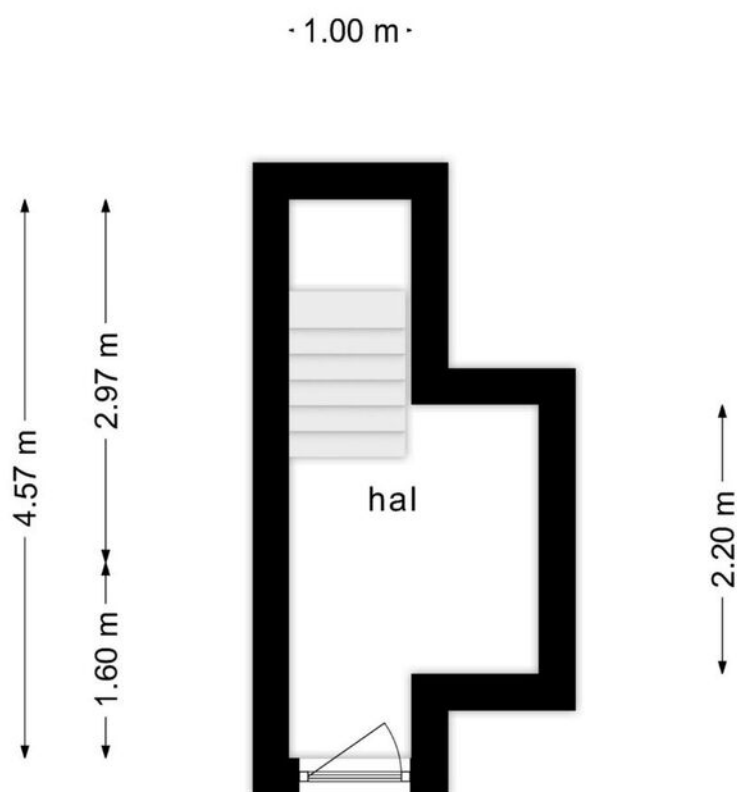
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



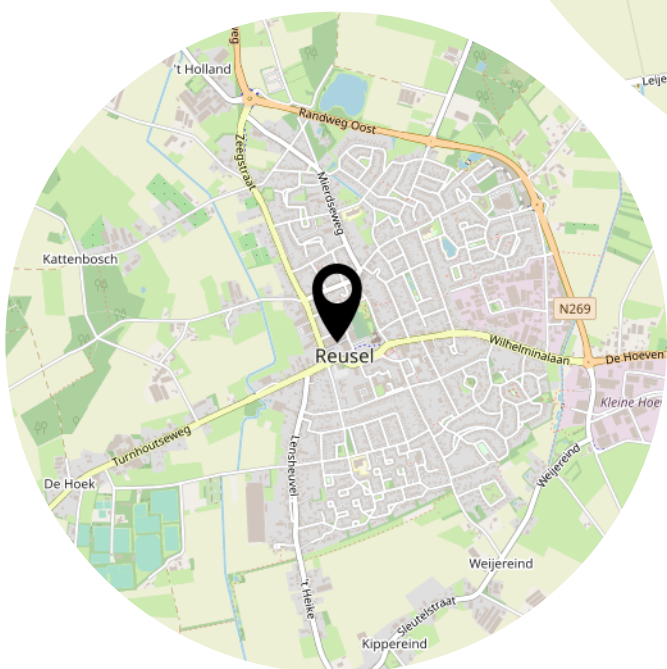
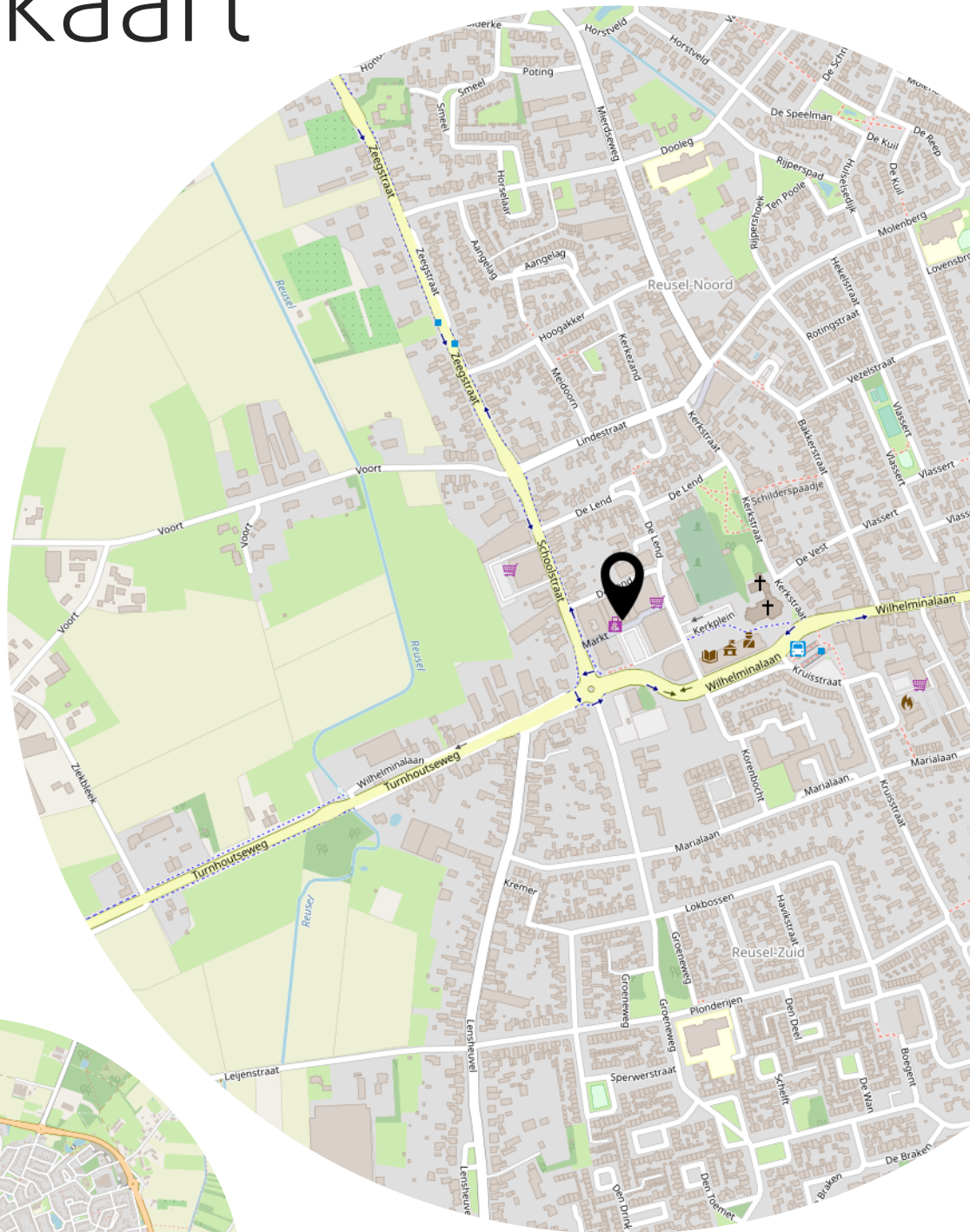
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl