

# Nootdorp

Markt 40 | Vraagprijs Op aanvraag

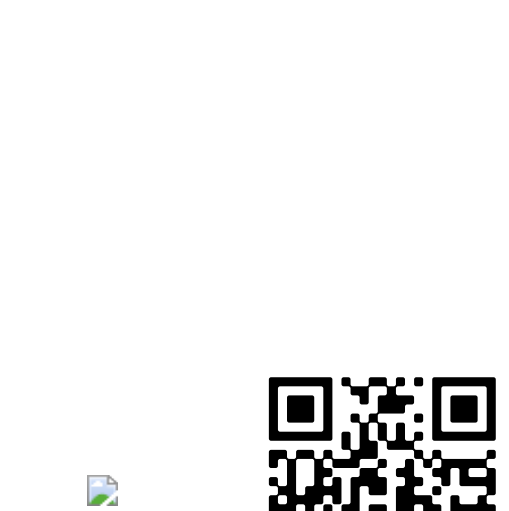


## BESCHIKBAAR

[WWW.MARKT-40.NL](http://WWW.MARKT-40.NL)



**Type object:** Appartement  
**Bouwjaar:** 2009  
**Woonoppervlakte:** 103 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 343 m<sup>3</sup> m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 slaapkamers  
**Website:** [www.markt-40.nl](http://www.markt-40.nl)



# Omschrijving

## Markt 40, 2631 ED Nootdorp

'Il Mercato': voor Italianen betekent dat woord meer dan alleen maar plein of markt. De mercato is de plaats waar wordt gehandeld, het centrum van het leven. Een fraaie, open ruimte in de stad die een adembenemend uitzicht biedt en waar altijd wel wat te beleven valt.

In het centrum van Nootdorp luxe uitgevoerd 3-kamer appartement met fraai gelegen balkon en gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw en eigen parkeerplaats.

U zult zich snel thuis vinden in dit ruime appartement, de levendige omgeving.

### Goed te bereiken

Het centrum is goed te bereiken met de auto, parkeervoorzieningen zijn er ruim voldoende. Het station voor de tram ligt op loopafstand. Bovendien kunt u uw auto goed parkeren onder het gebouw. Zo heeft u een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

### Levensloopbestendig

Het complex bevindt zich namelijk vlakbij het winkelcentrum waarin zowel diverse winkels U staat binnen enkele minuten op het levendige marktplein, met haar vele horecagelegenheden, waar altijd wel iets te doen is.

### Indeling appartement:

Ruime hal, meterkast, moderne badkamer voorzien van douche en dubbele wastafel, bergruimte met opstelplaats wasmachine en droger. Twee ruime slaapkamers met toegang tot het ruime balkon. Keurig toilet met fonteintje, ruimte met cv-opstelplaats (eigen cv-combiketel),

Royale woonkamer circa 50 m2 met open keuken. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, combi magnetron, kookplaat, afzuigkap en koel- vries combinatie. Balkon.

Parkeerplaats in de afgesloten garage.

### Bijzonderheden:

- Oplevering kan direct
- Diverse clausules van toepassing (niet bewonersclausule.)
- Alleen bestemd voor eigen bewoning
- Actieve VVE ( € xxx,xx per maand voor de woning)
- Verplichte afname parkeerplaats € xx.000 ( VVE bijdrage € xx,7xx8 per maand )
- De woningen beschikken over een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Ondanks het feit dat deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen Aankoopmakelaar in. Uw Aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

## Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
Aanvaarding:	direct
Bijdrage vve:	241,99 [incl. parkeerplek]
Inrichting:	leeg
Permanente bewoning:	permanente bewoning

## Bouw

Object type:	appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Toegankelijkheid:	lift
Soort dak:	plat dak
Permanente bewoning:	permanente bewoning

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103
Inhoud:	343 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte:	0
Externe bergruimte:	0
Gebouwgebonden buitenruimte:	13,90

## Indeling

Aantal kamers:	2 slaapkamers
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	douche, dubbele wastafel

## Energie

Energie label:	A
Cv ketel:	Intergas

## Buitenruimte

Balkon dakterras:	groot balkon op ZO
-------------------	--------------------

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Parkeergarage + Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:

in pandig

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

ja

Jaarlijkse vergadering:

ja

Periodieke bijdrage:

€ 241,99 per maand incl. parkeerplek

Reservefonds aanwezig:

ja

Onderhoudsplan:

ja

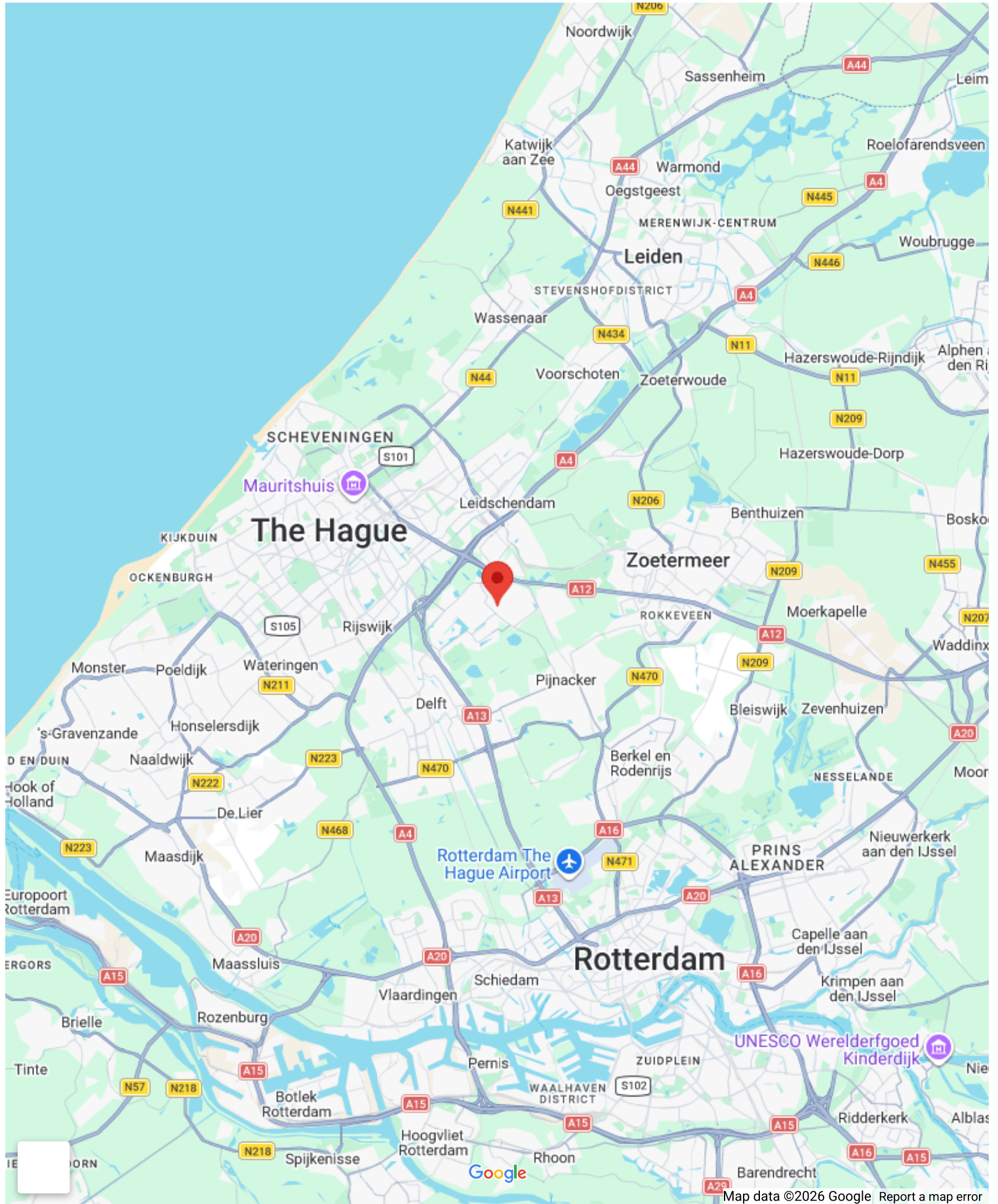
Opstalverzekering:

ja

# Op de kaart



# Op de kaart





# Markt 40

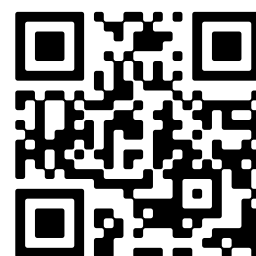
[www.markt-40.nl](http://www.markt-40.nl)



## SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12  
2492 MP, Den Haag

[www.smashmakelaars.nl](http://www.smashmakelaars.nl)  
070 - 4445 551



Scan Mij!